

2023 елның 1 марты

№2

Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында нигезләмәне раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, «Россия Федерациясендә жириле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законы белән, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Яңа Иштирәк авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге Советы КАРАР БИРДЕ:

1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылыгының һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, корылмаларга тикшерү уздыру тәртибе турында нигезләмәне раслаурга (кушымта итеп бирелә).

2. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирилеге» муниципаль берәмлеге башкарма комитетына өлеге карарны гамәлгә ашыру максатларында муниципаль хокукий актлар кабул итәргә һәм өлеге карарны башкарганда вәкаләтле дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары белән хезмәттәшлекне тәэмин итәргә.

3. Өлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында хәбәр итәргә: Яңа Иштирәк авылы, Үзәк урам, 7 йорт, Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирилекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплыгында калдырам.

Лениногорск муниципаль районы  
«Яңа Иштирәк авыл жирилеге»  
муниципаль берәмлеге башлыгы,  
Совет рәисе



Г.Р.Мәүлетова

Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советларның 2023 елның 1 мартындагы 2 номерлы қарары белән расланды

Техник регламентларның объектлар ышанычлылығының һәм иминлегенен конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясә таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, қорылмаларга тикшеру уздыру тәртібе турында нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Техник регламентларның объектлар ышанычлылығының һәм иминлегенен конструктив һәм башка характеристикалары таләпләренә, күрсәтелгән объектларның проект документациясә таләпләренә туры китереп аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү максатларында биналарга, қорылмаларга тикшеру уздыру тәртібе турында әлегә нигезләмә ( алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәнә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.2. Нигезләмә тәртіпне регламентлаштыра, биналарны, қорылмаларны қарауны оештыру һәм уздыру процедурасын, аларның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығына һәм қурқынычсызлығына техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясә таләпләре нигезендә техник регламентлар (алга таба - биналарны, қорылмаларны қарау) таләпләре нигезендә билгели.

1.3. Әлегә Нигезләмә, мондый биналарны, қорылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчеләгә) гәмәлгә ашырыла торған очрақлардан тыш, биналарны, қорылмаларны қарап чыққанда қулланыла.

## 2. Биналарны, қорылмаларны қарауны оештыру һәм уздыру

2.1. Мондый қарау барышында ачықланған хоқук бозуларны бетеру турында биналарны, қорылмаларны қарау һәм тәкъдимнәр биру Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында қаралған очрақларда Лениногорск муниципаль районының «Яңа Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башқарма комитеты - Башқарма комитет (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

2.2. Биналарны, қорылмаларны қарау физик яисә юридик затның биналарны, қорылмаларны эксплуатацияләүгә қарата Россия Федерациясә законнары таләпләрен бозу турында, биналарда, қорылмаларда авария очрақлары барлықка қилу яисә биналарны, қорылмаларны жимеру қурқынычы барлықка қилу турында гаризасы қилгән очрақта, күрсәтелгән биналарның, қорылмаларның урнашқан урыны буенча вәкаләтле органга қилгән очрақта уздырыла.

2.3. Биналарны, қорылмаларны қарау предметы булып техник регламентларның конструктив һәм башка объектларның ышанычлылығы һәм қурқынычсызлығы характеристикаларына, күрсәтелгән объектларның проект документлары таләпләренә туры китереп техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү тора.

2.4. Биналарны, қорылмаларны қарау Башқарма комитет қаршында төзелә торған комиссия тарафыннан үткәрелә.

2.5. Комиссияның составы, аның эшчәнлеге тәртибе Башкарма комитет карары белән раслана.

2.6. Әгәр биналарны, корылмаларны тикшерү өчен махсус белемнәр таләп ителсә, аны үткөрүгә комиссия экспертлар, эксперт һәм башка оешмалар һәм (яисә) дәүләт контроле органнары вәкилләре җәлеп ителә.

2.7. Мөрәжәгать итүче һәм бинаның, корылманың яисә аның хужасы законлы нигездә бинаны, корылманы күзәтүне уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан биналарны, корылмаларны, корылмаларны карау көненә кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, тикшерү уздыруда катнашу өчен, тапшыру турында хәбәрнамә белән яисә физик яисә юридик зат гаризасында күрсәтелгән башка ысул белән хәбәр ителә.

Биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза килгән очракта яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килгән очракта, мөрәжәгать итүче һәм бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы зат муниципаль хокукый акт басылып чыкканнан соң биналарны, корылмаларны карауны уздыру турында вәкаләтле орган тарафыннан мөмкин булган теләсә нинди ысул белән хәбәр ителә.

2.8. Биналарны, корылмаларны экспертлар, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләре карап йөргәндә түбәндәгеләр уздырыла:

- төзелеш конструкцияләренең (заманча техник диагностика чараларын кулланып), инженер-техник тәэмин итү системаларының, инженер-техник тәэмин итү челтәрләренең һәм аларның элементларының тәзеклеген тикшерү;

- бина, корылманың эксплуатация журналын тикшерү, аңа үткәрелгән тикшерүләр даталары һәм нәтижәләре, бинаның нигезләрен, корылмаларын, төзелеш конструкцияләрен, инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен һәм инженер-техник тәэмин итү системаларын, аларның элементларын, бинага, корылмага техник хезмәт күрсәтү буенча башкарылган эшләр, бинаны агымдагы ремонтлау турында белешмәләр кертелә, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан бирелгән бинаны эксплуатацияләү процессында ачыкланган күрсәтмәләрне бетерү турында күрсәтмәләрнең корылмалары, даталары һәм эчтәлеге турында, хокук бозулар корылмалары, әлеге бозуларны бетерү турында белешмәләр;

- күпфатирлы йортны караган очракта күпфатирлы йортка техник документация белән танышу, күпфатирлы йортны эксплуатацияләү инструкциясен дә кертеп.

2.9. Объектларның ышанычлылыгының һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләренә туры китереп, бинаның, корылмаларның техник торышын бәяләү һәм тиешенчә техник хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка чаралар.

2.10. Белгечләрне җәлеп итмичә биналарны, корылмаларны, эксперт оешмалары һәм (яисә) дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары вәкилләрен караганда җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре таләпләрен, Яңа Иштирәк авыл җирлегенең генераль планын, карап тикшерелә торган объектның проект документациясе таләпләрен үтәү уздырыла.

2.11. Биналарны, корылмаларны тикшерү срогы гаризаны теркәгән көннән соң 20 көннән дә артык түгел, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү яисә биналарны, корылмаларны җимерү куркынычы барлыкка килү турында гариза теркәлгән вакыттан 24 сәгатътән дә артык булмаган вакытта тәшкил итә.

2.12. Биналарны, корылмаларны тикшерү нәтижәләре буенча бинаны, корылманы карау турында бәяләмә төзелә.

Бинаны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәгә карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм бинаны,

корылмаларны карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар бирелә (Нигезләмәгә теркәлә).

2.13. Биналарны, корылмаларны тикшергәндә объектларның ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын конструктив һәм башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәдә ачыкланган хокук бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирелә.

2.14. Йортларны, корылмаларны карау турындагы бәяләмәнең күчермәсе мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, аны раслаган көннән соң өч көн эчендә җибәрелә йә күрсәтелгән затларга язу астында тапшырыла, ә биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү турында гариза нигезендә биналар, корылмалар барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза нигезендә булган очракта - мөрәжәгать итүчегә, бинаны, корылмаларны эксплуатацияләү өчен җаваплы затка, биналарны, корылмаларны карау көнендә тапшырыла.

2.15. Объектларның ышанычлылыгы һәм куркынычсызлыгының конструктив һәм башка характеристикаларына техник регламентлар таләпләре бозылу ачыкланган очракта, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре, вәкаләтле орган аны раслаган көннән алып өч көн эчендә биналарны, корылмаларны карау турында бәяләмәнең күчермәсен әлеге бозуны башкарган затны җаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне хәл итү компетенциясенә кергән органга, вазыйфаи затка җибәрә.

2.16. Биналарны, корылмаларны тикшерү турындагы белешмәләр вәкаләтле орган алып бара торган биналарны, корылмаларны исәпкә алу журналына кертелә.

2.17. Биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә федераль законнар нигезендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) гамәлгә ашырылса, биналарны, корылмаларны карау үткәрелми.

Бу очракта биналарны, корылмаларны эксплуатацияләүгә карата Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозу, биналарда, корылмаларда авария очраklары барлыкка килү яисә җимерелү куркынычы барлыкка килү турында гариза федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә, теркәлгәннән соң җиде көн эчендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга җибәрелә.

Мөрәжәгать итүчегә биналарны, корылмаларны карауны үткәрүдән баш тарту турында һәм гариза җибөрү турында язмача хәбәрнамә гариза теркәлгән көннән соң җиде көн эчендә федераль законнар нигезендә биналарны, корылмаларны эксплуатацияләгәндә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыручы органга карау өчен җибәрелә.

### 3. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору

3.1. Нигезләмәнең үтәлешен тикшереп тору вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.2. Тикшерүне гамәлгә ашырганда вәкаләтле орган комиссия әгъзалары, белгечләр эшчәнлеген, биналарны, корылмаларны карауны оештыруның һәм уздыруның барлык этапларында координациялиләр.

Биналарның техник торышын бәяләү һәм объектларның ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын башка характеристикаларга техник регламентлар таләпләре, күрсәтелгән объектларның проект документациясе таләпләре нигезендә биналарны, корылмаларны карауны уздыру нигезләмәсенә кушымта

## Бинаны, корылманы карау турында бәяләмә

\_\_\_\_\_ (дата, төзү вакыты)

Өлеге \_\_\_\_\_ бәяләмә  
төзелде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Лениногорск муниципаль районы)» \_\_\_\_\_ авыл жирлегенә муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты биналарын, корылмаларын, белгечләрен карауны уздыру өчен җаваплы вәкаләтле орган белгечләренең фамилияләре, исемнәре, Аталарының исемнәре, вазыйфалары)

эксперт-белгечләр, эксперт һәм башка оешмалар вәкилләре катнашында \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилиясе, исеме, атасының исеме, вазифасы, эш урыны)

гариза \_\_\_\_\_ нигезендә

— \_\_\_\_\_ (Гражданның, юридик затның ФИАи.)

Тикшерү \_\_\_\_\_ объектты:

\_\_\_\_\_ (бинаның исеме, корылмасы, урнашу урыны)

Тикшергәндә түбәндәгеләр билгеләнде:

\_\_\_\_\_ (карау объектынның халәтен тасвирлаучы белешмәләренә җентекле тасвирламасы)

Тәртип \_\_\_\_\_ бозулар \_\_\_\_\_ ачыкланды \_\_\_\_\_ (ачыкланмады) \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ (ачыкланган очракта техник регламентлар, проект документациясе таләпләрен бозу күрсәтелә)

Ачыкланган бозуларны бетеру чаралары турында тәкъдимнәр:

---

---

Тикшерү

барышында түбәндәгеләр бар иде:

---

(Мөрәжәгать итүченең, бинаны, корылманы эксплуатацияләү өчен җаваплы затларның ФИАи.)

Нәтижәгә кушымталар:

---

(карап тикшерелә торган бинаның техник диагностикасы материаллары, корылмалар һәм карау барышында рәсмиләштерелгән башка материаллар)

---

Тикшерүне уздырган комиссия әгъзаларының имзалары:

---

---

---

---