



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2023

г.Казань

КАРАР

№ 190

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 2-ой этап – км 43+216 – км 89+641» на территории Новошешминского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 2-ой этап – км 43+216 – км 89+641» на территории Новошешминского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 62 358 кв.метров (далее – изымаемые земельные участки), образуемых из земельных участков, находящихся в собственности и в аренде у физических, юридических лиц, муниципального образования Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (далее – собственники и арендаторы изымаемых земельных участков), согласно приложению.

2. Установить, что не подлежат изъятию объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах изымаемых земельных участков, с кадастровым номером 16:31:000000:1181 – «Сооружения дорожного транспорта. Автомобильная дорога «Новошешминск – Чувашская Чебоксарка», кадастровым номером 16:00:000000:1488 – «Сооружения нефтяных месторождений. Строительство напорного нефтепровода с узлом сдачи нефти от ДНС-2 с ПСВ Тавельского нефтяного месторождения до ДНС-6А АО «Шешмаойл» ЗАО «Предприятие Кара Алтын», кадастровым номером 16:31:000000:1279 – «Нежилое, добычи полезных ископаемых. Водопровод», кадастровым номером 16:31:000000:1235 – «Нежилое, транспортное. Автомобильная дорога «Азеево – Черемшан – Шентала» – Красный Октябрь – Новопоселенная Лебедка», кадастровым номером 16:31:130503:101 – «Сооружения животноводства. Сибиреязвенный скотомогильник», кадастровым номером 16:31:130501:232 – «Сооружения нефтяных месторождений. Нефтенасосная № 11 (МФН) на нефтепровод от ГЗУ-11 до врезки», кадастровым номером 16:31:130501:585 – «Расширение обустройства Северного нефтяного месторождения. Обустройство скважин № 3380, № 3381, № 3382 куста 2214».

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Екатерининского сельского поселения, Чебоксарского сельского поселения, Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района, Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки совместно с акционерным обществом «Автострада» подготовку соглашений об изъятии земельных участков (далее – соглашения), прекращение договоров аренды для государственных нужд Республики Татарстан и направление их собственникам и арендаторам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственниками и арендаторами изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.09.2022 № 984 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение

объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 2-ой этап – км 43+216 – км 89+641» на территории Новошешминского и Чистопольского муниципальных районов Республики Татарстан».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

И.о.Премьер-министра
Республики Татарстан



Р.К.Нигматуллин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 01.03.2023 № 190

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник/арендатор
1	2	3	4	5	6
1.	16:31:120407:34	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Екатерининское сельское поселение	15 553	374	Шерстенева Надежда Ивановна (2/34 доли), Суслов Данил Николаевич (1/51 доля), Суслов Николай Алексеевич (1/102 доля), Валиуллина Мария Алексеевна (1/102 доля), Кислов Владимир Алексеевич (1/102 доля)
2.	16:31:120403:29	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Екатерининское сельское поселение	144 357	5 097	Есин Валерий Николаевич (собственник), общество с ограниченной ответственностью «АгроРаздолье» (арендатор)
3.	16:31:000000:254	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Чебоксарское сельское поселение	683 397	8 543	Общество с ограниченной ответственностью «Игенче» (арендатор)

1	2	3	4	5	6
4.	16:31:000000:683	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с.Слобода Екатерининская	234 900	2 798	Спиридонов Геннадий Владимирович (1/86 доля), Исаева Валентина Васильевна (2/86 доли)
5.	16:31:000000:704	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, с.Слобода Екатерининская	469 800	47	Грязнова Анастасия Ивановна (1/6 доля), Финогентов Александр Борисович (1/6 доля), Локтева Валентина Александровна (1/6 доля), Кислов Александр Федорович (1/6 доля), Соловов Павел Александрович (2/6 доли), общество с ограниченной ответственностью «АгроРаздолье» (арендатор)
6.	16:42:000000:1619	Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Чувашско-Елтанское сельское поселение	525 549	88	Акционерное общество «Управляющая компания «АКТИВИСТ» Д.У.ЗПИФ недвижимости «РОСТ Девелопмент» (доверительное управление)
7.	16:31:000000:696	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение	38 232 019	39 424	Общество с ограниченной ответственностью «АгроРаздолье» (собственник)
8.	16:31:120403:240	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Екатерининское сельское поселение	580 800	1 738	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Чистопольская» (собственник)

1	2	3	4	5	6
9.	16:31:130502:212	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район	18 851	1 084	Акционерное общество «Шешмаойл» (собственник)
10.	16:31:000000:453	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Краснооктябрьское сельское поселение	2 560 523	88	Зубов Александр Владимирович (арендатор)
11.	16:31:120407:50	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Екатерининское сельское поселение	190 719	1	Муниципальное образование «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан» (собственник), общество с ограниченной ответственностью «АгроРаздолье» (арендатор)
12.	16:31:120402:164	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Екатерининское сельское поселение	498 525	3 076	Муниципальное образование «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан» (собственник), общество с ограниченной ответственностью «АгроРаздолье» (арендатор)
	Итого		44 154 993	62 358	