

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАМА ТАМАГЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,  
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,  
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2023 елның 13 февралә

**КАРАР**

№ 89

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» 2016 елның 9июлендәге 649номерлы карары нигезендә һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм гомуми мөлкәт урнаштыруны бәяләүне уздыру максатларында инвалидның ихтыяжларын һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәэмин итү шартларын исәпкә алып, шулай ук инвалидның мондый бинада яшәүче затның яшәү шартларын чикләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидка ихтыяж булу мөмкинлеген исәпкә алып, инвалидка жайлашу мөмкинлекләрен бәяләү үткөрү максатларында, Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия төзәргә.

2. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм

гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең эш тәртибе турындагы нигезләмәне 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия составын 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары Р.Р. Баржановка йөкләргә.

Җитәкче

Р. М. Заһидуллин

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә  
инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак  
урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия эше  
тәртибе турында нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Инвалидлар ихтыяжларын исәпкә алып, күпфатирлы йортта торак биналарны һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру чаралары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 9 июлендәге 649 номерлы карары нигезендә эшлэнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә инвалидлар яшэгән күпфатирлы йортларда Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссиянең эш тәртибен һәм вәкаләтләрен билгели (алга таба - Комиссия).

**2. Комиссиянең максатлары һәм бурычлары**

2.1. Комиссия инвалид яшэгән күпфатирлы йорттагы инвалидның торак урыны һәм инвалид яшэгән күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәт муниципаль яисә хосусый торак фондына кертелгән инвалидның торак урыны тикшеренүен үткәрү, инвалид яшэгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны һәм гомуми мөлкәтнең жайлашуын бәяләү, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу шартларын тәмин итү, шулай ук инвалидның мондый бинада яшәүче затның яшәү шартларын чикләү үзенчәлекләренә бәйле рәвештә инвалидның ихтыяжларын исәпкә алу мөмкинлекләрен исәпкә алу өчен төзелә.

**3. Комиссиянең функцияләре һәм хокуклары**

3.1. Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

а) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидларның торак урыннарын һәм инвалидлар яши торган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәтне тикшерү;

б) муниципаль торак фонды, хосусый торак фонды составына керүче муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан инвалидның торак урынын һәм инвалид яши торган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тикшерү актын рәсмиләштерү;

в) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның инвалид яшэгэн күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшэгэн күпфатирлы йортка яраклаштыру максатларында икътисадый максатчанлыгын тикшерү турында карар кабул итү;

г) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә бирү.

### 3.2. Комиссия хокуклары:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, оешмалардан, вазыйфаи затлардан һәм граждандардан муниципаль комиссия эшчәнлеген өчен кирәкле материалларны, документларны һәм мәгълүматны соратырга һәм алырга;

2) Комиссия эшендә катнашуга карата тикшерелә торган инвалид яшэгэн күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешма вәкилләрен жәлеп итәргә.

## 4. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия житәкчелеген комиссия рәисе, ә ул булмаганда комиссия рәисе урынбасары гамәлгә ашыра.

### 4.2. Комиссия рәисе:

1) гомуми житәкчелекне комиссия эше белән башкара һәм әлегә Нигезләмәнен үтәлешен тәмин итә;

2) инвалид яшэгэн күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне тикшерү чараларын үткөрү планын раслый;

3) комиссия әгъзасын комиссия рәисе урынбасары итеп билгели;

4) Россия Федерациясе законнары һәм әлегә Нигезләмә нигезендә башка гамәлләрне гамәлгә ашыра.

### 4.3. Комиссия әгъзалары:

1) комиссия эшендә катнаша, килгән документларны өйрәнә, алар буенча үз искәrmәләрен, тәкъдимнәрен, каршы килүләрен әзерли;

2) комиссия утырышларында катнашалар, ә комиссия утырышында катнашу мөмкинлеген булмаганда, алдан ук комиссия секретарена карала торган мәсьәлеләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен тапшыралар, ул утырышта игълан ителә һәм комиссия бәяләмәсенә кушып бирелә.

### 4.4. Комиссия секретаре:

1) комиссия утырышларын уздыруны оештыра;

2) комиссия эшендә катнашуга жәлеп ителгән затларга һәм комиссия әгъзаларына утырышның көн тәртибе, аны уздыру датасы һәм урыны турында утырышка кадр 5 көннән дә соңга калмыйча хәбәр итә;

3) комиссия эшен алып бара.

4.5. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының тавышлары тигез булганда, комиссия рәисенен

тавышы хәлиткеч була. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны комиссия карарына кушып куярга хокуклы.

4.6. Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тикшерү, инвалидларның ихтыяжларын һәм инвалидларның инвалидларның инвалидларга барып житү шартларын тәэмин итү буенча чаралар планына ярашлы рәвештә, Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан расланган инвалидлар яшәгән күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру буенча чаралар планына ярашлы рәвештә үткәрелә.

4.7. Инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) гражданинны инвалид дип тану турындагы документларны, шул исәптән инвалид дип танылган гражданинга медик-социаль экспертиза актынан өземтәләрне карау;

2) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урыны характеристикалары турындагы документлар, гомуми мөлкәт (техник паспорт (техник план), кадастр паспорты һәм башка документлар) карау;

3) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын, күпфатирлы йортта гомуми милекне визуаль, техник яктан карауны үткәрү, кирәкле очракта өстәмә тикшерүләр, торак бинаның төп конструкцияләрен сынаулар уздыру;

4) торак бинада яшәүче инвалид дип танылган граждандан белән әлеге гражданның торак урынны урнаштыруга карата конкрет ихтыяжларын ачыклау максатларында әңгәмә уздыру;

5) инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне инвалид ихтыяжларын һәм аларның инвалид өчен үтемле булу шартларын исәпкә алып урнаштыру мөмкинлеген бәяләү

4.8. Тикшерү нәтижәләре буенча тикшерү тәмамланган көннән алып 10 көн эчендә инвалидның торак урынын һәм инвалид яшәгән күпфатирлы йортта гомуми милекне тикшерү акты рәсмиләштерелә, алар инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып жайлашу һәм инвалидка барып житү шартларын тәэмин итү максатларында (алга таба - тикшерү акты), Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы раслаган форма буенча.

4.9. Тикшеренү актында инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм (яисә) гомуми мөлкәтне жайлаштыру өчен техник мөмкинлекләр булмау турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү өчен шартлар тәэмин итү турында, ягъни инвалидның торак урынын һәм (яисә) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турында нәтижә булган очракта, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның булган ихтыяжларын һәм күпфатирлы йортның (йортның бер өлеше) конструкцияләрен үзгәртеп кору яки капитал ремонт ясау юлы белән инвалид өчен файдалана алу шартларын тәэмин итү шартларын тәэмин итү турында, тикшерү акты төзелгән көннән алып 5 көн эчендә комиссия инвалидның күпфатирлы йорттагы торак урынын капитал ремонтлау яки (яки) күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау максатына тикшерү үткәрү турында карар чыгара, инвалидның

һәм инвалидның гомуми мөлкәтен тәмин итү өчен кирәкле күпфатирлы йортның ихтыяжларын исәпкә алып, инвалидның инвалид өчен кирәкле һәм инвалид өчен кирәкле һәм инвалидның инвалидның гомуми шартларын тәмин итү өчен шартлар тудыру турында карар чыгара.

4.10.Инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгын (максатка ярашсызлыгын) тикшерү нәтижәләре буенча инвалид ихтыяжларын һәм инвалидның аннан файдалана алу шартларын тәмин итү максатларында комиссия карар кабул итә:

а) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында, инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итеп тору максатларында;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йортның бер өлеше) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

4.11.Комиссия эшенең нәтижәсе булып инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турында, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү яки мондый мөмкинлекнең булмавы турында бәяләмә тора.

4.12.Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның аннан файдалану мөмкинлеге шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатчанлыгы турында комиссия карарлары инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид яшәгән, инвалид ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

4.13.Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми мөлкәтне урнаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә, инвалидның ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидка алу шартларын тәмин итеп, комиссия тарафыннан түбәндәгеләр нигезендә чыгарыла:

а) тикшерү акты;

б) инвалид яшәгән күпфатирлы йортны (йорт өлешен) реконструкцияләүнең яисә капитал ремонтлауның икътисадый максатка ярашсызлыгы турында комиссия карарлары инвалид яшәгән күпфатирлы йорттагы торак урынны һәм (яисә) гомуми мөлкәтне инвалид өчен уңайлыklar тудыру һәм инвалид өчен алардан файдалану шартларын тәмин итү максатларында.

4.14.Инвалид яшәгән күпфатирлы йортта инвалидның торак урынын һәм гомуми милекне урнаштыру мөмкинлеге булмау турындагы бәяләмә, инвалидның

ихтыяжларын исәпкә алып һәм инвалидның инвалидка барып житү шартларын тәэмин итеп, инвалидның торак урынын Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә инвалидның яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булып тора.

4.15.Чараларны чаралар планына кергү турында карар кабул итү өчен чаралар чыгарылган көннән алып 10 көн эчендә бәяләмә инвалидның торак урыны буенча муниципаль берәмлек башлыгына жиберелә.

Кама Тамагы муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2023елның 13  
февралендәге 89 номерлы карарына 2 нче  
кушымта

**Инвалидлар яши торган күпфатирлы йортларда инвалидларның торак урыннарын һәм гомуми мөлкәтне тикшерү буенча муниципаль комиссия составы Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә**

Заһидуллин Р. М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе;
Баржанов Р.Р.	Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасары (инфраструктур үсеш, төзекләндерү һәм ТКХ буенча), комиссия рәисе урынбасары;
Жамалеева Л.Ф.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы урынбасары, комиссия секретаре;

**Комиссия әгъзалары:**

Мөхәммәдуллина Ф.М.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы;
Гыйзәтова Э.Ф.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Советы аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
Сафина Г. Х.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районындагы МТЗ һәм СЗ социаль яклау бүлеге башлыгы (киләшү буенча);
И.И. Гыйльманов	«Кама Тамагы коммуналь челтәрләре» ААЖ директоры (киләшү буенча);
Сафин Р. М.	ТР Роспотребнадзор территориаль идарәсе башлыгы урынбасары (Татарстан) Яшел Үзән районында һәм Яшел Үзән шәһәрндә (киләшү буенча);
Никаншина С.В.	Бөтенроссия инвалидлар жәмгыятенен Татар Республика оешмасының район ижтимагый оешмасы рәисе (киләшү буенча);
Хәснәтдинов И. Х.	Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге башлыгы;
Гращенко Т. Н.	Кама Тамагы муниципаль районының ижтимагый советы рәисе - мәгариф хезмәткәрләренен һөнәр берлекләре оешмалары советы рәисе (киләшү буенча);