



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2023 елның 31 гыйнвары

195 номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын эзерләү турында

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге территориясен тотрыклы үстерү, эйләнә-тирә мохитне саклау өчен шартлар тудыру, физик һәм юридик затларның территорияләрен планлаштыру, физик һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пункты 30, 31, 32 статьялары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясен (алга таба - Комиссия) 1 кушымта нигезендәге составта төзергә.

3. 2 кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне расларга:

4.1. Комиссия турында нигезләмә, шул исәптән аның эшчәнлек тәртибе (3 кушымта);

4.2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм сроклары (4 кушымта);

4.3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе (5 кушымта);

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) вакыттан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Кама ягы» («Камская новь») район газетасында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://laishevo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы А.П. Карсаловка йөкләргә.

**Житәкче вазыйфаларын
башкаручы**

А.Г. Карсалов

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 1 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино
авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү
проектын әзерләү комиссиясе составы**

1. Шитов И. П.

Инфраструктур үсеш буенча Лаеш

- муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары, комиссия рәйсе;
2. Карсалов А. П. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлығы, Комиссия рәйсе урынбасары;
3. Кондратьева А.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече, комиссия секретаре;
- Комиссия әгъзалары:
4. Миннуллина Н.И. Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл җирлеге башлығы, Башкарма комитет җитәкчесе;
5. Карсалова Г.Н. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Икътисадый һәм инвестицион үсеш бүлеге башлығы;
6. Рыбаков С.А. Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе;
7. Зотин Р.Ю. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Торак фондын төзү, ТКХ һәм исәпкә алу бүлеге башлығы;
8. Мингуллов Р.М. Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл җирлеге Советы депутаты (киләштерү буенча);
9. Истова Н.А. Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече;
12. Шиһабиев И.Ш. Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенә Лаеш бүлеге башлығы (киләштерү буенча);
13. Гыйниятуллин И.К. "Техник инвентаризация бюросы" АЖ Лаеш бүлекчәсе җитәкчесе (киләштерү буенча).

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 2 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын эзерләгәндә
шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары.**

1 нче этап - индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше өчен кулланьла торган жир участкаларының иң чик минималь һәм максималь күләмнәрен билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү.

2 нче этап-жирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап-территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 3 кушымта

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү
проектын
эзерләү буенча комиссия турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба – Комиссия) Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын (алга таба-ПЗ) эзерләү,

физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатләрен тәмин итү өчен төзелә.

1.2. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

1.3. Комиссия үз эшчәнлегендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә буйсынды һәм хисап тотты.

2. Комиссия Функцияләре

2.1. ЖЗЗ проектын эзерләү;

2.2. Жир асты байлыкларыннан файдалану проекты буенча физик һәм юридик затлардан гаризалар кабул итү;

2.3. Жир асты байлыкларыннан файдалану проектын Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) тапшыру, аны техник регламентларның таләпләренә, жирлекнең генераль планы, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемаларына, районның, Татарстан Республикасының, Россия Федерациясенә территорияль планлаштыру схемаларына, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүне тикшерү өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына (алга таба-Башкарма комитет) тапшыру

2.4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезләмәләрен исәпкә алып, билгеләнгән тәртиптә ПЗЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

2.5. Жир асты байлыклары проекты материаллары экспозициясен үткәру;

2.6. ЖЗК проекты буенча алынган искәртмәләр һәм тәкъдимнәр реестрын алып бару;

2.7. Кергән искәртмәләргә һәм тәкъдимнәргә җаваплар җибәру;

2.8. ПЗЗ проекты буенча ачык тыңлаулар беркетмәләрен алып бару, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә эзерләү;

2.9. Кирәк булган очракта, искәртмәләренә һәм тәкъдимнәренә карау нәтижеләре буенча ПЗЗ проектына төзәтмәләр керту;

2.10. ПЗЗЗ проектын, ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмә һәм бәяләмәләрен Башкарма комитетка җибәру.

2.11. Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча беркетмәләренә һәм ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәләренә саклау, кызыксынган затларга Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә әлеге документларның күчәрмәләрен бирү.

3. Комиссия Хокуклары

3.1. Комиссиягә йөкләнгән функцияләренә гамәлгә ашыру өчен кирәкле оешмаларда, учреждениеләрдә, Материаллардан соратып алырга һәм алырга;

3.2. ПЗЗ проектын эзерләү буенча подрядчы оешмалар белән, шул исәптән өченче якны инвестор сыйфатында җәлеп итеп, килешүләр төзәргә;

3.3. Кирәк булган очракта, комиссиягә физик һәм юридик затларны һәм аларның берләшмәләрен, шулай ук жир асты байлыкларыннан файдалану проектын эзерләү белән бәйле эшчәнлек алып баручы башка белгечләренә җәлеп итү;

3.4. Аерым вәкаләтләренә гамәлгә ашыру максатларында комиссия әгъзалары арасынан эшче төркемнәр булдырырга.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, аның урынбасары, секретаре һәм комиссия әгъзалары керә. Комиссия рәисе булмаган чорда аның функцияләре урынбасарга йөкләнә. Секретарь булмаганда, рәис башка затны билгели.

4.2. Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар формасында башкара.

4.3. Комиссия утырышларының ешлыгы комиссия рәисе тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыру зарурлыгынан чыгып билгеләнә.

4.4. Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын алып баруны комиссия рәисе башкара, комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү белән бәйле документларны имзалау хокукына ия;

4.5. Комиссия рәисе үз компетенциясе нигезендә аның әгъзаларына комиссиягә беркетелгән функцияләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә һәм аларның үтәлешен таләп итәргә хокуклы.

4.6. Комиссия сәркатибе:

- комиссиягә кергән мөрәжәгатъләрне, тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне кабул итү һәм теркәүне гамәлгә ашыра;

4.7. Комиссия карары, әгәр утырышта барлык әгъзаларының 50 проценттан артыгы катнашса, катнашучыларның ачык тавыш бирү юлы белән, гади күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм хокуклы дип санала. Тавышлар тигез булганда карарны Рәис кабул итә. Комиссия әгъзасы рәискә үз фикерен язма рәвештә жибәергә хокуклы, ул беркетмәгә кушып бирелә.

4.8. Комиссия утырышы комиссия сәркатибе алып бара торган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәгә Рәис, сәркатип һәм башка комиссия әгъзалары кул.

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 4 кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино
авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм вакытлары.

№ п/п	Кагыйдәләр проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе	Эшләрне үткөрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул итү	2023 елның гыйнвары	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
2	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар бастырылды	Кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
3	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча физик һәм юридик затлардан тәкъдимнәр кабул итү	Карар басылып чыкканнан соң бер ай эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
4	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эзерләү буенча эшләр үткөрү	Подряд килешүе нигезендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе
5	Россия Федерациясе, Лаеш муниципаль районы, Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы авыл жирлегендә территорияль планлаштыру документларына, техник регламентларга туры килү-килмәүгә проектны тикшерүне тәэмин итү	7 көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
6	Проект Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгына жибәрелде	биш көн дәвамында	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
7	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә	Алу мизгеленнән 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Матюшино

	жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында Карар кабул итү		авыл жирлеге башлыгы
8	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар бастырып чыгару	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башлыгы
9	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты материалларының экспозициясен ачу	Карар кабул ителгәннән соң 2 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
10	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү	Ачык тыңлауларны билгеләү турында Карар кабул ителгәннән соң ике һәм дүрт айдан да ким булмаган вакыт эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
11	Ачык тыңлаулар протоколын һәм ачык тыңлаулар үткәрү нәтижеләре турында бәяләмә эзерләүне тәмин итү, ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне бастырып чыгару	Ачык тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә	Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты эзерләү комиссиясе
12	Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберү	11 этап тәмамланганнан соң 5 көн эчендә	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлеге башкарма комитеты
13	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы тарафыннан Матюшино авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проекты раслау	Район Советының чираттагы сессиясендә	Лаеш муниципаль районы Советы
14	Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проекты билгеләнгән тәртиптә раслау турында Карар бастырып чыгару	Расланганнан соң 10 көн эчендә	Лаеш муниципаль районы Советы

Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы
Башкарма комитетының
202__ елның _____ номерлы
карарына 5 кушымта

**Кызыксынган затларның жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын
эзерләү буенча тәкъдимнәрен комиссиягә жибәрү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү турындагы хәбәр бастырылганнан соң һәм билгеләнгән вакыт эчендә кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү буенча Комиссиягә үз тәкъдимнәрен жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр шәхсән яисә почта аша түбәндәге адрес буенча жибәрелә: Татарстан Республикасы, Лаеш шәһәре, Чернышевский ур., 23, электрон почта адресы Ispolkom.Laishevo@tatar.ru «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшиноо авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектына үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясенә " тамгасы белән.

3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Матюшино авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына тәкъдимнәр, кире адресны һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, юридик зат яисә гражданның исем-фамилиясен күрсәтеп, имзасы белән булырга тиеш.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, электрон чыганаclarда да). Жибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Билгеләнгән вакыт үткәннән соң комиссиягә кәргән тәкъдимнәр, кул куелмаган тәкъдимнәр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.