ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАРЫ

2023 ел, 30 гыйнвар № 154

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең Генераль планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карар итте:

1.Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең беркетелгән Генераль планын расларга.

2.Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны төзелеш, төзекләндерү, ТКХ һәм инфраструктура үсеше буенча комиссиягә йөкләргә.

ТатарстанРеспубликасы
Апас муниципаль районы башлыгы урынбасары
Апас муниципаль районы Советы рәисе урынбасары Хантимиров Л.Т.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы Советының
"____"________ 2023 елның,
№___карары белән расланды

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Генераль план проектын нигезләү буенча материаллар
Аңлатма

Казан 2022

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Вазифа атамасы	№ яфрак/яфрак
1 Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
	График материаллар	
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М 1:10 000	
3	М:10 000 җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М 1:10 000	
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	
Том 2 Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	
	График материаллар	
3	Җирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы М 1:10 000	
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычына дучар булган территорияләр картасы М:10 000 гражданнар оборонасы чаралары	
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М 1:10 000	
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы М 1:10 000	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М:10 000	

ЭЧТӘЛЕК

3.1. Икътисадый-географик урыны. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының халыкны күчерү системасында Шәмбалыкчы авыл җирлеге 9
3.2. Җир фонды характеристикасы 10
3.3. Демографик потенциал 10
3.4. Җитештерү территорияләре 13
3.5. Агросәнәгать комплексы 13
3.6. Урман комплексы 13
3.7. Торак фонды 14
3.8. Бакчачылык һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре 14
3.9. _Toc260476334Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары 15
3.10. Зират 19
3.11. Туристлык-рекреацион потенциал 20
3.12. Тарихи-мәдәни мирас 20
3.13. _Toc260476335Транспорт-коммуникация инфраструктурасы 20
3.14. Инженерлык инфраструктурасы 23
3.15. Территорияне инженер әзерләү 29
4.1. Халык саны фаразлары 32
4.2. Икътисадый үсеш 32
4.3. Сәнәгать җитештерүен үстерү 33
4.4. Агросәнәгать комплексы үсеше 35
4.5. Урман комплексын үстерү 38
4.6. Торак инфраструктурасын үстерү 38
4.7. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү 38
4.8. Зиратлар территорияләрен үстерү 46
4.9. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү 46
4.10. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү ... 46
4.11. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү 47
4.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары 61
4.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары 78
4.14. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге 79
2.2 **Су ресурсларының торышын бәяләү** 17
2.3 **Җир ресурсларының торышын бәяләү** 18
2.4 **Җитештерү һәм куллану калдыклары белән мөрәҗәгать** 19
2.5 **Зиратлар белән вәзгыять** 19

1.2 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы ... 19
1.3 яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү ... 20
2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү ... 20
2.9 Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү ... 20
6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар ... 32
6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары ... 32
6.6 линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы ... 38
6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы ... 39
6.8 Су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм яр буе полосалары, балык хуҗалыгы тыюлыклары зоналары ... 39
6.9 Су басу һәм су басу зоналары ... 43
6.10 Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары ... 44
6.11 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауны санитар (тау-санитария) бозу ... 46
6.12 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары ... 48
6.13 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт чиктәш челтәрен саклау зоналары ... 48
6.14 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары ... 48
7.1 Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар ... 49
7.2 Җир өсте һәм җир асты суларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану чаралары ... 51
7.3 Җир ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану гамәлләре ... 57
7.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары ... 59
7.5 Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары ... 62
7.6 Объектларны җитештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары ... 62

7.7 Территориядән файдаланунын махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары 63
7.8 Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары 66
7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре ... 66
7.10 Халыкны табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары 67
7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлеген оптимальләштерү чаралары 67

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлауга йөкләмә нигезендә «ГК-Групп» ҖЧҖ тарафыннан эшләнде.

Генераль планны эшләүгә заказчы булып «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тора.

Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт кысаларына эшләнгән:

<u>Генераль планны</u> тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

<u>Генераль планның</u> барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Шәмбалыкчытдин авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 12 сентябрендәге 981 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү).

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2020 елның 05 октябрендәге 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 2016 елның 10 маендагы 31 номерлы Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы;

- Апас муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составына керүче Шәмбалыкчыкамәр авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүмат.

2. ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫНЫҢ МАКСАТЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

Җирлекнең генераль планы - җирлекнең шәһәр төзелеше үсеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль план халык һәм дәүләт мәнфәгатьләрендә яшәеш мохитен формалаштыру шартларын, җирлекләрнең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, территорияләрне зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган төп шәһәр төзелеше документы булып тора.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планын эшләгәндә, территориаль планлаштыруның төп максатлары түбәндәгеләр:

– федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъекты законнары нигезендә территория үсеше белән идарә итүнең нәтиҗәле инструментын булдыру;

– муниципаль берәмлек буларак авыл җирлегенең бөтенлеген территориаль планлаштыру чаралары белән тәэмин итү;

– инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын үстерүне исәпкә алып, җирлекнең рекреацион һәм социаль-икътисадый потенциалын максималь ачуга туры килә торган территорияне планлаштыру оешмасы, территорияне функциональ яктан зоналарга бүлү һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру өчен шартлар тудыру буенча рациональ карарлар әзерләү.

Генераль планның проект карарлары планлаштыру структурасын оештыру, җирлекнең территориаль, инфраструктура һәм социаль-икътисади үсеше мәсьәләләрен комплекслы хәл итү, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү, территориаль зоналардан файдалануның хокукый режимын билгеләүче, инвестицион үсеш зоналарын билгеләү өчен нигез булып тора.

Әлеге максатларны тормышка ашыру территориаль планлаштыруның түбәндәге бурычларын хәл итү юлы белән гамәлгә ашырыла:

– торак пунктлар территорияләренең шәһәр төзелеше үсеше проблемаларын ачыклау, әлеге проблемаларны хәл итүне тәэмин итә торган, муниципаль мохит параметрларын, яшәешне тәэмин итүче гамәлдәге ресурсларны анализлау, шулай ук кабул ителгән аерым шәһәр төзелеше карарларын анализлау;

– территорияне функциональ зоналаштыру (функциональ зоналарның планлаштырылган чикләрен чагылдыру);

– торак пунктларның оптималь функциональ-планлаштыру структурасын эшләү, алга таба шәһәр төзелешен зоналаштыру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү өчен территорияләрне гармонияле һәм тотрыклы үстерү өчен алшартлар тудыра торган;

– Үсешнең шәһәр төзелеше, инфраструктура, табигый, социаль һәм рекреацион компонентларының үзара килештерелгән һәм балансланган динамикасын тәэмин итә торган Шамбулы авыл җирлегенең үсеш параметрлары системасын билгеләү;

– әйләнә-тирә табигый мохитне саклау шартларында авыл җирлегенең инвестицион җәлеп итүчәнлеген тәэмин итү буенча беренчел чаралар һәм гамәлләр исемлеген әзерләү;

– капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру, сәнәгать, энергетика, транспорт һәм элемтә җирләренең гамәлдәге һәм планлаштырылган чикләре.

1.1. Икътисадый-географик урыны. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының халыкны күчерү системасында Шәмбалыкчы авыл җирлеге

Шәмбалыкчы авыл җирлеге чиге «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына әлеге канун нигезендә Әбалак авылы, Түбән Биябаш авылы, Урта Биябаш авылы һәм Шәмәрбулыхчы авылы керә. Ябалак авылы авыл җирлегенең административ үзәге булып тора.

Шәмси авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә һәм Апас муниципаль районында урнашкан. Җирлек Апас муниципаль районының Кайбыч һәм Буа муниципаль районнары, Бакырчы, Урта Балтай, Чирмешән, Каратун, Югары Ындырчы, Күле-Күле авыл җирлекләре белән чиктәш.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 7185,2284 га тәшкил итә, шул исәптән 320,7592 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Эбалак авылы - 92,5512 га, Түбән Биябаш - 73,9139 га, Урта Биябаш авылы - 76,7350 га, Шәмбалыкчытдин авылы - 77,5591 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Апас муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Бүгенге көндә Шәмбалыкчы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе региональ әһәмияттәге «Уланово-Каратун» - Морзалар - Ябалак (IV категория), «Уланово-Каратун» - Олы Кайбыч (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория) автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Халыкны күчерү системасында роле

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең территориаль оешмасы Апас муниципаль районының урнашу системасының бер өлеше булып тора, ул Татарстан Республикасының халыкны күчерү системасына керә һәм аның территориясе үсешенең гомуми билгеләре белән дә, шәһәр төзелешенең конкрет билгеләре белән дә характерлана.

Күчерү системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юллары тора, алар буенча торак пунктларның бер-берсе белән, район үзәге, Апас шәһәр тибындагы поселогы белән бәйләнеше гамәлгә ашырыла. Шәмбалыкчы авыл җирлегендә әлеге автомобиль юллары булып төбәк әһәмиятендәге «Уланово-Каратун» - Морзалар-Ябалак (IV категория), «Уланово-Каратун» - Олы Кайбыч» (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория) автомобиль юллары тора.

Елга челтәре икенче система барлыкка китерүче фактор булып тора, аның буенча тарихи үсеш нәтиҗәсендә җирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен күчереп утырту системасы формалаша башлады. Шәмбалыкчы авыл җирлегендә елга челтәре Бия, Аласирма елгалары һәм кече инешләр белән таныштырылган.

2022 ел башына Шамбулыхчы авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 9 кеше/км2 тәшкил иткән.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә 636 кеше яшәгән халык дүрт торак пункт урнашкан: Ябалак авылы (241 кеше), Түбән Биябаш авылы (168 кеше), Урта Биябаш (98 кеше), Шәмбалыкчы авылы (129 кеше).

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең таралу системасы ике рангтан тора.

Беренче ранг җирлекнең Ябалак авылы үзәгендә 241 кеше яши, анда административ функцияләр, мәгариф, мәдәният, сәламәтлек саклау оешмалары, сәүдә предприятиесе урнашкан.

Икенче рангны Түбән Биябаш авылы, Урта Биябаш авылы, Шәмбалыкчы авылы биләп тора.

1.2. Җир фонды характеристикасы

Җир фондын категорияләр буенча бүлү

Теге яки бу территория чикләрендә урнашкан барлык җирләр дә аның җир ресурслары буларак карала, алар йә хуҗалык әйләнешенә кертелгән, йә аннан файдаланылырга мөмкин.

Россия Федерациясе Җир кодексының 7 п.1 статьясы нигезендә Россия Федерациясендә максатчан билгеләнеш буенча җирләр түбәндәге категорияләргә бүленә:

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр;
- торак пунктлар җирләре;
- сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;
- аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар җирләре;
- урман фонды җирләре;
- су фонды җирләре;
- запас җирләр.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 3892,7544 га тәшкил итә (картографик материал буенча).

Урман фонды җирләре 1196,7406 га мәйданны били, бу авыл җирлегенең барлык мәйданыннан якынча 16,66 % тәшкил итә (картографик материал буенча).

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясе җирләре категорияләре буенча мәгълүмат юк.

Милек рәвешләре буенча җир фондын бүлү

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә федераль милектә җирләр барлыгы турында мәгълүмат юк.

Әмма, Урман кодексының 8 маддәсе нигезендә, урман фонды җирләре составындагы урман кишәрлекләре федераль милектә. Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә якынча 152,2138 гектар урман җирләренең федераль милектәге гомуми мәйданы бар.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә башка тәр һәм милек хокукларында җир кишәрлекләре барлыгы турында мәгълүмат юк.

1.3. Демографик потенциал

Демографик фактор территорияне хуҗалык итеп үзләштерү һәм җәмгыятьнең икътисадый үсешенә зур йогынты ясый.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматларга караганда, 2022 ел башына халык саны 577 кеше тәшкил иткән.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең демографик структурасы торак пунктлар киселешендә 3.3.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Таблица 3.3.1

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге халкының демографик структурасы
2022 ел башына, кеше

№ т/б	Күрсәткечләр	Түбән Биябаш	Урта Биябаш	Ябалак	Шәмбалыкчы	Барлыгы
1	Халык саны, барлыгы	168	98	241	129	636
1.1	Сабыйлар яшендә:	20	7	44	15	86
1.1.1	0-5 яшь	4	0	11	4	19
1.1.2	5-7 яшь	2	0	6	1	9
1.1.3	7-18 яшь	14	7	27	10	58
1.2	Эшкә яраклы:	105	64	147	69	385
1.2.1	Хатын-кызлар өчен хезмәткә сәләтле яшь	44	22	59	30	155
1.2.2.	Ир-атлар өчен хезмәткә сәләтле яшь	61	42	88	39	230
1.3	Эшкә сәләтле яшьтән өлкәнрәк:	43	27	50	45	165
1.3.1	Хатын-кызлар өчен хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк	30	18	34	25	73
1.3.2	Ирләр өчен хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк	14	9	16	20	43
2	Халыкның гомуми артуы	7	3	20	5	35
Шул исәптән:						
2.1	Табигый үсеш	-4	-2	-2	-2	-12
2.1.1	Туучылар	0	0	2	0	2
2.1.2	үлү	4	2	4	2	12
2.2	Механик үсеш	3	-1	2	1	5
2.2.1	Килү	3	0	8	2	13
2.2.2	Китү	0	1	6	1	8

Таблицадан күренгәнчә, халыкның зур булмаган өлеше (38%) җирлекнең административ үзәгендә яши.

Игътибар итәргә кирәк, Шәмбалыкчы авыл җирлегендә хезмәткә сәләтле яшьтәге халык саны (385 кеше) хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк (165 кеше) күбрәк, бу уңай тенденция булып тора. Шулай итеп, торак пунктларның яшь структурасы хезмәткә сәләтле яшьтәге халыкның шактый өлеше, хезмәткә сәләтле яшьтән өлкәнрәк төркемнең кечерәк өлеше һәм хезмәткә сәләтле кече яшьтәге төркемнең дәрәҗәсе түбән булу белән характерлана.

Югарыда китерелгән мәгълүматлардан күренгәнчә, 2022 ел башына җирлектә туучылар саныннан үлүчеләр күбрәк. Нәтиҗәдә, халыкның табигый артуы тискәре әһәмияткә ия. Халыкның миграция үсеше шулай ук тискәре әһәмияткә ия: күчеп килүчеләр саны килүчеләр саныннан күбрәк.

Авыл җирлегендә халык саны динамикасы буенча халык саны арту күзәтелә, әмма 2021 елда локаль депопуляциягә бәйле рәвештә депопуляция башлану күздә тотыла.

1.4. Җитештерү территорияләре

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә «Стройсервис» ҖЧҖ компаниясенең кирпеч заводы урнашкан җитештерү зонасы бар.

Шулай ук гамәлдә булмаган карьерлар да бар.

1.5. Агросәнәгать комплексы

Агросәнәгать комплексы азык-төлек продуктлары җитештерү һәм халыкны алар белән тәэмин итү, авыл хуҗалыгы өчен җитештерү чаралары җитештерү һәм авыл хуҗалыгына хезмәт күрсәтү белән шөгыльләнүче макроикътисад тармаклары җыелмасыннан гыйбарәт.

Җирлекнең агросәнәгать комплексы объектларының күпчелеге «АХП Ибраһимов һәм К» ҖЧҖ, Шиһабиев И.Ф. КФХ.

Авыл җирлеге территориясендә тапшырылган агросәнәгать комплексы объектлары 3.5.1 нче таблицада билгеләнде

Таблица 3.5.1

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең агросәнәгать комплексы объектлары

№ экспликация	Объект исеме	Урнашкан урыны
-	Эре мөгезле терлекләр фермасы	Шәмбалыкчы авылыннан төньяктарак
-	Эре мөгезле терлекләр фермасы	Шәмбалыкчы авылыннан төньяктарак
-	Эре мөгезле терлекләр фермасы	Түбән Биябаш авылы
1.1	МТП	Ябалак авылы
1.2	Эре мөгезле терлек фермасы, бөртекле ашлык	Ябалак авылы
2.1	МТФ (гамәлдә түгел)	Түбән Биябаш авылы
3.1	МТП (гамәлдә түгел)	Урта Биябаш авылы
3.2	Склад (гамәлдә түгел)	Урта Биябаш авылы
5.1	"Коровник"	Түбән Биябаш авылыннан көньяк-көнбатышка таба
5.2	"Коровник"	Түбән Биябаш авылыннан көньяк-көнбатышка таба
5.3	Ашлык	Шәмбалыкчы авылыннан көньяктарак

1.6. Урман комплексы

Россия Федерациясе Урман кодексы, шулай ук Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, урман фонды җирләренә урман белән капланмаган һәм урман белән капланмаган җирләр керә.

Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә, урман фонды җирләренә урман җирләре (урман үсемлекләре белән капланган һәм аның белән капланмаган җирләр, ләкин аны торгызу өчен билгеләнгән җирләр - кисү, гари, Ватан, прогалин һәм башкалар) һәм урман хуҗалыгын алып бару өчен билгеләнгән урман булмаган җирләр (кисүләр, юллар, сазлыклар һәм башкалар) керә. Барлык урманнар, оборона җирләрендә һәм торак пункт җирләрендә урнашкан урманнардан, шулай ук урман фондына кермәгән урман утыртмаларыннан тыш, урман фонды барлыкка килә.

Урман фонды җирләре 1196,7406 га мәйданны били, бу авыл җирлегенең бөтен мәйданының 16,66%ын тәшкил итә.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә Балтач участок урманчылыгының “Кайбыч урманчылыгы” ДКУ урманнары урнашкан.

Җирлек территориясендә урман фондына кермәгән, гомуми мәйданы 26,6816 га булган урман җирләре һәм урман утыртмалары (агач-куак үсемлекләре) бар.

Урман фондын максатчан билгеләнеше һәм яклау категорияләре буенча бүлү.

Урман фонды җирләрендә урнашкан урманнар максатчан билгеләнеше буенча саклагыч, эксплуатацион һәм резерв урманнарына бүленә.

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә фәкать урман-дала урманнары категорияләре тәкъдим иткән саклагыч урманнар гына урнашкан.

1.7. Торак фонды

01.01.2022 елга Шамбулыхчы авыл җирлегенең торак фонды күләме гомуми торак мәйданының 21 130 м2 ын тәшкил итә. Хәзерге вакытта Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак фонды шәхси һәм аз катлы торак төзелешеннән гыйбарәт.

Апас муниципаль районын территориаль планлаштыруның расланган схемасы (үзгәрешләр кертү) нигезендә, 2021-2035 елларга җирлектә торак фонды тарафыннан фаразланган уртача тәэмин ителеш 29,19 кв. м, тәэмин ителеш - 35,9 кв. м/кеше тәшкил итәргә тиеш.

Таблица 3.7.1

Шамбулыхчы авыл җирлегенең гамәлдәге торак фондының үзенчәлеге 2022 ел башына

№ т/б	Авылның исеме	Җитешлек, кв.м / кеше	Шәхси торак фонды, мең кв. м.	Гомуми торак фонды, мең кв. м.
1	Ябалак	24,2	6	6
2	Түбән Биябаш	50	5,4	5,4
3	Урта Биябаш	45	4,68	4,68
4	Шәмбалыкчы	36,07	5,05	5,05
Барлыгы җирлек буенча		38,8	21,13	21,13

Тормыш дәрәҗәсен һәм сыйфатын характерлый торган күрсәткечләрнең берсе- халыкның торак белән тәэмин ителеше күрсәткече (бер кешегә гомуми мәйданның квадрат метры). Шәмбалыкчы авыл җирлеге буенча 2022 ел башына бер кешегә гомуми торак мәйданының 38,8 кв. м туры килә.

1.8. Бакчачылык һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә бакчачылык һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре юк.

1.9. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары

Хәзерге вакытта Шәмбалыкчы авыл җирлегендә «Умырзая» Мурза мәктәпкәчә балалар бакчасы) бар. Аның проекты Әбалаково авылында 14 урынлы. Бакчага йөрүче балалар саны 12 кеше тәшкил итә. Димәк, балалар бакчасы проект сыйдырышлылыгының 86% ына тулган. Балалар бакчасында урыннар белән халыкның тәэмин ителеше норматив ихтыяҗның 111%ын тәшкил итә.

Бинаның борыны ~ 48 %.

Гомуми белем бирү оешмалары

Бүгенге көндә Шәмбалыкчы авыл җирлегендә Ябалак авылында 360 укучыга исәпләнгән проект куәте булган урта гомуми белем бирү мәктәбе эшли. Мәктәптә укучылар саны 71 кеше тәшкил итә. Димәк, урта гомуми белем бирү мәктәбе проект сыйдырышлылыгының 20% ына тулган. Мәктәптәге урыннар белән халыкның тәэмин ителеше норматив ихтыяҗның 1379%ын тәшкил итә.

Бинаның борыны ~ 48 %.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Хәзерге вакытта җирлектә балаларга өстәмә белем бирү оешмалары юк.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Апас муниципаль районы халкына ашыгыч медицина ярдәме күрсәтү өчен Апас шәһәр тибындагы поселогында Үзәк район хастаханәсе каршында ашыгыч медицина ярдәме станциясе эшли. РҮХ каршындагы ашыгыч медицина ярдәме станциясе бөтен районга хезмәт күрсәтә.

Ашыгыч медицина ярдәме станциясенең куәте 15 минутлык файдалану зонасы чикләрендә 10 мең кешегә исәпләнгән 1 махсус автомобиль нормасыннан чыгып исәпләнә. Шәмбалыкчы авыл җирлеге Апас шәһәр тибындагы поселогында урнашкан станциягә хезмәт күрсәтүнең норматив радиусыннан тыш урнашкан.

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә халыкка медицина хезмәте күрсәтүне Ябалак авылында, Түбән Биябаш авылында, Урта Биябаш авылында, Шәмбалыкчыкамәр авылында фельдшер-акушерлык пункты гамәлгә ашыра. алмашка 5, 8, 6 һәм 4 килү куәте, чагыштырмача.

ФАП биналарында тузганлыкка (63-100%) бәйле рәвештә капиталь ремонт ясау таләп ителә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Ябалак авылында, Урта Биябаш авылында, Шәмәрбулыхчы авылында һәм Түбән Биябаш авылында авыл мәдәният йортлары 150, 50, 100 һәм 150 кеше сыйдырышлы. Мәдәният йорты биналарында тузуның югары булуына (63-100%) бәйле рәвештә капиталь ремонт ясау таләп ителә. Тәэмин ителеш - 472%.

Мәдәни-агарту учреждениеләре

Җирлектә 4 меңгә якын данә куәтле китапханә бар. Бина 100%ка тузган, капиталь ремонт таләп ителә.

«Фәхри Насретдинова һәм Бану Вәлиева» исемендәге музейның сыйдырышлылыгы 25 кешегә тигез. Бина 63%ка таушалган.

Спорт учреждениеләре

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә спорт учреждениеләре юк.

Яссы спорт корылмалары

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә яссы спорт корылмалары юк.

Сәүдә предприятиеләре

Җирлектә гомуми сәүдә мәйданы 27 м2 булган ике сәүдә предприятиесе урнашкан. Җиһазлану - 14%.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә җәмәгать туклануы предприятиеләре юк.

Кредит-финанс учреждениеләре һәм элемтә предприятиеләре

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә Ябалак авылында урнашкан почта элемтәсе бүлеге бар.

Авыл җирлеге территориясендә банкларның бүлекләре юк.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Бүгенге көндә Шәмбалыкчы авыл җирлегендә көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре юк.

Полиция

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә полиция участок пункты юк.

дини билгеләнештәге объектлар

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә дини билгеләнештәге дүрт объект бар (мәчет); һәр торак пунктта берешәр.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Ябалак авылында Шәмбалыкчы авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасы бар. 100%ка ремонтланган, капиталь ремонт таләп ителә.

Хезмәт күрсәтү объектларында Шамбулы авыл җирлегенең гамәлдәге халкына ихтыяҗ халыкның гамәлдәге демографик структурасы нигезендә, шулай ук үз кагыйдәләре нигезендә 42.13330.2016 “Шәһәр төзелеше.Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы «СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (раслаулар белән). Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) һәм башка тармак нормалары белән.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 3.9.1 нче таблицада бирелгән.

Таблица 3.9.1

Шәмбалыкчы авыл җирлеге халкын социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары белән тәэмин итү

Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	Кагыйдә	Барлыгы нормалар буенча кирәк	Башлангыч елга гамәлдәге нигезләмә	Җиһазлану (%)
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	13	14	1111
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	100 балага 45 урын 7-18 яшь	26	360	1 379[1]
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	7	0	0
Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 койка	9	0	0
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	килү/к.	18,15 кеше килү сменага 1000 кешегә	12	5	43
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре	автомобиль	1 автомобиль-10 000 кеше.	0	0	0*
Даруханәләр	объект	1 объект-6,2 мең кешегә	0	0	0
Спорт заллары	объект	1 объект 1000 кешегә.	1	0	0
Яссы корылмалар	объект	1 объект 1000 кешегә.	1	0	0
Бассейннар	объект	1 объект муниципаль районга	1	0	0*
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 150-200 урын.	95	450	4721
Китапханәләр	мең экз-ов	1000 кешегә 8 мең данә.	5088	4000	79
Кибет	кв.м сәүдә.мәйданы	1000 кешегә 300 кв. м.	191	27	14
Җәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	40 урын-1000 кешегә	25	0	0
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	4 Кол.урын-1000	3	0	0

		кеше.			
Элемтә бүлекләре	объект	1 объект-0,5-6,0 мең кешегә	0	1	100
Банк бүлекләре, филиаллары	объект	1000 кешегә 0,5 объект	0	0	0
Полиция	объект	1 объект авыл җирлегенә	1	0	0
Җәмәгать бәдрәфләре	әсбап	1 әсбап-1000 кешегә.	1	0	0

**хастаханәләргә, ашыгыч медицина ярдәме станцияләренә һәм бассейннарга район хезмәт күрсәтү дәрәҗәсенә ия, тәэмин ителеш тулаем район халкына исәпләнә.*

1 югары тәэмин ителеш авыл җирлеге инфраструктурасының гамәлдәге куәтләренә бәйле.

1.10. Зират

Җирлек территориясендә 3.10.1 нче таблицада күрсәтелгән зиратлар бар.

3.10.1 нче таблица

Җирлек территориясендәге зират

№ т/б	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категориясе	Өмет (%)	Зиратның гомуми мәйданы (м2)	Зиратның буш мәйданы (м2)
1	16:08:220301:257	Торак пункт җирләре	70	59 244	17 773
2	16:08:000000:303	Торак пункт җирләре	60	10 053	4 021
3	16:08:220201:304	Торак пункт җирләре	60	69 631	27 852
4	16:08:220101:310	Торак пункт җирләре	60	29 285	11 714
5	16:08:220602:109	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	50	12 662	6 331
6	16:08:220601:95	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	60	7 512	3 005
7	16:08:220401:87	Торак пункт җирләре	60	6 995	2 798
8	16:08:220502:504	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	60	3 000	1 200

Гамәлдәге халыкның демографик структурасы нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасының 27.12.2013 № 1071 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) (1000 кешегә 0,28 га) шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына ярашлы рәвештә, территорияләрдә Шәмбалыкчы авыл җирлегенең гамәлдәге халкына ихтыяҗы каралган.

Шулай итеп, традицион җирләү зиратының гомуми буш мәйданы 7,1 га тәшкил итә. Димәк, тәэмин ителеш 3 944% тәшкил итә.

1.11. Туристлык-рекреацион потенциал

Туристлык потенциалының мөһим элементы булып «Фәхри Насретдинова һәм Бану Вәлиева» исемендәге музей һәм «Шагыйрь Могли Г. Харис, 1893-1931 еллар».

Рекреациядә урман массивлары (7 мең гектардан артык) һәм гидрографик челтәр (Бия ур., Аласирма ур.) зур роль уйный.

1.12. Тарихи-мәдәни мирас

Россия Федерациясе халыкларының "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (2002 елның 24 маенда Дәүләт Думасы тарафыннан кабул ителде, 2002 елның 14 июнендә Федерация Советы тарафыннан хупланды), Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына (тарих һәм мәдәният ядкарьләренә) рәсем сәнгате, скульптуралар, декоратив-гамәли сәнгать объектлары, фән һәм техника объектлары һәм башка матди мәдәният предметлары белән бәйле күчемсез мөлкәт объектлары керә. Алар тарихи вакыйгалар нәтиҗәсендә тарих, археология, архитектура, шәһәр төзелеше, сәнгать, сәнгать, фән һәм техника, эстетика, этнология һәм социаль мәдәният объектлары, эпоцияләр һәм антропология чыганаклары барлыкка килү һәм барлыкка килү турында мәгълүматлар барлыкка килә.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы (Фәнни-нәшрият үзәге, М.2016) җитәкчелегендәге «Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектлары» дигән иллюстрацияләнгән каталогы нигезендә, «Шагыйрь Г.Харис кабере, 1893-1931 еллар» җирле (муниципаль әһәмияттәге) мәдәни мирас объекты урнашкан. Мәдәни мирас объекты Ябалак авылыннан көнчыгышка 100 метр ераклыкта урнашкан.

1.13. _Toc260476335Транспорт-коммуникация инфраструктурасы

Транспорт, башка инфраструктура тармаклары белән беррәттән, социаль һәм икътисадый максатларга ирешүдә мөһим инструмент булып, җәмгыять тормышының база шартларын тәэмин итә.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең транспорт структурасы Апас муниципаль районы транспорт структурасының бер өлеше булып тора, ул үз чиратында Татарстан Республикасы транспорт челтәренә интеграцияләнгән һәм автомобиль транспорты белән тәкъдим ителгән.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең гомуми файдаланудагы гамәлдәге автомобиль юллары региональ яисә муниципальара һәм җирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан гыйбарәт.

Гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципальара әһәмиятле автомобиль юллары түбәндәгеләр була:

- «Уланово - Каратун» автомобиль юлы - Морзалар - Ябалак, аның озынлыгы 2,7 км, IV категория;
- 4,1 км озынлыктагы «Ябалак - Шәмбалыкчы» автомобиль юлы, IV категория;
- «Уланово - Каратун» автомобиль юлы - 8,6 км, IV категория озынлыктагы Олы Кайбыч;
- 3 м, IV категория озынлыктагы «Уланово - Каратун» автомобиль юлы.

Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары түбәндәгеләр:

- 4,7 км озынлыктагы «Урта Биябаш - Шәмбалыкчы» категориясе булмаган автомобиль юлы, грунт түшәмәсе;
- «Урта Биябаш авылына килү» категориясеннән башка автомобиль юлы 1 км, грунт катламы;
- «Түбән Биябаш авылына килү» категориясеннән башка автомобиль юлы 1 км, грунт катламы;
- «Шәмбалыкчы авылына килү» категориясе булмаган автомобиль юлы 2,8 км, грунт катламы.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге чикләрендә автомобиль юллары исемлеге һәм аның озынлыгы 3.13.1 нче таблицада күрсәтелгән.

3.13.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге чикләрендә автомобиль юллары исемлеге

№ т/б	Юл исеме	Озынлыгы (җирлек чикләрендә), км	шул исәптән		
			асфальт-бетон	күчмә	грунт
Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары					
1	"Уланово - Каратун" - Морзалар - Ябалак	2,7	2,7	-	-
2	"Ябалак - Шәмбалыкчы"	4,1	4,1	-	-
3	«Уланово - Каратун» - Олы Кайбыч	8,6	8,6	-	-
4	"Уланово - Каратун"	3	3	-	-
	БАРЛЫГЫ	18,4	18,4	-	-
Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары (торак пунктларның урам-юл челтәреннән тыш)					
5	"Урта Биябаш - Шәмбалыкчы"	4,7	-	-	4,7
6	«Урта Биябаш авылына килү»	1	-	-	1
7	«Түбән Биябаш авылына якынлашу»	1	-	-	1
8	«Шәмбалыкчы авылы янына килү»	2,8	-	-	2,8
	Барлыгы	9,5	-	-	9,5
	БАРЛЫГЫ	27,9	18,4	-	9,5

Калган пунктлар

Җирлек территориясендә җәмәгать транспортының ике тукталыш пункты бар.

Ясалма корылмалар

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә ике автоюл күпере бар:
- Бия елгасы аша автомобиль юлы күпере;
- Фәхри Насретдинов урамындагы Бия елгасы аша автоюл күпере.

Автомобиль транспортына хезмәт күрсәтү һәм саклау объектлары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә гомуми файдаланудагы автомобиль транспортына хезмәт күрсәтү һәм аны саклау объектлары юк.

Торак пунктларның урам-юл челтәре

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юллары төп урамга һәм торак төзелешендәге урамга бүленә.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең административ үзәге - Ябалак авылы. Әлеге торак пунктның төп урамы Үзәк урамыннан гыйбарәт.

Торак пунктларның урам-юл челтәре турында мәгълүмат 3.13.2 нче таблицада бирелгән.

3.13.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның урам-юл челтәре торышына характеристика

№ т/б	Урамнарның исеме	Озынлыгы, км	Шул исәптән:			Йөзү торышы
			асфальт-бетон өслек, км	күчмә катлам, км	грунт катламы, км	
1	Ябалак авылы					
1.1	Шоссе	1	1			удовл.
1.2	Х.Такташ	0,8			0,8	дип сорады.
1.3	Свердлов	0,45			0,45	дип сорады.
1.4	М. Җәлил	0,35			0,35	дип сорады.
1.5	Зеленая	0,45			0,45	дип сорады.
Барлыгы		3,05	1		2,05	
2	Шәмбалыкчы авылы					
2.1	Кирамат	0,7	0,7			удовл.
2.2	Ф.Насретдинова	0,65		0,65		дип сорады.
2.3	Х.Такташ	0,75			0,75	дип сорады.
2.4	Г.Тукай	0,4			0,4	дип сорады.
2.5	М. Гыймранова	0,65			0,65	дип сорады.
Барлыгы		3,15	0,7	0,65	1,8	дип сорады.
3	Түбән Биябаш авылы					
3.1	Үзәк	0,8	0,8			удовл.
3.2	Октябрь	0,3			0,3	дип сорады.
3.3	Г.Тукай	0.45			0,45	дип сорады.
3.4	Х.Такташ	0,38		0,38		дип сорады.
3.5	Зеленая	0,3	0,3			дип сорады.
3.6	Профессор	0,2			0,2	дип сорады.
Барлыгы		2,43	1,1	0,38	0,95	дип сорады.
4	Урта Биябаш авылы					
4.1	Островский	0,6			0,6	дип сорады.
4.2	Зеленая	0,45			0,45	дип сорады.
4.3	Гагарин	0,35		0,35		дип сорады.
4.4	Су арты	0,3			0,3	дип сорады.

№ т/б	Урамнарның исеме	Озынлыгы, км	Шул исәптән:			Йөзү торышы
			асфальт-бетон өслек, км	кучмә катлам, км	грунт катламы, км	
Барлыгы		1,7		0,35	1,35	
БАРЛЫГЫ		**10,33**	**2,8**	**1,38**	**6,15**	

Гамәлдәге транспорт каркасын анализлау хәл итүне таләп итә торган кайбер проблемаларны ачыклады. Шәмбалыкчы авыл җирлегендә яшәүчеләрнең медицина оешмалары, мәдәният һәм сәнгать объектлары, мәгариф, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтүнең махсуслаштырылган предприятиеләре хезмәтләреннән файдалануын исәпкә алып, шәхси һәм иҗтимагый транспорттан файдаланып, торак пунктлар чикләреннән юллар сыйфатын яхшырту зарур.

1.14. Инженерлык инфраструктурасы

Су белән тәэмин итү

Шәмбалыкчы авыл җирлеген су белән тәэмин итүнең төп чыганагы - җир асты сулары. Халык артезиан скважиналарыннан су куллана.

Шәмбалыкчы авыл җирлеген су белән тәэмин итү системасы корылмалары турындагы гомуми мәгълүматлар 3.14.1 нче таблицада бирелгән.

3.14.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегендә су белән тәэмин итү системасы корылмаларын характерлау

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның исемнәре	Су белән тәэмин итү чыганагы, берәмлек	Башен саны, берәмлек ләр	М³ су алу куәте тәүлеккә тигез.	Санитари я саклау зонасыны ң беренче поясы үлчәме, м	Озынлыгы суүткәргеч челтәрләр, км
Шәмбалыкчынское СП		4	4	55	50	-
1	Ябалак авылы	1	1	20	50	-
2	Түбән Биябаш авылы	1	1	15	50	-
3	Урта Биябаш авылы	1	1	10	50	-
4	Шәмбалыкчы авылы	1	1	10	50	-

Бүгенге көндә Шәмбалыкчы авыл җирлегендә авыл җирлегенә хезмәт күрсәтү өчен 4 су җыю башнясы бар. Шулай ук җирлек территориясендә күрше авыл җирлегенә хезмәт күрсәтүче су башнясы һәм скважина урнашкан.

Су коймасы торак пунктлар чикләрендә скважиналар белән тормышка ашырыла. Чистарту корылмалары, суны исәпкә алу узелы юк, кулланучыларга башлангыч (табигый) су бирелә. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы су алу скважиналарыннан 10 метрдан 30 метрга кадәр радиуста кабул ителде.

3.14.2 нче таблица

Җирлекнең эчә торган суын бирү һәм сату балансы

№ т/б	Вазифа атамасы	Үлчәү	2021 ел

		берәмлеге	
Түбән Биябаш авылы			
1.	Су әзерләү	мең куб. метр	300
1.1	Су белән тәэмин итү чыганакларыннан су күләме:	мең куб. метр	300
1.1.1	поверхностных чыганаклардан	мең куб. метр	225
1.1.2	җир асты чыганакларыннан	мең куб. метр	125
1.2	Челтәргә бирелгән эчә торган су күләме	мең куб. метр	360
2.	Эчәргә яраклы суны ташу		
2.1	Челтәргә кергән су күләме:	мең куб. метр	300
2.1.1	үз чыганаклардан	мең куб. метр	300
2.1.2	башка операторлардан	мең куб. метр	
2.2	Су югалту	мең куб. метр	40
2.3	Куллану өчен үз ихтыяҗларын	мең куб. метр	230
2.4	Челтәрдән җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	230
3.	Эчәргә яраклы су җибәрү	мең куб. метр	225
3.1	Абонентларга җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	125
3.1.1	Салкын су белән тәэмин итү ихтыяҗларына (исәпкә алу приборлары буенча)	мең куб. метр	-
3.1.2	норматив буенча	мең куб. метр	-
3.1.3	Кайнар су әзерләү өчен (исәпләү приборлары буенча)	мең куб. метр	-
3.2	Исәпләү приборлары күрсәткечләре буенча җибәрелгән су өлеше	%	-
3.3	Кулланучылар категорияләре буенча	мең куб. метр	226
3.3.1	Халык	мең куб. метр	-
3.3.2	Бюджет кулланучыларына	мең куб. метр	-
3.3.3	Башка кулланучыларга, шул исәптән кайнар су әзерләү өчен	мең куб. метр	-
4.	Халык тарафыннан суны аерым куллану	аена куб. м.	70
5.	1 кешегә җибәрелгән су күләме	л/тәүлек	70
	Уртача тәүлеклек җитештерүчәнлек	Тәүлегенә куб.	2160
Ябалак авылы			
№ т/б	Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	2020 ел
1.	Су әзерләү	мең куб. метр	330
1.1	Су белән тәэмин итү чыганакларыннан су күләме:	мең куб. метр	330
1.1.1	поверхностных чыганаклардан	мең куб. метр	225
1.1.2	җир асты чыганакларыннан	мең куб. метр	125
1.2	Челтәргә бирелгән эчә торган су күләме	мең куб. метр	330
2.	Эчәргә яраклы суны ташу		
2.1	Челтәргә кергән су күләме:	мең куб. метр	300
2.1.1	үз чыганаклардан	мең куб. метр	300
2.1.2	башка операторлардан	мең куб. метр	-
2.2	Су югалту	мең куб. метр	20
2.3	Куллану өчен үз ихтыяҗларын	мең куб. метр	
2.4	Челтәрдән җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	230
3.	Эчәргә яраклы су җибәрү	мең куб. метр	230
3.1	Абонентларга җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	225
3.1.1	Салкын су белән тәэмин итү	мең куб. метр	125

	ихтыяҗларына (исәпкә алу приборлары буенча)		
3.1.2	норматив буенча	мең куб. метр	
3.1.3	Кайнар су әзерләү өчен (исәпләү приборлары буенча)	мең куб. метр	
3.2	Исәпләү приборлары күрсәткечләре буенча җибәрелгән су өлеше	%	
3.3	Кулланучылар категорияләре буенча	мең куб. метр	220
3.3.1	Халык	мең куб. метр	
3.3.2	Бюджет кулланучыларына	мең куб. метр	
3.3.3	Башка кулланучыларга, шул исәптән кайнар су әзерләү өчен	мең куб. метр	
4.	Халык тарафыннан суны аерым куллану	аена куб. м.	90
5.	1 кешегә җибәрелгән су күләме	л/тәүлек	90
	Уртача тәүлеклек җитештерүчәнлек	Тәүлегенә куб.	3140
Урта Биябаш авылы			
№ т/б	Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	2020 ел
1.	Су әзерләү	мең куб. метр	130
1.1	Су белән тәэмин итү чыганакларыннан су күләме:	мең куб. метр	130
1.1.1	поверхностных чыганаклардан	мең куб. метр	95
1.1.2	җир асты чыганакларыннан	мең куб. метр	130
1.2	Челтәргә бирелгән эчә торган су күләме	мең куб. метр	130
2.	Эчәргә яраклы суны ташу		
2.1	Челтәргә кергән су күләме:	мең куб. метр	130
2.1.1	үз чыганаклардан	мең куб. метр	130
2.1.2	башка операторлардан	мең куб. метр	-
2.2	Су югалту	мең куб. метр	20
2.3	Куллану өчен үз ихтыяҗларын	мең куб. метр	120
2.4	Челтәрдән җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	120
3.	Эчәргә яраклы су җибәрү	мең куб. метр	100
3.1	Абонентларга җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	120
3.1.1	Салкын су белән тәэмин итү ихтыяҗларына (исәпкә алу приборлары буенча)	мең куб. метр	
3.1.2	норматив буенча	мең куб. метр	
3.1.3	Кайнар су әзерләү өчен (исәпләү приборлары буенча)	мең куб. метр	
3.2	Исәпләү приборлары күрсәткечләре буенча җибәрелгән су өлеше	%	
3.3	Кулланучылар категорияләре буенча	мең куб. метр	95
3.3.1	Халык	мең куб. метр	
3.3.2	Бюджет кулланучыларына	мең куб. метр	
3.3.3	Башка кулланучыларга, шул исәптән кайнар су әзерләү өчен	мең куб. метр	
4.	Халык тарафыннан суны аерым куллану	аена куб. м.	60
5.	1 кешегә җибәрелгән су күләме	л/тәүлек	60
	Уртача тәүлеклек җитештерүчәнлек	Тәүлегенә куб.	1040
Шәмбалыкчы авылы			
№ т/б	Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	2020 ел

1.	Су әзерләү	мең куб. метр	230
1.1	Су белән тәэмин итү чыганакларыннан су күләме:	мең куб. метр	230
1.1.1	поверхностных чыганаклардан	мең куб. метр	125
1.1.2	җир асты чыганакларыннан	мең куб. метр	130
1.2	Челтәргә бирелгән эчә торган су күләме	мең куб. метр	340
2.	Эчәргә яраклы суны ташу		
2.1	Челтәргә кергән су күләме:	мең куб. метр	230
2.1.1	үз чыганаклардан	мең куб. метр	230
2.1.2	башка операторлардан	мең куб. метр	-
2.2	Су югалту	мең куб. метр	30
2.3	Куллану өчен үз ихтыяҗларын	мең куб. метр	130
2.4	Челтәрдән җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	130
3.	Эчәргә яраклы су җибәрү	мең куб. метр	230
3.1	Абонентларга җибәрелгән су күләме:	мең куб. метр	130
3.1.1	Салкын су белән тәэмин итү ихтыяҗларына (исәпкә алу приборлары буенча)	мең куб. метр	
3.1.2	норматив буенча	мең куб. метр	
3.1.3	Кайнар су әзерләү өчен (исәпләү приборлары буенча)	мең куб. метр	
3.2	Исәпләү приборлары күрсәткечләре буенча җибәрелгән су өлеше	%	
3.3	Кулланучылар категорияләре буенча	мең куб. метр	126
3.3.1	Халык	мең куб. метр	
3.3.2	Бюджет кулланучыларына	мең куб. метр	
3.3.3	Башка кулланучыларга, шул исәптән кайнар су әзерләү өчен	мең куб. метр	
4.	Халык тарафыннан суны аерым куллану	аена куб. м.	80
5.	1 кешегә җибәрелгән су күләме	л/тәүлек	80
	Уртача тәүлеклек җитештерүчәнлек	Тәүлегенә куб.	2140

«Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, җитештерү, җәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПин 2.1.3684-21 таләпләренә туры килү турында мәгълүмат җирлектә юк.

Канализация

Хәзерге вакытта Шәмбалыкчы авыл җирлегендә канализация челтәре юк.

Җирлек территориясендә яңгыр сулары канализациясе дә юк. Яңгыр һәм кар суларын чыгару җирлекнең табигый гипсометриясе буенча җайга салынмый һәм гамәлгә ашырыла.

Территорияне санитар чистарту

Әлеге бүлектә каты һәм сыек көнкүреш калдыкларын , җыю, бетерү, зарарсызландыру, шулай ук поселок территорияләрен җыештыру мәсьәләләрен оештыру карала.

Атмосфера һавасын, су ресурсларын саклау, зарарлы йогынты чыганакларын ачыклау, юкка чыгару, файдаланылмый торган сәнәгать калдыкларын зарарсызландыру мәсьәләләре «Әйләнә-тирә мохитне саклау» бүлегендә карала.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнерлар юк.

Җылылык белән тәэмин итү

Авыл җирлеге территориясендә җылылык белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасы юк.

Газ белән тәэмин итү

Хәзерге вакытта Шәмбалыкчы авыл җирлеген газ белән тәэмин итү югары басымлы магистраль газүткәргечтән, бүлүче газүткәргечләр һәм газ бүлү станциясе (ГРС) һәм автоном газ бүлү станцияләре (АГРС) аша гамәлгә ашырыла.

3.14.3 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан газ редуциясенең гамәлдәге пунктларына характеристикалар

№ т/б	Объект исеме	Җитештерү, мең куб. м/сәг	Керү / чыгу юлында газ басымы (МПа)	Объектны фактта файдалану, %	Санитар-саклау зонасы күләме, м	Сак зонасы күләме, м
1	Ябалак авылы ШРП	-	0,6/0,3	100	-	10
2	Түбән Биябаш ҖРП	-	0,6/0,3	100	-	10
3	Урта Биябаш ШРП	-	0,6/0,3	100	-	10
4	Шәмбалыкчы авылы ШРП	-	0,6/0,3	100	-	10

картографик мәгълүматларга караганда, авыл җирлеге территориясендә 18,1 км озынлыктагы югары басымлы газүткәргечләр уза.

Электр белән тәэмин итү

Шәмбалыкчы авыл җирлеген электр белән тәэмин итү авыл җирлеге чикләреннән тыш урнашкан югары вольтлы подстанцияләрдән гамәлгә ашырыла.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә 7 трансформатор подстанция, 3.14.5 нче таблица урнашкан.

3.14.5 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан трансформатор подстанцияләре характеристикалары

№ т/б	Диспетчер комплектлы трансформатор подстанциясе номеры	Көчәнеше, кВ	Комплект трансформатор подстанциясенең куәте *А
1	Ябалак авылы		

№ т/б	Диспетчер комплектлы трансформатор подстанциясе номеры	Көчәнеше, кВ	Комплект трансформатор подстанциясенең куәте *А
1.1	КТП-256	10/0, 4 кВ	0,16
1.2	КТП-257	10/0, 4 кВ	0,16
1.3	КТП-324	10/0, 4 кВ	0,16
2	Түбән Биябаш авылы		
2.1	КТП-445	10/0, 4 кВ	0,16
2.2	КТП-255	10/0, 4 кВ	0,16
2.3	КТП-254	10/0, 4 кВ	0,16
3	Урта Биябаш авылы		
3.1	КТП-253	10/0, 4 кВ	0,16
4	Шәмбалыкчы авылы		
4.1	КТП-165	10/0, 4 кВ	0,16
4.2	КТП-448	10/0, 4 кВ	0,16

Торак пунктларның комплектлы трансформатор подстанцияләрен электр белән тәэмин итү Каратун-Ключиның 110 кВ һава линияләре (ФЛ Ключи ПС Отпайка от ВЛ 110 кВ Федоровское-Каратун), ВЛ - 11 Каратун - 10 кВ, Каратун - Мегаферма, ВЛ 110 кВ - Апас-Каратун, ВЛ 10 кВ.15 кф.Каратун, ВЛ 10 кВ.

тимер-бетон һәм агач т/б кертеп куелган терәкләр тибы Физик халәте канәгатьләнерлек. Терәкләрне алыштыру кирәк түгел. Электр энергиясен тапшыруның барлык линияләре дә резервлана.

Электр челтәрләрен схемалы хәл итүнең гамәлдәге тибы - боҗра һәм радиаль. Әлеге схемалар торак пунктларны һәм сәнәгать производстволарын электр белән тәэмин итү категориясен кирәкле дәрәҗәдә тәэмин итә һәм көчле үзгәрешләр таләп итми.

Россия Энергетика министрлыгының 23.06.15 номерлы 380 номерлы боерыгы нигезендә, анда актив һәм реактив куәт нисбәте күрсәткечләрен исәпләү тәртибе расланган, әлеге әһәмияткә ирешү чараларын кулланучының косинусына карарга кирәк. Актив һәм реактив куәт арасындагы нисбәт үзгәргән очракта, 0,94 чикләрендә косинусны саклау чараларын карарга.

Поданцияләрдә югары вольтлы җиһазларны саклау өчен төрле яклау һәм автоматика төрләре билгеләнгән: көч трансформаторларында - газ яклавы, дифференциаль токлы яклау, максималь токлы яклау, артык кыздырудан һәм арттырып җибәрүдән яклау, май дәрәҗәсен төшерүдән яклау, киеренкелекне бетүдән яклау.

Эз токлы челтәрләр

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең башкарма комитеты тарафыннан авыл җирлегендә булган автомат телефон станцияләре турында мәгълүмат бирелмәгән.

№ т/б	Объект исеме	Статус	Эксплуатацияләүче оешма	Элемтә линиясенең төре	Элемтә линиясе-кабель корылмасының күренеше	Элемтә линияләре типлары	Озынлыгы, км	Сак зонасы күләме, м
1	ВЗКЛС элемтә линиясе Апас-Кайбыч	коры җир.	инженеры	Элемтә линиясе	җир асты	Волокон-оптик элемтә линиясе	40,7	4м

2	Элемтә линиясе ВОЛС МСС Ябалак-Ындырчы)-Түбән Биябаш АТСы	кор ы җир.	инженеры	Эл емтә линиясе	җир асты	Волокон -оптик элемтә линиясе	5,153	4м
3	Элемтә линиясе Н.Биябаш-Ср. Биябаш	кор ы җир.	инженеры	Эл емтә линиясе	җир асты	Б акыр кабельл е элемтә линиясе	7,2	4м

1.15. Территорияне инженер әзерләү

Табигый шартларны анализлау һәм бәяләү

Геоморфологик районлаштыру нигезендә, җирлек территориясе Идел алды геоморфология районына керә (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев Һ.6., 1972 ел).

Территория елга үзәннәре белән бүлгәләнгән калкулыклы тигезлектән гыйбарәт. Җир өслегенең төньякка таба гомуми авышлыгы. Бу юнәлештә Предволжье елгасы - Свияга ага.

Районда ерганак-сазлык челтәре үсеш алган. Хәзерге чокырлар астында урнашкан мәйдан 3 100 га яисә гомуми мәйданның 1,5% тәшкил итә. Чокырларны үстерү өчен төп әһәмияткә ия орографик фактор, ә атап әйткәндә, территориянең абсолют биеклеге, тау битләренең текәлеге, урманны кыру һәм каплам белән капланган авышлык өслекләрен сөрү.

Тотрыклы кар катламы ноябрьнең икенче декадасы ахырында билгеләнә. Кыш биш ай дәвам итә. Гыйнварда һаваның уртача температурасы -15°С, -16 С. Минималь температуралар -40°С ка җитә, ләкин зур салкыннар бик сирәк.

Кар капламының уртача биеклеге 50 см. Кышын явым-төшем күләме 150-160 мм. Кышын басуларда карны тоткарлау һәм аңа рельефның эрозион түбәнәюенә җил белән өрелергә мөмкинлек бирү бик мөһим. Яз якынлашу температураның кызу һәм сизелерлек артуына китерә. Апрельдә һәм майда явым-төшемнең күләме 50-70 мм тәшкил итә. Җәй шактый җылы һәм эссе. Явым-төшем авыл хуҗалыгы үсемлекләре үсү өчен кирәкле күләмдә була. Җилләр башлыча йомшак. Көндезге температурада 20 С ка кадәр кояшлы көннәр күп.

Эрозия эшчәнлеге, суффозия, карст

Карст үсеше буенча район геологик шартларның канәгатьләнерлек торышы белән класска керә. Территориянең зур өлешләрендә карст һәм суффозия күренешләренең тыгызлыгы 0,1 шт./км2 тәшкил итә. Карст процесслары чагылышының каль участоклары бөтен территориягә бүлеп бирелгән. Карст формалары (чокырлар, иңкүлекләр) нигездә Пермь известьлары һәм доломитлары эреве белән бәйле.

Сейсмик куркыныч

ТР тектоник районлаштыру схемасы нигезендә (Войтович Д.Е., 2001), карала торган территория Казан һәм Буа сейсмоглы зонасы чигендә урнашкан. (1.3.1 нче

рәсем). Җирлек территориясе буенча ярылулар узмый (1.3.2 нче рәсем).

Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча, инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), карала торган территориянең сейсмик балльлеге 6 балл тәшкил итә.

Региональ-техник планда авыл җирлеге территориясе Токмово сводының Көнчыгыш кушылдыгы Казан-Киров прогибы белән кушылган зонага карый.

СП нигезендә, 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* Сесмик районнарда төзелеш» урта грунт шартлары өчен җирлек территориясе сейсмиклылыкның 6 баллы зонасына керә (В картасы). Карала торган территориядә төзелеш төзелеш материалларының һәм төзелеш эшләренең сыйфатына карата зур таләпләрне исәпкә алмыйча алып барылырга мөмкин.

Су басу (су басу) мөмкин зоналары

Җирлекнең торак пунктлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсе (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы үзгәрешләре белән) белән расланган «Су басу (су басу) мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә» кертелмәгән.

Хәзерге вакытта мөмкин булган су басу (су басу) зонасының төгәл чикләре билгеләнгән тәртиптә билгеләнмәгән. РФ Хөкүмәтенең 18.04.2014 ел, № 360 карары белән расланган су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Кагыйдәләре нигезендә, су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Федераль су ресурслары агентлыгы тарафыннан җирле үзидарә органнары белән берлектә әзерләнгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турында белешмәләр нигезендә башкарылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналары чикләре күчемсез милекнең дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

Мелиорацияләнә торган җирләр

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә мелиорацияләнә торган җирләр юк.

Табигать процессларының куркыныч категориясе

Яңа төзелешкә территорияне үзләштерүнең максатчанлыгы табигый процессларның куркыныч категориясен билгеләү юлы белән алдан бәяләнә. Аларга Татарстан Республикасы муниципаль районы җирлеге дучар булган 115.1 нче СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных йогынты» («СНиП 22-01-95») таблицасы нигезендә табигый процессларның куркыныч категориясен билгеләү юлы белән.

Эрозиягә дучар булган территория Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясенең 3%ка якынын тәшкил итә, җир тетрәү процесслары «уртача куркыныч» категориясенә керә. Киләсе этапта ранжирование ысулы белән табигый процессларның гомумиләштерелгән куркыныч категориясен ачыклау үткәрелә. Моның өчен һәр куркыныч категориясенә 3.15.1 нче таблица нигезендә тиешле ранг бирелә.

3.15.1 нче таблица

Табигать процессларының куркыныч категорияләрен иртәләү

Табигый процессның куркыныч категориясе	Гадәттән тыш куркыныч (фаҗигале)	Бик куркыныч	Куркыныч	Үлем куркынычы
Ранг	4	3	2	1

Тузган территория мәйданына һәм интенсивлыкка (җир тетрәүләр өчен) бәйле рәвештә авыл җирлеге территориясенә табигать процессларының йогынтысының куркынычы дәрәҗәсе 3.15.2 нче таблицада китерелгән.

3.15.2 нче таблица

Табигать процессларының куркынычын бәяләү

	Куркыныч табигый процесслар			
	сейсмиклык	Су төшү	Су басу (ташу нәтиҗәсендә)	Эрозион процесслар
Ранг	1	0	1	1

Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын бәяләү һәм уңайсыз кишәрлекләрне ачыклау максатында инженер-геологик тикшеренүләр үткәрү мәҗбүри.

2. 2042 елга кадәр үстерү ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ НИГЕЗЛӘҮ

2.1. Халык саны фаразлары

Демографик сәясәтне, шул исәптән халык саны фаразын, республика муниципаль районнарына һәм республика әһәмиятендәге шәһәрләргә карата Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы билгели.

Апас муниципаль районының авыл җирлекләрендә халык санын фаразлау район халкының гомуми саны фаразын исәпкә алып үтәлде, ул Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгы тарафыннан бирелгән.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең халык санын фаразлау генераль план кысаларында башкарылды. Шәмбалыкчы авыл җирлеге составындагы һәр торак пунктның халык саны фаразы 2017 елдан алып 2022 елга кадәр барлык халыкның, төп яшь төркемнәренең, балалар һәм яшүсмерләрнең саны динамикасы турындагы белешмәләр нигезендә экстраполяция ысулы белән башкарылган, шулай ук Шәмбалыкчы авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән бер елда туучылар, вафат булучылар һәм киткәннәр саны турында мәгълүматлар нигезендә.

Демографик фаразга караганда, Шәмбалыкчы авыл җирлегенең даими халкы, беренче чиратта, генераль планны гамәлгә ашыруга (2032 ел) 721 кеше тәшкил итәчәк.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планны гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына даими халкы саны (2042 ел) 799 кеше тәшкил итәчәк.

Таблица 4.1.1

Шәмәгыйль халкының саны фаразы
авыл җирлеге, кеше

№ т/б	Торак пункт	2032 ел	2042 ел
1	Ябалак авылы	274	303
2	Түбән Биябаш авылы	190	211
3	Урта Биябаш авылы	111	123
4	Шәмбалыкчы авылы	146	162
Барлыгы җирлек буенча		721	799

Таблица 4.1.2

Шәмбалыкчынскида балалар һәм яшүсмерләр фаразланган
авыл җирлегендә, кеше

№ т/б	Торак пункт	2032			2042		
		0-7	7-18	5-18	0-7	7-18	5-18
1	Ябалак авылы	19	31	37	21	35	39
2	Түбән Биябаш авылы	7	15	18	8	17	20
3	Урта Биябаш авылы	0	8	9	0	9	10
4	Шәмбалыкчы авылы	6	12	12	6	12	15
	Барлыгы	32	66	76	35	73	84

2.2. Икътисадый үсеш

Шабулы авыл җирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә түбәндәгеләр исәпкә алынды:

1. 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе;
2. 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы.
3. 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш стратегиясе.
4. башка региональ һәм федераль тармак программалары.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе»расланды.

Әлеге стратегия кысаларында ТР СЭР Апас муниципаль районы һәм аерым алганда, Шәмәгыйль авыл җирлеге түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора:

Стратегия/проектлар гамәлләренең төп юнәлешләре	**Төп чараларның исемнәре**
Калдыклар белән эш итү системасы	Калдыклар белән идарә итүнең муниципальара принцибы нигезендә Кама икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү буенча пилот проектны гамәлгә ашыру, калдыклар агымнарын үзәкләштерүгә нигезләнгән һәм калдыкларны җыюның яңартылган объектларын, чүп-чар төяү станцияләре челтәрен, калдыкларны утильләштерү, зарарсызландыру һәм урнаштыру объектын, аларның эксплуатацияләү ресурслары бетүгә карап, калдыкларны урнаштыру буенча гамәлдәге муниципаль объектлар эксплуатациясеннән эзлекле рәвештә нәтиҗә ясап, калдыклар урнаштыру объекты булган бердәм муниципаль коммуналь инфраструктура төзү
Идел елгасын савыктыру чаралары	Идел елгасына чыгарыла торган пычрак агып төшүче суларның өлешен кыскарту

2.3. Сәнәгать җитештерүен үстерү

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары планында 4.3.1 нче таблицада каралган.

4.3.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара буенча чыганак
					Коры җир.	Проект.	Беренче чират (2018-2028	Исәп-хисап срогы (2028-	
ТӨЗЕЛЕШЛЕ ҖИР БУЛЫГЫ									
1	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Карьер (гамәлдә түгел)	Территорияне реконструкцияләү	га	0,2	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
2	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Карьер (гамәлдә түгел)	Территорияне реконструкцияләү	га	0,37	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

2.4. Агросәнәгать комплексы үсеше

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы буенча чаралар 4.4.1 нче таблицада тасвирланган.

4.4.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара буенча чыганак
					Коры җир.	Проект.	Беренче чират (2018-2028	Исәп-хисап срогы (2028-	
ТӨЗЕЛЕШЛЕ ҖИР БУЛЫГЫ									
1	Түбән Биябаш авылы	МТФ (билгеләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	1,94	10,61	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
2	Түбән Биябаш авылы	Эре мөгезле терлекләр фермасы	IV класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	6,37	24,01	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
3	Урта Биябаш авылы	МТП (үзлекләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	4,32	4,23	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
4	Урта Биябаш авылы	Склад (үзлекләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	1,62	3,49	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
5	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Эре мөгезле терлекләр фермасы	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	6,99	25,1	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
6	Ябалак авылы	МТП	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер. махсус техника	21	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
7	Ябалак авылы	Эре мөгезле терлек һәм бертекле	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш, куб. м	195, 300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

8	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	"Коровник"	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш	300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
9	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	"Коровник"	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш	345	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
10	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Ашлык	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	куб. м	300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
11	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Пасека (үзлекләр)	Бетерү	берәмлек	-	+	-		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

2.5. Урман комплексын үстерү

Урман һәм урман сәнәгате комплексын хисап чорына кадәр Шамбулыхчы авыл җирлегенең генераль планы белән үстерү чаралары каралмаган.

2.6. Торак инфраструктурасын үстерү

Торак инфраструктурасын үстерү чаралары әлеге генераль план белән каралмаган.

2.7. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү

Шәмбалыкчы авыл җирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмәт күрсәтү объектларына булган ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәэмин итү тора.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 4.7.1 нче таблицада бирелгән.

Генераль план беренче чиратта каралган:

Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре

Гамәлдәге мәктәпкәчә белем бирү оешмасының куәтен бер берәмлеккә арттыру.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Ябалак авылында 2032 елга кадәр 9 бер. кадәр куәтле балаларга өстәмә белем бирү оешмасын төзү.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Дәвалау-профилактика медицина оешмасын (ФАП) төзү, аның куәте 8 бер. һәм 2032 һәм 2042 еллардагы 2 бер. тәшкил итә, димәк, Ябалак авылы.

Спорт учреждениеләре

Спорт учреждениесенең яңа төзелеше (спорт залы) 1 объект саны 2032 елга кадәр.

2032 елга 1 бер. исәбеннән яссы (спорт) корылмасының яңа төзелеше

Китапханәләр

Булган китапханәнең куәтен (нөсхәләрен) 2032 елга 1768 берәмлеккә һәм 2042 елга 624 берәмлеккә арттыру.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

Җәмәгать туклануы предприятиесенең 2032 елга кадәр куәте булган яңа төзелеше һәм Эбалак авылындагы 2042 елга 3 бер. куәтле егәрлеге булган яңа төзелеше.

Сәүдә предприятиеләре

Сәүдә предприятиеләрен 2032 елга кадәр һәм 2042 елга кадәр барлык торак пунктларда төзү куәте 189 бер. булган яңа төзү.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

2032 елга кадәр 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесен яңа төзү һәм Эбалак авылындагы 2042 елга 1 бер. куәтен арттыру.

Полиция участок пункты

Полиция участок пунктының 2032 елга кадәр куәтле яңа төзелеше.

Җәмәгать бәдрәфләре

2032 елга кадәр 1 объектта иҗтимагый урып-җыю җыю җыю куәте булган яңа төзелеш.

Таблица 4.7.1

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле егәрлеген исәпләү
Шәмбалыкчы авыл җирлеге (кулдагы халык өчен)

Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	Кагыйдә	Коры хәл	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Корыч. саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Яңа төзелеш/ 2042 елга объектлар куәтен арттыру.	Хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып, 2042 елга кадәр тәэмин итү), %
				Беренче чират (2032 ел)	Расч. срок (2042 г.)		Беренче чират (2032 елга кадәр)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Барлыгы 2042 елга.		
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	14	14	16	14	0	2	16	16	1023
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	100 балага 45 урын 7-18 яшь	360	30	33	360	0	0	360	360	1 096
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	0	8	8	0	9	0	9	9	1073
Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 койка	0	0	0	0	0	0	0	0	01
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	сменага бару	Сменага 18,15 кеше килә.	5	13	15	5	8	2	15	15	1033
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре	автомобиль	1 автомобиль-1000 кеше.	0	0	0	0	0	0	0	0	01
Даруханәләр	объект	1 объект-6,2 мең кешегә	0	0	0	0	0	0	0	0	02
Спорт заллары	объект	1 объект 1000 кешегә.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Яссы корылмалар	объект	1 объект 1000	0	1	1	0	1	0	1	1	100

		кешегә.									
Бассейннар	объект	муниципаль район	0	1	1	0	0	0	0	0	01
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 70 урын.	450	108	120	450	0	0	450	450	375
Китапханәләр	мең данә	1000 кешегә 8,0 мең данә.	4000	5768	6392	4000	1768	624	6392	6392	100
Кибет	кв.м сәүдә. мәйданы	1000 кешегә 300 кв. м.	27	216	240	27	189	24	240	240	100
Җәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	40 урын-1000 кешегә	0	29	32	0	29	3	32	32	100
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	4 эш урыны-1000 кешегә.	0	3	3	0	3	1	4	4	100
Элемтә бүлекләре	объект	1 объект-0,5-6,0 мең кеше.	1	0	0	1	0	0	1	1	100
Банк бүлекләре, филиаллары	объект	0,5 объект 1000 кешегә исәпләнгән.	0	0	0	0	0	0	0	0	02
Полиция	объект	1 объект авыл җирлегенә	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Җәмәгать бәдрәфләре	әсбап	1 әсбап-1000 кешегә.	0	1	1	0	1	0	1	1	100

Хастаханәләр, СМП, бассейннар район хезмәт күрсәтү дәрәҗәсенә ия булганга, аларны муниципаль район үзәгендә урнаштыру күздә тотыла. Тулаем район халкыннан тәэмин ителеш исәпләнә;

2 халыкның әлеге объектка хезмәт күрсәтү нормативын исәпләү үзенчәлекләре, исәп-хисап срогына тәэмин ителеш 0%дәрәҗәсендәкала;

3 Әлеге объектка хезмәт күрсәтү объекты өчен нормативларны исәпләү үзенчәлекләре, исәп-хисап срогына тәэмин ителеш 100 %тан югары.

Таблица 4.7.2

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге
Шамбулыхин сель поселениясе

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре									
1	Ябалак авылы	Мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе	Гамәлдәге объектның куәтен арттыру	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	14	2	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
2	Ябалак авылы	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру	Яңа төзелеш	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	юк	9	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Спорт заллары									
3	Ябалак авылы	Спорт заллары	Яңа төзелеш	1 объект 1000 кешегә.	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Яссы корылмалар									
4	Ябалак авылы	Яссы корылма	Яңа төзелеш	1 объект 1000 кешегә.	юк	1			
Китапханәләр									

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
5	Ябалак авылы	Китапханә	Гамәлдәге объектның куәтен арттыру	1000 кешегә 8,0 мең данә.	4000	2392	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Полиция участок пункты									
6	Ябалак авылы	Полиция участок пункты	Яңа төзелеш	Авыл җирлегенә 1объект	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ҖИРЛЕКТӘ)									
Сәүдә предприятиеләре									
7	Ябалак ав., Түбән Биябаш ав., Урта Биябаш ав., Шәмбалыкчы ав.	Кибет	Яңа төзелеш	м2 торг. площ.	27	213	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
8	Ябалак авылы	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	Яңа төзелеш	эш урыны	юк	4	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать туклануы предприятиеләре									

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
9	Ябалак авылы	Җәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	урын	юк	32	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать бәдрәфләре									
10	Ябалак авылы	Иҗтимагый урып-җыю	Яңа төзелеш	әсбап	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы

2.8. Зиратлар территорияләрен үстерү

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, 2042 елга авыл җирлегендә яшәүче халыкның традицион зиратларга ихтыяҗы 0,18 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль план буларак, беренче чиратта, зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлегендә) ябу тәкъдим итәлә, ул Шәмбалыкчы авылыннан көнчыгышта урнашкан, зиратның су саклау зонасында урнашкан өлешенә бәйле. Зират территориясен һәм су саклау зонасын кисешү мәйданы 1,1 гектарга якын тәшкил итә.

Территорияне төшереп калдыру (ябу) мөмкинлеген исәпкә алып, 2042 елга зиратлар белән тәэмин ителеш, фаразланганча, 3 389% тәшкил итәчәк.

2.9. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү

Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү әлеге генераль план тарафыннан каралмаган.

2.10. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - Шәмбалыкчы авыл җирлегенең Апас муниципаль районы Шәмбалыкчыббулы авыл җирлегенең генераль планы составындагы төп максаты - автомобиль юлларын халык ихтыяҗлары нигезендә үстерү, җирлек икътисадының нәтиҗәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Апас муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм шуның нәтиҗәсе буларак Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясенең планировка структурасы формалаша.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план буенча барлык торак пунктларның урам-юл челтәрен 2042 елга яңарту һәм асфальтлау каралган.

2.11. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләр составындагы торак пунктлар җирләрен яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый җирләр составындагы җирләрне торак пунктлар яки җир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт Җир һәм җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Биябаш авылы, Урта Биябаш авылы һәм Шәмбалыкчытдин авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, элек расланган генераль план мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар җирләре буйлап чикләр кабул ителде.

Ябалак авылы торак пункты өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар җирләре буенча Росреестр мәгълүматлары нигезендә уздырылган чикләр кабул ителде.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планында Әбалак, Түбән Биябаш, Урта Биябаш һәм Шәмәрбулыхчы авылларының чикләрен үзгәртү каралган.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планында чикләрне үзгәртү каралган:

- кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:304 «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән төшереп калдыру;
- кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:278 Эбалак авылы чигеннән «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;
- кадастр номеры 16:08:220201:263 булган җир кишәрлеген Эбалак авылы чигеннән төшереп калдыру, ул "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;
- кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220201) Ябалак авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне;
- кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220101:279 Түбән Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик

эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим итеlә;

– кадастр номеры 16:08:220101:310 Түбән Биябаш авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим итеlә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220101) Түбән Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим итеlә торган җирләрне;

– кадастр номеры 16:08:220401:149 булган җир кишәрлеген Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим итеlә;

– кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220401:208 Урта Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим итеlә;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим итеlә торган җирләрне;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим итеlә торган җирләрне;

– кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлеген Шәмбалыкчы авылы чигеннән «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим итеlә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру;

– кадастр номеры 16:08:220301:222 Шәмбулыхчи авылы чигеннән "торак пунктлар җире" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерелергә тәкъдим итеlә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру.

4.11.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән кертелә һәм чыгарыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча җир участогы мәйданы, м2	Бирелә торган җир кишәрлегенең мәйданы, м2	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча				
Ябалак авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220201:304	Торак пункт җирләре	Зират	-		70 274	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Зират
16:08:220201:278	Торак пункт җирләре	Кәрәзле элемтәнең база станциясе составында антенна-мачта корылмасы төзү өчен	-		200	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Кәрәзле элемтәнең база станциясе составында антенна-мачта корылмасы төзү өчен
16:08:220201:263	Торак пункт җирләре	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау	-		1 000	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнг

		буенча санкциялəнгəн чүплеклəр өчен					əн чүплеклəр өчен
Кадастр исəбенə тормаган җирлəр (кадастр кварталы җирлəренең бер өлеше 16:08:220201)	-	-	-	-	1 220	Авыл хуҗалыгы билгелəнешендəге җирлəр	Авыл хуҗалыгы файдалануының башка төрлəре
Нəтиҗəдə, торак пункт буенча искəрмəгə					**72 694**		
Түбəн Биябаш авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишəрлеклəре							
1. Торак пункт чиклəрен үзгəртү							
16:08:220101:279	Торак пункт җирлəре	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишəрлеге	-		400	Сəнəгать, энергетика, транспорт, элемтə, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирлəре, космик эшчəнлекне тəэмин итү өчен җирлəр, оборона җирлəре, башка махсус билгелəнештəге җирлəр;	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишəрлеге
16:08:220101:310	Торак пункт җирлəре	Зират	-		29 283	Сəнəгать, энергетика, транспорт, элемтə, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирлəре, космик эшчəнлекне тəэмин итү өчен җирлəр, оборона җирлəре, башка махсус билгелəнештəге җирлəр;	Зират
Кадастр исəбенə тормаган җирлəр (кадастр	-	-	-	-	1 201	Авыл хуҗалыгы билгелəнешендəге җирлəр	Авыл хуҗалыгы файдалануының башка төрлəре

кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220101)							
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**30 884**		
Урта Биябаш авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220401:149	Торак пункт җирләре	Эфир җир өсте тапшыруларының цифрлы челтәрләре антенна-мачта корылмаларын төзү өчен	-		150	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Эфир җир өсте тапшыруларының цифрлы челтәрләре антенна-мачта корылмаларын төзү өчен
16:08:220401:208	Торак пункт җирләре	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнгән чүплекләр өчен			500	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнгән чүплекләр өчен
Кадастр исәбенә тормаган	-	-	-	-	8 064	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдалануы

җирләр (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301)							ның башка төрләре
Кадастр исәбенә тормаган җирләр (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401)	-	-	-	-	6 219	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдалануы ның башка төрләре
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**14 933**		
Шәмбалыкчы авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220301:257	Торак пункт җирләре	Зират			59 240	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Зират
16:08:220301:222	Торак пункт җирләре	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишәрлеге			400	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишәрлеге
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**59 640**		
ҮЗ БУЕНЧА КҮРЕНЕШ					**178 151**		

**Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.*

4.11.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчытдин авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ябалак авылы	Түбән Биябаш авылы	Урта Биябаш авылы	Шәмбалыкчы авылы	Барлыгы җирлек буенча
1	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр	925 512	739 139	767 350	775 591	3 207 592
2	Торак пункт чикләреннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр					
2.1	Кадастр исәбенә куелган торак пункт җирләре	71 474	30 083	650	59 640	161 847
2.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хуҗалыгы җирләре	-	-	-	-	-
2.3	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-	-	-
2.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-	-	-	-	-
2.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	1 220	1 201	14 283	-	16 704
3	Торак пунктның проект чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган җирләр					
3.1	Кадастр исәбенә куелган торак пункт җирләре	-	-	-	-	-
3.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хуҗалыгы җирләре	-	-	-	-	-
3.3	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-	-	-
3.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән	-	-	-	-	-

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ябалак авылы	Түбән Биябаш авылы	Урта Биябаш авылы	Шәмбалыкчы авылы	Барлыгы җирлек буенча
	кадастр исәбенә куелган җирләр					
3.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-	-	-	-	-
4	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру					
4.1	Торак пунктның проект чикләре чикләрендә җирләр	852 818	707 855	752 417	715 951	3 029 041
4.2	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр	925 512	739 139	767 350	775 591	3 207 592
4.3	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр	72 694	31 284	14 933	59 640	178 551
4.4	Җир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтиҗәләре	-	-	-	-	-

4.11.3 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
1	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген юкка чыгару 16:08:220201:304 «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән чыгару	кв.м	70 274	-	+	-
2	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:278 Ябалак авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	200	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
3	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген юкка чыгару 16:08:220201:263 "Торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән чыгару.	кв.м	1 000	-	+	-
4	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220201) Ябалак авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне төшереп калдыру	кв.м	1 220	-	+	-
5	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220101:279 Түбән Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган Түбән Биябаш авылыннан	кв.м	400	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
6	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220101:310 Түбән Биябаш авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	29 283	-	+	-
7	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220101) Түбән Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләү белән	кв.м	1 201	-	+	-
8	Урта Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220401:149 булган җир кишәрлеген Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә.	кв.м	150	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
9	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территор иясе	Кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220401:208 Урта Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә.	кв.м	500	-	+	-
10	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территор иясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган җирләрне	кв.м	6 219	-	+	-
11	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территор иясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган җирләрне	кв.м	150	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
12	Шәмбалыкчы авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлеген Шәмбалыкчы авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	59 240	-	+	-
13	Шәмбалыкчы авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220301:222 Шәмбулыхчи авылы чигеннән "торак пунктлар җире" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	400	-	+	-

2.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

Су белән тәэмин итү

Исәп-хисап чыгымнары

Гомуми су куллану торак һәм җәмәгать биналарында хуҗалык-эчәргә яраклы суга, тышкы янгыннарга, урамнарга һәм яшел үсентеләргә су сибүгә киткән чыгымнарны үз эченә ала.

Халыкның хуҗалык-эчә торган ихтыяҗларына суның исәп-хисап чыгымнары бер кешегә су куллану нормасыннан чыгып исәпләнде, бу исә 31.13330.2021 п.5.2 п. кабул ителгән биналарның (санитар-техник җиһазларның) төзеклеге дәрәҗәсенә һәм су куллануның тәүлеклек һәм сәгатьлек тигезсезлеге коэффициентларына бәйле. Суны аерым куллану җәмәгать биналарында хуҗалык-эчә торган һәм көнкүреш кирәк-яракларына киткән чыгымнарны үз эченә ала.

Су куллану нормалары 4.12.1 нче таблицада бирелгән.

4.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә су куллану нормалары

№ т/б	Торак йортларны төзекләндерү дәрәҗәсе	$q_ж$, л/тәүлек
1	Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	220
2	Шулай ук җирле су җылыткычлар белән дә	180
3	Ваннасыз да	140
4	Су алу колонкаларыннан файдалану белән бәйле йортлар	40

Тышкы янгын сүндерүгә су тоту нормасы һәм торак пунктта бер үк вакытта янгыннар саны СП 8.130.2020 нигезендә, шулай ук эчке һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча кулланма нигезендә П70.0010.09-90 катлаулы булмаган объектларның техник яктан проектлау буенча кулланма нигезендә кабул ителде. 50 кешедән ким булган халык янгын сүндерү күздә тотылмый.

Урамнарга һәм яшел утыртмаларга су тоту нормасы, уртак предприятие нигезендә, 30.13330.2020 кабул ителгән һәм 1 кешегә 70 л/тәүлек тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге хәлгә исәпләүләр нәтиҗәләре, генераль планны гамәлгә ашыруның барлык срокларына 4.12.2 нче таблицада бирелгән.

4.12.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге халкы тарафыннан тәүлеккә исәпләнгән су куллану

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Торак йортларны төзекләндерү дәрәҗәсе Халык саны Уртача тәүлек.				Су куллануның уртача тәүлеклек чыгымнары, Qср	Тәүлеккә суны иң күп су куллануның исәп-хисап чыгымнары, Qmax	Билгеләнмәгән чыгымнар	Полив	Янгын сүндерү	Барлыгы
		Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	Җирле су җылыткычлар белән өйләр	Өйдә ваннасыз	Су алу колонкаларыннан файдалану белән бәйле йортлар						
Хәзерге хәле											
1	Ябалак авылы	-	241 / 43,38	-	-	241 / 43,38	13,01	6,51	16,87	54	133,77
2	Түбән Биябаш авылы	-	168 / 30,24	-	-	168 / 30,24	9,07	4,54	11,76	54	109,61
3	Урта Биябаш авылы	-	98 / 17,64	-	-	98 / 17,64	5,29	2,65	6,86	54	86,44
4	Шәмбалыкчы авылы	-	129 / 23,22	-	-	129 / 23,22	6,97	3,48	9,03	54	96,7
Генераль планны тормышка ашыруның беренче чираты (2032 ел).											
1	Ябалак авылы	-	274 / 49,32	-	-	274 / 49,32	14,8	7,4	19,18	54	144,7
2	Түбән Биябаш авылы	-	190 / 34,2	-	-	190 / 34,2	10,26	5,13	13,3	54	116,89
3	Урта Биябаш авылы	-	111 / 19,98	-	-	111 / 19,98	6	3	7,77	54	90,75

4	Шәмбалыкчы авылы	-	146 26,28	-	-	146 26,28	7,89	3,94	10,22	54	99,57
Генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогы (2042 ел)											
1	Ябалак авылы	-	303 54,54	-	-	303 54,54	16,36	8,18	21,21	54	154,29
2	Түбән Биябаш авылы	-	211 37,98	-	-	211 37,98	11,39	6,92	14,77	54	125,06
3	Урта Биябаш авылы	-	123 22,14	-	-	123 22,14	6,64	3,32	8,61	54	94,71
4	Шәмбалыкчы авылы	-	162 29,16	-	-	162 29,16	8,75	4,37	11,34	54	107,62

Проект тәкъдиме

Беренче чиратта (2032 елга кадәр) һәм хисап срогына (2042 елга кадәр):

– заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итү челтәрләрен төзү;

– суүткәргеч челтәрләрендә аварияләр һәм агулар барлыкка килүне кисәтү һәм югалтулар күләмен киметү өчен, борау-көйләү арматурасын һәм суүткәргеч челтәрләрен үз вакытында алыштырырга кирәк. Борчу-җайга салу арматурасы авария хәлендәге суүткәргеч участокларын локальләштерү һәм авария-торгызу эшләре башкарганда кулланучыларның аз санын өзү өчен кирәк;

– су башняларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборлары белән тәэмин итү, диспетчерлаштыру системасын кертү;

– кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәэмин итү системасында суның сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү буенча контрольнең көчәюе.

Генераль план нигезендә искергән һәм нәтиҗәсез технологияләрне кулланудан баш тартуга һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Канализация

Исәп-хисап чыгымнары

Торак пунктларның канализация системасын проектлаганда торак һәм җәмәгать биналарыннан көнкүреш суларын исәпләп чыгару буенча уртача тәүлеклек чагыштырмача чагыштырмача чагыштырмача чагыштырмача су кулlануны, территорияләргә су сибүгә һәм Яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча гына кабул итәргә кирәк.

Су бүлеп бирү нормалары 4.12.3 нче таблицада бирелгән.

4.12.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә тотылган су чыгару нормалары

№ т/б	Торак йортларны төзекләндерү дәрәҗәсе	$q_ж$, л/тәүлек
1	Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	220
2	Шулай ук җирле су җылыткычлар белән дә	180
3	Ваннасыз да	140
4	Су алу колонкаларыннан файдалану белән бәйле йортлар	25

Гамәлдәге хәлгә исәпләүләр нәтиҗәләре, генераль планны гамәлгә ашыруның барлык срокларына 4.12.4 нче таблицада бирелгән.

4.12.4 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә халык тарафыннан хисап тотканы
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы, м3/тәүлек

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Торак йортларны төзекләндерү дәрәҗәсе Халык саны Уртача тәүлек.				Су кулланының уртача тәүлеклек чыгымнары, Qср	Тәүлеккә суны иң күп су кулланының исәп-хисап чыгымнары, Qmax	Билгеләнмәгән чыгымнар	Барлыгы
		Эчке су, канализация, үзәкләштерелгән кайнар су белән тәэмин ителгән биналар	Җирле су җылыткычлар белән өйләр	Өйдә ваннасыз	Су алу колонкаларыннан файдалану белән бәйле йортлар				
Хәзерге хәле									
1	Ябалак авылы	-	241 / 43,38	-	-	241 / 43,38	13,01	6,51	62,9
2	Түбән Биябаш авылы	-	168 / 30,24	-	-	168 / 30,24	9,07	4,54	43,85
3	Урта Биябаш авылы	-	98 / 17,64	-	-	98 / 17,64	5,29	2,65	25,58
4	Шәмбалыкчы авылы	-	129 / 23,22	-	-	129 / 23,22	11,84	3,48	38,54
Генераль планны тормышка ашыруның беренче чираты (2032 ел).									
1	Ябалак авылы	-	274 / 49,32	-	-	241 / 43,38	14,8	7,4	65,58
2	Түбән Биябаш авылы	-	190 / 34,2	-	-	168 / 30,24	10,26	5,13	45,63
3	Урта Биябаш авылы	-	111 / 19,98	-	-	98 / 17,64	6	3	26,64
4	Шәмбалыкчы авылы	-	146 / 26,28	-	-	129 / 23,22	7,89	3,94	35,05
Генераль планны гамәлгә ашыруның хисап срогы (2042 ел)									

1	Ябалак авылы	-	303 54,54	-	-	241 43,38	16,36	8,18	67,92
2	Түбән Биябаш авылы	-	211 37,98	-	-	168 30,24	11,39	6,92	48,55
3	Урта Биябаш авылы	-	123 22,14		-	98 17,64	6,64	3,32	27,6
4	Шәмбалыкчы авылы	-	162 29,16		-	129 23,22	8,75	4,37	36,34

Проект тәкъдиме

Беренче чиратта (2032 елга кадәр) һәм хисап срогына (2042 елга кадәр):

– җирлек халкы өчен үзәкләштерелгән канализация системасын төзү.

Канализация системасы агып төшүче суларны өйдән чыгарудан җыюны, аларны чистарту корылмаларына илтүне, агып төшүче суларны муниципаль районда булган чистарту корылмаларына чыгаруны тәэмин итәргә тиеш.

Мондый сулар чистартылган суларның сыйфатын гамәлдәге нормативларга туры китереп, заводның төрле модификацияләрендә көнкүреш стокларын биологик һәм тирән чистарту җайланмалары (канализация объектыннан агып төшү күләменә карап, тәүлектән алып 20 м3/тәүлеккә кадәр) чистарту тәкъдим ителә. Биологик чистарту җайланмаларында чистарту технологиясе агып төшүче суны денитрификацияләү һәм дефосфацияләү процессларын күздә тотарга тиеш.

Чистартылган агып төшүче суларның туплау ешлыгы чистартылган агып төшүче суларны агызу режимнары һәм аларның алдагы кирәк-яракларга (полив яки янгын сүндерүгә) тотылуы арасындагы пикларны җайга салу өчен кирәк.

Чистартылган агып төшүче сулар санын торак пункт территориясендә урнашкан утар янындагы кишәрлекләргә яисә яшел үсентеләргә кабат су сибү, эре мөгезле терлекләр фермаларының җитештерү ихтыяҗларына күчерү исәбенә киметергә мөмкин, бу исә суның гомуми кулланылышын киметүгә китерәчәк.

Рециклинг һәм агынты суларны кабат куллану технологияләрен үстерү сулыкларда һәм сулыкларда суның сыйфатын яхшыртуга һәм, тулаем алганда, елга һәм күл бассейннарында экологик хәлне яхшыртуга, шулай ук су алу һәм агынты сулар белән пычраткыч матдәләр ташлау хисабына су ресурсларын экономияләүгә ярдәм итәчәк.

Канализациянең үзәкләштерелгән системасын эшләгәндә илебез номенклатурасын да, Россиягә керә торган чит ил җиһазларын да, шулай ук агып төшүче суларны чистарту буенча ИТС 10-2019 иң яхшы технологияләре буенча белешмәлекне дә исәпкә алырга кирәк. Технологияләрне дөрес сайлау һәм рациональ файдалану локаль системаларның ышанычлы һәм нәтиҗәле эшен тәэмин итәчәк.

Генераль план нигезендә искергән һәм нәтиҗәсез технологияләрне кулланудан баш тартуга һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Өске су агынтысын оештыру

Планлаштырыла торган территорияне төзекләндерү, аның гомуми һәм санитар шартларын яхшырту максатларында, проект тарафыннан өслек агымын оештыру һәм водостоклар челтәрен урнаштыру күздә тотыла.

Беренче чиратта, проект белән яңгыр канализацияләре челтәренең ачык челтәре тәкъдим ителә. Ул катлаулы һәм кыйммәтле корылмалар таләп итми торган гади система булып тора.

Авыл җирлегенең бөтен территориясе, ачык лотоклар (кюветлар) буенча юлның ике ягында – торак пунктларда башкарыла.

Канаулар һәм кюветлар кисешүнең төре һәм күләме гидравлик исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Аларның тирәнлеге 1,2 м дан артмаска тиеш. кювет ярларының әйләнешен 1:1.5 кюветлар буенча озынча уклоннар 0,003 (0.3%) дип билгелиләр.

Салуның төгәл тирәнлеген, су бүлү лотокларының озынлыгын һәм урнашу урынын юлларны проектлаганда аерым эшче проект итеп билгеләргә кирәк.

Юл аша кюветтан водостокларны тимер-бетон торбалар һәм лотоклар буенча калдырырга. Аларның диаметры, озынлыгы, уклон билгеләргә стадиясендә эш проекты.

Су бассейнын саклауга һәм су сыйфатына карата таләпләрнең артуын исәпкә алып, торак пунктлар территориясеннән пычранган өслек суларын чыгаруны чистарту

корылмалары аша, тиешле чистартылганнан соң, су алгычларына ташларга киңәш ителә.

Исәп-хисап чорына, территорияне төзекләндерүне арттыру белән бергә, проект белән ябык типтагы су челтәре тәкъдим ителә. Ул иң камил һәм барлык территорияләрне төзекләндерү таләпләренә җавап бирә. Су үткәргеч торбалар – коллекторларның җир асты челтәреннән тора, өстәмә суларны яңгыр кабул итү коелары һәм җыелган суларны су челтәренә җибәрү белән бергә.

Яңгыр канализациясе челтәре (ябык типтагы) юллар, түбәләр һәм мәйданнар территориясеннән атмосфера суларын бүлеп бирү өчен билгеләнгән.

Торак пунктларның территорияләрендә урнашкан аеруча пычранган участоклардан өске агымнары локаль чистарту корылмаларында чистартылырга тиеш. Чистарту корылмаларына өслек агынтысының аеруча пычранган өлеше бирелергә тиеш, ул яңгыр яуган чорда барлыкка килә, кар катламы эрегән һәм юл катламнарын юу вакытында барлыкка килә.

Яңгырның иң интенсив өлешенә һәм иң күп аккан суларга бәйле чыгымнар сулыкка чистартылмыйча гына агызыла.

Чистарту корылмалары алдында аккумуляцияләү савытын проектларга кирәк. Шартлы рәвештә чиста яңгыр сулары су линиясе буенча чистартылган агынтылар белән бергә, техник шартлар нигезендә, су алгычларына ташлана.

Аккумуляцияләнгән яңгыр суын 1-2 тәүлек дәвамында тоталар. Шул ук вакытта үлчәнгән матдәләр һәм ХПК микъдары 80-90% ка кими. Яктыртылган суның озынлыгы 1-2 тәүлек эчендә кабул ителә.

Аннан тыш территорияләрдән (сәнәгать предприятиеләре, склад хуҗалыклары, хуҗалыклар һ.б.), шулай ук селитеб территорияләрендә урнашкан аеруча пычранган участоклардан (бензин заправкасы станцияләре, автомашиналар кую урыннары, эре автобус станцияләре һ. б.), җирле яки куак чистарту корылмаларында аларны сулыкларга яки яңгыр канализациясе челтәренә агызыр алдыннан чистартылырга тиеш.

Яңгыр канализациясе коллекторлары буенча чистарту корылмаларына шартлы рәвештә Чиста су килә ала, аларны бистәдәге яңгыр канализациясе челтәренә ташларга рөхсәт ителә:

- җитештерү сулары шартлы-чиста;

- чистартуны таләп итми торган конденсацион җайланмалар һәм җитештерү аппаратурасын суытудан;

- грунт (дренаж) сулары;

- локаль чистарту корылмаларында аларны чистартканнан соң, автомашиналар юудан су.

Әлеге суларның составын СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, җәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр канәгатьләндерергә һәм аларны чыгару Дәүләт санитария күзәтчелеге органнары тарафыннан расланырга тиеш.

Бер һәм ике катлы төзелеш белән төзелгән территорияләрдән яңгыр суларын агызу ачык су кертү җайланмаларын (урам лотоклары, юл кюветлары, су бүлү канавалары) куллану юлы белән, урамнар, юллар, юллар һәм тротуарлар белән кисешкән урында күперләр яки торбалар урнаштыру белән проектлана. Лотларның алга таба тайпылышы 0,003 дән дә ким булырга тиеш түгел.

Яңгыр кабул итү коелары юлларның озакка сузылган участокларында, юл чатларында һәм өске сулар кушылдыгы ягыннан җәяүлеләр кичүендә, юлларның пилообразлы профиле буенча түбәнәйтелгән урыннарда, түбәнәю урыннарында, ишегалды һәм парк территорияләрендә куела. Төп коллектор белән яңгыр каршылыклары тоташтырыла.

Су бүлү коллекторының диаметры эш проекты стадиясендә исәп-хисап белән билгеләнергә тиеш.

Су асты коллекторларына нигез салуның нормаль тирәнлеге 2-3 м, чикле 5-6 м..

Яңгыр суларын алдан чистартылганнан соң ташлау су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зонасыннан читтә урнашкан су кабул итү җайланмаларына башкарылырга тиеш.

Суүсемнәрнең ябык челтәре борт ташлары белән әйләндереп алынган юллар буенча төзелеш зонасында, һәм зур булмаган уклонлы территорияләрдә - 0,004 тән дә ким булмаган урыннарда, мәйданнарда, ачык типтагы су үткәргечне куллану уңайлырак булмаган җәмәгать биналары урнашкан урыннарда күздә тотыла.

Су объектларына агып төшә торган агып төшүче суларны чистарту дәрәҗәсе СанПиН 2.1.3684-21 таләпләренә җавап бирергә тиеш: «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр». Техник максатларда әйләнештәге су белән тәэмин итү өчен шартлы рәвештә чиста яңгыр суларын куллану, явым-төшемнәрне ашламалар һәм башка максатларда куллану мөмкинлеген ачыкларга кирәк.

Чистарту корылмаларының тибы һәм су бүлү системаларының схемалары эш проектлары стадиясендә эшләнергә тиеш.

Биналар, корылмалар, асфальт юллар һәм тротуарлар салганда, спорт мәйданчыклары, ял зоналары төзегәндә, өске суларны фильтрацияләү күләме кимиячәк һәм территорияләрдән бүлеп бирелә торган су күләме артачак.

Өске суларны бүлеп чыгару буенча барлык чараларны катгый уздыру таләп ителә.

Алга таба, өслек агынтысын бүлеп бирү чараларының һәрберсе, территорияне инженер-геологик һәм гидрологик өйрәнүне исәпкә алып, мөстәкыйль проект рәвешендә, проект карарлары вариантларының техник-икътисадый чагыштырмаларын исәпкә алып, эшләнергә тиеш.

Авыл җирлеген тулысынча төзекләндерү өчен коммуналь-көнкүреш һәм җир өсте суларын агызу схемасы проектын эшләү тәкъдим ителә.

Су бүлү схемасы су бүлү системасы буенча кабул ителгән карарлар нигезендә эшләнә һәм аларны сулыкка кабул итү, транспортлау, чистарту һәм чыгару өчен инженерлык корылмалары комплексын сайлап алу һәм урнаштыру буенча конкрет техник һәм икътисади нигезләнгән карар булып тора.

Территорияне санитар чистарту

Елына 1 кешегә калдыклар җыю нормалары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Каты коммуналь калдыклар җыелу нормативларын раслау турында» 2016 елның 12 декабрендәге 922 номерлы карары нигезендә кабул ителә:

- каты коммуналь калдыклар - 0,27 т/ел - индивидуаль торак йортлар, 0,205 т/ел - күпфатирлы йортлар;
- эре габаритлы калдыклар - 0,079 т/ел - индивидуаль торак йортлар, 0,071 т/ел - күпфатирлы йортлар.

Авыл җирлеге территориясендә ТКО күләме, исәп-хисап чорларына 4.12.5 нче таблицада китерелгән.

4.12.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә каты коммуналь калдыклар күләме

елга

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Хәзерге хәле			Беренче чират			Исәп-хисап чоры		
		ТКО	КГО	Барлыгы	ТКО	КГО	Халык саны	ТКО	КГО	Халык саны
1	Ябалак авылы	65,07	19,04	84,11	51,30	15,01	66,31	56,97	16,67	73,64
2	Түбән Биябаш авылы	45,36	13,27	58,63	29,97	8,77	38,74	33,21	9,72	42,93
3	Урта Биябаш авылы	26,46	7,74	34,2	73,98	21,65	95,63	81,81	23,94	105,75
4	Шәмбалыкчы авылы	34,83	10,19	45,02	39,42	11,53	50,95	43,74	12,80	56,54
Барлыгы җирлек буенча		171,72	50,24	221,96	194,67	56,96	251,63	215,73	63,12	278,85

Махсус техника берәмлекләре саны (ә атап әйткәндә Транспорт һәм чүп җыючы) региональ оператор һәм территорияне санитар чистарту схемасы белән билгеләнә.

Коммуналь калдыкларның тәүлеклек тупланууын исәпкә алып (0,0041 м3/сут (1,5 м3/ел исәпләгәндә), аларны чыгару чоры (тәүлек саен) һәм контейнерның сыйдырышлылыгы (1,1 м3) (белешмәлек «Территорияне санитар чистарту һәм торак урыннарын җыештыру» (Мәскәү, 1990г). Контейнерлар саны 4.12.6 таблицада бирелгән.

4.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчытык авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә урнаштырырга планлаштырыла торган контейнерлар саны, берәмлек

Вазифа атамасы	Контейнерлар, шт саны	
	Беренче чират	Исәпләү вакыты
Ябалак авылы	1	0
Түбән Биябаш авылы	1	0
Урта Биябаш авылы	1	0
Шәмбалыкчы авылы	1	0
Авыл җирлеге буенча барысы	4	0

Шулай итеп, беренче чиратта, Шәмбалыкчытдин авыл җирлеге территориясендә исәп-хисап срогына ТКО өчен контейнерлар саны 4 шт тәшкил итәргә тиеш. Бу очракта контейнерларның 50%ы сортларга аерылырга тиешле ТКО калдыклары өчен (икенчел чимал) кулланырга тәкъдим ителә. Куркыныч ГК (яктырту җайланмалары, терекөмешле батарея һәм аккумуляторлар булган электр лампалары (автомобильләреннән тыш), куллану үзлекләрен югалткан терекөмешле градусниклар) вандалга каршы башкаруда (кызгылт сары төстәге) аларны зарарлау һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян китерүне булдырмый торган махсус билгеләнгән контейнерларга (кызгылт сары төстә) салынырга тиеш.

Контейнер мәйданчыкларын урнаштыру урыннары торак территорияләрдә ККны җыю, вакытлыча саклау буенча тәкъдимнәрне исәпкә алып территорияне санитар чистарту схемасы белән төгәлләштерелә ("Санитар чистарту һәм торак урыннарын җыештыру" белешмәлеге (Мәскәү, 1990г).

Халыкның санитар-гигиена шартларын яхшырту һәм авыл җирлеге территориясенең экологик иминлеген тәэмин итү максатларында түбәндәге чаралар каралган:

– авыл җирлеге территориясен планлы-даими санитар чистарту;

– каты көнкүреш калдыкларын аерым (дуаль) җыюны оештыру;

– каты өслекле махсус мәйданчыклар оештыру, су үткәрә торган контейнерлар урнаштыру өчен каты өслекле;

– каты өслекле һәм зур габаритлы калдыкларны җыю һәм саклау өчен калдыклар җимерелүгә комачаулаучы Киртәле махсус мәйданчыклар оештыру;

– Апас муниципаль районында барлыкка килгән каты коммуналь калдыкларны җирләү һәм утильләштерү (калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема нигезендә, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә, Татарстан Республикасы (раслаулар). Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән;

– көнкүреш шартларында кулланыла торган энергия саклаучы лампалар кабул итү буенча кабул итү пунктын оештыру һәм аларны агулы югары класслы калдыкларны утильләштерү урыннарына чыгару;

– пыяла җылыту, пыяла вату, макулатура, металл банкалар, металл ватыклары, пластик шешәләр, киҗе-мамык җилләр, автомобиль шиннары кабул итү буенча кабул итү пунктын оештыру;

– санитар-эпидемиологик һәм табигатьне саклау законнарының заманча таләпләре нигезендә кар җыю өчен махсус мәйданчыклар оештыру;

– табигатьне саклау һәм санитар-эпидемиологик законнар таләпләре нигезендә тирес (тизәк) туплануның вакытлы урыннарын төзекләндерү;

– урам сметасын изоляцияләү катламы буларак файдалану өчен генә полигонга бетерү.

Җылылык белән тәэмин итү

Проект карары

Барлык җылылык чыганаклары, шул исәптән индивидуаль йортларны җылыту өчен төп ягулык төре белән табигый газ каралган.

Проектлауның алдагы стадияләрендә бер-берсеннән аз гына ераклыкта урнашкан проектлана торган объектларны бер котельныйга тоташтыру мөмкинлеген карарга кирәк.

Ут төзелешен җылылык белән тәэмин итү бер контурлы яки ике контурлы җылылык генераторларыннан (көнкүреш газ казаннарыннан) тормышка ашырылырга тәкъдим ителә.

Проект тарафыннан искергән һәм нәтиҗәсез технологияләрне кулланудан баш тартуга, иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Газ белән тәэмин итү

Газ исәпләү чыгымнары

Планлаштырылган карарлар нигезендә халыкны (хуҗалык – көнкүреш һәм коммуналь ихтыяҗларны) газ белән тәэмин итүне күздә тотарга кирәк.

Халыкның хуҗалык-көнкүреш һәм коммуналь-көнкүреш ихтыяҗлары өчен газ чыгымнары газ куллануның 42-101-2003 п.3.12 п. нигезендә 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) янгында төзекләндерү дәрәҗәсенә бәйле рәвештә билгеләнгән:

- газ җылыткычларыннан кайнар су белән тәэмин иткәндә - елына 300 м3;

- кайнар су белән тәэмин итүнең төрле төрләре булмаганда - 180 м3/ел (авыл җирлегендә 220).

Хуҗалык-көнкүреш һәм җитештерү ихтыяҗларына 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) газ басымының 0,1 С булганда, газның максималь исәп-хисап тоту чыгымнарын түбәндәге формула буенча еллык чыгым өлеше итеп билгеләргә кирәк:

$$B_{h_{max}} = B_y * K_{h_{max}}$$

Анда, Khmax - сәгатьлек максимум коэффициенты (2-4 нче таблица 42-101-2003 ел), Ву - газның еллык чыгымы, м3/ел.

Гомуми булмаган характердагы көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре ихтыяҗларына газ чыгымнары торак йортларга газ суммар чыгымының 5% күләмендә кабул ителгән.

Халыкның коммуналь-көнкүреш ихтыяҗлары өчен газга ихтыяҗ беренче чиратта (2032 ел) һәм исәп-хисап срогына (2042 ел) 4.12.8 нче таблицада бирелгән.

4.12.8 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең коммуналь-көнкүреш ихтыяҗлары өчен газга ихтыяҗ, мең м3/ел

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Газның еллык чыгымы		
		Ел башына булган	I-нче чират (2032 ел)	Исәпләү вакыты (2042 ел)

		гамәлдәге хәл		
1	Ябалак авылы	55 671	63 294	69 993
2	Түбән Биябаш авылы	38 808	43 890	48 741
3	Урта Биябаш авылы	22 638	25 641	28 413
4	Шәмбалыкчы авылы	29 799	33 726	37 422
Авыл җирлеге буенча:		146 916	166 551	184569

Гамәлдәге һәм проектланган сәнәгать предприятиеләренең газга ихтыяҗын предприятиеләр проектлары нигезендә билгеләргә кирәк.

Проект карары

Проект тарафыннан барлык газлаштырылган объектларны газ белән тәэмин итү мөмкинлеген бирә торган гамәлдәге газүткәргечләр системасын максималь рәвештә куллану күздә тотыла.

"Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренең куркынычсызлык кагыйдәләре" таләпләре нигезендә корыч газүткәргечләр өчен техник диагностика эксплуатациягә кертелгәннән соң 40 ел узгач үткәрелергә тиеш.

Газ үткәргечләрнең техник торышы һәм аларны алга таба эксплуатацияләү ресурсын билгеләү буенча мәгълүматлар булмау сәбәпле, техник карарларда гамәлдәге газүткәргечләрне максималь рәвештә саклау һәм куллану күздә тотыла.

Торак-коммуналь секторны газ белән тәэмин итү ГРП яки ШРП да түбән басымлы газүткәргечләр системасыннан күздә тотыла.

Беренче чиратта хисап срогы да (2042 елга кадәр).

Проект тарафыннан искергән һәм нәтиҗәсез технологияләрне кулланудан баш тартуга, иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

Электр белән тәэмин итү

Электр йөкләнмәләрен исәпләү

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы буенча электр йөкләнеше ике срокта билгеләнде:

– беренче чират-2032 ел.;

- исәп-хисап вакыты-2042 ел.

Хуҗалык-көнкүреш һәм коммуналь ихтыяҗлар өчен электр йөкләмәләрен исәпләү бер кешегә электр куллануның эреләнгән нормалары буенча, 34.20.185-94 РД нигезендә башкарылган. 1999) "шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция".

Коммуналь-көнкүреш секторының еллык электр кулланы Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә исәпләнгән (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), “өлкәләр буенча муниципаль берәмлекләрнең җирле әһәмияттәге объектлары” 29 нчы таблицасы.

Китерелгән зурайтылган күрсәткечләр торак һәм иҗтимагый биналар, коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, транспорт хезмәте күрсәтү объектлары, тышкы яктылык белән электр куллануны күздә тота. Бу мәгълүматлар торак биналарда кондиционирлау, электр белән җылыту һәм электр белән җылытуны куллануны исәпкә алмый.

Коммуналь-көнкүреш секторының исәп-хисап куәте РД нигезендә 34.20.185-94, 2.4.3 нче табл. "Аерым исәпләү-коммуналь-көнкүреш йөкләнешенең зур күрсәткечләренә ирешкән" ("кече" шәһәрләрнең категорияләре, табигый газдагы плиталар белән). Таблицада китерелгән күрсәткечләр торак һәм җәмәгать биналарының (административ, уку, фәнни, дәвалау, сәүдә, тамаша, спорт), коммуналь

предприятиеләрнең, транспорт хезмәте күрсәтү объектларының (гаражларның һәм автомобильләрне саклау өчен ачык мәйданчыкларның), тышкы яктыртуның йөкләнешен исәпкә ала. Шулай ук таблицада төрле вак-төяк кулланучылар, кагыйдә буларак, поселок бүлү челтәрләре буенча туклана.

Предприятиеләрнең электр йөкләнешен исәпләү әлеге предприятиеләрнең электр белән тәэмин итү проектлары буенча яки тиешле аналоглар буенча башкарылырга тиеш.

4.12.9 нчы таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан коммуналь-көнкүреш секторының һәм вак промышленность предприятиеләренең елына электр куллануы

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Еллык электр куллану, мең кВт.сәг./ел		
		Башлангыч ел	Беренче чират 2032 ел	Исәп-хисап срогы 2042 ел.
1	Ябалак авылы	180,75	205,5	227,25
2	Түбән Биябаш авылы	126	142,5	158,25
3	Урта Биябаш авылы	73,5	83,25	92,25
4	Шәмбалыкчы авылы	96,75	109,5	121,5
Барлыгы җирлек буенча:		477	540,75	599,25

4.12.10 нчы таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан коммуналь-көнкүреш секторының һәм вак сәнәгать предприятиеләренең исәп-хисап куәте

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Исәп-хисап егәрлеге, кВт		
		Башлангыч ел	Беренче чират 2032 ел	Исәп-хисап срогы 2042 ел.
1	Ябалак авылы	130,33	148,18	163,86
2	Түбән Биябаш авылы	90,85	102,75	114,11
3	Урта Биябаш авылы	53	60,03	66,52
4	Шәмбалыкчы авылы	69,76	78,96	87,61
Барлыгы җирлек буенча:		343,94	389,92	432,1

4.12.11 нче таблица

Шәмбалыкчыхче авыл җирлеге, кВА территориясендә урнашкан коммуналь-көнкүреш секторының һәм вак фикерле предприятиеләрнең трансформатор куәте

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Исәп-хисап куәте		
		Ел башына булган гамәлдәге хәл	Беренче чират 2032 ел	Исәп-хисап срогы 2042 ел.
1	Ябалак авылы	175,38	199,39	220,49
2	Түбән Биябаш авылы	122,25	138,26	153,54
3	Урта Биябаш	71,31	80,77	89,51

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Исәп-хисап куәте		
		Ел башына булган гамәлдәге хәл	Беренче чират 2032 ел	Исәп-хисап срогы 2042 ел.
	авылы			
4	Шәмбалыкчы авылы	93,87	106,24	117,89
Барлыгы җирлек буенча:		462,82	524,67	581,43

Коммуналь-көнкүреш секторының сроклары (I чират һәм исәп-хисап срогы) буенча электр куллану, куәт һәм трансформатор куәте күрсәткечләре, шулай ук электр куллану үсеше, халыкның артуын исәпкә алып, 4.12.12 нче таблицада китерелде.

4.12.12 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең коммуналь-көнкүреш секторының электр куллану куәте һәм трансформатор куәте күрсәткечләре

№ т/б		Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират	Исәпләү вакыты	Хисап сроклары һәм башлангыч елга карата арту
1	Еллык электр куллану	мең кВт *час/год	477	540,75	599,25	122,25
2	Исәп-хисап куәте	кВт	343,94	389,92	432,1	88,16
3	Трансформатор куәт	кВА	462,82	524,67	581,43	118,61

<u>Проект карары</u>

Исәп-хисапка таянып, авыл җирлегендә электр куллануның еллык кимүе фаразлана.

<u>Беренче чиратта хисап срогы да (2042 елга кадәр) каралган:</u>

- электр линияләренең терәкләрен физик яктан тузган саен алмаштыру;
- трансформатор подстанцияләрен һәм 10/0,4 кВ трансформаторларын алмаштыру (реконструкцияләү), эксплуатацияләүнең норматив срогын хезмәт иткән һәм гамәлдәге норматив-техник таләпләргә җавап бирми торган трансформатор подстанцияләрен һәм трансформаторларын алмаштыру (реконструкцияләү), чөнки капиталь ремонтка чыгымнар чагыштырмача, хәтта реконструкцияләү чыгымнарыннан артып китә. Трансформататорларны артык норматив сроклы эксплуатацияләү эчке элементларның техник характеристикаларын үзгәртүгә китерә һәм нәтиҗә буларак югалтуның 5-7% ка артуына китерә. Моннан тыш, кулланучылар куәте арту нәтиҗәсендә трансформаторларның бер өлеше куәтләре буенча йөкләнеш белән эшли, бу 0,38-10 кВ челтәрендәге киеренкелекнең кимүенә һәм электр энергиясен югалтуга китерә;
- урамнарны яктырту линияләрен үстерү.

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының яңа төзелеше күләмнәре һәм объектларны төзүгә һәм реконструкцияләүгә планлаштырылган характеристикалар, 10 һәм 0,4 кВ сызыкларын трассировкалар фаразлана торган йөкләнештән һәм урнашу урыныннан, гамәлдәге челтәрнең техник параметрларыннан чыгып билгеләнәчәк һәм проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелергә тиеш.

Электр челтәрләренә заман таләпләренә туры китереп, тәкъдим ителә:

1. ВЛны тиз гамәлдә булган саклау белән тәэмин итү;
2. Подстанцияләрне телемеханизацияләү;
3. Торак пунктларның бүлү челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау. Барлык кулланучылар электр энергиясен исәпкә алу приборлары белән тәэмин ителергә тиеш. Электр энергиясен объектив һәм нәтиҗәле исәпкә алу проблемаларының берсе - искергән исәпкә алу приборларын югары дәрәҗәдә ялгышлык белән эксплуатацияләү. Бу шарт электр энергиясен коммерциячел исәпкә алуның автоматлаштырылган системасын кертүне сизелерлек кыенлаштыра;
4. Энергия саклау технологияләрен куллану һәм реактив егәрлекне компенсацияләү.

Эз токлы челтәрләр

Телефонлаштыру

Гомуми файдаланудагы телефон челтәрен үстерү әлеге элемтә төренә заявкаларны канәгатьләндерүнең 100% шартларыннан алып барылырга тиеш.

Проект белән тәкъдим ителә:

- оптик-җепселле элемтә, кәрәзле элемтә, IP-телефония, “Интернет” челтәре үсеше;
- бәйләнешнең линия корылмаларын үстерү;
- элемтә чаралары өлкәсендә иң яңа технологик казанышларны гамәлгә кертү, шул исәптән спутник элемтәсе һәм цифрлы телерадиотапшырулар.

Кабель канализациясен төзү карала берсе асбоцемент торбалар белән урнаштыру карау җайланмалары.

Муниципаль берәмлектә колачлау зонасын киңәйтү өчен GSM стандартының өстәмә база станцияләрен урнаштыру тәкъдим ителә.

Көнкүреш-көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре ихтыяҗларын исәпкә алмау коэффициенты 1,25 тәшкил итә.

Яңа төзелгән территориядә телефон йөкләнешенең бүленеше 4.12.13 нче таблицада китерелгән.

4.12.13 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең яңа төзелә торган территориясенә телефон йөкләнешен бүлү

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Телефоннар саны		
		Хәзерге хәле	Беренче чират	Исәп-хисап чоры
1	Проектлана торган торак төзелешенә телефон йөкләнеше	-	240	267
2	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренә телефон йөкләнеше	-	23	25
3	Телефоннарның гомуми саны	-	263	292

Радиофикация

Авыл җирлеген радиофикацияләү өчен, радиосигнал бирүне һәм гамәлдәге һәм проектлана торган торак һәм социаль-мәдәни көнкүреш объектларын тоташтырып, агынты радиолиния буенча бүлү фидерлары төзүне тәэмин итә торган радиоузел төзелешен карарга кирәк.

Телевидение

Татарстан Республикасында цифрлы эфир-кабель телевидениесенең региональ челтәре булдырылды. Транспорт челтәре сыйфатында «ВолгаТелеком»ААҖнең зона җепсел-оптика челтәре кулланыла.

Цифрлы телевидение челтәре аналог челтәрләр алдында өстенлекләргә ия, тапшырыла торган программалар саны буенча да (кимендә 10), сурәтне, тавышны тапшыру, ТВ сигналлар кабул итү сыйфаты буенча да. Бу бер дициметрлы антеннага кимендә 10 программа кабул итәргә, аналогик тапшыргычлар белән чагыштырганда азрак егәрлектәге тапшыргычларны кулланырга, шулай ук телетапшырулар челтәрләрен компьютер челтәрләре белән тоташтыру мөмкинлеген тәэмин итә.

Проектлана торган объектларны урнаштырганда һәм планлаштырыла торган чараларны гамәлгә ашырганда табигатьне саклау законнары һәм санитария нормалары таләпләре үтәлергә тиеш, шул исәптән:

- Россия Федерациясе Су кодексының 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы таләпләре гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм төзелергә тиеш булмаган гомуми файдаланудагы (яр буе полосасы) су объектларының яр буе линиясе (су объекты чикләре) буендагы җир полосасын (су объекты чикләрен) шул исәптән ИЖС, авыл хуҗалыгы объектлары һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнашканда, җир өсте объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның җиһазлары өлешендә, су объектларын пычранудан, чүпләүдән, ләмләмләм һәм сулыкларны саклауны тәэмин итә торган корылмалар (65 маддә) өлешендә, шул исәптән ИЖС, авыл хуҗалыгы объектлары һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар өчен кишәрлекләр урнаштырганда, су басу чикләрендә тискәре йогынтыны булдырмау өчен махсус саклау чараларын үткәрмичә, капиталь төзелеш объектларын төзүне тыю өлешендә (6 пункт). Кирәк булган очракта, гидрологик режимны һәм җирлек территориясендә булган буаларның гидравлик бәйләнеше булуны исәпкә алып, су объектларын өйрәнү һәм яр сызыкларын, су объектларының (буаларның) чикләрен билгеләү чараларын Россия Федерациясе милкендәге башка сулыклар яисә башка су объектлары булган буаларны гидравлик бәйләнеш булмауны исәпкә алып үткәрергә тәкъдим ителә;

- Россия Федерациясе Җир кодексының 25.10.2001 № 136-ФЗ таләпләрен Су кодексы нигезендә билгеләнгән яр буе полосасы чикләрендә ЗУны хосусыйлаштыруны тыю өлешендә (27 ст.);

- Россия Федерациясе Урман кодексының 04.12.2006 № 200-ФЗ таләпләре, яшел утыртмаларны мөмкин кадәр күбрәк саклап калу өлешендә;

- калдыкларны урнаштыруга карата «Җитештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясы таләпләре;

- «Җир асты байлыклары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы РФ Кануны таләпләре;

- «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 03 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, шул исәптән ИЖС өчен кишәрлекләр, социаль һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (мәктәпләр, балалар бакчалары, хастаханәләр, ачык типтагы спорт объектлары) урнашканда;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 “Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары (ЗСО)” таләпләре;

- 2.1.5.1059-01 «Җир асты суларын пычранудан саклауга карата гигиеник таләпләр»;

- җирләрне бер категориядән икенчесенә күчерү процедурасы таләпләре, шул исәптән «Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре;

- Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган) һәм 2018 елгы «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

- Кагыйдәләр җыелмасының 4.4.14 п. таләпләре 4.130.2013 "Янгынга каршы көрәш системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштырылган һәм конструктив карарларга карата таләпләр» кагыйдәләр җыелмасы;

- линия корылмаларының саклау зоналарын үтәү: элемтә линияләре, электр линияләре, сүүткәргеч линияләре, элемтә һәм торба үткәргечләр кабеле, автомобиль юлларының санитар аермалары.

2.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

Әлеге бүлектә территорияне инженерлык әзерләү чаралары буенча гомуми тәкъдимнәр бирелгән. Гамәлдә билгеле бер участокка хас конкрет проблемалардан чыгып эш итәргә кирәк. Капиталь төзелеш объектларын төзегәндә территориянең геологик шартларын, грунтларның токым составын һәм физик үзлекләрен бәяләү, грунтларның эрозия тотрыклылыгын, грунт суларының ятуын билгеләү максатында инженер-геологик тикшеренүләр үткәрү мәҗбүри. Шулай ук шундый ук инженер-геологик шартларда төзелешнең булган тәҗрибәсен кулланырга кирәк. Территориянең рельефын оештыруның ахыргы варианты, йөкләнешне һәм йогынтыны, инженерлык чараларына эксплуатацияләү чыгымнарын һәм аларның максатчанлыгын күздә тота торган җир участогын эксплуатацияләүне катлауландыра торган кирәкмәгән табигать процессларының интенсивлыгыннан чыгып сайлана.

Каршы эрозиягә каршы, зен

Эрозия, оползни процесслары, кагыйдә буларак, елга террасалары битләренә туры китерелгән. Территориянең зур ятмасы аркасында, шуның нәтиҗәсе буларак, әлеге авыл җирлегендә рельефның югары дәрәҗәдә беркетелгән булуы аркасында чокырлар юк.

Өске агымны оештыру буенча чаралар

Сулыклардан су чыгаруны ачык сулыкларга һәм елгаларга, шулай ук ерымнар тальвагына карата, 2018 елда 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» (Россия Төзелеш министрлыгының 25.12.2018 № 860/пр, 23.12.2019) эрозиягә каршы җайланмаларны һәм сазлыкка каршы чараларны һәм әйләнә-тирә мохиткә зыян салуга каршы чараларны мәҗбүри гамәлгә ашырганда чистарту һәм башкару буенча боерыгы белән гамәлгә кертелде.

Су басудан, су басудан яклау чаралары

Җирлек территориясе буйлап ага торган елгаларның күбесе ташу чорында куркыныч тудырмый, кушылдыкларның бер өлеше фәкать ташу һәм су басу чорында гына тулылана. Су басу (су басу) зонасының төгәл чикләрен билгеләргә кирәк.

РФ Хөкүмәтенең 18.04.2014 ел, № 360 карары белән расланган су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Кагыйдәләре нигезендә, су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Федераль су ресурслары агентлыгы тарафыннан җирле үзидарә органнары белән берлектә әзерләнгән Россия Федерациясе субъекты

башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турында белешмәләр нигезендә башкарылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналары чикләре күчемсез милекнең дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

14.5 п."СП 42.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиП 2.07.01-89 актуаль редакциясе, су басу, су басу зоналары чикләрендә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга кертелгән шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләр тыела:

1) яңа торак пунктлар урнаштыру һәм капиталь төзелеш объектлары төзү, мондый торак пунктларны һәм су басудан, су басудан булган объектларны инженерлык яклавын тәэмин итмичә;

2) капиталь төзелеш объектларын урнаштырганда агып төшүче суларны агызу өчен су объектларыннан файдалану туфракның уңдырышлылыгын җайга салу максатларында агып төшүче сулардан файдалану таләпләрне үтәп гамәлгә ашырыла (6, 44 статья);

(2 нче, расланган үзгәрешләр редакциясендә) Россия Төзелеш министрлыгының 19.12.2019 № 824/пр боерыгы белән)

3) зиратлар, үләт базлары, җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектлары, химик, шартлаткыч, токсик, агулаучы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны саклау һәм күмү пунктлары урнаштыру;

4) зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру.

Сейсмик куркыныч

Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен исәпкә алырга кирәк, корылмалар һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү 14.13330.2018 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), СП 20.13330.2016 (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

2.14. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

"Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге" пункты 22.2.10-2016 "Гадәттән тыш хәлләрдә иминлек. Гражданнар оборонасы чараларын, территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе, 165.1325800.2014 «Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), гражданнар оборонасы өлкәсендә һәм территорияләрне гадәттән тыш хәлләрдән яклау буенча башка норматив документлар белән, шулай ук Татарстан Республикасы Гражданнар оборонасы эшләре һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы (алга таба - ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы) 2022 елның 10 февралендәге 512 номерлы элеккеге мәгълүматлар һәм таләпләр нигезендә.

Территорияне кыскача тасвирлау

Геоморфологик районлаштыру нигезендә, җирлек территориясе Идел алды геоморфология районына керә (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев Һ.б., 1972 ел).

Территория елга үзәннәре белән бүлгәләнгән калкулыклы тигезлектән гыйбарәт. Җир өслегенең төньякка таба гомуми авышлыгы. Бу юнәлештә Предволжье елгасы - Свияга ага.

Районда ерганак-сазлык челтәре үсеш алган. Хәзерге чокырлар астында урнашкан мәйдан 3 100 га яисә гомуми мәйданның 1,5% тәшкил итә. Чокырларны үстерү өчен төп әһәмияткә ия орографик фактор, ә атап әйткәндә, территориянең абсолют биеклеге, тау битләренең текәлеге, урманны кыру һәм каплам белән капланган авышлык өслекләрен сөрү.

Тотрыклы кар катламы ноябрьнең икенче декадасы ахырында билгеләнә. Кыш биш ай дәвам итә. Гыйнварда һаваның уртача температурасы -15°С, -16 С. Минималь температуралар -40°С ка җитә, ләкин зур салкыннар бик сирәк.

Кар капламының уртача биеклеге 50 см. Кышын явым-төшем күләме 150-160 мм. Кышын басуларда карны тоткарлау һәм аңа рельефның эрозион түбәнәюенә җил белән өрелергә мөмкинлек бирү бик мөһим. Яз якынлашу температураның кызу һәм сизелерлек артуына китерә. Апрельдә һәм майда явым-төшемнең күләме 50-70 мм тәшкил итә. Җәй шактый җылы һәм эссе. Явым-төшем авыл хуҗалыгы үсемлекләре үсү өчен кирәкле күләмдә була. Җилләр башлыча йомшак. Көндезге температурада 20 С ка кадәр кояшлы көннәр күп.

Табигать шартларының тулырак тасвирламасы генераль план проектын нигезләү материалларының «Әйләнә-тирә мохитне саклау» аңлатма язуында китерелгән.

Җирлек территориясе буйлап региональ һәм (яисә) муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

Җирлектә дүрт артезиан скважинасы бар, аның аша алдан чистартылмаган су җыю җайланмасы җитештерелә.

Торак пунктларга газ югары басым (II категория) һәм ГРП һәм ШРП га кадәр урта басым газүткәргечләре аша бирелә. Алга таба урта һәм түбән басым челтәрләре буенча газ турыдан-туры кулланучыга бирелә. Югары басымлы газүткәргечләр биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклык саклаган җирлек территориясе буйлап салынган.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктларын электр белән тәэмин итү 10 һәм 35 кВ электр тапшыру линияләре юлы белән гамәлгә ашырыла.

Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау буенча гамәлдәге чаралар, гражданнар оборонасы чаралары

Территория һәм оешмаларны гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә (булган хәлгә) кертү

ТР Гадәттән тыш хәлләр министрлыгы мәгълүматы буенча, гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә проектлана торган территория кагылмый.

Авыллар (булган хәл)

Башка районга халык эвакуациясе каралмаган.

Халыкны инженер яктан яклау (булган хәл)

Шәхси участокларда иң гади яшеренү (баз) бар.

Инженерлык инфраструктурасы (булган хәл)

Су белән тәэмин итү

Хәзерге вакытта скважиналардан су алу мөмкинлеге күләме эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүреш ихтыяҗлары өчен суга ихтыяҗны каплый. скважиналар декадасы шулай ук кирәк булган очракта су җыю җайланмасы күләмен арттырырга мөмкинлек бирә.

Җирлекнең барлык торак пунктларында үзәкләштерелгән су агымы юк.

Газ белән тәэмин итү

Торак пунктларга газ II категория магистраль, югары басым һәм ГРП, ШРП һәм

АГРС ка кадәр газүткәргечләр аша бирелә. Алга таба урта һәм түбән басым челтәрләре буенча газ турыдан-туры кулланучыга бирелә. Югары басымлы газүткәргечләр биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклык саклаган җирлек территориясе буйлап салынган.

Электр белән тәэмин итү

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктларын электр белән тәэмин итү 10 һәм 110 кВ электр тапшыру линияләре юлы белән гамәлгә ашырыла.

Гражданнар оборонасы буенча хәбәр итү системасы (гамәлдәге нигезләмә)

Гражданнар оборонасы эшләре буенча министрлык биргән мәгълүматларга караганда:

Җирлек территориясендә гражданнар оборонасы категориясенә кертелгән оешмалар юк;

Җирлек территориясе химик зарарлану, мөмкин булган җимерелүләр, радиоактив йоктыру һәм катастрофик су басу зоналарына эләкми;

Җирлек территориясендә гражданнар оборонасының яклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч җитештерү объектлары һәм мөмкин булган куркыныч зоналар (гамәлдәге нигезләмә)

"Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында" 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә потенциаль куркыныч объект - ул югары дәрәҗәдәге җаваплылык биналары һәм корылмалары урнашкан объект, йә берьюлы биш меңнән артык кеше булырга мөмкин объект.

2009 елның 30 декабрендәге 384-ФЗ номерлы Федераль закон (02.07.2013 ел редакциясе) "Биналар һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент" нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы яки уникаль объектларга кертелгән биналар һәм корылмалар югары дәрәҗәдәге җаваплылык дәрәҗәсендәге биналарга һәм корылмаларга карый, алар арасында I һәм II класслы куркыныч җитештерү объектлары бирелә, алардан файдаланалар, эшкәртеләләр, эшкәртеләләр, саклана, саклана, юкка чыгарыла (РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсенең 11 нче пунктында).

Җирлек территориясендә «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - №116-ФЗ) белән билгеләнгән куркыныч җитештерү объектлары урнашкан. Шартлау куркынычы булган объектларга 0,005 МПа дан югары басымлы газүткәргечләр керә, алар, 116-ФЗ номерлы 2 нче кушымтаның 4 нче пунктында каралганча, III класска куркыныч.

Һәлакәтләре гадәттән тыш хәлләр зоналары барлыкка килүгә китерергә мөмкин булган Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә потенциаль куркыныч объектларга газ белән тәэмин итү авылара челтәре карый.

Авыл җирлеге территориясендә ике биотермик чокыр урнашкан.

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы (гамәлдәге нигезләмә)

Авыл җирлегендә үз янгын сүндерү часте юк, янгын сүндерү машинасы башка авыл җирлегеннән килә.

Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү чыганакларына янгын гидрантлары һәм су башнясы керә, ул 10 минутлык янгынга каршы су запасын саклый.

СП 31.13330.2012 нигезендә, шулай ук П70.0010.09-90 катлаулы булмаган объектларында эчке һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча Пособие нигезендә, тышкы янгын сүндерүгә су тоту нормасы һәр торак пункт өчен 5 л/с тәшкил итә (1000 кешедән азрак халкы булган торак пунктта 1 тапкыр янгыннар саны). Эчке янгын сүндерүгә суның хисап чыгышы 2,5 л/с. янгынны сүндерү озынлыгы - 3 сәгать.

Сугыш вакытында һәм техноген һәм табигый характердагы гадәттән тыш хәлләр вакытында территориянең эшләвенең тотрыклылыгын арттыру, халыкны яклау һәм тормыш белән тәэмин итү буенча тәкъдимнәр

Территория һәм оешмаларны гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертү (тәкъдим ителә торган чаралар)

Территориянең гражданнар оборонасы буенча категориясе булмау сәбәпле, гамәлдәге производство объектларының тотрыклылыгын арттыру чараларын эшләү таләп ителми.

Авыллар (тәкъдим ителә торган чаралар)

Гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә кертелмәгән торак пунктлар территорияләре өчен 6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, эвакуацияләнергә һәм имин районга җибәрелергә тиешле халык санын исәпләү таләп ителми.

Халыкны инженер яктан яклау (тәкъдим ителә торган чаралар)

Шәмбалыкчы авыл җирлеге куркынычсыз район булып тора.

Җирлек территориясендә гражданнар оборонасының яклау корылмаларын төзү таләп ителми.

Инженерлык инфраструктурасы (тәкъдим ителә торган чаралар)

Су белән тәэмин итү

Су куллану исәпләүләре буенча чыганаклардан мөмкин булган су алу күләмнәренә төзәтмәләр кертергә кирәк. Кирәкле күләмнәргә ирешү насосларны көчлерәк су белән тәэмин итү чыганаклары санын арттыру юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин. Кирәк булганда торак пунктларны су белән тәэмин итү схемасына яисә яңа проектка үзгәрешләр кертүне күздә тотарга кирәк.

скважиналарның яртысыннан да ким булмаган өлеше электр кабул итү җайланмаларын автоном резерв туклану чыганакларына тоташтырырга һәм насосларны күчмә электр станцияләренә тоташтыру җайланмаларына ия булырга тиеш.

Шулай ук 165.1325800.2014 "Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар" таләпләренә ярашлы рәвештә, су алу корылмаларының бер төркеме сафтан чыккан очракта, калган корылмаларның куәте объектларның җитештерү-техник ихтыяҗларына, шулай ук тыныч вакытта халык санынннан чыгып, авария режимы буенча су бирүне тәэмин итәргә тиеш.

Радиоактив пычранудан һәм (яисә) су белән тәэмин итү объектларын электр энергиясе белән үзәкләштерелгән тәэмин итү шартларында су белән тәэмин итә торган имин зонада су белән тәэмин итүдән саклаучы суммар проект җитештерүчәнлеге халыкның ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен җитәрлек булырга тиеш, шул исәптән эвакуацияләнгән, шулай ук барлык милек рәвешендәге предприятиеләрдә, крестьян (фермер) һәм шәхси ярдәмче хуҗалыкларда, эчәр суларда булган авыл хуҗалыгы хайваннары һәм кошлары; халык өчен - бер кешегә кимендә 25 л исәбеннән; авыл хуҗалыгы хайваннары һәм кошлары өчен - Россия Авыл хуҗалыгы министрлыгы билгели торган нормалар буенча (5.23.13800.2014).

Газ белән тәэмин итү

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган “Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре” нигезендә биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклыктагы саклау зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк. 62.13330.2011

Электр белән тәэмин итү

Проектлана торган территория гражданнар оборонасы буенча төркемнәргә карамый, электр белән тәэмин итү системасын урнаштыруга махсус таләпләр юк.

Хәбәрләү системасы (тәкъдим ителә торган чаралар)

Хәбәрнең җирле системасы 165.1325800.2014 нче уртак предприятие таләпләренә туры килергә тиеш.

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә хәбәр итү системасы объектларыннан РСУ да торак пунктларда бар.

Җирлектә ЕДДСка тоташтырылган хәбәр итү системаларын урнаштыру таләп ителә, ул шулай ук "Интернет" челтәренә яисә гомуми хәбәр итү челтәренә тоташтыруны таләп итә.

РСУНЫ урнаштыру график материалда күрсәтелгән.

Потенциаль куркыныч объектлар, куркыныч җитештерү объектлары һәм мөмкин булган зоналар (тәкъдим ителә торган чаралар)

Җирлек территориясе буйлап бара торган кечкенә бүлү газүткәргечләренең саклану зоналары һәм зоналары режимын үтәргә кирәк.

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү системасы (тәкъдим ителә торган чаралар)

"Янгын куркынычсызлыгы турында" 1994 елның 21 декабрендәге 69-ФЗ номерлы Федераль законның 19 маддәсе нигезендә (22.12.2020 нче редакциясендә) "Янгын куркынычсызлыгы турында" җирле үзидарә органнары вәкаләтләренә авыл торак пунктлары чикләрендә янгын куркынычсызлыгының беренчел чараларын тәэмин итү буенча түбәндәгеләр керә:

– янгыннан ирекле саклауны оештыру өчен шартлар тудыру, шулай ук гражданнарның янгын куркынычсызлыгын тәэмин итүдә башка рәвешләрдә катнашуы өчен;

– авыл торак пунктларында һәм алар янәшәсендәге территорияләрдә урнашкан тышкы су белән тәэмин итү чыганакларыннан елның теләсә кайсы вакытында су җыю өчен шартлар тудыру;

– янгынны сүндерүнең беренчел чаралары һәм янгынга каршы инвентарь белән гомуми файдалану территорияләрен җиһазлау;

– янгынга каршы дәүләт хезмәтенең халыкка һәм бүлекчәләренә янгын турында хәбәр итү чараларын оештыру һәм кабул итү;

– янгынны локальләштерү, янгынга каршы дәүләт хезмәте бүлекчәләре килеп җиткәнче кешеләрне һәм мөлкәтне коткару чараларын күрү;

– җирлекләр һәм шәһәр округлары территорияләрен үстерү планнарына, схемаларына һәм программаларына янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү чараларын кертү;

– янгын куркынычсызлыгы чаралары турында халыкка мәгълүмат җиткерүдә, шул исәптән халык җыелышларын оештыру һәм уздыру юлы белән, Россия Федерациясе субъектларының дәүләт хакимияте органнарына ярдәм күрсәтү;

– янгын куркынычы арткан очракта махсус янгынга каршы режим билгеләү.

Янгыннарны профилактикалау, аларның таралуын чикләү өчен, 22.07.2008 №123-ФЗ (2018 елның 27 декабрендәге 123-ФЗ) “Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” (алга таба - №123-ФЗ) Федераль законның 63 маддәсе нигезендә янгын куркынычсызлыгы буенча беренчел чараларны гамәлгә ашырырга кирәк.

Бина һәм корылмалардан алып урманчылыкларга, газүткәргечләргә кадәр янгынга каршы араны сакларга кирәк.

4.14 нче пункт нигезендә 4.13130 “Янгынга каршы тору системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр», индивидуаль аз катлы торак төзелеше булган шәһәр торак пунктлары биналарыннан, корылмаларыннан, шулай ук утар янындагы, бакча кишәрлекләрендәге торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр 30 метрдан да ким булмаган ара булырга тиеш. Бакчадагы җир кишәрлекләрендә бакча йортларыннан һәм хуҗалык корылмаларыннан урманнарга кадәр ераклыклар кимендә 15 м булырга тиеш.

123-ФЗ маддәсе нигезендә, җир асты газ үткәргечләренең күчәреннән торак пунктларга, аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы оешмаларына, биналарга һәм корылмаларга кадәр янгынга каршы ераклыклар «Техник җайга салу турында» Федераль закон нигезендә кабул ителгән техник регламентлар билгеләгән минималь таләпләргә туры килергә тиеш, бу объектлар өчен, эш басымы дәрәҗәсенә, диаметрына, объектларның җаваплылык дәрәҗәсенә карап. Урман массивлары һәм яшел утыртмалары буенча уза торган кабельле һәм һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен чыбык-чабык линияләре һәм радиофикация линияләре алып баручы предприятиеләр көче белән янгын ягыннан хәвефсез халәттә булырга тиеш.

Торак пунктларда һәр йортка янгын сүндерү техникасының подъезды тәэмин ителергә тиеш.

Янгын сүндерү максатларында пирсны сулык (су агымы) ярында төзекләндерүне күздә тотарга кирәк, анда суның тирәнлеге, кышкы чорда туңуны исәпкә алып, кимендә 1 метр тәшкил итә, янгын баклары (резервуарлары) җирлек территориясендә су запасын урнаштыруны күздә тотарга кирәк. Янгын сүндерү сулыклары сыйфатында буаларны кулланырга мөмкин. Су башняларын су алу җайланмалары белән җиһазландырырга.

Янгынга каршы көрәш системалары 8.13130 нчы уртак предприятие нигезендә янгын сүндерү гидрантларын урнаштырырга кирәк. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре (раслаулар). Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлыгының 30.03.2020 № 225 боерыгы белән. Су үткәргеч челтәрдә янгын гидрантларын урнаштыру, янгын сүндерү җиңсәләре озынлыгын исәпкә алып, әлеге челтәр аша хезмәт күрсәтүче теләсә кайсы бинаның, корылманың яисә аның бер өлешенең янгынны сүндерүне тәэмин итәргә тиеш.

"Янгыннан ирекле саклау турында" 2011 елның 6 маендагы 100-ФЗ номерлы Федераль закон (22.02.2017 ел) нигезендә ирекле янгын сагы булдыруны күздә тотарга кирәк.

Коры үсемлекләрнең януын профилактикалау буенча халык белән эш алып барылырга тиеш, чөнки ландшафт (табигый) янгыннарның 90 проценты кеше эшчәнлегенә яисә аның гамьсезлегенә бәйле рәвештә барлыкка килә.

Җирле үзидарә органнары Урман кодексы нигезендә билгеләнгән үз вәкаләтләре чикләрендә гражданнарның урманнарда булуын һәм аларга транспорт чаралары керүен чикли, урманнарда янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы билгеләгән тәртиптә аерым эш төрләре уздыруны чикли.

Урман фонды урманнары чикләрендә янгынга каршы төзекләндерү буенча түбәндәге чаралар тәэмин ителергә тиеш:

- кисәтү чаралары буларак: стендлар, кисәтү аншлагбаумнары урнаштыру, гражданнарның ял итү зоналарын төзекләндерү;

- янгыннарның таралуын чикләү чаралары сыйфатында: минераллаштырылган полосаларны урнаштыру, аларны ел саен яңарту;

- янгынга каршы билгеләнгән юлларны реконструкцияләү, су белән тәэмин итү чыганакларына керү юлларын төзү, янгын сүндерү сулыкларын урнаштыру;

- янгынга каршы җиһазлар сатып алу.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә янгын куркынычсызлыгы кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән түбәндәге чаралар гамәлгә ашырылырга тиеш:

- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдә, шулай ук агач-куак үсемлекләрендә корыган үләнне яндыруны, корыган һәм сарган калдыкларны яндыруны булдырмау;

- авыл хуҗалыгы җитештерүе территориясенең чиста булуын, урман һәм торфлы массивларга якын булуын, аларны чүп-чардан һәм корыган агачлардан чистартуны.

3. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

5.1 таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясеннән файдалану балансы

№ т/б	Территориянең исеме	Хәзерге хәле		Исәпләү вакыты (2042 ел.)	
		га	%	га	%
-	Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясенең гомуми мәйданы, шул исәптән:	7185,2284	100	7185,2284	100
1	Торак пунктлар территорияләре, шул исәптән:	320,7592	4,45	302,90411	4,35
1.1.	*Ябалак авылы*	*92,5512*	*1,29*	*85,2818*	*1,19*
1.2.	*Түбән Биябаш авылы*	*73,9139*	*1,02*	*70,7855*	*1,02*
1.3.	*Урта Биябаш авылы*	*76,7350*	*1,06*	*75,2417*	*1,06*
1.4.	*Шәмбалыкчы авылы*	*77,5591*	*1,08*	*71,5951*	*1,08*
2	Җитештерү зонасы	18,2307	0,25	17,6488	0,25
3	Җитештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары, шул исәптән:	0	0,00	0,015	0,00
3.1	*- транспорт инфраструктурасы зонасы*	*0*	*0,00*	*0,015*	*0,00*
4	Авыл хуҗалыгы куллану зонасы, шул исәптән:	5536,7186	77,06	5532,4621	77,00
4.1	*- авыл хуҗалыгы җирләре зонасы*	*5481,3281*	*76,29*	*5483,02732*	*76,31*
4.2	*- авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы*	*55,3905*	*0,77*	*49,4348*	*0,69*
5	Урманнар зонасы	1192,6711	16,60	1192,6711	16,60
6	Махсус билгеләнештәге зоналар, шул исәптән:	38,2734	0,53	54,4881	0,76
6.1	*- махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы*	*28,6889*	*0,40*	*35,0121*	*0,49*
6.2	*- зиратлар зонасы*	*9,5845*	*0,13*	*19,4763*	*0,27*
7	Акватория зонасы	8,2037	0,11	8,2037	0,11
8	Башка зоналар	83,1183	1,16	83,1183	1,16
9	Билгесез функциональ зона	0	0,00	0	0,00

Торак пункт территориясенең кимүе торак пункт чикләреннән җир кишәрлекләрен төшереп калдыруга бәйле.

Авыл хуҗалыгы җирләре зонасы территориясенең артуы торак пунктлар территорияләренең кимүе һәм торак пунктлар чикләреннән тыш.

Зиратлар зонасын арттыру аларны торак пункт чикләреннән (торак пунктлар чикләреннән) чыгару белән бәйле.

5.2 таблица

Генераль план проектының төп техник-икътисадый күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират (2032 ел.)	Исәпләү вакыты (2042 ел.)
1.	**Халык**				
1.1	Даими халык саны - барлыгы, шул исәптән:	кеше.	636	721	799
	Ябалак авылы		241	274	303
	Түбән Биябаш авылы		168	190	211
	Урта Биябаш авылы		98	111	123
	Шәмбалыкчы авылы		129	146	162
2.	**Торак фонды**				
2.1	Даими халык өчен торак фонды - барлыгы, шул исәптән:	мең кв. м.	21,13	25,88	28,68
	Ябалак авылы		6	9,84	10,88
	Түбән Биябаш авылы		5,4	6,82	7,57
	Урта Биябаш авылы		4,68	3,98	4,42
	Шәмбалыкчы авылы		5,05	5,24	5,82
3.	**Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары**				
3.1	Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары, шул исәптән	урыннар	14	14	16
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		14	14	14
	гамәлдәге объектларның куәтен арттыру		-	-	2
3.2	Гомуми белем бирү оешмалары, шул исәптән	урыннар	360	360	360
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		360	360	360
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.3	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру, шул исәптән	урыннар	-	9	9
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	9
	- яңа төзелеш		-	9	-
3.4	Дәвалау-профилактика медицина оешмалары, шул исәптән	пос. в алмашка	5	5	13
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		8	5	13
	- яңа төзелеш		-	8	2
3.5	Мәдәният йортлары, авыл клублары, шул исәптән	урыннар	450	450	450
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		450	450	450
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.6	Китапханәләр, шул исәптән.	мең данә	4000	5768	6392
	- гамәлдәге саклана торган		4000	4000	5768

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират (2032 ел.)	Исәпләү вакыты (2042 ел.)
	объектлар				
	- яңа төзелеш		-	1768	624
3.7	Спорт заллары, шул исәптән	кв. м мәйдан идән	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.8	Яссы спорт корылмалары, шул исәптән.	объект	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.9	Сәүдә предприятиеләре, шул исәптән	кв.м сәүдә.мәйданы	27	216	240
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		27	27	216
	- яңа төзелеш		-	189	24
3.10	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, шул исәптән	урын колы.	-	3	4
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	3
	- яңа төзелеш		-	3	1
3.11	Җәмәгать туклануы предприятиеләре, шул исәптән	урыннар утырту.	-	29	32
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	29
	- яңа төзелеш		-	29	3
3.12	Элемтә бүлекләре, шул исәптән	объект	-	-	-
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	-
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.13	Отделениеләр, банк филиаллары, шул исәптән	объект	-	-	-
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	-
	- яңа төзелеш		-	-	-
3.14	Полиция, шул исәптән.	объект	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
3.15	Җәмәгать җыештырулары, шул исәптән	әсбап	-	1	1
	- гамәлдәге саклана торган объектлар		-	-	1
	- яңа төзелеш		-	1	-
4.	**Халыкка ритуаль хезмәт күрсәтү**				

№ т/б	Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәмлеге	Башлангыч ел	Беренче чират (2032 ел.)	Исәпләү вакыты (2042 ел.)
4.1	Зиратларның гомуми мәйданы (шул исәптән буш өлеше)	га	19,4760	19,4760	19,4760
5.	**Транспорт инфраструктурасы**				
5.1	Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының озынлыгы - барлыгы, шул исәптән:	км	27,9	27,9	27,9
5.1.1.	Федераль әһәмияттәге		-	-	-
5.1.2	Региональ яисә муниципальара әһәмияткә ия булган		18,4	18,4	18,4
5.1.3	Җирле әһәмияттәге		9,5	9,5	9,5
6	**Инженерлык инфраструктурасы**				
6.1	Су белән тәэмин итү				
	- су куллану	куб. м./тәүлек	426,52	451,91	481,68
6.2	Канализация				
	- юынты суларның гомуми күләме	куб. м./тәүлек	170,87	172,9	180,41
6.3	Санитар чистарту				
	- каты көнкүреш калдыклары күләме	т/елга	171,72	194,67	215,73
	- каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар	данә	-	4	-
6.4.	Җылылык белән тәэмин итү				
	- котельныйларның гомуми саны	данә	-	-	-
6.5.	Газ белән тәэмин итү				
	- газның еллык чыгымы	елга	146 916	166 551	184 569
6.6.	Электр белән тәэмин итү				
	- еллык электр куллану	мең кВт.сәг./ел	477	540,75	599,25
	- исәп-хисап егәрлеге	кВт	343,94	389,92	432,1
	- трансформатор подстанцияләренең гомуми егәрлеге	кВА	462,82	524,67	581,43
6.7.	Эз токлы челтәрләр				
	- телефоннар саны	данә	-	263	292

4. ИСЕЗНЕҢ ТӨЗЕЛЕШЕ ЛИТЕРАТУРАСЫ

Норматив-хокукый актлар

1. Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
2. Россия Федерациясенең 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы җир кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
3. Су кодексы 3.06.2006г. №74-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
4. 4.12.2006г. №200-ФЗ урман кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
5. Гражданлык кодексы 30.11.1994г. №51-ФЗ (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
6. «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2014 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
7. «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 25.06.2002, № 73-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
8. «Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 2014 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
9. «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2007 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
10. «Дәүләт реестрлары белешмәләрендәге каршылыкларны бетерү һәм җир кишәрлегенең билгеле бер җирләр категориясенә каравын билгеләү максатларында Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 280-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
11. 22.07.2008 № 123-ФЗ “Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турындагы техник регламент” (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
12. «Янгыннан ирекле саклау турында» 06.05.2011 № 100-ФЗ Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
13. «Җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
14. «Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрендәге 68-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
15. 30.12.2009 № 384-ФЗ “Биналар һәм корылмаларның иминлеге турында техник регламент” (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
16. «Иҗтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән 2024 елга кадәр тәэмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
17.

«Эре янгыннарны сүндерү өчен көчләрне һәм чараларны җәлеп итү планын раслау, Татарстан Республикасы территориясендә һәлакәтләрнең гадәттән тыш хәлләрен бетерү турында» 2004 елның 11 октябрендәге 447 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.
18. «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

19. «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 20-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

20. "Шәһәр төзелеше. http://mobileonline.garant.ru/document?id=2205985&sub=0Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» ярдәмче программасы «СНиП 2.07.01-89 (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы нигезендә) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

21. Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыруның республика нормативлары (раслау) Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

22. «Оешмаларга, биналарны, корылмаларны, җиһазларны һәм транспортны эксплуатацияләүгә, шулай ук товарларны сатуны, эшләр башкаруны яисә хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы хуҗалык субъектлары эшчәнлеге шартларына санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). РФ Баш санитар табибының 24.12.2020 № 44 карары белән.

23. Кагыйдәләр җыелмасы 62.13330.2011 "Газ-спределитель системалары". http://demo.garant.ru/ - /document/3923575/entry/0http://demo.garant.ru/ - /document/2325080/entry/0СНиП 42-01-2002 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 27.12.2010 боерыгы нигезендә). N 780) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

24. СП 42-101-2003 «металл һәм полиэтилен торбалардан газ бүлү системаларын проектлау һәм төзү буенча Гомуми нигезләмәләр».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» - яңа редакция (раслаулар). sub_0РФ Баш дәүләт санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге карары белән N 74) (үзгәрешләр белән 2014 елның 25 апреленә).

26. СП 30.13330.2020 "Эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү" (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 30.12.2020 № 920/пр боерыгы белән).

27. СП 124.13330.2012 " җылылык челтәрләре». СНиП 41-02-2003 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2012 елның 30 июнендәге 280 номерлы боерыгы белән расланган).

28. РД 34.20.185-94 «шәһәр электр челтәрләрен проектлау буенча Инструкция».

29. СО 153-34.48.519-2002 «0,4-35 кВ көчәнешле һава электр линияләрендә элемтә җепселле-оптик линияләрен проектлау, төзү һәм эксплуатацияләү кагыйдәләре.

30. Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2015 елның 23 июнендәге 380 номерлы «Электр энергиясен кулланучыларның аерым энергия кабул итүче җайланмалары (энергия кабул итүче җайланмалар төркемнәре) өчен актив һәм реактив куәтне куллану нисбәтен исәпләү тәртибе турында» боерыгы (Россия Юстиция министрлыгы тарафыннан 2015 елның 22 июлендәге 38151 номерлы теркәлгән).

31. «Каты коммуналь калдыкларны туплау нормативларын раслау турында» 2016 елның 12 декабрендәге 922 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

32. Татарстан Республикасында калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

33. 2018 елның 14.13330.2018 "сейсмик районнарда төзелеш" кагыйдәләре җыелмасы. СНиП II-7-81 актуаль редакциясе (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь

хуҗалыгы министрлыгының 2018 елның 24 маендагы 309/пр номерлы боерыгы белән расланды).

34. Кагыйдәләр җыелмасы 115.13330.2016 "Куркыныч табигый йогынты геофизигы". СНиП 22-01-95 актуаль редакциясе (Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 16 декабрендәге 956/пр номерлы боерыгы белән расланды).

35. Кагыйдәләр җыелмасы 31.13330.2021 «Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар». СНиП актуаль редакциясе 2.04.02-84 (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 27.12.2021г. № 1016/пр боерыгы белән расланды).

36. "Янгынга каршы көрәш системалары" 8.130.2020 нче номерлы кагыйдәләр җыелмасы. Янгынга каршы тышкы су белән тәэмин итү. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" (раслаулар). РФ Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерү министрлыгы тарафыннан 30.03.2020г. №225).

37. П 70.0010.09-90 Эчке һәм тышкы янгын сүндерү системаларын проектлау буенча пособие гади булмаган объектлар.

38. Кагыйдәләр җыелмасы 116.13330.2012 "Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Төп нигезләмәләр». СНиП 22-02-2003 актуаль редакциясе (РФ Төбәк үсеше министрлыгының 2012 елның 30 июнендәге 274 номерлы боерыгы белән расланган).

39. Кагыйдәләр җыентыгы 20.13330.2016 "Нәүрүз һәм йогынты". СНиП 2.01.07-85 актуаль редакциясе (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 3 декабрендәге 891/пр номерлы боерыгы белән раслап) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

40. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Гадәттән тыш хәлләрдә куркынычсызлык. Территориаль планлаштыру документларын әзерләгәндә гражданнар оборонасы чараларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чараларын нигезләү һәм исәпкә алу тәртибе». (Техник җайга салу һәм метрология буенча Федераль агентлыкның 2016 елның 29 июнендәге 727-ст номерлы боерыгы белән расланды).

41. Кагыйдәләр җыелмасы 165.1325800.2014 "Гражданнар оборонасы буенча инженер-техник чаралар". СНиП 2.01.51-90 (РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының 2014 елның 12 ноябрендәге 705/пр номерлы боерыгы белән расланган) актуаль редакциясе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

42. Кагыйдәләр җыелмасы 4.13130.2013 "Янгынга каршы тору системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр (Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерү министрлыгының 2013 елның 24 апрелендәге боерыгы белән расланган). N 288) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

43. Су басу (су басу) ихтималы зоналарына эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

44. Аеруча кыйммәтле продуктив авыл хуҗалыгы җирләре исемлеге (утв. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

45. ИТС 10-2019 Иң яхшы мөмкин булган технологияләр буенча мәгълүмати-техник белешмәлек. Җирлекләрне, шәһәр округларын үзәкләштерелгән су чыгару системаларын кулланып, агып төшүче суларны чистарту.

46. СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга

һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» (раслаулар). Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 3 номерлы карары белән.

47. Халыкка (андагы кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә турыдан-туры куркыныч янаучы тиз үсүче табигать күренешләре һәм техноген процесслар барлыкка килү куркынычына дучар булган территорияләр) экстрен хәбәр итү зоналары исемлеге (раслаулар). Министрлар Кабинетының 2013 елның 21 декабрендәге 899 номерлы карары белән).

Федераль программалар

1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 13 февралендәге күрсәтмәсе белән расланган 2025 елга кадәрге чорга Россия Федерациясенең пространстволы үсеш стратегиясе N 207-р (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
2. РФ Президентының 2017 елның 13 маендагы 208 номерлы Указы белән расланган 2030 елга кадәрге чорга Россия Федерациясенең икътисадый куркынычсызлык стратегиясе.
3. garantF1://72074066.0Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемасы.
4. garantF1://72074066.0Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы.
5. garantF1://72074066.0Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрендәге 2607-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең сәламәтлек саклау өлкәсендә территориаль планлаштыру схемасы.
6. garantF1://72074066.0Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралендәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемасы.

Республика программалары

1. «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен раслау турында» 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
2. «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планын раслау турында» 2015 елның 25 сентябрендәге 707 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008елның 22 октябрендәге 763 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.09.2015елның 26 сентябрендәге 711 номерлы карары редакциясендә) белән расланган «2020 елга кадәр һәм 2030 елга кадәрге чорга кластерлы якын килү нигезендә Татарстан Республикасының җитештерү көчләрен үстерү һәм урнаштыру» программасы.
4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Муниципаль программалар

5. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2020 елның 28 декабрендәге 50 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү).

6. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы карары белән расланган 2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәр план чорына Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 2016-2021 елларга социаль-икътисадый үсеш стратегиясе.

Башка әдәбият

1. Татарстан Республикасының тарих һәм мәдәният һәйкәлләре җыентыгы. - Т.I. - Административ районнар. - Казан: Изд-во «Мастер Лайн», 1999 - 460 с.

2. Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең торак пунктларында гамәлдәге мәдәният һәм сәнгать объектлары исемлеге, Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектлары исемлеге һәм ачыкланган объектлар исемлеге, Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгы тарафыннан 2014 елның 12 апреленнән бирелгән Татарстан Республикасы мәдәни мирас объекты билгеләре булган объектлар исемлеге.

3. Татарстан Республикасында күчемсез тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне өйрәнү, саклау, реставрацияләү һәм куллану: мәгълүмат җыентыгы. Вып. 2-3. Тарих һәм мәдәният һәйкәлләре. Тарихи-мәдәни территорияләр. Тарихи шәһәрләр - Казан: «Карпол», 2001 - 335 с.

4. “Торак урыннарын санитар чистарту һәм җыештыру” белешмәсе (Мәскәү, 1990г).

Фонд материаллары

1. Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматлар.

Приложение №1
к договору №_____
на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан
«___» ________ 2022 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
________________/А.Н. Усманов/
МП
«___» ________ 2022 года

Техническое задание

на выполнение работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Генеральные планы (далее – ГП): 1. Мелля-Тамакское СП Муслюмовского МР; 2. Круглопольское СП Тукаевского МР; 3. Шильнебашское СП Тукаевского МР; 4. Сюкеевское СП Камско-Устьинского МР; 5. Красноборское СП Агрызского МР; 6. Терсинское СП Агрызского МР; 7. Бакрчинское СП Апастовского МР; 8. Шамбулыхчинское СП Апастовского МР; 9. Коргузинское СП Верхнеуслонского МР; 10. Верхнетакерменское СП Мензелинского МР; 11. Старокуклинское СП Елабужского МР; 12. Старохурадинское СП Алькеевского МР; 13. Миннибаевское СП Альметьевского МР. и Правила землепользования и застройки поселений (далее – ПЗЗ): 1. Мелля-Тамакское СП Муслюмовского МР;

		2. Круглопольское СП Тукаевского МР; 3. Шильнебашское СП Тукаевского МР; 4. Сюкевское СП Камско-Устьинского МР; 5. Красноборское СП Агрызского МР; 6. Терсинское СП Агрызского МР; 7. Бакрчинское СП Апастовского МР; 8. Шамбулыхчинское СП Апастовского МР; 9. Коргузинское СП Верхнеуслонского МР; 10.Миннибаевское СП Альметьевского МР При необходимости Подрядчик за свой счет проводит кадастровые работы в отношении земельных участков и (или) территорий, выявленные в ходе исполнения работ.
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	Постановления Исполнительных комитетов муниципальных района Республики Татарстан «О подготовке проекта генерального плана» Постановления Исполнительных комитетов муниципальных района Республики Татарстан «О подготовке проекта правил землепользования и застройки»
1.3	Заказчик	Государственное бюджетное учреждение «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»
1.4	Источник финансирования работ	Бюджет Республики Татарстан
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Исполнитель приступает к выполнению работ в соответствии с Техническим заданием со дня заключения Договора по разработке проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки. Общая продолжительность выполнения работ по разработке генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня заключения Контракта. Срок выполнения работ по разработке генеральных планов: 120 (сто двадцать) календарных дней со дня заключения Контракта. Срок выполнения работ по разработке правил землепользования и застройки: 60 (шестьдесят) календарных дней со дня выполнения работ по разработке проектов генеральных планов.

1.6	Цели и задачи разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	**Цели разработки проектов генеральных планов**: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

		10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика. **2. Цели разработки проектов ПЗЗ поселений:** - осуществление градостроительной деятельности на территории муниципального образования - создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; - создания условий для планировки территорий муниципальных образований - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий; - обеспечение размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения; Задачи разработки проекта ПЗЗ, предусматривающие: - градостроительное зонирование (установление территориальных зон); - установление территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в

		случае планирования осуществления такой деятельности; - определение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - определение предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - определение ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и местных нормативных документов; - обеспечение размещения объектов федерального, регионального и местного значения; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения ПЗЗ муниципального образования; - подготовка сведений о границах территориальных зон ПЗЗ для внесения в ЕГРН; Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную территориальную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте ПЗЗ. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.
2	Исходные данные и материалы для разработки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проектов генеральных планов поселений	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации; материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан; материалы схем территориального планирования Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском,

		Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан; материалы действующих генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания; сведения Единого государственного реестра недвижимости; кадастровые планы территорий всех кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания; данные по современному использованию территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания, в том числе по размещению объектов капитального строительства; анкетная форма исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания; статистические материалы о современном социально-экономическом положение Поселения и, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанных в п. 1.1 настоящего технического задания Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан; иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.

2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

		отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 г. N 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;

		Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»; Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780); Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату

		электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);

		СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»; СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61; Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с); СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.
2.3	Картографические материалы обязательные к использованию	1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000);

		ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан, генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания, представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о: границах поселений муниципального района Республики Татарстан; границах населенных пунктов, входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничеств; иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения о развитии территории, об ограничениях использования территорий, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. сведения о недропользовании, транспортной инфраструктуре, в том числе трубопроводном транспорте, инженерной инфраструктуре, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики

		Татарстан, организаций - недропользователей, организаций, эксплуатирующих объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, проектных институтов
2.6	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	1. Фактические границы кладбищ, расположенных в границах территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат; 2. фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территориях поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.7	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов генеральных планов	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов генеральных планов поселений.
2.8	Исходные данные для разработки проектов ПЗЗ	1. Материалы утвержденных генеральных планов поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания; 2. материалы утвержденных правил землепользования и застройки поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания; 3. Данные хозяйствующих субъектов об объектах, создающих ограничения на использование территории поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания; 4. Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов, расположенных в границах поселений, указанные в п. 1.1. настоящего технического задания
2.9	Нормативно-правовая база для разработки проектов ПЗЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

		Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; Земельный кодекс Республики Татарстан; Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";

		Закон РТ от 28.07.2004 N 45-ЗРТ "О местном самоуправлении в Республике Татарстан"; Муниципальные программы; Иные законы Российской Федерации, законы Республики Татарстан, нормативные правовые акты, технические документы, регулирующие отношения в области градостроительного зонирования, нормативов и правил, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности, в соответствии с которыми разрабатываются ПЗЗ
2.10	Порядок предоставления исходных данных для разработки проектов ПЗЗ	Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проектов ПЗЗ
2.11	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проектов генеральных планов и ПЗЗ	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов. Исполнитель использует исходные данные после согласования с Заказчиком.
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку разработки проектов ГП и ПЗЗ	Разработка проектов генеральных планов осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработка проектов правил землепользования и застройки осуществляется с учетом статей 30 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №4** к настоящему техническому заданию.
3.2	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №1** и **Приложением №3** к настоящему техническому заданию соответственно.
3.4	Материалы по обоснованию проектов генеральных планов	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №2** и **Приложением №3** к настоящему техническому заданию соответственно.
3.5	Требования к формату представления материалов проектов ГП для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проектов генеральных планов, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление

		значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проектов генеральных планов, а также материалы по обоснованию проектов генеральных планов, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 х 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.; 3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4; 4. Карты, входящие в состав проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения,

		отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); дополнительно должны иметь наименования, форматы и систему координат доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п.1.1 настоящего технического задания, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов); должны быть представлены в текстовой форме в

		формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.6	Согласование проектов генеральных планов, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проектов генеральных планов	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты генеральных планов и материалы по их обоснованию в электронном формате, в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Исполнитель содействует Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан при размещении проектов генеральных планов и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);

		4. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов генеральных планов, а также в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводных заключений на разработанные проекты генеральных планов, поступивших от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проектов генеральных планов; 6. Исполнитель сопровождает проекты генеральных планов в процессе их утверждения Советами в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан;
3.7	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ГП	1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, в Единый государственный реестр недвижимости; 2. Исполнитель передает Заказчику материалов генеральных планов поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генеральных планов, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав

		генеральных планов и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, генеральные планы и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав генеральных планов и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне; 3. Исполнитель передает Заказчику положения о территориальном планировании и карты, входящие в состав проектов генеральных планов, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах; 4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах; 5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах; 6. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех границах населенных пунктов, установленных генеральным планом после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости. 7. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ; 8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку

		материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет.
3.8	Основные требования к составу и содержанию проектов ПЗЗ	1. Состав проектов ПЗЗ должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержать: порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ; градостроительные регламенты; карту градостроительного зонирования; 2. Подготовленные Исполнителем проекты ПЗЗ должны: определять виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон; определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; 3. Территориальные зоны в проектах ПЗЗ должны устанавливаться с учетом функциональных зон, определенных генеральными планами поселений Республики Татарстан, красных линий и границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости; 4. При подготовке проектов ПЗЗ в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов);

		5. Границы территориальных зон должны отвечать требованию о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, населенных пунктов, других территориальных зон, лесничеств. В случае если устанавливаемые проектами ПЗЗ границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как реестровой ошибки или невозможность принятия иного проектного решения; 6. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению; 7. На карте градостроительного зонирования должен быть определен состав территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания, с учетом: возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами

		поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания; определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон; сложившейся планировки территории поселений, поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания и существующего землепользования; планируемых изменений границ земель различных категорий; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в градостроительную документацию поселений, указанных поселений, указанных в п. 1.1. настоящего технического задания; земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования; требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов; 8. Обязательным приложением к проектам ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах территориальных зон должны соответствовать требованиям: приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов,

		территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»; 9. Для земель, в отношении которых действия градостроительных регламентов в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяются или не устанавливаются, описание местоположения границ не разрабатывается
3.9	Требования к формату представления материалов проектов ПЗЗ для передачи Заказчику	1. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: текстовая часть проектов ПЗЗ должна быть выполнена в формате А4 с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое;

		15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее; графические материалы, импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в растровых форматах JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4; графические материалы в виде карт, представленные в растровой модели данных, должны быть представлены формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; графические материалы в виде карт, представленные в векторном формате данных, должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) в масштабе 1:10000 и иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, XML, а также должны быть представлены в форматах разработки (MIF/MID, SHP\SHX\DBF); 2. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся обязательным приложением к проектам ПЗЗ: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов

		Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»; должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон в порядке межведомственного информационного взаимодействия; 3. Предоставление материалов для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». Передаваемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.
3.10	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам ПЗЗ. Доработка проектов ПЗЗ	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленные проекты ПЗЗ в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан; 2. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы в целях последующей передачи Исполнительным комитетам в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районов Республики Татарстан для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 3. Исполнитель очно принимает участие в совещаниях с Заказчиком по обсуждению процесса разработки проектов ПЗЗ, а также в проведении

		общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам ПЗЗ (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель рассматривает замечания и предложения, полученные от Заказчика в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. По результатам рассмотрения Исполнитель готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, либо устраняет замечания с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и готовит окончательные редакции проектов ПЗЗ.
3.11	Мероприятия, проводимые после утверждения проектов ПЗЗ	1. Исполнитель формирует и направляет Заказчику необходимый пакет электронных документов с описанием местоположения границ территориальных зон в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости; 2. Исполнитель передает Заказчику материалы проектов ПЗЗ на бумажном носителе в виде томов (книг) в 2 экземплярах; 3. Конечным результатом выполнения работ является внесение сведений о всех территориальных зонах, установленных ПЗЗ после его утверждения в Единый государственный реестр недвижимости. 4. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ; 5. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.9 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.12	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ.

		2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ; 3. Исполнитель в рамках гарантийных обязательств сопровождает Исполнительные комитеты в Муслюмовском, Тукаевском, Камско-Устьинском, Агрызском, Апастовском, Верхнеуслонском, Мензелинском, Елабужском Алькеевском, Альметьевском муниципальных районах Республики Татарстан при внесении сведений о границах населенных пунктов и границ территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости (в случае необходимости, по решению Заказчика)

ИСПОЛКОМ АПАСТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422350, пгт. Апастово, улица Советская, д.2

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422350, штп. Апас, Советская урамы, 2 йорт

тел.: (84376) 2-13-52, факс: 2-19-27, e-mail: apast@tatar.ru, http://apastovo.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

№ 12 от 17 января 2022 года

О подготовке проектов Генеральных планов Бакрчинского и Шамбулыхчинского сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 8, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республики Татарстан» Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т:**

1.Приступить к подготовке

проекта Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан;

проекта Генерального плана муниципального образования «Шамбулыхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2.Создать комиссию по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального образования «Шамбулыхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3.Утвердить Положение о комиссии по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального образования «Шамбулыхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению № 2.

4.Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Генерального плана муниципального образования «Бакрчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан, Генерального плана муниципального

образования «Шамбулыхчинское сельское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3.

5.Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление, в соответствии с Уставом муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан».

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Апастовского муниципального района по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

Руководитель **А.А. Тугушев**

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АПАСТОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИСПОЛКОМ ШАМБУЛЫХЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

422345, с. Эбалаково, улица, Х. Такташа, д.28

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422345, Ябалак авылы, Х.Такташ урамы , 28 йорт

тел.: (84376) 3-62-17, факс: 3-62-17, e-mail: Sblh.Aps@tatar.ru, http://apastovo.tatarstan.ru

Исх.№ 49 от 24.08.2022г.

Директору
ООО «ГК-Групп»
И.А. Фатхуллину

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Направляем Вам, для разработки проекта генерального плана Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, фактические координаты границ кладбищ.

Приложение:

1. Фактические координаты границ кладбищ Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан в 1 экз.

Глава Шамбулыхчинского сельского поселения **/Миннуллин Ф.Ф./**

Приложение 1

Перечень координат фактического расположения границ кладбищ Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан

№ поворотной точки	Координаты в МСК-16, м.	
	X	Y
1	7374502.42	5366051.32
2	7374462.94	5366128.45
3	7374461.11	5366129.02
4	7374447.25	5366123.07
5	7374329.94	5366083.34
6	7374155.92	5366019.77
7	7373984.05	5365954.00
8	7373933.91	5365932.28
9	7374015.73	5365821.48
10	7374043.41	5365794.46
11	7374046.18	5365769.93
12	7374055.83	5365735.25
13	7374067.75	5365707.54
14	7374090.23	5365721.71
15	7374106.98	5365731.57
16	7374152.78	5365756.40
17	7374322.12	5365866.84
18	7374361.38	5365893.93
19	7374505.65	5365993.30
20	7374483.05	5366042.57
21	7374488.78	5366046.00
1	7374502.42	5366051.32
22	7373948.58	5362664.89
23	7374045.63	5362789.97
24	7374148.84	5362932.08
25	7374149.20	5362937.01
26	7374050.25	5363277.15
27	7373805.62	5362890.04
28	7373795.14	5362778.01
29	7373930.69	5362674.93
30	7373931.79	5362674.17
31	7373932.31	5362675.26
22	7373948.58	5362664.89
32	7377061.19	5365673.57
33	7377053.72	5365915.26
34	7377051.82	5365923.58

35	7377043.88	5365931.05
36	7376775.47	5365993.57
37	7376683.31	5365829.41
38	7376848.19	5365698.28
39	7376852.95	5365696.49
32	7377061.19	5365673.57

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

20.07.2022 № 4384/ТЗ-3-5
На № 600/2022 от 11.07.2022

Директору
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Четаева, д. 4, офис 19
г. Казань, РТ, 421001

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 328 от 12 июля 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 11.07.2022 № 600/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Апастовском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Апастовского муниципального

района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

26.08.2022 № 10505/12

На № ______________________

Директору ООО «ГК-групп»
И.А. Фатхуллину

e-mail: urban.gk@yandex.ru

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения на территории Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления о намерении использования ОПИ по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 не зарегистрированы.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м^3/сут отсутствуют.

В пределах участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Работы по выявлению опасных экзогенных процессов на данной территории не проводились.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2FE1F2136D27EBD7944831E906DFCE5C11F7F
Владелец: Губайдуллин Ильнур Ирекович
Действителен с 13.01.2022 до 13.04.2023

И.И. Губайдуллин

Ю.З. Юмадеева,
(843) 267-68-47

Сетевая Компания

Директору ООО «ГК-Групп»

И.А. Фатхуллину

27.07.2022 № Исх.БуЭС-201с-1441

На № 631/2022, 642/2022, от 12.07.2022

О предоставлении информации

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

В ответ на Ваши обращения №631/2022 от 12.07.2022, №642/2022 от 12.07.2022 сообщаем, что строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства напряжением 10 кВ и более АО «Сетевая компания» на территории Бакрчинского и Шамбулыхчинского сельских поселений Апастовского муниципального района Республики Татарстан в ближайшее время не планируется.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 12EEB000DEADE2A14ADEAC1521C19176
Владелец: Самигуллин Айрат Талгатович
Действителен с 12.11.2021 до 12.02.2023

А.Т. Самигуллин

Булатов (84376) 21-7-62

БУИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
филиал акционерного общества «Сетевая компания»

422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Космовского, д. 190, телефон (84374) 5-55-59, факс (84374) 3-25-47
ИНН 1655049111 КПП 161402001 Р/с 40702810162250100200 в ОСБ «Банк Татарстан» N 8610, г.Казань
Кор/счет 30101810600000000603 БИК 049205603

Лист согласования к документу № Исх.БуЭС-201с-1441 от 27.07.2022
Инициатор согласования: Галеева Л.Р. Оператор ПК АРЭС
Согласование инициировано: 26.07.2022 09:29

Лист согласования Тип согласования: **смешанное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: **параллельное**				
1	Нугманова Е.Н. / Гадиева Л.Д.		Согласовано 26.07.2022 - 09:42 (Гадиева Л.Д.)	-
Тип согласования: **параллельное**				
2	Камаев С.А.		Согласовано 26.07.2022 - 11:24	-
3	Булатов Ш.Х.		Согласовано 26.07.2022 - 09:59	-
4	Ильясов И.Р.		Согласовано 26.07.2022 - 14:54	-
5	Шарафутдинова И.И.		Согласовано 26.07.2022 - 09:52	-
Тип согласования: **последовательное**				
6	Самигуллин А.Т.		Подписано 27.07.2022 - 08:22	-

ПАО «ТАТНЕФТЬ»
имени В.Д. Шашина

СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»

ул. Ленина, 75, г. Альметьевск,
Республика Татарстан, 423450

В.Д. Шашин исемендәге
«ТАТНЕФТЬ» ААЖ

«ТАТНЕФТЬ - ДОБЫЧА»
СТРУКТУРА БУЛЕКЧЭСЕ

Ленин ур., 75, Әлмәт шәһәре,
Татарстан Республикасы, 423450

Телеграф: Альметьевск, Татарстан, «Татнефть»; телетайп 724149 RADUG RU
Телефоны: справочная 37-11-11; приемная: (8553) 30-79-84; E-mail: ggm@tatneft.ru
ИНН/КПП 1644003838/164401001, расчетный счет №40702810700730001890 в ПАО Банк Зенит,
корреспондентский счет №30101810000000000272, БИК 044525272

«______» ______________20 г. №____________

Директору
ООО «ГК-групп»
Фатхуллину И.А.

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Рассмотрев Ваш запрос № 668/2022 от 12.07.2022г. ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина сообщает, что в границах Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан существующих и перспективных объектов компании отсутствуют.

Главный маркшейдер –
начальник управления топографо-геодезических,
имущественных, маркшейдерских работ
«Татнефть – Добыча» ПАО «Татнефть» Р.В. Сахаутдинов

Харисова Лилия Фаисовна, замерщик на ТГ и МР
(85553) 308-785

Приложение № 2
к Порядку ликвидации неиспользуемых
биотермических ям на территории
Республики Татарстан

АКТ
Ликвидации неиспользуемой биотермической ямы

От « 28 » сентября 2021 г. № 21

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Руководитель Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан Тугушев А.А.
2. Начальник ГБУ «Апастовское РГВО» Гибадуллин А.Н.
3. Начальник Апастовского ТО ВБ и ГН ГУВ КМ РТ Сафин Ф.М.
4. Заместитель начальника отдела бух. учёта и отчётности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ Тухватуллина Г.Г.
5. Руководитель Апастовского подразделения Межрайонного филиала №11 РГУП «Бюро Технической инвентаризации» МСА И ЖКХ Республики Татарстан Сунгатуллин Ф.Р.
6. Глава Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан Миннуллин Ф.Ф.

в соответствии с Порядком ликвидации биотермических ям на территории Республики Татарстан, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы расположенной расстоянии **0,5** км в южном направлении от с.Средний Биябаш Апастовского района Республики Татарстан.

на земельном участке с кадастровым номером 16:08:220601:89;

Географические координаты 55.291943 48.291054
(если имеется)

номер ветеринарно – санитарной карточки - № 28

Ликвидация биотермической ямы осуществлена посредством:

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во
1	Перенос и перезахоронение содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в скотомогильник №48	тонн	0,05
2	Дезинфекция конструкций	$м^2$	20
3	Демонтаж конструкций	тонн	0,2
4	Засыпка траншей, выравнивание территории скотомогильника	$м^2$	110
5	Профилактическая дезинфекция поверхностного слоя почвы	$м^2$	110

Председатель комиссии:
Руководитель Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ

Тугушев А.А.

Члены комиссии:
Начальник государственного бюджетного учреждения «Апастовское РГВО»

Гибадуллин А.Н.

Начальник Апастовского территориального отдела ветеринарной безопасности и государственного надзора ГУВ КМ РТ

Сафин Ф.М.

Заместитель начальника отдела бух. учёта и отчётности экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ

Тухватуллина Г.Г.

Руководитель Апастовского подразделения Межрайонного филиала №11 РГУП «Бюро Технической инвентаризации» МСА и ЖКХ Республики Татарстан

Сунгатуллин Ф.Р.

Глава Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района РТ

Миннуллин Ф.Ф.

Ветеринарно-санитарная карточка
на скотомогильник (биотермическую яму) № 28

1. Местонахождение **Республика Татарстан, Апастовский район, дер. В.Биябаш**

2. Расположение скотомогильника (биотермической ямы) на местности (прилагается выкопировка из карты землепользования в масштабе не менее 1.5000 (в 1 см.50 м.) с привязкой и постоянному ориентиру (тригонометрическая вышка, дорога с твердым покрытием, линия электропередач и т.д.)

3. Удаление от ближайшего населенного пункта и его наименование
дер. В.Биябаш более 500 м;
В.Биябаш фермы (комплекса) **более 500** м;
__________ пастбища **1000** м;
__________ водоема **1000** м;
__________ автодороги ______

4. Описание местности:-характеристика окружающей территории
на сухом возвышенном участке
почва **глинистая** глубина залегание грунтовых вод
направление стока осадков **на север**

5. Какие населенные пункты, животноводческие фермы (комплексы), фермерские хозяйства, организации пользуются скотомогильником (биотермической ямой)

(Биотермическая яма) была построена в 2002г.

6. Площадь скотомогильника **100 (сто)** м^2;

7. Ограждение скотомогильника **жердями;**

8. Санитарная характеристика скотомогильника:
а) первое захоронены биологических отходов было в **2002г.**
б) животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в ________ г. **нет;**
в) животные, павшие от эмкара и других болезней вызываемых спорообразующими микроорганизмами, перечисленными в п. 1.9 настоящих правил были захоронены в ________ г. **нет.**

Дата проверки	Выявленные недостатки	Указание по устранению (перечень работ, что нужно сделать). Срок исполнения. Исполнитель	Исполнение. Дата проверки. Ф.И.О. должность проверяющего
7.11.2013	не имеет биотерми-	1.08.2014	Фаврейтин
19.05.2014	ческой ямы нет	Исполком	Сафин Ф.М.
7.10.2015	забора ограждения		Сафин Ф.М.
15.05.2015	Соответствует		Сафин Ф.М.
11.08.2016	Соответствует		Сафин Ф.М.
12.05.2016	Соответствует		Сафин Ф.М.
29.04.2017	Соответствует		Сафин Ф.М.
11.11.2017	Не выявлено		[подпись] -
31.05.2018	Не выявлено		[подпись] -
16.10.2018	Соответствует треб.		Ардаширов А.
15.05.2019	Соответствует треб.		Ардаширов А.Р.
20.09.2019	Соответствует		Ардаширов А.Р.
26.05.2020	Соответствует		[подпись] Сафин Ф.
14.09.2020	Соответствует (не [illegible]	)	[подпись] Сафин Ф.
15.05.2021	Соответствует (от [illegible]	)	[подпись] Сафин Ф.М.
26.09.2021	Скотомогильник ВБК № 28 расположенный		
	16:08:220601:89 ликвидирован.		
	Рекультивация земельного участка проведена		
Начальник Алькеевского ТО ВБ и ГН ГУВ КМ РТ:		[подпись]	Сафин Ф.М.

Ветеринарно-санитарная карточка составлена в 4 экземплярах и передана по экземпляру.

1. ______________________________
(муниципальное образование)

2. Ф.Ф. Вафин ______________________________
(государственная ветеринарная организация)

3. Г.З. Батаутдинов ______________________________
(орган государственного ветеринарного надзора)

4. Набиуллина Г.Х. ______________________________
(орган государственного санитарного надзора)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77,255-25-88, 255-25-98,
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

11.10.2022 № 7025-15

На № ________ от ________

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

Торговцевой О.Г.

ooo.geoconsalting@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

В соответствии с договором от 02.09.2022г. № 234 информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта п. Сюкеевский взвоз (xml-документ MapPlan_0002a3fb-63d2-4633-92bc-e08121b563ed.xml) Сюкеевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, земельных участков и лесничеств, не выявлены.

В результате сопоставлени границы населенного пункта с. Нижний Биябаш (xml-документ MapPlan_000ed991-d79e-4d85-aa10-9924a26ddd33.xml) Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.322, 16:08-7.325, 16:08-7.338, 16:08-7.339 и 16:08-7.323, пересечения с границами муниципальных образований, населенных

пунктов, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставлени границы населенного пункта с. Средний Биябаш (xml-документ MapPlan_0000f4d4-19f2-43bc-9f49-3e3bd2be1237.xml) Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.323, 16:08-7.338 и 16:08-7.322, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Шамбулыхчи (xml-документ MapPlan_0003a72f-01a4-4b06-94ae-d8c84d95eb16.xml) Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями ФГИС ЕГРН, были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.315 и 16:08-7.338, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

011042

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г.

№ 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора А.И. Парамонов

Исп. А.Н. Амирова
Тел.: (843) 514-90-77 (2232)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843)514-90-77,255-25-88, 255-25-98,
Факс:(843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

14.10.2022 № 7146-15

На №________________ от ________________

Директору
ООО «Геоконсалтинг»

Торговцевой О.Г.

ooo.geoconsalting@yandex.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Оксана Геннадьевна!

В соответствии с договором от 02.09.2022г. № 234 информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта с. Эбалакова (xml-документ MapPlan_000816e0-1234-4285-a8c8-472812617076.xml) Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), были выявлены пересечения с границами территориальных зон с реестровыми номерами 16:08-7.338, 16:08-7.323, 16:08-7.339, 16:08-7.322, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Закона о регистрации будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора А.И. Парамонов

011179

Исп. А.Н. Амирова
Тел.: (843) 514-90-77 (2232)

«ГК-ГРУПП»ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4 й., 19 оф.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Әйләнә-тирә мохитне саклау генераль планы проектын раслау материаллары
Аңлатма язмасы

Казан 2022

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы

N т/б	Вазифа атамасы	№ яфрак/яфрак
1 Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	
3	М1:10000 җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	
Том 2 Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	

ЭЧТӘЛЕК

1. КЕРЕШ ... 7
2. ШӘМБАЛЫКЧЫН СЕЛЬ ПОСЕЛЕНИЯСЕ КЕЛИ ҺӘМ БЕРАЛЬ ПЛАНЫ БИРҮ ... Ошибка! Закладка не определена.
3. ШАМБУЛЫХИН СЕЛЬ СОСТОНИЯСЫ Ошибка! Закладка не определена.
3.1. Икътисадый-географик урыны. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының халыкны күчерү системасында Шәмбалыкчы авыл җирлеге ... 9
3.2. Җир фонды характеристикасы ... 10
3.3. Демографик потенциал ... 10
3.4. Җитештерү территорияләре ... 13
3.5. Агросәнәгать комплексы ... 13
3.6. Урман комплексы ... 13
3.7. Торак фонды ... 14
3.8. Бакчачылык һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре ... 14
3.9. _Toc260476334Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары ... 15
3.10. Зират ... 19
3.11. Туристлык-рекреацион потенциал ... 20
3.12. Тарихи-мәдәни мирас ... 20
3.13. _Toc260476335Транспорт-коммуникация инфраструктурасы ... 20
3.14. Инженерлык инфраструктурасы ... 23
3.15. Территорияне инженер әзерләү ... 29
4. 2042 елга кадәр үстерү ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ НИГЕЗЛӘҮ ... 32
4.1. Халык саны фаразлары ... 32
4.2. Икътисадый үсеш ... 32
4.3. Сәнәгать җитештерүен үстерү ... 33
4.4. Агросәнәгать комплексы үсеше ... 35
4.5. Урман комплексын үстерү ... 38
4.6. Торак инфраструктурасын үстерү ... 38
4.7. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү ... 38
4.8. Зиратлар территорияләрен үстерү ... 46
4.9. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү ... 46
4.10. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү ... 46
4.11. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү ... 47
4.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары ... 61
4.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары 78

4.14. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге ... 79
5. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР ... 86
6. ИСЕЗНЕҢ ТӨЗЕЛЕШЕ ЛИТЕРАТУРАСЫ ... 91
1. ТЕРРИТОРИЯНЫҢ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ ... 7
1.1 **Рельеф һәм геоморфология** ... 7
1.2 **Геологик төзелеш** ... 7
Иң югары концентрацияләр барлыкка килүгә һәм пычрануның мәйданы буенча иң зурысы булган җилнең куркыныч тизлеге булып җилнең йомшак тизлеге (0-1 м/с) тора. Җил тизлегенең кабатлануы 0-1 м/с 24,4% тәшкил итә. ... 14
Елына томанлы көннәр саны 13 көн тәшкил итә (1.6.8 нче таблица). ... 14
2. Әйләнә-тирә мохитне үстерү ... 17
2.1 **Атмосфера һавасының торышын бәяләү** ... 17
2.2 **Су ресурсларының торышын бәяләү** ... 17
2.3 **Җир ресурсларының торышын бәяләү** ... 18
2.4 **Җитештерү һәм куллану калдыклары белән мөрәҗәгать** ... 19
2.5 **Зиратлар белән вәзгыять** ... 19
1.2 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы ... 19
1.3 яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү ... 20
2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү ... 20
2.9 Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү ... 20
3. ЛЕСНОГО ФОНДА ... 21
4. ПОЛЕЗН ИПАЕМАЛАР, УЧАСКЛАР МЕСТОРЛАРЫ НЕДР, ДӘҮЛӘТ ХАЛКЛАРЫ ... 24
5. ТАВЫШ БИРҮ ТЕРРИТОРИЯСЕ ... 25
6. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ТОРМЫШЛАРЫ НИГЕЗЛӘРЕ ... 26
6.1 Җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары ... 26
6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары ... 31
6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар ... 32
6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары ... 32
6.6 линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы ... 38
6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы ... 39

6.8 Су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм яр буе полосалары, балык хуҗалыгы тыюлыклары зоналары....39
6.9 Су басу һәм су басу зоналары 43
6.10 Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары....44
6.11 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауны санитар (тау-санитария) бозу 46
6.12 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары 48
6.13 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт чиктәш челтәрен саклау зоналары....48
6.14 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары 48
7. ҮСЕЗНЕҢ ТЕРРИТОРИТОРИЯСЕН ӨЧЕН ӨЧЕН ӨЙРӘНӘБЕЗ 49
7.1 Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар....49
7.2 Җир өсте һәм җир асты суларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану чаралары 51
7.3 Җир ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану гамәлләре 57
7.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары....59
7.5 Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары....62
7.6 Объектларны җитештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары 62
7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары 63
7.8 Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары....66
7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре 66
7.10 Халыкны табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары....67
7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлеген оптимальләштерү чаралары....67
8. Файдаланган әдәбият исемлеге....68
ЭЧТӘЛЕК....81
1. КЕРЕШ....85
2. АПАСТОВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ ШӘМБАЛЫКЧЫН СЕЗМӘСЕ НИГЕЗЛӘРЕ 86

3. АПАСТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ АНЫЛЬ ТУРЫНДАГЫ БЕРЕНЧА АМӘТЛЕ ҮЗЕНЛЕГЕ 87
3.1. Гомуми оештыру чаралары 87
3.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар 87
3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары 89
3.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар 92
3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 92
3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар 92
3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары 99
3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары 99
3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары 99
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары 100
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре 114
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары 122
3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары 123
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары . 124

1. ТЕРРИТОРИЯНЫҢ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ

1.1 Рельеф һәм геоморфология

Геоморфологик районлаштыру нигезендә, җирлек территориясе Идел алды геоморфология районына керә (А.В. Ступишин, С.Г. Батыев һ.б., 1972 ел).

Территория елга үзәннәре белән бүлгәләнгән калкулыклы тигезлектән гыйбарәт. Җир өслегенең төньякка таба гомуми авышлыгы. Бу юнәлештә Предволжье елгасы - Свияга ага.

Районда ерганак-сазлык челтәре үсеш алган. Хәзерге чокырлар астында урнашкан мәйдан 3 100 га яисә гомуми мәйданның 1,5% тәшкил итә. Чокырларны үстерү өчен төп әһәмияткә ия орографик фактор, ә атап әйткәндә, территориянең абсолют биеклеге, тау битләренең текәлеге, урманны кыру һәм каплам белән капланган авышлык өслекләрен сөрү.

Тотрыклы кар катламы ноябрьнең икенче декадасы ахырында билгеләнә. Кыш биш ай дәвам итә. Гыйнварда һаваның уртача температурасы -15°С, -16 С. Минималь температуралар -40°С ка җитә, ләкин зур салкыннар бик сирәк.

Кар капламының уртача биеклеге 50 см. Кышын явым-төшем күләме 150-160 мм. Кышын басуларда карны тоткарлау һәм аңа рельефның эрозион түбәнәюенә җил белән өрелергә мөмкинлек бирү бик мөһим. Яз якынлашу температураның кызу һәм сизелерлек артуына китерә. Апрельдә һәм майда явым-төшемнең күләме 50-70 мм тәшкил итә. Җәй шактый җылы һәм эссе. Явым-төшем авыл хуҗалыгы үсемлекләре үсү өчен кирәкле күләмдә була. Җилләр башлыча йомшак. Көндезге температурада 20 С ка кадәр кояшлы көннәр күп.

1.2 Геологик төзелеш

Татарстан Республикасының геологик картасы нигезендә, җирлек территориясе Пермь системасының кепта ярусы (P2kt, халыкара классификация) белән тәкъдим ителгән.

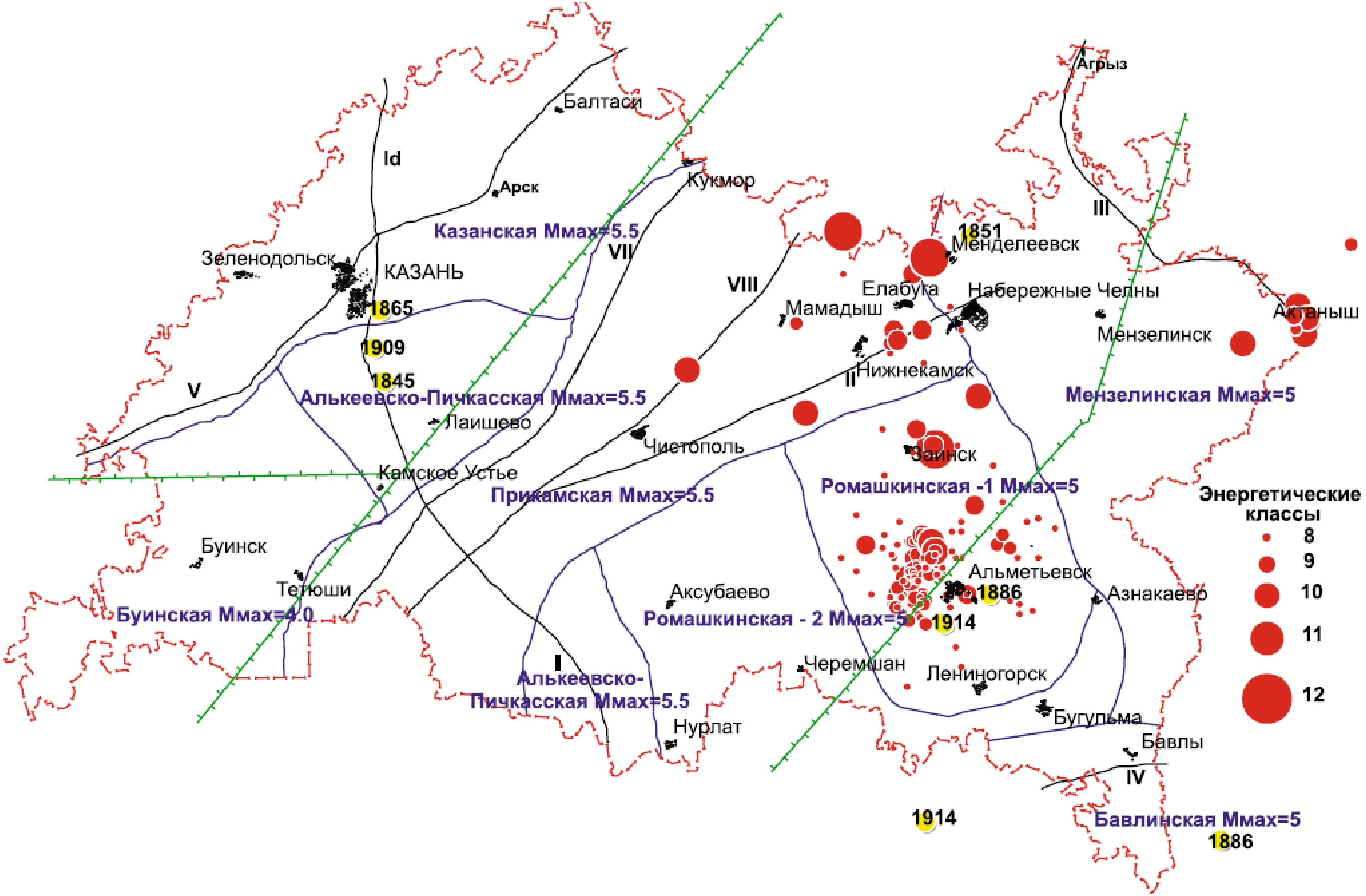
Тектоника һәм сейсмиклык

ТР тектоник районлаштыру схемасы нигезендә (Войтович Д.Е., 2001), карала торган территория Казан һәм Буа сейсмоглы зонасы чигендә урнашкан. (1.3.1 нче рәсем). Җирлек территориясе буенча ярылулар узмый (1.3.2 нче рәсем).

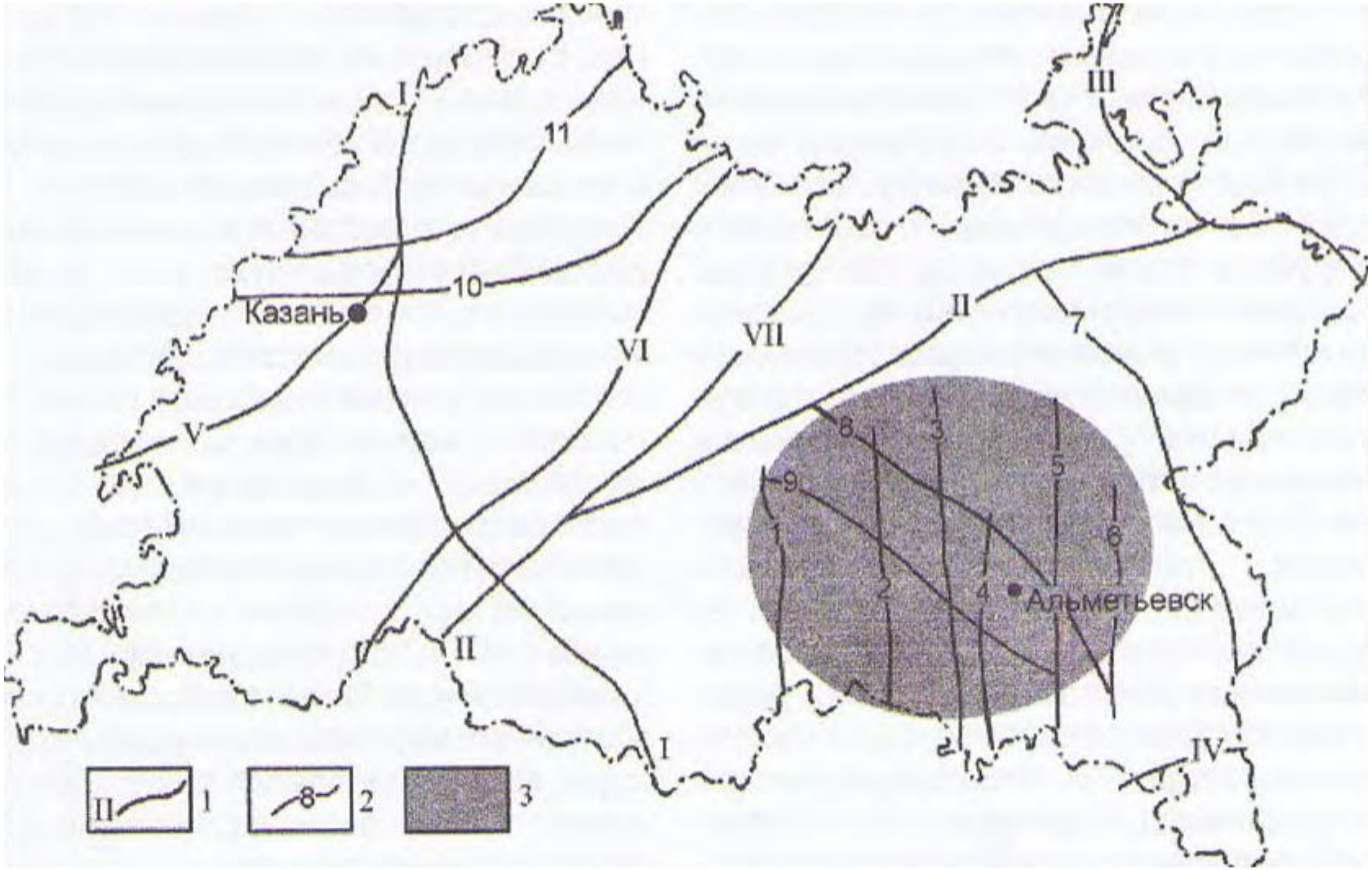
Татарстан Республикасы территориясен сейсмик районлаштыру картасы буенча, инженер-геологик шартларны исәпкә алып (М 1:500 000), карала торган территориянең сейсмик балльлеге 6 балл тәшкил итә.

Региональ-техник планда авыл җирлеге территориясе Токмово сводының Көнчыгыш кушылдыгы Казан-Киров прогибы белән кушылган зонага карый.

СП нигезендә, 14.13330.2011 «СНиП II-7-81* Сесмик районнарда төзелеш» урта грунт шартлары өчен җирлек территориясе сейсмиклылыкның 6 баллы зонасына керә (В картасы). Карала торган территориядә төзелеш төзелеш материалларының һәм төзелеш эшләренең сыйфатына карата зур таләпләрне исәпкә алмыйча алып барылырга мөмкин.



1.3.1 нче рәсем. Татарстан Республикасының тарихи (1845 елдан) һәм хәзерге (1982-2003 еллар) җир тетрәүләрнең төп ярылулары һәм эпиүзәкләре картасы. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).



1.3.2 нче рәсем. Степанов В.П. һәм башкалар буенча сейсмоактив ярылулар.

1- тирән ярылулар: I - Әлки-Пичкас; II - Кама буе; III - Төп Удмурт; IV - Исаклин-Баулы - Серафим; V - Алатыр-Казан-Арча; VI - Ульяновск-Ижевск-Пермь; VII - Дигитлинск-Можгин;

2- регионал таркалулар: 1-Баганинский; 2 - Кузайкин; 3 - Алтунино-Шунак; 4 - Миңнебай; 5 - Сулюково-Шигаевский; 6 - Нуркәй-Саклау; 7 - Шалтинск-Азнакай; 8 - Зайский; 9 - Кичуй; 10 - Казан; 11 - Яшел Үзән;

3- Ромашкино ятмасы багышланган сейсмоактив район.

1.3 Файдалы казылмалар

Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы хаты нигезендә, җирлек территориясендә ОПИ ятмалары юк.

1.4 Гидрогеологик шартлар

Гидрогеологик яктан авыл җирлеге территориясе Идел-Сурса артезиан бассейнының төньяк өлешендә урнашкан. Кисемнең гидростратиграфик бүленеше, район территориясенең төзелешенең геологик-структур үзенчәлекләрен исәпкә алып, Урта Идел дәүләт гидрогеология картасының Россия масштабындагы 1:200 000 битләренең җыелма легендасы нигезендә үткәрелде. Төче һәм аз салымлы җир асты суларының таралу чикләрендә түбәндәге гидростратиграфия бүлекчәләре бүлеп бирелгән:

Водоносный локаль водоупорный неоген-дүртенче аллювиаль комплекс (N-Q);

Сууткәргеч локаль хәлсез уржум терриген комплексы (P2ur).

Барлык гидростратография бүлекчәләре актив су алмашу зонасында урнашкан. Җир асты агымнары хәрәкәте Зөя елгасының дренерлау йогынтысы белән контрольдә тотыла, су алып бару системасының бердәм җир асты агымы Көньяк-Көнчыгышка - Идел елгасына (Куйбышев сусаклагычы) юнәлтелә.

Водоносный локаль водоупорный неоген-дүртенче аллювиаль комплекс (N-Q)

Су комплексы Зөя утрау-шәһәрчекләренең, Улеманың хәзерге һәм борынгы үзәннәренең аллювиаль утырмаларыннан тора. Гомуми егәрлек 12-67 м тәшкил итә. Комплексның су сыйдыручы токымнары булып, гравий һәм чуерташ кертеп, Үзән фациясенең төрле Күлле кварц комлары тора. Шулай ук балчык, супеси, алевритлар бар.

Палеоүзәннәрнең аллювиаль утырмалары ике типтагы кисемтәләр белән характерлана: Свияга һәм Улема палеоүзәненең үзәк зонасында комлы һәм борт өлешләрендә комлы-глинистлы. Кварц комы вак-төяк, урта күкертле комнар белән кушылмалар һәм гравий катламнары, чуерташлар нигезендә аллювия. Ком егәрлекләре 17,0 дән 35,0 м га кадәр төрлечә. Катлам балчык бу типтагы разреза маломощны һәм туры китерелгән, нигездә, өске өлешендә толщи. Аларның куәте 20,0 м дан артмый. Палео-Свияганың һәм Улеманың приборт өлешләрендә ярыклар җибәреп торучы Глиннар алеврит, нечкә, известьле һәм алеврит, ком үсентеләре булган. Әлеге глиннар нигезендә 6,0 м дан артык егәрлекле Балчыклы тутыргычта гравий-галеч катламы ята. Комнарны фильтрлау коэффициентлары механик составның төрле булуын чагылдыра һәм тәүлегенә 0,8 дән 20,6 м га кадәр тирбәлә.

Горизонт сулары безнапорные яки субнапорные. Җир асты суларының дәрәҗәсе абсолют билгеләрдә 58-100 м тәшкил итә.

Комплексны тукландыру атмосфера явым-төшемнәрен инфильтацияләү, шулай ук түбән яткан горизонтлардан су агу хисабына башкарыла. Бушату елгаларда, террас – Чишмә агымында бара. Суның химик составы буенча бер типта - гидрокарбонат магния-кальциевлар, натрий яки катион составта 0,3-0,7 г/л минерализациясе белән катнашканнар һәм гомуми кырыслык 8 мг-экв/л дан артмаган. Җир асты сулары составына локаль участокларда аз катламлы су аскан урыннарның йогынтысы зур. Әйтик, югары Казан катламнарының җир асты сулары белән гидравлик элемтә участокларында комплекс суларын минерализацияләү 1,0-1,5 гектарга кадәр арта.

Полицен катламнарының җир асты сулары үзәкләштерелгән хуҗалык-эчәргә яраклы су белән тәэмин итүне оештыру өчен төп перспектив чыганак булып тора.

Комплекс сулары хәзерге заман су хуҗалыгы шартларында кое, скважиналар ярдәмендә шәхси хуҗалык-эчәр су белән тәэмин итү өчен кулланыла.

Сууткәргеч локаль хәлсез уржум терриген комплексы (P2ur)

Пермь системасы Түбән Татар подъярусының Уржум сериясенең өске подсериясенә туры китерелгән. Яр буе-континенталь федерацияләр берәмлекләре тарафыннан тәкъдим ителгән, алар планда һәм киселештә токымнарның югары үзгәрүчәнлеге белән характерлана. Бу трещинатые известняки, песчаники, алевролиты, балчык белән прослой мергель. Комплексның сулары ярык-порово-пластлы этемле-этемсез.

Комплексның кисүе ритмлы төзелеш белән характерлана. Ритм нигезендә тигез булмаган балчык һәм төрле егәрлекләр (0,5 тән 2,3 м га кадәр, сирәк 5,0 м га кадәр) комлы була. Кисем буенча өскә таба алар балчык-алевролит токымнары белән алмашына, анда мергель, известняк катламнары, кайчагында ком катламнары бар. Шул ук вакытта югары өлешендә карбонат токымнарының роле зур әһәмияткә ия. Аларның куәте 5,5 тән 15,4 м га кадәр.

Су сыйдыручы токымнарның литик составының төрлелеге һәм яту шартларының үзенчәлеге комплексның мәйданы буенча да, киселешендә дә төрле су белән тәэмин итүчәнлегенә бәйле. Су сыйдыручы токымнарның иң яхшы фильтрацион үзенчәлекләре булган участоклар нигездә елга үзәннәре һәм аларның склоннары участокларына туры китерелгән, планда ярыклылык зоналары һәм блок структураларының җөй зоналары белән туры килә. Мәйданы буенча аеруча нык сулыкларга бай участоклар Зөя һәм Улемы үзәннәрендә ачыкланган, анда аларның аллювийлары турыдан-туры югары карбонат пачкасының известьташ һәм мергельләренә салынган, яки чагыштырмача 5,0 м дан 42,0 м га кадәр ерак булмаган урыннарда ятучы су сыешлы токымлы мәйданнарга туры китерелгән. Су җыю скважиналарының төзелеш эшләре нәтиҗәләре буенча алынган су үткәрүчәнлек күрсәткече 53,0-390 $м^2$/тәүлек тәшкил итә. скважиналарның дебитлары 2,0 дән алып 5,5 л/с ка кадәр, дәрәҗәнең 1,0 метрдан 10 м га кадәр түбәнәюе, 0,3 алып 3,0 л/с ка кадәр дебитлар тирбәлә. Неотектоник блокларның үзара бәйләнеше зоналарына тартыла торган Улемалар Югары акыл булмаган известняклардан күпдебит чишмәләре күзәтелә.

Комплексның химик составын үзгәртү һәм җир асты суларын минерализацияләү характеры яту шартлары, су сыйдыручы токымнарның литоло-рәсми составы һәм территориянең структур-тектоник үзенчәлекләре белән бәйле. Комплекс суының составы гидрокарбонат, сирәгрәк хлорид-гидрокарбонат, катион буенча 0,4-0,8 г/л минерализация белән катнаш, сирәгрәк 1,0 г/л. Суның катылыгы, нигездә, 5-7 ммоль / л.

Комплексның җир асты сулары хуҗалык-эчәргә яраклы су белән тәэмин итү өчен киң кулланыла.

1.5 Өслек сулары

Авыл җирлегенең гидрографик челтәре Бия, Аласирма һәм кече инешләр елгаларыннан гыйбарәт.

1.6 Климат характеристикасы

Авыл җирлеге территориясе IIВ климат районында урнашкан, ягъни уртача континенталь климат, ел фасыллары буенча явым-төшемнең тигезсезлеге, уртача-салкын кышы һәм эссе җәй көннәрендә.

Карала торган территориянең климат характеристикасы Зур Кайбыч станциясенең якындагы метеорология станциясеннән китерелә.

Климат ягыннан район чагыштырмача җылы һәм яхшы дымлы, уртача еллык явым-төшем күләме 400-500 мм тәшкил итә. Төп климатик факторлар булып кояш җылылыгы режимы һәм асылмалы өслек характеры тора.

Карала торган территориядә максималь кояш нурланышы СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99. Төзелеш климатологиясе» апрельдән алып августка кадәр күзәтелә (1.6.1 нче таблица).

Елына суммар кояш радиациясе 5700 МДж/м2 га якын.

1.6.1 нче таблица

Болытсыз күктә тизләтелгән кояш нурлары (туры һәм таркалган) горизонталь өслеккә, МДж/м2

Сум. солн. радиация, МДж/м2	**Айлар**												**Б ер ел эчендә**
		I	**II**	**V**		**I**	**II**	**III**	**X**		**I**	**II**	4 75
	13	20	67	50	40	73	75	95	86	67	27	4	

Поселокта һаваның уртача еллык температурасы 3,9□С. Кыш уртача салкын, дәвамлы (5 ай - ноябрьдән март аена кадәр), гыйнварның уртача температурасы - 10,7 ɨ С, җәй җылы - июльнең уртача температурасы +19,2 =С (1.6.2 таблица).

1.6.2 нче таблица

Һаваның уртача айлык һәм еллык температурасы (°С)

	I	**II**	**V**		**I**	**II**	**III**	**X**		**I**	**II**	**л**
10,7	10,8	5,1	,0	3,1	7,4	9,2	6,7	1,2	,9	3,7	9,0	,9

Дымлы режим тулаем алганда уңайлы күрсәткечләр зонасында урнашкан. Һаваның чагыштырмача дымлылыгы һәм түбән температуралар нигезендә һаваны су пары белән туендыруның минималь кимчелеге ноябрь-гыйнварда була. Туенуның максималь күләмнәре июньдә күзәтелә.

Явым-төшем күләме буенча территория дымлылык зонасына керә (елына уртача 484,5 мм). Явым-төшемнең еллык һәм айлык күләме шактый тирбәнешләр кичерә. Уртача алганда еллык явым-төшемнең 69 %ы җылы чорда (апрель-октябрь) һәм 31 %ы салкын чорда ява. Кышын явым-төшемнәр ешрак күзәтелә һәм озакка сузыла, җәй көне явым-төшемнәр сирәгрәк һәм озаграк ява, әмма еш кына яңгыр яву төсендә була (1.6.3, 1.6.4 нче таблица).

1.6.3 нче таблица

Уртача айлык һәм еллык явым-төшем саны (мм)

	I	**II**	**V**		**I**	**II**	**III**	**X**		**I**	**II**	**л**
1,6	4,6	2,6	8,4	4,9	4,7	8,0	2,9	0,9	5,7	6,6	3,6	84,5

1.6.4 нче таблица

Явым-төшемнәр 1,0 мм дан артык булган көннәр саны

	I	**II**	**V**		**I**	**II**	**III**	**X**		**I**	**II**	**л**
											0	6

Территориядә явым-төшем күләме һаваның пычрануын нәтиҗәле киметү өчен җитәрлек. Чистарту шартларына алар елның җылы чорында аеруча зур йогынты ясыйлар, чөнки аларның саны иң күп була, әмма явым-төшемнең тигез булмавы (еш

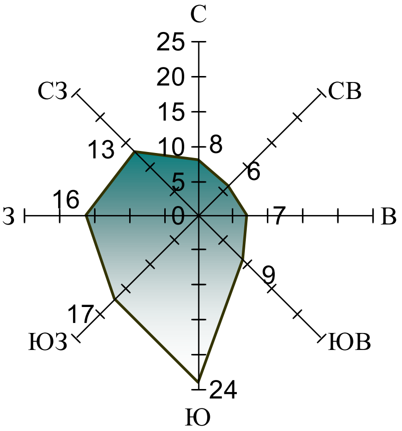
кына яңгыр рәвешендә) атмосфераны чистарту факторы буларак аларның әһәмиятен киметә.

Еллык циклда кабатлануы 57 % тәшкил иткән көньяк, көньяк-көнбатыш һәм көнбатыш җилләр өстенлек итә (1.6.5 нче таблица, 1.6.1 нче рәсем).

1.6.5 нче таблица

Җил һәм штиль юнәлешләренең кабатлануы (%)

а й		**В**		**В**		**З**		**З**	**ш тиль**
I				0	0	0	6	0	3
II				3	5	7	7	0	5
III				2	8	8	5		6
I V			1	3	3	7	1	1	4
V	1				9	5	6	6	4
V I	0			0	0	5	5	3	5
V II	0				7	3	6	7	6
V III	1				8	3	9	8	4
I X					0	7	9	4	2
X					5	9	9	5	2
X I					7	9	7	2	2
X II				0	0	3	5		4
е л					**4**	**7**	**6**	**3**	**4**



1.6.1 Рәс. Реза ветров кабатлыклары буенча %ларда

Җилнең уртача айлык тизлеге еллык икеләнүләргә караганда зуррак амплитудага ия. Алар 2,6 дан 4,4 м/секны (1.6.6 таблица) үзгәртә.

1.6.6 нчы таблица

Җилнең уртача айлык һәм еллык тизлеге (м/с)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	л
,4	,1	,8	,7	,8	,3	,6	,0	,5	,1	,2	,4	,7

Җил тизлеге, аның гомуми ихтималы 29,6% тәшкил итә, ул 2-3 м/с ка тигез (1.6.7 таблица).

1.6.7 нче таблица

Җил тизлегенең елга төрле градацияләренең кабатлануы, %

-1	-3	-5	-7	-9	1 0-11	1 2-13	1 4-15	1 6-17	1 8-20	2 1-24
4,4	9,6	1,6	3,5	,4	2 ,3	0 ,8	0 ,3	0 ,1	0 ,0	0 ,0

Иң югары концентрацияләр барлыкка килүгә һәм пычрануның мәйданы буенча иң зурысы булган җилнең куркыныч тизлеге булып җилнең йомшак тизлеге (0-1 м/с) тора.

Җил тизлегенең кабатлануы 0-1 м/с 24,4% тәшкил итә.

Елына томанлы көннәр саны 13 көн тәшкил итә (1.6.8 нче таблица).

1.6.8 нче таблица

Томанлы көннәр саны

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	л
												3

1.7 Ландшафтлар, туфрак катламы, хайваннар һәм үсемлекләр дөньясы

Җирлек территориясе Идел-Кубна калку районына - җиде мең кешелек ландшафт зонасының суббореаль төньяк ярдәмче зонасы (Ландшафтлар…, 2007) керә.

1.7 нче таблицада күрсәтелгән районның ландшафт дифференциациясе күзлегеннән караганда иң мөһим сан күрсәткечләре бар.

1.7 таблица

Ландшафтлы район характеристикаларының уртача әһәмияте

Күрсәткечләр	Идел-Кубна Ландшафт районы
Уртача абсолют биеклек (м)	130
Биологик актив температуралар суммасы (0 С)	2213
Гидротермик коэффициент	1,7
Кар катламының максималь биеклеге (см)	37
Табигый экосистемаларның беренчел продуктлылыгы (т/га)	9,9
Корылык радиацион индексы	1,1
Еллык суммар радиация (мДж/м2)	3750
Еллык явым-төшем суммасы (мм)	615
Чокыр тыгызлыгы (км/км2)	0,339
Залесенность (км2)	5,7
Уртача авышлылык(мин)	106

гумус составы	5,4

Теләсә кайсы районны урбанизацияләү процесслары компонентларның табигый ландшафтын тәшкил итә торган бозу белән бәйләнгән. Карала торган территориядә элемтәләрне үзгәртү яңа комплекс - кешенең хуҗалык эшчәнлеге итеп үзгәртелгән антропоген Ландшафт барлыкка килүгә китерде. Карала торган территориядә функциональ карау буенча сәнәгать-селитеб, авыл хуҗалыгы һәм ландшафтның рекреацион төрләре бүлеп бирелә.

ландшафтның сәнәгать-селитеб функциональ тибы торак пунктлар, җитештерү һәм коммуналь предприятиеләр территорияләрен үз эченә ала.

Авыл хуҗалыгы тибындагы ландшафт авыл хуҗалыгы территорияләре (сөрүлекләр, көтүлекләр, печәнлекләр, бакча-бакча участоклары) биләгән җирләрне үз эченә ала.

ландшафтның ял итү тибы яшелләндерелгән территорияләр һәм су объектларына якын участоклар белән тәкъдим ителгән.

Туфрак

Авыл җирлеге территориясендә соры урман туфраклары өстенлек итә.

Соры урман туфраклары 26-33 см егәрлекле ГУМУС горизонтына ия. Сөргән вакытта сөрүлек катламы соры төскә, комковато-порошлы структурага ия. Гумусның эчтәлеге 3% тан 5% ка кадәр үзгәреп тора. Аларда шактый күләмдә тулай азот, әмма үсемлекләр өчен калий һәм фосфор формалары җитәрлек дәрәҗәдә тәэмин ителмәгән. Соры урман туфраклары делювиаль суглинкаларда һәм балчыкларда формалаша.

Шулай ук авыл җирлеге территориясендә җир өсте сулыклары буйлап таралган аллювиаль дерн-нарга бай карбонат, кара туфраклы һәм сөрелмәгән җир таралган.

Аллювиаль дернлы карбонат туфраклары югары биогенлык, катламлылык, туфрак ясалу процессының интенсивлыгы, җирләнелгән гумус горизонтлары булу белән характерлана. Су асты сулары һәм яңгыр сулары белән кыска вакытлы дымлану шартларында, Идел буе валларында һәм гриваларында төрле үлән үләннәре һәм ачык урманнар астында барлыкка килә. Җиңел генә гранулометрик составы белән аерылып торалар, органик матдәләргә (югары офыкта гумусның микъдары 1 - 2%, сирәк кенә 8%) һәм нигезләргә ярлы.

Туфрак бонитеты 32,4 балл белән бәяләнә (чагыштыру өчен республика буенча туфраклар бонитеты – 31,2), туфракта гумус микъдары – 2,7 % (Дәүләт доклады..., 2012).

Үсемлек

Хәзерге вакытта авыл җирлеге территориясенең күп өлеше үзләштерелгән (ачылган, төзелгән).

Табигый үләнчел үсемлекләр Кайбыч урманчылыгының урман фонды урманнары рәвешендә җирлекнең көнбатыш өлешендә зур булмаган массив рәвешендә сакланган. Урманны барлыкка китерүче төп токым булып нарат тора, агачның төр составында имән һәм юкә дә катнаша.

Агач-куаклы үсемлекләр авыл хуҗалыгы өчен уңайлы булмаган урыннарда - елга үзәннәре битләрендә үсә. Монда зирек, тал, шомырт һәм башка токымнардан торган вак куаклыклар үсә.

Барлык печәнлек һәм көтүлекләрнең төп мәйданы-злак-төрле үләндәге болыннар.

Үсемлек катламының хәзерге торышы күбесенчә авыл хуҗалыгы җирләренә сөрү, рекреация, сәнәгать һәм транспорт пычрануы рәвешендәге антропоген йогынты характерына һәм интенсивлыгына бәйле.

Көткәндә төрле көтүлек производстволары барлыкка килә: урта һәм көчле типчаклы ксерофит - төрле үләнле-типчаклы ксерофит-типчаклы рудераль, Меңъеллык-типчаклы һәм Тулы группировкалар. Су асты участоклары өчен казлар сыгылган, төрле үлән-кыяклы болыннарның Меңьеллык модификацияләре хас.

Хайваннар дөньясы

Территория өчен герпетофаун төрләреннән гадәти күренеш: яшел бака, күл һәм очлы диңгез бакасы, кәлтә, гадәти инде.

Ачык биотоплар классында чибисләр, сары трясогузка, Ак трясогузка хас.

Имезүчеләр классы киң тәкъдим ителгән. Дала участоклары өчен иң типик хайваннар - йомран, байбак, кыр тычканы, ласка, тычкан-малютка, гади кыр тычканы, куян.

Карала торган территория урбанизацияләнгән булу сәбәпле, фауна составына синантропалы күренешләр дә керә: кара стриж, грач, йорт чыпчыгы, кырык галка, соры карга, күгәрчен, кыр күгәрчене һәм башкалар, шулай ук хупланган төрләре - мәчеләр, этләр.

1.8 Куркыныч инженер-геологик процесслар һәм күренешләр

Карст үсеше буенча район геологик шартларның канәгатьләнерлек торышы белән класска керә. Территориянең зур өлешләрендә карст һәм суффозия күренешләренең тыгызлыгы 0,1 шт./км2 тәшкил итә. Карст процесслары чагылышының каль участоклары бөтен территориягә бүлеп бирелгән. Карст формалары (чокырлар, иңкүлекләр) нигездә Пермь известьлары, доломитлар һәм гипслар эреве белән бәйле.

2. Әйләнә-тирә мохитне үстерү

2.1 Атмосфера һавасының торышын бәяләү

Атмосфера һавасы-әйләнә-тирәлекнең төп тормыш өчен мөһим элементларының берсе. Аңа эләккән катнашмалар күчерелә, чәчелә, юыла. Ахыр чиктә, туфрак, растительность, поверхностные һәм җир асты сулары ала күп нәрсә, нәрсә эләгә һава мохитенә. Атмосфера пычрануы исә хуҗалык эшчәнлеге барышында төрле матдәләр чыгару нәтиҗәсендә килеп чыга.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең әйләнә-тирә мохите торышына җирлекнең торак пунктларында урнашкан ТКО чүплекләре йогынты ясый. Калдыкларны күмүнең өске өлешендә, органик материал ферментациясе нәтиҗәсендә газ барлыкка килә. Шул ук вакытта углекислый газ (CO_2) һәм метан (CH_4) якынча бертигез санда азат ителә. Бу газлар парник газлар булып тора, өстәвенә, метан бу аспектта углекислыйга караганда 26 тапкырга нәтиҗәлерәк. Биогаз барлыкка килү исләр белән бергә бара, бу шулай ук торак пунктлары янындагы чүплекләр урнашканда тискәре фактор булып тора. Өстәвенә, чүплектә чүп-чар яну мөмкин, бу исә җирлектә атмосфера һавасының торышына тискәре йогынты ясарга мөмкин.

ККНы чүпләү - II куркыныч класслы объект, аның санитар-яклау зонасы 500 м тәшкил итә. Әлеге радиуска авыл җирлегенең торак пунктлары керә.

Авыл җирлегенең атмосфера һавасын пычратуның стационар чыганаклары булып агросәнәгать комплексы объектлары тора: эре мөгезле терлек фермалары: «Свияга» АХП ҖЧҖ (III класслы куркыныч, санитар-яклау зонасы 300 м), җәйге лагерьлар, терлекләр, ындыр табаклары (V класс, 50 м СЗЗ). Әлеге объектларның санитар-яклау зоналарында авыл җирлегенең торак территорияләре урнашкан.

Терлекчелек предприятиеләре эшчәнлегенә бәйле төп проблемалар арасында атмосфера һавасын аммиак, сероводород, меркаптаналар һәм пычраткыч матдәләр белән пычрату, шулай ук микроорганизмнар (Мироненко, Никитин, 1980) белән бәйле.

Атмосфера һавасының агач тузаны белән пычрануы чыганагы - кирпеч заводы (III класслы куркыныч объект). Әлеге объектның санитар-яклау зонасында торак зоналары урнашмаган.

Атмосфера һавасының торышына авыл җирлегенең автомобиль юллары буйлап хәрәкәт итүче автотранспорт, шулай ук аларга хезмәт күрсәтү объектлары йогынты ясый, мәсәлән, авыл җирлегенең МТМ (III сыйныф, СЗЗ 500 м).

Күчмә чыганаклардан атмосферага килә торган зарарлы матдәләр - 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, канцероген тәэсиргә ия булган бензол, шулай ук акролеин һәм азот диоксиды. Тимер юл транспортына килгәндә, газлар белән ягулык яндырганда юл техникасы күкерт, углерод, азот, альдегидлар оксидын аерып чыгара.

2.2 Су ресурсларының торышын бәяләү

Җир өсте һәм җир асты су объектларының торышын бәяләү

Өске су объектларында суның сыйфаты атмосфера явым-төшемнәре, чистартылмаган көнчыгыш фермалары, торак пунктлар территорияләреннән өске агым, авыл хуҗалыгы җирләре, шулай ук туфрак эрозиясе йогынтысында формалаша.

Авыл җирлеге территориясен кисеп үтүче елгаларны төп пычратучылар булып җитештерү комплексы объектлары тора.

Өске суларның торышына тискәре йогынты шулай ук автомобиль юлларыннан агып төшүгә бәйле булырга мөмкин. Яңгыр суларын чистарту булмау нефть продуктларының тишелеп чыгуына һәм аннан соң өске суларны гына түгел, ә җир асты суларын пычратуга китерә.

Җир өсте һәм җир асты суларының пычрануында халыктан хасил булган агып төшүче сулар зур роль уйный, чөнки авыл җирлегенең торак пунктларында үзәкләштерелгән канализация һәм чистарту корылмалары юк. Халыктан агып төшүче суларның кабул итү бүлмәләренә канализация булмау сәбәпле, чүп базалары, рельефның түбән участоклары, кече елгалар хезмәт итә. Су өсте су объектларыннан яңгыр сулары агып төшә.

Елгаларның пычрануына туфрак эшкәртү буенча эрозиягә каршы агротехник чараларны үтәмәү, су объектларына якын җирләрне сөрү, минераль ашламалар һәм пестицидлар кертүне акланмаган югары дозаларда китерә. Яңгырлы ташулар һәм язгы ташулар вакытында туфрак, тирес массасы, ягулык-майлау материаллары юыла, бу авыл җирлеге территориясе аша ага торган елгаларның санитар торышын начарайта.

Авыл җирлегендә өске суларны саклау өлкәсендә төп проблема булып су саклау зоналары режимнарын үтәмәү тора.

Хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итүнең гамәлдәге чыганакларының торышын бәяләү

Туфракны деградацияләү проблемалары арасында беренче урында – эрозия. Эрозиянең төп сәбәбе-агроландшафт оештыру, ә атап әйткәндә-сөрүлекләр, болыннар һәм урман җирләре мәйданнарының дөрес булмавы. Хәзерге вакытта туфракның җил һәм су эрозиясенә, урта һәм вак сулар ярларының җимерелүенә, чокырларның үсүенә каршы көрәш проблемасы актуаль булып тора.

Туфракларның экологик торышына, беренче чиратта, авыл хуҗалыгы җирләрендә агу химикатлары һәм минераль ашламалар куллану йогынты ясый, ә бу җитештерелә торган авыл хуҗалыгы продукциясенең сыйфатына һәм экологик яктан чиста булуына тәэсир итә.

Туфракта авыр металларны һәм аларның тозларын булуы мөһим әһәмияткә ия, аларның чыганаклары агулы химикатлар, автотранспорттан ташлаулар булырга мөмкин.

Автотранспорт двигательләре эшендә аэрозоль һәм тузан кисәкләреннән торган «шартлы каты» ташлаулар барлыкка килә. Иң күп санда кургаш һәм корым кушылмалары барлыкка килә. Гомуми санның 20% ка якыны аэрозольләр рәвешендә газлар белән тарала, 80% ы юлга якын җирләр өстендә каты кисәкчекләр һәм су белән эрегән кушылмалар рәвешендә туры килә, туфракта сөрү катламы тирәнлегендә яисә атмосфера явым-төшемнәренең суларын фильтрлау тирәнлегендә туплана. Туфракта кургаш кушылмаларының туплану куркынычы аның үсемлекләренә югары дәрәҗәдә керү һәм аның хайваннарда, кошларда һәм кешеләрдә азык-төлек чылбыры звенолары буенча күчүе белән бәйле.

Гамәлгә яраксыз карьерларны искә алырга кирәк. Ташланган карьерлар эрозия процесслары үсеше нәтиҗәсендә туфракның җимерелү процессларын интенсивлаштыралар, чөнки карьерлар өслеге үсемлекләр белән сакланмаган һәм җил һәм су эрозиясенә җиңел бирелә.

2.3 Җир ресурсларының торышын бәяләү

Туфракның торышына ешлык һәм кертелә торган минераль ашламалар һәм агулы химикатлар саны да йогынты ясый.

Эрозия һәм оползня процесслары, кагыйдә буларак, елга террасалары битләренә туры китерелгән. Әмма бу җирлектә туфрак эрозиясе һәр җирдә күзәтелә. Рельефның аерымлануы, югары антропоген йөкләнеш (терлекләр көтү, җирләрне сөрү һ.б.) эрозия челтәрен алга таба үстерү ихтималы зур.

Туфракта авыр металларны һәм аларның тозларын булуы мөһим әһәмияткә ия, аларның чыганаклары агулы химикатлар, автотранспорттан ташлаулар булырга

мөмкин. Техноген йөкләнеше автомобиль юллары янында туфрак катламы кичерә.

Автотранспорт двигательләре эшендә аэрозоль һәм тузан кисәкләреннән торган «шартлы каты» ташлаулар барлыкка килә. Иң күп санда кургаш һәм корым кушылмалары барлыкка килә. Гомуми санның 20% ка якыны аэрозольләр рәвешендә газлар белән тарала, 80% ы юлга якын җирләр өстендә каты кисәкчекләр һәм су белән эрегән кушылмалар рәвешендә туры килә, туфракта сөрү катламы тирәнлегендә яисә атмосфера явым-төшемнәренең суларын фильтрлау тирәнлегендә туплана. Туфракта кургаш кушылмаларын туплау аның үсемлекләре файдалана алырлык булудан һәм аның азык чылбыры звеноларына: хайваннарга, кошларга һәм кешеләргә күчүдән гыйбарәт.

2.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән мөрәҗәгать

Карала торган җирлек территориясендә җитештерү һәм куллану калдыкларын барлыкка китерү чыганаклары булып торак сектор, социаль инфраструктура объектлары, авыл хуҗалыгы объектлары тора.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы» һәм «Татарстан Республикасы милке булган себер түләмәсендәге үләт базлары һәм биотермик чокырлар исемлеге» нигезендә (ТР МЗИО ның 07.05.2021 елның 1-30/6558 номерлы хаты), авыл җирлеге территориясендә картографик материалда чагылдырылган өч биотермик чокыр урнашкан. Аларның берсе кулланылмый торган биотермик чокырны бетерү акты нигезендә бетерелгән, 2021 елның 28 сентябрендәге 21 нче номерлы, шуңа бәйле рәвештә әлеге генераль планда әлеге биотермик чокыр ликвидланучы буларак планлаштырылган.

2.5 Зиратлар белән вәзгыять

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә гамәлдәге сигез зират урнашкан.

1.2 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең радиация шартлары түбәндәге факторлар белән билгеләнә:

табигый бүленеш һәм әйләнә-тирә мохиткә кертелгән табигый радионуклидлар ярдәмендә космик нурланыш һәм табигый радионуклидлар барлыкка китерә торган табигый радиация фоны;

үз составында радиоактив элементлар булган җайланмалары һәм җайланмалары булган предприятиеләрне эксплуатацияләү;

элек атом-төш шартлаулары һәм үткәндәге эре радиация аварияләре белән бәйле радиоактив пычрану.

Табигать чыганакларының авыл җирлегенең радиация хәленә керткән өлеше 70-80 % тәшкил итә.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк: кабул ителгән дөньякүләм классификация нигезендә хәзерге вакытта Татарстан Республикасы территориясе шартлы-имин категориягә керә, әмма радиоизотопларның булу куркынычы төзелештә, төзелеш материалларын сайлаганда, суларны файдалануда исәпкә алырга кирәк.

Проектта 80 мБк/м2с радон агымы тыгызлыгы булган участок төзелеше өчен

бүленгән очракта радоннан саклану системасы каралырга тиеш. Грунт өстеннән радон агымы тыгызлыгы кимендә 80 мБк/м2с булганда радон саклау чараларының кирәклеге Роспотребнадзор органнары белән килештереп һәр аерым очракта ачыклана.

Электромагнит нурланыш. Турыдан-туры күренүчән радиореле системаларының техник чаралары, тропосфера радиорелей системалары һәм радиотапшыруларның, телевидение һәм радиоэлемтәнең иярчен системалары шактый үсүгә бәйле рәвештә электромагнит кырларының кеше организмына йогынтысы артты.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге өчен электр магнит нурланышы чыганаклары - элемтә, электр линияләре. Коммуникацияләрнең сак зоналары торак территорияләргә кадәр җиткерелә.

Акустик факторлар. Акустик йогынты, беренче чиратта, транспорт агымнары белән аңлатыла. «Каратун - Чирмешән - Олы Подберезье» автомобиль юлының акустик йогынтысы зонасында (IV категория) Ташбилге авылында яшәүче халык яши.

1.3 яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә уңайлы гигиена шартлары тудыруда яшел үсентеләр катнаша. Алар табигый биосфера процессларының барышын хуплыйлар, климатны җайга салу йогынтысын күрсәтәләр, әйләнә-тирә мохиткә антропоген йогынтыны киметәләр, хуҗалык эшчәнлеге, халыкның яшәү һәм ял итү шартларын яхшырталар.

Җирлекнең яшелләндерүе саклагыч урман полосалары, куаклар куаклары һ.б. ("Үсемлек дөньясы" бүлеген карагыз).

Авыл җирлеге чикләрендә махсус сакланучы табигать территорияләре юк.

2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү

2.9 Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү

Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү I һәм II сыйныф объектларына карата үткәрелә. 4.2 п. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләре өчен, шулай ук зиратларга карата халыкның сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәр бәяләнми.

3. ЛЕСНОГО ФОНДА

Шәмбалыкчы авыл җирлеге чикләрендә Кайбыч урманчылыгының Балтач кишәрлеге урманчылыгының урман фонды җирләре бар. Алар буенча мәгълүмат 3.1.1.1 һәм 3.1.2 нче таблицаларда китерелгән.

Таблица 3.1.1

Урман фонды җирләре территориядә урнашкан
Шамбулыхин сель поселениясе

Участок исеме	БДКМРга белешмәләр	Участоктан файдалану режимын фактта үтәү
Балтач кишәрлеге урманчылыгы Кайбыч урманчылыгы	Урман фоны җирләренең бер өлеше кадастр исәбенә урнашмаган	Саклана

Таблица 3.1.2

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан урман фонды җирләреннән файдалануның хокукый режимы

Зона исеме	Участоктан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Шәһәр яны урманчылыгының Апас кишәрлеге урманчылыгының яклау һәм кыйммәтле урманнары	Яклаучы урманнарда аларның максатчан билгеләнеше һәм файдалы функцияләре белән ярашмый торган эшчәнлекне гамәлгә ашыру тыела. Урман фонды җирләрендә урнашкан яклау урманнарында гамәлгә ашырылырга мөмкин булган урманнардан файдалану төрләре урманчылыкларның урман хуҗалыгы регламентлары белән билгеләнә. Кыйммәтле урманнарда, линия объектларыннан һәм гидротехник корылмалардан тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү тыела.	Урман кодексы, Идел буе урманчылыгының Урман хуҗалыгы регламенты, раслаулар. ТР Урман хуҗалыгы министрлыгының 2019 елның 12 февралендәге 89-осн номерлы боерыгы белән
Кыйммәтле урманнар, категория - фәнни яисә тарихи-мәдәни әһәмияткә ия урманнар (тарихи-мәдәни билгеләнештәге җирләрдә һәм мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан урманнар	Кыйммәтле урманнарда, линия объектларыннан һәм гидротехник корылмалардан тыш, капиталь төзелеш объектларын төзү һәм эксплуатацияләү тыела. Су объектлары буйлап урнашкан урманнарның тыелган полосаларында капиталь төзелеш объектларын, линия объектларыннан, гидротехник корылмалардан һәм нефть һәм табигый газны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару өчен кирәкле объектларны төзү һәм эксплуатацияләү тыела. Орехово-промысел зоналарында урнашкан урманнарда агач әзерләү тыела	РФ Урман кодексының 04.12.2006 № 200-ФЗ маддәсе Шәһәр яны урманчылыгының 19.02.2019 №112-осн урман хуҗалыгы регламенты.
Саклау урманнары, категория - табигать һәм башка объектларны яклау функцияләрен үтәүче урманнар: - урман-парк зоналары	Тоташ кисүләр уздыру тыела. Тыю: 1) урманнарны саклау һәм яклау өчен токсик химик препаратлардан файдалану, шул исәптән фәнни максатларда; 2) аучылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру; 3) авыл хуҗалыгын алып бару; 4) файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү; 5) капиталь төзелеш объектларын урнаштыру,	РФ Урман кодексының 04.12.2006 № 200-ФЗ маддәсе Шәһәр яны урманчылыгының 19.02.2019 №112-осн урман хуҗалыгы регламенты.

Зона исеме	Участоктан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	гидротехник корылмалардан тыш; 6) урман плантацияләрен булдыру һәм эксплуатацияләү, урман эшкәртү инфраструктурасын булдыру.	

4. ПОЛЕЗН ИПАЕМАЛАР, УЧАСКЛАР МЕСТОРЛАРЫ НЕДР, ДӘҮЛӘТ ХАЛКЛАРЫ

Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы хаты нигезендә, җирлек территориясендә ОПИ ятмалары сүндерелә.

5. ТАВЫШ БИРҮ ТЕРРИТОРИЯСЕ

Авыл җирлеге территориясендә махсус сакланучы табигать территорияләре юк.

6. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ТОРМЫШЛАРЫ НИГЕЗЛӘРЕ

6.1 Җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Җирлек территориясендә III, V класслы хәвефлелектәге объектлар урнашкан. Булган объектларның санитар-яклау зоналары турындагы мәгълүматлар һәм санитар-яклау зоналары режимын үтәү турындагы мәгълүмат 6.1.1 нче таблицада китерелгән. Объектларның санитар-яклау зонасын куллану регламентлары 6.1.2 нче таблицада китерелгән.

Үзенең функциональ билгеләнеше буенча, санитар-саклау зонасы, объектны штат режимында эксплуатацияләгәндә халыкның куркынычсызлык дәрәҗәсен тәэмин итә торган яклау барьеры булып тора.

7.1.12 п. буенча СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 биологик камералы үләт базлары (биотермик чокырлар) куркыныч II класслы объектларга карый һәм якынча 500 м санитар-яклау зонасына ия. Шул ук вакытта биологик камера җайланмасы тышкы тирәлек объектларыннан (туфрактан, судан) күмелә торган биологик калдыкларны изоляцияләүне һәм аларга чит физик затларны һәм хайваннарны кертмәүне гарантияләргә тиеш. Биологик камера конструкциясе бозылган очракта, санитар-яклау зонасы күләме 1000 м га кадәр артырга мөмкин.

Авыл зиратлары (шул исәптән ябык) 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (3 п.) нигезендә V класслы куркыныч объектларга карыйлар, алар өчен санитар-яклау зонасы 50 м күләмендә билгеләнә.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар аермалар автомагистральләргә карата билгеләнә. Җирлек территориясендә автомагистральләр юк.

Гамәлдәге һәм планлаштырылган объектларның санитар-яклау зоналары турындагы мәгълүматлар һәм санитар-яклау зоналары режимын үтәү турындагы мәгълүмат 6.1.1 нче таблицада китерелгән. Объектларның санитар-яклау зонасын куллану регламентлары 6.1.2 нче таблицада китерелгән.

6.1.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Объект исеме	СЗЗЗ төре (якынча исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның СЗЗ режимын үтәү
Гамәлдәге					
Авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары					
МТП (1.1)	Ориентик юнәлешле	300	16:08:220201:85	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.9 п. 9	Саклана
Эре мөгезле терлек фермасы, ашлык ындыр табагы (1.2)	Ориентик юнәлешле	300	16:08:220201:11	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.2 п. 2	СЗЗда торак йортлар, артезиан скважинасы урнашкан.

Объект исеме	СЗЗЗ төре (якынча исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның СЗЗ режимын үтәү
«Коровник» (5.1)	Ориентик юнәлешле	300	16:08:000000:300	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.2 п. 2	Саклана
«Коровник» (5.2)	Ориентик юнәлешле	300	16:08:000000:299	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.2 п. 2	СЗЗда торак йортлар урнашкан
Ашлык (5.3)	Ориентик юнәлешле	100	16:08:000000:303	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 14.4.2 п. 2	СЗЗда торак йортлар, артезиан скважинасы урнашкан.
Эре мөгезле терлекләр фермасы	Ориентик юнәлешле	300	16:08:000000:302	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.2 п. 2	СЗЗда торак йортлар, артезиан скважинасы урнашкан.
Сәнәгать җитештерүе объектлары					
Кирпеч заводы	Ориентик юнәлешле	500	16:08:220501:104	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.3.2 п.	СЗЗда торак йортлар, артезиан скважинасы урнашкан.
Биологик калдыкларны утильләштерү, юкка чыгару объектлары					
Биотермик чокыр	Ориентик юнәлешле	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү)	СЗЗда авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары урнашкан
Биотермик чокыр	Ориентик юнәлешле	1000	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03, Татарстан	Саклана

Объект исеме	СЗЗЗ төре (якынча исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның СЗЗ режимын үтәү
				Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү)	
Күмү урыннары					
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220502:504	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	Саклана
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:000000:778	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	Саклана
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220101:310	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	Саклана
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220601:95	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	Саклана
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220602:109	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	Саклана
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220201:304	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	СЗЗда торак йортлар урнашкан
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220301:257	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	СЗЗда торак йортлар урнашкан
Авыл зираты	Ориентик юнәлешле	50	16:08:220401:87	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5.2 п.	СЗЗда торак йортлар урнашкан
Планлаштырылганнар					
Объектлар урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы җитештерүенең резерв территорияс	Ориентик юнәлешле	100	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.4	Саклана

Объект исеме	СЗЗЗ төре (якынча исәп-хисап, ачыкланган)	СЗЗ күләме, м	Объект, СЗЗ турында БДКМРна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Объектның СЗЗ режимын үтәү
е IV класслы куркыныч					
Объектлар урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы җитештерүенең резерв территориясе V класслы куркыныч	Ориентик юнәлешле	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5	Саклана
Объектлар урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы җитештерүенең резерв территориясе V класслы куркыныч	Ориентик юнәлешле	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5	Саклана
Объектлар урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы җитештерүенең резерв территориясе V класслы куркыныч	Ориентик юнәлешле	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5	Саклана
Объектлар урнаштыру өчен авыл хуҗалыгы җитештерүенең резерв территориясе V класслы куркыныч	Ориентик юнәлешле	50	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 11.5	Саклана

6.1.2 нче таблица

Санитар-саклау зоналарын куллану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Санитар-яклау зонасы	Санитар-саклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен максатта файдалану рөхсәт ителми: а) торак төзелеше, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы оешмалары һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру; (РФ Хөкүмәтенең 2018 елның 21 декабрендәге карары редакциясендә № 1622) б) дару чараларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенең күпләп сату складларын, эчә торган суны әзерләү һәм саклау өчен сусүткәргеч корылмалар комплексларын, азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен урнаштыру, әгәр аларга карата санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы булса, мондый чараларның, чимал, су һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерәчәк.	Кагыйдәләр санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану чикләрдә урнашкан җир кишәрлекләре санитар-яклау зоналары (раслаулар. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)
Биотермик чокырның санитар-яклау зонасы	Үлем базында һәм аерым биотермик чокырда терлекләр көтүе, үләннәр чаптыру, җирне күчереп йөртү һәм үлгән терлекләрнең калдыкларын аерым биотермик чокыр артына чыгару тыела.	Биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең ветеринария кагыйдәләре, раслаулар. Россия Федерациясе Авыл хуҗалыгы министрлыгының 26.10.2020 № 626 боерыгы белән
Зиратларның санитар-яклау зонасы	Зиратлар, күмү билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар санитар-яклау зоналары территорияләрендә күрсәтелгән объектларга хезмәт күрсәтүгә бәйле булмаган биналар һәм корылмалар төзү рөхсәт ителми, моңа гыйбадәт кылу һәм йола объектлары керми. Санитар-яклау зоналары	СанПиН 2.1.2882-11 «Җирләү билгеләнешендәге зиратларны, биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнаштыру һәм карап

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	территориясе планлаштырылырга, төзеклəндерелергə һəм яшелләндерелергә, транспорт һəм инженерлык коридорлары булырга тиеш.	тотуга гигиеник таләпләр» (РФ Баш дәүләт санитария табибының 2011 елның 28 июнендәге 84 номерлы карары белән расланды)

6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясе буенча гомуми файдаланудагы региональ һәм (яисә) муниципальара әһәмиятле автомобиль юллары өлешләре уза:

- «Уланово - Каратун» автомобиль юлы - Морзалар - Ябалак, аның озынлыгы 2,7 км, IV категория;
- 4,1 км озынлыктагы «Ябалак - Шәмбалыкчы» автомобиль юлы, IV категория;
- «Уланово - Каратун» автомобиль юлы - 8,6 км, IV категория озынлыктагы Олы Кайбыч;
- 3 м, IV категория озынлыктагы «Уланово - Каратун» автомобиль юлы.

Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары түбәндәгеләр:

- 4,7 км озынлыктагы «Урта Биябаш - Шәмбалыкчы» категориясе булмаган автомобиль юлы, грунт түшәмәсе;
- «Урта Биябаш авылына килү» категориясеннән башка автомобиль юлы 1 км, грунт катламы;
- «Түбән Биябаш авылына килү» категориясеннән башка автомобиль юлы 1 км, грунт катламы;
- «Шәмбалыкчы авылына килү» категориясе булмаган автомобиль юлы 2,8 км, грунт катламы.

Беренче категориядәге автомобиль юллары өчен юл буе полосасы 50 м тәшкил итә, «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә.

Федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосалары чикләрендә гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының юл буе полосаларында капиталь корылмалар төзү тыела, моңа түбәндәгеләр керми:

- мондый автомобиль юлларына хезмәт күрсәтү, аларны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, ремонтлау һәм тоту өчен билгеләнгән объектлар;

- Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгының Юл хәрәкәте иминлеге дәүләт инспекциясе объектлары;

- юл сервисы объектлары, реклама конструкцияләре, мәгълүмати щитлар һәм күрсәткечләр;

- инженерлык коммуникацияләре.

"Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль законның 26 статьясындагы 8 өлеше (20.07.2020 нче редакциясендә) нигезендә автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә

мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитар аермалар автомагистральләргә карата билгеләнә. Җирлек территориясендә автомагистральләр юк.

6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводлар) кадәр минималь ара зонасы юк.

Торак пунктларга газ II категориядәге югары басымлы газүткәргечләр һәм газ бүлү пунктларына (ГРП) кадәр югары басымлы газүткәргечләр аша бирелә. Алга таба урта һәм түбән басым челтәрләре буенча газ турыдан-туры кулланучыга бирелә. Югары басымлы газүткәргечләр биналарга һәм корылмаларга кадәр минималь ераклык саклаган җирлек территориясе буйлап салынган.

Бүлүче газүткәргечләргә кадәр минималь ара зоналары 62.13330.2011 "Кагыйдәләр җыелмасы. Газ-бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 актуаль редакция»

Магистраль нефть үткәргечләрнең һәм газүткәргечләрнең минималь ераклыгы зоналары, бүлүче газүткәргечләр кадастр исәбенә керми.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан кечкенә арадагы зоналар турында мәгълүматлар 6.3.5 нче таблицада китерелгән.

6.3.5 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан бүлгеч газүткәргечләргә кадәр минималь ара зоналары

Объект исеме	МР зонасы күләме биналар һәм корылмаларның фундаментларына кадәр, м	Нигезләү: (норматив документлар)	Саклау зонасы режимын үтәү
II категориядәге югары басымлы газүткәргечләр	7	СП 62.13330.2011 "Кагыйдәләр җыелмасы. Газ-бүлү системалары. СНиП 42-01-2002 актуаль редакциясе	Саклана
МН "Холмогора-Клин"	50 һәм аннан югарырак	СП 36.13330.2012 "Кагыйдәләр җыелмасы. Магистраль торбаүткәргечләр. СНиП 2.05.06-85 актуаль редакциясе	Саклана

6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләре (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопровлар) саклау зоналары юк.

Бүлүче газүткәргечләрнең саклау зоналары турындагы мәгълүматлар һәм саклау зонасы режимын үтәү турындагы мәгълүмат 6.4.1 нче таблицада китерелгән. Объектның саклау зонасыннан файдалану регламентлары 6.4.2 нче таблицада китерелгән.

6.4.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан магистраль һәм бүлү торбаүткәргечләренең сак зоналары

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	Саклау зонасы турында БДКМ Рна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Саклау зонасы режимын үтәү
Газ-бүлү челтәрләре	Газүткәргечләрнең сак зоналарын билгеләгәндә ераклыклар исәпләп чыгару газүткәргеч күчәреннән - бер җепле газүткәргечләр һәм газүткәргечләрнең кырый җепләре күчәрләреннән - күпҗеплеләр өчен башкарыла. а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә; б) полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын	16:08-6.323	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре	Саклана

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	Саклау зонасы турында БДКМ Рна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Саклау зонасы режимын үтәү
	билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә; в) аерым газ көйләү пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый; г) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап судноллар йөри торган һәм эретеп ябыштырылган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар - су өслегеннән су өслегенә кадәр 100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында			

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	Саклау зонасы турында БДКМ Рна белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Саклау зонасы режимын үтәү
	газүткәргечнең һәр ягыннан 100 м га тигез булган су пространствосы участогы рәвешендә; д) урманнар һәм агач-куак үсемлекләр буйлап уза торган бистәара газүткәргечләр трассасы буйлап - 6 метр киңлектәге просек рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3 метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан алып торба үткәргечкә кадәр ара газүткәргечне эксплуатацияләүнең бөтен срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.			

6.4.2 нче таблица

Саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары	Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган җир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр кертелә: а) торак-граждан һәм җитештерү	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары

	билгеләнешендәге объектлар төзергә; б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләре белән автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча җимерергә һәм реконструкцияләргә; в) газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир һәм башка корылмаларны җимерергә; г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмәргә һәм юкка чыгарырга; д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен аерырга; е) саклау зоналарын борчырга һәм аларны йөкләргә, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтү һәм газ бүлү челтәрләренең зарарлануларын бетерүгә каршылык күрсәтергә; ж) ут кабызырга һәм ут чыганакларын урнаштырырга; з) авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә механизмнар белән баз казырга, туфрак казырга һәм эшкәртергә; и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне кертергә яисә сүндерергә; к) чит предметларны, баскычларны суырырга, терәкләргә һәм җир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына бәйләргә, аларга менәргә; л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәрләргә кушылырга. Җир кишәрлеге өслеген бозып, 0,3 м тирәнлеккә җир эшкәртү башкарыла торган газ бүлү челтәрләренең сак зоналарында хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатация оешмасына язмача рөхсәт нигезендә гамәлгә ашырыла.	белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре

6.5. 6 кВ көчәнешле һәм аннан югарырак көчәнешле һава линияләренең сак зоналары

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктларын электр белән тәэмин итү 10 кВ

һәм 35 кВ электр үткәргечләре линиясе аша гамәлгә ашырыла.

Саклау зоналары буенча мәгълүмат һәм электр үткәргечләрнең һава зоналарыннан файдалану регламентлары 6.5.1 һәм 6.5.2 нче таблицаларда бирелгән.

6.5.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан электр үткәргечләрнең һава линияләренең сак зоналары

Объект исеме	Саклау зонасы күләме (траверсны исәпкә алмыйча), м	БДКМРга белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
110 кВ Каратун-Ключи (ФЛ Ключи ПС Ключи от ВЛ 110 кВ Федоровское-Каратун)	20	16:08-6.393	«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары	Саклана
ҺЛ - 10 кВ №11 Каратун - Мегаферма	10	16:08-6.33		Саклана
110 кВ ВЛ Апас-Каратун	20	16:08-6.601		Саклана
Каратун ПС 10 кВ	10	16:08-6.507		Саклана
Каратун ПС 10 кВ	10	16:08-6.686		Саклана

6.5.2 нче таблица

Электр үткәргечләрнең һава зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Саклау зоналары	Электр тапшыру линияләренең сак зонасында эксплуатацияләүнең куркынычсызлыгын һәм өзлексез булуын боза алырлык яки алар барышында кешеләргә карата куркыныч туарга мөмкин булган гамәлләр уздыру тыела. Аерым алганда, тыела: – ягулык-майлау материаллары саклагычларын урнаштырырга; – чүплекләр оештыру; – шартлату эшләрен башкарырга; – ут кабызырга; – ачы һәм коррозион матдәләрне һәм ягулык-майлау материалларын ыргытырга һәм аларны салырга; – чыбыкларга терәк салырга һәм	«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160нчы карары

Зона исеме	Зонадан файдаланунының хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	аларга чит предметларны якынайтырга, шулай ук терәкләргә күтәрелергә; – эшләр башкарырга һәм давыл вакытында яки экстремаль һава шартларында электр тапшыру һава линияләренең сак зонасында булырга. Һава электр линияләренең саклау зонасы чикләрендә бу линияләрне кулланучы оешма ризалыгыннан башка төзелеш, монтаж һәм су сиптерү эшләрен башкару, агач утырту һәм кисү, азык, ашламалар, ягулык һәм башка материаллар туплау, йөк төялгән яисә юл өслегеннән йөксез гомуми биеклеге 4 м дан артык булган машиналар һәм механизмнар өчен йөрү тыела.	

6.6 линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы

Россия Федерациясендә элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган, элемтә һәм элемтә линияләре һәм корылмалары өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

- җирасты кабельләре өчен һәм урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре өчен, җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр озынлыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә җир асты кабельләре өчен.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995елның 9 июнендәге 578 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләренең 48 п., 49 п. нигезендә күчемсез милек объектларыннан файдаланунының түбәндәге чикләүләре билгеләнгән. Саклау зонасы территориясендә элемтә һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозарга, шулай ук элемтә корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга мөмкин булган һәртөрле гамәлләр башкару тыела.

Автомобиль юлларының бүленгән полосасында кабельле һәм һава элемтә линияләре трассаларында һәм радиофикация линияләрендә сак зоналары, элемтә линияләре корылмаларына механик һәм электр тәэсире белән бәйле булмаса, элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең сакланышын мәҗбүри тәэмин итү шарты белән, алар карамагында булган предприятиеләр белән килештермичә, автомобиль транспорты предприятиеләре тарафыннан файдаланылырга мөмкин.

Элемтә һәм радиофикация корылмаларының сак зоналарында урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану тәртибе Россия Федерациясенең җир законнары белән җайга салына.

Элемтә һәм радиофикация корылмалары саклау зоналарында урнашкан җирләрне авыл хуҗалыгы җирләре, яшелчә һәм бакча участоклары һәм башка авыл хуҗалыгы максатларында җирле үзидарә органнары тарафыннан тапшырганда элемтә һәм радиофикация корылмалары урнашкан предприятиеләрнең җир кишәрлекләренә хокуклар турында бирелә торган документларда махсус файдалану шартлары булган зоналар кишәрлекләрендә булу турында мәҗбүри тәртиптә тамга салына.

Элемтә һәм радиофикация корылмалары һәм башка корылмалар арасындагы

минималь мөмкин булган ераклыклар (шартлау) тиешле корылмаларны торгызу кагыйдәләре белән билгеләнә һәм элемтә корылмаларына механик һәм электр тәэсире җибәрмәскә тиеш.

6.6.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан элемтә линияләренең һәм корылмаларының сак зоналары

Объект исеме	Сак зонасы күләме, м	БДКМРга белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
ВОЛС К840 Апастово (KZN0005)-Чуваш Республикасы белән уйнаш; 36ОВ	2	16:00-6.4211	«Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 1995 елның 09 июнендәге 579 номерлы карары	Саклана
Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы чикләрендә урнашкан "Мегафон" ААҖ "Буа-Апас" участогында ВОЛС	2	16:08-6.408		Саклана
ВОЛС К746 НРП 1/2-Апас (KZN0005); 8 ОВ	2	16:08-6.1035		Саклана

6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы

Капиталь төзелеш объектлары булган радиотехник тапшыру объектларының урнашу урыны турындагы мәгълүматлар башлангыч документларда (анкетада) булмады.

6.8 Су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм яр буе полосалары, балык хуҗалыгы тыюлыклары зоналары

Авыл җирлеге чикләренә керә торган су агымнарын саклау зоналары турындагы белешмәләр 6.9.1 нче таблицада китерелгән.

6.9.1 нче таблица

Су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосалары

Объект исеме	Саклау зонасы төре	Зона күләме, м	БДКМРга белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалан режимын фактта үтә
Аласирм елгасы (елганың озынлыгы 8 км)	Яр буе	5	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Саклана
	Прибрежная яклау полосасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Су саклау зонасы чикләренд

Объект исеме	Саклау зонасы төре	Зона күләме, м	БДКМРга белешмәләр	Нигезләү: (норматив документлар)	Зонадан файдалан режимын фактта үтә
	Су саклау зонасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	авыл зират урнашкан
Бия елгасы (елганың озынлыгы 49 км)	Яр буе	20	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Саклана
	Прибрежная яклау полосасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Саклана
	Су саклау зонасы	100	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Су саклау зонасы чикләренд авыл зират урнашкан
исемсез инешләр (инешләрнең озынлыгы 8 км дан ким)	Яр буе	5	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Су саклау зонасы чикләренд гамәлдәге эре мөгезл терлеклә фермасын бер өлеш урнашкан
	Прибрежная яклау полосасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Саклана
	Су саклау зонасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	
Акваториясе 0,5 км2 дан да ким булган көзге	Яр буе	20	-	Россия Федерациясе Су кодексы	Саклана
	Прибрежная яклау полосасы	50	-	Россия Федерациясе Су кодексы	

6.9.2 нче таблица

Су саклау зоналарыннан, яр буе яклау полосаларыннан һәм яр буе полосаларыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Яр буе	Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын җәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.	РФ Су кодексы 6 ст.
	Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.	РФ Җир кодексы 27 ст.
Прибрежная яклау полосасы	Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зоналары өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән тыела: җирләрне сөрү; -юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру; - авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру	РФ Су кодексы 65 ст.
Су саклау зонасы	Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: - туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану; - зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, агуланучы һәм агулы матдәләрне урнаштыру объектларын, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын, шулай ук пычраткыч матдәләр территорияләрен пычрату, балыкчылык әһәмиятендәге су объектларында ачыкланмаган иң чик мөмкин булган концентрацияләрне урнаштыру; - зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру; - транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте һәм туктап торуы, моңа юлларда һәм юлларда каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда аларның хәрәкәте һәм туктап торулары керми; - автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары төзү һәм реконструкцияләү (моңа автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле судноларны, федераль иминлек хезмәте объектларын урнаштыру өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру очракларыннан тыш);	РФ Су кодексы 65 ст.

Зона исеме	Зонадан файдаланунының хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	- пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе яклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар сакланудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану; - агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу; - гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы җир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан "Җир асты байлыклары турында" Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән тау бүлемтекләренең җир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлемтекләр чикләрендә "Җир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Россия Федерациясе Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш). Су саклау зоналары чикләрендә, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән су кануннарына һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге кануннарга ярашлы рәвештә, мондый объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, хуҗалык һәм башка объектларны эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла: үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары; агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса; агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр	

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары; җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары. Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган мизгелгә кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.	

6.9 Су басу һәм су басу зоналары

Җирлекнең торак пунктлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы күрсәтмәсе (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы үзгәрешләре белән) белән расланган «Су басу (су басу) мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлегенә» кертелмәгән.

РФ Хөкүмәтенең 18.04.2014 ел, № 360 карары белән расланган су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Кагыйдәләре нигезендә, су басу һәм су басу зоналары чикләрен билгеләү Федераль су ресурслары агентлыгы тарафыннан җирле үзидарә органнары белән берлектә әзерләнгән Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы тәкъдимнәре һәм мондый зона чикләре турында белешмәләр нигезендә башкарылырга тиеш. Су басу һәм су басу зоналары чикләре күчемсез милекнең дәүләт кадастрына һәм дәүләт су реестрына кертелергә тиеш.

14.5 п."СП 42.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНиП 2.07.01-89 актуаль редакциясе, су басу, су басу зоналары чикләрендә, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга кертелгән шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә түбәндәгеләр тыела:

1) яңа торак пунктлар урнаштыру һәм капиталь төзелеш объектлары төзү, мондый торак пунктларны һәм су басудан, су басудан булган объектларны инженерлык яклавын тәэмин итмичә;

2) капиталь төзелеш объектларын урнаштырганда агып төшүче суларны агызу өчен су объектларыннан файдалану туфракның уңдырышлылыгын җайга салу

максатларында агып төшүче сулардан файдалану таләпләрне үтәп гамәлгә ашырыла (6, 44 статья);

(2 нче, расланган үзгәрешләр редакциясендә) Россия Төзелеш министрлыгының 19.12.2019 № 824/пр боерыгы белән)

3) зиратлар, үләт базлары, җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру объектлары, химик, шартлаткыч, токсик, агулаучы һәм агулы матдәләр, радиоактив калдыкларны саклау һәм күмү пунктлары урнаштыру;

4) зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру.

6.10 Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Халыкның хуҗалык-эчә торган максатларда кулланыла торган скважиналар өчен санитария саклау зоналары проектлары эшләнмәгән.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары турында мәгълүмат беренче, икенче һәм өченче пояс, аларны куллану регламентлары һәм фактик торышы буенча 6.11.1 һәм 6.11.2 нче таблицаларда бирелгән.

6.11.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә урнашкан эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Зона билгеләнә торган объект исеме	Санитария саклау зоналары, м			Мәгълүматлар чыганагы	БДКМРга белешмәләр	Зонадан файдалану режимын фактта үтәү
	пояс	пояс	пояс			
Артезиан скважинасы	0			СанПиН 2.1.4.1110-02 2. 2.1.1.	-	Беренче поясда су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Артезиан скважинасы	0			СанПиН 2.1.4.1110-02 2. 2.1.1.	-	Беренче поясда су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Артезиан скважинасы	0			СанПиН 2.1.4.1110-02 2. 2.1.1.	-	Беренче поясда су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Артезиан скважинасы	0			СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Беренче поясда су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су

				2. 2.1.1.		белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Родник (җир асты суларының табигый чыгуы)	0			СанПиН 2.1.4.11 10-02 2.2.1.1.	-	Беренче пояста су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Су башнясы	0			СанПиН 2.1.4.11 10-02	-	Беренче пояста су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Су башнясы	0			СанПиН 2.1.4.11 10-02	-	Беренче пояста су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Су башнясы	0			СанПиН 2.1.4.11 10-02	-	Беренче пояста су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.
Су башнясы	0			СанПиН 2.1.4.11 10-02	-	Беренче пояста су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зоналары су белән тәэмин итү системасына катнашы булмаган төзелеш һәм биналар урнашкан. Агач утыртмалары бар.

Грунт сулары булмаганда, иң кырый линияләрдән ике якка да суүткәргечнең санитар-яклау полосасының киңлеге сулыкларның диаметры 1000 мм га кадәр кимендә 10 метр тәшкил итә.

6.11.2 нче таблица

Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарыннан файдалану регламентлары

Зона исеме	Зонадан файдалануның хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
Санитария саклау зонасы	I пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су һәм суүткәргечләр

Зона исеме	Зонадан файдаланунының хокукый режимы	Нигезләү: (норматив документлар)
	төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәве, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми. Биналар агып төшүче суларны якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына, яки, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСО 1 нче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының җирле станцияләренә җибәрү белән җиһазландырылган булырга тиеш. Санитария саклау зоналары 2 нче һәм 3 нче пояслар чикләрендә түбәндәге очракларда тыела: туфрак капламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең ТО белән мәҗбүри килештергәндә башкарыла); эшләнгән суларны җир асты офыкларына утырту һәм каты калдыкларны җир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-энергетика газлары, агулы химикатлар һәм минераль ашламалар, промсток тупланмалары, шламосаклагычлар һәм башка объектлар урнаштыру; җир асты суларын химик пычрату куркынычын тәэмин итә торган объектларны урнаштыру; мондый объектларны урнаштыру 3 нче пояс чикләрендә җир асты суларын саклаганда гына, җир асты суларын махсус саклаганда, җир асты суларын йөрткән вакытта махсус чаралар башкарылганда гына рөхсәт ителә, җир асты суларын саклаганда, җир асты суларын пычратучы һәм минераль ашламалар складлары, җир асты суларын, шламосаклагычлар һәм башкалар.	чыганакларын санитар саклау зоналары», 2002 ел
	Шулай ук II пояс чикләрендә җир асты суларын микроб пычрату куркынычын китереп чыгара торган зиратларны, үләт базларын, ассенизация кырларын, фильтрлау кырларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру; ашламалар һәм агулы химикатлар куллану; төп файдаланудагы урманнарны кисү тыела.	

6.11 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауны санитар (тау-санитария) бозу

Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын санитар саклау округы территориясендә.

6.12 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары

Мәгълүматларның ачык чыганакларына карaганда, Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә саклана торган объектлар, саклана торган хәрби объектлар юк.

6.13 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт чиктәш челтәрен саклау зоналары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтү пунктлары юк.

6.14 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклау зоналары, махсус сакланылучы табигать территорияләре кебек үк, юк.

6.16 мәдәни мирас объектларын саклау зоналары, саклау зоналары

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары үзләре кебек үк мәдәни мирас объектларының саклау зоналары юк.

7. ТЕРРИТОРИЯНЕ ТОТРЫКЛЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР

Җирлектә килеп туган хәлне анализлау йомгаклары буенча, җирлекнең югарыда телгә алынган проблемаларын хәл итүгә юнәлдерелгән түбәндәге объектлы-юнәлешле чаралар эшләнде, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимын тәртипкә китерү, гомумән һәм тулаем алганда, экологик хәлне савыктыруга, халыкның экологик иминлеген тәэмин итүгә, территориянең табигатьтән нәтиҗәле файдалануын һәм экологик тотрыклы үсешен тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар эшләнде.

2027 елның 1 мартына кадәр яшәү тирәлеге факторлары сыйфатын тәэмин итүгә санитар-эпидемиологик таләпләр «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракларга, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» СанПиН 2.1.3684-21 регламентлаштырыла.

7.1 Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар

Атмосфера һавасы гигиена нормативларына (СанПиН 1.2.3685-21 «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен куркынычсызлыгын һәм (яисә) зарарсызлыгын тәэмин итүгә карата таләпләр) җавап бирергә тиеш (алга таба - ПДК) пычраткыч матдәләрнең иң чик мөмкин булган концентрацияләре (максималь яисә минималь мәгънәләре) буенча, йогынты ясауның якынча имин дәрәҗәләренә (алга таба - ОБУВ), физик йогынтының иң чик мөмкин булган дәрәҗәләренә (алга таба - ПДУ), шулай ук аларның кеше сәламәтлеге өчен иминлеген тәэмин итә торган биологик факторлар буенча.

Атмосфера һавасын саклау чаралары хуҗалык субъектлары тарафыннан, фонны исәпкә алып, атмосфера һавасында пычраткыч матдәләр эчтәлегенең гигиена нормативларын арттырмау белән тәэмин итүгә кайтып кала:

– ≤ торак зонада - 1,0 ПДК (ОБУВ);

– ≤ шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында бүлеп бирелгән территориядә, җирле үзидарә органнарының курорт зоналарын оештыру, шифаханәләр, ял йортлары, пансионатлар, халыкның ялын оештыру базалары, шул исәптән пляжлар, парклар, спорт базалары һәм ачык һавада, шулай ук дәвалау-профилактика учреждениеләрен һәм тернәкләндерү үзәкләрен урнаштыру территорияләрендә - 0,8 ПДК (ОБУВ) урнаштыру өчен карарларында.

Санитар-яклау зонасы, торак төзелеше һәм башка килештерелә торган территорияләр чигендә гигиена нормативлары арттырылган очракта, объектларны алга таба эксплуатацияләү, ПДК (ОБУВ), ПДУга йогынты дәрәҗәләрен киметүгә юнәлдерелгән санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны эшләү һәм гамәлгә ашыру шартларында гамәлгә ашырыла.

Атмосфера һавасын саклау чаралары санитар-яклау зоналары чикләрен билгеләү һәм БДКМРна кертүне үз эченә ала.

Санитар-яклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.1.1 нче таблица), атмосфера һавасына керә торган пычраткыч матдәләрнең нормалаштырыла торган территорияләргә тискәре йогынтысын күрсәтүдән качу өчен, 7.1.1 нче таблицасы нигезендә, чаралар исемлеген үтәү таләп ителә.

Юлларны төзегәндә һәм реконструкцияләгәндә атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгарып ташлау чыганакларын гидрозарарсызландыру технологиясен кулланырга, аз тузган юл өслекләрен кулланырга тәкъдим ителде.

7.1.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
9	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)

7.2 Җир өсте һәм җир асты суларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану чаралары

Өске су объектларын саклау гамәлләре

Халыктан файдалану өчен файдаланыла торган җир өсте һәм җир асты су объектларының суының сыйфаты су объектларыннан яисә аларның участокларыннан файдалану төренә бәйле рәвештә гигиена нормативларына туры килергә тиеш.

Җир өсте суларын саклау чаралары яр буе полосалары, яр буе яклау полосалары, РФ Су кодексының 6 һәм 65 маддәләре регламентлаштырылган су саклау зоналары чикләрендә эшчәнлек режимын үтәүгә кайтып кала һәм БДКМРна су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләүне һәм кертүне таләп итә.

Су объектларын саклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.9.1 нче таблица), җирлек чикләрендә ага торган су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, ярлылануын булдырмау, шулай ук үз суларын китерә торган зуррак елгаларның калдыкларын бетерү өчен, 7.2.1 нче таблица нигезендә, чаралар исемлеген үтәү таләп ителә.

Беренче чиратта яр буе яклау полосасы һәм елгаларның су саклау зонасы чикләрендә урнашкан торак төзелешендә чүп үләннәренең герметиклыгын тикшерү үткәрү.

Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсенең 16 нчы маддәсе нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү рөхсәт ителә, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазландыру шарты белән, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә.

РФ Су кодексының 65 маддәсенең 15 өлеше нигезендә су саклау зоналары чикләрендә зиратларны урнаштыру тыела.

Су саклау зоналары чикләрендә планлаштырылган торак төзелешен урнаштыру барлык санитария һәм су саклау таләпләрен һәм нормаларын үтәгәндә рөхсәт ителә. Россия Федерациясе Су кодексының 65 маддәсенең 16 нчы маддәсе нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык объектларын һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга кертү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү рөхсәт ителә, мондый объектларны су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм суларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазландыру шарты белән, су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә. Су объектын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәэмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Су объектларын пычратудан, чүплектән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәэмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

1) үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системалары (канализация), үзәкләштерелгән яңгыр суларын агызу системалары;

2) агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

3) агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны

әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итүче локаль чистарту корылмалары;

4) җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга җибәрү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар;

5) су объектларын һәм аларга якын территорияләрне нефть һәм нефть продуктларының аермаларыннан яклауны һәм әйләнә-тирә мохиткә башка тискәре йогынтыны тәэмин итә торган корылмалар.

Автомобиль юлларын төзү һәм реконструкцияләү эшләрен башкарганда өслек һәм грунт суларын юл тузаны белән пычранудан, ягулык-майлау материалларыннан, янган, бозга каршы һәм төзелеш вакытында файдаланыла торган башка химик матдәләрдән яклауны гамәлгә ашырырга кирәк. Төзелеш технологик җиһазларын көйләгәндә ком яки вак таш белән поддоннар кулланырга кирәк. Төзелеш материаллары урынын тулы күләмдә урнаштыру зарур.

Яр буе яклау полосалары чикләренә керә торган авыл хуҗалыгы җирләре Полосаларын, җирләрне сөрүне һәм авыл хуҗалыгы хайваннарын яр буе яклау полосалары чикләрендә коеп төшүне булдырмау максатында, махсус билгеләнгән территорияләрне яшелләндерү зонасы белән аерырга кирәк. Су саклау зонасында пестицидлар һәм агрохимикатлар саклагычларын урнаштыруны булдырмаска кирәк.

7.2.1 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	Чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка, су объектларына ыргытмау. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хуҗалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Су саклау урыннарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе су объектларының зоналары һәм чыганакларны санитар саклау зоналары эчәргә яраклы су белән тәэмин итү.	+	+	РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Су саклау зоналары һәм елгаларның яр буе яклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше	ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.	+	+	Шәмбалыкчынскийның п.п., РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Авыл зиратлары	ВОЗ елгаларын бозуга юл куймау буенча чаралар күрү	+		
7	Авыл хуҗалыгы җирләренең яр буе	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм җирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы	+		

	яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту			«Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләрне санитар саклау зоналары», 2002 ел.
8	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга	+		
9	Эре мөгезле терлекләр фермасы	ВОЗ ны үтәү чараларын күрү	+		
10	Җир асты сулары ятмалары	Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләрне үз вакытында рәсмиләштерү җир асты байлыклары кишәрлекләренә җир асты суларын чыгару, су җыю урыннары белән файдаланыла торган халыкны хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итүче;	+	+	Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.
11	Су агымнарының яр буе зоналары	Өске катламнарның яр буе полосаларын һәм яр буе территорияләрен төзекләндерү су объектлары рекреацион зоналар төзеп	+	+	Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау гамәлләре

Эчә торган эчә торган суның, техник суның, өске су объектларының суларының гигиеник нормативлары «Яшәү тирәлеге факторларының кеше өчен иминлеген һәм (яисә) зарарсызлыгын тәэмин итүгә карата гигиеник нормативлар һәм таләпләр» 1.2.3685-21 СанПиН га китерелгән (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2021 елның 28 гыйнварындагы 2 номерлы карары белән расланган).

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары СанПиН 2.1.4.1110-02 “Эчү билгеләнешендәге су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләрнең санитар саклау зоналары” билгеләгән санитария саклау зоналары чикләрендә эшчәнлек режимын үтәүгә кайтып кала һәм санитария саклау зоналары чикләрен билгеләүне һәм ЕГРНга кертүне таләп итә.

Су объектларын саклау режимын боза торган теләсә нинди эшчәнлек су сыйфатына тискәре йогынты ясый, ул су объектларыннан һәм аларның участокларыннан файдалану төренә карап гигиена нормативларына туры килергә тиеш: эчәр сулар һәм хуҗалык-көнкүрештә су куллану чыганагы буларак, шулай ук азык-төлек сәнәгате предприятиеләрен (судан файдалануның беренче категориясе) су белән тәэмин итү яисә рекреацион судан файдалану, шулай ук торак урыннар чикләрендәге су объектлары участокларыннан файдалану (алга таба - судан файдалануның икенче категориясе) өчен.

Су объектларын саклау зоналарыннан файдалану режимын гамәлдәге бозуларны бетерү өчен (6.10.1 нче таблица), җирлек чикләрендә аккан су объектларының, шулай ук үз суларын ташучы эре елгаларның пычрануын, чүпләнүен, ләм юылуын булдырмау өчен, чаралар исемлеген үтәү таләп ителә, 7.2 нче таблица нигезендә.

Санитар чаралар башкарылырга тиеш:

а) ЗСОның беренче поясы чикләрендә - коммуналь хуҗалык органнары яисә сууткәргечләрнең башка хуҗалары тарафыннан;

б) ЗСОның икенче һәм өченче пояслары чикләрендә - су белән тәэмин итү чыганакларының сыйфатына тискәре йогынты ясаучы (яки көчле булу) объектлар хуҗалары тарафыннан.

7.2.2 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Артезиан скважинасы, су башнясы	Санитария саклау зоналарын өч пояс составында билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә. Татарстан Республикасы Экология министрлыгы белән скважинаны санитар саклау зоналары проектын килештерергә Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, җир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга. Эчә торган суның сыйфатына җитештерү контролен тәэмин итәргә. Су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зонасы поясларын режимлы чикләүләр өлешендә үтәү	+		Шәмбалыкчынскийның п.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары
2	Артезиан скважинасы, су башнясы		+		
3	Артезиан скважинасы, су башнясы		+		
4	Артезиан скважинасы, су башнясы		+		
4	Төзелгән чишмәләр	Знче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә.	+		Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.

7.3 Җир ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану гамәлләре

Кирәк булганда, җирләр территориясендә җил саклагыч һәм туфрак саклагыч утыртмаларның мәйданнары арту мөмкин.

Биотермик чокырларга карата чараларны үтәргә кирәк, 7.3.1 нче таблица нигезендә.

Аз катлы төзелешләр проектлаганда, авыл хуҗалыгы продукциясен үстерү өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны күздә тоткан очракта, анда агулы матдәләр һәм кушылмалар булуга туфрак катламын тикшерү, шулай ук дезактивация, тернәкләндерү һ.б. чаралар үткәрергә кирәк. Аеруча пычрану дәрәҗәсе югары булган пычранган җирләрне Яшел фонд объектларын төзеп консервацияләүгә чыгарырга кирәк. Торак төзелешенә һәм мәктәпкәчә һәм мәктәп учреждениеләрен төзүгә участокларны туфракның экологик куркынычсызлыгы турында бәяләгәндә яки аны рекультивацияләү программасы булганда гына бирергә мөмкин.

7.3.1 нче таблица

Җир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		
3	Биотермик чокыр	2021 елның 28 сентябрендәге 21 нче биотермик чокырны бетерү турында акт нигезендә ликвидация	+		
2	Биотермик чокырның санитар-яклау зонасы чикләрендә авыл хуҗалыгы җирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә	+	+	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән) Шәмбалыкчынскийның Генераль планы

7.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары

"Җитештерү һәм куллану калдыклары турында" 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның 11 маддәсе нигезендә, калдыклар белән эш итүгә бәйле биналарны, корылмаларны һәм башка объектларны эксплуатацияләгәндә юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар иң яңа фәнни-техник казанышлар нигезендә аз калдыклы технологияләрне кертергә, шулай ук иң яхшы файдалана алырлык технологияләрне кертергә, калдыклар белән эш итүгә бәйле аварияләрне кисәтү таләпләрен үтәргә һәм аларны бетерү буенча кичектергесез чаралар күрергә тиеш.

Куллану калдыклары

Җирлектә контейнер мәйданчыкларын төзү һәм карап тоту тәртибе СанПиН 2.1.3684-21 таләпләренә туры килергә тиеш.

Авыл җирлегендә калдыкларны селектив җыюны оештырырга кирәк. Шулай ук халыктан терекөмеш белән капланган калдыкларны (шул исәптән энергияне сак тотучы лампаларны) җыюны оештырырга кирәк. Халык ягыннан калдыкларны туплау кагыйдәләрен үтәү таләп ителә.

Территорияне, аеруча су саклау зоналарын һәм куллану калдыкларыннан яр буе яклау полосаларын даими рәвештә чистартырга, аларны алга таба чүпләмәүгә юл куймаска; массакүләм шимбә өмәләре оештырырга, халыкны экологик агарту өлкәсендәге чараларны гамәлгә ашырырга кирәк.

Җитештерү һәм төзелеш калдыклары

Җитештерү калдыклары белән мөрәҗәгать итү СанПиН 2.1.3684-21 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

Калдыкларны туплау бары тик яңгыр сулары канализациясе булганда гына махсус җиһазландырылган урыннарда, каты өслекле мәйданчыкларда гына рөхсәт ителә.

Автомобиль юлларын төзегән һәм реконструкцияләгән вакытта төзелеш материалларын, төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урынының бүленгән полосасы чикләрендә махсус җиһазландырылган, көнкүреш чүп-чарын җыюны тәэмин итәргә кирәк. Тирә-юньдәге территорияләрнең эш урыннарында пычрануын булдырмас өчен төзелеш материаллары шымчыларын саклау урыннарын булдырырга кирәк.

Терлекчелек (тирес) һәм кошчылык (тизәк)

Терлекчелек яисә кошчылык комплексында, терлекчелек яисә кошчылык комплексын эксплуатацияләүче хуҗалык итүче субъект тарафыннан, йогышлы һәм паразитар авырулар кузгатучыларның тиресне (тизәкне) зарарсызландыру (тизәкне) башкарылырга тиеш.

Су җыю мәйданнары чикләрендә тирес яисә тизәк каты фракциясе урнаштырылганда су үткәрми торган каты өслекле су үткәргеч канаулар ягына авышлыклары булган су үткәрми торган мәйданчыклар булырга тиеш.

289.1325800.2017 п. 6.4 п. нигезендә тирес саклагычны урнаштырырга һәм СЗЗ билгеләргә кирәк.

Биологик калдыклар

Россия Федерациясе Авыл хуҗалыгы министрлыгының 2020 елның 26 октябрендәге 626.10.2020 № 626 боерыгы белән расланган (01.01.2027) биологик калдыкларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерүнең Ветеринария

кагыйдәләрен уртача куркыныч һәм аеруча куркыныч биологик калдыклар белән эш итүгә карата таләпләр билгели.

Биотермик калдыклар конструкциясе, тышкы тирәлек (туфрак, су) объектларыннан зарарлы биологик калдыкларны изоляцияләүне һәм аларга чит физик затларны һәм хайваннарны кертмәүне тәэмин итәргә тиеш.

Аеруча куркыныч биологик калдыклар җирләнергә тиеш түгел, ветеринария өлкәсендә белгеч күзәтүе астында яндыру юлы белән утильләштерелергә тиеш.

«Чаллы шәһәре» муниципаль районнарының һәм шәһәр округының җирле үзидарә органнарына хайваннар чирләрен кисәтү һәм бетерү, аларны дәвалау, кеше һәм хайваннар өчен уртак чирләрдән халыкны яклау чараларын үткәрүне оештыру өлкәсендә Татарстан Республикасының аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 13.01.12 номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә муниципаль районнарның җирле үзидарә органнарына биотермик чокырларны тоту, шул исәптән аларны төзекләндерү, гамәлдәге законнар нигезендә тиешле санитар халәткә китерү вәкаләтләре бирелде.

Биотермик чокырларны карау буенча муниципаль районнарның җирле үзидарә органнарының дәүләт вәкаләтләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) биотермик чокырның территориясен һәм конструкциясен дезинфекцияләү;

2) биотермик чокырга хезмәт күрсәтү, эксплуатация һәм консервация, конструкциянең агымдагы ремонтын һәм биотермик чокыр территориясен җыештыруны да кертеп.

Үлем базында һәм аерым биотермик чокырда терлекләр көтүе, үләннәр чаптыру, җирне күчереп йөртү һәм үлгән терлекләрнең калдыкларын аерым биотермик чокыр артына чыгару тыела.

Биотермик чокырлар кулланылмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрергә кирәк, Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү Тәртибе нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланды).

7.4.1 нче таблица

Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакытлары: Беренче чират	Гамәлгә ашыру вакытлары: Исәп-хисап чоры	Чара чыганагы (документ исеме)
1	Җирлек территориясендә контроль һәм махсус мәйданчыклар	Җирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мәйданчыклар күрергә. Контейнер һәм махсус мәйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Җитештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган мәйданчыкларны төзекләндерергә.	+		
3	Планлаштырылган җитештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны планлаштырган һәм туплау очрагында каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган мәйданчыкларда җыюны башкарырга.	+		
4	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
5	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		
6	Биотермик чокыр (Тәүгелде ав., 0,5 км көньяк)	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		

7.5 Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары

Халыкны электр магнит кырлары йогынтысыннан яклау максатларында электр үткәргечләрнең һава зоналары режимын, база станцияләреннән төзелешне чикләү режимын үтәргә кирәк. Шулай ук гамәлдәге торак төзелеше янында урнашкан электр магнит нурланышы чыганакларына инвентарьлаштыру һәм комплексны тикшеренүләр үткәрү зарур.

Шау-шулы характеристикаларның югары күрсәткечләрендә автомобиль юллары буйлап шау-шулы яшел үсентеләр утыртуны оештырырга, йә рөхсәтләр, туфрак өемнәре, грунт өемнәре рәвешендәге акустик экраннарны урнаштырырга, тавышны изоляцияләү тәрәзәләрен урнаштырырга кирәк. Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларының бер өлеше булган шаярту чаралары проектлауның алдагы стадияләрендә 276.1325800.2016 һәм 218.2.013-2011 уртак һөнәри белем бирү учреждениеләренә китерелгән нигезләмәләр нигезендә башкарыла торган акустик исәпләүләр нигезендә билгеләнә.

Төзелеш һәм инженерлык эшләрен үткәрү технологиясе белән радиоактив материаллар куллану каралмаганга күрә, радиацион хәлне үзгәртү өчен сәбәпләр көтелми.

Торак йортлар һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар төзү өчен участоклар сайлаганда, фаразланган төзелеш территориясендә гамма-фонга бәя бирергә кирәк.

Проектта 80 мБк/м2с радон агымы тыгызлыгы булган участок төзелеше өчен бүленгән очракта радоннан саклану системасы каралырга тиеш. Грунт өстеннән радон агымы тыгызлыгы кимендә 80 мБк/м2с булганда радон саклау чараларының кирәклеге Роспотребнадзор органнары белән килештереп һәр аерым очракта ачыклана.

Җитештерү радиация контроле гамәлдәге нормативларга туры килү-килмәүне тикшерү максаты белән торак йортларны һәм социаль-көнкүреш билгеләнешендәге биналарны төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау һәм эксплуатацияләүнең барлык стадияләрендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Норматив күрсәткечләр арткан очракта, мөмкин булган сәбәпләргә анализ ясалырга тиеш.

7.6 Объектларны җитештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары
Җитештерү объектларын төзекләндерүне оптимальләштерү

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең хуҗалык эшчәнлегендә агып төшүче суларны (җитештерү, хуҗалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын) чистарту, җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыру, хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда энергетика нәтиҗәлелеген күтәрү, пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны, товар (йөкләр) саклаганда һәм складларда пычраткыч матдәләр агызып чыгаруны, өслекләрне, предметларны яисә продукцияне органик эреткечләр белән эшкәрткәндә иң яхшы мөмкин булган технологияләр кулланылырга мөмкин. Файдалану мөмкинлеге булган иң яхшы технологияләрне куллану өлкәләренең тулы исемлеге РФ Хөкүмәтенең 24.12.2014 № 2674-р күрсәтмәсе белән расланды. Мәгълүмат-техник белешмәлекләр URL: http://burondt.ru/ сылтамасы буенча танышырга мөмкин.

Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда әйләнә-тирә мохитне пычратуны кисәтү һәм бетерү чаралары каралырга, әйләнә-тирә мохитне пычратуны кисәтүгә һәм бетерүгә, әйләнә-тирә мохитне саклауга ярдәм итә торган ресурсларны сак тотучы, аз калдыклы, калдыксыз һәм башка технологияләр кулланылырга тиеш. Тармак мәгълүматы-техник белешмәләре булган очракта, һәркем файдалана алырлык иң яхшы технологияләрне кулланырга киңәш ителә.

7-ФЗ номерлы маддә буенча, әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объектлар булган һәм иң яхшы арзан технологияләрне куллану өлкәләренә караган

капиталь төзелеш объектларын архитектур-төзелеш проектлау, төзү һәм реконструкцияләү, халыкның сәламәтлеге өчен кулай хәвеф-хәтәр белән тәэмин ителгәндә иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләрен исәпкә алып, шулай ук пычраткыч матдәләр һәм (яисә) пычраткыч матдәләр чыгарып ташлауларны автомат контрольдә тоту системасын булдыру зарурлыгын исәпкә алып, гамәлгә ашырылырга тиеш.

38 нче 7-ФЗ ст. нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый торган объект булган капиталь төзелеш объектын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми һәм, әгәр күрсәтелгән объектта мөмкин булган иң яхшы технологияләрнең технологик күрсәткечләреннән артып киткән технологик күрсәткечләр белән технологик процесслар кулланылса, иң яхшы технологияләрне куллану өлкәләренә керә.

Яңа торак төзелеше объектларын, социаль инфраструктура объектларын урнаштыруны оптимальләштерү

Җилнең өстенлек итүче юнәлешен һәм гамәлдәге һәм планлаштырыла торган санитар-яклау зоналарын исәпкә алып, яңа торак төзелеше объектларын дөрес урнаштырырга тәкъдим ителә.

Гамәлдәге һәм төзелә торган барлык объектларны, шул исәптән ИЖСның яңа участоклары объектларын инженерлык инфраструктурасы челтәрләре белән тәэмин итүнең комплекслы схемасын эшләргә кирәк. Әлеге схема, шулай ук аны гамәлгә ашыру чаралары яңа ИЖС участокларын үзләштерә башлаганчы башкарылырга тиеш.

7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары

Санитар-яклау зоналарын билгеләү

Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм куллану режимы «Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре»ндә (раслаулар) билгеләнгән. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 нче карары белән, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә (раслаулар). Объект төзелешен планлаштырганда, төзүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза юлланган көнгә кадәр 30 көннән дә соңга калмыйча Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшыра. Санитар-яклау зонасын билгеләү турындагы гаризага санитар-яклау зонасы проекты, санитар-яклау зонасы проектына карата санитар-эпидемиологик экспертиза уздыру турында эксперт бәяләмәсе теркәлә. Санитар-яклау зонасын билгеләү, төзелешкә рөхсәт алу турында карар кабул ителгәннән соң Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү турында белешмәләрне күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен җибәрә (алга таба - ЕГРН). ЕГРНга белешмәләр кертелгән көннән алып санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү билгеләнгән дип санала.

Планлаштырылган җитештерү объекты файдалануга тапшырылган көннән алып бер елдан да артык булмаган вакыт эчендә әлеге объектка хокук иясе атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәләрен тикшерүләр (үлчәүләр) уздыруны тәэмин итәргә һәм, әгәр дә объектның яшәү тирәлегенә химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләреннән чыгып билгеләнгән санитар-яклау зонасын үзгәртү зарурлыгы

ачыкланса, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә санитар-яклау зонасын үзгәртү турындагы гаризаны тапшырырга тиеш.

Юл буе полосаларын билгеләү

Федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юлларының бүленгән полосалары чикләрен һәм бүленгән полосалар чикләреннән юл буе полосаларын билгеләргә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 1 декабрендәге 841 номерлы карары нигезендә "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрендә билгеләнгән бүлеп бирелгән полосалар һәм юл буе полосалары режимын үтәргә кирәк.

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге автомобиль юллары категориясен, бүленгән полосалар чикләрен һәм юл буе полосаларын билгеләргә кирәк. Җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы карар җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә.

Су саклау зоналарын, яр буе яклау полосаларын билгеләү

Урында елгаларның, күлләрнең һәм сусаклагычларның су саклау зоналары чигенең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә кирәк. Әлеге зоналар чикләрендә территорияләрдән файдалану режимы РФ Су кодексында билгеләнгән.

Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарын билгеләү

Су белән тәэмин итүнең барлык кулланыла торган чыганаклары өчен ЗСО проектларын эшләргә һәм үтәлгән проектлар нигезендә санитария саклау зонасына кертергә кирәк. Чаралар планы белән ЗСО проекты ТР Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы, дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелеге үзәге һәм башка кызыксынган оешмалар бәяләмәсе булырга тиеш, шуннан соң билгеләнгән тәртиптә раслана.

Санитария саклау зоналары чикләрендә территорияләрдән файдалану режимы «Эчү өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 таләпләре нигезендә билгеләнә.

7.7.1 нче таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	Төбәк юллары	Бүлеп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы
3	Бия ур., Аласирм ур.	Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Су җыю скважиналары һәм чишмәләр	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналары»
5	магистраль нефть һәм газүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары	Минималь аралар зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СП 36.13330.2012

7.8 Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары

Су агымнарының яр буе яклау полосалары буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештырырга кирәк, ул авыл хуҗалыгы кырларыннан үлчәнгән кисәкчекләр агышын киметүгә ярдәм итәчәк.

Шулай ук кар, газ һәм тузан саклау максатларында федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юллары буйлап яклау полосалары оештыру да тәкъдим ителә.

Яшелләндерү эшләрен башкарганда әлеге туфрак-климат шартларына иң җайлаштырылган җирле үсентеләрне куллану киңәш ителә. Ылыслы һәм яфраклы токымнардан катнаш үсентеләр булдыру киңәш ителә, алар киң һәм төрле декоратив мөмкинлекләргә ия һәм шул ук вакытта әйләнә-тирә мохитне пычратуга да бирешми.

7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре

Үсемлекләрнең һәм хайваннарның урман төрләре яшәү урыны шартларының төрлелеген саклап калу өчен, урманнарны эшкәрткәндә төп биотоплар - зур булмаган мәйдан участоклары саклана, алар кисүләргә кагылмый һәм биотөрлелекне саклау өчен мөһим. Аларның булуы урман тирәлеген кисүләрдә торгызуга ярдәм итә. Бу объектлар тере организмнарның сирәк очрый торган һәм зәгыйфь төрләренең потенциаль яшәү урыннары булып тора. Төп биотоплар исемлеге урман хуҗалыгы регламентларында билгеләнгән.

Авыл, балык, урман хуҗалыгында һәм урман сәнәгатендә җитештерү процессларын гамәлгә ашырганда, ачык урнаштырылган җиһазлар, чимал һәм ярдәмче материаллар булган җитештерү һәм төзелеш мәйданчыкларында, гидротехник корылмаларда һәм сусаклагычларда, су транспорт юлларында һәм автомобиль, тимер юл транспорты һәм аэродромнарында, шулай ук торбаүткәргечләр, электр тапшыру линияләрен һәм үткәргеч элемтә линияләрен эксплуатацияләгәндә, проект документациясендә хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту чараларын карарга кирәк, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2000 елның 15 сентябрендәге 669 номерлы карары нигезендә. Хайваннар дөньясы объектларының үлемен булдырмау һәм аларның яшәү тирәлеген начарайту буенча планлаштырылган чаралар Татарстан Республикасының биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерелергә тиеш.

7.10 Халыкны табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары

Янгын куркынычсызлыгын тәэмин итү буенча превентив чараларга аерым игътибар бирергә кирәк.

Территорияне табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары җентекләбрәк “Территориянең инженерлык әзерлеге чаралары” 4.13 пунктында каралган, ә урман янгыннарын кисәтү чаралары “Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге” 4.14 пунктында Татарстан Республикасы Апас районы Шәмәрҗанчы авыл җирлегенең генераль планын нигезләү материалларының аңлатма язуы белән язылган.

7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлеген оптимальләштерү чаралары

Санитар-яклау зоналары чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану режимын саклау, гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җитештерү предприятиеләре өчен санитар-яклау зоналарын билгеләү; эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары режимын үтәү һәм эчә торган суларның сыйфатын лаборатор тикшереп тору; федераль һәм региональ әһәмияттәге юллар буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерүне оештыру; су саклау чараларын үткәрү, шул исәптән локаль чистарту корылмаларын урнаштыру; калдыклар һәм агып төшү сулары белән дөрес эш итү; атмосфера һавасы, җир өсте һәм җир асты сулары сыйфатын, туфракны җитештерү контроле; файдаланылмый торган биотермик суларны бетерү территориянең санитар-эпидемиологик торышын яхшыртуга һәм халыкның сәламәтлегенә уңай йогынты ясарга ярдәм итәчәк.

8. Файдаланган әдәбият исемлеге

1. Татарстан Республикасы Ландшафтлары. Региональ ландшафт-экология анализы / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. - Казан: «Слово». - 2007. - 411 с.

2. Татарстан Республикасының Кызыл китабы: хайваннар, үсемлекләр, гөмбәләр/ ред. А. иseme, Казан: Табигать: Стар, 1995. - 454 б.

3. «Татарстан Республикасының биологик төрлелеге һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре» белешмә пособиесе, Казан,2018г.

Фонд материаллары

4. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмәгыйз авыл җирлеге тарафыннан бирелгән нәтиҗәләр.

5. Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 13 августындагы 709 номерлы карары белән расланды.

6. Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы.

Чыгыш мәгълүматлары

7. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмәгыйз авыл җирлеге тарафыннан бирелгән нәтиҗәләр.

Норматив документлар исемлеге

8. "Шәһәр төзелеше кодексы" 2004 елның 29 декабрендәге 190 номерлы федераль закон.

9. 03.06.2006 № 74 "Су кодексы" Федераль законы.

10. 04.12.2006 № 200 «Урман кодексы» федераль законы.

11. "Хайваннар дөньясы турында" 24.04.95 №52 Федераль закон.

12. "Җир кодексы" 27.12.2019 № 136 Федераль закон.

13. «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 7 номерлы Федераль закон.

14. "Җир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы федераль закон.

15. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52 номерлы Федераль закон.

16. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160нчы номерлы «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан кишәрлекләрдән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе турында» карары.

17. «Урында су саклау зоналары чикләрен һәм су объектларының яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләү кагыйдәләре» 2009 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең карары.

18. Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы карары «магистраль газүткәргечләрне саклау кагыйдәләрен раслау турында һәм гавами кадастр карталарында чыгарыла торган өстәмә белешмәләр бирү турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында» 2010 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы карары (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 10 гыйнварындагы 17 номерлы карары).

19. «Су объектларын табигать ядкарьләре дип тану турында» 1978 елның 10 гыйнварындагы 25 номерлы ТАССР Министрлар Советы карары (2012 елның 29 декабрендәге үзгәрешләр белән).

20. «Татарстан АССР Министрлар Советының, Татарстан ССР Министрлар Кабинетының һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының махсус сакланылучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча аерым норматив хокукый актларына үзгәрешләр кертү турында» 2005 елның 29 декабрендәге 644 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.

21. «Татарстан Республикасында махсус сакланылучы табигать территорияләренең дәүләт реестрын раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының махсус сакланылучы табигать территорияләре мәсьәләләре буенча аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2009 елның 24 июлендәге 520 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.

22. «Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары турында» 2008 елның 1 декабрендәге 841 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары.

23. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 29 августындагы 1625-р номерлы (2019 елның 16 февралендәге 301-р номерлы үзгәрешләре белән), "Су басу (су басу) мөмкин булган зоналарга эләгүче Татарстан Республикасы торак пунктлары исемлеге".

24. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 3056-р номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә аеруча кыйммәтле продуктив авыл хуҗалыгы җирләре исемлеге, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, башка максатлар өчен рөхсәт ителми».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Табигатьне саклау (ССОП). Җирләрне төзекләндерү. Терминнар һәм билгеләмәләр".

26. 2011 елның 28 декабрендәге 820 номерлы проект №42.13330. «СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Россия Федерациясе Региональ үсеш министрлыгының 2010 елның 28 декабрендәге 820 номерлы боерыгы белән расланган шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү.

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Төзелеш климатологиясе»

28. СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81. Төзелеш сейсмик районнарда. Актуальләштерелгән редакция".

29. СНиП 116.13330.2012 " СНиП 22-02-2003. Территорияләрне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык ягыннан яклау. Төп нигезләмәләр».

30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Агрохимикатларның иминлегенә гигиена таләпләре».

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе»

33. СНиП 2.07.01-89 Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү.

34. Биологик калдыкларны җыю, утильләштерү һәм юк итү буенча ветеринария-санитария кагыйдәләре. РФ баш дәүләт ветеринария инспекторы 04.12.1995 ел

35. Магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре, раслаулар. 1992 елның 22 апрелендәге Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән.

36. Арча урманчылыгының урман хуҗалыгы регламенты. Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгының 19.02.2019 № 114-осн боерыгы белән расланды

37. «Татарстан Республикасының биологик төрлелеге һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре» белешмә пособиесе, Казан,2018г.

Табигатьне саклау документлары исемлеге

38. Гидрогеологик нәтиҗә. «Казаньгеология» фәнни-җитештерү предприятиесенең җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте тарафыннан 2010ел бирелгән нәтиҗәләр.

Интернет-ресурслар

39. «Россия федераль геология фонды» ФДБУнең файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарының цифрлаштырылган чикләре картасы https://rfgf.ru

40. Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының https://ecokarta.tatar.ru сайтында бастырылган Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыклар министрлыгының экологик картасы

41. https://pkk.rosreestr.ru сайтында бастырылган ачык кадастр картасы

42. https://geobridge.ru сайтында бастырылган топографик карта

43. http://www.tatarmeteo.ru сайтында бастырылган гидрологик күзәтүләр челтәре: http://www.tatarmeteo.ru

44. http://fp.crc.ru сайтында бастырылган проект документациясенә санитар-эпидемиологик бәяләмәләр реестры

45. Кулланучылар һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең рәсми сайты http://16.rospotrebnadzor.ru

46. https://onv.fsrpn.ru/ - /loginhttps://onv.fsrpn.ru//login

47. http://burondt.ru/Мәгълүмати-техник белешмәлекләр түбәндәге тармаклар буенча иң яхшы файдалана алырлык технологияләр http://burondt.ru/.

Кушымта

Приложение № 2
к Порядку ликвидации неиспользуемых
биотермических ям на территории
Республики Татарстан

АКТ
Ликвидации неиспользуемой биотермической ямы

От « 28 » сентября 2021 г. № 21

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Руководитель Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан Тугушев А.А.
2. Начальник ГБУ «Апастовское РГВО» Гибадуллин А.Н.
3. Начальник Апастовского ТО ВБ и ГН ГУВ КМ РТ Сафин Ф.М.
4. Заместитель начальника отдела бух. учёта и отчётности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ Тухватуллина Г.Г.
5. Руководитель Апастовского подразделения Межрайонного филиала №11 РГУП «Бюро Технической инвентаризации» МСА И ЖКХ Республики Татарстан Сунгатуллин Ф.Р.
6. Глава Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан Миннуллин Ф.Ф.

в соответствии с Порядком ликвидации биотермических ям на территории Республики Татарстан, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы расположенной расстоянии **0,5** км в южном направлении от с.Средний Биябаш Апастовского района Республики Татарстан.

на земельном участке с кадастровым номером 16:08:220601:89;

Географические координаты 55.291943 48.291054
(если имеется)

номер ветеринарно – санитарной карточки - № 28

Ликвидация биотермической ямы осуществлена посредством:

№п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во
1	Перенос и перезахоронение содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в скотомогильник №48	тонн	0,05
2	Дезинфекция конструкций	$м^2$	20
3	Демонтаж конструкций	тонн	0,2
4	Засыпка траншей, выравнивание территории скотомогильника	$м^2$	110
5	Профилактическая дезинфекция поверхностного слоя почвы	$м^2$	110

Председатель комиссии:
Руководитель Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ

Тугушев А.А.

Члены комиссии:
Начальник государственного бюджетного учреждения «Апастовское РГВО»

Гибадуллин А.Н.

Начальник Апастовского территориального отдела ветеринарной безопасности и государственного надзора ГУВ КМ РТ

Сафин Ф.М.

Заместитель начальника отдела бух. учёта и отчётности экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ

Тухватуллина Г.Г.

Руководитель Апастовского подразделения Межрайонного филиала №11 РГУП «Бюро Технической инвентаризации» МСА и ЖКХ Республики Татарстан

Сунгатуллин Ф.Р.

Глава Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района РТ

Миннуллин Ф.Ф.

Ветеринарно-санитарная карточка
на скотомогильник (биотермическую яму) № 28

1. Местонахождение **Республика Татарстан, Апастовский район, дер. В.Биябаш**

2. Расположение скотомогильника (биотермической ямы) на местности (прилагается выкопировка из карты землепользования в масштабе не менее 1.5000 (в 1 см.50 м.) с привязкой и постоянному ориентиру (тригонометрическая вышка, дорога с твердым покрытием, линия электропередач и т.д.)

3. Удаление от ближайшего населенного пункта и его наименование
дер. В.Биябаш более 500 м;
В.Биябаш фермы (комплекса) **более 500** м;
__________ пастбища **1000** м;
__________ водоема **1000** м;
__________ автодороги ______

4. Описание местности: характеристика окружающей территории
на сухом возвышенном участке
почва **глинистая** глубина залегание грунтовых вод
направление стока осадков **на север**

5. Какие населенные пункты, животноводческие фермы (комплексы), фермерские хозяйства, организации пользуются скотомогильником (биотермической ямой)

(Биотермическая яма) была построена в 2002г.

6. Площадь скотомогильника **100 (сто)** м^2;

7. Ограждение скотомогильника **жердями;**

8. Санитарная характеристика скотомогильника:
а) первое захоронены биологических отходов было в **2002г.**
б) животные, павшие от сибирской язвы, были захоронены в ________ г. **нет;**
в) животные, павшие от эмкара и других болезней вызываемых спорообразующими микроорганизмами, перечисленными в п. 1.9 настоящих правил были захоронены в ________ г. **нет.**

Дата проверки	Выявленные недостатки	Указание по устранению (перечень работ, что нужно сделать). Срок исполнения. Исполнитель	Исполнение. Дата проверки. Ф.И.О. должность проверяющего
7.11.2013	Не имеет биотерми-	1.08.2014	Фаврентин
19.05.2014	ческой ямы, нет	Исполком	Сафин Ф.М
7.10.2015	забора ограждения		Сафин Ф.М
15.05.2015	Соответствует		Сафин Ф.М
11.08.2016	Соответствует		Сафин Ф.М
12.05.2016	Соответствует		Сафин Ф.М
29.04.2017	Соответствует		Сафин Ф.М.
11.11.2017	Не выявлено		[signature] –
31.05.2018	Не выявлено		[signature] –
16.10.2018	Соответствует треб.		Ахмедзянов А.
15.05.2019	Соответствует треб.		Ахмедзянов А.Р
20.09.2019	Соответствует		Ахмедзянов А.Р
25.05.2020	Соответствует		[signature] Сафин Ф.
14.09.2020	Соответствует (не используется)		[signature] Сафин Ф.
15.05.2021	Соответствует (не используется)		[signature] Сафин Ф.М.
20.09.2021	Скотомогильник ВБК № 89 расположенный		
	16:08:220601:89 ликвидирован.		
	Рекультивация земельного участка проведена.		
Начальник Аластовского ГО ВБ и ГН ГУВ КМ РТ: [signature]			Сафин Ф.М.

Ветеринарно-санитарная карточка составлена в 4 экземплярах и передана по экземпляру.

1. ______________________________
(муниципальное образование)

2. Ф. Ф. Вафин
(государственная ветеринарная организация)

3. Г. З. Батаутдинов
(орган государственного ветеринарного надзора)

4. Набиуллина Г. Х.
(орган государственного санитарного надзора)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Павлюхина ул., 75, г. Казань, 420049

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ҺӘМ ТАБИГЫЙ
БАЙЛЫКЛАР МИНИСТРЛЫГЫ
Павлюхин ур., 75, Казан шәһәре, 420049

Тел.: (843) 267-68-01, факс: (843) 267-68-70, e-mail: eco@tatar.ru, http://eco.tatarstan.ru

26.08.2022 № 10505/12

На № ____________

Директору ООО «ГК-групп»
И.А. Фатхуллину

e-mail: urban.gk@yandex.ru

Уважаемый Ильгиз Адгамович!

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан (далее – Министерство), рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии месторождений общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, зон санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого водоснабжения на территории Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сообщает следующее.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на запрашиваемом участке разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. Лицензии на право пользования участками недр местного значения не выдавались, уведомления о намерении использования ОПИ по постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.02.2012 № 171 не зарегистрированы.

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м^3/сут отсутствуют.

В пределах участка утвержденные проекты ЗСО и установленные ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Работы по выявлению опасных экзогенных процессов на данной территории не проводились.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2FE1F2136D27EBD7944831E906DFCE5C11F7F
Владелец: Губайдуллин Ильнур Ирекович
Действителен с 13.01.2022 до 13.04.2023

И.И. Губайдуллин

Ю.З. Юмадеева,
(843) 267-68-47

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

20.07.2022 № 4384/Т3-3-5
На № 600/2022 от 11.07.2022

Директору
ООО «ГК-групп»

И.А. Фатхуллину

ул. Четаева, д. 4, офис 19
г. Казань, РТ, 421001

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 328 от 12 июля 2022

В соответствии с запросом ООО «ГК-групп» от 11.07.2022 № 600/2022 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Шамбулыхчинского сельского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Апастовском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Апастовского муниципального

района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

«ГК-ГРУПП»ҖАВАПЛЫЛЫГЫ ЧИКЛӘНГӘН ҖӘМГЫЯТЕ

РФ, Татарстан Республикасы;
421001, Казан ш., Четаев ур., 4 й., 19 оф.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2022

ПРОЕКТНЫҢ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы

№ т/б	Вазифа атамасы	№ яфрак/яфрак
1 Генераль план		
	Текст материаллары	
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	
	График материаллар	
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	
3	М1:10000 җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы	
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	
	Кушымта	
5	Торак пунктлар чикләре турында мәгълүмат	
Том 2 Генераль планны нигезләү буенча материаллар		
	Текст материаллары	
1	Аңлатма	
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма	
	График материаллар	
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр картасы, М1:10000 гражданнар оборонасы чаралары	
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000	
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	

ЭЧТӘЛЕК

1. КЕРЕШ 7
2. АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘРОшибка! Закладка не опреде
3. ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТОшибка! Закладка не определена.
3.1. Икътисадый-географик урыны. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының халыкны күчерү системасында Шәмбалыкчы авыл җирлеге 9
3.2. Җир фонды характеристикасы 10
3.3. Демографик потенциал 10
3.4. Җитештерү территорияләре 13
3.5. Агросәнәгать комплексы 13
3.6. Урман комплексы 13
3.7. Торак фонды 14
3.8. Бакчачылык һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре 14
3.9. _Toc260476334Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары 15
3.10. Зират 19
3.11. Туристлык-рекреацион потенциал 20
3.12. Тарихи-мәдәни мирас 20
3.13. _Toc260476335Транспорт-коммуникация инфраструктурасы 20
3.14. Инженерлык инфраструктурасы 23
3.15. Территорияне инженер әзерләү 29
4. 2042 елга кадәр үстерү ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ЧАРАЛАРНЫ НИГЕЗЛӘҮ 32
4.1. Халык саны фаразлары 32
4.2. Икътисадый үсеш 32
4.3. Сәнәгать җитештерүен үстерү 33
4.4. Агросәнәгать комплексы үсеше 35
4.5. Урман комплексын үстерү 38
4.6. Торак инфраструктурасын үстерү 38
4.7. Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү 38
4.8. Зиратлар территорияләрен үстерү 46
4.9. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү 46
4.10. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү ... 46
4.11. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең торак пунктлары чикләрен билгеләү 47
4.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары 61
4.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары 78
4.14. Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге 79

5. ТЕХНИК-ИКЪТИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР....86
6. ИСЕЗНЕҢ ТӨЗЕЛЕШЕ ЛИТЕРАТУРАСЫ....91
1. ТЕРРИТОРИЯНЫҢ ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ....7
1.1 Рельеф һәм геоморфология....7
1.2 Геологик төзелеш....7
Иң югары концентрацияләр барлыкка килүгә һәм пычрануның мәйданы буенча иң зурысы булган җилнең куркыныч тизлеге булып җилнең йомшак тизлеге (0-1 м/с) тора. Җил тизлегенең кабатлануы 0-1 м/с 24,4% тәшкил итә....14
Елына томанлы көннәр саны 13 көн тәшкил итә (1.6.8 нче таблица)....14
2. Әйләнә-тирә мохитне үстерү....17
2.1 Атмосфера һавасының торышын бәяләү....17
2.2 Су ресурсларының торышын бәяләү....17
2.3 Җир ресурсларының торышын бәяләү....18
2.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән мөрәҗәгать....19
2.5 Зиратлар белән вәзгыять....19
1.2 2.6 Акустик режим. Радиацион-гигиена торышы һәм электр магнит нурланышы....19
1.3 яшелләндерелгән территорияләрнең торышын бәяләү....20
2.8 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының торышын бәяләү....20
2.9 Халык сәламәтлеге өчен хәвеф-хәтәрне бәяләү....20
3. ЛЕСНОГО ФОНДА....21
4. ПОЛЕЗН ИПАЕМАЛАР, УЧАСКЛАР МЕСТОРЛАРЫ НЕДР, ДӘҮЛӘТ ХАЛКЛАРЫ....24
5. ТАВЫШ БИРҮ ТЕРРИТОРИЯСЕ....25
6. ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕҢ ТОРМЫШЛАРЫ НИГЕЗЛӘРЕ....26
6.1 Җитештерү һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары....26
6.2 Автомобиль юлларының юл буе полосалары....31
6.3 Магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә (газүткәргечләр, нефть үткәргечләр һәм нефть продуктлары үткәргечләр, аммиакопроводларга) кадәр иң аз ераклыктагы зоналар....32
6.4 Торба үткәргечләрнең (газүткәргечләрнең, нефть үткәргечләрнең һәм нефть продуктлары үткәргечләрнең, аммиакопроводларның) сак зоналары....32
6.6 линияләрнең һәм элемтә корылмаларының сак зонасы....38
6.7 Капиталь төзелеш объекты булган радиотехник объектны тапшыручы чикләүләр зонасы....39
6.8 Су саклау зоналары, яр буе яклау полосалары һәм яр буе полосалары, балык хуҗалыгы тыюлыклары зоналары....39
6.9 Су басу һәм су басу зоналары....43

6.10 Эчә торган һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары 44
6.11 Дәвалау-савыктыру урыннарын, курортларны һәм табигый дәвалау ресурсларын саклауны санитар (тау-санитария) бозу 46
6.12 Саклана торган объектлар зоналары, саклана торган хәрби объектлар зоналары, хәрби объектларның саклау зоналары 48
6.13 Әйләнә-тирә мохитнең торышын стационар күзәтүләрнең сак зоналары, дәүләт геодезия челтәре, дәүләт нивелирлык челтәре һәм дәүләт чиктәш челтәрен саклау зоналары 48
6.14 Махсус сакланылучы табигать территорияләренең (дәүләт табигать тыюлыгы, милли парк, табигать паркы, табигать һәйкәленең) саклау зоналары 48
7. ҮСЕЗНЕҢ ТЕРРИТОРИТОРИЯСЕН ӨЧЕН ӨЧЕН ӨЙРӘНӘБЕЗ 49
7.1 Атмосфера һавасын саклау буенча чаралар 49
7.2 Җир өсте һәм җир асты суларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану чаралары 51
7.3 Җир ресурсларын саклау һәм алардан нәтиҗәле файдалану гамәлләре 57
7.4 Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары 59
7.5 Халыкны физик йогынтылардан яклау чаралары 62
7.6 Объектларны җитештерүне һәм урнаштыруны оптимальләштерү чаралары 62
7.7 Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру һәм алардан файдалану режимын үтәү чаралары 63
7.8 Территориянең табигый-экологик каркасын булдыру чаралары 66
7.9 Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау гамәлләре 66
7.10 Халыкны табигый характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау чаралары 67
7.11 Территориянең санитар-эпидемиологик торышын һәм халыкның сәламәтлеген оптимальләштерү чаралары 67
8. Файдаланган әдәбият исемлеге 68
ЭЧТӘЛЕК 81
1. КЕРЕШ 85
2. АПАСТОВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ ШӘМБАЛЫКЧЫН СЕЗМӘСЕ НИГЕЗЛӘРЕ 86
3. АПАСТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ АНЫЛЬ ТУРЫНДАГЫ БЕРЕНЧА АМӘТЛЕ ҮЗЕНЛЕГЕ 87
3.1. Гомуми оештыру чаралары 87
3.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар 87

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары.......................... 89
3.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар 92
3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 92
3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар 92
3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары 99
3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары 99
3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары 99
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары 100
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре 114
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары 122
3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары 123
3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары . 124

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы проекты проектлауга йөкләмә нигезендә «ГК-Групп» ҖЧҖ тарафыннан эшләнде.

Генераль планны эшләүгә заказчы булып «Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тора.

Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартлары, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләре һәм чикләре, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрнең функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның киләсе вакыт кысаларына эшләнгән:

<u>Генераль планны</u> тормышка ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән беренче чират – 2032 елга кадәр.

<u>Генераль планның</u> барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Шәмбалыкчытдин авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында әзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 12 сентябрендәге 981 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү).
- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 2020 елның 05 октябрендәге 9 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү);
- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 2016 елның 10 маендагы 31 номерлы Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы;
- Апас муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составына керүче Шәмбалыкчыкамәр авыл җирлеге тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүмат.

2. АПАСТОВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ ШӘМБАЛЫКЧЫН СЕЗМӘСЕ НИГЕЗЛӘРЕ

Шәмбалыкчы авыл җирлеге чиге «Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 8-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына әлеге канун нигезендә Әбалак авылы, Түбән Биябаш авылы, Урта Биябаш авылы һәм Шәмәрбулыхчы авылы керә. Ябалак авылы авыл җирлегенең административ үзәге булып тора.

Шәмси авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә һәм Апас муниципаль районында урнашкан. Җирлек Апас муниципаль районының Кайбыч һәм Буа муниципаль районнары, Бакырчы, Урта Балтай, Чирмешән, Каратун, Югары Ындырчы, Күле-Күле авыл җирлекләре белән чиктәш.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең гомуми мәйданы 7185,2284 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның 319,9607 га мәйданы бар, шулардан: Ябалак авылы - 92,4242 га, Түбән Биябаш - 73,4654 га, Урта Биябаш авылы - 76,4625 га, Шәмбалыкчытдинов авылы - 77,6086 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Апас муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр җиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Бүгенге көндә Шәмбалыкчы авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элемтәсе региональ әһәмияттәге «Уланово-Каратун» - Морзалар - Ябалак (IV категория), «Уланово-Каратун» - Олы Кайбыч (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория), «Уланово-Каратун» (IV категория) автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

3. АПАСТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОННЫҢ БЕРЕНЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ КҮРСӘТКЕЧЕ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ АНЫЛЬ ТУРЫНДАГЫ БЕРЕНЧА АМӘТЛЕ ҮЗЕНЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Апас муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрендәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

3.2. Сәнәгать җитештерүен үстерү буенча чаралар

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең сәнәгать җитештерүен үстерү чараларының генераль планы 3.2.1 нче таблицада каралган.

Таблица 3.2.1

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә сәнәгать җитештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара буенча чыганак
					Коры җир.	Проект.	Беренче чират (2018-2028	Исәп-хисап срогы (2028-	
ТӨЗЕЛЕШЛЕ ҖИР БУЛЫГЫ									
1	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Карьер (гамәлдә түгел)	Территорияне реконструкцияләү	га	0,2	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
2	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Карьер (гамәлдә түгел)	Территорияне реконструкцияләү	га	0,37	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы буенча чаралар 3.3.1 нче таблицада тасвирланган.

Таблица 3.3.1

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара буенча чыганак
					Коры җир.	Проект.	Беренче чират (2018-2028	Исәп-хисап срогы (2028-	
ТӨЗЕЛЕШЛЕ ҖИР БУЛЫГЫ									
1	Түбән Биябаш авылы	МТФ (билгеләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	1,94	10,61	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
2	Түбән Биябаш авылы	Эре мөгезле терлекләр фермасы	IV класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	6,37	24,01	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
3	Урта Биябаш авылы	МТП (үзлекләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	4,32	4,23	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
4	Урта Биябаш авылы	Склад (үзлекләр)	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	1,62	3,49	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
5	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Эре мөгезле терлекләр фермасы	V класслы хәвефлелектәге объектларны урнаштыру өчен кулланыла торган ындыр табагы территориясен авыл хуҗалыгы	га	6,99	25,1	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
6	Ябалак авылы	МТП	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер. махсус техника	21	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
7	Ябалак авылы	Эре мөгезле терлек һәм бертекле	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш, куб. м	195, 300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

8	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	"Коровник"	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш	300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
9	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	"Коровник"	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	бер баш	345	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
10	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Ашлык	Санитар-яклау зонасын торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатында производствоны оптимальләштерү	куб. м	300	-	+		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы
11	*Торак пунктлар чикләреннән тыш территория*	Пасека (үзлекләр)	Бетерү	берәмлек	-	+	-		Шәмбалыкчынский авыл җирлегенең генераль планы

3.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын хисап чорына кадәр Шамбулыхчы авыл җирлегенең генераль планы белән үстерү чаралары каралмаган.

3.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак инфраструктурасын үстерү чаралары әлеге генераль план белән каралмаган.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү буенча чаралар

Шәмбалыкчы авыл җирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмәт күрсәтү объектларына булган ихтыяҗларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәэмин итү тора.

Хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү гамәлдәге нормативлар нигезендә 3.6.1 нче таблицада бирелгән.

Генераль план беренче чиратта каралган:

Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре

Гамәлдәге мәктәпкәчә белем бирү оешмасының куәтен бер берәмлеккә арттыру.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары

Ябалак авылында 2032 елга кадәр 9 бер. кадәр куәтле балаларга өстәмә белем бирү оешмасын төзү.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Дәвалау-профилактика медицина оешмасын (ФАП) төзү, аның куәте 8 бер. һәм 2032 һәм 2042 еллардагы 2 бер. тәшкил итә, димәк, Ябалак авылы.

Спорт учреждениеләре

Спорт учреждениесенең яңа төзелеше (спорт залы) 1 объект саны 2032 елга кадәр.

2032 елга 1 бер. исәбеннән яссы (спорт) корылмасының яңа төзелеше

Китапханәләр

Булган китапханәнең куәтен (нөсхәләрен) 2032 елга 1768 берәмлеккә һәм 2042 елга 624 берәмлеккә арттыру.

Җәмәгать туклануы предприятиеләре

Җәмәгать туклануы предприятиесенең 2032 елга кадәр куәте булган яңа төзелеше һәм Эбалак авылындагы 2042 елга 3 бер. куәтле егәрлеге булган яңа төзелеше.

Сәүдә предприятиеләре

Сәүдә предприятиеләрен 2032 елга кадәр һәм 2042 елга кадәр барлык торак пунктларда төзү куәте 189 бер. булган яңа төзү.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

2032 елга кадәр 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесен яңа төзү һәм Эбалак авылындагы 2042 елга 1 бер. куәтен арттыру.

Полиция участок пункты

Полиция участок пунктының 2032 елга кадәр куәтле яңа төзелеше.

Җәмәгать бәдрәфләре

2032 елга кадәр 1 объектта иҗтимагый урып-җыю җыю җыю куәте булган яңа төзелеш.

Таблица 3.6.1

Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле егәрлеген исәпләү

Шәмбалыкчы авыл җирлеге (кулдагы халык өчен)

Вазифа атамасы	Үлчәү берәмлеге	Кагыйдә	Коры хәл	Авыл җирлеге өчен ихтыяҗ		Корыч. саклана торган	Кирәкле яңа төзелеш			Яңа төзелеш/ 2042 елга объектлар куәтен арттыру.	Хезмәт күрсәтү объектларын төзү буенча чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып, 2042 елга кадәр тәэмин итү), %
				Беренче чират (2032 ел)	Расч. срок (2042 г.)		Беренче чират (2032 елга кадәр)	Расч. срок (2032г.-2042 г.)	Барлыгы 2042 елга.		
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	14	14	16	14	0	2	16	16	1023
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	100 балага 45 урын 7-18 яшь	360	30	33	360	0	0	360	360	1 096
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары	урын	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	0	8	8	0	9	0	9	9	1073
Хастаханәләр	койка	1000 кешегә 13,47 койка	0	0	0	0	0	0	0	0	01
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	сменага бару	Сменага 18,15 кеше килә.	5	13	15	5	8	2	15	15	1033
Ашыгыч медицина ярдәме станцияләре	автомобиль	1 автомобиль-1000 кеше.	0	0	0	0	0	0	0	0	01
Даруханәләр	объект	1 объект-6,2 мең кешегә	0	0	0	0	0	0	0	0	02
Спорт заллары	объект	1 объект 1000 кешегә.	0	1	1	0	1	0	1	1	100

Яссы корылмалар	объект	1 объект 1000 кешегә.	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Бассейннар	объект	муниципаль район	0	1	1	0	0	0	0	0	01
Клублар, мәдәният йортлары	урын	1000 кешегә 70 урын.	450	108	120	450	0	0	450	450	375
Китапханәләр	мең данә	1000 кешегә 8,0 мең данә.	4000	5768	6392	4000	1768	624	6392	6392	100
Кибет	кв.м сәүдә. мәйданы	1000 кешегә 300 кв. м.	27	216	240	27	189	24	240	240	100
Җәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	40 урын-1000 кешегә	0	29	32	0	29	3	32	32	100
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	эш урыны	4 эш урыны-1000 кешегә.	0	3	3	0	3	1	4	4	100
Элемтә бүлекләре	объект	1 объект-0,5-6,0 мең кеше.	1	0	0	1	0	0	1	1	100
Банк бүлекләре, филиаллары	объект	0,5 объект 1000 кешегә исәпләнгән.	0	0	0	0	0	0	0	0	02
Полиция	объект	1 объект авыл җирлегенә	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Җәмәгать бәдрәфләре	әсбап	1 әсбап-1000 кешегә.	0	1	1	0	1	0	1	1	100

Хастаханәләр, СМП, бассейннар район хезмәт күрсәтү дәрәҗәсенә ия булганга, аларны муниципаль район үзәгендә урнаштыру күздә тотыла. Тулаем район халкыннан тәэмин ителеш исәпләнә;

2 халыкның әлеге объектка хезмәт күрсәтү нормативын исәпләү үзенчәлекләре, исәп-хисап срогына тәэмин ителеш 0%дәрәҗәсендәкала;

3 Әлеге объектка хезмәт күрсәтү объекты өчен нормативларны исәпләү үзенчәлекләре, исәп-хисап срогына тәэмин ителеш 100 %тан югары.

Таблица 3.6.2

Халыкка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге
Шамбулыхин сель поселениясе

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
ҖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Мәктәпкәчә белем бирү учреждениеләре									
1	Ябалак авылы	Мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе	Гамәлдәге объектның куәтен арттыру	0-7 яшьлек 100 балага 45 урын	14	2	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
2	Ябалак авылы	Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру	Яңа төзелеш	5-18 яшьлек 100 балага 10 урын	юк	9	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Спорт заллары									
3	Ябалак авылы	Спорт заллары	Яңа төзелеш	1 объект 1000 кешегә.	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Яссы корылмалар									
4	Ябалак авылы	Яссы корылма	Яңа төзелеш	1 объект 1000 кешегә.	юк	1			
Китапханәләр									

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
5	Ябалак авылы	Китапханә	Гамәлдәге объектның куәтен арттыру	1000 кешегә 8,0 мең данә.	4000	2392	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Полиция участок пункты									
6	Ябалак авылы	Полиция участок пункты	Яңа төзелеш	Авыл җирлегенә 1объект	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР(ҖИРЛЕКТӘ)									
Сәүдә предприятиеләре									
7	Ябалак ав., Түбән Биябаш ав., Урта Биябаш ав., Шәмбалыкчы ав.	Кибет	Яңа төзелеш	м2 торг. площ.	27	213	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре									
8	Ябалак авылы	Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	Яңа төзелеш	эш урыны	юк	4	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать туклануы предприятиеләре									

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәпләү вакыты (2032-2042 еллар.)	
9	Ябалак авылы	Җәмәгать туклануы предприятиесе	Яңа төзелеш	урын	юк	32	+	+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы
Җәмәгать бәдрәфләре									
10	Ябалак авылы	Иҗтимагый урып-җыю	Яңа төзелеш	әсбап	юк	1	+	-	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү чаралары

1000 кешегә 0,28 гектар норматив булган очракта, 2042 елга авыл җирлегендә яшәүче халыкның традицион зиратларга ихтыяҗы 0,18 гектар тәшкил итәчәк.

Генераль план буларак, беренче чиратта, зиратның бер өлешен (кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлегендә) ябу тәкъдим итеүә, ул Шәмбалыкчы авылыннан көнчыгышта урнашкан, зиратның су саклау зонасында урнашкан өлешенә бәйле. Зират территориясен һәм су саклау зонасын кисешү мәйданы 1,1 гектарга якын тәшкил итә.

Территорияне төшереп калдыру (ябу) мөмкинлеген исәпкә алып, 2042 елга зиратлар белән тәэмин ителеш, фаразланганча, 3 389% тәшкил итәчәк.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Туристлык-рекреация территориясен үстерү әлеге генераль план тарафыннан каралмаган.

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

«Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - Шәмбалыкчы авыл җирлегенең Апас муниципаль районы Шәмбалыкчыббулы авыл җирлегенең генераль планы составындагы төп максаты - автомобиль юлларын халык ихтыяҗлары нигезендә үстерү, җирлек икътисадының нәтиҗәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итү.

Татарстан Республикасы территориясенең транспорт каркасы йогынтысында Апас муниципаль районының планировка структурасы формалаша һәм шуның нәтиҗәсе буларак Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясенең планировка структурасы формалаша.

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль план буенча барлык торак пунктларның урам-юл челтәрен 2042 елга яңарту һәм асфальтлау каралган.

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Россия Федерациясе Җир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенең 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү, үзгәртү шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

"Җирләрне яисә җир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә җир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру мондый җирләр составындагы торак пунктлар җирләрен яисә җир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый җирләр составындагы җирләрне торак пунктлар яки җир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар җирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-Г номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планны раслау турындагы акт Җир һәм җир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Түбән Биябаш авылы, Урта Биябаш авылы һәм Шәмбалыкчытдин авылы торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, элек расланган генераль план мәгълүматлары нигезендә торак пунктлар җирләре буйлап чикләр кабул ителде.

Ябалак авылы торак пункты өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында, кадастр кварталлары чикләрен исәпкә алып, торак пунктлар җирләре буенча Росреестр мәгълүматлары нигезендә уздырылган чикләр кабул ителде.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планында Әбалак, Түбән Биябаш, Урта Биябаш һәм Шәмәрбулыхчы авылларының чикләрен үзгәртү каралган.

Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планында чикләрне үзгәртү каралган:

– кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:304 «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән төшереп калдыру;
– кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:278 Эбалак авылы чигеннән «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;
– кадастр номеры 16:08:220201:263 булган җир кишәрлеген Эбалак авылы чигеннән төшереп калдыру, ул "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;
– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220201) Ябалак авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне;
– кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220101:279 Түбән Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

– кадастр номеры 16:08:220101:310 Түбән Биябаш авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220101) Түбән Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне;

– кадастр номеры 16:08:220401:149 булган җир кишәрлеген Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

– кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220401:208 Урта Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне;

– кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне;

– кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлеген Шәмбалыкчы авылы чигеннән «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру;

– кадастр номеры 16:08:220301:222 Шәмбулыхчи авылы чигеннән "торак пунктлар җире" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру.

3.10.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләреннән кертелә һәм чыгарыла торган җир кишәрлекләре исемлеге

Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану төре		Кадастр буенча җир участогы мәйданы, м2	Бирелә торган җир кишәрлегенең мәйданы, м2	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*
		рөхсәт ителгән файдалану	документ буенча				
Ябалак авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220201:304	Торак пункт җирләре	Зират	-		70 274	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Зират
16:08:220201:278	Торак пункт җирләре	Кәрәзле элемтәнең база станциясе составында антенна-мачта корылмасы төзү өчен	-		200	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Кәрәзле элемтәнең база станциясе составында антенна-мачта корылмасы төзү өчен
16:08:220201:263	Торак пункт җирләре	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау	-		1 000	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнг

		буенча санкциялән гән чүплекләр өчен					ән чүплекләр өчен
Кадастр исәбенә тормаган җирләр (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220201)	-	-	-	-	1 220	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдаланууы ның башка төрләре
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**72 694**		
Түбән Биябаш авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220101:279	Торак пункт җирләре	Каты көнкүреш калдыклар ы өчен чүплек кишәрлеге	-		400	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишәрлеге
16:08:220101:310	Торак пункт җирләре	Зират	-		29 283	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Зират
Кадастр исәбенә тормаган җирләр (кадастр кварталы	-	-	-	-	1 201	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдаланууы ның башка төрләре

җирләренең бер өлеше 16:08:220101)							
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**30 884**		
Урта Биябаш авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220401:149	Торак пункт җирләре	Эфир җир өсте тапшыруларының цифрлы челтәрләре антенна-мачта корылмаларын төзү өчен	-		150	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Эфир җир өсте тапшыруларының цифрлы челтәрләре антенна-мачта корылмаларын төзү өчен
16:08:220401:208	Торак пункт җирләре	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнгән чүплекләр өчен			500	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Җитештерү һәм куллану калдыкларын утильләштерү һәм туплау буенча санкцияләнгән чүплекләр өчен
Кадастр исәбенә тормаган җирләр (кадастр	-	-	-	-	8 064	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдалануының башка төрләре

кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301)							
Кадастр исәбенә тормаган җирләр (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401)	-	-	-	-	6 219	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	Авыл хуҗалыгы файдалануының башка төрләре
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**14 933**		
Шәмбалыкчы авылы							
Төшереп калдырыла торган җир кишәрлекләре							
1. Торак пункт чикләрен үзгәртү							
16:08:220301:257	Торак пункт җирләре	Зират			59 240	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, башка махсус билгеләнештәге җирләр;	Зират
16:08:220301:222	Торак пункт җирләре	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишәрлеге			400	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	Каты көнкүреш калдыклары өчен чүплек кишәрлеге
Нәтиҗәдә, торак пункт буенча искәрмәгә					**59 640**		
ҮЗ БУЕНЧА КҮРЕНЕШ					**178 151**		

**Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге П/0412 номерлы боерыгы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән туры килүгә.*

3.10.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ябалак авылы	Түбән Биябаш авылы	Урта Биябаш авылы	Шәмбалыкчы авылы	Барлыгы җирлек буенча
1	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр	925 512	739 139	767 350	775 591	3 207 592
2	Торак пункт чикләреннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр					
2.1	Кадастр исәбенә куелган торак пункт җирләре	71 474	30 083	650	59 640	161 847
2.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хуҗалыгы җирләре	-	-	-	-	-
2.3	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-	-	-
2.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән кадастр исәбенә куелган җирләр	-	-	-	-	-
2.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	1 220	1 201	14 283	-	16 704
3	Торак пунктның проект чикләренә кертүгә тәкъдим ителә торган җирләр					
3.1	Кадастр исәбенә куелган торак пункт җирләре	-	-	-	-	-
3.2	Кадастр исәбенә куелган авыл хуҗалыгы җирләре	-	-	-	-	-
3.3	Кадастр исәбенә куелган сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр	-	-	-	-	-
3.4	Билгеләнмәгән җирләр категориясе белән кадастр исәбенә куелган	-	-	-	-	-

№ т/б	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү юнәлешләре	Ябалак авылы	Түбән Биябаш авылы	Урта Биябаш авылы	Шәмбалыкчы авылы	Барлыгы җирлек буенча
	җирләр					
3.5	Кадастр исәбенә куелмаган җирләр	-	-	-	-	-
4	Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру					
4.1	Торак пунктның проект чикләре чикләрендә җирләр	852 818	707 855	752 417	715 951	3 029 041
4.2	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чиге чикләрендә җирләр	925 512	739 139	767 350	775 591	3 207 592
4.3	Торак пункт территориясенең гамәлдәге чигеннән төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган җирләр	72 694	31 284	14 933	59 640	178 551
4.4	Җир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтиҗәләре	-	-	-	-	-

3.10.3 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
1	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген юкка чыгару 16:08:220201:304 «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән чыгару	кв.м	70 274	-	+	-
2	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220201:278 Ябалак авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	200	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
3	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген юкка чыгару 16:08:220201:263 "Торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерүгә тәкъдим ителә торган Эбалак авылы чигеннән чыгару.	кв.м	1 000	-	+	-
4	Ябалак авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбенә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220201) Ябалак авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куюга тәкъдим ителә торган җирләрне төшереп калдыру	кв.м	1 220	-	+	-
5	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220101:279 Түбән Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган Түбән Биябаш авылыннан	кв.м	400	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
6	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220101:310 Түбән Биябаш авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	29 283	-	+	-
7	Түбән Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220101) Түбән Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләү белән	кв.м	1 201	-	+	-
8	Урта Биябаш авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220401:149 булган җир кишәрлеген Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, ул «торак пунктлары җирләре» категориясеннән «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» категориясенә күчерергә тәкъдим ителә.	кв.м	150	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
9	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территориясе	Кадастр номеры булган җир кишәрлеген төшереп калдыру 16:08:220401:208 Урта Биябаш авылы чигеннән, "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә.	кв.м	500	-	+	-
10	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220301) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган җирләрне	кв.м	6 219	-	+	-
11	Урта Бияба ш авылы	торак пункт территориясе	кадастр исәбендә тормаган җирләрне (кадастр кварталы җирләренең бер өлеше 16:08:220401) Урта Биябаш авылы чигеннән төшереп калдыру, «авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр» категориясен билгеләп, кадастр исәбенә куелуга тәкъдим ителә торган җирләрне	кв.м	150	-	+	-

№ т/б	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакытлары	
					Гамәлдәге	Кушымта	Беренче чират (2032 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2032 - 2042 еллар)
12	Шәмбалыкчы авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220301:257 булган җир кишәрлеген Шәмбалыкчы авылы чигеннән "торак пунктлар җирләре" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	59 240	-	+	-
13	Шәмбалыкчы авылы	торак пункт территориясе	кадастр номеры 16:08:220301:222 Шәмбулыхчи авылы чигеннән "торак пунктлар җире" категориясеннән "сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлек, оборона җирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр" категориясенә күчерелергә тәкъдим ителә торган җир кишәрлеген төшереп калдыру	кв.м	400	-	+	-

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

3.11.1 нче таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
9	Автомобиль юллары	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү		+	Шәмбалыкчы авыл җирлегенең генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (раслаулар). РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән)

3.11.2 нче таблица

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары чикләрендә территория	Чистартылмаган агып төшүче суларны рельефка, су объектларына ыргытмау. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә җитештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын җирле үзидарә органнары, җирле халык һәм хуҗалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Су саклау урыннарында урнашкан торак төзелешнең беренче чираттагы канализациясе су объектларының зоналары һәм чыганакларны санитар саклау зоналары эчәргә яраклы су белән тәэмин итү.	+	+	РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, җитештерү, иҗтимагый биналарны эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".
2	Су саклау зоналары һәм елгаларның яр буе яклау полосалары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше	ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү.	+	+	
6	Авыл зиратлары	ВОЗ елгаларын бозуга юл куймау буенча чаралар күрү	+		Шәмбалыкчынскийның п.п., РФ Су кодексы,

7	Авыл хуҗалыгы җирләренең яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган полосалары	Терлекләрне көтүгә чыгармау һәм җирләрне сөрү максатларында яр буе яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Эчәргә яраклы су белән тәэмин итү һәм сутүкәргечләрне санитар саклау зоналары», 2002 ел.
8	ВОЗ чикләрендә юллар һәм стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга	+		
9	Эре мөгезле терлекләр фермасы	ВОЗ ны үтәү чараларын күрү	+		
10	Җир асты сулары ятмалары	Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияләрне үз вакытында рәсмиләштерү җир асты байлыклары кишәрлекләренә җир асты суларын чыгару, су җыю урыннары белән файдаланыла торган халыкны хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итүче;	+	+	Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.
11	Су агымнарының яр буе зоналары	Өске катламнарның яр буе полосаларын һәм яр буе территорияләрен төзекләндерү су объектлары рекреацион зоналар төзеп	+	+	Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.

3.11.3 нче таблица

Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын саклау чаралары исемлеге

<table>
<tr><th rowspan="2">т/б</th><th rowspan="2">Объект исеме</th><th rowspan="2">Чараның төре</th><th colspan="2">Гамәлгә ашыру вакытлары</th><th rowspan="2">Чара чыганагы (документ исеме)</th></tr>
<tr><th>Беренче чират</th><th>Исәп-хисап чоры</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Артезиан скважинасы, су башнясы</td><td rowspan="4">Санитария саклау зоналарын өч пояс составында билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә.
Татарстан Республикасы Экология министрлыгы белән скважинаны санитар саклау зоналары проектын килештерергә
Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә
Беренче поясның тоташ коймасын төзергә, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белән тәэмин итәргә, җир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга.
Эчә торган суның сыйфатына җитештерү контролен тәэмин итәргә.
Су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зонасы поясларын режимлы чикләүләр өлешендә үтәү</td><td>+</td><td></td><td rowspan="4">Шәмбалыкчынскийның п.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Артезиан скважинасы, су башнясы</td><td>+</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Артезиан скважинасы, су башнясы</td><td>+</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Артезиан скважинасы, су башнясы</td><td>+</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Төзелгән чишмәләр</td><td>3нче пояс составында санитария саклау зоналарын билгеләргә. Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә. ЗСО режимын үтәргә.</td><td>+</td><td></td><td>Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.</td></tr>
</table>

3.11.4 нче таблица

Җир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
2	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		
3	Биотермик чокыр	2021 елның 28 сентябрендәге 21 нче биотермик чокырны бетерү турында акт нигезендә ликвидация	+		
2	Биотермик чокырның санитар-яклау зонасы чикләрендә авыл хуҗалыгы җирләре	Туфракның һәм үстерелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә	+	+	Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен куллану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (утв. РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 № 222 карары белән) Шәмбалыкчынскийның Генераль планы

3.11.5 нче таблица

Җитештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Җирлек территориясендә контроль һәм махсус мәйданчыклар	Җирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туплау өчен махсус мәйданчыклар күрергә. Контейнер һәм махсус мәйданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик чаралар уздыруны тәэмин итәргә	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Җитештерү объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган мәйданчыкларны төзекләндерергә.	+		
3	Планлаштырылган җитештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны планлаштырган һәм туплау очрагында каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән җиһазландырылган мәйданчыкларда җыюны башкарырга.	+		
4	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үләт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган)
5	Биотермик чокыр	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		
6	Биотермик чокыр (Тявгельдино ав., 0,5 км көньяк)	Файдаланмаган очракта, юкка чыгару процедурасын үткәрү, яки СЗЗ урнаштыру	+		

3.11.6 нчы таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
2	Төбәк юллары	Бүлеп бирелгән полосаны һәм юл буе полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 8 декабрендәге 257-ФЗ номерлы
3	Бия ур., Аласирм ур.	Урында яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренең мәгълүмати билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
4	Су җыю скважиналары һәм чишмәләр	Санитария саклау зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләрне санитар саклау зоналары»
5	магистраль нефть һәм газүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары	Минималь аралар зонасы чикләрен билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СП 36.13330.2012

3.11.7 нче таблица

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның эчтәлеге	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыкларны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Саклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Бакырчы авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның эчтәлеге	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Бакырчы ав., Тявгельдино ав.	Заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәэмин итүнең яңа челтәрләрен төзү. Сүүткәргеч челтәрләрендә һәлакәтләр һәм агып төшүләрнең килеп чыгуын профилактикалау һәм югалтулар күләмнәрен киметү өчен арматура һәм сүүткәргеч челтәрләрне вакытында алыштырырга кирәк. Су башняларын һәм артезиан скважиналарын исәпкә алу приборларын тулыландыру, диспетчерлаштыру системасын гамәлгә кертү. Кулланучылар тарафыннан суны рациональ тоту һәм су белән тәэмин итү системасында суның сыйфатын мониторинглау системасын камилләштерү буенча контрольнең көчәюе.	+		Бакырчы авыл җирлегенең генераль планы
2	Бакырчы ав., Тявгельдино ав.	Халык өчен үзәкләштерелгән канализация системасын төзү.	+		Бакырчы авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары

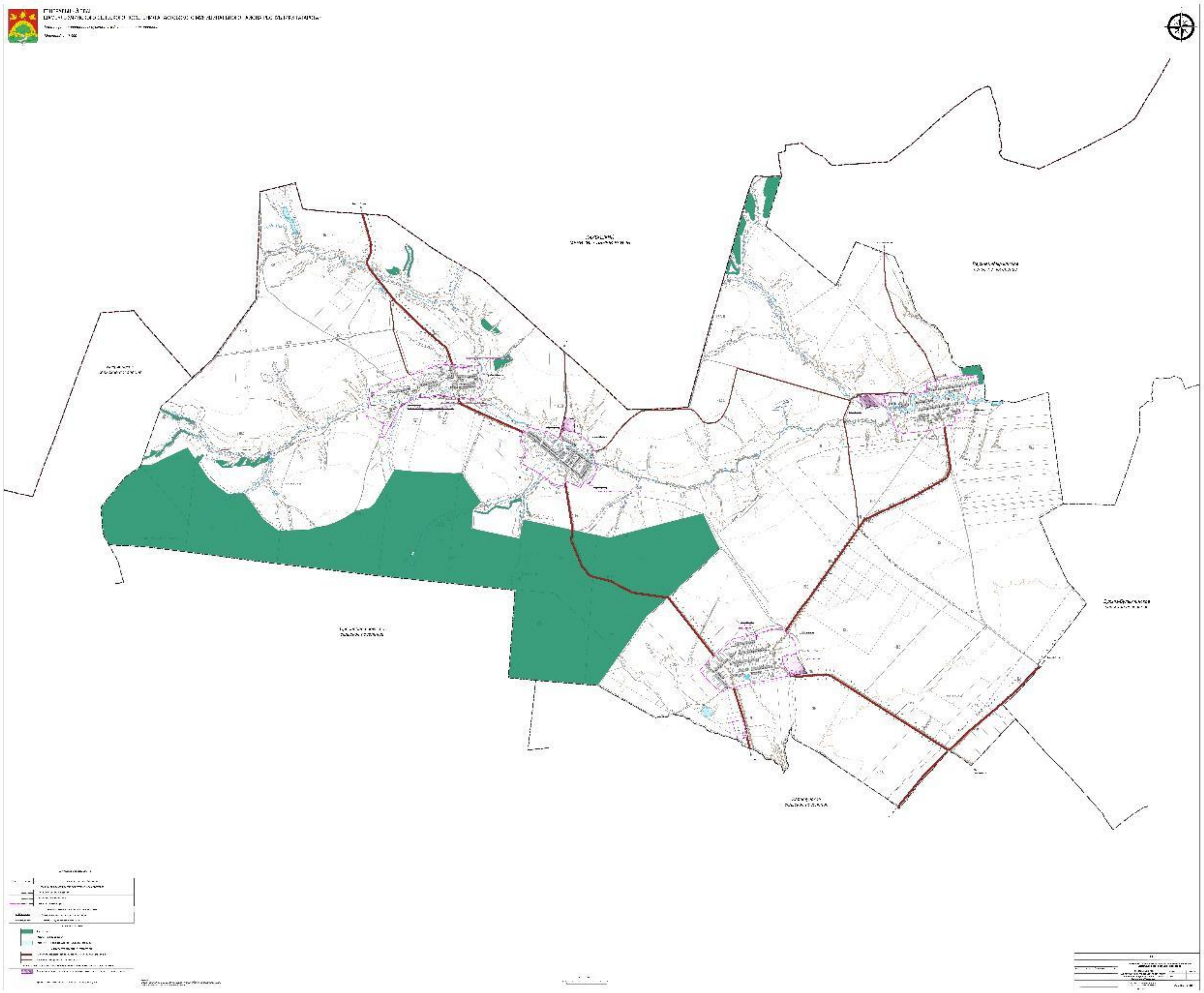
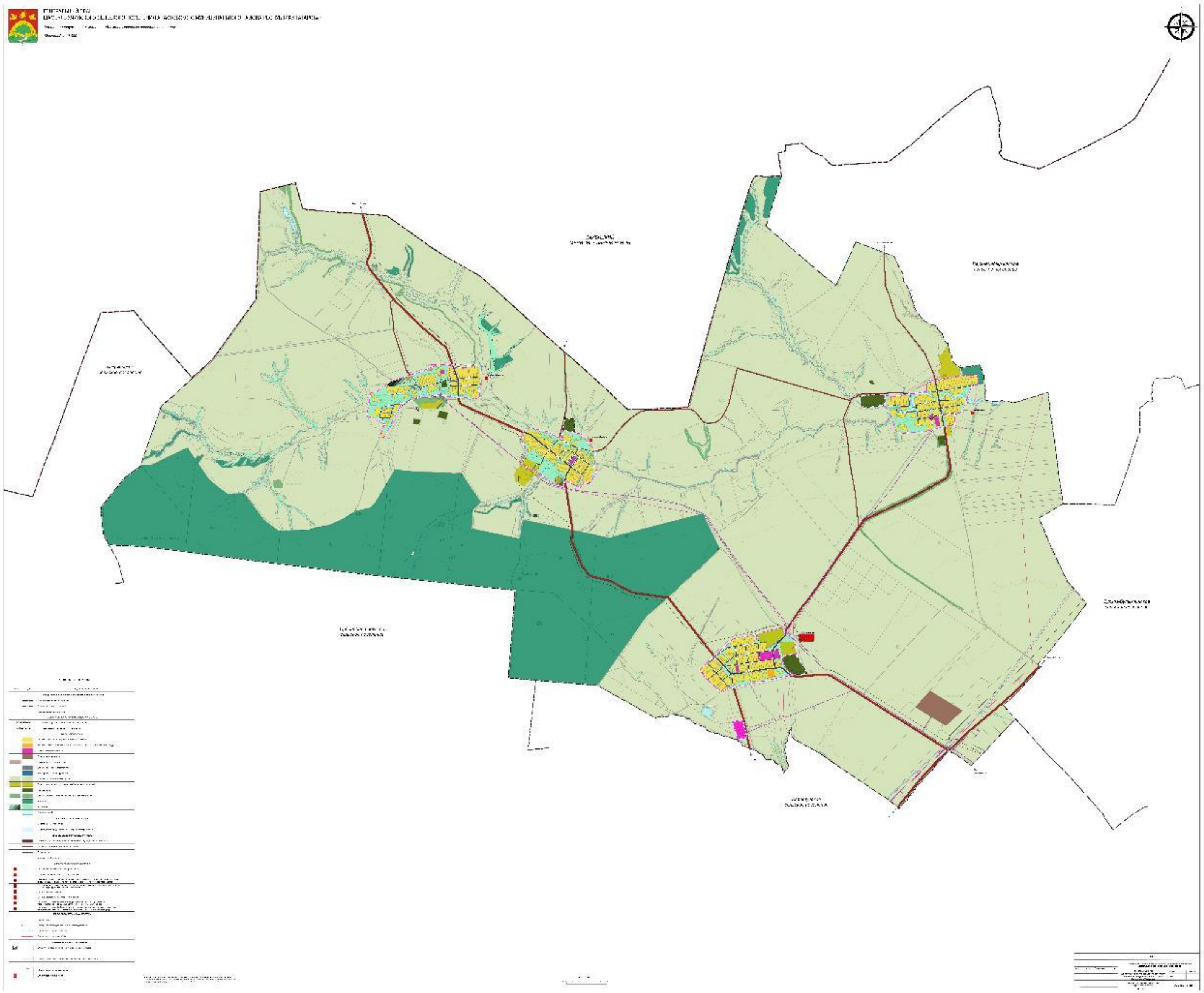
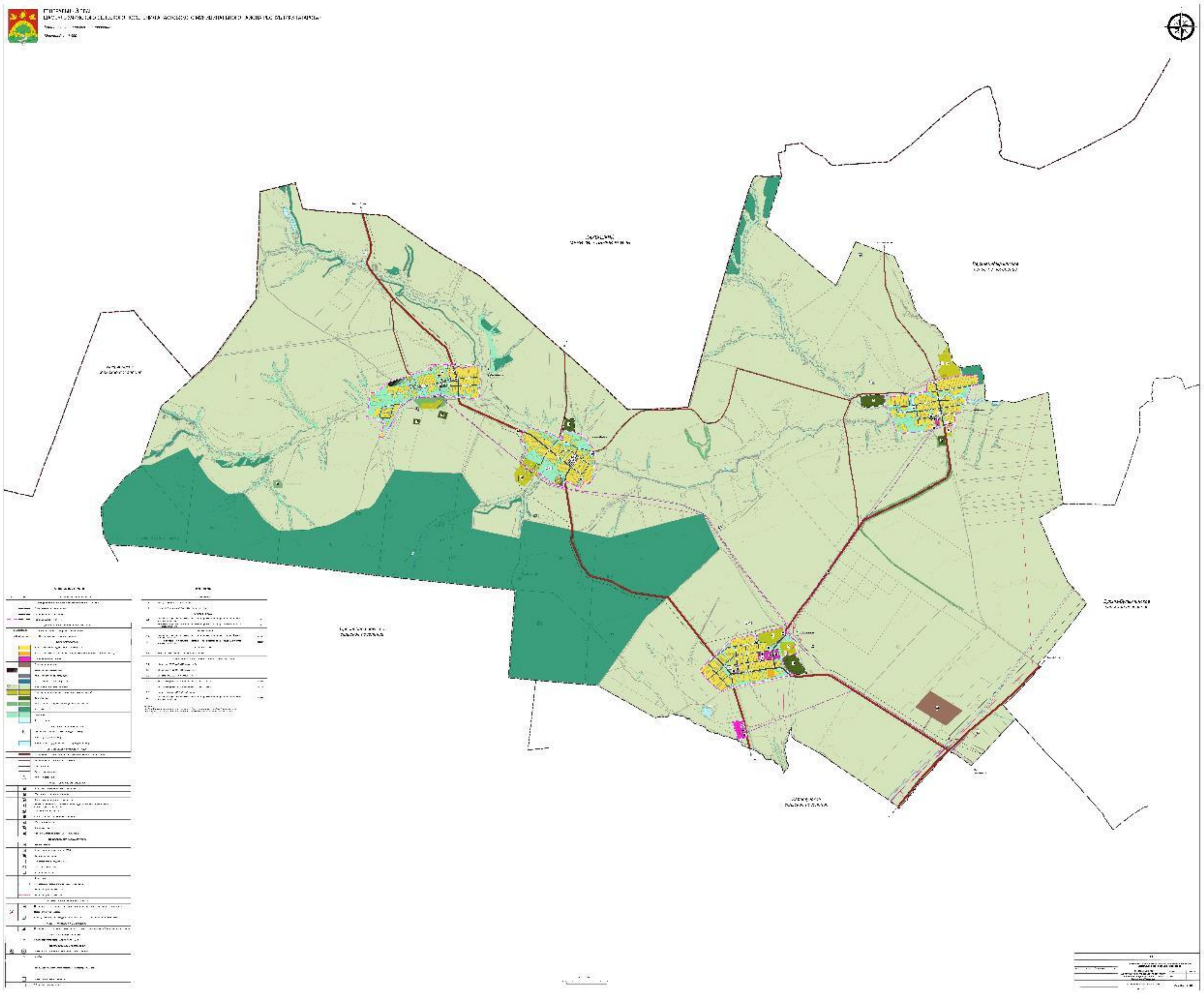
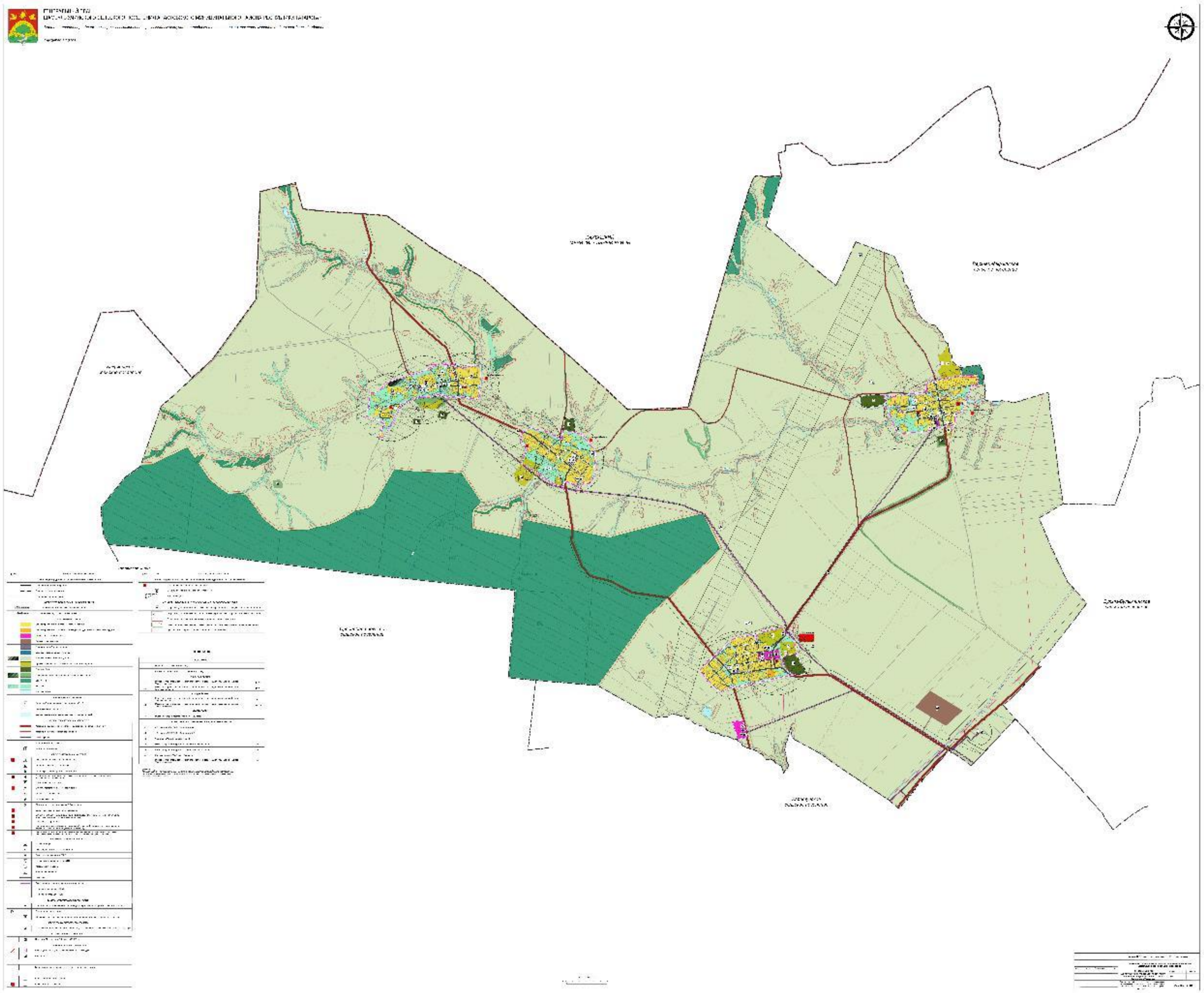
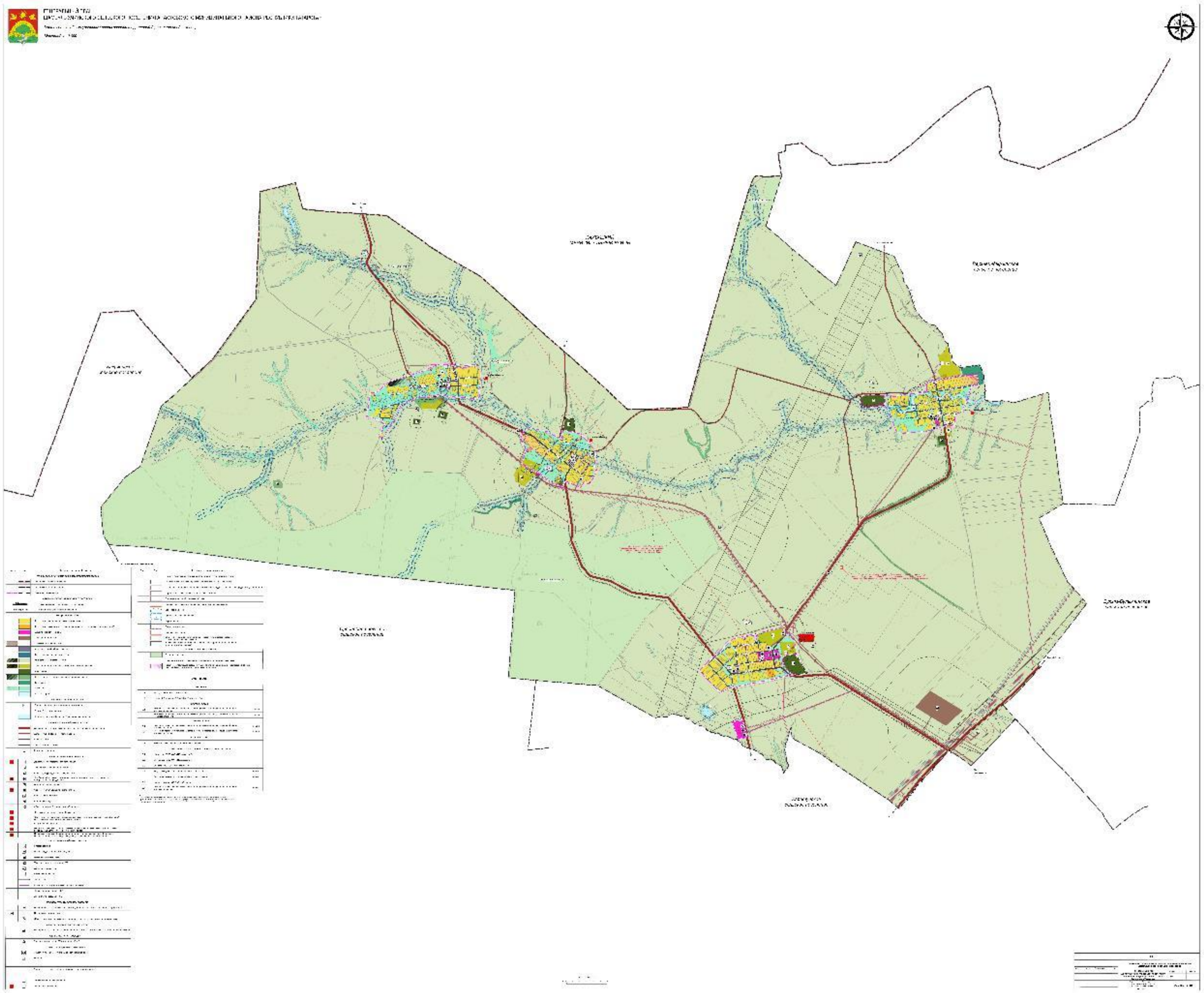
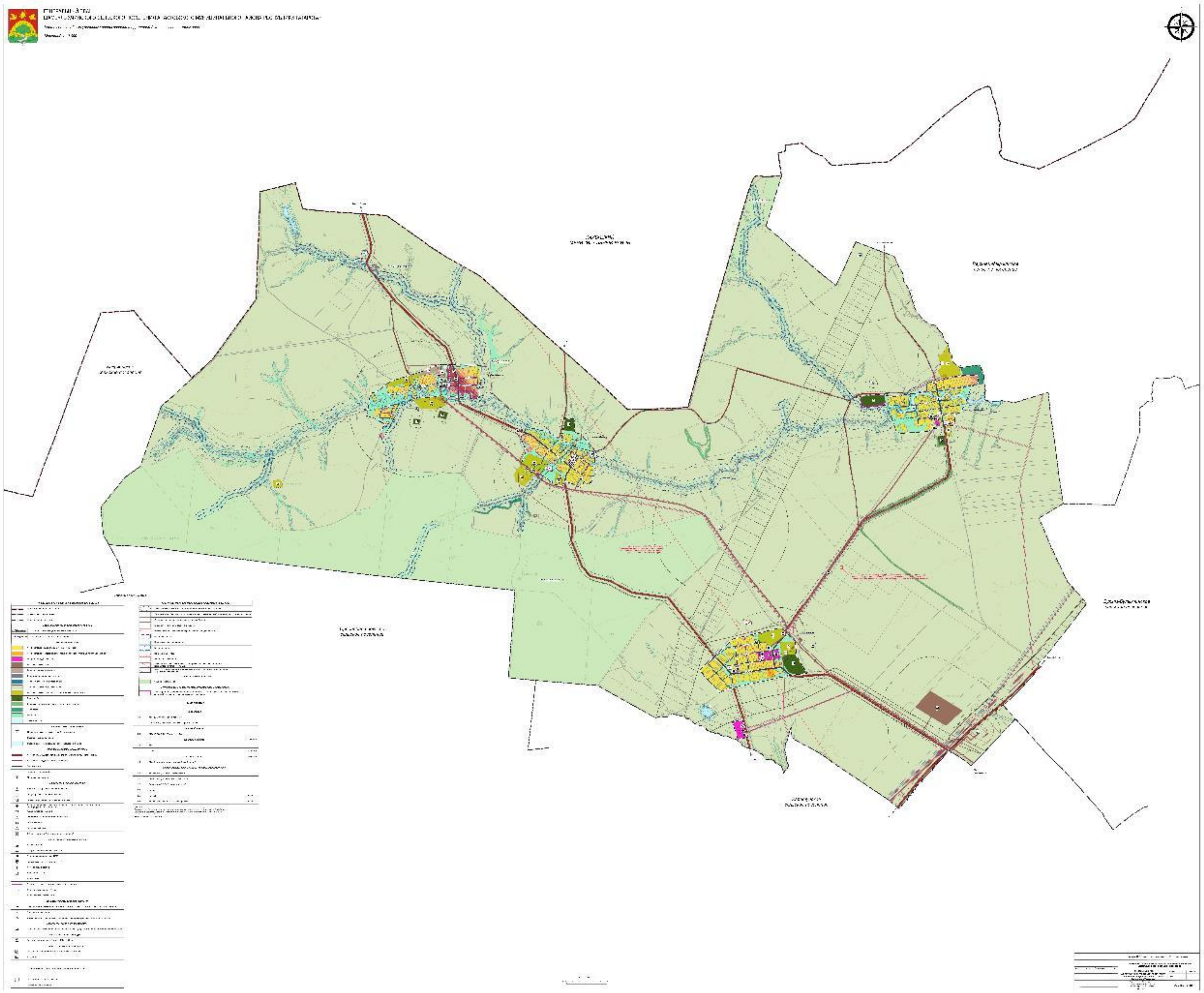
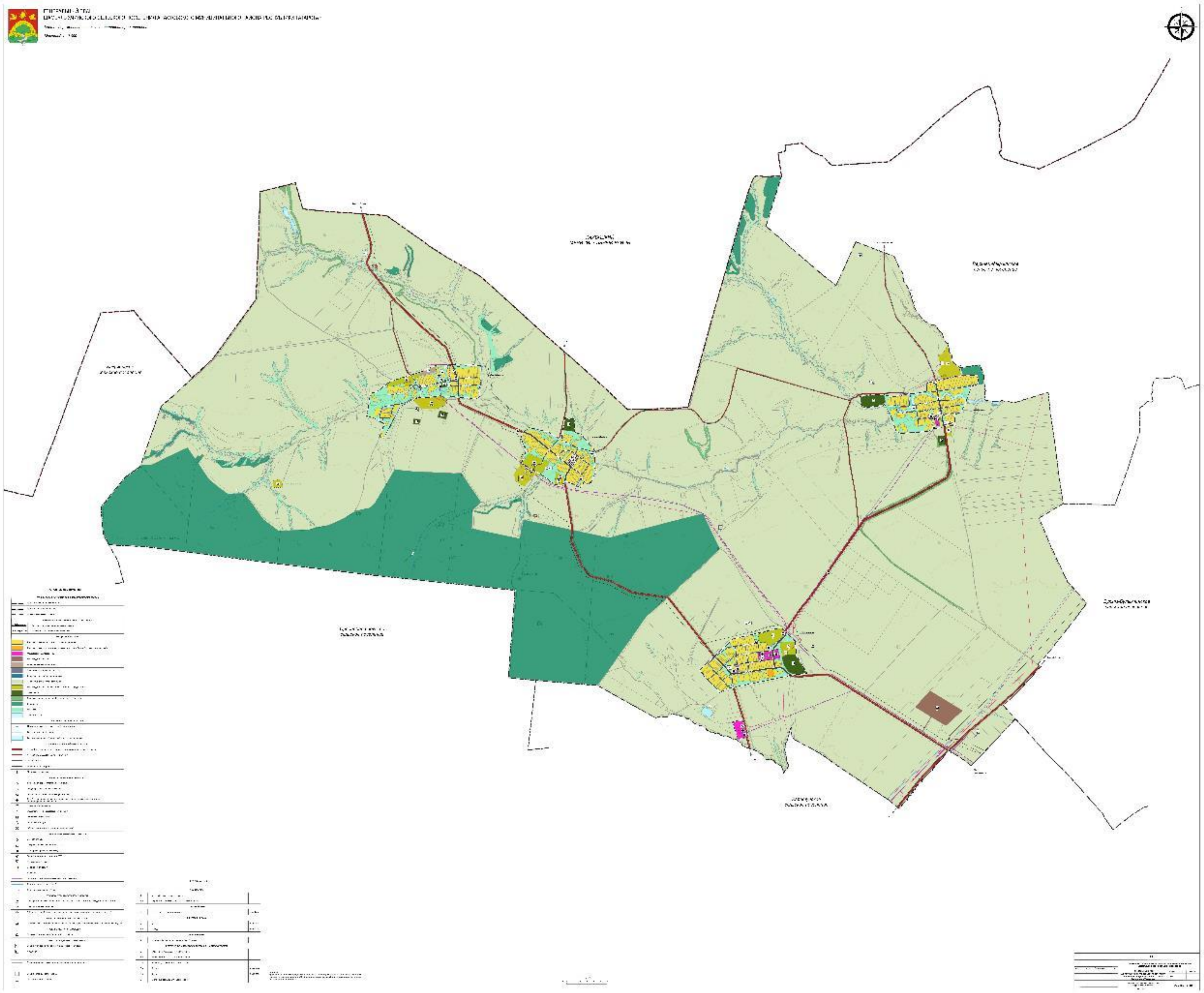
3.13.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлеге территориясен инженерлык яклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Шәмбалыкчы авыл җирлеге	интенсивлык белән җир тетрәү 5 балл	Биналар һәм корылмалар төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәҗәсен, корылмаларның һәм биналарның нигезләрен исәпләүне исәпкә алырга кирәк. Бу эш 14.13330.2018 нче елда башкарылырга тиеш, 20.13330.2016 нчы ел

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче таблица

Шәмбалыкчы авыл җирлегендә гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыру вакытлары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Шәмбалыкчы авыл җирлеге	Сөйләм Сирия җайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.
2	Шәмбалыкчы авыл җирлеге	Янгыннан ирекле саклау булдыру		+		Шәмбалыкчынскийның Генераль планы.