



КАРАР

30.12.2022 ел

Менделеевск ш.

КАРАР

№174

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Советының 2022 елның 21
октябрдәге 155 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрдәге 647 номерлы Указы, «Федераль мөлкәтне өлешчә мобилизацияләүгә бәйлә рәвештә аренда түләвен кичектерү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2022 елның 15 октябрдәге 3046-р номерлы күрсәтмәсе нигезендә һәм хәрби хезмәткә чакырылган затларга ярдәм итүнең өстәмә чаралары максатларында,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы казнасын тәшкит итүче мөлкәтне, жир кишәрлекләрен (шул исәптән дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен) арендау шартнамәләре буенча Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына, алар буенча арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшкуарлар, юридик затлар тора, аларда юридик затлар бердәнбер гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның житәкчесе булып торган бер үк физик зат, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) булып торучы һәм аның житәкчесе булган һәм Россия Федерациясе Хәрби Көчләренә хәрби хезмәт буенча хәрби хезмәткә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган житәкчеләр булган очракта, яисә «Россия Федерациясе Хәрби хезмәте турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрдәге 647 номерлы "Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында" Указы нигезендә, «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» Федераль законның 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясының 7 пункты нигезендә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм итү турында төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучыларга

а) әлеге карарның 4 пункттында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп

тору (алга таба - аренда түлөвөн кичектерү);

б) штраф санкцияларен кулланмыйча аренда шартнамэлэрен өзү мөмкинлеге.

2. Элеге карарның 1 пункты 1 а) пунктчасында күрсәтелгән аренда түлөвөн кичектерү түбәндөгө шартларда гамәлгә ашырыла:

элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түлөвөн кичектереп тору чорында шартнамә буенча арендадалана торган мөлкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрәндә өлөшчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчөрмэлэрен, яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчөрмэлэрен йә күрсәтелгән контрактлар төзелгән Россия Федерациясе Хәрби Көчләрәнә бирелгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында килешү төзү турында хәбәрнамәнең күчөрмэлэрен язып, аренда түлөвөн кичектереп тору турында хәбәрнамә жибәрә;

элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендага алуыга элеге карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түлөвөн кичектереп тору бирелә;

аренда түлөвө буенча бурыч аренда түлөвөн түлөүне кичектерү чоры тәмамланган көннән алып, этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак булмаган, күләмә аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түлөвөнәң яртысыннан артмаган тигез түлөлүргә карата өстәмә килешү нигезендә түлөнөргә тиеш;

аренда түлөвөн түлөүне кичектереп тору сәбәпле арендатор тарафыннан түлөнөргә тиешле өстәмә түлөлүрне билгеләү рөхсәт ителми;

элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән чорда штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түлөвөн кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очрактарда) кулланылмый.

3. Элеге карарның 1 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияларен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү түбәндөгө шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрәндә өлөшчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчөрмэлэрен беркетеп, аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә яисә Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең яисә күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы көчләрәнә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчөрмэлэрен жибәрә;

аренда шартнамәсе аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алган көннән соң өзелергә тиеш;

штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә аренда шартнамәсе өзөлүгә бәйле рәвештә жаваплылыкның башка чаралары кулланылмый (шул исәптән, мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очрактарда).

4. Аренда түлөвөн кичектерү срогы 90 көнгә озайтылган мобилизация срогы

буларак исәпләнә һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда мобилизация чорында алынган гариплектән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яки авырулардан дөвалану очрагында, әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән затны билгесез дип таныган очракта, шулай ук суд тарафыннан аны билгесез дип тану турындагы карарны юкка чыгарганчы йә аны үлгән дип игълан итүгә кадәр чорда озайтыла.

Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң үлгән булса, мобилизация чорында гариплек (яралану, травма, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип таныган очракта, кичектерү чорында аренда түләве алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип үлемгә китергән гариплек (яралану, травма, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирле үзидарә органнарына, шулай ук алар карамагындагы муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә, алар карамагындагы муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының жирле үзидарә органнарына оператив идарә итү хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында, алар буенча арендаторлар булып физик затлар торган муниципаль предприятиеләргә, шул исәптән индивидуаль эшкуарларга, юридик затлар булган, аларда юридик затның (катнашучының) һәм аның житәкчесенең бердәй гамәлгә куючысы (катнашучысы) булып торучы бер үк физик зат һәм аның житәкчесе булган юридик затлар, әгәр физик затлар, шул исәптән физик затлар һәм физик затлар, шул исәптән физик затлар һәм физик затлар булса, Россия Федерациясе Президентының 2027 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә хәрби хезмәт узучы хәрби контрактны үтәүгә ярдәм иткән булсалар, Россия Федерациясе Президентының 2027 һәм 647 номерлы Указы нигезендә хәрби хезмәттә өлешчә төзелгән булсалар, Россия Федерациясенә Кораллы көчләре яисә физик затларны тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 2 пунктында каралган шартларда әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору;

б) әлеге карарның 3 пунктында каралган шартларда, штрафлы санкцияләр кулланылган аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru/>, Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendsleevsk.tatar.ru.

7. «Өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган затларга ярдәм итүнең өстәмә чаралары турында» Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советының 2022 елның 21 октябрәндәге 155 номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында калдырам.

Совет рәисе

Р.И. Беляев