



КАРАР

КАРАР

30.12.2022 ел

Менделеевск ш.

№171

Татарстан Республикасы
Менделеевск муниципаль районы
Песэй авыл жирлегенең генераль
планын раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 9, 20, 21 статьялары нигезендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песэй авыл жирлегенең генераль планы проекты буенча беркетмә һәм гавами тыңлаулар бәяләмәсе нигезендә,

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Советы

КАРАР КЫЛДЫ:

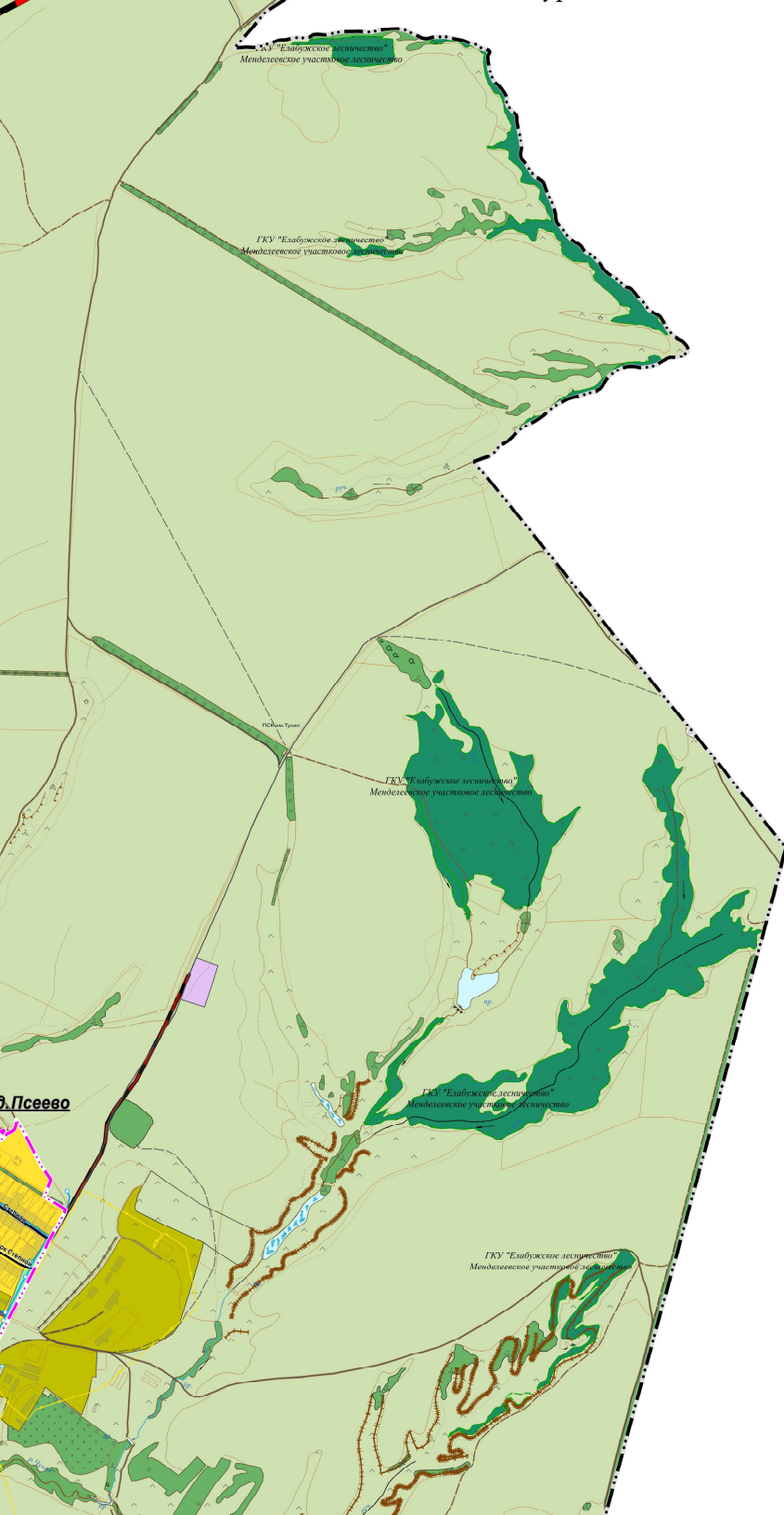
1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песей авыл жирлегенең генераль планын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында pravo.tatarstan.ru бастырырга, Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында www.mendeleevsk.tatarstan.ru урнаштырырга, расланган документны шулай ук Россия Федерациясе территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Менделеевск муниципаль районы Советының икътисад, сәнәгать, торак-коммуналь хужалык, төзелеш һәм элемент мәсьәләләре комитетына йөкләргә.

Совет рәисе

Р.И. Беляев



| проект, реконс. | | сущ. | УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |
|-----------------|--|------|--|
| | | | Наименование |
| | | | ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| | | | Граница субъекта Российской Федерации |
| | | | Граница муниципального района |
| | | | Граница сельского поселения |
| | | | Граница населенного пункта |
| | | | ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |
| | | | ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| | | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| | | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | | | ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| | | | Производственная зона |
| | | | Зона инженерной инфраструктуры |
| | | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| | | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | | | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | Зона лесов |
| | | | ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| | | | Зона кладбищ |
| | | | Зона озелененных территорий специального назначения |
| | | | Зона складирования и захоронения отходов |
| | | | ЗОНА АКВАТОРИЙ |
| | | | Зона акваторий |
| | | | ИНЫЕ ЗОНЫ |
| | | | Иные зоны |
| | | | ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ |
| | | | Водоток (река, ручей, канал) |
| | | | ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| | | | Железнодорожный путь общего пользования |
| | | | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | | | Автомобильные дороги местного значения |
| | | | Улицы и дороги местного значения |
| | | | Полевые и лесные дороги |
| | | | Железнодорожная станция |
| | | | ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| | | | Линии электропередачи 6кВ |
| | | | Линии электропередачи 110кВ |
| | | | Газопровод распределительный высокого давления |
| | | | Водопровод |
| | | | Водозаборные гидротехнические сооружения |
| | | | МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ |
| | | | Организация дополнительного образования |
| | | | Объекты торговли, общественного питания |
| | | | Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (далее - объект коммунально-бытовых и персональных услуг) |

"ГК-ГРУПП"

**ЖАВАПЛЫЛ
ЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘ
Н
ЖӘМГЫЯТЬ**



Россия Федерациясе, Татарстан
Республикасы; 421001, Казан ш., Четаев
ур., 4 й.

Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**Заказ бирүче: Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы
башкарма комитеты**

**ПЕСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ
ПЛАНЫ
ЭЛЕКТР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ**

**Территориаль планлаштыру турында
нигезләмә**

**Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы Песэй авыл жирлегенен
генераль планы
ПРОЕКТЫ СОСТАВЫ**

| № т/б | атамасы | № бит/битләр |
|--|---|-----------------|
| 1 том Генераль план | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Территориаль планлаштыру турында нигезләмә | 41 |
| График материаллар | | |
| 2 | Карта планлаштырыла торган урнаштыру объектлар жирле жирлекнең эһәмияте М1:10000 | «2(1). |
| 3 | Торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган чикләре) картасы (торак пунктлар), Керүчеләр . составы жирлек М1:10000 | 1/1 |
| 4 | Жирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000 | 3/1 |
| 5 кушымта | | |
| 5 | Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр | 41 |
| 2 Том Генераль планын нигезләү буенча материаллар | | |
| Текст материаллары | | |
| 1 | Аңлатма язуы | 128 |
| 2 | Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы | 66 |
| График материаллар | | |
| 3 | Жирлек территориясеннән заманча файдалануның картасы М1:10000 | 6/1 |
| 4 | Карта территорияләр, ияргәннәр риск Гадәттән тыш хәлләр Вәзгыятьләр табиғый һәм техноген М1:10000 гражданнар оборонасы буенча характер, чаралар | 5/1 |
| 5 | Инженерлык инфраструктурасы картасы М1:10000 | 4/1 |

ЭЧТӨЛӨК

| | |
|---|-----------|
| 1. КЕРЕШ | 4 |
| 2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПЕСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР | 6 |
| 3. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПЕСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ | 7 |
| 3.1. Гомуми оештыру чаралары | 7 |
| 3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары | 7 |
| 3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары | 7 |
| 3.4. Урман комплексын үстерү чаралары | 9 |
| 3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары | 9 |
| 3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары | 9 |
| 3.7. Зиратларны үстерү чаралары | 13 |
| 3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары | 13 |
| 3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары | 16 |
| 3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары | 18 |
| 3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре | 20 |
| 3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары | 26 |
| 3.13. Территорияне инженерлык әзерләүне үстерү чаралары | 32 |
| 3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү ЧАРАЛАРЫ | 32 |
| 4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ | 33 |

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл жирлегенең генераль планы проекты
"ГК Групп" ЖЧЖ проектлауга бирем нигезендә эшләнде

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитеты.

Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл жирлегенең генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлегә мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составында торак пунктлар чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналарга бүлү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегә.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлыча срокларына эшләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират - 2032 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Песәй авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары (схемалары) бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнгән.

Текст материаллары жирлек территориясенә торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда жирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемалары бар.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ - 190), “Жирле оештыруның гомуми принциплары турында”гы Федераль закон нигезендә

(131-ФЗ) жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

- Татарстан Республикасы Менделеевск район Советының 2020 елның 03 декабрендәге 13 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Менделеевск район Советының 2022 елның 12 августындагы 131 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- Менделеевск муниципаль районы һәм аның составына керә торган Песәй авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүмат.

2. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПЕСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

ПЕСӘЙ авыл жирлеге чиге «Менделеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрен территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 29-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде.

Песәй авыл жирлеге составына әлеге канун нигезендә жирлекнен административ үзәге булган Песәй авылы, Татар Сарсазы, Куразово һәм Тукай авыллары керә.

Песәй авыл жирлеге Татарстан Республикасының төньяк-көнчыгыш өлешендә, Менделеевск муниципаль районының төньягында урнашкан. Жирлек Удмурт Республикасы белән төньяк-көнчыгышта, Тойгужа авыл жирлеге белән төньяктан, Бәзәкә авыл жирлеге белән көньяктан, көнбатыштан Енабердино авыл жирлеге белән, көнчыгыштан - Менделеевск районының Турай авыл жирлеге белән чиктәш.

Песәй авыл жирлегенә гомуми мәйданы 5 605,63 га тәшкил итә, шул исәптән 201,237 га торак пунктлар мәйданы, шул исәптән Песәй авылы - 103,759 га, Татар Сарсазы авылы - 46,801 га, Куразово авылы - 36,358 га һәм Тукай авылы - 14,319 га.

Песәй авыл жирлеге жирләре уңдырышлы һәм нефть ятмаларына бай, шулай ук зарарсыз файдалы казылмалар ятмасы (кирпеч-чүлмәк чималы) ареалында урнашкан. Климат уртача континенталь. Жирлектә урта гомуми белем бирү мәктәбе, ике ФАП, китапханә белән авыл мәдәният йорты, «Мөхәммәтгалиев» КФХның авыл хужалыгы предприятиесе (24 баш эре мөгезле терлек фермасы), Ангелина ЖЧЖ (639 баш эре мөгезле терлек фермасы), Смирнов А.М. КФХсы (184 баш эре мөгезле терлек) бар.

Менделеевск муниципаль районы Алабуга, Яр Чаллы, Түбән Кама, Әгерҗе шәһәрләреннән автомобиль юлларының төбәк һәм федераль чөлтәрләреннән 20 - 60 минутлык ераклыкта, бу Песәй жирлегенә икътисадый-географик урынының уңай факторы булып тора.

Песәй авыл жирлегенә транспорт элементәсе төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларыннан гыйбарәт.

Төбәк юллары «Песәй - Кырынды» автомобиль юллары белән тәкъдим ителгән.

"Песәй - Кырынды" - Тойгужа, "Песәй - Кырынды" - Тукай, Куразово авылына керү юлы белән

Жирле әһәмияттәге автомобиль юлы: "Песәй - Кырынды" - Татар Сарсазы.

Тулаем Менделеевск районындагы кебек үк, Песәй авыл жирлегенә дә икътисадый-географик хәле шактый отышлы. Татарстан Республикасының төньяк-көнчыгышында һәм Менделеевск районының төньягында булганда, Татарстан Республикасының төньягын һәм көньягын аның көнчыгыш өлешләренә тоташтыручы мөһим транспорт магистральләре янәшәсендә урнашкан һәм ресурс белән житәрлек тәэмин ителешенә ия (нефть ятмалары, файдалы казылмалар, жир ресурслары).

3. МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ПЕСӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, ТӨБӘК ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Песәй авыл жирлеген үстерү юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Менделеевск муниципаль районының социаль-иқътисады үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

“2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқътисады үстерү стратегиясе” Татарстан Республикасы Законы белән 2015елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015елның 25 сентябрәндәге 707нче номерлы «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқътисады үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» карары белән расланды.

Яр Чаллы агломерациясе составына керүче Менделеевск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: калдыклар белән эш итү системасын булдыру, Идел елгасын савыктыру чаралары, «Реновация/акыллы тыгызлык» проекты, «Шәһәр һәм ландшафт» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Шәһәр һәм мирас» проекты, «АлаБег» проекты, «Көнчыгыш меридиан» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозона» флагман проекты.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Песәй авыл жирлегенә генераль планында территорияне рекультивацияләү каралган, сәнәгать житештерүен үстерү каралмаган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Песәй авыл жирлегенә генераль планы белән беренче чиратта тәкъдим ителә:

- рекультивацияләү АСК (дунгыз фермасы) объекттын рекультивацияләү гамәлдә булмаган

3.3.1 Песәй

авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмле ге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|------------------------------------|---|----------------|----------------------|------------------------|-------|--------|----------------------------|--------------------|--|
| | | | | | Гамәл | Өстәмә | Беренч е чират | Исәп-хисап чоры | |
| Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек) | | | | | | | | | |
| 1 | Татар Сарсазы авылы | Дуңгыз фермасы | Рекультивациял әү | Объект | 1 | | + | | Песәй авыл жирлеге скважина лар |

3.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Песэй авыл жирлегенең генераль планы, Менделеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү чаралары

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижеләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Песэй авыл жирлегенең генераль планы буенча торак төзелеше мәйданчыкларын үстерү тәкъдим ителми.

Генераль план проекты кирәклегендә яңа план карала торак төзелеше беренче санитар чистарту территориясендә генераль планы шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан ирекле территорияләрдә йортлар төзү хисабына тормышка ашырылачак. Яңа торак төзелеше һәм искергән торакны алмаштыру төзелеш алып баручылар көче белән башкарылачак, шул исәптән төрле финанслау схемаларын (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, ташламалы төзелеш категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләр беркетү программалары) кулланып гамәлгә ашырылачак.

3.6. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары

Генераль план белән беренче чиратта чират каралган Песэй авылындагы балалар бакчасына һәм мәктәпкә капитал ремонт.

мәктәп составында

Генераль план проекты тарафыннан, беренче чиратта, Песэй авылындагы мәктәп составында 64 урын булган балаларга өстәмә белем бирүне оештыру тәкъдим ителә.

Сүздә предприятиеләре

Генераль план нигезендә 103 кв.м. куәтле кибет Песэй авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында урнаштырылачак.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда жәмәгать туклануы предприятиеләрен Песэй авылындагы проектлана торган ижтимагый үзәк составында 21 утырту урыны булган хәлдә урнаштыру каралган.

Көнкүрөш хезмэт күрсөтүү предприятиеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, Песәй авылында проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 эш урыны булган көнкүрөш хезмәте күрсөтүү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Ижтимагый бәдрәфләр

Генераль план белән ижтимагый бәдрәфне Песәй авылындагы проектлана торган ижтимагый үзәк составында 2 приборга урнаштыру тәкъдим ителә.

3.6.1 Песэй

авыл жирлеге халкына социаль һәм мэдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын
скважиналар

| № т/ б | жирлек составына керүче торак пункт исеме | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|--|--|---|--------------------|--------------------|--------|--------|--|---|---|
| | | | | | Булган | Өстәмә | Беренч е чират (2032ел га кадәр) | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Белем бирү оешмалары | | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авылы | Балалар бакчасы | Капиталь ремонт | уры н | | | + | - | Песэй авыл жирлеге генераль планы |
| 2 | Песэй авылы | Мәктәп | Капиталь ремонт | уры н | | | + | - | Песэй авыл жирлеге генераль планы |
| ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК) | | | | | | | | | |
| мәктәп составында | | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авылы | мәктәп составында балаларга өстәмә белем бирүне оештыру | яңа төзелеш | уры н | - | 64 | + | - | Песэй АЖ генераль планы |
| Көнкүреш хезмәт күрсәтү предприятиеләре | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------|--|----------------|----------|---|---|---|---|----------------------------|
| 1 | Песэй авылы | проектлана торган ижтимагый үзөк составында көнкүрөш хезмөтө күрсөтү предприятиеләре | яңа төзелеш | эш урыны | - | 2 | + | - | Песэй АЖ генераль планы |
| Жәмәгәт туклануы предприятиеләре | | | | | | | | | |

| № т/б | Жирлек составына керэ торган генераль планы | Объект исеме | Чара төре | Үлчөү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-----------------------|---|---|-------------|-----------------|--------|--------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | Булган | Өстәмә | Беренч е чират (2032ел га кадәр) | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| 1 | Песэй авылы | Проектлана торган жәмәгать үзегендә кибет | яна төзелеш | утырту урыннары | - | 21 | + | - | Песэй АЖ генераль планы |
| Сәүдә предприятиеләре | | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авылы | Проектлана торган ижтимагый жәмәгать үзегендә кибет | яна төзелеш | кв.м | - | 103 | + | - | Песэй АЖ генераль планы |
| Ижтимагый бәдрәфләр | | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авылы | Проектлана торган ижтимагый үзек составында | яна төзелеш | Объект | - | 2 | + | - | Песэй АЖ генераль планы |

3.7. Зиратларны үстерү чаралары

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

3.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә, Менделеевск муниципаль районы Алабуга туристлык-рекреация зонасына керә.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы түбәндәге маршрутларны оештыру тәкъдим ителә: «Татарстанның энже муенсасы» туристлык маршруты (Зур Кольцо), Кама буенча Су-күңел ачу маршруты, «Түбән Кама буенда Б.Пастернак» туристлык маршруты.

Су объектлары янындагы рекреация зоналарын формалаштыру максатында, генераль план белән яр буе полосасын һәм елга янындагы территорияне төзекләндерү тәкъдим ителә.

Песәй авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр өчен ял мәйданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар төзү.

Файдалануны чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (өй каршындагы бакчаларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Таблица 3.8.1

Песәй авыл жирлегендә туристлык-рекреацион территорияләрне үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Торак пункт исеме, жирлек составына керүче | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документның исеме) |
|------------------------------------|--|--|-------------------|-----------------|--------|--------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | Булган | Өстәмә | Беренче чират | Исәп-хисап срогы | |
| ТӨБӘК ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Алексеевск, Әлки, Алабуга, Зеленодольск, Мамадыш, <u>Менделеевск</u> , Түбән Кама, Нурлат, Балык Бистәсе, Спас, Тукай, Тәтеш, Теләче, Чистай муниципаль районнары | Туристлык маршруты «Татарстанның энже муенсасы» (Зур Кольцо) | Маршрутны оештыру | - | - | - | + | + | ТР ТПС |
| 2 | Әгерҗе, <u>Менделеевск</u> муниципаль районнары | Су - күнел ачу Кама буенча маршрут | Маршрутны оештыру | | | | + | + | ТР ТПС |
| 3 | <u>Менделеевск</u> , Чистай муниципаль районнары | Туристлык маршруты «Б.Пастернак Түбән Кама буенда» | Маршрутны оештыру | | | | + | + | ТР ТПС |

ЖИРЛЕ (РАЙОН) ЭЪӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР

| № т/б | Жирлек составына керэ торган генераль планы | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|-------------------|-----------------|--------|--------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|
| | | | | | Булган | Өстәмә | Беренче чират | Исәп-хисап срогы | |
| 1 | Генераль планы | Этнографик маршрут "Этнографик легендалар" | Маршрутны оештыру | - | - | - | + | + | Менделеевск муниципаль районы ТПС |
| 2 | Генераль планы | Тарихи маршрут "Борынгы легендалар" | Маршрутны оештыру | - | - | - | + | + | Менделеевск муниципаль районы ТПС |

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Тимер юл транспортын үстерү

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияткә ия автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенен территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Менделеевск муниципаль районы территориясендә Песәй авыл жирлегә территориясә буйлап уза торган станция төзелешә белән «Казан - Екатеринбург» тимер юл линиясен төзү планлаштырыла.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Төбәк һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде

Исәп-хисап срогына кадәр "Песәй авылын читләтәп" төбәк әһәмиятендәге автомобиль юлы һәм жирле әһәмияттәге "ККК полигонына якынлашу" автомобиль юлы төзү планлаштырыла.

Песәй авыл жирлегенә генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын, торак пунктларның урам-юл челтәрен капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон өслек салу) буенча чаралар тәкъдим ителә.

Таблица 3.9.1

Песэй авыл жирлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган генераль планы | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру срогы | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|---|---|---------------------------------------|-------------|-----------------|-----------|----------------|---------------------|------------|-----------------------------------|
| | | | | | Гамәлдәге | Яңасы (өстәмә) | Беренче чират | исәп срогы | |
| ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИТТӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты | | | | | | | | | |
| 1 | Генераль планы | Тимер юл "Казан-Екатеринбург" линиясе | яңа төзелеш | км | - | - | + | + | РФ ТПС |
| 2 | Генераль планы | Станция | яңа төзелеш | Объект | - | 1 | + | + | РФ ТПС |
| ТӨБӘК ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары | | | | | | | | | |
| 1 | Генераль планы | Песэй авылын урап | яңа төзелеш | км | 2,4 | - | + | + | ТР ТПС |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Генераль планы | Песэй авылы янындагы Песэй авылы | яңа төзелеш | км | | | + | + | Менделеевск муниципаль районы ТПС |
| ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------|--|--|--|--|--|---|---|-------------------------------|
| 1 | Генераль планы | Жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, торак пунктларның урам-юл челтәре | Капиталь ремонт һәм төзелеш (өслекләргә асфальт-бетон жәю) | | | | + | + | Песәй АЖ генераль планы |
|---|-------------------|--|--|--|--|--|---|---|-------------------------------|

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары

Песәй авыл җирлегенең генераль планы белән Песәй, Татар Сарсазы, Тукай авыллары чикләрен үзгәртү каралган. Куразово авылының чиген үзгәртү каралмаган.

таблица. Песэй авыл жирлеге составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү чаралары исемлеге

| № т/б | Жирлек составына керә торган генераль планы | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|------------------------------------|---|---------------------|---|-----------------|---------|--------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | | | Гамәлдә | өстәмә | Беренче чират | Исәп-хисап чоры | |
| Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек) | | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авылы | Торак пункт чикләре | торак пункт чикләреннән жир кишәрлекләрен төшереп калдыру | га | 2,936 | - | + | - | Песэй авыл жирлеге генераль планы |
| 2 | Татар Сарсазы | Торак пункт чикләре | Жир кишәрлекләрен торак пункт чикләреннән төшереп калдыру | га | 2,004 | - | + | - | Песэй авыл жирлеге генераль планы |
| 3 | Тукай авылы | Торак пункт чикләре | Жир кишәрлекләрен торак пункт чикләреннән төшереп калдыру | га | 0,222 | - | + | - | Песэй авыл жирлеге генераль планы |

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

Таблица 3.11.1

Песәй авыл жирлеге территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне генераль планы

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|-----------------|-------------------------|-----------------|--|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 1 | Мөхәммәтгалиев Р.Р. КФХ фермасы (жир кишәрлекләрендә 16:27:080701:381 КН белән) | ССЗ урнаштыру яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтен кечерәйтү ферма куәтләрен, территориясен яңадан зоналаштыру; иң яхшы технология кертү, ябык тирес саклагычны төзекләндерү, агып төшүче суларны чыгару схемасын эшләү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү, яр буе яклау полосасында терлекләр көтүгә юл куймау. | м | + | | Песәй авыл жирлегенә ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турында карар |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|---|-----------------|-------------------------|-----------------|--|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 2 | Смирнов А.М. КФХ фермасы (жир кишәрлегендә КН белән 16:27:080801:564, 16:27:080801:566, 16:27:080801:62) | ССЗ урнаштыру яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтен кечерәйтү ферма территориясен куәтләү, яңадан зоналаштыру, яңа технолгияләр кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү. Ябык тирес саклагычны төзекләндерү, яр буге яклау полосасында малларны көтү булдырмау, урнашкан елга янында су эчертүне булдырмау, , 300 метрдан да артык булмаган күләмдәге үлэт базаның санитар-саклык зонасын билгеләү һәм кыскарту, йә ферманы үлэт базыннан читкә чыгару | м | + | | Песәй авыл жирлегенә ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турында карар |
| 3 | «Ангелин» ЖЧЖ (жир кишәрлегендә КН белән 16:27:080801:32, 16:27:080801:68, 16:27:080801:66, 16:27:080801:174, 16:27:080801:327) | ССЗ урнаштыру яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтен кечерәйтү объектның периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү кертү | м | + | | Песәй авыл жирлегенә ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турында карар |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|-----------------|-------------------------|-----------------|---|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 4 | Автотрактор паркы (КН белән жир кишәрлегендә 16:27:080801:326) | ССЗ урнаштыру яки ферма территориясен кыскарту һәм куәтен кечерәйтү объектның периметры буенча махсус билгеләнгән яшелләндерү кертү | м | + | | Песәй авыл жирлегенең ССЗ проекты, ССЗ билгеләү турында карар |
| 5 | Песәй авыл жирлеге территориясендә урнашкан скважиналар скважиналар | 3 пояслар составында санитар саклау зоналарын билгеләү таләп ителә скважиналар өчен I пояс буенча саклык киртәсе, зоналар режимын үтәү, юлларда ягулык-майлау материаллары агызу булдырмау. санитар-яклау зонасын билгеләү һәм кыскарту таләп ителә үлэт базын ябу яисә скважинаны бетерү һәм читтә яңа скважина төзү, 3нче пояс составындагы санитария саклау зоналарын билгеләү һәм зоналар режимын үтәү | м | + | | Песәй авыл жирлегенең СЯЗ проекты |
| 6 | чикләрендә башка зоналар. Песәй Тукай, Татар Сарсазы зират | Махсус билгеләнештәге яшелләндерү | м | + | | Песәй авыл жирлегенең генераль планы |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|---|--|-----------------|-------------------------|-----------------|--|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 7 | чикләрендә башка зоналар. Песәй Татар Сарсазы, Себертүләмәсе үлэт базына эләгүчеләр | Махсус билгеләнештәге яшеллэндерү | м | + | | Песәй авыл жирлегенен генераль планы |
| 8 | Биотермик чокыр | СЯЗ урнаштыру, яки юкка чыгару файдаланылмаган очракта | м да СЯЗ күләме | + | | СЯЗ проекты, карар Ветеринария биологик калдыкларны, раслауларны күчерү, саклау, эшкәртү һәм утильләштерү кагыйдәләре. Россия Федерациясе Авыл хужалыгы министрлыгының 26.10.2020елның 26 октябрәндәге 626 номерлы боерыгы белән расланган |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|-----------------------------|---|-----------------|-------------------------|-----------------|--|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 9 | Себер түләмәсе үлөт базлары | Себер түләмәсен кузгатучы булуга туфрак һәм грунт суларының лаборатор контролен оештырырга, СЯЗ билгеләргә һәм кыскартырга кирәк. СЯЗ чикләрендә көтүлекләр, сөрү жирләре, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчерүгә, торак, ижтимагый, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзүгә бәйлә эшләр оештыру рөхсәт ителми. | м да СЯЗ күләме | + | | СП 3.1.7.2629-10 "Себер түләмәсен профилактикалау" (Россия Федерациясе Баш дәүләт санитария табибының 2010 елның 13 маендагы 56 номерлы карары белән расланган) 2021 елның 1 сентябрәннән көчен югалта. СанПиН 3.3686-21 "Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар-эпидемиологик таләпләр" 28.01.2021 N 4 - карары 2021 елның 1 сентябрәннән үз көченә керә. |

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|-------|--|---|-----------------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| | | | | Беренче чират | Вакыт хисаплары | |
| 10 | Су саклау зоналары чикләрендә гамәлдәге торак төзелеше Яр бие яклау полосалары. Татар Сарсазы, Песәй, Куразово | Үзәкләштерелгән су чыгару системасын (канализация) жиһазлау, йә агып төшүче суларны су үткәрми торган материаллардан эшләнгән кабул итү бүлмәләренә жибәрү (агызу) өчен корылма һәм системалар төзү | м | + | | Песәй авыл жирлеге генераль планы |
| 11 | Авыл хужалыгы жирләре полосалары, яр бие яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә элэгүчеләр анда жирләренә таркалуы күзәтелә | Яр бие яклау полосасы чиге буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү Терлекләр көтүгә һәм жирләр сөрүгә юл куймау максатларында | га | + | | Песәй авыл жирлеге генераль планы |
| 12 | "Песәй -" -Кырынды -Тойгуҗа - юллары «Песәй- Кырынды» - Тукай, Куразово авылына керә торган юл | Юл буйларында махсус билгеләнештәге яшелләндерү, юл бие полосалары режим үтәләше | м | + | | Песәй авыл жирлегенә генераль планы |

3.12. Инженерлык инфраструкурасын үстерү чаралары

3.12.1 нче
таблица

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы | |
|----------------------------------|---------------------------|--|-----------|-----------------|-------|-------------------------|-------------------|---------------|----------------------------|
| | | | | | | Беренче чират | Исәп-хисап Вакыты | | |
| ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | искергән һәм нәтижәсез технологияләрне файдаланудан баш тарту һәм, заманча технологияләр кертеп, иң яхшы файдалана алырлык инновацион технологияләр принципларына күчү | оештыру | | | | + | + | Песәй АЖ Генераль планы |

Таблица 3.12.2

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песэй авыл җирлеге составына керүче санитар чистарту чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
|----------------------------------|---------------------------|---|-------------|-----------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | | | | | Беренче чират (2020 ел гача дәр) | Исәп-хисап срогы (2022 еллар.) | |
| ҖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | гамәлдәге септиклардан һәм янган торак һәм җәмәгать урыннарыннан агып чыккан суларны чыгаруны оештыру | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 2 | Песэй авылы | септиклар, инженерлык чокырлары инженерлык чокырлары | яңа төзелеш | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 3 | Татар Сарсазы авылы | септиклар, инженерлык тибындагы | яңа төзелеш | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------|--|-------------|--|--|---|---|----------------------------|
| | | чокырлар | | | | | | |
| 4 | Куразово авылы. | септиklar, инженерлык чокырлары инженерлык чокырлары | яңа төзелеш | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 5 | Тукай авылы | септиklar, инженерлык тибындагы чокырлар | яңа төзелеш | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

3.12.3 нче

таблица Татарстан республикасы Менделеевск муниципаль районы Песэй авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен

санитар чистарту чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
|--|------------------------------|---|-----------|--------------------|-------|--|---|----------------------------|
| | | | | | | Беренч е чират (2 02 0 ел га ка дә р) | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Авыл җирлеге территориясе | территория не планлы рәвештә санитар чистарту | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 2 | Песэй авылы | Контейнерл ар | Оештыру | да нә | 9 | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 3 | Татар Сарсазы авылы | Контейнерл ар | Оештыру | да нә | 2 | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 4 | Куразово авылы | Контейнерл ар | Оештыру | да нә | 1 | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------|---------|----------|---|---|---|----------------------------|
| 5 | Тукай авылы | Контейнерлар | Оештыру | да нә | 1 | + | + | Песәй АЖ Генераль планы |
|---|-------------|--------------|---------|----------|---|---|---|----------------------------|

таблица Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песэй авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны

электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
|----------|--------------------|--|-----------|-----------------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| | | | | | | Беренче чират (2020 ел галкадәп) | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| 1 | Песэй авыл жирлеге | искергән һәм нәтижәсез технологияләргә файдаланудан баш тарту яңа технологияләргә күчү | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

таблица Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песэй авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны

электр белән тәмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
|--|--------------------|---|-----------|-----------------|-------|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | | | | Беренче чират (2020 ел галкадәп) | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авыл жирлеге | искергән һәм нәтижәсез технологияләре файдаланудан баш тарту яңа технологияләргә күчү | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

таблица Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Песэй авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны

электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

| № т/б | Урнашу урыны | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | куәте | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы |
|-------------------------------------|--------------------|--|-----------|-----------------|-------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | | | | | | Беренче чират 2032 елга кадәр | Исәп-хисап срогы (2042 еллар.) | |
| ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР | | | | | | | | |
| 1 | Песэй авыл жирлеге | жиһазландыру ВЛ тиз эшли торган яклау чаралары белән | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 2 | Песэй авыл жирлеге | подстанцияләрне телемеханикалаштыру | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
| 3 | Песэй авыл жирлеге | Торак пунктларны бүлү челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--|---------|--|--|---|---|----------------------------|
| 4 | Песэй авыл жирлеге | Энергияне сак тоту технологиялэрен куллану Реактив куэдне компенсациялэу | Оештыру | | | + | + | Песэй АЖ Генераль планы |
|---|-----------------------|--|---------|--|--|---|---|----------------------------|

3.13. Территорияне инженерлык эзерләүне үстерү чаралары

3.13.1 нче
таблица

Татарстан Республикасы муниципаль районы жирлеген инженерлык яклавы чаралары исемлеге

| № т/ б | Урнашу урыны | Куркыныч табигый процесслар | Чараны тасвирлау |
|--------------|--------------|--------------------------------|---|
| 1 | Елга ярлары | яр буге ишелүләре чокырлар, | Елга үзәннәре һәм ерганак кинлекләре террасалары битләрен ныгыту чокырларның тар өлешен күмү зарур |

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.14.1 нче

таблица Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Песәй авыл жирлегендә
гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

| № т/б | Объект исеме | Чара төре | Үлчәү берәмлеге | Гамәлгә ашыру вакытлары | | Чара чыганагы (документ исеме) |
|----------|-----------------------|--|-----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | | Беренч е чират | Вакыт хисаплар ы | |
| 1 | Песәй авыл жирлеге | Сөйләм сирена жайланмалары урнаштыру | | + | | Песәй АЖ Генераль планы |

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Песәй авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган
функциональ зоналарның параметрлары

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары функциональ зонада | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|--|---|--|---|---|
| 1 | Шәхси торак йортлар белән төзелеш зонасы | - йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук яшәүгә бәйле капитал төзелеш объектлары | Төп төзелеш катларының иң чик саны:3 (мансардан ы да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3 | 2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|--|--|--|--|---|
| 2 | Күп функцияле милли ижтимагый-эшлекле зона | <p>- административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшкуарлык объектлары һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар;</p> | <p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардан ы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p> | <p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | Ижтимагый үзәк |

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|---------------------------------|--|--|---|---|
| 3 | Махсус ижтимагый төзелеш зонасы | <p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корымалар;</p> <p>- мәгариф һәм агарту объектлары;</p> <p>- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, мәгариф түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p> | <p>Төп төзелештәгә катларның иң чик саны: 5 (мансардан ы да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең иң чик биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p> | <p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | - |

| | | | | | |
|-------|-------------------------------------|--|-------------------------------|---|---|
| 4 | Инженерлык инфраструктур асы зонасы | - торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тээмин итү, су белән тээмин итү объектлары; - антенналы-мачта корылмалары, элемтә объектлары; - гидротехник корылмалар; | Билгеләнми | 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренәң кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
| 5 | Транспорт инфраструктур асы зонасы | - хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; - юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру; | Билгеләнми | 2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |

| | | | | | |
|---|------------------|---|---------------------------------------|--|---|
| 6 | Житештерү зонасы | <p>IV һәм V класслы объектлары сәнәгать житештерүе сыйныфлар куркыныч; башка класслы куркыныч булганда сәнәгать житештерүе объектлары алдыңгы технология карарлардан файдалану шартлары житештерү вакытында һәм санитар-яклау проектын эшләү зоналар; объектлар файдаланы казылмалар чыгару</p> | <p>коэффициент төзелеш: 0,8 кадәр</p> | <p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p> | - |
|---|------------------|---|---------------------------------------|--|---|

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциона ль зона параметрла ры | Функциональ зонада жир кишәрлекләрәннән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләрнен кодлары | Урнаштыру өчен планлаштыры ла торган объектлар |
|----------|---|--|--|--|--|
| 7 | Авыл хужалыгы жирләрнен зонасы | авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрнен хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрнен көтү; - кыр юллары; | Билгеләнми | Билгеләнми | - |

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|--|--|-------------------------------|--|---|
| 8 | авыл хужалыгы предприятиелә ркнең зонасы | <p>-авыл хужалыгы объектлары IV һәм V класслы хәвефлелектәге производстволар;</p> <p>- Авыл хужалыгы объектлары куркыныч янаган башка класслы производстволар санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлэгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартлары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>авыл хужалыгы техникасы, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм башка техник жайланмалар өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар урнаштыру</p> <p>авыл хужалыгын алып бару;</p> | Төзелеш коэффициенты: 0,8 | 1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| 9 | Ял итү зонасы | <p>- ял итү һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнгән территорияләр; - балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; - сәламәтләндерү-спорт лагерьялары территориясе; - пляжлар.</p> | | 3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 | - |
| 10 | Урманнар зонасы | <p>- яклау урманнары һәм карау; -яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агачны һәм жир асты урман ресурсларын эзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;</p> | Билгеләнми | Билгеләнми | - |

| | | | | | |
|-------|------------------------------------|---|-------------------------------|--|---|
| 11 | Зиратлар зонасы | күмү урыннарын урнаштыру | Билгеланми | 3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1 | - |
| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
| 12 | Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы | Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру объектларын урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (терлек каберлекләрен) урнаштыру, чүп-чар яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортлау полигоннары, аларны икенчел эшкәртү урыннары | | 3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2 | - |

| № т/б | Функциональ зона исеме | Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау | Функциональ зона параметрлары | Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләренең кодлары | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|--|---|-------------------------------|--|---|
| 13 | Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы | - торак пунктларда мөстәкыйль яшел утыртмалар; - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; - урам-юл чөлтәре; | Билгеләнми | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |
| 14 | Акваторияләр зонасы | - өске су объектлары; | Билгеләнми | Билгеләнми | - |
| 15 | Башка зоналар | Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; урам-юл участкалары чөлтәре | Билгеләнми | 12.0.1; 12.0.2; 12.3 | - |