СОВЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

**РЕШЕНИЕ** **КАРАР**

29.12.2022 г.Зеленодольск № 243

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, җәмәгать фикер алышулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карар итте**:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга (кушымта) .

2.Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре турында» 2022 елның 24 мартындагы 157 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль

районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль районы**
**Башлыгы,Советы рәисе** **М. П. Афанасьев**

Расланган
Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Советының 2022 елның29 декабрендәге
243 номерлы карары белән

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ОСИНОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

# ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1 НЧЕ ТОМ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ҺӘМ КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ

## ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең документлар составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш.

1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

**ЭЧТӘЛЕК**

Кереш ..........................................................................................................4

I ӨЛЕШ. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ һӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ.............................................................. 5

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр..........................................................................5

1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланылган төп төшенчәләр..........................................................................5

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен кертү нигезләре, билгеләү һәм составы ..........................................................................7

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы..........................................................................8

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш калып бару агыйдәләренең үз көченә керүе ..........................................................................9

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык ..........................................................................9

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмәләр..........................................................................9

6 статья. Җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре..........................................................................9

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия ..........................................................................10

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр ..........................................................................10

9 статья. Территориаль зоналар..........................................................................11

10 Статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану ................12

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр..........................................................................13

11 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе ..........................................................................13

12 статья. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану өчен рөхсәт бирү тәртибе ..........................................................................14

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе..........................................................................15

IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары территориясен планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмәләр..........................................................................17

14 статья. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр ..........................................................................17

15 статья. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләре ..........................................................................18

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында

нигезләмәләр ........................................................................................................................19
16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр........................................................................................19
17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре ........................................................................................20
18 статья. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар........................................................................................20
19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулары яки гавами тыңлаулар........................................................................................21
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр ........................................................................................22
20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе ........................................................................................22
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр ........................................................................................25
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү........................................................25

## КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Геоконсалтинг» ҖЧҖ тарафыннан 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Җир кодексы, 2006 елның 12 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы; 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы, 2006 елның 09 июнендәге 363 номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү турында» Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану тәртибен һәм аларга җирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын саклау өчен шартлар тудыру , физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатыннан , шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән дә«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен рациональ файдалану шартларын тудыра.

## I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

### I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

#### 1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

**җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре** – җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә;

**җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре** - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре урынына файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында яки рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре классификаторында, аларны күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителә;

**шәһәр төзелешен зоналаштыру** - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

**шәһәр төзелеше регламенты** - рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр белән бер дәрәҗәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләрне комплексłы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

**капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау** (линия объектларыннан тыш) -капиталь төзелеш объектларының төзелеш конструкцияләрен яисә бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән кала, мондый конструкцияләр элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, капиталь төзелеш объектларының яки аларның элементларының инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник челтәрләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләренең аерым элементларын мондый конструкцияләрнең

шундый ук яисә башка яхшырак булган элементлар күрсәткечләренә алмаштыру; һәм (яисә) әлеге элементларны торгызу;

**Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе** - Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый акт нигезендә төзелгән даими эшләүче коллегиаль орган ;

**линия объектлары** - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән чыбык-чабык корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

**төзелешнең максималь проценты** - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык җир кишәрлегенең мәйданына карата, җир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте(%);

бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - җир кишәрлегенең чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

**капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар**-җир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яисә) демонтаж ясарга һәм алга таба төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, навеслар һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә тулысынча зыян китермичә җыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, төзелмәләр.

**капиталь төзелеш объектлары** - биналар, төзелешләр, корылмалар, тәгәлләнмәгән төзелеш объектлары, капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир кишәрлекләренең аерым уңайлыкларыннан тыш (түшәү, каплау һәм башкалар);

**җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре** - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

**индивидуаль торак төзелеше объекты** - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарыннан торган һәм күчемсез мөлкәтнең мөстәкыйль объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, җир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым бина.

**җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре** - милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен , капиталь төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

**җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү** –җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан җир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты

**гавами сервитут** - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир

кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

**гавами тыңлаулар, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар** - законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (җәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвеше;

**капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү** - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлеге иясенә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капиталь ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ

**җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү** - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

**капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү** (линия объектларыннан тыш) - капиталь төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капиталь төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләрнең шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләрнең элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгызудан тыш;

**төзелеш** - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән җимерелә торган капиталь төзелеш объектлары урынында)

**территориаль зоналар** - җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

**гомуми файдаланудагы территорияләр** - чикләнмәгән затлар даирәсенең тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар).

**җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре** - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

**2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезе, роле һәм составы**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән берләттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге «Техник җайга салу турында» 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешен дәнорматив техник документлар белән );

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары;

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

Кереш;

-1 том Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

-2 том Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен җайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

**3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы**

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып торалар.

2. Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

- җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге Кагыйдәләрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру юлы белән;

- территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру юлы белән;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру юлы белән;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлаучы аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү юлы белән. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәҗәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

**4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе**

Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр, зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә, гамәли көчендә.

**5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык**

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җавап тоталар.

**II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр**

**6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең (алга таба - Җирлек советы) җирле үзидарә органының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең (алга таба - Җирлекнең башкарма комитеты) җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру документларын әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү.

4. Зеленодольск муниципаль районы (алга таба - Муниципаль район советы) җирле үзидарәсенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- Авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслау ;

- муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

5. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - Муниципаль районның башкарма комитеты районының ) түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне,

реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр җибәрү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен муниципаль район чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм кулланудан алу;

- рөхсәтсез төзелешне җимерү турында йә рөхсәтсез корылманы җимерү турында карар кабул итү яисә аны граждан законнарында каралган очракларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү, рөхсәтсез корылманы җимерүне гамәлгә ашыру яисә аны, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда, билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү.

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә Муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

- капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең , реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

**7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

- җәмәгатьчелек белән алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Җирлек башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдимнәр булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

**8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр**

1. Җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча,әлеге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, әлеге җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очраклардан тыш.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5.Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына мондый объектларны туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

**9 статья. Территориаль зоналар**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен әзерләгәндә территориаль зоналар чикләре түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерүне;
- җирлекнең генераль планы, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрларын;
- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалануны;
- төрле категориядәге җирләрнең чикләре планлаштырыла торган үзгәрешләрне;
- катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;
- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территориаль зоналарның чикләре түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

- каршы юнәлештәге транспорт агымнарын аерып тора торган магистральләр, урамнар, юллар линияләренә;

кызыл сызыклар буенча;

җир кишәрлекләре чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләренә;

- муниципаль берәмлекләр чикләренә, шул исәптән федераль әһәмияттәге шәһәрләрнең шәһәр эчендәге территорияләре чикләренә;

- табигый объектларның табигый чикләренә;

Башка чикләргә.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр җир кишәрлегенең бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган җир кишәрлегеннән тыш.

5. Әлеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

## 10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган бар нәрсә кебек һәм аларны төзү һәм киләчәктә капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

- муниципаль берәмлекләрне территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

- территориаль зоналарның төрләрен;

- мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

- җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

- территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплексны үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелеше зоналары картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

5.Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайланмалар эчтәлеге, параметрлары турында карар кабул иткән территория чикләрендә;
- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;
- линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары белән тулы;
- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

6. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-сәламәтләндерү җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән махсус шартлы зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

- урман фонды җирләре өчен;
- өске сулар белән капланган җирләр өчен;
- запас җирләр өчен;
- махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре өчен(дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);
- авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өчен;
- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен.

8. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимияте органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Урман фонды җирләрен яки урман фонды җирләре составыннан җир кишәрлекләрен яисә махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләрен файдалану урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә, Махсус саклана торган табигый территория турында нигезләмә белән билгеләнә.

## III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

**11 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе**

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбен алу органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә(Кагыйдәләрдән өземтә), белән кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

Хокук иясе җирле үзидарә органнарына мәгълүмат элемтәсе тәртибендә җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турында ,федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

**12 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе**

1. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүгә (алга таба - файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) кызыксынучы физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

2. Комиссиягә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гариза кергәннән соң өч көн эчендә мондый гаризаның күчермәсе, Башкарма комитетның шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле структур бүлекчәсенә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның күздә тотыла торган төре техник регламентларга, законнар таләпләренә һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге норматив хокукый актларга туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен җибәрелә. Бәяләмә гаризаның күчермәсен Комиссиядән алган көннән соң бер ай эчендә әзерләнә һәм Комиссиягә җибәрелә.

3. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе Шәһәр төзелеше кодексында, Зеленодольск муниципаль районы Советы карары белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектына карата рөхсәт соратып алынган территориаль зона чикләрендә яшәүче гражданнар катнашында фикер алышынырга тиеш. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты ясау куркынычы булган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокукына ия булучылар катнашында үткәрелә.

4. Комиссия рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә, рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә һәм рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә. Әлеге хәбәр кызыксынучы зат тарафыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән соң, ун көннән дә соңга калмыйча, җибәрелә.

5. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлауларда катнашучылар Комиссиягә әлеге сорауга кагылышлы үз тәкъдимнәрен һәм искәрмәләрен гавами тыңлаулар беркетмәсенә кертү өчен тәкъдим итәргә хокуклы.

6. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) җирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

7. Муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру вакыты һәм урыны турында хәбәр итү мизгеленнән алып аның нәтиҗәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр гавами тыңлаулар үткәрү срогы Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

8. Комиссия Башкарма комитет бәяләмәсен исәпкә алып, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яки файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдән баш тарту турында, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, тәкъдимнәр әзерли һәм аларны Башкарма комитет Җитәкчесенә җибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә Башкарма комитет Җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яки файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирүдән баш тарту турында

карар кабул итә. Күрсәтелгән карар, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) җирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

10. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат түли.

11. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына, файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырганнан соң, Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелгән очракта, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

12. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

**13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе**

1. Җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь күләмнәре йә конфигурация, инженерлык-геологик яисә төзелеш өчен яраксызбашка характеристикалары булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәтләр алу өчен мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын бер яки берничә тапкыр үзгәртү максатларында, ун проценттан да арттырмыйча ,капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Биналар,төзелешләр, корылмалар катларының иң чик саны, иң чик биеклеге һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә капиталь төзелеш объектларының архитектура чишелешләренә таләпләр өлешендә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу рөхсәт ителми.

3.Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты, әлеге статьяның 1.1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы

нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны, мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы, физик яисә юридик зат түли.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә,капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча Комиссия, кабул ителгән мондый рөхсәт бирү турында яисә карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм әлеге тәкъдимнәрне вәкаләтле затка җибәрә.

6. Вәкаләтле зат, әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кергән көннән соң җиде көн эчендә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Физик яисә юридик зат капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирелми.

## IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

### 14 статья. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплексцы үстерү программаларына,транспорт инфраструктурасын комплексцы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплексцы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр җыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплексцы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максатларында, территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителми, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш.

Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен мәҗбүри алу кирәк булганда;
- кызыл линияләр урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;
- җир законнары нигезендә җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, җир кишәрлекләре төзергә кирәк булганда;
- капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләр территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми);
- линияле объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү,

реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин;

- линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын махсус саклапыла торган табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә аның эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле булган капиталь төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементларына, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарына карата функциональ зоналарга, аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау, шулай ук җирлек территориясенә карата территорияне планлаштыру документларын әзерләү үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

## 15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:
- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын әзерләү планлаштыру структурасының элементларын билгеләү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен , капиталь төзелеш объектларын планлаштырыла торган урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территориянең планлаштырылган үсешенең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын әзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең, җирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәгеләр өчен гамәлгә ашырыла:

- төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

- чикләрендә капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, һәм (яки) территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген төзүгә, һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, территорияне комплексны үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен, әгәр мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китерсә.

5. Территорияне ызанлау проекты расланырга тиешле төп өлештән һәм әлеге проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проектын әзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проектын әзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен утәү көненнән алып биш елдан да артык булман ел эчендә файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә чикләрнең, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең урнашу урынын билгеләү, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары белән билгеләнгән, шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләре бирү нормалары, төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла,

8. Территорияне ызанлау проектын эшләү, территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең яисә җир кишәрлекләренең расланган , гамәлдә булу вакыты чыкмаган урнашу схемасы нигезендә, чикләрендә җир кишәрлекләре төзү каралган территориягә карата гамәлгә ашырыла торган очракта, мондый территорияне ызанлау проектында җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны әлеге схемада каралган җир кишәрлекләре чикләре урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрне) саклау турындагы законнарда сакланышы тәэмин итү күздә тотылган планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проектын аерым документ рәвешендә әзерләгән очракта, кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китерә дигән шарт белән, территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлек алып бару күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген булдыру һәм (яки) үзгәртүгә бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен территорияне ызанлау проектын әзерләү очрагыннан тыш, җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлеге, әзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2010 елның 25 декабрендәге«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

**V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр**

**16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр**

1.Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уңай яшәү шартлары өчен кеше хокукларын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

- Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;

- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

- капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чикпараметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Җәмәгать фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, җәмәгать фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгать фикер алышуларны, гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

**17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре**

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек Башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү Комиссиясе тарафыннан үткәрелә.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә бер ай һәм иң күп дигәндә, өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә

үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда җәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар үткәрелми

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, һәм (яисә)конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары бер яисә берничә мәртәбә үзгәргән очракта, җәмәгать фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру ун проценттан да артык таләп ителми.

**18 статья. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар**

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты җәмәгать фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Җәмәгать фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капиталь төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә;

файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында кызыксынучы затның гаризасы килгән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны үткәрү срогы муниципаль берәмлек халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән башлап җәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында

бәяләмә бастырылган көнгә кадәр муниципаль берәмлек Уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат түли.

7. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, рөхсәт ителгән шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирүне сораган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгать фикер алышуларын яисә халык алдында тыңлауларны үткәргәннән соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

**19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулары яки гавами тыңлаулар**

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат түли.

## VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

### 20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Җирлектән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең җирлек генераль планына яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән, җирлек генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве ;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчемсез милек объектларыннан файдалануның җирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

2) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән чикләүләренең, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләренең күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләренең туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр түбәндәгеләр тарфыннан Комиссиягә җибәрелә:

1) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан ;

2) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына

комачауларга мөмкин булган очракларда, Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) җирлек территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган җирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы вәкаләтле затка, әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләп җибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге һәм 3.1 өлешендә 3 - 5 пунктларында каралган очракларда җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капиталь төзелеш объектларының һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларының әлек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ун проценттан да ким булмаган күләмдә җәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү , җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен әзерләү таләп ителми.

4. Комиссия җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәре булган бәяләмәне әзерли һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка җибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләрне аэродром янындагы территориядә билгеләнгән көчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

5. «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны

әзерләү хакында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә, читкә тайпылуның сәбәпләрен күрсәтеп һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

6. «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле башкарма хакимият органыннан әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмә кергәннән соң, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пунктында күрсәтелгән күрсәтмәгә карата суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан рөхсәтсез корылма барлыгы ачыкланган көннән алып аны сүткәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, мондый төзелеш урнашкан территориаль зонага, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чикле параметрларын, рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм мондый төзелеш параметрларын билгеләүне күздә тоткан җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми, рөхсәтсез корылма билгеләре булмау яки суд карарының рөхсәтсез төзелгән корылманы җимерү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә җибәрелә, әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына һәм алардан әлеге хәбәрнамә кергән очраклардан тыш.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очракларда, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләре чикләрен махсус шартлар белән файдалану зоналарын билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчен вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә җирле үзидарә органы вәкаләтле затка территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә күрсәтү турында, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү таләбен җибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кергән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыкка килү турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып, җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен вәкаләтле зат җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10.Әлеге статьяның 9 өлеше нигезендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләрен күрсәтү, мондый зоналар,

территориялəр чиклəрендə җир кишəрлеклəреннəн һəм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чиклəүне билгелəү максатларында,əлеге статьяның 8 өлешендə каралган талəп кергəн көннəн, территориядəн файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгелəү, үзгəртү яисə туктату турында, мəдəни мирас объекты территориясе чиклəре турында белешмəлəр хокукын теркəү органыннан кергəн көннəн алып йə җирдəн файдалану һəм төзелеш алып бару кагыйдəлəренə үзгəрешлəр кертү өчен əлеге статьяның 2 өлешендəге 3 - 5 пунктларында каралган нигезлəр ачыкланган көннəн башлап алты айдан артып китə алмый .

## VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

### 21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре 2015 елның 13 июлендәге“Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән Rүчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата, аларның чикләрен билгеләүдәге хаталары исәпләнми.

Расланган
Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Советының 2022 елның29 декабрендәге
243 номерлы карары белән

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
« ОСИНОВО АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘР**

2 ТОМ

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2022 ел

# ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең документлар составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составындагы текст өлеше:

1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАСЫ КАРТАЛАРЫ ........ 4
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше зонасы карталары ........ 4
22 статья. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территориаль зоналар ........ 4
23 статья. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар ........ 7
24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүмат ........ 7
III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ ........ 9
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары ........ 9
25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы ........ 9
26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары ........ 11
26.1. Рөхсәт ителгән куллану төрләре ........ 11
26.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) ........ 13
26.3. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) ....16
26.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т3).. 19
26.5. Күп катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)... 21
26.6. Күп функцияле иҗтимагый-эш зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОД) ........ 23
26.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) 26
26.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) ........ 28
26.9. I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1) ........ 29
26.10. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2) ........ 31
26.11. IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3) ........ 33
26.12. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) ........ 34
26.13. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) ........ 36
26.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) ........ 38
26.15. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) 39
26.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3) ........ 40
26.17. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) 42
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлләре кагылмый торган җирләр ........ 43
28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр ........ 44
29 статья. Җирләрне фактик яки планлаштырылган файдалану территориясе ........ 44
X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү ........ 47

30 статья. Территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү ...........47
30.1. Гомуми нигезләмәләр........................................................................................ 47
30.2. Су чыганакларын санитар саклау зоналары .......................................................48
30.3. Су саклау зоналары, өслек су объектларының яр буйлары ..............................49
30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары.......................... 51
30.5. Газ тарату челтәренең саклау зоналары ..................................................... 52
30.6. Агым полосалары һәм юл кыры полосалары 53
31 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 54
32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 54
XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре ......56

## II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

### VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

**22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар**

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар" әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре - территориаль зона төре индексы һәм билгеләнгән территориаль зона номеры сурәтләнгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 Томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә, ул бер төрдәге билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата эш итә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

| Территория зонасы төренең индексы | Территория зонасы төренең аталышы |
|---|---|
| Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) |
| Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) |
| Ж3 | Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) |
| Ж4 | Күпкатлы торак төзелеше зонасы (Ж4) |
| ОД | Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) |
| Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) |
| һәм | Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) |
| П1 | I-II классы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) |
| П2 | III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) |
| П3 | IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) |
| КС | Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) |
| СХ2 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) |
| СХ4 | Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) |
| СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) |
| Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) |

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм исеме кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк җәяләр эчендә төзелгән территориаль зона төре индексын һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төре исеменнән тора.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

| Зона номеры | Зона индексы | Территория зоналары атамасы | Урнашу урыны зоналар |
|---|---|---|---|
| 1-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1 | Осиново авылы |
| 1-2 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2 | Осиново авылы |
| 1-3 | Ж3 | Урта катлы торак төзелеше зонасы( Ж3) №1-3 | Осиново авылы |
| 1-4 | Ж4 | Күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4) №1-4 | Осиново авылы |
| 1-5 | ОД | Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-5 | Осиново авылы |
| 1-6 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы(Т) №1-6 | Осиново авылы |
| 1-7 | һәм | Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №1-7 | Осиново авылы |
| 1-8 | П3 | IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы(П3) №1-8 | Осиново авылы |
| 1-9 | СХ2 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №1-9 | Осиново авылы |
| 1-10 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №1-10 | Осиново авылы |
| 2-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1 | Яңа Тура авылы |
| 2-2 | Ж3 | Урта катлы торак төзелеш зонасы(Ж3) №2-2 | Яңа Тура авылы |
| 2-3 | Ж4 | Күпкатлы торак төзелеше зонасы(Ж4) №2-3 | Яңа Тура авылы |
| 3-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1 | Ремплер ав. |
| 3-2 | СХ2 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №3-2 | Ремплер ав. |
| 4-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1 | Воронино |
| 5-1 | Ж1 | Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1 | Новониколаевский п |
| 5-2 | Ж2 | Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-2 | Новониколаевский п. |
| 5-3 | ОД | Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона(ОД) №5-3 | Новониколаевский п. |
| 5-4 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №5-4 | Новониколаевский п. |
| 5-5 | П3 | IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-5 | Новониколаевский п. |
| 5-6 | СХ2 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №5-6 | Новониколаевский п. |
| 6-1 | ОД | Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №6-1 | Осиново авыл җирлеге |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6-2 | Т | Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) №6-2 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-3 | һәм | 6-3 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы | Осиново авыл җирлеге |
| 6-4 | П1 | 6-4 номерлы I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы | Осиново авыл җирлеге |
| 6-5 | П2 | 6-5 номерлы куркыныч классының (П2) җитештерү һәм склад объектлары зонасы | Осиново авыл җирлеге |
| 6-6 | П3 | IV-V класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-6 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-7 | КС | Коммуналь-склад объектлары зонасы(КС) №6-7 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-8 | СХ2 | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы(СХ2) №6-8 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-9 | СХ4 | Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы(СХ4) №6-9 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-10 | СН1 | Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-10 | Осиново авыл җирлеге |
| 6-11 | Р3 | Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы(Р3) №6-11 | Осиново авыл җирлеге |

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре чикләрнең бер яисә аннан да күбрәк контурларыннан торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чикләре контурлары бер күпконтурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чикләре контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәҗбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;
- барлык җир кишәрлегенә карата билгеләнгән территория зонасы регламенты нигезендә җирләрдән (җир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр

| Индекс | Атамасы |
|---|---|
| ЛО | Линейлыобъектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре |
| ТОП | Гомуми файдалану территорияләре |

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

| Индекс | Атамасы |
|---|---|
| УФ(ЛФ) | Урман фонды җирләре |

| | |
|---|---|
| ВО | Җир өсте сулары белән капланган җирләр |
| СХ | Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре |

3) җирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

| Индекс | Атамасы |
|---|---|
| Ж1-П | Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |
| ОД-П | ОД зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |
| И-Ф | И зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |
| П3-Ф | П3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| КС-Ф | КС зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| СХ2-Ф | СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе |
| СН1-П | СН1 зонасы регламенты нигезендә Җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |
| СН1-Ф | СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| СН2-Ф | СН2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе |
| Р3-П | Р3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе |

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге җирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр әзерләнми һәм Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

**23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар**

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Әлеге Томның 30 статьясындагы 30.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнүгә планлаштырыла торган, юнәлешле.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре җирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль планы карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелешен зоналаштыруны картадан алу мәгълүмати-белешмә характерда була. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре хокукы бирүчеләр мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы.

3. Билгеләнгән яисә планлаштырыла торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары, аларның характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган җирләр һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланылучы табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

**24 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр**

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта итеп билгеләнгән территориаль зоналар чикләре урынының график тасвирламасы булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге була.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәгән.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 23 декабрендәге 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территорияләрдән, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнашу урынының график тасвирламасы» нигезендә әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

## III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

### IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган бар нәрсә кебек һәм аларны төзү һәм киләчәктә капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) функциональ зоналар һәм аларның генераль план белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары ачыкланган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары булган объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. 5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар белән капланган җирләр, запас җирләр, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш), авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләре, махсус алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләренең һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль уңайлылык дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре өстәмә рәвештә күрсәтелә.

7. Шәһәр төзелеше регламентында билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора. .

8. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

9.Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

10. Җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларына ия булучылар тарафыннан, өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез мөстәкыйль сайлап алына.

11. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

14. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләнешен) һәм җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текстлы исеме һәм аның коды (сан билгеләнеше) бертөрле булып тора.

Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентларында индекслар һәм рөхсәт ителгән куллану төрләре атамалары китерелә. Классификатор нигезендә рөхсәт ителгән куллану төрләре тасвирламасы.

15. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәмкапиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрен, шул исәптән аларның мәйданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) җир кишәрлегенең бөтен мәйданына төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь процентын ;

4) биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләрен.

16. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары, кагыйдәләр, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре тарафыннан иң чик параметрларга карата таләпчән таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Җир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокукка ия булган файдалануның бер төре булган ызандаш җир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның иң чик катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цокольне, әгәр дә цоколь катының өслеге җирнең планлаштыру тамгасы дәрәҗәсеннән 2 м. га кадәр югарырак булса.

18.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Җир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капиталь төзелеш объектларыннан яисә аларның җир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның җир асты өлеше)

20. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин,әмма җир кишәрлекләренең чик(минималь һәм (яисә) максималь күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең ,реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән

## 26 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

### 26.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына билгеләргә ярамый.

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шулай ук рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; ярдәмче төрләр өчен капиталь төзелеш

объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

| Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре коды | Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме | Куллануның ярдәмче төре билгеләнә торган төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре кодлары | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | |
|---|---|---|---|---|
| | | | катларның чикле саны, төзелешнең чикле биеклеге | төзелешнең максималь проценты |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.18 | Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.19 | Печән чабу | 1.8 | 0 | билгеләнмәгән |
| 1.20 | Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү | 1.8 | 0 | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | 2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1 | 1 кат, 4.5 м | 20% |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | 1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.4 | Тулай торак | 3.5.2, 6.12 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | 2.5; 2.6; 3.2.4 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | 3.6.2 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | 1.8, 1.9, 1.10, 1.11 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | 3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | 4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урыныдагы гаражлар | 3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4 | 2 кат, 10 метр | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль | 4.9.1.1, 4.9.1.3 | 2 кат, 10 метр | билгеләнмәгә |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ремонтлау | | | н |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | 0 | билгеләнмәгән |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | 3.6.2, 5.2.1, 9.2.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | 9.2.1 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | 1.13 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

### 26.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар өчен;
- блокланган торак йортларны;
- аз катлы торак йортлар өчен(дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләрен булдырганда (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска, 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыек түбә очына кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

-- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метрдан да ким булмаган күләмдә; кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким булмаган;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү) - кимендә 3 метрдан.
- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнер белән мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге 2.1, 2.2 кодлары белән - 2,5 м, 2.3код өчен -2,5 м.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир участогы күләме,кв м.** | **җир участогы күләме,кв м.** | **җир участогы күләме,кв м.** | **җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү** |
| **Рөхсәт ителгән кулلануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.1 | Индивидуаль торак төзелеше өчен | мин. - 1000макс. - 1500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге) | мин. - 1000макс. - н. | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | мин. - 1000макс. - 1500 | 3 кат/18 м | 60 % | 3/3 |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/н.у. |
| 3.8 | Иҗтимагый идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | билгеләнмәг | билгеләнмәгән | билгелән | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ән | | мәгән | әгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | билгеләнмәг ән | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән ./4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.4 | Тулай торак | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәг ән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | 2 кат/ билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/ билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | 2 кат/ билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | у/б.ның 3 катында. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | мин. - 300макс. - 1500 | 0/0 | 0 % | билгеләнмәгән |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | мин. - 600макс. - 1500 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә. Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә

**26.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)**

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);
- блокланган торак йортларны;
- йорт янындагы җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортларны.

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Җир кишәрлекләре булдырганда (шул исәптән, бүлешү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2, 2.3 кодлы рөхсәт ителгән куллану төрләре белән җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм төзелешләргә карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыек түбә очына кадәр.

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 5 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким булмаган;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким булмаган.

Блокланган һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- кишәрлекнең чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2 - 3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнер белән мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге 2.1, 2.2, 2.3-2.5 м, махсус килешү буенча 2.1.1 коды белән, ызандаш кишәрлекләр арасындагы материал һәм тип киртәләр, яшелчә бакчалары урнашкан өлештә кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман киртә карала.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән

| Рөхсәт ителгән куллану төре | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән |
|---|---|

| | | төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме, кв.м** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75 % | билгеләнмәгән |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | мин. - 1000макс. - 2000 | 3 кат/15 м | 60 % | 5/3 |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/н.у. |
| 3.8 | Иҗтимагый идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | у/б.ның 3 катында. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.1 | Индивидуаль торак төзелеше өчен | мин. - 1000макс. - 2500 | 3 кат/15 м | 50 % | 5/3 |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хуҗалык | | 3 кат/15 м | 40 % | 5/3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге) | мин. - 1000макс. - 3000 | | | |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | б.к. 8 кат. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.4 | Тулай торак | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/н.у. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать тукланувы | билгеләнмәгән | 2 кат/н.у. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | у/б.ның 3 катында. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнм | билгеләнм | билгеләнмәгә | билгеләнмәг |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | әгән | әгән | н | ән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | мин. - н.у.макс. - 1500 | 0/0 | 0 % | билгеләнмәг ән |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | мин. - н.у.макс. - 1500 | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге . Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 26.4. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ЖЗ индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Уртача күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы йортларның урта катлавы (мансардны да кертеп, сигез катка кадәр).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,** | **катлар саны / корылма** | **төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннә** |

| | | кв.м | биеклеге | | н минималь чигенүләр, м |
|---|---|---|---|---|---|
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | билгеләнм әгән | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75 % | билгеләнмәг ән |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | билгеләнм әгән | 8 кат | 50 % | 10/н.у. |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнм әгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинаалары | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.2.4 | Тулай торак | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | 10/н.у. |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.8 | Иҗтимагый идарә | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнм әгән | билгеләнм әгән | билгеләнмәгә н | билгеләнмәг ән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнм | у/б.ның 3 | билгеләнмәгә | билгеләнмәг |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | әгән | катында. | н | ән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.6 | Күп катлы торак йорт (биек төзелеш) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 50 | билгеләнмәгән |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | 2 кат/билгеләнмәгән. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | у/б.ның 3 катында. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.
«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге . Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.5. Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4)**

Күпкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж4) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпкатлы күпкатлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- күпкатлы торак йортлар (9 каттан, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме, кв.м** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | 75 % | билгеләнмәгән |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | 8 кат | 50 % | 10/билгеләнмәгән |
| 2.6 | Күп катлы торак йорт (биек төзелеш) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 50 % | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бmilалары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.4 | Тулай торак | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/билгеләнмәгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8 | Иҗтимагый идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.3 | Базарлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | 2 кат/билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге . Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.6. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты**

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка китергәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) 2.1, 2.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән фронт буйлап җир кишәрлегенең минималь киңлеге 12 метрдан да ким булмаган, кодлы 2.3 кимендә 6 метр булырга тиеш.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м тәгәрмәчле түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;
- кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен - 30 м;
- стационары һәм башка иҗтимагый һәм торак биналары булган дәвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - кимендә 5 метр;
- участок чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участокта урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына кадәр ара (кое) - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган, аз катлы һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелеше өчен ераклык алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (юл йөрү) - 2.3 коды өчен кимендә 3 метр;
- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзекләкләре);
- шул ук биналарның тәрәзәләре 10 метрдан да ким булмаган озын яклары һәм торцалары арасында.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкән яшьтәге халыкның ялы өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртәләрнең максималь биеклеге кодлар белән 2.1, 2.2 - 2,5 м, код өчен 2.3-2,5 м.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме, кв.м** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.7 | Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.2 | Халыкка социаль ярдәм күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.4 | Тулай торак | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.1 | Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.2 | Стационар медицина хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.1 | Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/билгеләнмәгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8 | Иҗтимагый идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.1 | Дәүләт идарәсе | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.8.2 | Вәкиллек эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.1 | Индивидуаль торак төзелеше өчен | мин. - 1000макс. - 1500 | 3 кат/18 м | 50 % | 5/3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1.1 | Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | 4 кат (мансардны да кертеп)/20 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге) | мин. - 1000макс. - н.у. | билгеләнмәгән | 40 % | 5/3 |
| 2.3 | Блоклы торак төзелеше | мин. - 1000макс. - 1500 | 3 кат/18 м | 60 % | 3/3 |
| 2.5 | Урта катлы торак төзелеше | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.1 | Социаль хезмәт күрсәтү йортлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.2 | Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.3 | Базарлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.5 | Су спорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.2 | Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.3 | Стоянкалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгеләнн | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | гомуми файдаланудагы транспорт | | ән | мәгән | әгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 8.0 | Оборона һәм иминлек тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 26.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган хәбәрләр һәм корылмаларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Код | Атамасы | җир кишәрлеге күләме,кв м. | катлар саны / корылма биеклеге | төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр ,м |

| Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.4 | Күчмә торак | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урыныдагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.1.1 | Тимер юллар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.1.2 | Тимер юл буенча ташуларга хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.1 | Автомобиль юлларын урнаштыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.2 | Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.3 | Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.5 | Торба үткәргеч транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | (территорияләре) | | | | |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | Элемтә |

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)**

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме, кв.м** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.7 | Энергетика | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.5 | Торба үткәргеч транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.9. I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1)**

I-II класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,кв м.** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.0 | Җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.2 | Авыр сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеше сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.3 | Җиңел сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.5 | Нефть химиясе сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9 | Складлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.11 | Целлюлоза-кәгазь сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.12 | Фәнни-җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 10/н.у. |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгеләнм | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ән/ 3 кат | мәгән | әгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.10. III класслы хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)**

Җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты III класслы куркыныч (П2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,кв м.** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь** |

| | | | | | чигенүләр, м |
|---|---|---|---|---|---|
| **Рөхсәт ителгән кулланунның төп төрләре** | | | | | |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.0 | Җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.2 | Авыр сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеше сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.3 | Җиңел сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.5 | Нефть химиясе сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.9 | Складлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.11 | Целлюлоза-кәгазь сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.12 | Фәнни-җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | 10/билгелә нмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән/ 3 кат | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/билгелә нмәгән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән/ 3 кат | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм

шартлы төрләре өчен әлеге . Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

.Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.11. IV-V классл хәвефлелектәге җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3)**

Җитештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты IV-V класслы куркыныч (П3) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән П3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Җитештерү зонасы җитештерү объектларын әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары белән урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,кв м.** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр ,м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | 1 кат/4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгеләнм | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | | ән | мәгән | әгән |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.0 | Җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.2.1 | Автомобиль төзелеше сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.3 | Җиңел сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.3.1 | Фармацевтика сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.4 | Азык-төлек сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.5 | Нефть химиясе сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.6 | Төзелеш сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9 | Складлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.11 | Целлюлоза-кәгазь сәнәгате | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.12 | Фәнни-җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгелән | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | файдалану | | ән | мәгән | әгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 1.13 | Балыкчылык | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.5.2 | Урта һәм югары һөнәри белем | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан чигенү күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге . Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.12. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)**

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хуҗалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** |
|---|---|

| Код | Атамасы | җир кишәрлеге күләме,га | катлар саны / корылма биеклеге | төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр ,м |
|---|---|---|---|---|---|
| **Рөхсәт ителгән кулланулың төп төрләре** | | | | | |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | макс. - 10 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән /4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.2.3 | Элемтә хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.3 | Көнкүреш хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.1 | Эшлекле идарә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.3 | Базарлар *) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән/ 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән. | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9 | Эш урынындагы гаражлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.4 | Автомобиль ремонтлау | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.3 | Җиңел сәнәгать | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9 | Складлар | билгеләнмәгә | билгеләнмә | билгеләнм | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | н | гән | әгән | әгән |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.12 | Фәнни-җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.3 | Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 8.3 | Эчке тәртипне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 1.13 | Балыкчылык | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 3.4.3 | Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.2 | Хайваннар өчен приютлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.2 | Юл ялын тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.5 | Су спорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.6 | Авиация спорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.2 | Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.6 | Урамнан тыш транспорт | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, җиһазлар, башка сәнәгать товарлары сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның II бүлегендә күрсәтелгән таблица, 5 статья, 5.1 пункты нигезендә билгеләнә

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.13. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)**

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хуҗалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хуҗалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хуҗалыгы җитештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,га** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр,м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 1.3 | Яшелчәчелек *) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.5 | Бакчачылык | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 1.8 | Терлекчелек | макс. - 50 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.9 | Җәнлекчелек | макс. - 50 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.10 | Кошчылык | макс. - 50 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.11 | Дуңгызчылык | макс. - 50 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | Умартачылык | макс.- 1 | билгеләнмәгән | 10 % | билгеләнмәгән |
| 1.13 | Балыкчылык | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.14 | Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.15 | Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү | макс. - 10 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.17 | Питомниклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.18 | Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү | макс. - 10 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 1.19 | Печән чабу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 1.20 | Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 2.7.1 | Автотранспортны саклау | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән /4.5 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ бинасы | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.10.1 | Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | Билгеләнмәгән/3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | 2 кат/ билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.1 | Транспорт чараларына ягулык салу | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.9.1.3 | Автомобиль юу урыннары | билгеләнмәгән | 2 кат/10 м | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9 | Складлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.9.1 | Склад мәйданчыклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.12 | Фәнни-җитештерү эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгелән | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ән | мәгән | әгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 3.9.2 | Фәнни тикшеренүләр үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 3.9.3 | Фәнни сынаулар үткәрү | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 5.3 | Ау һәм балык тоту | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәг ән | билгелән мәгән | билгеләнм әгән |

Искәрмәләр.
*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек теплицалардан файдаланып.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 26.14. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4)

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алып бару, бакчачылык һәм дача хуҗалыгы өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир** | **катлар саны /** | **Төзелешнең** | **җир кишәрлег** |

| | | кишәрлеге күләме,кв м. | корылма биеклеге | максималь проценты | е чикләреннән минималь чигенүләр,м |
|---|---|---|---|---|---|
| **Рөхсәт ителгән кулланунының төп төрләре** | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 13.0 | Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 13.1 | Яшелчәчелек алып бару | мин. - 300макс. - 1500 | 0/0 | 0 % | билгеләнмәгән |
| 13.2 | Бакчачылык алып бару | мин. - 600макс. - 1500 | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 26.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1)

Зиратлар урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме, кв.м** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.3 | Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.1 | Ритуаль эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| билгеләнмәгән | | | | | |

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

### 26.16. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)

Ял, туризм һәм спорт объектларының (Р3) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты җир кишәрлеген яисә аның өлешен Р3 индексы белән фактта яисә планлаштырып файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| **Рөхсәт ителгән куллану төре** | | **Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Код** | **Атамасы** | **җир кишәрлеге күләме,кв м.** | **катлар саны / корылма биеклеге** | **Төзелешнең максималь проценты** | **җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр м,** |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 3.6.2 | Мәдәният һәм ял парклары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология | билгеләнмәгән | билгеләнмәг | билгеләнмәгән | билгеләнм |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | | ән | мәгән | әгән |
| 4.6 | Җәмәгать туклануы | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән /3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.7 | Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | Билгеләнгән / 3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.8.1 | Күңел ачу чаралары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.3 | Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.7 | Спорт базалары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.2 | Табигый-танып-белү туризмы | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.2.1 | Туристик хезмәт күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.3 | Ау һәм балык тоту | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.5 | Гольф яки атлар йөрү өчен кырлар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.1 | Табигать территорияләрен саклау | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.2 | Курорт эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.2.1 | Санаторий эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| 2.4 | Күчмә торак | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | 0 % | билгеләнмәгән |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.2 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.6.1 | Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.6.3 | Цирклар һәм җәнлекләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7 | Дини куллану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.1 | Дини йолаларны тормышка ашыру | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.7.2 | Дини идарә һәм мәгариф | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.4 | Кибетләр | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән /3 кат | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.5 | Банк һәм иминият эшчәнлеге | билгеләнмәгән | 2 кат/ билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 4.10 | Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.1 | Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.2 | Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.4 | Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.5 | Су спорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.1.6 | Авиация спорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 5.4 | Кече суднолар өчен причаллар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 6.8 | Элемтә | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.3 | Су транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.4 | Һава транспорты | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 9.3 | Тарихи-мәдәни эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |

Искәрмәләр.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлектә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**26.17. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)**

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2) СН2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган файдалануның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

| Рөхсәт ителгән куллану төре | | Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Код | Атамасы | җир кишәрлеге күләме,кв м. | катлар саны / корылма биеклеге | Төзелешнең максималь проценты | җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр ,м |
| **Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре** | | | | | |
| 3.1 | Коммуналь хезмәте күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.1.1.1 | Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 3.9.1 | Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 7.2.3 | Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.1 | Су объектларыннан гомуми файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.2 | Су объектларыннан махсус файдалану | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 11.3 | Гидротехник корылмалар | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0 | Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.1 | Урам-юл челтәре | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.0.2 | Территорияне төзекләндерү | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| 12.2 | Махсус эшчәнлек | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән | билгеләнмәгән |
| **Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре** | | | | | |
| билгеләнмәгән | | | | | |

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 26 статья, 26.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

**27 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр**

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары биләгән җир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

ТОП - гомуми файдалану территориясе.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар, федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

**28 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр**

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составында авыл хуҗалыгы җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән куллануның бер төрен мондый куллануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

Урман фонды җирләре составыннан җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләренә торак пунктлар чикләреннән читтә үскән күпьеллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыклар һәм башкалар) биләгән чәчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, җирләр керә. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хуҗалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хуҗалыгы җирләре СХ индексы белән билгеләнә торган авыл хуҗалыгы җирләре составына җирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хуҗалыгы юллары,урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланылыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

### 29 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, ләкин гамәлдәге закон таләпләре нигезендә, бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен җирләрне (җир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир кишәрлегенең бер өлешен фактта яисә план буенча куллану территориясе - фактта кулланыла торган яки теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә куллану планлаштырылган , бөтен җир кишәрлегенә тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнә алмый торган, җир кишәрлегенең зур булмаган өлешен(шул исәптән бердәм җирдән файдалануның ике яки аннан да күбрәк аерымланган кишәрлеген ) биләгән территория.

Һәр җир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона җир кишәрлегенең бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм җирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Җир кишәрлегенең факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәренә һәм җир кишәрлегенең калган (күпчелек) өлешендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык җир кишәрлегенә кагылмый.

Җир кишәрлегенең факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук аларга туры килә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре ориентир рәвешендә

була һәм тиешле функциональ зоналар чикләре һәм җирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар нигезендә шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелеше зонасы карталарында әлеге территорияләрне билгеләү өчен җир кишәрлегенең бер өлешен фактта файдалануның яисә планлаштырылуның территориаль зонасы индексы кулланыла, җир кишәрлеге өлешен фактта файдаланган очракта «-Ф» индексы , яки планлаштырган очракта «-П» индексы өстәп.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында җирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

**Ж1-П** - Ж1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

**ОД-П** - ОД зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

**И-Ф** - И зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырыла торган файдалану территориясе

**П3-Ф** - П3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

**КС-Ф** - КС зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

**СХ2-Ф** - СХ2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

**СН1-Ф** - СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

**СН1-П** - СН1 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

**СН2-Ф** - СН2 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе

**Р3-П** - Р3 зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Гамәлдәге законнар нигезендә җирләрнең хокукый статусы җайга салынмаган территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала, . Җир кишәрлегенең бер өлешен факттагы яисә планлаштырылган файдалану территориясендә булган капиталь төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен җир кишәрлеген ызанлау (бүлешү яки бүлеп бирү) үткәрергә һәм территорияне факттагы яки планлаштырылган куллануга туры килә торган, территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә, әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында җирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук урман фонды җирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә җир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала,алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән

## X БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын кулланыны чикләү

### 30 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

#### 30.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр җир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар җир астында һәм җир өслегендә булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге.

3) Федераль закон нигезендә, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын кулланыны чикләү бары тик күләме һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә. Җирлекләрнең, шәһәр округларының җирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуның нигезендә әлеге кагыйдәләр кысаларында территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - чикләре,зоналары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән һәм расланган;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары,чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- ориентлашу зоналары - зоналары,чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә бары тик якынча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәҗәсенең натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән анықланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәҗбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук гамәлдәге объектларга карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылырга мөмкин, алар өчен федераль законнарда һәм Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен билгеләүнең бер үк төрле кагыйдәләре билгеләнгән

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемтә линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе саклау полосалары керә.

Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылган очракта, әлеге чикләр рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан территориянең махсус шартлары булган аерым шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен аерып алу ,әлеге зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмат-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның тулысынча яисә өлешчә ориентлашу чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре әлеге зоналарда җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне суд тәртибендә дәгъва белдерергә хокуклы.

6) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган ориентлашу зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча ориентир характерына ия һәм җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында файдалануның махсус шартлары булган зоналарның ориентлашу чикләре алынган очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Ориентлашу зоналарына федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларын саклауның икенче һәм өченче пояслары зоналарының, су астында калу һәм су басу зоналарының, радиотехник объектны тапшыручы чикләү зоналарының, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның башка төрләре керә, федераль законнар нигезендә зоналар күләмнәре исәплəүләр һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш

7) «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренең сак зоналары;
- аэродром яны территориясе
- махсус сакланылыла торган табигать территорияләренең саклау зоналары;
-юл буе полосалары.

### 30.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПин 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу җайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының мәйданчыкларының һәм су үткәрү каналының территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә тору, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ССЗның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының җирле станцияләренә канализация суларын агызу өчен җиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче поясы (чикләүләр поясы) су чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Җир асты су чыганакларының санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәҗбүри килештерелгән очракта җитештерелә); файдаланылган суларны җир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны җир асты катламнарына күчерү, җир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйле башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: җир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйле зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру ; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

### 30.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын һәм аларның суларын саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклык зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлеге һәм аларның яр буе яклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге, аларның чишмә башыннан елгалар яисә инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;

- зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте итүе һәм туктап торуы, юллар буйлап хәрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда тукталудан кала;

- ягулык салу станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы "Җир асты байлыклары турында" РФ Законының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект каралганча, РФ җир асты байлыклары турындагы законнары нигезендә бирелгән тау бүлекләре һәм (яки) геологик бүленешләр чикләрендә файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгару белән шөгыльләнүче җир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очраклардан тыш ).

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмаларның тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына агызу (ташландык суларны агызу) өчен корылмалар һәм системалар (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, үтеп кергән җир асты суларын, сиптерү-юу өчен тотыла торган суларны һәм дренаж суларын) әгәр алар шундый сулар өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен аларны чистартуны әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын,

су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 3 һәм аннан да күбрәк авышу өчен 0, 40 м тәшкил итә яисә 3 яки аннан да күбрәк тайпылу өчен 0, 40 м 3 һәм 50 м га кадәр.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе яклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- җирләрне сөрү;
- юыла торган грунтларның өемнәрен урнаштыру;
- авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге 20 метр тәшкил итә, озынлыгы чишмә башыннан тамагына кадәр 10 километрдан да артык булмаган яр буе полосасы каналларыннан , шулай ук елгалардан һәм инешләрдән тыш . Яр буе полосасы каналларының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең киңлеге, озынлыгы чишмә башыннан алып тамакка кадәр ун километрдан да артмаган, 5 метр тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын җәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

### 30.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклык зоналары җир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, алар кырыйдагы үткәргечләрдән электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша, аларның аерылгысыз торышы түбәндәге ераклыкта:

- 1 кВ кадәр - 2 м;

- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап саклык зонасы җир асты байлыклары кишәрлеге өслегенең бер өлеше (электр үткәргечләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенең ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә билгеләнә..

Саклык зоналарында электр челтәре хуҗалыгы объектларының имин эшен бозарга мөмкин булган теләсә нинди эшләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән аларның зарар күрүенә яисә юкка чыгаруына китерү, һәм (яисә) гражданнарның гомеренә, сәламәтлегенә һәм физик яисә юридик затларның мөлкәтенә зыян китерү, шулай ук экологик зыян салуга һәм янгын чыгуга китерү тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук теләсә нинди эшләр башкарырга һәм электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, керүгә комачауларга мөмкин булган корылмалар төзергә;
- чүплекләр урнаштырырга;
- удар механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары чыгару һәм түгү (җир асты кабель линияләренең саклык зоналарында).

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклык зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны саклау яки урнаштыру;
- балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен зоналар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрнең күп җыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәрү (һава электр тапшыру линияләренең саклык зоналарында);
- теләсә нинди саклагычларны, шул исәптән ягулык-майлау, материалларны саклау яки урнаштыру;

Саклык зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;
- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вак ытлыча су басу белән бәйле булган;
- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;
- юл өслегеннән 4,5 метрдан артык булган йөксез яисә йөк төялгән гомуми биеклеге булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклык зоналарында);
- 4 м дан артык биеклектәге авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җиһазларны кулланып кыр авыл хуҗалыгы эшләрен башкару.

30.5. Газ бүлү челтәрләренең саклык зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр арада уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендәге торбаларның материалына карамастан мәңгелек туңлы грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буенда;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналар янындагы газны җайга салу пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән дә ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган җир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

,б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, күперләрне, коллекторларны, аларда урнашкан газ бүлү челтәрләрен, автомобиль һәм тимер юлларны шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча, җимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир өстендәге һәм башка корылмаларны җимерергә;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен түгәргә;

е) саклык зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, җирне казырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләү пунктларының, катода һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, элемтә, яктырту һәм телемеханика системаларын электр белән тәэмин итүне кабызу яки сүндерү;

к) җир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләргә бәйләргә, аларга менәргә;

л) мөстәкыйль рәвештә газ бүлүче челтәрләрне тоташтырырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм җир горизонтын бозуга һәм туфракны 0,3 метрдан артыкка эшкәртүгә бәйле булмаган башка эшләр, газ тарату челтәренең саклык зонасында җир

кишәрлекләре милекчеләре, хуҗалары яки файдаланучылар тарафыннан эксплуатация оешмасына алдан язмача, эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында җир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

**30.6. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары**

Торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, автомобиль юллары өчен юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл буе полосалары - автомобиль юлының бүленгән полосасына якын урнашкан территорияләр, алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен тәэмин итү максатларында җир кишәрлекләреннән (җир кишәрлекләре өлешләреннән) файдалануның махсус режимы, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләүнең, капиталь ремонтлауның, ремонтлауның, аның сакланышының нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып билгеләнә.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат такталары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турындагы яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар дәүләт хезмәтләрен күрсәтү һәм юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт мөлкәтенә идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле үзидарә органы тарафыннан тиешенчә кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, мондый карар кабул ителгән көннән җиде көн эчендә, шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата җирлекнең җирле үзидарә органына җибәрә.

**31 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү**

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Осиново авыл җирлеге территориясе буенча ВКГПБЗның Раифа участогы чикләре, буфер зонасы һәм Зур Идел-Кама биосфера резервының күчеш зонасы уза.

**32 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү**

мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән гыйбарәт.

Саклык зоналары проектларын эшләү, саклык зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

«Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

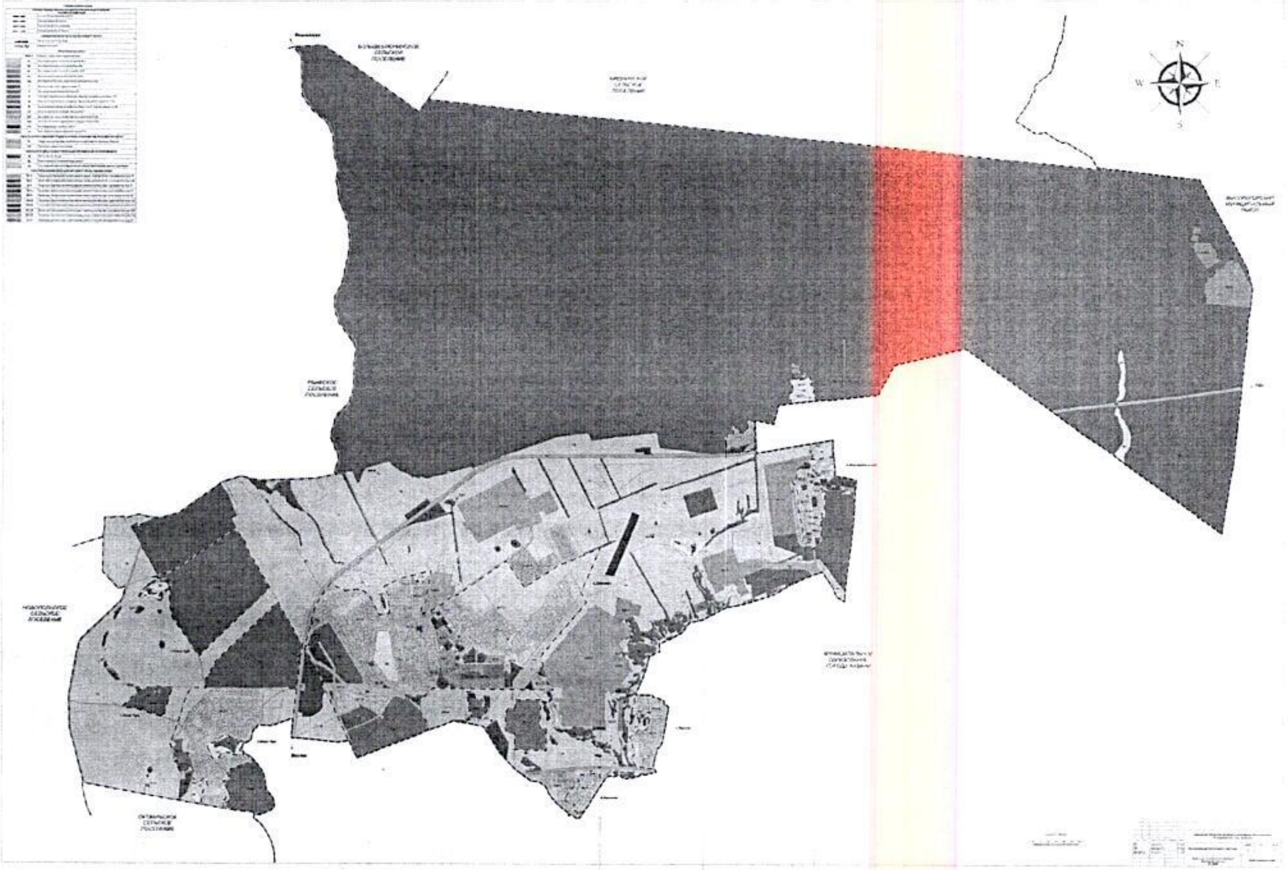
**XI БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре**

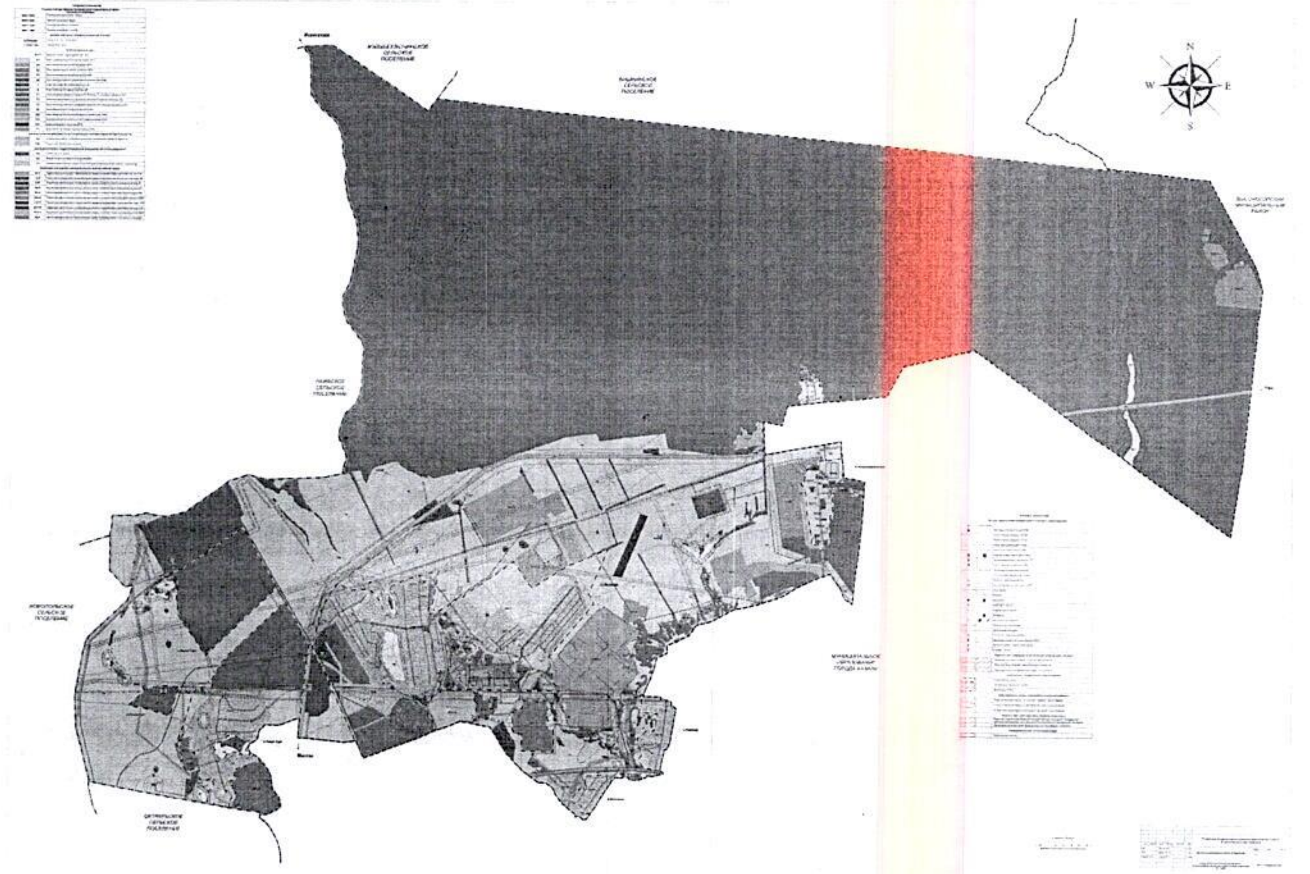
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Осиново авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

*Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Масштаб 1:10000*



## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:10000*