СОВЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

29.12.2022 г.Зеленодольск № 242

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, җәмәгать фикер алышулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районыСоветы **карар кылды:**

1.Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга(кушымта).

2. Олы Җәке авыл җирлеге Советына Олы Җәке авыл җирлеге Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» 2016 елның 26 гыйнварындагы 66 номерлы .

- « Олы Җәке авыл җирлеге Советының 2016 елның 26 гыйнварындагы 66 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы Зеленодольск

муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 27 сентябрендәге 84 номерлы .

3.Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы,Советы рәисе **М. П. Афанасьев**

Расланган
Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Советының 2022 елның 29 декабрендәге
242 номерлы карары белән

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ

ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОЛЫ ҖӘКЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

I КИСӘК.
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2022 ел

ЭЧТӘЛЕК

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ.. 4
КЕРЕШ 5
I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 6
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр... 6
1 статья. Бу өлештә кулланылган төп төшенчәләр
2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы... 8
3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачык булуы 8
4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе 9
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 9
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан Җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр.................... 9
6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 9
7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия 10
8 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата 11
9 статья. Территориаль зоналар 11
10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары 12
11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәлдә булуы 13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр.. 14
12 статья. Төп нигезләмәләр 14
13 статья. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану өчен рөхсәт бирү тәртибе 15
14 статья. Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелеш параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе 15
IV БҮЛЕК Территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү турында нигезләмәләр 17
15 статья. Төп нигезләмәләр 17
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып баару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр.. 18
16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр 18
17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелешалып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек белән фикер яки гавами тыыңлаулар тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре 19

18 статья. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану өчен рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар 19
19 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки ачык тыңлаулар...................20
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр.. 21
20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 21
VII БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм алып бару төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр....................................... 25
21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү......................................25

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

I КИСӘК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II ӨЛЕШ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III ӨЛЕШ. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнгән җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелеше зонасы документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актларының түбәндәге таләпләрен исәпкә алып әзерләнде:

– Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

– Россия Федерациясе Җир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;

– Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;

– Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;

– «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ;

– «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында»Татарстан Республикасы законы ,25.12.2010 ел, № 98-ЗРТ;

Кагыйдәләр әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районы һәм «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар.

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре файдалануның рөхсәт ителгән төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре - җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру-территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеше регламенты – рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган барлык төрләр белән бер дәрәҗәдә, һәм аларны төзү барышында һәм киләчәктә капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә кулланыла торган җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп кору, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү, шулай ук территорияләрне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата да, тиешле территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен күрсәтелгән объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре;

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе- кагыйдәләрне әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар үткәрүне әзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Линияле объектлар-электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты- төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык җир кишәрлегенең мәйданына карата, җир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте(%);

Бинаның, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь чигенүе- җир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

Капиталь төзелеш объектлары- төзелеш эшләре тәгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капиталь булмаган төзелешләреннән, корылмаларыннан һәм җир кишәрлегенең аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) кала;

Капиталь булмаган төзелеш, корылма-җиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәрергә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә җыярга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылма, төзелеш.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм объектларын тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары составында кучерү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - җир өсте катлары саны өч метрдан , биеклеге егерме метрдан артмаган ,гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче файдаланудагы бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына булу өчен билгеләнмәгән аерым бина.

Җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен , капиталь төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан җир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь чигенүләр ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты

Гавами сервитут- Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә,рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт –Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлегенә ия булучыга төзелеш , капиталь объектларын реконструкция алып барырга , шулай ук аларны рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылып, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен, тиешле территориаль зонада шәһәр төзелеше регламенты кысаларында, капиталь ремонтка хокук бирә торган документ.

Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

Территориаль зоналар - җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар;

Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсенең (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре .

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - 2002 елның 27 декабрендәге «Техник җайга салу турында» 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килмәгән өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең һәм Зеленодольск муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Кереш;

I КИСӘК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II ӨЛЕШ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы;

III ӨЛЕШ. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымта.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген җайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге кагыйдәләр, шул исәптән аның составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен үтемле булып торалар.

2. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

әлеге кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) һәм «Интернет»челтәрендәге «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яки муниципаль районның рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү) юлы белән;

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр булдыру юлы белән.

3. Муниципаль районның җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

Кагыйдәләрне Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру аша;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларыннан кирәкле күчермәләрен бирү аша. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәҗәгать буенча бирелә.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр, зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлешендә, гамәлдә була.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне

оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы, нигезендә билгеләнә.

2. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең (алга таба - Җирлекнең башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында карар кабул итү яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки территорияне планлаштыру кагыйдәләре, документация белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары белән яисә гражданлык законнарында каралган очракларда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән капиталь төзелеш объектларының параметрларына мәҗбүри таләпләр белән яраштыру турында карар кабул итү.

3. Зеленодольск муниципаль районы (алга таба - Муниципаль район советы) җирле үзидарәсенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендәге вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

Авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслау;

муниципаль районның шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау;

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

4. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы җирле үзидарә башкарма органы (алга таба - Муниципаль районның башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә хәбәрнамәләр җибәрү(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) ;

җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру;

муниципаль район территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

муниципаль ихтыяҗлар өчен җирлек чикләрендә җир кишәрлекләрен резервлау һәм аерып алу.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә Муниципаль район Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, җирле үзидарә органнарының, Татарстан Республикасының һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча , җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы мәсьәләләр буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны һәм гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү;

җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

Комиссия турында Нигезләмә тарафыннан үзенә йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәли көче

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләр расланганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, әлеге җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очраклардан тыш.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләреннән яисә капиталь төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый җир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю салынырга мөмкин.

5. .Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән куллану төрләре яки чик параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентына мондый объектларны туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган җир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерүне;

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге җирдән файдалануны;

төрле категориядәге җирләрнең чикләрен планлаштырыла торган үзгәрешләрне;

катнаш җир кишәрлекләрендә урнашкан капиталь төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юллары күчәрләре буенча;

кызыл линияләр буенча;

җир кишәрлекләре чикләре буенча;

табигый объектларның чикләре буенча;

торак пунктларның чикләре буенча;

муниципаль берәмлеге чикләре буенча;

башка чикләр буенча.

3. Территориаль зоналар чикләре, җир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, һәр җир кишәрлегенең бер территориаль зонага туры килү таләпләрен үтәп билгеләнә.

4. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламентында җир кишәрлекләренең хокукый режимы билгеләнә, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм җир астында булган барсына да бер үк һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла .

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын фактта куллануны;

бер территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын гамәлдәге һәм планлаштырылган куллануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлеген;

муниципаль берәмлекләрнең территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш характеристикалары һәм функциональ зоналарын ;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланыла торган табигый территорияләрне, башка табигать объектларын саклау таләпләрен үтәүне.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлт көче тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына тигез дәрәҗәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру режимнары турында карарлар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яки) линия объектлары белән биләгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды җирләре өчен;

өске сулар белән капланган җирләр өчен;

запас җирләр өчен;

аеруча саклана торган табигый территорияләр җирләре өчен(дәвалау-сәламәтләндерү урыннары һәм курортлар җирләреннән тыш);

авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре өчен;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләреннән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары,Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды җирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләр яки җир кишәрлекләреннән (аеруча саклана торган табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) җирләрдән яки җир кишәрлекләреннән файдалану урман хуҗалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә Аеруча саклана торган табигый территорияләр турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләүләр;

коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең гамәлдә булуы

1. Әлеге бүлектә күрсәтелгән очраклардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары чикләре турында түбәндәге белешмәләр кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схеманы раслау турындагы карарда, әлеге схема нигезендә барлыкка килергә тиешле һәр җир кишәрлегенә карата, шул исәптән җир кишәрлеге төзелә торган территориаль зона яисә төзелә торган җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмаган яки төзелеп килүче җир кишәрлеге өчен шәһәр төзелеше регламенты , барлыкка килә торган җирдән файдалану төре билгеләнмәгән очракта күрсәтелә);

территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территориаль зоналарның Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән рәвештә башкарылырга мөмкин);

җир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы составында, шул исәптән җир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламентының йогынтысы кагылган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре булмаганда,федераль әһәмияткә ия объектларны, региональ әһәмияткә ия объектларны, муниципаль районнарның җирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларының йогынтысы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрендә капиталь төзелеш объектларын төзүдән, үзгәртеп корудан һәм федераль законнарда каралган башка очраклардан тыш, төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлләре кагылмый торган җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына, һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләргә карата Кагыйдәләр белән җир төзелеше эшләрен башкарганда җир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Җирле үзидарә органнары Кагыйдәләрне раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, белешмәләрне Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына җибәрергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле җир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбенә алу органына мөрәҗәгать итә;

хокук иясе җирле үзидарә органнарына мәгълүмат элемтәсе тәртибендә җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр җибәрү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турында карарлар, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турында ,федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат (алга таба – шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт), Комиссиягә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны җибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карар сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны «Олы Җәке авыл җирлеге»муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе, мондый тәкъдимнәр кергән көннән өч көн эчендә, шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында җирле үзидарә органына хәбәр кергән көннән башлап мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата яисә мондый төзелешне җимергәнче яисә билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче, шартлы рәвештә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча җирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелгән билгеләрнең булмавы йә ирекле төзелешне җимерү турындагы дәгъваларны канәгатьләндерүдән баш тарту яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы суд карары законлы көченә керүе хакында хәбәрнамә юлланган очраклардан тыш.

6. Физик яисә юридик зат файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карарга суд тәртибендә шикаять белдерергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән минималь җир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалары булган җир кишәрлекләренең хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

1.1. Җир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр мондый кире кагылу рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, ун процентган да артмаган, бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым җир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең , реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның чик биеклеге һәм капиталь төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрендә рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынучы зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза җибәрә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә җибәрелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылу өчен рөхсәт бирү турындагы карар проекты, мондый рөхсәт бирү турында гариза килгән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларының яки гавами тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә, мондый рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерләүне гамәлгә ашыра һәм кабул ителгән карар сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

6. Күрсәтелгән рекомендацияләрнең әлеге 5 статьясындагы өлеше нигезендә муниципаль районның Башкарма комитеты җитәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән җиде көн эчендә капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Җирле үзидарә органына рөхсәтсез төзелгән корылма ачыклану турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органыннан хәбәрнамә кергәннән соң, мондый төзелеш урнашкан җир кишәрлегенә карата төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкциянең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче рөхсәт бирелми, җирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтиҗәләре буенча әлеге хәбәрнамә алардан кергән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт

хакимияте башкарма органына, вазифаи зат, дәүләт учреждениесенә яисә җирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелү билгеләре булмау яисә судның үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә җибәрелү очракларыннан тыш.

8. Физик яисә юридик зат капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү , яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуга турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында нигезләмә

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементларны) бүлеп бирү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән җирләр белән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән территорияләрне, җирлекләрнең, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарга, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру проекты;

территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын әзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыннарын билгеләү;

капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук комплекслы үсешне гамәлгә ашыру күздә тоту каралмаган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә китергән очракта.

Территорияне ызанлау проектын әзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең урнашу урыннарын билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен җир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмалары белән билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру буенча документларга гомуми таләпләр, әзерлек һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр

16 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1.Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар кеше хокукларының яшәү шартлары уңай булуын , җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан гайри,территорияне планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының «Олы Җәке авыл җирлеге» гавами тыңлауларында яисә җәмәгатьчелек белән фикер алышуларында катнашуын тәэмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын әзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның озынлыгы, мондый проект басылып чыккан көннән алып, кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәтле файдалану төрләрен бер тапкыр үзгәртү очрагында,

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең элегрәк билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә, һәм (яисә) конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер мәртәбә үзгәртелгән, ун проценттан да артмаган очракта, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

18 статья. Җир кишәрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясый алган очракта, гавами тыңлаулар, мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр җибәрә:

җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган җир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган җир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренә;

файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә карата рөхсәт соратып алына торган капиталь төзелеш объектының бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынучы затның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып җиде эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны үткәрү срогы «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкына аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән башлап җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкиллекле органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат түли.

7. Җир кишәрлегеннән яки капиталь төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалану рөхсәт ителгән очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш

алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә шәһәр төзелеше регламентына кертелгән очракта, рөхсәт ителгән шартлы рәвештә файдалану төренә рөхсәт бирүне сораган физик яисә юридик зат инициативасы буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлауларны үткәргәннән соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышынырга тиеш. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бәйле чыгымнарны мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат түли.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) җирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән Кагыйдәләрнең туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органыннан, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләргә кертелгән аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллануны чикләүне бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) әлеге зоналарның, территорияләрнең чикләрен тасвирлау Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында урнашкан шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренең, территорияләренең аерым шартлары булган зоналар чикләрен урнаштыру турындагы белешмәләрнең тәңгәл килмәве;

д) федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның Күчемсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплексլы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әгәр Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан,әгәр Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачауларга мөмкин булган очракларда ;

муниципаль район җирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык итәргә мөмкин булган очракларда ;

җирле үзидарә органнары тарафыннан,әгәр җирлекнең тиешле территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

физик яисә юридик затлар инициатив тәртиптә йә, кагыйдәләрне куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының бәясе төшсә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаса.

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан;

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы тарафыннан.

Кагыйдәләрне приаэродром территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралырга тиешле түгел.

4. Кагыйдәләр белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектларын территориаль планлаштыру документларында каралган (линия объектларыннан тыш)урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта,башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районы җирле үзидарәнең вәкаләтле органы «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү таләбен җибәрәләр.

Бу очракта «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы әлеге таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

5.Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларын куллану чикләүләренә каршы килүче һәм тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан аэродром яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлек башкару өлешендә кулланылмый.

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан күрсәтмә кергәннән соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге күрсәтмәгә «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

Кагыйдәләрнең аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә, «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәэмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очракларда территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре булган зоналар урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә җирле үзидарә органы «Олы Әке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына Кагыйдәләрдә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре булган зоналар федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануның чикләүләрен билгеләүне чагылдыру таләбен җибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г - пунктларында каралган нигезләр ачыкланган көннән «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен, әлеге статьяның 2 өлешендә каралган нигезләрне ачыклау юлы белән, аларны Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне мондый таләп нигезендә төгәлләштерү юлы белән тәэмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре булган зоналар федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануның чикләүләрен билгеләүне чагылдыру

максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү срогы, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре булган зоналар урнаштыруга, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимиятенең башкарма органыннан яисә җирле үзидарә органыннан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләпләр, территорияне кулланунын аерым шартлары булган зона эшчәнлеген билгеләү, үзгәртү яки туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында белешмәләр хокукларын теркәү органыннан кергән көннән алып алты айдан артмаска тиеш йә әлеге статьяның 2 өлешендә г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланганнан соң.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очракларда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләрне бетерү очракларында җәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очракларыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендәге г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очракларыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кергән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турындагы яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турындагы тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

10. “Олы Җәке авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм әлеге карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр раслау җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылса, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, әлеге орган утырышында, алдагы утырыштан соң , утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карар (күрсәтмә) әлеге проектны әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибен һәм вакытын, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

13. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә мондый карар кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәэмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә җибәрү тәртибе;

эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

Аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә Кагыйдәләрне туры китергән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәге г –е пунктларында күрсәтелгән тәңгәл килмәү очракларында, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проекты мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендәге вәкаләтле органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештерелергә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге аеруча саклана торган табигый территория чикләрендә торак пункт тулысынча урнашкан булса, әлеге махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендәге мондый торак пункт территориясенә карата әзерләнгән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең махсус саклана торган табигать территориясе карамагында булган федераль башкарма хакимият органы белән тиешенчә килештерелергә тиеш. Килештерү предметы булып, күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламентының, аерым саклана торган табигый территорияләр турында Россия Федерациясе законнарында һәм аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимының туры килүе тора. Килешү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң, комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүгә тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын «Олы Яке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгына яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләп бетерү өчен Комиссиягә җибәрә

17. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Башлыгы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алгач, проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең яисә муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә үзгәрешләр Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләрне раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Җирдән файдалануның һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган җир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлары булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

Расланган
Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Советының 2022 елның 29 декабрендәге
242 номерлы карары белән

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ОЛЫ ҖӘКЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2022 ел

ЭЧТӘЛЕК

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕАЛЫП БАРУ СОСТАВЫ.. 3
II КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ЗОНАСЫ КАРТАЛАРЫ.. 4
VIII БҮЛЕГЕ. "Олы Җәке авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясенең шәһәр төзелеше зонасы карталары.. 4
22 статья. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территориаль зоналар 4
23 статья. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар чикләре... 4
24 статья. Шәһәр төзелеше зоналары картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре 5
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 6
IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары.. 6
25 статья. Территориаль зоналар.. 6
26 статья. Шәһәр төзелеше регламенты гамәлләренә кагылмаган территорияләр 16
27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән территорияләр 17
Х бүлек. җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 17
28 статья. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.......... 17
29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү.... 19
XI бүлек. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм халык өчен мондый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре.. 19
30 статья. Төп нигезләмәләр 19
XII БҮЛЕК. 20 җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы
31 статья. Төп нигезләмәләр.. 20

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

I КИСӘК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

II ӨЛЕШ. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Масштаб
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III ӨЛЕШ. Шәһәр төзелеше регламентлары

Кушымта
Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:

территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы билгеләнешләре ;

шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче кагылмый торган территорияләр;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 1 томының 9 статьясы нигезләмәләренә нигезләнеп билгеләнгән.

3. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге территориаль зоналар төрләре тәкъдим ителде:

индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары;

аз катлы торак йортлар белән төзелеш зоналары;

күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар;

инженерлык инфраструктурасы зоналары;

авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары;

гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зоналары;

зират зоналары.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда җиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән Карта әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада түбәндәгеләр чагылдырылды:

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре буенча күрсәтелгән яки зонаның расланган проекты буенча билгеләнгән тәртиптә

расланган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре;

норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә күрсәтелгән, территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре.

3. Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре буенча күрсәтелгән яки зонаның расланган проекты буенча билгеләнгән тәртиптә расланган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертелә. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган, мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Территорияне махсус шартлар белән файдалану зоналары чикләреннән тыш, күрсәтелгән Шәһәр төзелеше зоналары картасында мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның, мәдәни мирас объектлары территорияләренең, тарихи җирлекләр территорияләре чикләренең урнашуы да күрсәтелә.

5. Күрсәтелгән картада шулай ук белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган урманчылыкларның чикләре чагылдырылды. Урманчылык чикләре мәгълүмати максатларда күрсәтелгән һәм Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты гамәлдә булган җирләрне билгеләргә мөмкинлек бирә.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру буенча күрсәтелгән картада мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре күрсәтелә.

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге Карта әзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен, җир кишәрлекләренең чик күләмнәрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларын билгеләү өлешендә шәһәр төзелеше регламентлары

25 статья. Территориаль зоналар

1. Индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1.1	Ж1.1
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1.2	Ж1.2
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1.3	Ж1.3
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1.4	Ж1.4
индивидуаль торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж1.5	Ж1.5

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл

			биеклеге-2,0 м		челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче

					корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималь - 400; максималь - билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Киртәнең максималь биеклеге-1 м.	40	5 м
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь - 600; максималь - 5000.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Башка таләпләр:

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аз катлы торак йортлар белән түбәндәге төзелеш зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы Ж2.1	Ж2.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	**Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме ***	**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	**корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге**	**төзелешнең максималь проценты (%)**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү**
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималь - 400; максималь - билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Киртәнең максималь биеклеге-1 м.	40	5 м
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	30	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл

					челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.

2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның- 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	минималь - 600; максималь - 5000.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Башка таләпләр:

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның түбәндәге ике катларында урнашырга яки аларга кушылган булырган мөмкин ,әгәр торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган керү юллары, килүчеләр өчен подъездлар һәм кунаклар өчен ачык автостоянкалар оештыру өчен мәйданчыклар булган очракта.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона ОД1.1	ОД1.1
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона ОД1.2	ОД1.2
күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зона ОД1.4	ОД1.4

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.5	Белем бирү һәм мәгариф	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.7	Дини куллану	билгеләнми	билгеләнми	80	5 м
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9	Эш урыныңдагы гаражлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге).	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан

			Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м		ярдәмче корылмалар өчен.
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	минималь - 400; максималь - билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-15 м; Киртәнең максималь биеклеге-1 м.	40	5 м
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	минималь - 1000; максималь - 5000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м	20	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яктан; ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.3	Блоклы торак төзелеше	минималь - 1000; максималь - 2000.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (кыек түбәле, кайчы биеклеге).	30	5 м - урамга чыга торган җир кишәрлеге якларыннан; 3 м - төп төзелеш өчен башка яклардан (катнаш блоклардан тыш); ян юлга чыга торган яктан ярдәмче корылмалар өчен; 1 м - урам-юл

			Коймаларның максималь биеклеге-2,0 м		челтәренә чыкмый торган яклардан ярдәмче корылмалар өчен.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 8 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Киртәнең максималь биеклеге-1 м.	40	5 м
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнми	Төп корылма катларының иң чик саны – 20 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклеге-билгеләнми; Киртәнең максималь биеклеге-1 м.	40	5 м
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. Инженерлык инфраструктурасы зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге инженерлык инфраструктурасы зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.0	И2.0
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.1	И2.1
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.2	И2.2
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.3	И2.3
инженерлык инфраструктурасы зонасы И2.4	И2.4

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл хуҗалыгы предприятиеләренең түбәндәге җитештерү зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы СХ2.0	СХ2.0
авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зонасы СХ2.1	СХ2.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80	билгеләнми
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунының ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә гомуми файдаланудагы түбәндәге яшелләндерелгән территорияләр зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы Р2.1	Р2.1

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме	корылма катларының иң чик саны	төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре

		(кв. м)	һәм иң чик биеклеге	(%)	чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. Зиратлар зоналары

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге зиратлар зоналары тәкъдим ителде:

Зона исеме	Зона индексы
зиратлар зонасы СН1.0	СН1.0
зиратлар зонасы СН1.4	СН1.4

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең күләме (кв. м)	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты (%)	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми

4.9	Эш урынындагы гаражлар	билгеләнми	билгеләнми	100	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән кулланунын ярдәмче төрләре					
билгеләнми					
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче кагылмый торган территорияләр

1. Сызыклы объектлар биләгән территорияләр

Линия объектлары булган территорияләргә әлеге Кагыйдәләрдә тимер һәм автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар чикләрендә урнашкан яисә фактта мондый юллар белән биләгән территорияләр керә.

27 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган территорияләр

1. Авыл хуҗалыгы җирләре территориясе

Әлеге Кагыйдәләрдә авыл хуҗалыгы җирләре территорияләренә авыл хуҗалыгы җирләре (сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык үсентеләр биләгән җирләр), шулай ук хуҗалык эчендәге юллар, коммуникацияләр, җирләрне тискәре йогынтыдан, су объектларыннан саклау өчен урман утыртмалары биләгән җирләр, авыл хуҗалыгы җитештерүенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмалар белән тәэмин ителгән җирләр

Авыл хуҗалыгы җирләренә караган җир кишәрлекләреннән һәм җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Җир кодексы һәм «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон нигезендә 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

2. Урманнар территориясе

Әлеге Кагыйдәләрдә урманнар территорияләренә урман фондына керә торган территорияләр керә, өске су объектлары белән капланган йә тимер юллар яисә каты өслекле автомобиль юллары белән капланган урыннардан тыш.

Җир кишәрлекләрен һәм җирләрне урман фонды чикләрендә куллану Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә.

3. Акваторияләр территорияләре

Әлеге Кагыйдәләрдә акваторияләр территорияләренә өске су объектлары белән капланган территорияләр керә.

Җир кишәрлекләрен һәм җир өсте сулары белән капланган җирләрне куллану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

Х БҮЛЕК. Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә билгеләнгән тәртиптә расланган территориядән файдалануның аерым шартлары булган, Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләре йә расланган зона проекты нигезендә сайлап алынган түбәндәге зоналар гамәлдә:

Зоналарның төрләре	Зоналарның чикләре турында белешмәләр чыганагы	Зоналарның режимын билгели торган норматив документ
өске су объектларының су саклау зоналары	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
өске су объектларының яр буе саклау полосалары	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Су кодексы
торба үткәргечләрнең сак зоналары	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән һәм Россиянең ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан 1992 елның 29 апрелендә расланган магистраль торбаүткәргечләрне саклау кагыйдәләре.
электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартларын билгеләү тәртибе

		турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары
бүлүче газүткәргечләрнең сак зоналары	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләре
Махсус саклана торган табигать территорияләре	мәгълүмат әлеге статьяның 3 п. пунктында китерелгән	
аэродром яны территорияләре	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе һава кодексы
аэродром яны территориясенең 3 нче зона өлеше	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе һава кодексы
аэродром яны территориясенең 5 нче зона өлеше	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	Россия Федерациясе һава кодексы
магистраль яисә сәнәгать торбаүткәргечләренә кадәр минималь ара зонасы	Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры	«Магистраль торба үткәргечләр» СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06 - 85 актуаль редакциясе*; «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматлары яисә расланган зона проекты буенча билгеләнгән тәртиптә расланган территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертә. Характеристикалары законнар, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган, мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

2. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе өчен норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча)таләпләре нигезендә күрсәтелгән территорияләрне куллануның аерым шартлары булган түбәндәге зоналар хас:

Зоналарның төрләре	**Зоналарның күләмен һәм режимын билгели торган норматив документ**
предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зонасы	«Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе»СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03

өске су объектларының су саклау зонасы	Россия Федерациясе Су кодексы
өске су объектларының яр буе саклау полосалары	Россия Федерациясе Су кодексы
Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының I поясы	«Эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү һәм сууткәргечләр чыганакларын санитар саклау зоналары»СанПиН 2.1.4.1110-02
автомобиль юлларының юл буе полосалары	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 декабрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

Норматив-техник документлар һәм кагыйдәләр (якынча) таләпләре нигезендә күрсәтелгән территорияне куллануның махсус шартлары булган зоналар чикләре әлеге Кагыйдәләрдә мәгълүмат максатларында бирелгән.

3. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре

«Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге махсус сакланыла торган табигать территорияләре тәкъдим ителде:

- «Кишәнгер» ерым-сызалар системасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

махсус сакланыла торган табигать территорияләренә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән кертелгән; билгеләнгән чикләр турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бирелгән;

- «Никольская» ерым-сызалар системалары»төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

махсус сакланыла торган табигать территорияләренә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән кертелгән; билгеләнгән чикләр турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бирелгән;

- «Фәхри-Яры» ерым-сызалар системасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле

махсус сакланыла торган табигать территорияләренә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 29 мартындагы 237 номерлы карары белән кертелгән; билгеләнгән чикләр турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында бирелгән;

29 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар исемлеге

2.1. «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар юк.

XI БҮЛЕК Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә тәэмин итү дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

30 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Олы Җәке авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән кулллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау

31 статья. Төп нигезләмәләр

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең 2020 елның 10 декабрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линияле объектларны (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән куллану төренең исеме *	Җир кишәрлекләреннән куллануның рөхсәт ителгән төрләрен тасвирлау * рөхсәт ителгән куллану төре тасвирламасына аңлатма
1.0	Авыл хуҗалыгыннан файдалану	Авыл хуҗалыгын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 1.1 - 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган

		биналарны һәм корылмаларны урнаштыруны үз эченә ала.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хуҗалыгы культураларын үстерүгә бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлеге рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2 - 1.6 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфир майлы һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хуҗалыгы җирләрендә бәрәңге, яфраклы, җиләк-җимеш, суган һәм бакча авыл хуҗалыгы культуралары җитештерүгә бәйле, шул исәптән теплицалар куллануга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тонусны күтәрә торган дару, чәчәк культураларын үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары җитештерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьеллык җиләк-җимеш культуралары, виноград һәм башка күпьеллык культуралар үстерүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.5.1	виноград үстерү җирләре	Йөзем бакчасы җирләрендә виноград үстерү
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән җитен, киндер үстерү белән бәйле, авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен җитештерүгә , шул исәптән печәнлеккә, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) җитештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хуҗалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Рөхсәт ителгән бу төр куллануның эчтәлеге 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
1.8	Терлекчелек	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрне, сарыкларны, кәҗәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хуҗалыгы җирләрендә гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү, азык җитештерү, авыл хуҗалыгы терлекләрен

		тоту һәм үрчетү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану
1.9	Җәнлекчелек	Кыйммәтле мехлы җәнлекләр аулауга бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, җитештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) җитештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Йорт кошларын, шул исәптән суда йөзүчеләрне үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген алып бару; хайваннарны тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану
1.11	Дуңгызчылык	Дуңгызлар үрчетү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, продукцияне җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәсел продукциясе (материалын) җитештерү һәм куллану
1.12	Умартачылык	Хуҗалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хуҗалыгы җирләрендә бал кортларын һәм башка файдалы бөҗәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча, гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөҗәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм җайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналар, корылмалар, җиһазлар урнаштыру (аквакультуралар)

1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хуҗалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекциясен урнаштыру
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	Авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау, беренчел һәм тирәнтен эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
1.16	Кыр кишәрлекләрен дә шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хуҗалыгы продукциясе җитештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хуҗалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хуҗалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хуҗалыгы җитештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	Авыл хуҗалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хуҗалыгы техникасы, амбарларны, су җыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник җиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Печән чабу, печән җыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак йортларның урнашуы. Әлеге төр кулލануның эчтәлеге 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Торак йортны (гражданнарның мондый бинада яшәүләренә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән, бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән, җир өсте катлары саны өчтән, биеклеге егерме метрдан артмаган аерым тора торган бинаны) урнаштыру авыл хуҗалыгы культураларын үстерү; гаражларны үз ихтыяҗлары һәм хуҗалык корылмалары өчен урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак

		йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	Күпфатирлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклеге булган күпфатирлы йортлар, шул исәптән мансардны да кертеп); спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми мәйданы йорт биналарының гомуми мәйданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, эчке яктан төзелгән, кушып салынган һәм өстәп урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, казылган чокырлар, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	2.1 коды белән файдалану рөхсәт ителгән төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хуҗалыгы хайваннарын тоту Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.3	Блоклы торак төзелеше	Күрше торак йортлар белән бер яки берничә уртак дивар булган торак йортны урнаштыру (өч каттан да артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән күрше йорт яисә күрше йортлар белән бергә тоташмыйча, уртак диварга (уртак диварларга) ия, аерым җир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыгу мөмкинлеге бар ;декоративһәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм җиләк культураларын үрчетү; үз ихтыяҗлары өчен гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү Аңлатма: Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре торак йорттан тыш, киртәләр, казылган чокырлар,

		бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.4	Күчмә торак	Әлеге корылмаларны гомуми файдалану өчен билгеләнгән җир кишәрлегендә яки инженерлык корылмалары булган җир кишәрлекләрендә урнашкан инженерлык челтәрләренә тоташтыру мөмкинлеге белән торак (палаткалы шәһәрләр, кемпинглар, торак вагончиклар, торак прицеплар) сыйфатында файдалануга яраклы корылмалар урнаштыру
2.5	Урта катлы торак төзелеше	Күп фатирлы йортларны сигез каттан да югары булмаган катларга урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның гомуми мәйданының 20%ын тәшкил итмәгән булса, күпфатирлы йортның эчке яктан төзелгән, кушып салынган һәм өстәп урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре биш каттан сигез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	Тугыз һәм аннан да күбрәк катлы күпфатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар мәйданчыкларын, хуҗалык мәйданчыкларын һәм ял итү мәйданчыкларын төзекләндерү; җир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мәйданы йортның гомуми мәйданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның эчке яктан төзелгән, кушып салынган һәм өстәп урнаштырылган биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру Аңлатма: Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	Рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капиталь төзелеш объектларын 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3 кодлары белән

		урнаштыру , әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданнарның яшәвенә бәйле булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китермәсә, халыкның хокукларын бозмаса, санитария зоналарын билгеләүне таләп итмәсә.
2.7.1	Автотранспортны саклау	Аерым торучы һәм беркетелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән җир асты гаражларын, шул исәптән машина-урыннарга бүленү белән, 2.7.2, 4.9 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен күздә тоту каралган гаражлардан кала
2.7.2	Гаражларны үз ихтыяҗлары өчен урнаштыру	Үз ихтыяҗлары өчен аерым гаражлар һәм (яки) башка гаражлар белән уртак түбә, нигез һәм элемтәдән торган бер рәттә башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражларны урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектларын иҗтимагый куллану	Кешенең көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяҗларын канәгатьләндерүне тәэмин итү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.1.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, җылылык, электр, газ , канализация суларын агызу, күчемсез милек объектларын чистарту һәм җыештыру белән тәэмин итә торган биналар һәм корылмалар урнаштыру (котельныйлар, су җыю корылмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, сууткәргечләр, электр үткәрү линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемтә линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, стоянкалар, гаражлар һәм мастерскойлар урып-җыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү өчен, кар җыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданнарга социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, бала йорты, балалар йортларын, йорт-җирсез гражданнар өчен куну пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны салу; качаклар дип танылган, күченеп килергә мәҗбүр булган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын салу
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданнарны туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмаларны урнаштыру өчен коммерцияле булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемтәсе хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны салу
3.2.4	Тулай торак	Урнашуы 4.7 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре эчтәлеге белән каралган биналардан тыш, гражданнарның эш, хезмәт итү яисә уку вакытына яшәү өчен билгеләнгән тулай торакларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	Халыкка яки оешмаларга көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунчалар, чәчтарашханә, кер юу урыннары, химик чистарту, җирләү бюролары)
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төр эчтәлеге 3.4.1 - 3.4.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарга амбулатор-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары,

		сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	Гражданнарга медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын стационарда (хастаханәләрдә, бала табу йортларында, диспансерларда, фәнни-медицина учреждениеләрендә һәм стационарда дәвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларда) урнаштыру; ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитар авиациясе мәйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патолого-анатомия экспертизасын (морглар) үткәрүне гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Белем бирү һәм мәгариф	Тәрбия, белем бирү һәм мәгариф эше алып бару өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулλануның әлеге төр эчтәлеге 3.5.1 - 3.5.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.5.1	Мәктәпкәчә, һәм урта, башлангыч, гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (балалар өчен ясле, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназия, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм тәрбия, белем бирү һәм мәгариф буенча эшчәнлек алып баручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем һәм мәгариф өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем җәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификация күтәрү буенча оешмалар һәм башка белем һәм мәгариф эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар), шул исәптән укучыларның физик культура һәм спорт белән шөгыльләнүе өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге

		төренең эчтәлеге 3.6.1-3.6.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренененең эчтәлеген үз эченә ала
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	Музейларны, күргәзмә залларын, сәнгать галереяләрен, мәдәният йортларын, китапханәләрне, кинотеатрларны һәм кинозалларны, театрларны, филармония, концерт залларын, планетарийларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм җәнлекләр	Цирклар, җәнлекләр тоту урыннары, зоопарклар, зоосадлар, океанариумнар урнаштыру һәм кыргый хайваннарны ябып тоту эшчәнлеге төрләрен тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини куллану	Дини кулланылыштагы биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.7.1 - 3.7.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлеген үз эченә ала
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар (шул исәптән чиркәүләр, соборлар, гыйбадәтханәләр, часовнялар, мәчетләр, гыйбадәт йортлары, синагогалар) өчен билгеләнгән бина һәм корылмаларны урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйле рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Иҗтимагый идарә	Иҗтимагый идарә органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлеген үз эченә ала
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, җирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук турыдан-туры аларның эшчәнлеген тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясе субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консуллык учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны

		урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунының әлеге төренең эчтәлеге 3.9.1-3.9.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	Әйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дәрәҗәсен, шул исәптән гидробиологик күрсәткечләр буенча, һәм җир тирәли - космик киңлекләрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплерск метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	Фәнни эзләнү, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткәрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	Эзләнүләр үткәрү, тәҗрибә сәнәгать үрнәкләрен сынау өчен, фәнни эзләнүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр, фәнни һәм селекция эшләре алып баручы, фәнни күзлектән караганда кыйммәтле булган үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хуҗалыгын алып баручы оешмаларны урнаштыру өчен, биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны карап тоту яки үрчетү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунының әлеге төренең эчтәлеге 3.10.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен үз эченә ала
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Хайваннарны карап тотудан башка ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хуҗалыгы булмаган хайваннарны кеше

		күзәтүе астында тоту, үрчетү, хуҗасыз хайваннарны карап тоту һәм дәвалау буенча хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру;
4.0	Эшмәкәрлек	Сәүдә, банк һәм башка эшмәкәрлек эшчәнлеге нигезендә табыш алу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.1	Эшлекле идарә	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру максаты белән: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйле булмаган идарә эшчәнлеге объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итмәгән алыш-бирешләр кылуны тәэмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлеге (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш) максатында урнаштыру
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру һәм (яисә) хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә туры китереп, гомуми мәйданы 5000 кв.м лы капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базарлар	Сәүдә урыннарының һәрберсенең сәүдә мәйданы 200 кв. метрдан артык булмаган, даими яки вакытлыча сәүдә итүне (ярминкә, базар, базар)оештыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру ; хезмәткәрләр һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары
4.4	Кибетләр	Сәүдә мәйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Җәмәгать туклануы	Җәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә	Кунакханәләрнең урнашуы.

	буенча хезмәте күрсәтү	
4.8	Күңел ачу	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.8.1 - 4.8.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән, дискотекалар һәм бию мәйданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен файдаланыла торган уен җиһазларыннан тыш), уен мәйданчыклары урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
4.8.2	Комарлы(азартлы) уеннар үткәрү	Букмекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында комарлы уеннар үткәрү	Уен биналарын, уен автоматлары залларын һәм уен өстәлләрен урнаштыру рөхсәт ителгән уен зоналарында биналар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләрне һәм җәмәгать туклануы учреждениеләрен урнаштыру
4.9	Эш урынындагы гаражлар	3.0, 4.0 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында файдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен стоянкалар , шулай ук гомуми файдаланудагы транспорт чараларын транспорт чараларын куеп тору һәм саклау өчен урнаштыру , шул исәптән депода
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулллануның әлеге төренең эчтәлеге 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен эчтәлеген үз эченә ала
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында җәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, җәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру

4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	Автомобиль юу биналарын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	Автомобильләргә һәм юл сервисының башка объектларына ремонт ясау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләрне урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын,күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлекне дә кертеп, корылмаларны урнаштыру, (экспозиция мәйданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, җәяүлеләр яки атта йөрү, ял һәм туризм , табигатьне күзәтү, пикник, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек өчен урыннар булдыру шәһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын төзекләндерү. Рөхсәт ителгән кулланучың әлеге төренең эчтәлеге 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрене эчтәлеген үз эченә ала
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 5.1.1 - 5.1.7 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клубларын, спорт залларын, бассейннарны, физкультура-сәламәтләндерү комплексларын урнаштыру
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгерү юллары, спорт уеннары өчен кырлар)урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландыры лган мәйданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен корылмаларны ачык һавада (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атышлары)урнаштыру
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен

		спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарь саклау өчен кирәкле булган причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Авиация спорт төрләре белән шөгыльләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (ангарлар, очып китү-утыру мәйданчыклары һәм авиация спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле булган башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Спорт базаларында һәм лагерьларында озак яшәүче затларның спорт әзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	Табигать белән танышу, җәяү һәм атларда йөрү, сукмаклар һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигый мохит турында танып-белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру, табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу буенча кирәкле чаралар үткәрү өчен базалар һәм палаткалы лагерьлар урнаштыру;
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатлар, кунакханәләр, кемпинглар, ял йортларын урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Ау һәм балык тоту	Ау һәм балык тоту урыннарын төзекләндерү, шул исәптән, аучы яки балыкчы йортын, җәнлекләрнең санын яки балык санын торгызу һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кечкенә судноларны беркетү, саклау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атлар йөрү өчен кырлар	Гольф уены өчен урыннарны төзекләндерү яки атларда йөрү, шул исәптән кирәкле җир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмый торган ат-спорт манежлары урнаштыру
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру Аңлатма: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территориаль зона тематикасына туры килми торган сәнәгать объектларының территориаль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Җир асты	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру;

	байлыкларынна н файдалану	ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән файдалы казылмалар чыгару; файдалы казылмалар чыгару максатларында капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән җир асты корылмаларын урнаштыру; чималны транспортлауга һәм (яки) сәнәгать эшкәртүгә әзерләү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; җир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирәкле файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате , шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагоннар төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яисә санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләре, сәнәгать объекты рөхсәт ителгән куллануның башка төренә караган очраклардан тыш, капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	Транспорт чаралары һәм җайланмалары җитештерү, автомобильләр җитештерү, автомобиль кузовлары җитештерү, тагылмалар, транспортның бер яки берничә төре белән ташу өчен билгеләнгән ярымприцеп һәм контейнерлар, һәм аларның двигатель өлешләрен һәм кирәк-яракларын җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Җиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	Фармацевтика җитештерүе өчен билгеләнгән , шул исәптән саклау яки санитар-саклау зоналарын объектларын билгеләү каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгате	Авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртүгә, аларны башка продукциягә (консервацияләү, ыслау, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән эшкәртү, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре җитештерү өчен азык-төлек сәнәгате объектлары урнаштыру
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	Углеводород чималын эшкәртү өчен ,ашламалар, полимерлар, көнкүреш

		билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция әзерләү, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру,
6.6	Төзелеш сәнәгате	Җитештерү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника җиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, җыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция җитештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, җылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыруы 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төре белән каралган энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен куллану, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары объектларын урнаштыру; электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электростанцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хуҗалыгы объектларын урнаштыру;
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиореле, җир өсте һәм җир асты элемтә кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын кертеп, урнаштырылуы рөхсәт ителгән куллану төрләрен 3.1.1, 3.2.3 кодлары белән үз эченә алган эчтәлегендә каралган элемтә объектларыннан тыш .

6.9	Складлар	Сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм доклары, нефть саклагычлар һәм нефть төяү станцияләре, газ саклагычлар һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ конденсатлы һәм газ кудыру станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл күчерү складларыннан тыш, йөк булдырылган җитештерү комплексларының бер өлеше булмаган (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөкләрен вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату корылмаларын урнаштыру
6.9.1	Склад мәйданчыклар ы	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм җибәрү җайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик объектларны җиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар әзерләү үзәкләрен һәм җиһазларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь җитештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр җитештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеге, язылган мәгълүмат чыганакларын тиражлау өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	Технологик, сәнәгать, агросәнәгать паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләрне яки йөкләр ташу яки әйберләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмаларның урнашуы. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1 - 7.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспорты капиталь төзелеше объектларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төренең эчтәлеге 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.1.1	Тимер юллар	Тимер юллар урнаштыру
7.1.2	Тимер юл буенча ташуларга	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук җир өсте һәм җир асты биналарын,

	хезмәт күрсәтү	корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, карап тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату мәйданчыкларын, рельс яны складларын (ягулык-майлау материаллары складларыннан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук тимер юл ташуларын турыдан-туры тәэмин итүгә билгеләнмәгән куркыныч матдәләрне һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлеге таләпләре үтәлгән очракта, башка объектларны урнаштыру
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Рөхсәт ителгән кулланунын әлеге төренең эчтәлеге 7.2.1 - 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл буе стоянкаларын (парковкаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмалардан тыш; юл хәрәкәте иминлеге өчен җаваплы булган эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	Капиталь төзелеш объектлары урнашуы 7.6 код белән рөхсәт ителгән куллану тереннән каралганнан тыш, пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми кулланылыштагы транспорт тукталышлары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру; эчке су юлларын капиталь төзү объектларын урнаштыру; диңгез портларын капиталь төзү объектларын урнаштыру; капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү, су транспортын

		заправкаларын урнаштыру
7.4	һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны суга төшерү һәм причал ясау өчен урыннар булдыру, һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (суга төшерү) өчен кирәкле, очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итүне урнаштыру, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм төшерү, аларга юлдаш хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру
7.5	Торба үткәргеч транспорты	Нефть үткәргечләрне, су үткәргечләрне, газ үткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук әлеге торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналар һәм корылмалар урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станцияара күчеп утыру урыннарын, электродепо, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; урамнан тыш транспортның башка төрләрендәге җир өсте корылмаларын (монорельс транспорты, асылмалы юллар, фуникулерлар) урнаштыру
8.0	Оборона һәм иминлек тәэмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләренең, башка гаскәрләрнең, хәрби формированиеләрнең һәм алар белән идарә итү органнарын сугышчан әзерлеген кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (хәрби оешмалар, эчке гаскәрләр, учреждениеләр һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби частьларның сугышка әзерлекне тәэмин итүгә юнәлдерелгән хәрби өйрәнүләр һәм башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре шул

		исәптән хәрби комиссариатлар, чакырылыш пунктлары, Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр бүлекчәләрен урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.
8.1	Кораллы көчләрне тәэмин итү	Коралларны, хәрби билгеләнештәге техникаларны һәм сугыш кирәк-яракларын эшләү, сынау, җитештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары сыйфатында җир кишәрлекләрен, коралларны һәм сугыш кирәк-яракларын куллану, җитештерү, ремонтлау яки юк итү белән бәйле барлыкка килгән калдыкларны күмү урыннарын төзекләндерү; дәүләт һәм мобилизация резервларында матди кыйммәтләрнең запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (саклагычлар, складлар һәм башка объектлар); иминлекне тәэмин итү өчен ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру;
8.2	Россия Федерациясенең дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясе дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэмин итү өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм киртәләрен, чик буе билгеләрен, коммуникацияләрне һәм башка объектларны урнаштыру, чик буе ерымнарын һәм контроль полосаларны урнаштыру, чик буе хәрби частьләрен һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру өчен, шулай ук Россия Федерациясе дәүләт чиге аша уздыру пунктларын урнаштыру өчен биналар урнаштыру
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	Хәрбиләштерелгән хезмәте булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерлегенә ярдәм итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, җитештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Җәзалар үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	Иректән мәхрүм итү урыннарын булдыру өчен капиталь төзелеш объектларын урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, сөрген)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү буенча эшчәнлек	Хуҗалык эшчәнлеге рөхсәт ителми торган махсус саклана торган табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү, табигатьне саклау һәм өйрәнү белән бәйле эшчәнлектән тыш (дәүләт табигый тыюлыклары, милли һәм табигый

		парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары, ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табигать территорияләрен саклау	Әйләнә-тирә табигать мохитенең аерым табигый сыйфатларын әлеге зонада хуҗалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыю полосаларын булдыру һәм карау, саклагыч урманнарны, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларын булдыру һәм карау, саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хуҗалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең үзенчәлекләрен саклау. Аңлатма: Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, табигый территорияләрне бозуга китерә торган хуҗалык эшчәнлеге махсус каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк
9.1.1	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү	Сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен саклау һәм репродукцияләү белән бәйле хуҗалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган хайваннар төрләрен карап тоту һәм (яисә) репродукцияләү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру
9.2	Курорт эшчәнлеге	Кешеләрне дәвалау һәм савыктыру өчен, шул исәптән аларны җәлеп итү белән бергә, табигый дәвалау ресурсларын куллану(минераль су ятмалары, дәвалау пычраклары, лиманнар рапасы һәм күлләр, аерым климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дәвалау өчен кулланыла яки кулланыла ала торган башка табигый факторлар һәм шартлар), шулай ук тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дәвалау ресурсларын дәвалау-савыктыру урыннарын һәм курортны саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дәвалау һәм сәламәтләндерү буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган санаторийларны, профилакторийларны, бальнеологик хастаханәләрен, пычрак дәвалау хастаханәләрен урнаштыру; дәвалау-сәламәтләндерү урыннарын (пляжларны, бюветларны, дәвалау пычрагын чыгару урыннарын) төзекләндерү; дәвалау-сәламәтләндерү лагерьларын урнаштыру;

9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкәрләрне) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектлары, истәлекле урыннар, тарихи кәсепләр, җитештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, хәрби һәм гражданлык каберлекләренә, мәдәни мирас объектларының гамәлдә булмаган тарихи җирлекләренең көнкүреше, тарихи кәсеп яисә һөнәрчелек булган хуҗалык эшчәнлеге, танып белү туризмын тәэмин итүче хуҗалык эшчәнлеге
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын әзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлеге 10.1 - 10.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала
10.1	Агач әзерләү	Табигый шартларда үскән урман утыртмаларын кисү, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәк булган корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Кеше хезмәте үстергән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, агачны өлешчә эшкәртү, саклау һәм чыгару, юллар төзү, агач эшкәртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар (урман складлары, урман пиленнары) урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын әзерләү	Сумала әзерләү, агач булмаган урман ресурсларын җыю, шул исәптән гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен азык-төлек ресурсларын һәм кыргый үсемлекләрне әзерләү, урман ресурсларын саклау, җиңелчә эшкәртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм җиңелчә эшкәртү өчен кирәкле вакытлыча корылмалар урнаштыру (киптергечләр, гөмбә пешергеч, складлар), урманнарны саклау
10.4	Резерв урманнар	Урманнарны саклау белән бәйле эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми	Су объектларына тоташа торган гомуми судан файдалануны гамәлгә ашыру өчен кирәкле ысуллар белән җир кишәрлекләреннән

	файдалану	файдалану (гражданнар шәхси ихтыяҗлары өчен судан файдалану, шулай ук эчәргә һәм хуҗалык-көнкүреш су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын җыю (алу), су коену, кече үлчәмле судноларны, су мотоциклларын һәм су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану, әгәр тиешле тыюлар законнарда билгеләнмәгән булса, су объектларында, су объектларында ял итү өчен билгеләнгән башка техник чараларны куллану.)
11.2	Су объектларынна н махсус файдалану	Су объектларына тоташкан җир кишәрлекләрен судан махсус файдалану өчен кирәкле ысуллар (өске су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм башка су объектларының төбен һәм ярларын үзгәртүгә бәйле эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагычларны эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны урнаштыру (плотиналарны, су җибәрү, су алу, су чыгару, су үткәрү һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткәрү корылмаларын, балык саклау һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын) урнаштыру)
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр е)	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре. Әлеге төр куллануның эчтәлеге 12.0.1 - 12.0.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала <u>Аңлатма:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән төзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтәре	Урам-юл челтәре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм җәяүлеләр тротуарлары, җәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, мәйданнар, машина юллары, велоюллар һәм велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре каралганнан тыш, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән капиталь булмаган корылмаларны урнаштыру
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник,

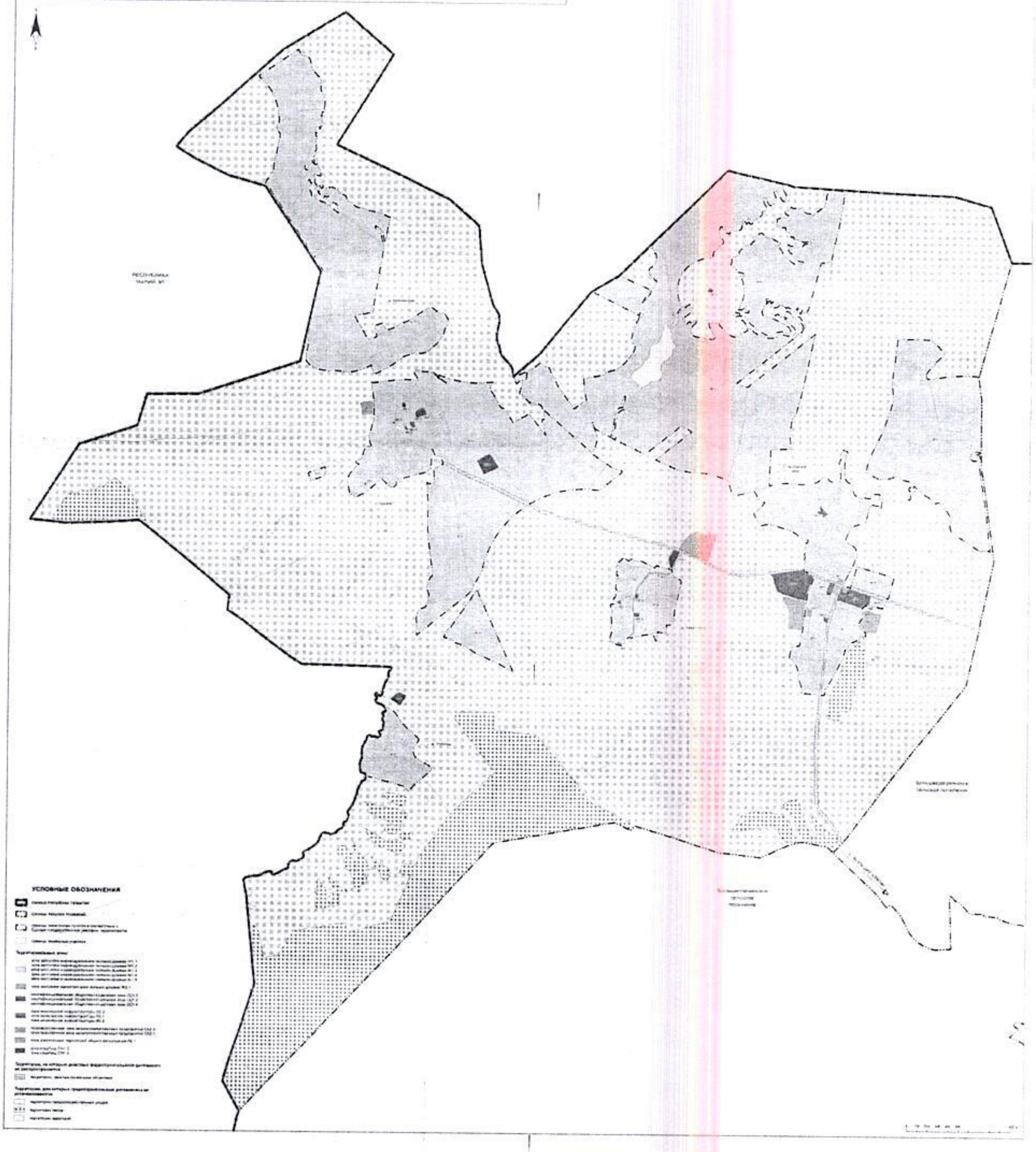
		планлаштыру, конструктив җайланмалар, яшелләндерү элементларын, җиһазларның һәм бизәүнең төрле төрләрен, кече архитектура формаларын, капиталь булмаган стационар булмаган төзелмә һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне, җәмәгать бәдрәфләре урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратларны, крематорийларны һәм күмү урыннарын урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция җитештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	медицина калдыкларының, биологик калдыкларның, радиоактив калдыкларның, озон катламын җимерә торган матдәләрнең җитештерү калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру һәм куллану, шулай ук мондый калдыклар буенча объектлар урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын (үләт базларын, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр җыю урыннарын) урнаштыру
12.3	Запас	Хуҗалык эшчәнлеге булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	Гражданнар тарафыннан шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренең гомуми файдаланудагы мөлкәт булган һәм хокукый ияләре тарафыннан гомуми файдалану мөлкәтенә каралган һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен гомуми кулланыштагы мөлкәткә караган җир кишәрлекләре
13.1	Яшелчәчелек алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларын үз ихтыяҗлары өчен үстерүне һәм (яисә ял итүне) гамәлгә ашыру ; авыл хуҗалыгы культураларының уңышын һәм инвентарьлар саклау өчен билгеләнгән күчемсез милек объектлары булмаган хуҗалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Әлеге кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән куллануның әлеге төре бернинди капиталь төзелеш объектларын да урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участокларында шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару» рөхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), әлеге төр рөхсәт ителгән файдалану хокук ияләре физик затлар булган җир кишәрлекләре өчен кулланыла.

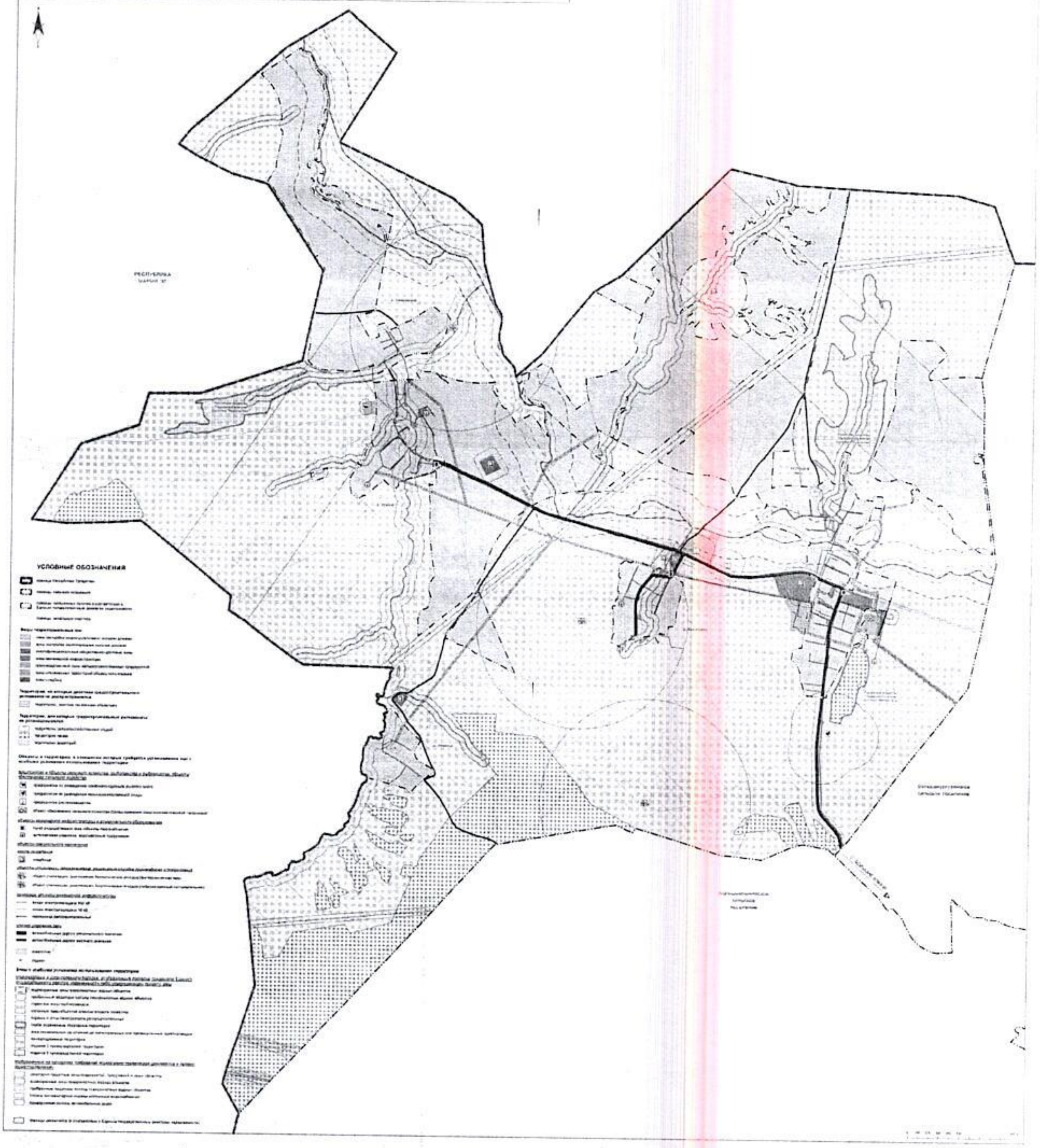
13.2	Бакчачылык алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хуҗалыгы культураларын үз ихтыяҗлары өчен үстерүне һәм (яисә) ял итүне гамәлгә ашыру; үз ихтыяҗлары өчен 2.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йорт, хуҗалык корылмаларын һәм гаражларны урнаштыру Аңлатма: Бакча йорты - ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт. Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, чүп-чар чокырлары, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тота.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә,

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЯКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ   М 1:10 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЯКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000