



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«29» июль 2022г.

с. Тюлячи

№ 260

Аренда түләвен кичектереп тору шартлары турында

Татарстан Республикасы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре министрлыгының 2022 елның 18 ноябрәдәге 1-31/16891 номерлы хатын карап, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 16 декабрәдәге 2507-р номерлы боерыгы нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесенә (Трофимов Р.Ю.) Теләче муниципаль районы муниципаль казнасын (шул исәптән жир кишәрлекләрен) тәшкит иткән мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, аларда арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора, аларда юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат тора, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган физик зат, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация турында» 2022 елның 21 сентябрәдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы затлар булса, яки яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән булсалар, аларны түбәндәгеләр белән тәмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп тору (алга таба - аренда түләвен кичектерү);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

2. Әлеге карарның 1 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектерү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектерү чорында арендалана торган мөлкәттән файдаланмау;

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә аренда түләвен кичектереп тору турында хәбәрнамә жибәрә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчермәләрен, күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчермәләрен кушып;

элеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән арендаторга элеге карарның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләвен кичектерү бирелә;

аренда түләве буенча бурыч аренда шартнамәсенә өстәмә килешү нигезендә, аренда түләвен кичектерү чоры тәмамланганнан соң этаплап, айга бер тапкырдан да ешрак булмаган, тигез түләүләр белән түләнергә тиеш, аларның күләме аренда шартнамәсе буенча айлык аренда түләвенен артысыннан артмый;

аренда түләвен кичектерү белән бәйлә рәвештә арендатор тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

элеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яисә арендатор тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәүгә бәйлә рәвештә җаваплылыкның башка чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый.

3. Элеге карарның 1 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендатор, шул исәптән ышанычлы затлар аша, арендага бирүчегә аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жибәрә, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен, Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт төзү турында хәбәрнамәнең күчермәләрен, күрсәтелгән контрактлар төзелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бирелгән Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турындагы контрактның күчермәләрен кушып;

аренда шартнамәсе арендага бирүченең аренда шартнамәсен туктату турында хәбәр алганнан соң туктатылырга тиеш;

аренда шартнамәсен өзүгә бәйлә рәвештә штрафлар, чит акчалардан файдаланган өчен процентлар яки башка җаваплылык чаралары кулланылмый(шул исәптән, аренда шартнамәсендә мондый чаралар каралган очракларда).

4. Аренда түлөвөн кичектерү срогы 90 көнгө озайтылган мобилизация срогы буларак исәпләнелә һәм әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән затның хастаханәләрдә, госпитальләрдә, стационар шартларда мобилизация чорында бурычларны үтәгәндә алынган гарипләнүдән (яраланудан, жәрәхәтләнүдән, контузиядән) яки авырудан дөвалануда булган вакытка озайтыла, ә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат билгесез югалган дип танылган очракта – шулай ук суд карары гамәлдән чыгарылганчыга кадәр-аны билгесез юк дип тану турында йә суд аны вафат дип игълан иткәнче озайтыла.

Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән зат һәлак булган (вафат булган) очракта, мобилизация чорында йә күрсәтелгән чордан соң үлгән булса, мобилизация чорындагы гариплек (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яисә мобилизация чорында алынган авыру нәтижәсендә, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип танылган очракта, кичектерү чорында аренда түлөвө алынмый.

Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалид дип тануга, үлемгә китергән гариплек (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яисә авыру мобилизация чоры белән хәрби-табиб комиссияләре һәм (яисә) федераль медик-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

5. Муниципаль предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль предприятиеләргә оператив идарә итү хокукында яисә физик затлар алар буенча арендага алучылар булган муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәләре буенча, аларда арендаторлар булып физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар тора, аларда юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган бер үк физик зат тора, күрсәтелгән физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр яисә физик затлар, юридик затның гамәлгә куючысы (катнашучысы) һәм аның житәкчесе булган физик зат, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» 1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты (алга таба - Федераль закон) нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы затлар булса, яки яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзөгән булсалар, аларны түбәндәгеләр белән тәэмин итәргә:

а) әлеге карарның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түлөвөн кичектереп тору;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлегә.

6. Әлеге қарарның 5 пунктының «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору әлеге қарарның 2 пунктында қаралған шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Әлеге қарарның 5 пунктының «б» пунктчасында күрсәтелгән штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәсен өзү әлеге қарарның 3 пунктында қаралған шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Әлеге қарарның гамәлдә булуы 2022 елның 21 сентябрәннән барлықка қилгән хоқук мөнәсәбәтләренә қағыла.

Житәкче



И.Х. Хәמידуллин