

СОВЕТ  
СТАРОЧУРИЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.Новая, д. 52, с. Старое Чурило,  
Арский муниципальный район, 422014

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ИСКЕ ЧҮРИЛЕ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ  
Яңа урам, 52 йорт, Иске Чүриле авылы,  
Арча муниципаль районы, 422014

Тел. (84366)57-3-48,3-06-09 факс (84366)57-3-48, 3-06-09 E-mail: [Shur.Ars@tatar.ru](mailto:Shur.Ars@tatar.ru)

## Иске Чүриле жирлеге Советы КАРАРЫ

21 ноябрь 2022 ел

№ 59

**Иске Чүриле авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 77 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 29 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Иске Чүриле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Прокуратураның 16.09.2022 ел, № 02-08-02/Прдп390-22-20920009 күрсәтмәсе, 2021 елның 30 апрелдәге 119-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Иске Чүриле авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 77 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Иске Чүриле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Чүриле авыл жирлеге башлыгы мәгълүматын тыңлап аннан һәм тикшергәннән соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Иске Чүриле авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. Иске Чүриле авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июнендәге 77 номерлы карары белән расланган (13.09.2021 № 29 үзгәрешләр белән) Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Иске Чүриле авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

**1. 20 статья. VI бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы нигезләмәләргә түбәндәге редакциядә баян итәргә:**

«20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, 33 статьяда билгеләнгән үзгәрешләргә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне жирле администрация башлыгы тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:



а) жирлекнең генераль планында муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасының мондый генераль планга яисә муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән планына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренен туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органынан аэродром яны территориядә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлек, шәһәр округы, авылара территорияләрен төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләргә бозуларны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда мәжбүри рәвештә бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеш регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләргә, мәдәни мирас объектларының территорияләргә аерым шартлары булган зоналар чикләрендә урнашуы турында белешмәләргә күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналарның, территорияләргә чикләре тасвирламасына туры килмәве;

д) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы территорияләрдән, шундый зоналар чикләрендә күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалану чикләмәләренә тулысынча яисә өлешчә территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләргә файдалануның аерым шартлары булган жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларыннан тулысынча яисә өлешчә файдалануның шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән чикләүләр тәңгәл килмәве;

е) махсус шартлары булган территорияләрдән файдалану зонасын билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару, мәдәни мирас объекты территориясе, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

з) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;



жирлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яки Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (жыелма) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә устав (жыелма) капиталында өлеше 50 проценттан артык булган юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан;

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, муниципаль берәмлек яки Россия Федерациясе субъекты өлеше устав (жыелма) капиталында 50 проценттан артыгын тәшкил иткән муниципаль берәмлек тарафыннан, яки устав (жыелма) капиталында мондый юридик затка 50 проценттан артык өлеш караган бүленгән жәмгыять (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яки территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны тормышка ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3\_1 өлеше нигезендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Иске Чүриле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләп жиберә.

Бу очракта «Иске Чүриле авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә башлыгы шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.



5. Расланган Кагыйдэлэр жир кишәрлекләреннән һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш һәм аэродром яны территорияләрендә тулысынча яки өлешчә урнашкан икътисади һәм башка эшчәнлек объектларыннан файдалану чикләренә каршы килгән өлештә кулланылмый.

«Иске Чүриле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан таләп алгач, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Иске Чүриле авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган срокта тәмин итә.

6. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешенә 3-6 пунктларында һәм 3\_1 өлешендә каралган очрақларда, шулай ук билгеле бер территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре, капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә иң чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очрақта, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясының 4 өлешендә каралган документларны эзерләү таләп ителми.

7. Территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очрақта, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясындагы 5\_2 өлешендә, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай эчендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертә һәм бу бәяләмәне жирле администрация башлыгына жиберә.

10. Әлеге кагыйдәләренә аэродром яны территориясендә билгеләнгән



күчөмсөз милек объектларыннан файдалану чиклүүлөрөнө туры китерүүнө күздө тоткан жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турындагы проект Комиссия тарафыннан каралмый.

11. Жирле администрация башлыгы, Комиссия баяләмәсендөгө тәкьдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендө жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө үзгөрөш кертү турында яисә әлегә кагыйдэләргә үзгөрөш кертү турында тәкьдимнәрне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә әлегә карарның күчөрмәсен жиберә.

12. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө үзгөрөшлөр кертү жирле үзидарәнөң вәкиллөклө органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнөң вәкиллөклө органына жиберелгән жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында алдагы утырыштан соң килүчө утырыштан да соңга калмыйча каралырга тиеш.

13. Жирле администрация башлыгы, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөшө кодексының 31 статьясындагы 2 өлөшенөң 1 пунктында күрсәтелгән таләп алынганнан соң, жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөшө кодексының 31 статьясындагы 2 өлөшенөң 1\_пунктында күрсәтелгән таләпкә жирле администрация башлыгы тарафыннан судка шикаять биреләргә мөмкин.

14. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөшө кодексының 55\_32 статьясының 2 өлөшендә күрсәтелгән дөүләт хакимиятә башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеклө төзөлгән корылма ачыклану турында хәбәр кәргәннән соң, жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдэлөрөнө мондый төзөлөш урнашкан территориаль зонаны куллануны күздө тоткан үзгөрөшлөр кертү рөхсәт ителми, куллану төрөнә һәм төзөлөшнөң рөхсәт ителгән параметрларына туры килә торган капитал төзөлөш объектларын үзгөртөп коруның иң чик параметрлары, Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөшө кодексының 55\_32 статьясының 2 өлөшендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзөлөш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә һәм үзбелдеклө төзөлгән төзөлөш билгеләрә юк яисә законлы көчөнә кермәгән дигән хәбәр, әлегә хәбәрнамәне карау нәтижәләрә жирле үзидарә органына, вазыйфай затка, дөүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына тапшырылган очрактардан тыш.

15. Россия Федерациясә Шәһәр төзөлөшө кодексының 31 статьясындагы 2 өлөшенөң 3-5 пунктларында каралган очрактарда дөүләт хакимиятенөң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслау өчөн вәкаләтлө орган жирле администрация башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның



махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү таләбен жиберә.

16. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 8 өлешендә каралган таләп килгән очракта, жирле администрация башлыгы, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар барлыгын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 2 өлешендә 3-5 пунктларында каралган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр ачыкланган көннән соң әлеге таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау таләп ителми.

17. Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешендә нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен төгәлләштерү срогы территорияләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләрен территорияләрен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен махсус шартлары булган зоналар чикләрен күрсәтү, мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү билгеләү максатларында, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 9 өлешендә таләп келгән көннән алты айдан артмаска тиеш.

18. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата эзерләнгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жиберелергә тиеш.

19. Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә каршы килгән очракта, күрсәтелгән проект келгән көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органына Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганда үтәлүе мәжбүри булган күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерү турында таләп жиберә. Әлеге таләпкә муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

21. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

22. Россия Федерациясе һава кодексы нигезендә билгеләнгән аэродром яны территориясе муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кәргән көннән алып биш көннән дә сонга калмыйча электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша күрсәтелгән үзгәрешләрне территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына хәбәр итә.

Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә кертелгән үзгәрешләрне раслау турындагы карарга карата суд тәртибендә дәгъва белдерергә хокуклы.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Иске Чүриле авыл жирлеге башлыгы



Р.Т. Хидиятуллин