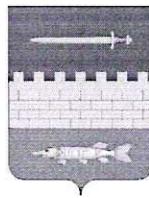


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яңа Чишимә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2022 елның «14» ноябреннән

№ 329

Татарстан Республикасының Яңа Чишимә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтегергә тиешле торак урыны дип тану буенча ведомствоара комиссия төзү турында

РФ Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы нигезендә «Торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны, бакча йортын, бакча йортын һәм торак йортны жимерергә яки төзекләндерергә кирәк дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары, Татарстан Республикасы Яңа Чишимә муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 03 августындагы 207 номерлы «Бинаны торак урын; торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану буенча муниципаль хезмәт курсәтүнен административ регламентын раслау турында» карары нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишимә муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасының Яңа Чишимә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтегергә тиешле торак урыны дип тану буенча ведомствоара комиссиясен 1 нче күшымтадагы составта төзергә.

2. Татарстан Республикасының Яңа Чишимә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтегергә тиешле торак урыны дип

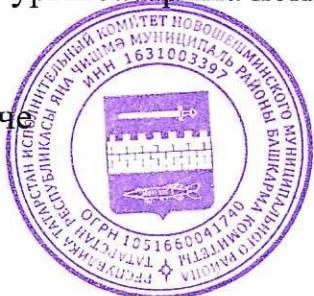
тану буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәне (2 нче күшымта) расларга.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 03 августындагы 233 номерлы каары үз көчен югалткан дип танырга (2016 елның 03 августындагы 302 номерлы, 2016 елның 26 декабрендәге 521 номерлы, 2017 елның 14 сентябрендәге 460 номерлы, 2018 елның 23 мартандагы 131 номерлы, 2018 елның 13 сентябрендәге 430 номерлы, 2019 елның 27 мартандагы 75 номерлы, 2019 елның 27 августындагы 215 номерлы, 2020 елның 30 ноябрендәге 302 номерлы, 2022 елның 10 апрелендәге 108 номерлы каарарлардыгы үзгәрешләр белән).

4. Элеге каарарны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <https://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга.

5. Элеге каарарның үтәлешен контролдә тотуны Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Житәкчө



Р.Р. Фасахов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «14» ноябрендәге
329 номерлы каарына
1 нче күшымта

Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтегергә тиешле торак урыны дип тану буенча ведомствоара комиссия составы

Эшче төркем житәкчесе:

Габетдинов Ренат
Хәлфәт улы

- Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары;

Эшче төркем житәкчесе урынбасарлары:

Кәбирова Диләрә
Нәкыйп кызы

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Эшче төркем секретаре:

Козлова Анастасия
Николаевна

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенең әйдәп баручы белгече

Эшче төркем әгъзалары:

Гайнуллин Данияр
Сәгыйт улы

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Акъяр авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)

Гайфетдинов Жәлил
Габдрәшит улы

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)

Гаризов Ильяс Гомәр
улы

- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл жирлеге

	башлыгы (килешү буенча)
Гурьянова Марина Дмитриевна	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районның Чабаксар авыл жирлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы (килешү буенча)
Жәләлетдинов Жәүдәт Мәхмұт улы	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районның Акбүре авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)
Захаров Владимир Владимирович	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Кызыл Октябрь авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)
Исмәгыйлев Фәнил Фәрит улы	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Тубылгы Тау авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)
Канафин Айдар Әхтәм улы	- Татарстан Республикасы буенча Россия ГТХМ Баш идарәсенең Дәүләт янғынга каршы хезмәт федераль янғынга каршы хезмәтенең 11 нче янғын сұндеру – котқару отрядының 124 янғын сұндеру – котқару бүлеге башлыгы (килешү буенча)
Маланчева Татьяна Николаевна	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе (килешү буенча)
Мостафина Гөлфиรә Харис кызы	- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенең Чистай һәм Спас районнары территориаль бүлегенең әйдәп баручы белгеч – эксперты (килешү буенча)
Нәжметдинова Элмира Инсаф кызы	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районның Әдәмсә авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)
Никитин Дмитрий Сергеевич	- Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Петропавел авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча)

- | | |
|------------------------------------|--|
| Питеркина Светлана
Юрьевна | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча) |
| Попкова Наталья
Владимировна | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча) |
| Сальцина Елена
Александровна | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча) |
| Сердюк Нина
Анатольевна | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Архангел авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча) |
| Улитин Юрий
Михайлович | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Буревестник авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча) |
| Хорьков Александр
Александрович | - Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Екатерина авыл жирлеге башлыгы (килешү буенча) |

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның «14» ноябрендәгө
329 номерлы карагына
2 нче күшүмтә

Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәгө һәм сүтегергә тиешле торак урыны дип тану буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Элеге Нигезләмә торак бинага карата таләпләрне, торак бинаны яшәү өчен яраклы дип тану тәртибен һәм торак урыны яшәү өчен яраксыз дип тану, һәм аерым алганда, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтегергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану нигезләрен билгели.
2. Элеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы, милек формасына бәйсез рәвештә, Россия Федерациясе территориясендә урнашкан торак биналарга кагыла.
3. Элеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы капиталь төзелеш объектларында урнашкан торак биналарына кагылмый, аларны файдалануга керту һәм дәүләт исәбенә кую Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә гамәлгә ашырылмаган.
4. Торак урыны булыш гражданнарның яшәве өчен билгеләнгән изоляцияләнгән бина санала, ул яшәү өчен яраклы һәм күчмәсез мәлкәт булыш тора.

5. Торак урыны итеп түбәндәгеләр таныла:

торак йорт - индивидуаль-билгеле бер бина, ул бүлмәләрдән, шулай ук гражданнарның анда яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану биналарыннан тора;

фатир-күпфатирлы йортта гомуми файдаланудагы биналарга турыдан-туры керү мөмкинлеген тәэмин итә торган һәм бер яки берничә бүлмәдән торган, шулай ук гражданнар тарафыннан мондый аерым бүлмәдә яшәү белән бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче куллану урыннарыннан торган, күпфатирлы йортта структур яктан аерымланган бина;

бүлмә - торак йортның яки фатирның гражданнарның турыдан-туры яшәү урыны буларак файдалану өчен билгеләнгән өлеше.

Күпфатирлы йорт - мәстәкыйль чыгу юллары булган ике һәм аннан да күбрәк фатир жыелмасы, йә торак йортка якын булган жир кишәрлегенә, йә шундый йортта гомуми файдаланудагы биналарга. Торак законнары нигезендә күпфатирлы йорт мондый йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми милке элементларын үз эченә ала.

Ярдәмчел файдаланудагы торак урыннар, шулай ук күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мәлкәте составына керә торган биналар файдалануга рөхсәт ителми.

7. Бинаны гражданнарга яшәү өчен яраклы (яраксыз) торак урыны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтегергә һәм реконструкцияләнергә тиешле дип тану әлеге максатларда төzelгән ведомствоара комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан әлеге бинаның һәм йортның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү нигезендә гамәлгә ашырыла.

Федераль башкарма хакимият органы үзе билгеләгән тәртиптә Россия Федерациясе Торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи. Комиссия составына әлеге федераль башкарма хакимият органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп күрсәтелгән федераль башкарма хакимият органының вазыйфаи заты билгеләнә.

Федераль башкарма хакимият органы үзе билгеләгән тәртиптә Россия Федерациясе Торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи. Комиссия составына Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең әлеге органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенең күрсәтелгән органының вазыйфаи заты билгеләнә.

Жирле үзидарә органы билгеләнгән тәртиптә муниципаль торак фондының торак урыннарын бәяләү өчен комиссия төзи. Комиссия составына жирле үзидарә органы вәкилләре кертелә. Комиссия рәисе итеп күрсәтелгән жирле үзидарә органының вазыйфаи заты билгеләнә.

Комиссия составына шулай ук санитар-эпидемиология, янгын, сәнәгать, экологик һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәләрендә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үtkәрүгә, шәһәр һәм авыл жирлекләрендә, башка муниципаль берәмлекләрдә булган күчесез милек объектларын инвентаризацияләүне һәм теркәүне үtkәрүгә, архитектура органнары, шәһәр төzelеше һәм тиешле оешмалар вәкилләре дә кертелә.

Комиссия эшенә киңәш бирү хокуку белән торак урыны милекчесе (ул вәкаләтле зат), ә кирәkle очракларда хәлиткеч тавыш бирү хокуку булган проект - тикшеренү оешмаларының квалификацияле экспертылары жәлеп итә.

8. Жирле үзидарә органы гражданнарың яшәү өчен яраклы (яраксыз) территориядәге шәхси торак урыннарын тану турында карап кабул итәргә һәм әлеге биналарның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү буенча комиссияләр вәкаләтләрен тапшырырга һәм әлеге биналарны гражданнар өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карап кабул итәргә хокуклы.

II. Торак урыны җавап бирергә тиешле таләпләр

1. Торак булмәләр, нигездә, территориянең функциональ зonasы нигезендә торак зонада урнашкан йортларда урнашырга тиеш.

2. Торак бинаның милекчеләренең гомуми мәлкәте составына керүче, шул исәптән күпфатирлы йорттагы биналар милекчеләренең гомуми милке составына керүче конструкцияләре эшкә яраклы хәлдә булырга тиеш, анда эксплуатация барышында барлыкка килгән деформативлык өлешендә (ә тимер - бетон конструкцияләрдә-ярыкларга каршы тору өлешендә) эш сәләтлелеген һәм корылмаларның чыдамлылығын бозмыйлар, торак йортның ышанычлылығын

гражданнарың куркынычсыз булуы һәм инженерлық жиһазларының сакланышы тәэмін итәләр.

Торак йортның нигезләре һәм тотып торучы конструкцияләре, шулай ук күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче нигезләр һәм алыш баручы конструкцияләр жимерелергә һәм зыян китерергә тиеш түгел, бу аларның деформациясенә яки ярыкларга китерә, аларның үтемлелеген киметә һәм гомумән конструкцияләренең яки торак йортның эксплуатациян үзлекләрен начарайта.

3. Торак бина, шулай ук күпфатирлы йорттагы булмә милекчеләренең гомуми милке кебек үк, торак урыны эчендә һәм аның янында күченгәндә, торак йортка һәм торак йортка кергәндә һәм алардан чыкканда, шулай ук инженерлық жиһазларынан файдаланганда жәрәхәтләр алу куркынычын кисәтү, шулай ук инженерлық жиһазларын тиешле биналарга фатирларга һәм йортка керүче ярдәмче биналарга күчерү мөмкинлеген тәэмін итү өчен төзекләндерелергә һәм жиһазландырылырга тиеш күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми мөлкәте составына кергән. Шул ук вакытта баскыч маршларының һәм пандусларның һәм басмаларның киңлеге, баскычларның биеклеге, баскыч мәйданчыкларының киңлеге, подвал, эксплуатацияләнгән чардак буенча узу биеклеге, ишек ачкычларының үлчәмнәре хәрәкәт итү һәм урнаштыру өчен уңайлы һәм куркынычсыз булырга тиеш.

4. Торак бина инженерлық системалары белән тәэмін ителергә тиеш (электр яктырту, хужалык-әчә торган һәм кайнар су белән тәэмін итү, ташландык суларны ағызу, жылыту һәм вентиляция, шулай ук газ белән тәэмін итү). Жирлекләрдә үзәкләштерелгән инженерлық чөлтәрләреннән башка бер һәм ике катлы биналарда сууткәргеч һәм канализацияләнгән бәдрәфләр булмау рөхсәт ителә.

5. Инженерлық системалары (вентиляция, жылыту, су белән тәэмін итү, ташландык суларны ағызу, лифтлар h.b.), торак биналардагы жиһазлар һәм механизмнар, шулай ук күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче жайламалар санитар-эпидемиологик куркынычсызлык таләпләренә туры килергә тиеш. Торак булмәләренең вентиляция системасы жайламасы бер фатирдан икенчесенә һава керүне туктатырга тиеш. Кухнялардагы һәм санитар булмәләрдәге вентиляция каналларын торак булмәләр белән берләштерү рөхсәт ителми.

Вентиляцияләнә торган барлык торак урыннарда һава алмашуның күп тапкырлығы гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән нормаларга туры килергә тиеш.

6. Торак биналарда булган инженерлық системалары (вентиляция, жылыту, су белән тәэмін итү, ташландык суларны ағызу, лифтлар h.b.), шулай ук күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче, гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән куркынычсызлык таләпләре һәм жайламалар житештерүче заводларның инструкцияләре нигезендә гигиена нормативлары үтәп урнаштырылырга һәм монтажланырга тиеш, шул исәптән бу инженер системалары ясаган тавыш һәм тибрәнү дәрәжәсенә карата.

7. Күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми мөлкәте составына керүче торак бинаның тышкы койма конструкцияләре салкын чорда фатирара

коридорда hэм торак бүлмәләрендә 60 проценттан артмаган чагыштырмача дымлылык тәэмин итә торган жылылык изоляциясенә, жылытыла торган биналарның температурасына +18 градустан да ким булмаган Цельсий буенча, шулай ук тышкы салкын hава үтеп керүенән изоляциягә ия булырга тиеш, жил үткәрми торган конструкцияләрнең эчке өслегендә дым конденсациясенә юклыгын тәэмин итүче hэм торак йорт конструкцияләрендә артык дым туплануга комачаулый торган бинадан су пары диффузиясенән пароизоляцияне тәэмин итә.

8. Торак биналар, шулай ук күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми мәлкәте составына керүче биналар янгыр, кар эрүдән hэм грунт сусы үтеп керүдән hэм инженерлык системаларыннан конструктив чараптар hэм техник жайламалар ярдәмендә көнкүреш сулары ағып чыгудан сакланырга тиеш.

9. Биш каттан биек булган күпфатирлы йортта урнашкан торакка керү, мансардлы каттан тыш, лифт ярдәмендә башкарылырга тиеш.

10. Эксплуатацияләнә торган торак йортның рөхсәт ителә торган биеклеге hэм күпфатирлы йорттагы бүлмә милекчеләренең гомуми мәлкәте составына керүче янгын бүлеге чикләрендәге кат мәйданы бинаның конструктив янгын куркынычы классына hэм аның янгынга каршы тору дәрәҗәсенә туры килергә hэм торак бинаның hэм гомумән торак йортның янгын куркынычсызлыгын тәэмин итәргә тиеш.

11. Санитар-техник узелларның урыны үзгәргәндә реконструкцияләнә торган торак бинада гидро, шау-шу hэм тибрәнү изоляциясе, аларны вентиляция системалары белән тәэмин итү буенча чараптар үткәрелергә тиеш, шулай ук кирәк булганда санитар - техник узеллар урнаштырылган ябылмалар көчәйтелергә тиеш.

Торак урыннарның күләмле-планлаштыру каары hэм аларның күпфатирлы йортта урнашуы, гражданнарның торак урыннарында яшәве белән бәйле көнкүреш hэм башка ихтыяжларны канәгатындерү өчен билгеләнгән бүлмәләрнең hэм бүлмәләрнең минималь мәйданы (алгы hэм коридордан тыш) эргономика таләпләрен исәпкә алыш кирәkle жиһазлар hэм функциональ жиһазлар жыелмасын урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

12. Торак бүлмәдә кирәkle инсоляция бер, ике hэм өч бүлмәле фатирлар өчен-ким дигәндә бер бүлмәдә, дүрт, биш hэм алты бүлмәле фатирлар өчен - ким дигәндә 2 бүлмәдә тәэмин ителергә тиеш. Елның көзге-кышкы чорында инсоляциянең озынлыгы үзәк, төньяк hэм көньяк зоналар өчен торак бинада тиешле санитар нормаларга жавап бирергә тиеш. Бүлмәләрдә hэм кухняларда табигый яктылык коэффициенты торак уртасында ким дигәндә 0,5 процент булырга тиеш.

13. IA, IB, IC, ID, ID hэм IVa климат районнарында бүлмәләр hэм кухня (кухня-ашханә) биеклеге 2,7 метрдан да ким булмаска тиеш, ә башка климат районнарында - 2,5 метрдан да ким булмаска тиеш. Фатир эчендәге коридорларның, холларның, алгы меззанинарның биеклеге ким дигәндә 2,1 м булырга тиеш.

14. Беренче катта урнашкан торак мәйданын идән билгесе жирнең планлаштыру билгесеннән югарырак булырга тиеш.

Подвал hэм цоколь катларында торак бина урнаштыру рөхсәт ителми.

15. Кухня, бәдрәф (душ) һәм кухня бүлмәләре өстенде урнаштыру рөхсәт ителми. 2 биеклектә урнашкан фатирларда өске биеклектә бәдрәф, ванна (душ) кухня өстенә урнаштыру рөхсәт ителә.

16. Торак бинадагы бүлмәләрдә һәм кухняларда турыдан-туры табигый яктырту булырга тиеш.

Табигый яктырту гражданнарның көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндеру өчен билгеләнгән башка ярдәмче қуллану бүлмәләрендә, шулай ук күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең гомуми милке составына керүче бүлмәләргә (коридорлар, вестибюльләр, холллар һ.б.) булмаска мөмкин. Яктылык керә торган уемнар мәйданының бүлмә һәм кухня идәне мәйданына мәнәсәбәтен тәрәзәләрнең яктылык - техник характеристикаларын һәм каршы биналар күләгәсен исәпкә алыш, кабул итәргә кирәк, ләкин 1 : 5,5 һәм 1 : 8 дән дә ким түгел, ә югары катлар өчен авыш койма конструкцияләре яссылыгында яктылык уемнары белән-1 : 10 дан да ким түгел.

17. Торак бинада октава полосаларында тавыш басымының рөхсәт ителә торган дәрәҗәләре, авазның һәм үтеп керә торган тавышның эквивалент һәм максималь дәрәҗәләре гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән курсәткечләргә туры килергә һәм, тәnlә - 45 дБ, көндез 55 дБ бүлмәләрдә һәм фатирларда тавыш бирүнең максималь мөмкин булган дәрәҗәсеннән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак биналарда вентиляция системалары һәм башка инженерлык һәм технологик жиһазлар тарафыннан баолыкка килә торган тавыш дәрәҗәләре курсәтелгән дәрәҗәләрдәге 5 дБАга көндезгә һәм тәнгә вакытта түбәнрәк булырга тиеш.

Фатирапа стеналар һәм бүлемләр 50 дБдан түбән булмаган һава тавышын изоляцияләү индексына ия булырга тиеш.

18. Торак урынында тәүлекнең көндезгә һәм тәнгә вакытларында эчке һәм тышкы чыганаклардан рөхсәт ителгән тибрәнү дәрәҗәсе гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән курсәткечләргә туры килергә тиеш.

19. Торак бинада инфраструктураларың рөхсәт ителгән дәрәҗәсе гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән курсәткечләрдән артмаска тиеш.

20. Торак урынында радиоешлыклы радиотехника объектларынан (30 кГц - 300 ГГц) электромагнит нурланышының интенсивлыгы гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән курсәткечләрдән артмаска тиеш.

21. Диварлардан һәм тәрәзәләрдән 0,2 м ераклыкта һәм идәннән 0,5 - 1,8 м биеклектә 50 Гц сәнәгать ешлыгындагы электр қырының киеренкелеге һәм 50 Гц сәнәгать ешлыгындагы магнит қырының индукциясе 0,5 кВ/м һәм 10 мктлдан артмаска тиеш.

22. Торак бина эчендә нурланышының эквивалент дозасы күәте ачык жир өчен рөхсәт ителгән дозаның күәтеннән 0,3 кВ/сәг артмаска тиеш, ә эксплуатацияләнә торган биналар һавасында радонның уртача еллык тигезлек күләмендәге активлыгы 200 Бк/куб. м дан артмаска тиеш.

23. Торак урыны һавасында зааралы матдәләр концентрациясе гамәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән атмосфера һавасы өчен рөхсәт ителгән концентрацияләрдән артмаска тиеш. Шул ук вакытта торак бүлмәнең ана жавап бирергә тиешле таләпләргә туры килүен бәяләү азот оксиды, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилацетат, дистиламин, 1,2-дихлоретан, ксиол, терекөмеш, кургаш, аның органик булмаган күшүлмалары, водород

сульфиролы, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, диметилфталат, этилацетат һәм этилбензолкебек биналарның һавасын пычратучы ин гигиеник әһәмиятле матдәләрнең ин зур концентрацияләре буенча башкарыла.

III. Торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт өчен авария хәлендә һәм сүтelerгә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану нигезләре

1. Торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез булыш гражданнарның тормыш һәм сәламәтлек иминлеген нәтижәдә тәэмин итәргә мөмкинлек бирми торган ачыкланган кеше яшәү мохитенең заарлы факторлары тора:

бинаның тулаем алганда яки аның аерым өлешләре эксплуатация характеристикаларының физик тузуына бәйле рәвештә, бу бинаның төзелеш конструкцияләренең һәм нигезләренең ныклыгына һәм тотрыклыгы ярамый торган дәрәҗәгә кадәр кимүгә кiterә;

кеше өчен куркыныч булган химик һәм биологик матдәләрне торакта тоту өлешендә кирәклे санитар-эпидемиологик таләпләрне һәм гигиена нормативларын, атмосфера һавасының сыйфатын, радиация фонның дәрәҗәсен һәм тавыш чыганаклары, тибрәнү, электромагнит кырлары булының физик факторларын үтәүне тәэмин итәргә мөмкинлек бирми торган торак урынның әйләнә-тирә мохитне һәм микроклимат параметрларын үзгәрту.

2. Тулаем жыелган, кирпеч һәм таш йортларда, шулай ук нигезләре, диварлары, конструкцияләре булган һәм агач конструкцияләре элементларына биологик зыян кiterелгән, күпфатирлы йортны тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган жирле материаллардан торган агач йортларда һәм биналарда торак урыннары аварияле һәм сүтelerгә тиеш.

3. Физик факторлар өлешендә (тавыш, тибрәнү, электромагнит һәм ионлаштыручы нурланыш) санитар-эпидемиологик куркынычсызлык күрсәткечләре арткан территорияләрдә урнашкан торак урыннар атмосфера һавасында һәм туфракта химик һәм биологик матдәләр концентрациясе, бу Нигезләмәнең II бүлегендә, шулай ук житештерү зоналарында урнашкан торак йортларда урнашкан, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналарында һәм санитар-саклау зоналарында яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк, инженерлык һәм проект чишелешиләре белән риск критерийларын тиешле дәрәҗәгә кадәр киметеп булмый.

4. Жир тетрәуләр, таулардан агып тошкән пычрак сулар, карлавиннарының куркыныч зоналарында, шулай ук ел саен су баса торган һәм инженерлык һәм проект каарлары ярдәмендә территорияне су басудан саклап булмый торган территорияләрдәге торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип таныла.

5. Жир өслегеннән 1,8 метр биеклектә 1 кВ/метрдан артык 50 Гц сәнәгать ешлыгындагы электр кырының киеренкелеген һәм 50 Гц сәнәгать ешлыгының 50 мктлдан артык магнит кыры индукциясен барлыкка кiterүче алмаш ток һава тапшыру линиясе янындагы территорияләрдә һәм башка объектларда урнашкан

торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

6. Шартлаулар, аварияләр, янғыннар, жир тетрәүләр, тигез булмаган жир тетрәүләр нәтижәсендә, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны, торғызу эшләре техник яктан мөмкин булмаса яки экономик яктан максатка ярашлы булмаса, оператив характеристикалар, аларда кешеләр булу һәм инженерлык жиһазларын саклау өчен куркыныч булса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. . Курсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтelerгә тиешле дип таныла.

7. Тәрәзәләре магистральләргә чыккан бүлмәләр, шушы Нигезләмәнең 26 пунктында курсәтелгән иң чик рөхсәт ителгән нормадан югарырак тавыш дәрәҗәсендә, инженер һәм проект каарлары ярдәмендә тавыш дәрәҗәсен рөхсәт ителгән дәрәҗәгә қадәр киметү мөмкин булмаса, яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

8. Чүп-чарны чистарту һәм чистарту жайламасы өстенدә яки алар белән чиктәш урнашкан торак урыннарын яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк.

9. Торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигез була алмый:

бер һәм ике катлы торак йортта үзәкләштерелгән канализация һәм кайнар су системасы булмау;

5 каттан биегрәк торак йортта лифт һәм чүп үткәргечнең булмавы, әгәр бу торак йорт физик тузу аркасында эш торышы чикләнгән булса һәм капиталь ремонт һәм реконструкция үткәрелмәсә;

торак урыннарынq минималь мәйданын һәм бүлмәләрнең минималь мәйданын һәм аларның файдаланыла торган торак йорттагы бүлмәләрнең һәм ярдәмче бүлмәләрнең урнашуына, хәзерге вакытта кабул ителгән норматив документлар буенча проектланган һәм төzelгән, куләмле-планлаштыру каарларына туры килми, әгәр бу каар мебель әйберләре һәм функциональ жиһазлар жыелмасын урнаштыру өлешендә эргономика таләпләрен канәгатъләндөрсә.

IV. Бинаны торак урыны, торак урынын яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендәге һәм сүтelerгә тиешле торак урыны дип тану тәртибе

1. Комиссия бина милекчесе гаризасы яисә гражданның (яллаучының) гаризасы нигезендә йә дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үткәругә вәкаләтле органнар бәяләмәсе нигезендә, аларның компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча бинаның әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм торак урынны яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип таный, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтelerгә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таный.

2. Эксплуатацияләнгән бинаның нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләгәндә аның факттагы торышы тикшерелә. Шул ук вакытта тулаем төzelеш конструкцияләренең һәм торак йортның техник халәте категориясе, аның ут чыдамлыгы дәрәҗәсе, янғын очрагында яшәүче гражданныарны эвакуацияләүне тәэмин итү шартлары, санитар-эпидемиологик таләпләр һәм гигиена нормативлары, кеше өчен потенциаль куркыныч химик һәм биологик матдәләр эчтәлеге, атмосфера һавасының сыйфаты, тавыш, вибрация

чыганакларының радиация фони һәм физик факторлары дәрәжәсе, бина микроклиматы параметрлары, шулай ук торак урыны урыны урыны урыны урнашкан очракта, бәяләү уздырыла;

3. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүне бәяләү процедурасы үз эченә ала:

гаризаны һәм аңа күшүп бирелә торган документларны кабул итү һәм карауны гамәлгә ашыру;

Россия Федерациясе субъекты дәүләт торак инспекциясе акты, торак урынын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү (туры килмәү) дип тану турында карап кабул итү өчен кирәклө өстәмә документлар исемлеген билгеләү (тиешле дәүләт контроле һәм күзәтчелек органнары бәяләмәләре, торак урынның киртәләү һәм алып баручы конструкцияләре элементларын тикшерү нәтиҗәләре буенча проект-тикшеренү оешмасы бәяләмәсе);

торак бинаның торак булмаган дип танылу сәбәпләреннән чыгып яисә элек реконструкцияләнгән торак булмаган бинаны яшәү өчен яраклы дип тану мөмкинлеген бәяләү өчен проект-тикшеренү оешмаларының жәлеп ителә торган эксперtlары составын билгеләү;

дайми яшәү өчен торак биналарның яраклылыгын (яраксызлыгын) бәяләү буенча эш башкару.

комиссия торак урынны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә (туры килми) һәм яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында бәяләмә төзү (алга таба - бәяләмә) һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә һәм реконструкцияләнергә тиеш дип тану турында бәяләмә төзү;

бинаны тикшерү актын төзү (комиссия тикшерү уздыру кирәклеге турында карап кабул иткән очракта) һәм комиссия тарафыннан актта курсәтелгән нәтижәләр һәм тәкъдимнәр нигезендә бәяләмә төзү. Шул ук вакытта күпфатирлы йорт комиссиясе тарафыннан авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану тикшерү үткәрә торган махсус оешма бәяләмәсендә бәян ителгән нәтижәләргә генә нигезләнә ала;

тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиите органы, җирле үзидарә органы тарафыннан комиссия эше йомгаклары буенча карап кабул итү;

каарның бер нөсхәсе буенча мөрәжәгать итүче һәм торак урыны милекчесенә тапшыра (өченче нөсхәсе комиссия төзегән эштә кала);

4. Күпфатирлы йортның яшәү өчен яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау өчен гариза бирүче гариза белән бергә комиссиягә түбәндәгә документларны тапшыра:

торак бинага хокук билгели торган документларның нотариаль таныкланган күчермәләре;

техник паспорты белән торак урыны планы, ә торак булмаган булмә өчен - киләчәктә аны торак дип тану өчен торак булмаган бинаны реконструкцияләү проекты.

Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен шулай ук бу йортны тикшерүче махсус оешманың бәяләмәсе бирелә.

Гариза бирүче теләгәнчә, шулай ук гариза, хатлар, гражданнарның канәгатьләнерлек булмаган яшәү шартларына шикаятыләре дә тапшырылырга мөмкин.

Мөрәжәгать итүче булып дәүләт контролен һәм күзәтчелеген үткәргө вәкаләтле орган торса, комиссиягә әлеге органның бәяләмәсе тапшырыла, аны караганнан соң комиссия бинаның милекчесенә күрсәтелгән документларны тапшырырга тәкъдим итә.

5. Комиссия кергән гаризаны яисә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен теркәлу көненнән алыш 30 көн эчендә карый һәм әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында күрсәтелгән каарны (бәяләмә рәвешендә) кабул итә йә бәяләнүче урынны өстәмә тикшерүне уздыру турында каар кабул итә.

Эш барышында комиссия өстәмә тикшерүләр һәм сынаулар билгеләргә хокуклы, аларның нәтиҗәләре комиссия каравына тәкъдим ителгән документларга жәлеп ителә.

6. Эш нәтиҗәләре буенча килештерү комиссиясе түбәндәге каарларның берсен кабул итә:

торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

файдалану процессында югалткан торак урыны характеристикаларын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры китерү һәм аларны тәмамлаганнан соң-бәяләү процедурасын дәвам итү максатында капиталь ремонт, реконструкция яки яңадан планлаштыру (кирәк булганда техник - икътисадый нигезләү белән) кирәклеге һәм мөмкинлеге турында;

бинаның торак бинага карата куела торган таләпләргә туры килмәве турында, бина яшәү өчен яраксыз дип таныла торган нигезләрне күрсәтеп;

купфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында.

купфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип тану турында.

Каар комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм нәтиҗә рәвешендә рәсмиләштерелә. Әгәр каар кабул иткәндә "риза" һәм "каршы" тавышлар саны тигез икән, хәлиткеч булып ведомствоара комиссия рәисе тавышы тора. Кабул ителгән каар белән килешмәгән очракта комиссия әгъзалары үз аерым фикерен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә күшүп бирергә хокуклы.

7. Эш тәмамланғаннан соң комиссия 3 нөхчәдә бинаны 1 нче күшымта нигезендә дайими яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында бәяләмә төзи.

8. Торак урынны тикшергән очракта комиссия 3 нөхчәдә бинаны 2 нче күшымта нигезендә тикшерү акты төзи.

Алынган нәтиҗә нигезендә тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы, йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган очракта, бүлмәдән киләчәктә файдалану, физик һәм юридик затларны күчерү сроклары турында күрсәтмә белән каар кабул итә һәм күрсәтмә чыгара.

9. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылган очракта, торак урыннарны найм һәм арендалау шартнамәләре закон нигезендә өзелә.

Яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урыннарына шартнамәләр килешүнен теләсә кайсы ягы таләбе буенча, законнар нигезендә суд тәртибенде

өзелергэ мөмкин.

10. Комиссия 5 көнлек срокта гариза бирүчегэ комиссия күрсәтмәсе һәм бәяләмәсенең 1 нөхсәсен жибәрә.

Торак урыны яшәү өчен яраксыз дип табылса, кеше тормышы һәм сәламәтлеге өчен аеруча куркыныч тудыручы яисә бинаның аварияле торышы сәбәпле жимерелү куркынычы тудыручы яшәү мохите факторларының заарлы йогынтысы булу сәбәпле, карап тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегэ көннән-көн булган эш көненнән дә соңга калмыйча карап жибәрелә .

11. Тиешле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы каравы кызыксынган затлар тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергэ мөмкин.

V. Карап кабул иту өчен өстәмә мәгълүмат куллану

1. Әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында курсәтелгән бәяләмә нигезендә кабул ителгән карап нигезендә торак урынны капиталъ ремонтлау, реконструкцияләү яисә яңадан планлаштыру үткәрелгән очракта, ведомствоара комиссия торак урын милекчесе яисә аның вәкаләтле заты аларны төгәлләү турында хәбәр иткәннән соң бер ай эчендә торак урынны карый, тикшеру акты төзи һәм тиешле карап кабул итә, ул кызыксынган затларга житкерелә.

Кресло-коляскалар белән файдаланучы инвалилар һәм халыкның башка аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен, гражданнар гаризасы буенча һәм тиешле медицина документларын тапшыру нигезендә, алар биләгән аерым торак урыннары (фатир, бүлмә) комиссия тарафыннан гражданнар һәм аларның гайлә әгъзалары яшәү өчен яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия курсәтелгән гражданнарның торак урынны яшәү өчен яраксыз дип тану турында З нөхсәдә бәяләмәне форма буенча рәсмиләштерә һәм 5 көн эчендә 1 нөхсәне башкарма хакимиятнең тиешле федераль органына, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органына яисә жирле үзидарә органына жибәрә, икенче нөхсәне - мөрәжәгать итүчегэ (өченче нөхсә комиссия тарафыннан формалашкан эштә кала).

Торак бинаны дайми яшэү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында
БЭЯЛӨМӘ

№

(дата)

(бинаның урнашу урыны, шул исәптән исемнәре
торак пункт һәм урамнар, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия

(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе
субъекты башкарма хакимиите органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссия чакыру
турындагы карар датасы, номеры)

Рәис составында _____

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

һәм комиссия әгъзалары _____

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

чакырылган эксперtlар катнашында _____

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

тикшерелгән документлар нәтижәләре буенча _____

(документлар исемлеге китерелә)

һәм нәтижәләр буенча төзелгән ведомствоара комиссия акты нигезендә

(тикшерү актыннан алынган бәяләмә бирелә (үткәрелгән очракта)

яисэ ведомствоара комиссия каары нигезендэ тикшерү үткэрелмэгэн дип күрсөтөлэ)

бэялмэне кубул итте

(дайми яшэү өчен торак бинага куела hэм аныц яраклылыгы турьнда ведомствоара комиссия тарафыннан кабул ителгэн бэялмэнец нигезлэнүе китерелэ)

Бэялмэгэ кушымта:

- а) каралган документлар исемлеге;
 - б) бинаны тикшерү акты (тикшерү үткэрелгэн очракта);
 - в) ведомствоара комиссия тарафыннан соратып алынган башка материаллар исемлеге;
 - г) ведомствоара комиссия өгъзаларыныц аерым фикере:
-

Ведомствоара комиссия рэисе

(имзасы)

(ф.и.о.)

Ведомствоара комиссия өгъзалары

(имзасы)

(ф.и.о.)

(имзасы)

(ф.и.о.)

2 нче күшүмтә

Бинаны тикшерү
АКТЫ

№ _____
(дата)

(бинаның урнашту урыны, шул исәптән исемнәре
торак пункт һәм урамнар, йорт һәм фатир номерлары)

Ведомствоара комиссия

(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе
субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы исеме, комиссия чакыру
турыйндағы карап датасы, номеры)

Рэис составында

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

һәм комиссия әгъзалары

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

чакырылган эксперталар катнашында

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

торак милекчесен яки аларга вәкаләтле затны кабул итү

(ф. и. о., биләгән вазыйфасы һәм эш урыны)

гариза буенча бинаны тикшерү үткәрелде

(мәрәжәгать итученең реквизитлары: ф.и.о., адрес-физик зат өчен,
оешманың исеме һәм вазыйфасы -
юридик зат өчен)

һәм бинаны тикшерү буенча әлеге акт төзеде

(бинаның адресы, каравы, кадастровые номера, информация о использовании земель)

Торак урыны, инженерлық системалары торышының қыскача тасвирламасы
бина, жиһазлар һәм механизмнәр һәм бина янындагы
территорияләр

Билгеләнгән таләпләргә туры кilmәү турында белешмәләр
курсәткечнең факттагы курсәткечләрен курсәтеп яисә тасвирлама белән
төгәл туры кilmәү _____

Уткәрелгән инструменталь контроль нәтижәләрен бәяләү;
башка төр контроль hәм тикшеренүләр _____

(кем тарафыннан контроль (сынау), нинди курсәткечләр буенча, нинди
факттагы курсәткечләр алынган)

Ведомствоара комиссия тәкъдимнәре hәм куркынычсызлык тәэмүн иту өчен
кабул итәргә кирәк булган тәкъдим ителгән чарапар, яки даими яшәү өчен
яхшы шартлар тудыру _____

Бинаны тикшеру нәтижәләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе

Актка күшүмтә:

- а) инструменталь контроль нәтижәләре;
- б) лаборатор сынаулар нәтижәләре;
- в) тикшеренүләр нәтижәләре;
- г) махсуслаштырылган оешмаларның проект-тикшеренү эшләре
экспертларының бәяләмәләре
махсуслаштырылган оешмалар;
- д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.

Ведомствоара комиссия рәисе

(имзасы)

(ф.и.о.)

Ведомствоара комиссия әгъзалары

(имзасы)

(ф.и.о.)

(имзасы)

(ф.и.о.)

(имзасы)

(ф.и.о.)

(имзасы)

(ф.и.о.)