



РАСПОРЯЖЕНИЕ

2022 ел, 16 ноябрь

г.Казань

БОЕРЫК

№ 6-2507

1. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына Татарстан Республикасы дәүләт казасын тәшкит иткән, арендага физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр, бер үк физик зат юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (анда катнашучы) һәм аның житәкчесе булган юридик затлар (әгәр әлеге физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затны гамәлгә куючы (анда катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация үткәрүне игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яки Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт уза торган яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән булса) алган мөлкәт (шул исәптән жир кишәрлекләре) арендасы шартнамәләре буенча түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) бу боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп торуны (алга таба – аренда түләвен кичектереп тору);

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген.

2. Бу боерыкның 1 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

бу боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән зат тарафыннан аренда түләвен кичектереп тору чорында шартнамә буенча аренда лана торган мөлкәт файдаланылмау;

арендага алуы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчәрмәләрен яки Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзү хакында хәбәрнамә күчәрмәсен теркәп, арендага бирүчегә әлеге контрактлар төзелгән башкарма хакимиятнең федераль органнары тарафыннан бирелгән аренда түләвен кичектереп тору турында хәбәрнамә жиберә;

бу боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән арендага алучыга бу боерыкның 4 пункты нигезендә исәпләнә торган чорга аренда түләве кичектереп торыла;

аренда түләве буенча бурыч аренда түләвен кичектереп тору чоры тәмамланган көннән аренда шартнамәсенә теркәлгән өстәмә килешү нигезендә этаплап, айга иң күбе 1 тапкыр, тигез түләүләр белән түләнергә тиеш, аның күләме аренда шартнамәсе буенча ай саен түләнә торган аренда түләве күләменен яртысыннан артмаска тиеш;

аренда түләвен кичектереп торуга бәйле рәвештә, арендага алучы тарафыннан түләнергә тиешле өстәмә түләүләр билгеләү рөхсәт ителми;

бу боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән чорда арендага алучы тарафыннан аренда түләвен кертү тәртибе һәм сроклары үтәлмәүгә бәйле рәвештә, штрафлар, чит кеше акчасын файдаланган өчен процентлар яки башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый.

3. Бу боерыкның 1 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән, штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәсен өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

арендага алучы, шул исәптән ышанычлы затлар аша, Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә өлешчә мобилизация үткәрү буенча хәрби хезмәт узу статусын раслый торган документларның күчермәләрен яки Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә хәрби хезмәт узу турында контракт яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзү хакында хәбәрнамә күчермәсен теркәп, арендага бирүчегә әлеге контрактлар төзелгән башкарма хакимиятнең федераль органнары тарафыннан бирелгән аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә жиберә;

аренда шартнамәсе арендага бирүче тарафыннан аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә алынган көннән соң өзелергә тиеш;

аренда шартнамәсен өзүгә бәйле рәвештә, штрафлар, чит кеше акчасын файдаланган өчен процентлар яки башка җаваплылык чаралары (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) кулланылмый.

4. Аренда түләвен кичектереп тору срогы 90 көнгә арттырылган мобилизация срогы кебек исәпләп чыгарыла һәм бу боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән зат мобилизация чорында бурычларны башкарганда алган имгәнүне (жәрәхәт алу, травма, контузияне) яки авыруны давалау өчен стационар шартларда хастаханәләрдә, госпитальләрдә, башка медицина оешмаларында булган чорга, шулай ук бу боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән зат хәбәрсез югалган дип танылган очракта – шулай ук аны хәбәрсез югалган дип тану турында суд карары гамәлдән чыкканга кадәр яисә суд тарафыннан аны үлгән дип игълан иткәнгә кадәр озынайтыла.

Бу боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән зат һәлак (вафат) булган очракта, әгәр ул мобилизация чорында яисә әлеге чордан соң, әмма мобилизация чорында алынган имгәнү (яралану, жәрәхәтләнү, контузия) яисә авыру аркасында үлгән (вафат) булса, шулай ук аны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип таныган очракта, кичектереп тору чоры өчен аренда түләве алынмый.

Үлемгә яки Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалиды дип тануга китергән имгәнүнең (яралану, жәрәхәтләнү, контузиянең) мобилизация чоры белән сәбәпле бәйләнеше хәрби табиблар комиссияләре һәм (яки) медик-социаль экспертиза буенча федераль учреждениеләр тарафыннан билгеләнә.

5. Татарстан Республикасының башкарма хакимият органнарына, шулай ук алар карамагындагы дәүләт предприятиеләренә һәм дәүләт учреждениеләренә Татарстан Республикасының башкарма хакимият органнарына оператив идарә итү хокукында, дәүләт предприятиеләренә хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә итү хокукында яки дәүләт учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында беркетелгән, арендага физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр, бер үк физик зат юридик затның бердәнбер гамәлгә куючысы (анда катнашучы) һәм аның житәкчесе булган юридик затлар (әгәр әлеге физик затлар, шул исәптән индивидуаль эшмәкәрләр яки юридик затны гамәлгә куючы (анда катнашучы) һәм аның житәкчесе булган физик затлар Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация үткәрүне игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәдәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яки Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт уза торган яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән булса) алган дәүләт мөлкәте арендасы шартнамәләре буенча түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

а) бу боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән чорга аренда түләвен кичектереп торуну;

б) штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген.

6. Бу боерыкның 5 пунктындагы «а» пунктчасында күрсәтелгән аренда түләвен кичектереп тору бу боерыкның 2 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

7. Бу боерыкның 5 пунктындагы «б» пунктчасында күрсәтелгән, штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәсен өзү бу боерыкның 3 пунктында каралган шартларда гамәлгә ашырыла.

8. Жирле үзидарә органнарына, бу боерыкның 1 – 7 пунктларында каралган нигезләмәләренә исәпкә алып, муниципаль милектәге мөлкәт арендасы шартнамәләре буенча аренда түләвен кичектереп тору һәм, штраф санкцияләрен кулланмыйча, аренда шартнамәләрен өзү мөмкинлеген тәмин итә торган чаралар күрүне тәкъдим итәргә.

9. Бу боерыкның гамәле 2022 елның 21 сентябрәнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин