



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

К А Р А Р

2022 елның 14 ноябре

№ 1146

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында 2019 елның 1 ноябрәндәге 888 номерлы карары белән расланган (ПКМ 19.11.2019 ел, № 1048, 28.01.2020 ел, №33), «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру максатларында, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итүнең (алга таба – Программа) тәкъдим ителгән программасын расларга.

2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының түбәндәге карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

«2014-2022 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасы турында» 16.09.2014 ел, №349;

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң 2014-2015 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасы турында» 16.09.2014 ел,

№349» Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 31.12.2015 ел, №1472;

«2014-2020 елларга» Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең 16.09.2014 №349 карары белән расланган «2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 19.01.2017 №42;

«2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең 16.09.2014 №349 карары белән расланган «2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 17.05.2018 ел, №625;

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең 2014-2020 елларга» Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында» 16.09.2014 ел, №349 «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карарына үзгәрешләр кертү хакында» 29.02.2019 ел, №212;

«2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында 16.09.2014 ел, №349 «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының карары белән расланган 2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 27.06.2019 №830;

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2014-2020 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү программасы турында» 16.09.2014 ел, №349 карарына үзгәрешләр кертү хакында» 29.02.2019 ел, №212 карары белән расланган «2014-2021 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә өстәмәләр һәм үзгәрешләр кертү турында» 28.06.2019 №872;

«2014-2021 елларга» Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү «программасы турында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 16.09.2014 №349 карары белән расланган 2014-2021 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 08.10.2019 № 1454;

«2014-2022 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 16.09.2014 ел, №349 карары белән расланган 2014-2022 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү «программасына үзгәрешләр кертү турында» 25.11.2019 ел, №2055;

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары белән расланган «2020-2025 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасына үзгәрешләр кертү турында» 20.04.2020 №251.

3. Әлеге карарны рәсми публикатор – «Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә рәсми интернет - сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары В.В. Друкка йөкләргә.

Житәкче

З. Г. Михайлова

М.М. Хәсәнов
5-49-40

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2022 елның 14 ноябрәндәге 1146 номерлы карары белән расланды

«2020-2025 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасы
Программаның паспорты

Программаның исеме	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү (алга таба-Программа)
Программаның координаторлары	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты
Программаның төп эшкәртүчесе	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе
Программаның максаты	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип билгеләнгән тәртиптә танылган яшъ гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	Эконом – класслы торак алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшъ гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека һәм кредит бирүчеләр
Программаны томышка ашыру вакыты һәм этаплары	2020 – 2025 еллар.
Программаның башкаручылары	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты; «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Яшъләр эшләрә, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә

сайланган банклар.

1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, программаны тормышка ашыру сроклары

Программа торак алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә аерым категория гражданның дәрәжә ярдәме системасын үстерүне күздә тоту.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәрәжә ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

стандарт торак сатып алуга яки стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр (алга таба – социаль түләүләр) бирүне тәмин итү;

яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека һәм кредит бирүчеләр.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар;

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары:

яшь гаиләләр программасында катнашу теләге;

закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне тану;

социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә яшь гаиләдә торакның исәп-хисап (урта) бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булу;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын бары тик 1 тапкыр гына гамәлгә ашыру мөмкинлеген бар.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2020-2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру түбәндәге юнәлешләр буенча гамәлгә ашырыла:

программаны тормышка ашыруны норматив хокукый һәм методик тәмин итү;

программаны тормышка ашыруны финанс белән тәмин итү;

программаны тормышка ашыруны оештыру белән тәмин итү.

Программаны тормышка ашыруны норматив хокукый һәм методологик тәмин итү Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы белән бәйләү норматив хокукый документларны эшләүне үз эченә ала.

Программаны гамәлгә ашыруны финанс белән тәмин итү буенча төп чаралар булып, торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәрәжә ярдәме күрсәтүнең финанс һәм экологик механизмларын эшләү һәм тиешле елга һәм план чорына Татарстан Республикасы бюджеты проекты эшләгәндә кирәкле техник-икътисади нигезләмәләр һәм исәп-хисаплар эшләү тора.

Оештыру чаралары Татарстан Республикасы дәрәжәсендә «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тоту, ул Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын

сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын (алга таба – Ярдәмче программалар) раслау турында» 03.10.2019 ел, №888 карары белән расланган.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тотыла:

законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

ел саен программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру;

программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

массакуләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү;

яшь гаиләләргә торак алу өчен билгеләнгән тәртиптә таныклыклар бирү;

Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматлар нигезендә яшь гаиләләргә социаль тәминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИССО) системасында торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итү.

2. Программаның ресурс белән тәэмин ителеше

Программаны финанслауның төп чыганаclarы:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителәләр:

федераль бюджет чаралары (Ярдәмче программа чараларын финанслау);

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң бюджет чаралары;

яшь гаиләләрнең үз акчалары һәм бурычка алынган акчалары.

3. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Социаль түләү һәм бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә торак урыны алу (төзү) өчен бирелә һәм программаның 1 һәм 3 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә кулланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләдә торак сатып алуға (займ килешүе), шул исәптән торак төзелеше яки торак сатып алу өчен түләү өчен кирәк булган ипотека торак шартнамәсә буенча (программаға №4 нче кушымта) кредит шартнамәсә (займ шартнамәсә) буенча өстәмә акчалар яки акчалар булу тора. Яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталының акчаларын (бер өлешен) өстәмә чаралар буларак файдалана ала.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торак сатып алуга (займ шартнамәсе) кредит шартнамәсе (займ шартнамәсе) буенча, шул исәптән торак урыны төзелешенә яисә сатып алуга түләү өчен кирәк булган торак ипотека шартнамәсе буенча алынган өстәмә акчалар яки акчалар булу өчен программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итәләр.

Программада катнашу һәм социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «персональ мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүне алу хокукы турындагы таныклык (алга таба – таныклык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнен программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Субпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан сайланган банкка бирелә, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне кабул итү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайланган банктан ипотека торак кредиты ала.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә торган критерийлар нигезендә билгеләнә.

Ярдәмче программаны тормышка ашыруда катнашырга теләүче банклар түбәндәге шартларга туры килергә тиеш:

халыкка торак кредиты бирү тәҗрибәсе булу (халыкка торак кредитлауны гамәлгә ашыру срогы 1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләре бурычы булмау; Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында югалтулар юк;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсе булуы;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үсеше; ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Социаль түләү яшь гаиләнең программада катнашуы турында Карар кабул иткән «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитетларына программаны тормышка ашыруга каралган жирле бюджет акчалары хисабына, шул исәптән Татарстан Республикасы бюджетыннан, программага №1 кушымтада каралган кагыйдәләр нигезендә биреләчәк.

Программаны тормышка ашыруда оешмаларның, торак ипотека кредитлары һәм бурычка алучы оешмалардан тыш, катнашу мөмкин булган формалары-социаль түләүләр бирүне финанслауда катнашу, программада катнашучы яшь гаиләләр өчен торак төзүгә матди – техник ресурслар бирү, шулай ук башка ярдәм формалары. Программаны тормышка ашыруда оешмаларның конкрет катнашу формалары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Норматив хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә оешмалар, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы һәм (яки) жирле үзидарә органнары арасында төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Белгечләр – дәүләтнең оборона һәм куркынычсызлыгы ихтияжлары өчен фән сыйдырышлы һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспектив тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән мәшгуль яшь гаилә әгъзалары программада катнаша ала, шулай ук эш бирүче оешмаларга Өстәмә ярдәмгә дәгъва итә ала. Өстәмә ярдәм формасы күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра:
подпрограмманы тормышка ашыруда гомуми житәкчелек;
вәкаләтле оешмалар һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлеген, шулай ук ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашучы юридик затларны тикшереп тору.

Ярдәмче программаның үтәлешен планлаштыру, хезмәттәшлек итү, координацияләү һәм гомуми контроль Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан башкарыла, ул ел саен ярдәмче программаның максатчан күрсәткечләрен һәм чараларына киткән чыгымнарны ачыккый.

Ярдәмче программаны тормышка ашыру өчен җаваплы башкаручылар Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына квартал саен, хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, чараларның үтәлеше һәм чараларны үтәүчеләргә үзләштерелгән акчалар турында мәгълүматны, нәтижәдә, хисап елында, тулаем алганда, тиешле бюджетлардан бүлеп бирелә торган мәгълүматны тапшыралар.

Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы хисап чорыннан соңгы айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Архитектура, төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Ярдәмче программаны гамәлгә ашыру турында статистик, белешмә һәм аналитик мәгълүмат, шулай ук финанс чараларын куллануның нәтижәләлеге турында мәгълүмат бирә.

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы вәкаләтле оешмалар һәм жирле

үзидарэ органнары белэн төзелэ торган шартнамэлэр нигезендэ эш итэ, аларда яшь гаилэлэргэ торак алу өчен социаль түлүүлэр бирү буенча якларның үзара хокуклары һәм бурычлары билгеләнә.

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы гамәлгә ашыра:

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыру өчен кирәкле норматив хокукый актлар проектларын Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына тәкъдим итү;

вәкаләтле оешмаларның һәм жирле үзидарэ органнарының, шулай ук ярдәмче программаны гамәлгә ашыруда катнашучы юридик затларның үзара хезмәттәшлеген тәэмин итү;

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыруга жирле үзидарэ органнарыннан гаризалар кабул итү;

Ярдәмче программаны тормышка ашыруда катнашучы жирле үзидарэ органнары эшчәнлеген тикшереп тору;

федераль бюджет чараларын, Татарстан Республикасы бюджетын һәм социаль түлүүлэр рәвешендә бирелгән Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларын максатчан куллануны тикшереп тору;

программа чараларының нәтижәлелеген, аларның максатчан индикаторларга туры килүен мониторинглау һәм бәяләү оештыру;

жирле үзидарэ органнарыннан алынган хисаплар нигезендә ярдәмче программаны гамәлгә ашыру нәтижәләре турында хисап эзерләү;

массакуләм мәгълүмат чараларында Ярдәмче программаны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча мәгълүмати-аңлату эшләре үткөрү.

Ярдәмче программаны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту түбәндәге күрсәткечләр буенча башкарыла:

яшь гаилэлэргә бирелгән таныклыклар саны һәм аларга түләү өчен каралган бюджет акчалары күләме;

түләнгән таныклыклар саны һәм аларны түләүгә юнәлдерелгән бюджет акчалары күләме.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты - программаның координаторы гамәлгә ашыра:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;

тормышка ашыруга методик ярдәм күрсәтү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәэмин итү;

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң программада катнашу өчен гаризасын яклау;

программа чараларының эффективлыгын мониторинглау һәм бәяләү;

Программаның дәүләт заказчысына тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

5. Программаның социаль-икътисади нәтижәлелеген бәяләү

Программаны тормышка ашыру һәм аны гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль

берәмлек бюджеты акчаларын файдалануның нәтижелелеге хисабына тәэмин ителәчәк:

бюджет акчаларын максатчан кулланмау мөмкинлеген искәртмәләр;

бюджет чараларын куллануның «Ачыклығы» ;

социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт тарафыннан жайга салу;

бюджет акчаларын адреслы бирү;

торақ алу яки шәхси торақ төзү өчен яшь гаиләләрне, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижелелеген бәяләү бюджет акчаларын кулланып торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны булган индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак.

Программа чараларын уңышлы үтәү яшь гаиләләрне торақ белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк, торақ шартларын яхшыртуга мохтаж, шулай ук аларны тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк:

торақ ипотека кредитлары һәм займнар бирүче банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын торақ өлкәсенә гражданның үз акчаларын жәлеп итү;

жәмгыятьтә уңай демографик тенденцияләрне үстерү һәм ныгыту;

гаилә мөнәсәбәтләрне ныгыту һәм социаль киеренкелек дәрәжәсен киметү;

ипотека торақ кредиты системасын үстерү;

дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү һәм торақ шартларын яхшырту һәм яшь гаиләләр өчен торақ мөмкинлеген арттыру.

Торақ шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләр составы санына һәм яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган муниципаль берәмлек буенча гомуми торақ мәйданының 1 кв.метрына турыдан-туры бәйле. Муниципаль берәмлек буенча торақның гомуми мәйданы 1 кв. метрының уртача базар бәясе күрсәткече 1 кв. метрдан югарырак була алмый. Татарстан Республикасы буенча Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан билгеләнә торган гомуми торақ мәйданы метрын тәшкит итә.

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль
берәмлегендә яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү»
программасына 1 нче
кушымта

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели – (Сату-алу килешүе бәясен түләү беренчел торак базарында икътисади класслы торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында күздә тотылган акчалардан тыш) (алга таба – торак урынына килешү); индивидуаль торак йорт төзелешенә төзелеш подрядының килешүе бәясен түләү өчен; яшь гаилә яки яшь гаиләнең берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) әгъзасы булган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, әлеге яшь гаилә милкенә күчә; вәкаләтле оешма белән торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә эконоом класслы торак урыны сатып алуга, шул исәптән торак урынын сату-алу шартнамәсе (килешү нигезендә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредиты алганда, шул исәптән ипотека кредиты, яки торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен беренчел кертемне түләүгә; торак кредиты алганда, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак кредиты алганда,; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен займнар буенча процентларны түләү (алга таба – кредитлар буенча бурычларны түләү) өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган «2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуга хокукы

исемле документ – торак урыны сатып алуға яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы бирү датасыннан алып 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дегъва кылучы булып яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан да күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ата-ананың түбәндәге шартларға туры килгән гаиләдә булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылучы елда ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше 35 елдан артмаган социаль түләү алуға дегъва кылучылар исемлегенә кергү турында Карар кабул иткәндә;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен Исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы дип таныклык бирү датасыннан һәм банк тарафыннан алынган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредит түләү, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр таныла, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен займнар буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив эгъзасының пай взносының калган өлешен түләү.

6. Әлеге кагыйдәгә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белән билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуға карамастан, алар исәпкә куелама.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль наем шартнамәләре буенча Яшь гаилә эгъзалары биләгән торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының (торак урыннарының) бер өлешенә гомуми мәйданы суммар күләме исәпкә алына.

7. Житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә программага 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүне кулланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләме күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге кагыйдә нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 35 проценты – бер яки аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер яки аннан да күбрәк балалы тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм торак займнарын түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә., бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, Яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә буенча торакның гомуми мәйданы 1 кв.м. нормативыннан чыгып башкарыла. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры бәясе нормативы социаль түләү күләмен исәпләү өчен «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегә Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып гаилә өчен билгеләнгән төрле сандагы гомуми мәйдан күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы Күләме тәшкил итә:

ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата – ана һәм

бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен (яисә бер яшь ата – анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаиләләр) - 1 кешегә 18 кв.метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

кайда:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясе нормативы;

РЖ-әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләренең ярдәмче программасы расланганчыга исәпләнә, шаһитлыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүләрне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, «яшьләр эшләре буенча Идарә " муниципаль казна учреждениесенә бирелә., Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге кагыйдәгә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар теркәлгән ике нөсхәдә кертү турында гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәлгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «шәхси мәгълүматлар турында " Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләр эшкәртүгә язма ризалыгы»;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен Исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документы булса, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж булуын раслаучы Документ «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына, әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаса.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә керемнәре яисә башка акча средстволарының булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Кагыйдәләрнең 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «б – г», «е» пунктчаларына, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы " е "пунктчаларына ярашлы рәвештә, торак урыны сатып алуға яки торак йорт төзүгә бурычының төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, программада катнашу өчен, Яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына Документлар, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы" е " пунктчаларына:

ипотека торак кредиты (займ) акчаларын файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәлтә (индивидуаль торак йортны төзеләп бетмәгән очракта ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит килешүе күчермәсе (займ килешүе);

әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшь гаилә кредит килешүе (займ килешүе) төзү вакытына торак урынына мохтаж дип табылды дип раслый торган документ);

кредиторның төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процент түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә.

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигъ булган әгъзаларының берсе яки тиешле

рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм элге документлар тапшыру датасыннан башлап 8 көн эчендә, программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатларында яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә кире кагу турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә тиешле карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан язма рәвештә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигез булып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту тора:

а) яшь гаиләнең элге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән 35 яшьлек яше бер яки һәр ир белән хатынның яисә бер ата-ананың тулы булмаган гаиләдә туры килмәве;

б) элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тапшыру;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрес булмавы;

г), матди (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20.Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать элге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы һәм планлаштырылган елга кадәр социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм элге исемлекләрне Ярдәмче программа буенча дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр жирле үзидарә органына элге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук кагыйдәләргә 3 кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына элге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) тапшырганда яшь гаиләгә 10 көн эчендә язма рәвештә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән башлап 10 көн

эчендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм әлеге яшь гаиләнең түләү мөмкинлеген билгеләү буенча кабаттан эш алып бара.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торган очракта, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж булуын раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен тикшерү яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыклана, "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге тикшерү тәмамланганнан соң 30 көн эчендә яки тиешле нигезләрне ачыклап, яшь гаиләләрне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә, аңа карата шундый карар кабул ителгән көннән соң эш көннәрендә исәпләнгән 3 көн эчендә бирелә.

Исәпкә алынганнан соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килгән булса, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән кабат башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү нигезләре:

- а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын яшь гаиләгә бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың 36 яшьлек яшенә тулы булмаган гаиләдә ирешү;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә бару;
- г) документлар буенча бирелгән яки алынган, чынбарлыкка туры килми һәм исәпкә алу өчен нигез булган һәм жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- д) социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы сорагы буенча» Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге башкарма комитеты:

а) 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтлелеген раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген төзү турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торақ шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаучы программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра, аларның керемнәре яки башка акчалар бар, алар тапшырылган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә акча булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән язма рәвештә бирелә торган социаль түләү күләмен билгели һәм тапшыра (алга таба – – тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдерүчеләр), программаның 2 нче кушымтасы нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торақ кодексы нигезендә торақ шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торақ шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк балалы гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр быел түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә кую урыны буенча, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирелде;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торақ өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә керемнәр яисә башка акчалата чаралар булмау;

г) яшь гаиләнең Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары программада катнашу өчен торақ шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма

комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр ТР Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгына билгеләнгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында хисап тапшыра.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән хисап билгеләнгән вакытка тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен» Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, биш эш көне эчендә яшь гаиләләргә хәбәр итә – социаль түләү алуга дөгъва кылучылар тиешле елда таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләргә алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, ике ай эчендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләргә исемлеге нигезендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләргә исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирү оештыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклык бирүне гамәлгә ашыра, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нигезендә бирелсә, калган суммага таныклык яшь гаиләләргә чират тәртибендә ТР Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алу өчен резервка кертелгән яшь гаиләләргә исемлегеннән бирелә.

30. "Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма

комитетына үзенең даими яшәу урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм кагыйдәләргә 3 нче кушымтада китерелгән документлар жиһәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләүләр алуға язма ризалык бирә.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында билгеләнгән бозу;

документларны тапшырмау яки тапшыру әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункттында күрсәтелгән тулы күләмдә түгел;

тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән яшь гаиләнең хәле туганда, яшь гаилә таныклык биргән органға, аны алыштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтеп, алыштыру турында гариза һәм әлеге Шартларны раслаучы документлар кушып гариза бирә.

Әлеге хәлләргә таныклыкны Югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклык таныклығын тиешле срокта банкка тапшырырга рөхсәт итми торган ихтирам сәбәпләре керә.

Гариза алган көннән 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алыштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны банкта ачылган банк сәтеына күчерү юлы белән бирелә, ул программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаға хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган (алға таба – банк).

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка аны бирү датасыннан бер айлык вакыт үткәннән соң тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 34 пункттында каралган тәртиптә таныклык биргән «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкның хужасының шәхесен раслаучы документта күрсәтелгән белешмәләрнең, шулай ук таныклыкны банкка бирүнең үз вакытында булуын

тикшерә.

Тапшырылган документларда күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган очракта, банк счёты килешүе төзүдән баш тарта һәм аның хужасы таныклыгын кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк счёты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында тәкъдим ителгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Программада катнашучы яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, программада катнашучы балага туу (уллыкка алу) очрагында торакның уртача бәясенен 5 проценттан да ким булмаган 5 проценты күләмдә өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан банк счётына күчерелгән акчаларны әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерү турында сөт күрсәтмәне үтәгән көннән үк бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

37. Сөт бүлүче теләсә кайсы физик затлардан һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә жавап бирә торган, даими яшәү өчен сайлап алынган (төзелә) торак пункты шартларына карата уңайлы, торак пункт шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы., ипотека кредитын жәлеп итү юлы белән банктан акча хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган.

Сатып алына торган торак урыны (шул исәптән өләшләп төзү объекты булып тора) яки төзелә торган торак төзелеше объекты «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашырга тиеш, жирле үзидарә органы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә керткән.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Лениногорск муниципаль районы Советы тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өләшләп

төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өлешләп төзелә торган торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тоталар, тиешле акчалар эскро исәбенә кертү юлы белән, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йорт) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына исәпләгәндә, гражданның торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Лениногорск муниципаль районы Советы тарафыннан билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Яшь гаиләләр – Подпрограммада катнашучылар торак бина сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү максатларында) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредит яки займнар чараларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак бинаны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекттын) сайлаганнан соң, яшь гаилә – Подпрограммада катнашучы «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитеты белән, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектына) документларның күчермәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү) турында килешү төзи.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаилэләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 1нче кушымта

Форма

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты житәкчесенә

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү һәм гражданнырға дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының һәм «Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында халыкны сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тээмин итү " ярдәмче программасының яшъ гаиләләрен торак белән тээмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануыгызны сорыйм. Татарстан» (алға таба – Ярдәмче программа) яшъ гаиләгә түбәндәге составта:

ир:

_____, (Ф.

И. А. (булганда), туган көне) паспорт:

серия _____ № _____, бирелгән

_____ «__»
_____ ел., _____ адрес _____ буенча

яши: _____;

хатын: _____,

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) паспорт: серия _____ № _____, бирү

_____ «__»
_____ ел., _____ адрес _____ буенча _____ яши:

_____;

балалар: _____,

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) туу турында таныклык (паспорт-14 яшкә житкән бала өчен) _____

_____ (кирәкмәгәнне сызып ташларға) серия _____ № _____, бирелгән

« _____ »

_____ ел.,

адрес буенча яши:

«Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак алуға социаль түләүләр бирү кагыйдэләрнең 21 пункты нигезендә һәм яшь гаилэләр-алуга дөгъва кылучылар исемлегенә кертелгәндә торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру зарурлығы турында (–а) хәбәр ителде планлаштырылган елда социаль түләүләр.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «гражданнынға торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу шартлары белән, ярдәмче программалар таныштырылды һәм аларны үтәүне йөклим:

1) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

2) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

3) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән) Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге буенча кабул ителде.

« _____ » 20__ ел. _____

_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза кабул иткән кешенең имзасын киңәйтеп)

«Лениногорск муниципаль ра
муниципаль берэмлегендә
гаиләләрне торак белән тәэмин
программасын гамәлгә ;
кысаларында «Татарстан Республ
халкын сыйфатлы торак һәм
коммуналь хужалык хезмәт күрсә
белән тәэмин итү» ;
программасын гамәлгә ;
кысаларында яшь гаиләләргә
сатып алуға социаль түләүләр
кагыйдәләренә 2нче кушымта

Форма

«Лениногорск муниципаль районы»
муниципаль берәмлеге Башкарма
комитеты житәкчесенә

Гариза

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дүләт программасының «гражданнын торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасын һәм «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләүне алуға дөгъва кылучыларны «Татарстан Республикасында сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дүләт программасын гамәлгә ашыру кысаларында һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программалары буенча, яшь гаиләләр исемлегенә кертүегезне сорыйм:

ир:

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) паспорт:

серия _____ № _____, бирелгән

_____ «__»
_____ ел., адрес буенча

яши: _____;

хатын: _____,

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) паспорт: серия _____ № _____, бирү

_____ «__»
_____ ел., адрес буенча яши:

_____;

балалар: _____,

(Ф. И. А. (булганда), туган кӧне) туу турында таныклык (паспорт-14 яшькӧ житкӧн бала ӧчен) _____

_____ (кирӧкмӧгӧнне сызып ташларга) серия _____ № _____, бирелгӧн

_____ « _____ »

_____ ел.,
адрес буенча яши: _____.

«Татарстан Республикасында яшь гаилӧлӧрне торак белӧн тӧэмин итӧ» ярдӧмче программасын гамӧлгӧ ашыру кысаларында яшь гаилӧлӧргӧ торак алуга социаль тӧлӧлӧр бирӧ кагыйдӧлӧренең 21 пункты нигезендӧ һӧм яшь гаилӧлӧр-алуга дӧгъва кылучылар исемлегенӧ кертелгӧндӧ торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һӧм тӧлӧу сӧлӧтен раслау ӧчен кирӧкле документларны ел саен тапшыру зарурлыгы турында (–а) хӧбӧр ителде планлаштырылган елда социаль тӧлӧлӧр.

«Россия Федерациясе гражданнын һӧркем ӧчен мӧмкин булган һӧм уңайлы торак һӧм коммуналь хезмӧтлӧр белӧн тӧэмин итӧ» Россия Федерациясе дӧулӧт программасының «гражданнырга торак һӧм торак-коммуналь хезмӧтлӧр ӧчен тӧлӧдӧ дӧулӧт ярдӧме кӧрсӧтӧ» ведомство максатчан программасының Яшь гаилӧлӧрне торак белӧн тӧэмин итӧ чарасында катнашу шартлары белӧн, ярдӧмче программалар таныштырылды һӧм аларны ӧтӧуне йӧклим:

1) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилӧ ӧгъзасы (имза) (дата)

2) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилӧ ӧгъзасы (имза) (дата)

3) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилӧ ӧгъзасы (имза) (дата)

Гаризага тӧбӧндӧге документлар теркӧлӧ:

1) _____ ;
(документның исеме һӧм номеры, кем һӧм кайчан бирелгӧн)

2) _____ ;
(документның исеме һӧм номеры, кем һӧм кайчан бирелгӧн)

3) _____ ;
(документның исеме һӧм номеры, кем һӧм кайчан бирелгӧн) Гариза һӧм аңа кушып бирелӧ

торган документлар исемлеге буенча кабул ителде.

« _____ » _____ 20 _____ ел. _____
_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза
кабул иткӧн кешенең имзасын киңӧйтеп)

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль
берәмлегендә яшь гаиләләренә
торақ белән тәэмин итү»
программасына 2нче кушымта

Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торақның исәп (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә түләү өчен житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге

Яшь гаиләне торақ шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торақның исәп (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә түләү өчен житәрлек керемнәре яки бүтән акчалары бар дип тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклығы, хәрби билет һәм б.ш.);

2) никах турында таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);

3) торақ урынның гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-шәхси счёты;

4) бирү датасын күрсәтеп, йорт китабыннан өземтә(оригинал);

5) теркәлү урыны буенча урнашкан торақ урынга, шулай ук милектәге башка торақ урыннарга соңгы 5 елда хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк бирү шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез мөлкәткә хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә) шәхси торақ төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан теркәлүнең элекке урыннарыннан архив белешмәләре, аның адресы, теркәлү датасы, күчерелү датасы, торақ урынның гомуми мәйданы һәм яшәүчеләрнең саны күрсәтелеп;

7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчемсез мөлкәт объектларына аерым затның хокуклары турында, аны Россия Федерациясе территориясендә аерып алу буенча алышбирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварыннан торақ бинада теркәлгән барлык гражданның;

8) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданда теркәлгән барлык капитал төзелеш объектларына хокукларның

булуын (юклығын) раслый торган теркэлгән күчемсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросыннан белешмә - торак бинада теркэлгән барлык гражданнарға;

9) ИНН күчермәләре –яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе;

11) оешманың реквизиитлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны турында, аның вазыйфасы турында оешманың житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмәләрне үз эченә ала, - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына да;

12) хезмәт кенәгәсенә күчермәсе (оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге житәкчесе имзасы белән таныкланган барлык битләр "хәзерге вакытта эшли" дигән тамга белән), яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия алу турында белешмәләр (Студентлар өчен), пособие, пенсияләр, алиментлар (бар икән);

15) яшь гаиләнең кертемнәрен раслаучы документлар (банкның яшь гаилә әгъзаларының берсенә банк кертеменә булуын раслаучы документының күчермәсе, яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ирләренә кредит (займ) бирү мөмкинлеге турындагы документының (кредитның максимал күләмен күрсәтеп, аларның берсенә кредит бирү мөмкинлеге турындагы документлары);

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы календарь елының алдагы хисап чоры өчен декларация (эшкуар өчен) тамгасы белән (эшкуар өчен) яки алдан ук керемгә күчкән эшкуарлар өчен вакытлыча керемгә салым түләү таныклығы (соңгы алтыайда).

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына 3нче кушымта

«Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торак бәясенә исәпләнгән (урта) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары йә башка акчалар

1. Әлеге тәртип «Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә эшләнде һәм торак бәясенә исәп – хисап (урта) бәясеннән артып киткән өлешендә житәрлек керемнәре булган йә башка акчасы булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлый торак алу.

2. «Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында (алга таба – Программа) катнашу өчен яшь гаилә торак бәясен күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артыграк түләү өчен житәрлек акчага ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торак бәясен түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуга кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объектын төзү өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшь гаилә карамагындагы индивидуаль торак бинасын төзү белән тәмамланмаган рәвешендә).

«Россия Федерациясе дәүләт программасын торак белән тәэмин итүдә гражданнарга дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү «ведомство максатчан программасының Яшь гаиләне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла торган һәм Россия Федерациясе гражданнарын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү һәм (яисә) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, гаризаны тиешле документларны кулланып, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә № 1 һәм № 2 кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга беркетелә.

Гаиләдә керемнәренә йә торак бәясенә күрсәтелә торган социаль түләү

күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы гаризага теркәлә торган документлар исемлеге программага 2 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) " тормыш иптәше (ире): фамилиясе, исеме, этисенең исеме (булганда); туган көне «сызыгында хатынының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) исемдә һәм саннар белән туган көне күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, номер, бирелгән код, бүлекчә» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның, гаризага кертелә торган мәгълүматларның катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда); туган көне» сызыгында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) саннар белән туган көне күрсәтелә;

4) «туу турындагы таныклык (паспорт – 14 яшькә житкән бала өчен): серия, номер, бирелгән " сызыгында 14 яшькә житмәгән баланың туу турындагы таныклығы яки 14 яшькә житкән баланың паспорт мәгълүматлары күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» сызыгында ирле-хатынлы һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урамның исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) "социаль түләүне күләмендә алуға дэгъва кылу" юлында схема буенча башкарылган исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

Торак бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты – бер баласы яки аннан да күбрәк булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуға» юлында кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) «гомуми мәйданы булган» юлда Кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) " гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы күрсәтелә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артык өлештә» сызыгында формула буенча житештерелгән исәпләү нәтижәсе күрсәтелә:

$$C = C_{т} - C_{ж} ,$$

мс ж мс

где:

C – торакның социаль түләү күләменнән һәм яшь гаилә түләнергә тиешле түләүнең күләменнән артып киткән исәп-хисап (урта) бәясенәң бер өлеше, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем ярдәмендә;;

Ст – торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

ж

СЖ – яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

Мс

«Лениногорск муниципаль районы
«муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» программасын
гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып
алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль
түләү күләменнән артыграк өлешендә торак
бәясенә исәпләнгән (урта) бәясен түләү
өчен житәрлек керемнәре булган яшь

(Форма)

«Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләмәннән артыграк өлешендә торак бәясенә исәп-хисап (урта) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган йә башка акчасы булган яшъ гаиләнәң гаризасы

Яшъ гаилә составы:

ир:

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) паспорт:

серия _____ № _____, бирелгән

_____ «__»

_____ ел., адрес буенча

яши: _____;

хатын:

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) паспорт: серия _____ № _____, бирү

_____ «__»

_____ ел., адрес буенча яши:

_____;

балалар: _____,

(Ф. И. А. (булганда), туган көне) туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен) _____

_____ (кирәкмәгәнне сызып ташларга) серия _____ № _____, бирелгән

_____ «__»

_____ ел.,

адрес буенча яши:

«Татарстан Республикасында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренәң 21 пункты нигезендә һәм яшъ гаиләләр-алуга дәгъва кылучылар исемлегенә кертелгән торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны ел саен тапшыру зарурлыгы турында (–а) хәбәр ителде планлаштырылган елда социаль түләүләр.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «гражданнырга торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының Яшъ гаиләләрне торак белән тээмин итү чарасында катнашу шартлары белән, ярдәмче программалар таныштырылды һәм аларны үтәүне йөклим:

1) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

2) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

3) _____
_____ ; (Ф. И. А. (булганда) балигъ булмаган гаилә әгъзасы (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3) _____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән) Гариза һәм аңа кушып бирелә

торган документлар исемлеге буенча кабул ителде.

« ____ » _____ 20__ ел. _____

_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза
кабул иткән кешенең имзасын киңәйтеп)

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасына 4 нче кушымта

Лениногорск муниципаль районында «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр «Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба – Программа).

Әлеге кагыйдәләр «Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә, программада катнашучыга, программада катнашучыга, торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба – таныклык) биргәндә, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнгән торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Яшь гаилә – бер бала туганда (уллыкка алуда) программада катнашучы 20 эш көне эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә бала туу

турындагы таныклыкның нотариаль расланган күчermәсен (уллыкка алу турындагы документның күчermәсен) һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына социаль түләүне алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчermәсен кушып, форма буенча гариза бирә, аның карары нигезендә яшь гаилә исемлеккә кертелгән планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр.

4.«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты тапшырылган документлар нигезендә ай саен яшь гаиләләр исемлеген бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә – әлеге Кагыйдәләрнең 2 нче кушымтасы нигезендә программада катнашучыга айның соңгы числосында өстәмә социаль түләү алуға формалаштыра һәм «яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү " ярдәмче программасының Хисап, дөүләт заказчысы артыннан баручы айның 10 числосына кадәр тапшыра Татарстан Республикасында (алга таба – ярдәмче программа) - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләр министрлыгына;

хисаптан соңгы айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләр әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Ярдәмче программаның дөүләт заказчысы:

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә бюджет ассигнованиеләре турында программаны гамәлгә ашыруға каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруға хәбәрнамәләр житкерә;

финанслауға заявка формалаштыра һәм аны ярдәмче программаның дөүләт заказчысы шәхси сетына акча күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына отчеттан соң килә торган айның 15 числосына кадәр тапшыра;

акчалар кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аның шәхси сетына аларны максатчан куллану өчен «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджетына күчерә.

6."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджетына кергән көннән 10 эш көне эчендә яшь гаиләнең банк сетына акча күчерү юлы белән өстәмә социаль түләүләр башкара.

7.«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, хисаптан соңгы айның 10 числосына кадәр, подпрограмманың дөүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын максатчан файдалану турында хисап тапшырырга тиеш.

Лениногорск муниципаль районында
«Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин
итү» программасында катнашучы яшь
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка
алганда) өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләренә 1нче кушымта

Форма

Башкарма комитет житәкчесенә
____ (Татарстан Республикасы
____ муниципаль берәмлек исеме)
____ (житәкченең Ф.И.А.И. (булганда))
____ нан (гариза бирүченең Ф.И.А.И.
(булганда) тулысынча)
____, _____ адресы
буенча _____ яшәүче
____ (почта адресы тулысынча)

____ (элементә өчен телефон)

Гариза

Гариза “2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм тораккоммуналь хезмәтләре белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасын тормышка ашыру кысаларында торак сатып алу өчен яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, Сездән бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә торган _____

(_____) мең сум күләмендә торак сатып алу өчен яки торак төзү өчен (кирәклесе астына сызарга) нотариаль таныкланган бала туу турында таныклык (яисә баланы уллыкка алуға хокук билгели торган документлар) күчермәсе нигезендә өстәмә социаль түләү тапшыруыгызны сорыйм. Белешмәләр: 1. Социаль түләү алу өчен таныклыкның номеры: _____. 2. Социаль түләү алу өчен таныклыкның бирелгән датасы: ____ 20__ г. 3. Баланың туу турында таныклыгы: серия _____ N _____ муниципаль Берәмлек башкарма комитетының ЗАГС бүлеге тарафыннан бирелгән

_____. (тапшыру датасы) 4. Баланың Ф.И.А.И. (булганда):

_____. 5. Баланың туган датасы:

_____. (дата) (имза)

Лениногорск муниципаль
районында «Яшь гаилэлэрне торак
белэн тээмин итү» программасында
катнашучы яшь гаилэгэ бер бала
туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түлү бирү кагыйдэлэрэнә
2 нче кушымта

(Форма)

_____елларга Лениногорск муниципаль районында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин
итү» Программасында катнашучы яшь гаилэгэ бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә
социаль түлү алуға яшь гаилэлэр исемлеге

№ п/п	Фамилия, исеме, этисенен исеме (булганда)	Социаль түлүгә таныклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түлү алуға таныклыкта күрсәтелгән социаль түлү күләме, сум	Социаль түлү алу өчен таныклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың ФИА.и (булганда)	Баланың туган датасы	Өстәмә социаль түлү күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе _____
(_____)

(имза) (имза тулысынча)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.и. (булганда) _____ (элементә өчен телефон _____)

Лениногорск муниципаль районында
«Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы
яшь гаиләгә бер бала туганда
(уллыкка алганда) өстәмә социаль
түләү бирү кагыйдәләренә 3 нче
кушымта

(Форма)

**_____ елда елларга Лениногорск муниципаль районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» Программасында катнашучы яшь гаиләгә бер
бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алуга Татарстан
Республикасы бюджетыннан алынган чараларны максатчан файдалану
турында
Хисап**

(мең сумнарда)

№ п/п	Фамилия, исеме, әтисенен исеме (булганда)	Социаль түләү алу өчен таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың ФИА.и (булганда)	Баланың туган датасы	Бала туу турындагы таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү бирүгә акча күчерелгән		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счетларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе _____
(_____)

(имза) (имза тулысынча)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.и. (булганда) _____ (элементә өчен телефон _____)