

**РАИФСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Юбилейная, д. 13, с. Бело-Безводное,
422538

Тел/факс: (84371)2-91-51

E-mail: Raif.Zel@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫН РАИФА АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Юбилей ур., 13, Бело-Безводный ав.,
422538

Тел/факс: (84371) 2-91-51

E-mail: Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
БОЕРЫК**

2022 елнын 07 ноябрь

№19

Раифа авыл жирлеге буенча торак хезмэтлэрэнэ тарифларны билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 27.09.2016 №668/пр боерыгы (19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Раифа авыл башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан Раифа авыл жирлеге территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертүгә: «милекчеләре торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча найм шартнамәләре һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен түләү күләме торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул ителмәгән» (№1 нче кушымта).

2. Раифа авыл жирлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (№2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак

урыннарын найм шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2022 елга Раифа авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2021 елның 29 ноябрәдәге 28 номерлы Раифа авыл башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының Рәсми сайты составында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлеккән мәгълүмат стендларында.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Баш



И.Г. Нуриев

Раифа авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак наемы өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алып, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын найм өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ где}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын наймга алу өчен түләү күләме;

H_b - төп торак яллау өчен түләү күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент;

K_c - такта туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-о торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урыны наемга түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_b – төп торак яллау өчен түләү күләме;

$C P_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең актуаль белешмәләре буенча билгеләнә, алар Ведомствоара бердәм мәгълүмати-статистика системасында ирекле файдалануда урнаштырыла (барлык төр фатирлар буенча).

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. м уртача бәясе кулланыла (барлык төр фатирлар буенча).

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты 0,0855 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез. $K_j = (K1 + K2 + K3) / 3$, кайда

$K1$ – торак бүлмәсенең сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2 – торак бинаны төзеклэндерүне характерлаучы коэффициент;

К3 – өйдә урнашуны характерлаучы коэффициент.

Торак урыны наем өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзенчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак кунакханә тибындагы) тулай һәм
К1	Дивар материалы/макет:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, зур панель	1,0	0,95	0,9
	Кагнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклэндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак мәйданы (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак бина өлешчә төзеклэндерелгән (уңайлыкларның берсе булмау)		0,9	
К3	Урнашу урыны		0,95	

Баш



И.Г. Нуриев