

Республика Татарстан  
Зеленодольский муниципальный район  
**Исполнительный комитет  
Большеключинского  
сельского поселения**  
Волостнова ул., 16а с.Б.Ключи, 422524

Татарстан Республикасы  
Зеленодол муниципаль районы  
**Зур Ключи авыл жирлеген  
башкарма комитеты**  
Волостнова ур., 16а З.Ключи ав., 422524

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие Ключи

КАРАР

«08» ноябрь 2022 ел

№53

Зур Ключи авыл жирлеген буенча  
торак хезмәтләренә тарифларны  
билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 13.08.2006 елдагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) билгеләнгән вакыттан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарны наймлау шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр боекы (19.06.2017 ел, №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), Зур Ключи авыл жирлеген башкарма комитеты

#### КАРА ИТТЕ:

1. 2023 елның 1 гыйнварыннан Зур Ключи авыл жирлеген территориясендә урнаштырырга һәм гамәлгә кертүгә: «милекчеләре торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарын найм шартнамәләре буенча яллаучылар өчен торак урынын карап тоткан өчен күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме торак бинаны тоту өчен торак урынын билгеләү турында карар кабул ителмәгән» (кушымта N1).

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондыннан Зур Ключи авыл жирлеген территориясендә торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.



3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар жыелышы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «2022 елга Зур Ключи авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында» 2021 елның 23 ноябрәндәге 56 номерлы Зур Ключи авыл жирлегә башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Бу карар 2023 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Интернет челтәренен Татарстан Республикасы хокукый информация рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы информация сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), Зеленодольск муниципаль районы, Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 16а йорт (жирлек администрациясе бинасы), Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 21 йорт (кибет бинасы) адреслары буенча урнашкан мәгълүмат стендларында.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче



С.Е.Комягин



Милекчеләре торак урынын социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урынарын наймга алу шартнамәләре буенча торак урынарын ыклаучылар өчен торак урынын карап тотуга түләү күләмен билгеләү турында Карар қабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сууткәргеч- канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүен гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урынарын найм ставкасы	
<b>Хезмәт күрсәтүгә үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнардә), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аска (сумнардә)</b>														
<b>2023 елның 1 гыйнварынан 2023 елның 30 июненә кадәр</b>														
Зур Ключи авыл жирлегенә	3,25	-	-	-	-	3,85	-	-	2,08	1,29	0,24	8,00	-	аерым билгеләүгә
Зур Ключи авыл жирлегенә	3,43	-	-	-	-	4,06	-	-	2,19	1,36	0,24	9,00	-	аерым билгеләүгә
<b>2023 елның 1 июленән 2023 елның 31 декабренә кадәр</b>														

Искәрмә: әгәр карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "Торак биналарны техник карап тоту";
  - "Гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту";
  - "Үзәк жилищлык челтәрләрен гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
  - "Гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту";
  - "Газ белән тәмин итүен гомумйорт челтәрләрен карап тоту";
  - "Лифтның эчтәлегенә";
- торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм ачылар өчен түләүгә, аерым алганда - мажбурни регламент эшләрен башкару, эксплуатация регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жойбазларының һәм инженерлык системалары элементларын ремонтта, эксплуатация, күпфатирлы йортлар биналарның милекчеләренен гомуми жилищлык карарын үтәү өчен кирәк булу-булмауга карамастан, күрәл тода в

Житәкчә



С.Е. Комьягин



**Социаль наем шартнамәләре һәм Зур Ключи авыл жирлеге дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын яллау шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртібе**

Торак урыны наем өчен түләүне билгеләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын билгеләүче коэффициентларның күрсәткечләрен исәпкә алып, наймның база ставкасыннан чыгып башкарыла

Социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-ой торак урынын найм өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = H_0 * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$P_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_0$  - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү коэффициенты;

$P_j$  - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_0 = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_0$  – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. метрның уртача бәясе.

Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыны булган Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕИСС) Ведомства бердәм мәгълүмати-статистика системасында (барлык төр фатирлар буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарындагы (барлык



төр фатирлар буенча) фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наем өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 122,42 сум тәшкит итәчәк.

Түләү коэффициенты 0,0855 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме кв. метрдан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кайда}$$

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	K1	Стеналар материалы/планлаштыру:
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			Стеналар материалы/планлаштыру:
	Кирпеч, таш	1,1		Кирпеч, таш
	Блоклы, эре панельле	1,0		Блоклы, эре панельле
	Катнаш яки агач	0,9		Катнаш яки агач
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Житәкче



С.Е. Комягин