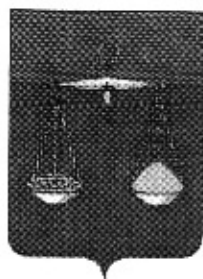


Республика Татарстан



Татарстан Республикасы

Муниципальное казенное учреждение
«Палата имущественных и
земельных отношений Тюлячинского
муниципального района»

«Теләче муниципаль районы
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
Палатасы» муниципаль казна
учреждениесе

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«1» ноябрь 2022г.

КАРАР

№ 356

Теләче муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә 2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»,

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелгән Теләче муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә 2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын расларга.

2. Әлеге карарны гамәлдәге законнар нигезендә бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Рәис

Р.Ю.Трофимов

Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының»
01.11.2022 № 356 карарына 1 номерлы кушымта

2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы

ПАСПОРТ

Программаның исеме	Теләче муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә 2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы
Программаны эшләүнең хокукый нигезләре	«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон, Закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычларын комплекслы профилактикалау стандарты
Программаны эшләүче	МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» (алга таба текст буенча – Палата)
Программаның максатлары	<ul style="list-style-type: none">– муниципаль жир контроле буенча чаралар уздырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлеге системасының ачыклыгын арттыру;– юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар тарафыннан муниципаль жир контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү;– закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау;– закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын профилактикалау инфраструктурасын булдыру;– муниципаль жир контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

	<ul style="list-style-type: none"> – контрольлек итүче субъектларга административ йөкләнешне киметү; юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның социаль жаваплы, намуслы, хокукый тәртибе моделен булдыру
Программаның бурычлары	<ul style="list-style-type: none"> – закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү; – закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү; – профилактик чараларның конкрет контроль субъектларның (объектларның) һәм аларга хас хәвеф-хәтәр дәрәжәсенен (куркыныч класслы) үзенчәлекләреннән бәйлеләген, рәвешләрен һәм интенсивлыгын билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чаралар үткөрү; – профилактик эш оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматларның төрләре исемлеген билгеләү һәм аларны жыю; – контроль органнарның кадрлар составының квалификациясен күтәрү; – контрольлек итүче субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; жайга салына торган өлкә иминлеген ачкыланган проблемаларына һәм профилактика эшенең агымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.
Гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2023 ел һәм 2024-2025 еллар план чоры
Финанслау чыганаclarы	Бюджет финанславы кысаларында
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	<ul style="list-style-type: none"> – закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын киметү; – Закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру – контроль органның профилактик чаралары системасын үстерү; – профилактиканың төрле ысулларын керту;

	<ul style="list-style-type: none"> – контроль орган эчендә профилактик эш технологияләрен эшләү һәм гамәлгә кертү; – контрольлек итүче субъектларның нәтижәле, закон буйсынуындагы үз-үзләрен тоту үрнәкләрен эшләү; – контроль орган вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәмин итү; – контроль орган эшчәнлегенең үтә күренмәлелеген арттыру; – контроль астындагы субъектларга административ йөкләнешне киметү; – контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү; – контрольлек итүче субъектлар тарафыннан контроль предметын аңлауның бердәм булуын тәмин итү; – контроль астындагы субъектларның намуслы тотышка мотивациясе; – башка
Программаның структурасы	Программа ярдәмче программаларны гамәлгә ашыруны күздә тотмый

2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы

Теләче муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын комплекслы профилактикалау стандартын гамәлгә ашыру максатларында эшләнде (алга таба текст буенча - муниципаль контроль, муниципаль жир контроле).

Программа мәжбүри таләпләрне үтәүгә комачаулый торган проблемаларны нәтижәле хәл итүне тәмин итә торган һәм мәжбүри таләпләрне үтәмәүнең конкрет сәбәпләрен һәм аларны үтәмәү факторларын ачыклауга һәм бетерүгә, шулай ук профилактика системасын булдыруга һәм үстерүгә юнәлдерелгән проблемаларны нәтижәле хәл итүне тәмин итә торган профилактик чаралар комплексыннан гыйбарәт.

I. Контрольдәге өлкән торышын анализлау һәм бәяләү

Муниципаль жир контроле МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 72 статьясындагы 3 пункты нигезендә ведомство карамагына һәм милек рәвешенә бәйсез рәвештә муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан жир мөнәсәбәтләре объектларына, шул исәптән федераль милектәге һәм Татарстан Республикасы милкендәге жирләргә карата гамәлгә ашырыла.

Муниципаль жир контроле кысаларында вазыйфаи зат Россия Федерациясә Жир кодексының 72 статьясындагы 1 пункты нигезендә дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, хосусый эшмәкәрләр, гражданныр тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына, Россия Федерациясә законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләренә карата административ һәм башка жаваплылык каралган контрольлек эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

Муниципаль жир контроле өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда муниципаль жир контроленең төп бурычы файдаланылмый торган жирләрне гражданныр әйләнәшенә максималъ жәлеп итү.

Теләче муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә муниципаль жир контроле Россия Федерациясә Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрәндәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка норматив хокукий актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан жир законнары бозылуны кисәтү һәм булдырмау максатларында, мәгълүмат Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган.

Муниципаль жир контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасын үтәү максатларында: Теләче муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль жир контроле бүлегендә мәжбүри таләпләр булган норматив хокукый актлар исемлеге урнаштырылган, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль контроль предметы булып тора.

II. Профилактика эшен уздыруның максатлары һәм бурычлары Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2023-2025 еллар.

Муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау ул - МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» ның оештыру, мәгълүмати, хокукый һәм башка характердагы чараларны комплекслы тормышка ашыру буенча системалы рәвештә оештырылган эшчәнлеге, ул түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

- муниципаль жир контроле өлкәсендә муниципаль контроль чараларын үткәргәндә контроль-күзәтчелек эшчәнлеге системасының үтә күренмәлелеген арттыру;
- юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар тарафыннан муниципаль жир контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү;
- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;
- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау инфраструктурасын булдыру;
- муниципаль жир контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- контрольле субъектларга административ йөкләнешне киметү; юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның социаль жаваплы, намуслы, хокукый үз-үзләрен тотышы моделен булдыру.

Профилактик чаралар үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян салуга һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;

– профилактик чаралар төрлөрөнөң, рәвешлөрөнөң һәм интенсивлығының конкрет контроль субъектларның (объектларның) үзенчәлекләрәннән һәм аларга хас хәвеф-хәтәр дәрәжәсеннән (куркыныч класслы) бәйлелеген билгеләү һәм бәяләү, әлеге факторларны исәпкә алып, профилактик чараларны башкару;

– профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматларның төрләрә һәм җыемнары исемлеген билгеләү;

– контроль органнарның кадрлар составының квалификациясен күтәрү; контроль астындагы субъектларга консультация бирү системасын булдыру, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып;

– җайга салына торган өлкә иминлегенә ачыкланган проблемаларына һәм профилактика эшенә ағымдагы торышына бәйле рәвештә башка бурычлар.

Программаны гамәлгә ашыруның беренче этабы 2023 ел:

– муниципаль җир контроле өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләр бозуларны

– профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны оештыру һәм координацияләү өчен җаваплы вазыйфаи затны билгеләү;

– профилактик эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен җаваплы вазыйфаи затларны билгеләү;

– үтәлешен бәяләү муниципаль контроль предметы булган норматив хокукый актларның яисә аларның мәжбүри таләпләре булган аерым өлешләрөнөң, шулай ук тиешле норматив хокукый актларның яисә аларның аерым өлешләрөнөң текстларын актуальләштерү;

– мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга мәгълүмат җиткерү, шул исәптән, муниципаль җир контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен үтәү буенча ярдәмлекнең Теләче муниципаль районының рәсми сайтында эшләр һәм урнаштыру юлы белән. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, аларны гамәлгә кертү срокларын һәм тәртибен билгели торган яңа норматив хокукый актларның эчтәлегенә турында шәрехләр әзерләнә һәм таратыла;

– Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан расланган мәгълүматны ачу стандартларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга мәгълүмат бирү;

– юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр планының Теләче муниципаль районының рәсми сайтында 2023 елга урнаштыру;

– уздырылучы тикшерүләр һәм аларның нәтижәләре турында муниципаль җир контроле өлкәсендә контроль астындагы субъектлар (объектлар) реестрына мәгълүмат кертү;

– муниципаль җир контроле буенча хокук куллану практикасы буенча гавами фикер алышулар уздыру;

– муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү һәм анализлау, шул исәптән муниципаль жир контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуның иң еш очрый торган очраklarын күрсәтеп, мондый хокук бозуларны булдырмау максатларында юридик затлар, индивидуаль эшқуарлар тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр белән;

– контроль-күзәтчелек субъектлары белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү, мәжбүри таләпләрне үтәү проблемалары буенча контрольле субъектларның фикерләрен ачыклау һәм исәпкә алу, муниципаль жир контроленең профилактик эшчәнлегенең сыйфаты буенча һәм контроль-күзәтчелек эшчәнлегенең башка аспектларына карата Теләче муниципаль районы сайтында телефон, факсимиль, почта элементәсе, электрон почта аша кире бәйләнешнең электрон формасы аша.

Программаны гамәлгә ашыруның икенче этабы (2024-2025 ел)

– профилактик эшчәнлекне гамәлгә ашыруга якын килүне сыйфатлы яхшырту, киңәйтү һәм диверсификацияләү максатында профилактик эшчәнлекне аналитик тәмин итү механизмнарын камилләштерү;

– комплекслы профилактика стандартында каралган барлык профилактика инструментларынан файдалану;

– профилактик чараларның контроль-күзәтчелек эшчәнлеген башкаруның нәтижәлелегенә һәм эффективлыгына йогынтысын бәяләүне үткөрү.

III. Инфраструктура булдыруга һәм профилактик эш башкаруга бәйле программа чаралары исемлеге һәм аларны гамәлгә ашыру графигы

Программалы чаралар аларны гамәлгә ашырганда барлыкка килергә мөмкин булган тискәре нәтижәләрне булдырмау буенча чаралар комплексын күздә тотта.

Муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын кисәтүгә юнәлдерелгән муниципаль контрольнең профилактик чараларын оештыру һәм үткөрү жаваплы башкаручылар тарафыннан ел саен «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»МКУ рәисе тарафыннан эшләнә һәм раслана торган тиешле план-график нигезендә гамәлгә ашырыла.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү
Программаны гамәлгә ашырганда финанслау каралмаган

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Өлеге Программаның максатлары һәм бурычлары аны гамәлгә ашыруның нәтижәле механизмнарын булдыру шартларында гына ирешелергә мөмкин.

2023 елга һәм 2024-2025 еллар план чорына муниципаль жир контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау план-графикы

№ т/б	Чаралар исеме	Үтәү срогы	Жаваплы башкаручы
1.	Планлаштырылган тикшерүләр турында контроль астындагы субъектларга мәгълүматны Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән хәбәр итү	Даими	МһЖМП
2.	МКУ «Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» рәисе тарафыннан тикшерүләр оештыру һәм уздыру мәсьәләләре буенча, муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда законнар таләпләренен үтәләше буенча тикшерү үткөрү	Даими	МһЖМП
3.	Жир законнарын үтәү мәсьәләләре буенча контроль астындагы субъектларны консультацияләү	Даими	МһЖМП
4.	Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның нигезле практикасын Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру	Кимендә елга бер тапкыр	МһЖМП
5.	Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар исемлеген актуаль хәлдә тоту, аларның үтәләше муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында тикшереп тору чараларын үткәргәндә бәяләнә.	Даими	МһЖМП
6.	Теләче муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган, мәжбүри таләпләре булган, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында тикшереп тору чараларын уздырганда үтәлүе бәяләнгән норматив хокукый актларның текстларын актуаль хәлдә тоту	Даими	МһЖМП