



РЕШЕНИЕ

КАРАР

24.10.2022

№ 61-1

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл жирлеге Советы,

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2013 елның 18 февралендәге 1-36 номерлы карары белән расланган Түбән Наратбаш авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (28.06.2016 № 15-3, 20.09.2016 № 20-1, 23.09.2017 № 38-1, 12.02.2019 № 64-1, 22.06.2021 № 23-1, 01.03.2022 № 41-2, 04.05.2022 № 47-1, 08.07.2022 № 51-1 карарлары редакциясендә) (алга таба - Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1 Кагыйдәләренәң IX бүлегенәң III өлешендәге 30 статьясының 1 пунктын киләсе редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Ж1. Индивидуаль торак йортлар салу зонасы.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы Ж 1 жирле әһәмияттәге хезмәтләренәң минималь рәхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торган һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Күчәмсез милекне рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- йорт алды жир кишәрлекләре белән индивидуаль торак йортлар;
- кишәрлекләре булган блокланган бер гаилә йортлары;
- балалар бакчалары, мәктәпкчә тәрбиянең башка объектлары;
- башлангыч һәм урта мәктәпләр;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен

Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре

- аерым торучы яисә торак йортларга төзелгән гаражлар яисә ачык автостоянкалар: индивидуаль кишәрлеккә 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- бакчалар, яшелчә бакчалары, (ШЯХ);
- теплица, оранжерея;
- уен майданчыклары;
- хосусый файдаланудагы хайваннар һәм кошлар тоту өчен корылмалар;
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар;
- су жыю өчен скважиналар, индивидуаль коелар (жир асты суларының якланганлыгы дәрәжәсенә бәйле рәвештә санитария саклау зонасы оештырылса, кимендә 30-50 м);
- индивидуаль мунчалар, бәдрәфләр;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- ашламалар саклау өчен майданчыклар, компост майданчыклары, чокырлар яисә тартмалар;
- чүп жыю өчен майданчыклар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- гомуми майданы 150 кв.м дан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетләре;
- кер юу һәм химик чистарту пунктлары;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- даруханәләр;
- гомуми майданы 600 кв метрдан артмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелеш (яхшы күршелек мөнәсәбәтләрен үтәү шарты белән);
- ветлечебницада хайваннарны даими карап тормыйча;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вакыты буенча чикләнгән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар;
- бүлекләр, милиция участок пунктлары;
- элемент бүлеге;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- профессиональ объектлар;
- файдалануның хезмәт күрсәтү һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемент антенналары.
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- профессиональ объектлар;
- файдалануның хезмәт күрсәтү һәм коммерцияле төрләре объектлары алдында парковкалар;
- кәрәзле, радиореле һәм иярчен элемент антенналары.

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү түбәнгерәк таблица күрсәткеләренә туры килергә тиеш.

	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлары	
	Параметрлары	Блокланган

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		ң төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	күпгаиләле йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары			
Минималь майдан	кв.м	1000	1000
Максималь майдан	кв.м	5000	5000
Урам (юл) фронты буйлап минималь киңлек	м	12	6
Кишәрлекләр чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең соңгы параметрлары			
Кишәрлек төзелешенең максималь проценты	%	40,5	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмалардан минималь чигенеш (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)		м	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларның минималь чикләре		м	а) 1 - брандмауэр дивар мәжбүри булганда; б) 3 - башка очрактарда
Кишәрлекнең арткы чигеннән булган корылмадан минималь чигенеш		м	3 (төзелеш эшләрен жайга салу линиясе башкача билгеләнмәгән булса)
Төзелешләрнең максималь биекlege		м	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege		м	2,0*

*Яшелчә бакчалары биләгән өлештә янәшәдәге кишәрлекләр арасындагы койма материалы кояш яктысын үткөрүчән челтәрсыман

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме түбәндәге таблица күрсәткечләренә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
	Бакчалар, яшелчә бакчалары (шәхси ярдәмче хужалык)	Индивидуаль гаражлар	Хужалык корылмалары
Жир			

кишәрлекләренең иң параметрлары	чик			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	10	10
Максималь мәйдан	кв.м	5000	35	20

».

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегендә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында кәргән тәкъдимнәргә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эш төркеме төзүгә;

- эш төркеме җитәкчесе:

Сираҗиев Рафис Борһан улы - Түбән Наратбаш авыл җирлеге башлыгының урынбасары;

- эш төркеме әгъзалары:

Абзалова Гүзәл Наил кызы - Түбән Наратбаш авыл җирлеге секретаре;

Гыйльфанов Ринат Мансур улы - Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура бүлеге башлыгы;

Рахматов Булат Рафаэль улы - Буа муниципаль районы Советы Аппаратының юридик бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

3.Билгеләргә:

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектына тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл җирлеге Советына түбәндәге адрес буенча кертелә: ТР, Буа районы., Түбән Наратбаш авылы, Совет ур., 2нче йорт Б, язма рәвештә, карар проекты рәсми басылып чыккан көннән алып 30 көн эчендә, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча ачык тыңлауларда чыгыш ясау хокукы белән катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча тапшырыла: ТР, Буа районы., Түбән Наратбаш авылы, Совет ур., 2нче йорт Б, эш көннәрендә 8.00 сәгатътән 17.00 сәгатъкә кадәр, ачык тыңлаулар үткөрү датасына кадәр 7 көннән дө соңга калмыйча.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проекты буенча Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлеге муниципаль берәмлегендә ачык тыңлаулары үткөрү турында нигезләмәдә каралган тәртиптә әлеге проект буенча ачык тыңлауларны 2022 елда “23” ноябрь 10.00 сәгатътә Түбән Наратбаш авыл җирлеге Башкарма комитеты бинасында үткәргә.

4. Түбән Наратбаш авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Түбән Наратбаш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 1 мартындагы 41-2 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<http://buinsk.tatarstan.ru>) урнаштырылырга тиеш.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Буа муниципаль районының Түбән Наратбаш авыл җирлеге башлыгы, район Советы рәисе

Р.Н. Шәрәфетдинов