ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ　　　　　　　　　　　　КАРАР

_______________　　с. Верхний Услон　　_______________

Җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучылар, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен раслау турында

"Җылылык белән тәэмин итү турында" 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Россия Федерациясе энергетика Министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган җылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районын тотрыклы җылылык белән тәэмин итү максатларында, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итү оешмаларының, җылылык энергиясен кулланучылар, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының үзара бәйләнешен исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибен 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет җитәкчесе　　　　　　　　　　И. И. Шакиров

Әзерләде һәм бастырды:
Исп. М.Черменский
Т.2-10-40

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
__________2022 № _____ карары белән
расланды
1 номерлы кушымта

ҖЫЛЫЛЫК, ЭЛЕКТР, ЯГУЛЫК ҺӘМ СУ БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮЧЕ ОЕШМАЛАРНЫҢ, ҖЫЛЫЛЫК ЭНЕРГИЯСЕН КУЛЛАНУЧЫЛАР, РЕМОНТ-ТӨЗЕЛЕШ ҺӘМ ТРАНСПОРТ ОЕШМАЛАРЫНЫҢ, ШУЛАЙ УК ТР ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫНЫҢ ҮЗАРА ХЕЗМӘТТӘШЛЕГЕН ИСӘПКӘ АЛЫП, ҖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ СИСТЕМАЛАРЫНДА АВАРИЯ ХӘЛЛӘРЕН БЕТЕРҮ ТӘРТИБЕ

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Җылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, җылылык энергиясе кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук район Башкарма комитетының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, җылылык белән тәэмин итү системаларында һәлакәтле хәлләрне бетерү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе законнары, Россия Федерациясе Торак кодексы; 1994 елның 21 декабреннән N 68-ФЗ “Халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында”гы Федераль закон; 2003 елның 6 октябреннән N 131-ФЗ номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында”гы Федераль закон; 2010 елның 27 августындагы "Җылылык белән тәэмин итү турында" 190-ФЗ номерлы федераль закон; "Су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу турында" 2011 елның 7 декабреннән 416-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кулланучыларга торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү өлкәсендәге нормалар һәм кагыйдәләр;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Россия Федерациясендә халыкны һәм территорияләрне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау өлкәсендә мәгълүмат җыю һәм алмашу тәртибе турында" 1997 елның 24 мартыннан N 334 нче карары; "Россия Федерациясендә коммуналь су белән тәэмин итү һәм канализация системаларыннан файдалану кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1999 елның 12 февраленнән N 167 нче карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Гадәттән тыш хәлләрне кисәтүнең һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы турында" 2003 елның 30 декабрендәге 794 номерлы карары;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү турында" 2011 елның 6 маеннан N 354 карары;

Россия Энергетика Министрлыгының 2003 елның 13 гыйнварындагы 6 номерлы боерыгы белән расланган электр җайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре;

Россия Энергетика Министрлыгының 2003 елның 24 мартындагы 115 номерлы боерыгы белән расланган җылылык энергоҗайланмаларын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре;

ДК 4-01.2001 Россия Федерациясе Дәүләт төзелешенең 2001 елның 20 августындагы 191 номерлы боерыгы белән расланган "Коммуналь энергия белән

тәэмин итү системаларында технологик бозуларны техник тикшерү һәм исәпкә алу һәм торак-коммуналь комплексның энергетика оешмалары эше буенча Методик тәкъдимнәр";

Россия Энергетика Министрлыгының 2013 елның 12 мартыннан N 103 боерыгы белән расланган җылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләре;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 17 октябрендәге 1114 карары белән расланган җылылык белән тәэмин иткәндә авария хәлләренең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләре нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Тәртипнең гамәли көче җылылык белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү оешмалары арасында эшчәнлекне Югары Ослан муниципаль районы территориясендә, торак милекчеләре идарәче оешмалары(алга таба - ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар) һәм ширкәтләре, торак фондына хезмәт күрсәтүче идарәче оешмалар (алга таба - идарәче оешмалар, ТСЖ, торак кооперативлары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары), абонентлар (коммуналь ресурслар кулланучылары) һәм район Башкарма комитеты арасында аварияләрне бетерү барышында үзара хезмәттәшлекне оештыруга кагыла.

1.3. Әлеге Тәртиптә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән мәгънәләрендә төшенчәләр һәм билгеләмәләр кулланыла:

йорт эчендәге инженерлык системалары - җылылык белән тәэмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системаларын булмаганда (җылылык белән тәэмин итүнең һәм (яисә) кайнар су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системалары булмаганда) механик, электр, санитар-техник һәм башка җиһазлар (яисә) җитештерү һәм үтәүче тарафыннан җылыту буенча коммуналь хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте булып торучы инженерлык коммуникацияләре (челтәрләре);

башкаручы - оештыру-хокукый формага бәйсез рәвештә юридик зат яисә коммуналь хезмәтләр күрсәтүче шәхси эшмәкәр;

коммуналь хезмәтләр - торак, торак булмаган биналардан, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән, шулай ук җир кишәрлекләреннән һәм аларда урнашкан торак йортлардан (йорт биләмәләреннән) файдалануның уңайлы һәм имин шартларын тәэмин итү максатларында салкын су белән тәэмин итү, кайнар су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү, электр белән тәэмин итү һәм җылыту буенча коммуналь хезмәтләр күрсәтүче эшчәнлек;

коммуналь ресурслар - коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган салкын су, кайнар су, электр энергиясе, газ, җылылык энергиясе, баллоннарда көнкүреш газы, мичле җылыту булганда каты ягулык. Коммуналь ресурсларга шулай ук инженер-техник тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре буенча бирелә торган агымлы көнкүреш сулары да тиңләштерелә;

кулланучы - милек хокукында яисә башка законлы рәвештә күпфатирлы йорттагы бина, торак йорт, коммуналь ресурсларны кулланучы йорт милегеннән файдаланучы зат;

ресурслар белән тәэмин итүче оешма - оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук коммуналь ресурслар (агып төшүче көнкүреш суларын читкә чыгару) сатуны гамәлгә ашыручы шәхси эшкуар;

җылылык белән тәэмин итү системасы - җылылык энергиясе чыганаклары һәм җылылык куллану челтәрләре белән технологик тоташкан җылылык энергиясе чыганаклары җыелмасы;

җылылык белән тәэмин итүче оешма - оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә юридик зат, шулай ук җылылык энергиясен (куәтләрен) сатучы, җылылык йөртүче һәм милек хокукында яисә җылылык энергиясе чыганаклары һәм (яисә) җылылык белән тәэмин итү системасында башка законлы нигездә ия булган һәм җылылык энергиясен кулланучыларны җылылык белән тәэмин итү аша гамәлгә ашырыла торган шәхси эшкуар;

җылылык челтәре - җылылык энергиясен җылылык энергиясе чыганакларыннан җылылык кулланучы җайланмаларга кадәр тапшыру өчен билгеләнгән җайланмалар җыелмасы (үзәк җылылык пунктларын, насос станцияләрен дә кертеп);

җылылык энергиясе чыганагы - җылылык энергиясе җитештерү өчен билгеләнгән җайланма;

инженерлык-техник тәэмин итүнең үзәкләштерелгән челтәрләре - йорт эчендәге инженерлык системаларына коммуналь ресурслар бирү өчен билгеләнгән торба үткәргечләр, коммуникацияләр (йорт эчендәге инженерлык системаларыннан көнкүреш калдыкларын агызу) һәм башка корылмалар җыелмасы;

технологик хокук бозулар - авариягә һәм инцидентларга бүленә торган коммуналь энергия белән тәэмин итү системаларының һәм алардан файдаланучы оешмаларның характерына һәм нәтиҗәләренең авырлыгына бәйле рәвештә (персоналга тәэсир итү, энергия йөртүче параметрларын тайпылдыру, экологик йогынты, җиһазларның зарарлануы, ышанычлылыкны киметүнең башка факторлары) эшендә хокук бозулар;

инцидент - җиһазларга һәм (яки) челтәрләргә механик зыян салу, конструкциянең яшерен җитешсезлеген, гамәлдәге җитештерү объектларының аерым элементын, аңа хезмәт күрсәтүче системалары (телемеханика, элемтә, энергия белән тәэмин итү системаларын һәм башкаларны) эшләмәү, объектның эшләвенә тәэсир итмәгән, ләкин аның куркынычсыз торышын торгызу өчен техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт планы булмаган гамәлләрне кабул итү кирәклеген тудырган зарарлау;

технологик кире кагу - җитештерү процессын бозуга һәм (яисә) энергия ресурсларын кулланучыларга тапшыру процессын бозуга китергән җиһазларның эшкә сәләтлелеген мәҗбүри сүндерү яисә чикләү, әгәр алар авария билгеләре булмаса;

авария - объектта, билгеле бер территориядә яки кешеләрнең гомеренә һәм сәламәтлегенә куркыныч тудыручы һәм биналарны, корылмаларны, җиһазларны һәм транспорт чараларын җимерүгә, җитештерү яки транспорт процессын бозуга, шулай ук әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салуга китерә торган куркыныч техноген һәлакәт;

авария ситуациясе - корылмаларны һәм (яисә) техник җайланмаларны (җиһазларны), контрольсез шартлауга һәм (яисә) куркыныч матдәләр чыгаруга китергән, җылылык энергиясен куллану режимын тулысынча яисә өлешчә чикләүгә китергән технологик бозу;

гадәттән тыш хәл (алга таба - ЧС) - авария, куркыныч табигать күренеше, һәлакәт, табигый бәла-каза, табигый яки башка афәт нәтиҗәсендә килеп чыккан хәл, кеше корбаннарын китереп чыгара яки китереп чыгара алган, кешеләрнең сәламәтлегенә яки әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян китергән, сизелерлек матди югалтулар булган һәм халыкның яшәү шартларын бозган хәл.

1.4. Әлеге Тәртипнең төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районы торак-коммуналь хуҗалыгы объектлары эшчәнлегенең нәтиҗәлелеген, тотрыклылыгын һәм ышанычлылыгын арттыру;

Югары Ослан районының җылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозуларны һәм авария ситуацияләрен бетерү буенча көчләрне мобилизацияләү;

җылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозулар һәм авария хәлләрен киметү, Югары Ослан муниципаль районының җылылык белән тәэмин итү объектларында технологик хокук бозулар һәм авария хәлләре килеп чыгу нәтиҗәләрен минимальләштерү;

1.5. Кулланучыларга һәм абонентларга 8 сәгатьтән артык вакыт эчендә җылылык энергиясе бирүне туктатуга китергән системалар, челтәрләр һәм җылылык белән тәэмин итү чыганаклары элементлары сафтан чыгу Россия Федерациясе Төбәк Министрлыгының 2008 елның 14 мартыннан "Коммуналь комплекс оешмаларының җитештерү һәм инвестиция программаларын үтәүне мониторинглауны үткәрү методикасы" боерыгы нигезендә авария булып санала.

1.6. Ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларның, идарәче оешмаларның һәм торак милекчеләре ширкәтләренең төп бурычы җылылык, сууткәргеч, канализация, электр челтәрләренең тотрыклы һәм өзлексез эшләвен тәэмин итү, норматив чикләрендә коммуналь ресурслар бирүнең сыйфатын тәэмин итү, җылылык белән тәэмин итү чыганакларында, җылылык, су үткәрү, электр челтәрләрендә һәм су тарату системаларында аварияләр нәтиҗәләрен кисәтү, локальләштерү һәм бетерү буенча оператив чаралар күрү. Авария килеп чыгуны кисәтүнең төп юнәлешләре түбәндәгеләр:

һөнәри әзерлек сыйфатын күтәрү, аварияга каршы тренировкаларны вакытында уздыру юлы белән персоналны мөмкин булган технологик хокук бозуларны бетерүгә даими әзерләү;

материаллар һәм җиһазларның авария запасларын булдыру;

персоналны кирәкле яклау чаралары, элемтә, янгын сүндерү чаралары, инструмент, автотранспорт һәм башка механизмнар белән тәэмин итү;

эш урыннарында торбаүткәргечләрнең технологик кушылмалары схемалары, технологик күчерүләр программалары, технологик бозуларны бетерү буенча инструкцияләр булуны тәэмин итү.

1.8. Күпфатирлы торак йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) башкаручы ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, идарәче оешмалар һәм ТСЖ тәүлек буе эшләүче диспетчерлык (алга таба - ЕДДС) һәм (яисә) авария-торгызу хезмәтләре (авария-диспетчерлык хезмәтләре) булырга тиеш.

Авария-торгызу хезмәтләре составы, машина һәм механизмнар, авария хәлләрен бетерү өчен җайланмалар һәм материаллар исемлеге оешма җитәкчесе тарафыннан раслана.

ЕДДС штат расписаниесендә каралмаган оешмаларда аварияне бетерү буенча оператив җитәкчелек вазифалары оешма җитәкчесенең тиешле боерыгы белән билгеләнгән затка йөкләнә.

1.9. Авария хәлен бетерү буенча ЕДДС гамәлләрен гомуми координацияләүне Югары Ослан муниципаль районының бердәм дежур-диспетчерлык хезмәте (алга таба - ЕДДС) башкара.

ЕДДС телефоннары турында мәгълүматлар җылыту чоры башланганчы ук ачыклана һәм ресурслар белән тәэмин итүче оешмалар, идарәче оешмалар һәм торак милекчеләре ширкәтләре тарафыннан район ЕДДС тапшырыла.

2. АВАРИЯ ХӘЛЛӘРЕН БЕТЕРГӘНДӘ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮЧЕ ОЕШМАЛАР, ИДАРӘЧЕ ОЕШМАЛАР ҺӘМ ТСЖ ХЕЗМӘТТӘШЛЕГЕ

2.1. Тышкы челтәрләрдә һәм җылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария вәзгыяте барлыкка килгәндә, җылылык белән тәэмин итүче оешма түбәндәгеләргә бурычлы:

2.1.1 авария булган урында куркынычсызлыкны тәэмин итү буенча чаралар күрергә (киртәләү, яктырту, саклау) һәм авария хәлләрен бетерү буенча ведомство инструкцияләре нигезендә эш итәргә.

2.1.2. Авария-торгызу бригадалары (төркемнәре) көче белән барлыкка килгән авария хәлен кичекмәстән юкка чыгарырга керешергә.

2.1.3. Авария хәленең барлыкка килү сәбәпләре турында, аны бетерү мәсьәләсе буенча кабул ителгән карар турында оператив мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 17 декабрендәге 1114 номерлы карары белән расланган җылылык белән тәэмин иткәндә авария хәлләренең сәбәпләрен тикшерү кагыйдәләренең 6 пунктында билгеләнгән срокларда тапшырыла

ДС (АДС) диспетчеры җиһазларны һәм тормыш белән тәэмин итүнең башка объектларын; идарәче оешмалар һәм ТСЖ хезмәтләрен үзгәртергә яисә туктатырга кирәк булган оешмаларның дежур хезмәткәрләренә хәбәр итә;

2.1.4 авария тәмамлангач, район идарәче оешмалары яки торак милекчеләре ширкәтләре, ЕДДСка тоташу вакыты турында хәбәр итәргә.

2.2. Төбәк эчендәге инженерлык системаларында авария очраклары барлыкка килгәндә, идарәче оешма яки ТСЖ түбәндәгеләрне тәэмин итәргә тиеш:

2.2.1. Авария-диспетчерлык хезмәтендә күпфатирлы йорттагы бина милекчесенең яки кулланучының телефоннан шалтыратуына җавап 5 минут эчендә, ә күрсәтелгән срокта җавап бирмәгән очракта - авария-диспетчерлык хезмәтендә шалтыратып, күпфатирлы йорттагы бина милекчесе яки кулланучысы белән аның авария-диспетчерлык хезмәтенә телефон шалтыратуы кергәннән соң 10 минут эчендә элемтәне гамәлгә ашыру яки тавыш хәбәрен һәм (яки) электрон хәбәрне калдыру өчен технологик мөмкинлек бирү, ул авария-диспетчерлык хезмәтенә кергәннән соң 10 минут эчендә каралырга тиеш.

2.2.2. Йорт эчендәге җылылык системаларының йорт эчендәге инженерлык системаларының авария хәлендәге зарарлануларын ягулык бирү чорында заявка теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә блоклау.

2.2.4. 10 минут эчендә авария характеры, аны бетерү өчен якынча вакыт, районның ЕДДСына зыян күрүчеләр саны һәм җылылык белән тәэмин итүче оешма турында телефонограмма белән хәбәр итәргә.

2.2.5. Йорт эчендәге җылылык системаларына авария хәлендәге зарарланулар вакытында коммуналь хезмәтләр күрсәтү, коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә өзеклекләрнең Россия Федерациясе торак законнары белән билгеләнгән дәвамлылыгын бозмый торган срокта.

2.2.6. Күпфатирлы йорттагы бинаның милекчесенә яки кулланучысына гаризаны үтәүнең планлаштырылган сроклары турында гариза теркәлгәннән соң ярты сәгать эчендә хәбәр итәргә..

2.2.7. Эксплуатация җаваплылыгы чикләрендә эчке системаларны өзү мөмкин булмаганда, йортны тышкы инженерлык челтәрләрендә сүндерү турында җылылык белән тәэмин итүче оешма телефонограммасын җибәрергә.

2.2.8. Һәлакәт бетерелгәннән соң, 10 минут эчендә районның ЕДДСына һәм җылылык белән тәэмин итүче оешмага хәбәр итәргә.

2.3. Һәлакәт барлыкка килү районында урнашкан коммуникация яки корылма балансында булган милек формасына һәм ведомствога бәйсез рәвештә, ресурслар белән тәэмин итүче оешма, идарәче оешма һәм ТСЖ диспетчерын чакыру буенча тәүлекнең теләсә кайсы вакытында аварияне бетерү эшләрен башкару шартларын килештерү өчен үз вәкилләрен (җаваплы дежурныйларны) 1 сәгать эчендә җибәрә.

2.4. Җылылык белән тәэмин итүнең һәм инженерлык челтәрләренең тышкы объектларында авария килеп чыккан очракта, аларның милекчесе һәм (яисә)

эксплуатацияләү оешмасы билгеләнмәгән, ресурслар белән тәэмин итүче оешма, идарәче оешма яисә ТСЖ диспетчеры районның ЕДДСта авария турында кичекмәстән хәбәр итә.

Милекчесе билгеләнмәгән челтәрләрдә авария хәлен бетерү өчен, аларның челтәрләренә технологик яктан әлеге челтәрләр тоташтырылган махсус җылылык белән тәэмин итүче оешмалар җәлеп ителә.

2.5. Аварияне16 сәгать эчендә бер үк вакытта бетерү мөмкин булмаган очракта, торак урыннарында һава температурасы +12°С тан алып норматив температурага кадәр; 8 сәгатьтән дә артык булмаган вакытта - торак биналарда +10°С тан +12°С кадәр температурада - бер үк вакытта 4 сәгатьтән дә артмаган очракта - һава температурасы +8°С тан алып +10°С ка кадәр, җылылык белән тәэмин итүче оешма җитәкчесе, идарәче оешма яки ТСЖ тәкъдиме буенча районның гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү һәм янгын куркынычсызлыгын бетерү буенча комиссия утырышы үткәрелергә мөмкин, гадәттән тыш хәлләрне бетерү һәм янгын куркынычсызлыгы буенча гадәттән тыш хәлләрне бетерү өчен, 24 сәгать эчендә гадәттән тыш хәлләрне бетерү максатыннан оештырылырга мөмкин.

3. ҖЫЛЫЛЫК БЕЛӘН ТӘЭМИН ИТҮ ЧЫГАНАКЛАРЫНДА, ҖЫЛЫЛЫК КУЛЛАНУ ЧЕЛТӘРЛӘРЕНДӘ ҺӘМ СИСТЕМАЛАРЫНДА АВАРИЯЛӘРНЕ БАРЛЫККА КИТЕРГӘНДӘ ҺӘМ БЕТЕРГӘНДӘ ДИСПЕТЧЕРЛЫК ҺӘМ АВАРИЯ-ТОРГЫЗУ (АВАРИЯ-ДИСПЕТЧЕРЛЫК) ХЕЗМӘТЛӘРЕНЕҢ ҮЗАРА ХЕЗМӘТТӘШЛЕГЕ

3.1. Ресурслар белән тәэмин итүче (милек һәм ведомство карамагына бәйсез) һәм ТСЖ идарәче оешмалары авария ситуациясе барлыкка килгәндә, бөтен смена дәвамында районның ЕДДСка оператив мәгълүмат тапшыра.

3.2. Ресурслар белән тәэмин итүче дежур оешмаларга җылылык челтәрләрендә һәм җылылык белән тәэмин итү чыганакларында авария барлыкка килү турында, кулланучыларны җылылык белән тәэмин итүне сүндерү яисә чикләү турында хәбәрләр кергәндә, диспетчер хезмәте кичекмәстән түбәндәгеләргә бурычлы:

һәлакәт урынына авария бригадасын җибәрергә;

булган вәзгыять турында предприятиенең җитәкчесенә һәм районның ЕДДС диспетчерына хәбәр итәргә;

авария булган урында куркынычсызлыкны тәэмин итү чараларын күрергә (киртә һәм саклау, авария урынын яктыртырга) һәм авария хәлендәге хәлләрне бетерү буенча инструкция нигезендә эш итәргә.

3.3. Табылган авария урыныннан объектта яисә җылылык белән тәэмин итү челтәрләрендә бирелгән хәбәр нигезендә җылылык белән тәэмин итүче оешманың җаваплы вазыйфаи заты түбәндәгеләрне билгели:

челтәрләрдә нинди көчешләр ясарга кирәк;

табылган авария зонасында җылылык белән тәэмин итү режимы ничек үзгәрәчәк;

нинди абонентлар һәм нинди эзлеклелектә җылылык белән тәэмин итүдән чикләнергә яисә сүндерелергә мөмкин;

кирәк булганда кайчан һәм нинди инженерлык системалары бушатылырга тиеш;

табылган авария нинди көчләр һәм чаралар белән бетереләчәк.

3.4. Авария хәлендәге вәзгыятьнең барлыкка килүе һәм аны локальләштерү һәм бетерү буенча кабул ителгән карар турында, якынча вакытны җылылык белән тәэмин итүче тиешле диспетчер тиешле кизү торучы оешмага кичекмәстән оешма җитәкчесенең, оешма диспетчерларының элемтә каналлары буенча, аларга җиһазларны һәм коммуникацияләрне, һәлакәт зонасына эләккән идарәче

оешмаларның һәм ТСЖның диспетчерлык хезмәтләрен үзгәртергә яисә туктатырга кирәклеген хәбәр итә

3.5. Кайнар су белән тәэмин итү системаларын сүндерү турындагы карар, территориаль эшчәнлек буенча идарәче оешмалар яки торак милекчеләре ширкәте белән килештереп, җылылык белән тәэмин итүче оешма тарафыннан кабул ителә.

3.6. Кулланучыларның чикләнә торган йөкләнеше күләме, район Башкарма комитеты белән килештереп, җылылык белән тәэмин итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

3.7. Йорт эчендәге кайнар су белән тәэмин итү һәм йортларны җылыту системаларын тоташтыру, аларны алга таба тутыру һәм эшкә кертү идарәче оешмалар һәм торак милекчеләре ширкәтләре көче белән башкарыла.

3.8. Ачыкланган авария нәтиҗәсендә, җылылык энергиясе бирүдә медицина, мәктәпкәчә белем бирү һәм гомуми белем бирү оешмалары ябылырга яки чикләнергә тиеш булса, җылылык белән тәэмин итүче оешма диспетчеры бу хакта барлык элемтә каналлары буенча тиешле оешмаларга хәбәр итә.

3.9. Авария хәлендәге ситуацияләрдә чердак, подвал, торак биналарны су басу, электр челтәрләрен кабызу һәм кулланучының үз челтәрләрендә сүндерергә мөмкин булмавы белән бәйле кулланучылар объектларында су басу белән бәйле булган объектлар, сүндерүгә гариза ресурслар белән тәэмин итүче оешманың тиешле диспетчерлык хезмәтенә бирелә һәм авария хәлендәге кебек башкарыла.

3.10. Авария нәтиҗәсендә кешеләрнең тормышына куркыныч янаган, җиһазлар, район коммуникацияләре яки төзелешләре җимерелгән очракта, ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларның диспетчерлары (сменалары башлыклары), ризалалыксыз гына, әмма авария хәлендәге җиһазларны яки челтәр участокларын эштән чыгару буенча күчешләрне үткәргәннән соң, мәҗбүри алдагы хәбәрләр белән чыгу турында боерык бирәләр.

3.11. Һәлакәтне бетерү өчен җаваплы вазифасына кирә:

- оператив дежурныйга аварияне бетерү өчен җаваплы кеше турында хәбәр итәргә;

- авария урынында җир асты коммуникацияләре булган оешмалар вәкилләрен чакыртырга һәм алар белән һәлакәтне бетерү өчен җир эшләре үткәрүне килештерергә;

- энергия белән тәэмин итү һәм кулланучыларны тоташтыру параметрларын торгызу өчен ресурслар белән тәэмин итүче оешмаларның диспетчерлык хезмәтләре авария-торгызу эшләренең тәмамлануы(этабы) турында мәгълүмат бирергә.

3.12. Авария-торгызу эшләрен башкаруга һәм коммуналь объектларда аварияләрне һәм табигый бәла-казаларны бетерү өчен материаль ресурсларның авария запасын тулыландыруга чыгымнарны финанслау, күпфатирлы йортларда ресурслар белән тәэмин итүче, челтәр оешмалары, идарәче оешмалар, ТОС, шулай ук муниципаль берәмлек бюджетында каралган акчалар исәбеннән билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.13. Грунт һәм юл өслекләрен ачуга бәйле җир эшләре Югары Ослан муниципаль районының “Югары Ослан муниципаль районы территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү кагыйдәләрен раслау турында” карары нигезендә башкарылырга тиеш.

3.14. Территорияне төзекләндерүне бозуга бәйле инженерлык системаларында технологик хокук бозуларны бетерү эшләре ресурслар белән тәэмин итүче, челтәр оешмалары һәм аларның подряд оешмалары тарафыннан, Югары Ослан муниципаль районы белән килештереп, башкарыла.

3.15. Урам юлларында, квартал эчендәге һәм ишегалды территорияләрендә

газоннарда асфальт өслек, газоннар һәм яшел утыртмаларны яңарту инженерлык системаларында авария һәм ремонт эшләрен башкарганнан соң, аларның милекчеләре һәм (яисә) эксплуатацияләүче оешмалар исәбеннән башкарыла.

3.16. Югары Ослан муниципаль районына һәм Россия Эчке эшләр Министрлыгының Югары Ослан районы буенча идарәсе ЮХИДИ бүлекчәсенә инженер системаларында авария-торгызу һәм ремонт эшләренә рөхсәтләрне вакытында бирү һәм эшләр башкару урыннарында транспорт хәрәкәтен ябу буенча подрядчы оешмаларга ярдәм күрсәтергә тәкъдим ителә.

3.17. Инженерлык челтәрләре уза торган җир кишәрлекләре милекчеләре түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

- инженерлык челтәрләренең сак зоналарын, шул исәптән ягулык калдыкларыннан, чүп-чардан, коелган яфраклардан, коры үләннән вакытында чистартылуын тикшереп торуны башкарырга;

- инженерлык челтәрләренә хезмәт күрсәтү һәм аларга ремонт ясау өчен тәүлек буе файдалану мөмкинлеген тәэмин итәргә;

- инженерлык челтәрләренең саклау зоналары чикләрендә санкцияләнмәгән корылмаларны төзергә, материаллар тупларга, чүплекләр урнаштырырга, агачлар, куаклар утыртырга һ. б. рөхсәт итмәскә тиеш;

- инженерлык челтәрләре милекчесенең таләбе буенча рөхсәтсез төзелгән корылмаларны сүтүне һәм сак зоналарында утыртылган агач һәм куакларны алып ташлауны тәэмин итәргә;

- даими яисә вакытлыча сәүдә предприятиеләре, транспорт парковкалары, реклама калканнары һ.б. инженерлык челтәрләрен саклау зонасында урнаштыруны рөхсәт иткән затларга карата гамәлдәге законнар нигезендә чаралар күрергә;

- кичекмәстән, телефонограмма алу, аварияне бетерү зонасында үз вәкилләренең урынга чыгып, җир эшләрен килештерү өчен баруын тәэмин итәләр.

3.18. Коммуналь объектлар һәм инженерлык челтәрләре урнашкан торак булмаган биналарның милекчесе, хуҗасы яки арендаторы (подваллар, чормалар, мансард һ.б.), әлеге биналардан складларга яисә башка объектларга файдаланганда коммуналь хезмәтләр башкаручы вәкилләреннән һәм (яисә) йорт эчендәге инженерлык системаларына хезмәт күрсәтүче махсуслаштырылган оешмалардан аларны карау, ремонтлау яисә техник хезмәт күрсәтү өчен тоткарлыксыз файдалану мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

Коммуналь объектлар һәм инженерлык челтәрләре урнашкан төзелеп беткән торак булмаган биналарны яңадан җиһазлау һәм ремонтлау эшләре коммуналь хезмәтләр башкаручының ресурслар белән тәэмин итүче һәм челтәрле оешмалар белән килештерелгән техник шартлары буенча башкарыла.

3.19. Җылылык белән ышанычлы тәэмин итү ихтыяҗы ике категориягә бүленә:

- беренче категориягә кешеләр тормышы өчен куркыныч булу яки шактый матди зыян белән бәйле җылылык белән тәэмин итүне бозган кулланучылар керә;

- икенче категориягә - башка җылылык кулланучылар.

3.20. Җылылык белән тәэмин итү чыганаклары кулланучыларга җылылык җибәрүнең ышанычлылыгы буенча ике категориягә бүленә:

- беренче категориягә җылылык белән тәэмин итү системасының бердәнбер чыганагы булган һәм җылылык бирүнең индивидуаль резерв чыганаклары булмаган беренче категория кулланучыларын тәэмин итүче котельныйлар керә;

- икенче категориягә - башка җылылык чыганаклары.

3.21. Котельныйларның, җылылык куллану җайланмаларының билгеләнгән эш режимы бозылу эксплуатацияләүче оешма тарафыннан тикшерелергә һәм махсус журналларда исәпкә алынырга тиеш.