СОВЕТ СПАССКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ

Р Е Ш Е Н И Е | **К А Р А Р**

10 октябрь 2022 ел | Болгар ш. | **№ 23-8**

ТР Спас муниципаль районында өч һәм аннан да күбрәк балалы гаиләләргә җир кишәрлекләре бирү (тапшыру) турында ТР Спас муниципаль районы Советының 2012 елның 23 гыйнварындагы 16-3 номерлы "ТР Спас муниципаль районында өч һәм аннан күбрәк балалы гражданнарга бушлай җир кишәрлекләре бирү (тапшыру) турындагы нигезләмәне раслау турында"гы карары белән расланган Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Татарстан Республикасы Җир кодексының 32 һәм 32.1 статьяларына үзгәрешләр кертү турында " 2022 елның 25 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Спас муниципаль районы Советының 2012 елның 23 гыйнварындагы 16-3 номерлы карарына Спас муниципаль районы прокуратурасы протестын карап, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. ТР Спас муниципаль районында өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар милкенә җир кишәрлекләре бирү (тапшыру) турында ТР Спас муниципаль районы Советының 2012 елның 23 гыйнварындагы 16-3 номерлы "ТР Спас муниципаль районында өч һәм аннан күбрәк балалы гражданнарга бушлай җир кишәрлекләре бирү (тапшыру) турындагы нигезләмәне раслау турында"гы карары белән расланган Нигезләмәгә, аны кушымта нигезендә яңа редакциядә бәян итеп, аны яңа редакциядә бирергә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында урнаштырырга (//http:pravo.tatarstan.ru).

Спас муниципаль районы башлыгы урынбасары С.И. Тюнев

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советының 2022 елның 10 октябрендәге 23-8 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнарга җир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү (тапшыру) турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасының "Спас муниципаль районы" муниципаль берәмлеге территориясендә Законны гамәлгә ашыру максатыннан эшләнде.

2. Муниципаль милектәге җирләрдән, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдән җир кишәрлекләре Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәүче, өч һәм аннан да күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги улларын, шулай ук уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган (опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигъ яшькә җиткәнче гамәлгә ашырыла) гражданнарның җир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза биргән датага, шул исәптән үги улларын, үги улларын, үги кызларын, шулай ук уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алучыларны (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә балигъ булу яшенә җиткәнче) түләүсез бирелә (тапшырыла):

- шәхси торак төзелешен тормышка ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен объектларны урнаштыру урыннарын алдан килештермичә һәм алдан килештермичә генә, әгәр мондый гражданнар җир кишәрлеге бирү турында гариза бирү көненә кадәр биш ел дәвамында Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәсәләр һәм социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаҗлар буларак 0,06 гектардан алып бакчачылыкка кадәр торалар 0,20 га;

- Җир кишәрлегендә элек бирелгән җир кишәрлегендә урнашкан торак йорт, федераль закон нигезендә мондый җир кишәрлеге хосусый милеккә бирелә алмаган очраклардан тыш, элек бирелгән җир кишәрлекләре күләмнәрендә, әмма 0,20 гектардан артык түгел.

Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар дигәндә ата-аналары (уллыкка алучылар, опекуннар, попечительләр) составында күпбалалы гаилә аңлашыла, алар үзара никахта торучы яисә бергә тормаучы, йә бер ата-ана (уллыкка алучы, опекун, попечитель) яисә бер ата-ана (алга таба - ата-ана, ата-ана), шулай ук өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги балалары, уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбияләнүчеләре (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә балигъ булу яшенә җиткәнче гамәлгә ашырыла), җир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза биргән көнгә унсигезьеллык яше җиткәнче гамәлгә ашырыла. Шул ук вакытта күпбалалы гаилә составына никахта тормаучы ата-ана да кимендә өч уртак баласы булган очракта керә. Чит ил гражданнары, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук әлеге пунктта каралган нигезләрдә җир кишәрлеген бирү

(тапшыру) хокукын гамәлгә ашыручы гражданнар күпбалалы гаилә составына кертелми.

Өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданнар, әгәр дә бер ата-ана яки бердәнбер ата-ана Татарстан Республикасы территориясендә җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән көннән алда биш ел дәвамында яшәсә, Татарстан Республикасы территориясендә биш ел дәвамында даими яшәү турындагы таләп буенча әлеге пунктның икенче абзацында каралган таләпләргә туры киләләр дип санала

3. Җир кишәрлекләре гражданнарга һәм балаларга гомуми өлешле милеккә тигез өлешләрдә бирелә.

4. Гражданнар шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, яшелчәчелек алып бару өчен яки мондый гражданнар милкендәге торак йорт урнашкан җир кишәрлекләрен аларга тапшыру өчен җир кишәрлеге бирү хокукларын бер мәртәбә гамәлгә ашыра алалар.

5. Гражданнар милкенә җир кишәрлекләре бирү турында Карар кабул иткәндә әлеге гражданнар гариза биргәннән соң ата-ана хокукыннан мәхрүм ителгән, уллыкка алу гамәлдән чыгарылган, опека яки попечительлек туктатылган балаларны исәпкә алмыйлар.

6. Җир кишәрлекләрен бирү җирдән файдалану һәм төзелеш, җир төзелеше, шәһәр төзелеше һәм проект документлары кагыйдәләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Спас муниципаль районы территориясендә даими яшәүче 2 нче пунктта күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлекләре бирү белән кызыксынган гражданнарга җир кишәрлекләре тиешле муниципаль район чикләрендә бирелә.

8. Торак йорт төзү өчен гражданга җир кишәрлеген түләүсез бирү турындагы карар җир кишәрлеге кадастр исәбенә куелган очракта гына кабул ителергә мөмкин, җир кишәрлеге чикләре тасвирланган һәм билгеләнгән тәртиптә таныкланган очракта гына кабул ителергә мөмкин.

2. Гаризалар кабул итү, карау һәм карарлар кабул итү тәртибе

1. Шәхси торак төзелеше, дача төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен җир кишәрлекләре бирү белән кызыксынучы гражданнар җир кишәрлеге бирү турында гариза белән җирле үзидарәнең вәкаләтле органына мөрәҗәгать итә.

2. Шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлекләренә кертү турында карар кабул итү өчен мөрәҗәгать итүче гариза биргән көннән 14 көннән дә соңга калмыйча түбәндәге документлар тапшыра:

1) мөрәҗәгать итүченең паспорты;

2) ата-ана паспорты (әгәр ата-ана никахта торса йә никахта тормаса, бергә яшәгән очракта);

3) балалар туу турында таныклык, шулай ук ундүрт яшькә җиткән балалар паспорты;

4) баланы уллыкка алуны билгеләү турында суд карары (баланың туу турындагы таныклыкта уллыкка алучылар ата-ана буларак язылган очраклардан тыш);

5) опекун яки попечитель билгеләү турында опека һәм попечительлек органы акты (опека яки попечительлек билгеләнгән очракта);

6) опека яки попечительлек башкару турында килешү (килешү буенча опека яки попечительлек башкарылган очракта);

7) никахлашу турында таныклык (ата-аналар никахта булган очракта) ;

8) мөрәҗәгать итүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаҗ буларак исәптә торуын раслаучы документ;

9) җир кишәрлеге бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында мөрәҗәгать итүченең Татарстан Республикасы территориясендә даими яшәү фактын билгеләү турында суд карары (мөрәҗәгать итүченең паспортында җир кишәрлеген бирү турында гариза биргән көнгә кадәрге биш ел дәвамында аның Татарстан Республикасы территориясендә яшәү урыны буенча теркәлүе турында тамга булмаган очракта).

Әлеге пунктның 8 пунктчасында күрсәтелгән документ, әгәр мөрәҗәгать итүче аны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль соратып алына.

3. Гариза кергән көннән алып 30 көн эчендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы мөрәҗәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (җир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек (алга таба - исемлекләр) алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлекләренә кертү турында карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчегә уникаль хисап номерын тапшыра.

Исемлекләрне Формалаштыру һәм алып бару җирле үзидарә органы тарафыннан җир кишәрлекләрен бирү максатыннан аерым башкарыла. Гражданнарның чираты гариза бирү датасы һәм вакыты буенча билгеләнә. Чиратлылык күрсәтелгән гражданнарның уникаль исәп номерлары Исемлеге муниципаль берәмлекнең "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла һәм гражданнарны исемлеккә кертү һәм аларга җир кишәрлекләре бирү белән бәйле рәвештә яңартырга тиеш.

4. Мөрәҗәгать итүче әлеге статьяның 2 пунктында каралган документлар тапшырмаган очракта йә мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан алынган документлар мөрәҗәгать итүченең индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хуҗалык (йорт янындагы җир кишәрлеге) алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен җир кишәрлеге алу хокукын расламый, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы исемлекләргә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Исемлекләргә аларны кертүдән баш тарту турында гражданнар хәбәрнамәсе җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып җиде көннән дә соңга калмыйча заказлы хат белән яисә аларга хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

5. Гражданнарга әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацында күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлекләре бирү чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

6. Җирле үзидарә органнары җир кишәрлеген сайлау процедурасын уздыру урынын, датасын һәм вакытын билгели һәм гражданнарның әлеге процедурада

катнашу өчен аларның чираты һәм төзелгән җир кишәрлекләре саны нигезендә билгели.

Җир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәрү көненә кадәр 14 көннән дә соңга калмыйча, җирле үзидарә органы билгеләгән гражданнар заказлы хат белән тапшыру, телеграмма бирү турында хәбәрнамә яисә аларга хәбәр бирү юлы белән аны уздыру урыны, датасы һәм вакыты турында хәбәр итә.

Җир кишәрлеген сайлау җир кишәрлекләре исемлегеннән гражданнар тарафыннан башкарыла һәм мөрәҗәгать итүче һәм җирле үзидарә вәкаләтле органы вәкиле тарафыннан имзалана торган акт белән рәсмиләштерелә.

7. Җир кишәрлеген бирү турындагы карар Нигезләмәнең 2 статьясындагы 5 пунктында имзаланганнан соң 14 көннән дә соңга калмыйча күрсәтелгән акт нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.

7.1. Татарстан Республикасы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган җир участогын бирү турында карар башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 2 статьясындагы 5 пунктында имзаланганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча күрсәтелгән акт нигезендә кабул ителә.

8. Җирле үзидарәнең вәкаләтле органы әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктының икенче абзацында күрсәтелгән максатлар өчен җир кишәрлекләре бирү белән кызыксынган гражданнарны исемлекләрдән төшереп калдыру һәм аларга җир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә:

1) гражданнарга әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү;

2) гражданнарның әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве түбәндәгечә:

а) Россия Федерациясе гражданлыгын туктату;

б) Татарстан Республикасыннан читтә даими яшәү урынына чыгу;

в) ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, уллыкка алу (кызлыкка алу), опека яки попечительлекне туктату;

г) ата-ананың (ата-ананың) законсыз гамәлләре нәтиҗәсендә баланың (балаларның)үлеме;

д) социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаҗлар буларак исәптән төшерү;

3) аларны исемлекләрдән төшереп калдыру турында гражданнар тарафыннан гариза бирү;

4) җир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның җир кишәрлеген сайлаудан өч тапкыр баш тартуы, яисә җир кишәрлеген сайлау процедурасына гражданнарның өч тапкыр килмәве, йә җир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданнарның җир кишәрлеген сайлаудан баш тарту һәм аларның җир кишәрлеген сайлау процедурасына килмәү очракларының саны өч тапкырга тигез;

5) гражданнар исемлекләргә кертелгән документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган һәм гражданнарның әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве турында дәлилли торган белешмәләрне ачыклау.

Гражданнарга исемлекләрдән төшереп калдыру һәм җир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында хәбәр итү, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан

тиешле карар кабул ителгән көннән алып 7 көннән дә соңга калмыйча, заказлы хат белән йә аларга язма астына хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

9. Алар милкендәге торак йорт урнашкан җир участокларын тапшыру белән кызыксынган гражданнар җирле үзидарәнең вәкаләтле органына әлеге җир кишәрлеген аларга тапшыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәләр. Гариза формасы башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан раслана.

Гариза, гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрен турыдан-туры вәкаләтле җирле үзидарә органына йә күпфункцияле үзәк аша файдаланып, язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә бирелергә мөмкин.

10. Әлеге Кодексның 32 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән гражданнар милкендәге торак йорт урнашкан җир кишәрлеген әлеге статьяның 2 пунктының 1 - 7 бүлекләрендә каралган документлар белән бергә тапшыру турында карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) тапшырыла торган җир кишәрлегендә урнашкан торак йортка күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

2) тапшырыла торган җир кишәрлегенә күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

3) торак йортка хокук билгели торган документ (әгәр әлеге торак йортка милек хокукы күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса);

4) җир кишәрлегенә хокук билгели торган документ (әгәр әлеге җир кишәрлегенә хокук күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән булса).

Әлеге пунктның 1 һәм 2 бүлекләрендә күрсәтелгән документлар, әгәр мөрәҗәгать итүче аларны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә соратып алына.

11. Җир кишәрлекләрен үз милкендәге торак йорт урнашкан җир кишәрлекләрен тапшыру белән кызыксынган гражданнар милкенә бушлай тапшыру җирле үзидарә органына гариза биргән көннән алты айдан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла һәм әлеге орган карары белән рәсмиләштерелә.

Гражданнарга җир кишәрлеген тапшырудан баш тарту турында хәбәр итү вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып 7 көннән дә соңга калмыйча заказлы хат белән йә аларга язма астына хәбәр бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

12. Гарызнамәче тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 10 пунктында каралган документлар яки мөрәҗәгать итүче тарафыннан тапшырылган яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы алган документлар гариза бирүченең җир кишәрлеген тапшыру хокукын расламаса, җирле үзидарәнең вәкаләтле органы җир кишәрлеген бирүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

13. Башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы милкенә җир кишәрлекләре бирелгән (тапшырылган) гражданнар реестрын алып бара.

14. Әлеге Нигезләмәнең 1 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән гражданнарга җир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү (тапшыру) турында мәгълүмат социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла. Күрсәтелгән мәгълүматны социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру (алу) "Дәүләт социаль ярдәме турында" 1999 елның 17 июлендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.