

**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ӨТЭС  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**  
423737, Өтэс авылы, Үзәк  
ур., 75, а йорты  
e-mail:AktSik-Akt@yandex.ru



**СОВЕТ АТЯСЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
423737, село Атясево, ул.  
Центральная, д. 75, а  
e-mail:AktSik-Akt@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ  
«15» АПРЕЛЬ 2022 ел**

**КАРАР  
№ 4**

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтэс авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү, чисталык һәм тәртип кагыйдәләрен раслау турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтэс авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү объектларын чиста һәм тәртиптә тотуга карата бердәм таләпләр билгеләү, төзекләндерү проекты буенча «Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтэс авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү кагыйдәләрен раслау, чисталыкны һәм тәртипне саклау турында» карар проекты буенча ачык тыңлау нәтижәләре нигезендә, Татарстан Республикасы Өтэс авыл жирлеге Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтэс авыл жирлеге территориясендә төзекләндерү, чисталык һәм тәртип кагыйдәләрен үтәү кагыйдәләрен яңа редакциядә, әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. «Өтэс авыл жирлегенең төзекләндерү кагыйдәләрен раслау турында» Өтэс авыл жирлеге Советының 2017 елның 27 ноябрендәге 30 номерлы карарын үз көчен югалткан дип санарга.
3. Әлеге карарны Өтэс авыл жирлегенең мәгълүмат стендында, Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында: <http://aktanysh.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.
5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

Авыл жирлеге Башлыгы

Э.Ф.Насирова

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтәс авыл җирлеге  
территориясендә төзекләндерү, чисталык һәм тәртип кагыйдәләрен үтәү  
кагыйдәләре**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтәс авыл җирлеге территориясендә төзекләндерү, чисталык һәм тәртипне саклау кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 N 131-ФЗ Федераль законны үтәп, әйләнә-тирә мохитне саклау турындагы федераль кануннар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге, Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары һәм муниципаль норматив хокукый актлар нигезендә эшләнгән.

2. Өлеге кагыйдәләр, оештыру-хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә, барлык физик һәм юридик затлар өчен мәҗбүри.

3. Өлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Өтәс авыл җирлегенең бөтен территориясендә (алга таба - авыл җирлеге) эшли һәм түбәндәге таләпләрне билгели:

1) биналарны (торақ йортларны да кертеп), алар урнашкан корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тоту буенча тиешле биналарның һәм корылмаларның тышкы күренешенә;

2) төзекләндерү эшләре исемлегенә һәм аларны үтәү ешлыгына;

3) биналар милекчеләренең (алардагы урыннар) һәм янәшәдәге территорияләрне төзекләндерүдә катнашу тәртибен билгеләүгә;

4) авыл җирлеге территориясен төзекләндерүне оештыру (урамнарны яктыртуны, территорияне яшелләндерүне, урамнар исемнәре һәм йортларның номерлары булган күрсәткечләр урнаштыруны, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тотуны да кертеп).

4. Территорияләрне төзекләндерү элементларын проектлау һәм урнаштыру шәһәр төзелеше һәм җир законнары, махсус нормалар һәм кагыйдәләр, дөүләт стандартлары, авыл җирлегенең генераль планы, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, билгеләнгән тәртиптә расланган проект документациясе нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Өлеге кагыйдәләр авыл җирлеге территориясендә көнкүреш һәм сәнәгать калдыкларын җыюны, алып китүне, транспортировкалауны, утильләштерүне һәм эшкәртүне оештыру буенча мөнәсәбәтләрне җайга салмый.

**Төп төшенчәләр**

6. Өлеге кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

җирле эһәмияттәге автомобиль юлы - транспорт чаралары хәрәкәте өчен билгеләнгән һәм автомобиль юлының бүленгән полосасы чикләрендә һәм аларда урнашкан яисә алар астында урнашкан конструктив элементларны (юл полотносы, юл өслеге һәм шуңа охшаш элементлар) һәм аның технологик өлеше булган юл корылмаларын - саклагыч юл корылмаларын, ясалма юл корылмаларын, җитештерү объектларын, автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын үз эченә алган транспорт инфраструктурасы объекты;

архитектур яктырту - кичке вакытта сәнгати-тәэсирле визуаль мохит формалаштыру, өлеге кагыйдәләрдә каралган очрақларда аерым урнашкан бинаны яисә корылманы, биналар комплексын, мәдәни мирас объектларын, тарихи биналарны, төзекләндерү

элементларын, архитектура-ландшафт объектларын караңгылыктан һәм образлы интерпретацияләүдән ачыклау өчен кулланыла;

фасадның архитектур үзенчәлекләре - бинаның фасадның, шәһәр төзелеше мохитенең конструктив һәм эстетик сыйфатларын чагылдыра торган аермалы характеристикалары (стиль һәм композицион бөтенлек, ритм, ярашлылык һәм пропорциональ булу, визуаль кабул итү, ачык һәм ябык киңлекләр балансы);

фонсыз конструкцияләр - тышкы мәгълүмат чараларын эзерләү ысулы, корылма аерым хәрәфләрден, билгеләрдән, декоратив элементлардан тора;

территорияне төзекләндерү - әлеге кагыйдәләрдә гражданның яшәү шартларының уңайлылыгын тәмин итүгә һәм арттыруга, авыл җирлеге территориясен һәм аның территориясендә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, җир кишәрлекләрен, биналарны, корылмаларны, территорияләрен карап тоту һәм аларның санитария һәм эстетик торышын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар комплексын гамәлгә ашыру эшчәнлеге;

вертикаль яшелләндерү - биналарның фасад өслекләрен һәм корылмаларны, шул исәптән балконнарны, галереяларны, терәк стеналарын һ.б. куллануны, аларда стационар һәм мобиль яшел утыртмаларны урнаштыру өчен;

витрина - фасадның бер өлешен биләп торучы тоташ пыялалау рәвешендәге проем (тәрәзә, витраж);

барлыкка килгән төзелешнең тышкы архитектур йөзе - авыл җирлегенең тышкы образын формалаштыра торган биналар һәм территорияләр фасадларының архитектура-сәнгать һәм шәһәр төзелеше үзенчәлекләре;

яктыртуның тышкы ысулы - мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы, ул вакытта мәгълүмат кыры аңа юнәлтелгән утның еракта урнаштырылган чыганагы белән яктыртыла;

квартал эчендәге (җирле) юл - магистраль урамнардан торак йортлар төркемнәренә һәм кварталның башка урыннарына таба транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте өчен билгеләнгән автомобиль юлы;

төзекләндерүне торгызу - юлларның, тротуарның бөтен киңлегенә сыйфатлы асфальт түшәмәне торгызуны, бордюр ташын кире урнаштыруны, туфракның уңдырышлы катламын торгызу, газон үләннәре чәчелү, реклама конструкцияләрен һәм төзекләндерүнең башка элементларын торгызуны үз эченә алган эшләр комплексы;

газон - махсус сайлап алынган үләннәр орлыклары чәчелә торган, ул утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенә мөстәкыйль элементы булып тора, шулай ук табигый үлән капламы;

декоратив-монументаль сәнгать - ул төзекләндерү элементлары, шул исәптән массакуләм йөрү биналары һәм корылмалары, гомуми файдалану территорияләре өчен, декоратив-сәнгать бизәлешен кулланып махсус билгеләнгән кече архитектура формалары;

декоратив-сәнгати бизәлеш - монументаль яисә декоратив сыннар рәвешендәге декоратив-монументаль сәнгать элементлары, монументаль яисә декоратив рәсем сәнгате, мозаика, орнамент, стрит-арт, инсталляция, барельеф һәм объектның сәнгатьлелеген һәм имиджын күтәрүгә йогынты ясый торган башка төрләр;

мәгълүматны тапшыруның динамик ысулы - мәгълүматны электрон чыганақлардан файдаланып тапшыру ысулы һәм мәгълүматны алмаштыруны күздә тоткан табло;

йорт биләмәсе - ишегалды корылмалары булган индивидуаль торак йорт һәм әлеге йорт урнашкан җир кишәрлеге;

ишегалды корылмалары - җир кишәрлегендә урнашкан вакытлы ярдәмче корылмалар (базлар, сарайлар һ.б.);

бина - автоном рәвештә яшәргә, реконструкцияләнергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин булган бердәм күләм төзелеш системасын (төзелешкә бер рөхсәт нигезендә төзелгән) тәшкил итүче капитал төзелеш объекты;

биналар, массакуләм булу корылмалары - сәүдә объектлары, административ биналар, күп функцияле үзәкләр, жәмәгать туклануы предприятиеләре, тамашалы объектлар (мәдәни, спорт, театр, күңел ачу урыннары), аларның гомуми мәйданы 1500 кв.метрдан артып китә;

яшел утыртмалар - табигый һәм ясалма агач-куаклык һәм үләнчел үсемлекләре җыелмасы (паркларны, урманнарны, махсус сакланылучы табигать территорияләрен,

бульварларны, скверларны, бакчаларны, газоннарны, чөчөклөклөрнө, шулай ук аерым торучы агачларны һәм куакларны да кертеп);

жир кишөрлеге - жир өслегенөң характеристикалары булган, аны индивидуаль билгеле бер әйбер сыйфатында билгеләргә мөмкинлек бирә торган өлөшө;

жир эшләрө - авыл жирлегенөң камилләштерелгән яисә грунт катламын бозуга яисә юлларның һәм тротуарларның камилләштерелгән катламын төзүгә бәйлө эшләр;

инженерлык коммуникацияләрө - инженерлык-техник тәэмин итү чөлтәрләрө: суүткөргөч, канализация, жылыту, торбаүткөргөч, электр тапшыру линияләрө, элементә һәм авыл жирлеге территориясендә гамәлдә булган яки салына торган башка инженерлык корылмалары;

түбә яшеллөндөрү - аларда архитектура-ландшафт объектларын (газоннар, чөчөк түтөлләрө, бакчалар, агачлар һәм куаклар белән мөйданнар һ.б.) төзү өчөн биналарның түбөлөрөн һәм корылмаларны куллану;

яңгыр сулары канализациясө - өскө, су сиптерү һәм дренаж суларын транспортировкалау өчөн билгелөнгән технологик яктан үзара бәйлө инженерлык корылмалары комплексы;

жемелдөүчө яктылык - яктылык агымы характеристикаларын (төс, яктылык, һ.б.) алмаштыруны күздө тота торган яктылык-светодинамик нәтижө;

тышкы яктырту - караңгы вакытта авыл жирлегенөң магистральлөрөн, урамнарын, мөйданнарын, паркларын, скверларын, бульварларын, ишегалларын һәм жөяүлөләр юлларын яктырту өчөн билгелөнгән элементлар жыелмасы;

килеп туган төзелешнөң тышкы архитектур йөзөн бозу - авыл жирлегендә барлыкка килгән төзелешнөң тышкы архитектур йөзөн саклау кирөклеген исәпкө алып, урнаштыруга рөхсәт ителә торган һәм рөхсәт ителми торган тышкы мөгълүмат урнаштыру чараларының тибына һәм төрөнө карата талөплөрнө, шул исәптән тышкы күренешкө яисә мондый конструкцияләрнө урнаштыру урынына талөплөрнө үтөмөү;

рөхсәтсөз (санкцияләнмөгән) чүплөк - үз белдеге белән каты көнкүрөш, эрө габаритлы, төзелеш калдыкларын, юридик яисә физик затлар эшчөнлегө барышында барлыкка килгән башка чүп-чарны, 50 кв.м дан артык мөйданда һәм 30 куб метрдан артык күлөмдә ташлау;

стационар булмаган сөүдө объекты - ул сөүдө объекты (павильон һәм киоск), ул, күчмө корылмалардан тыш, жир кишөрлеге белән нык бәйлө булмаган вакытлы корылма яисә вакытлы конструкция булып тора;

яшеллөндөрү - үсемлек компонентларын актив кулланып муниципаль берөмлек тирөлеген формалаштыруны тәэмин итә торган территориянө төзөклөндөрү һәм ландшафт оешмасы элементы, шулай ук инженерлык әзерлегенөң төрлө төрләрө буенча эшләр үткөрүгә (вертикаль планлаштыру, терраслау, һ.б.) бәйлө комплекслы процесс һәм яшеллөндөрөлгән территорияләрнө төзөклөндөрү: турыдан-туры агач утырту, шул исәптән эрө үлчөмнөр, куаклыклар, үләнчөл газлар, чөчөклөклөр, альпинарийлар һәм рокарилар булдыру, махсуслаштырылган бакчалар төзү һ.б.лар төзү белән бәйлө комплекслы процесс;

гомуми файдаланудагы яшеллөндөрөлгән территорияләр - гомуми файдаланудагы территориялөрдә урнашкан скверлар, парклар, бакчалар һәм бульварлар;

чиклөнгән файдаланудагы яшеллөндөрөлгән территорияләр - предприятиялөрнөң, оешмаларның, учреждениелөрнөң, торақ кварталларның яшеллөндөрөлгән территорияләрө;

махсус билгелөнөштөгө яшеллөндөрөлгән территорияләр - санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратларны яшеллөндөрү, үсентеләр питомниклары;

махсус сакланылучы табигать территорияләрө - табигать комплекслары һәм аеруча табигатьнө саклау, фөнни, мөдөни, эстетик, рекреацион һәм савыктыру әһөмиятенө ия булган, жирлө үзидәрө органнары карарлары тарафыннан тулысынча яисә өлөшчө хужалык файдалануыннан алынган һәм алар өчөн махсус саклау режимы билгелөнгән жир, су өслөгө һәм алар өстөндөгө һава киңлегө участоклары;

жөмөгөть транспортын көтү тукталышы-жөмөгөть транспорты тукталышлары, пассажирларны утырту һәм төшерү зонасы һәм жөмөгөть транспорты пассажирларының көтү зонасы булган махсус жиһазландырылган мөйданчык;

пыялаланган фасад - фасадның бөтен яссылыгын яисә аның шактый өлөшөн алып

тора торган тоташ паяладан эшлэнгән фасад;

яктыртуның ачык ысулы - яктылык чыганагының аны тарату өчен каршылыклары булмаган мәгълүмати конструкцияне яктырту ысулы;

биналар һәм корылмалар фасадларының колористик хәл итү паспорты, шул исәптән фасадларның некапиталь (фасадларның төсле хәл ителеше) - билгелэнгән тәртиптә расланган фасадларның (фасадларның элементларын да кертеп) тышкы бизәлешенә таләпләр билгели торган бердәм архитектура һәм төсләр чишелешен билгели торган документ;

жәяүлеләр өчен зоналар - халыкны ял итү һәм мәдәни-көнкүреш максатларында хәрәкәт итә торган авыл жирлеге территорияләре участкалары, транзит хәрәкәт итү максатларында һәм билгеле бер характеристикаларга ия: урамнан тыш һәм жир өсте жәмәгать транспорты тукталышы булу, хезмәт күрсәтү объектларының, тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә, рекреацияләренә күп туплануы һ.б.лар, жәяүлеләр агымнарының суммар тыгызлыгы югары. Жәяүле зоналар эспландларда, жәяүлеләр урамнарында, торақ пункт мәйданнарының жәяүле өлешләрендә формалашырга мөмкин;

йорт алды территориясе - яшеллеләрдә һәм төзекләндерү элементлары булган күпфатирлы йорт урнашкан жир кишәрлеге, әлеге йортка хезмәт күрсәтү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен билгелэнгән һәм күрсәтелгән жир кишәрлегендә урнашкан башка объектлар;

якын-тирә территория-бина, корылмалар, киртәләр, төзелеш мәйданы, сәүдә, реклама объектларына, бирелгән жир кишәрлеге чикләренә, шулай ук милектәге, файдаланудагы (биләгән) башка объектларга турыдан-туры якын һәм билгелэнгән тәртиптә карап тотылырга, жыештыру һәм төзекләндерү эшләрен башкарырга тиешле территория;

тышкы мәгълүмат чараларын (паспортны) урнаштыру проекты - Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты белән расланган, төзекләндерү элементларының тышкы күренешен һәм төгәл урнашу урынын, ә атап әйткәндә тышкы мәгълүмат чараларын билгели торган һәм аны идентификацияләү өчен кирәкле башка белешмәләргә үз эченә алган билгелэнгән рәвештәге документ;

территорияне санитар чистарту - аерым территориядән жыю, каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны алып китү һәм утильләштерү (зарарсызландыру);

яктылык тартмасы-тышкы мәгълүмат чарасын ясау ысулы, анда конструкция бердәм күләмдә яки эчке яктырткычлы берничә күләмле элементтан гыйбарәт;

махсуслаштырылган оешмалар - муниципаль контрактлар нигезендә авыл жирлеге территориясен төзекләндерү өлкәсендәге эшчәнлекнең махсус төрләрен гамәлгә ашыручы төрле оештыру-хокукый рәвештәге юридик затлар;

территорияләргә карап тоту - жир кишәрлегендә урнашкан биналарны, корылмаларны, кече архитектура формаларын, коймаларны, төзелеш мәйданчыкларын, яшел утыртмаларны, жир асты инженерлык коммуникацияләрен һәм аларның конструктив элементларын, транспорт инфраструктурасы объектларын үз вакытында ремонтлау һәм фасадларын карап тотуга бәйле чаралар комплексы;

жирле эһемияттәге юлларны карап тоту - юлларның, юл корылмаларының, юлларны комплекслы төзекләндерү элементларының транспорт-эксплуатация торышын тәэмин итә торган эшләр комплексы;

Тышкы мәгълүматны (вывеска) урнаштыру чарасы - оешма урнашкан урында һәм (яисә) турыдан-туры товарны реализацияләү урынында урнашкан һәм (яисә) турыдан-туры товарны гамәлгә ашыру, биналарны һәм корылмаларны мәгълүмати рәсмиләштерү максатларында хезмәтләр күрсәтү урынында билгелэнгән мәгълүмати конструкция булган территорияне төзекләндерү элементлары, шул исәптән, «Кулланучылар хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезендә мәжбүри булган мәгълүматны кулланучыларга житкерү өчен, ә атап әйткәндә, оешманың фирма атамасы (исеме), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы турындагы мәгълүматны, шулай ук законны урнаштыру мәжбүрилегенә урнаштырылган яки эш әйләнеше гадәте аркасында урнашкан яки реклама белән бәйле максатларны эзәрлекләми «Тышкы мәгълүматны урнаштыру чарасы» һәм «тышкы мәгълүмат чарасы» төшенчәсе тиндәш;

суперграфика - фасадларның архитектур-сәнгати бизәлеше алымнарының берсе

(рәсем, орнамент, барельеф, мозаика);

тактиль өслек - өске катлам фактурасының сизелерлек үзгәреше булган өслек;

территорияләрне жыештыру - житештерү һәм куллану калдыкларын, башка чүп-чарны, карны махсус билгеләнгән урыннарға жыюга, алып китүгә бәйле эшчәнлек төре, шулай ук халыкның экологик һәм санитар-эпидемиологик иминлеген һәм әйләнә-тирә мохитне саклауга юнәлдерелгән башка чаралар;

Күрсәткечләр: - урамнарның, йортларның, подъездларның һәм фатирларның исемнәре, янғын гидранты, грунт геодезик билгеләре, магистраль һәм су үткәрү челтәре коелары камералары, канализация, жир асты газүткәргече корылмалары, полигонометрик билге, бина фасадына урнаштырыла торган инвалидлар өчен объектның үтемле булуы күрсәткечләре;

- жирлек турында, туризм өлкәсендәге объектларның, мәгариф объектларының, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрнең урыны турында гомумиләштерелгән мәгълүматны үз эченә алган күрсәткечләр;

вәкаләтле органнар - ТР ММР башкарма комитетының авыл жирлеге территориясен оештыруны, координацияләүне һәм тәзекләндерүне үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыручы функциональ һәм территориаль органнары;

фасад - бинаның тышкы ягы (төп, ян, ишегалды). Бинаның төп фасады күз күреме иң зур зонага ия, кагыйдә буларак, магистраль һәм / яки башка әһәмияткә ия урамнарны кабул итүгә юнәлдерелгән;

фон конструкцияләре - хәрәфләр, билгеләр һәм декоратив элементлар фон өслегендә урнашкан тышкы мәгълүмат чараларын әзерләү ысулы;

фриз - фасадның декоратив әйләнә торган элементы яки горизонталь полоса рәвешендәге козырек;

фронтон - бина фасадының йомгаклау өлеше;

тәзекләндерү элементлары - декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның, корылмаларның фасадлары, кече архитектура формалары, стационар булмаган объектлар, тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары һәм территорияне тәзекләндерүнең состав өлешләре буларак кулланыла торган күрсәткечләр.

## **II. Территорияләрне тәзекләндерү, карап тоту һәм жыештыруны оештыруга гомуми таләпләр**

7. Авыл жирлегенең бөтен территориясе һәм анда урнашкан барлык биналар (торақ йортларны да кертеп) һәм корылмалар (алга таба - биналар, корылмалар) тәзекләндерелгә һәм жыештырылырга тиеш.

8. Гомуми файдаланудагы территорияләрне, шул исәптән майданнар, урамнар, машина юллары, жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, яр буйлары, скверлар, бульварлар, пляжлар, башка объектлар белән шөгылләнүче жир кишәрлекләрен карап тотуны һәм жыештыруны үз вәкаләтләре чикләрендә гамәлгә ашыралар.

9. Физик һәм юридик затлар, аларның оештыру-хокукый рәвешләренә бәйсез рәвештә, милек хокукындагы, башка асылма яисә мәжбүри хокуктагы (алга таба - жир кишәрлекләренең хокук ияләре), янәшәсендәге территорияне, шулай ук законнарда һәм өлгә кагыйдәләрдә каралган күләмдә биналарны, корылмаларны, мөстәкыйль рәвештә яисә махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбеннән жәлеп итеп гамәлгә ашыралар.

Бина, корылма милекчелек хокукында яисә башка әйбер хокукында булган яисә берничә зат өчен мәжбүри хокукта булган очракта, жыештырылырга тиешле территория милек хокукындагы өлешкә яисә күчәмсез милек объектына башка хокукка пропорциональ рәвештә билгеләнә.

Жир кишәрлеге территориясендә төрле затларга караган берничә бина, корылма булса, территорияне тоту һәм жыештыру чикләре яктар килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаса, жыештырылырга тиешле территория биналарның, корылмаларның

барлык милекчеләре яисә башка хужалары (кулланучылар) арасында тигез өлешләрдә билгеләнә.

Физик яисә юридик зат биләмәсендәге жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, биләмәсендәге фактта урнашкан жир кишәрлеге чиге, шулай ук аның янәшәсендәге территория жыештырылырга тиеш.

Бина, корылма милек хокукында яисә башка төрле хокукта булган очракта, берничә зат мәжбүри хокукта булса, фасадның эчтәлегә якларның килешүе белән билгеләнергә мөмкин.

Килешү булмаганда, фасадны карап тоту милек хокукында яки күчәмсез милек объектына башка хокукта пропорциональ рәвештә гамәлгә ашырыла.

10. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын тоту һәм жыештыру муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге төр эшләренә үткәргүгә конкурс откан махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

11. Күпфатирлы йортларның һәм аңа якин территорияләренң йорт яны территорияләрен тоту һәм жыештыру күпфатирлы йортлар белән идарә итүнең бер ысулы: торак милекчеләре ширкәте яисә торак кооперативы яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы, идарәче оешма, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затлар тарафыннан - әлеге йортта күпфатирлы йортлар милекчеләре белән турыдан-туры идарә иткәндә гамәлгә ашырыла (алга таба - идарәче оешмалар).

12. Индивидуаль торак йортлар һәм аңа якин территорияләрен тоту һәм жыештыру мондый йортларның милекчеләре (яллаучылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

13. Яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау түбәндәгеләренә гамәлгә ашыра:

1) бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә - жир кишәрлегенең милекчеләре яисә башка хокук ияләре;

2) гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр чикләрендә - муниципаль заказны урнаштыру нәтижәләре буенча әлеге эшләренә башкаруга конкурс откан вәкаләтле орган яисә махсуслаштырылган оешма;

3) чикләнгән файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр (предприятиеләр, оешмалар, учреждениеләр) һәм махсус билгеләнгән урыннар чикләрендә (санитария зоналары, су саклау зоналары, зиратлар, питомниклар) - әлеге объектларның хужалары;

4) йорт яны территорияләре чикләрендә - күпфатирлы йортлардагы торак урыннар милекчеләре яисә идарәче оешмалар;

5) жир өсте коммуникацияләренең, шул исәптән электр челтәрләренең, яктырту челтәрләренең, радиолинияләренең сак зоналарында күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары;

6) жир асты коммуникацияләренең сак зоналарында (әгәр урнаштыру рөхсәт ителгән булса) - күрсәтелгән коммуникацияләр хужалары.

14. Урамнардан һәм юллардан грунт һәм жир өсте суларын чыгару өчен билгеләнгән кюветларны, торбаларны, дренаж корылмаларын жыю һәм чистарту, су сиптерү коллекторларын һәм яңгыр суларын агызу коеларын чистарту аларны эксплуатацияләүче оешмалар тарафыннан башкарыла.

15. Жәмәгать бәдрәфләрен урнаштыру һәм тоту тәртибе гамәлдәге законнар, санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә билгеләнә.

Бәдрәфләренң санитар һәм техник хәлен аларның милекчеләре, хужалары, арендаторлары яки махсуслаштырылган оешмалар тәэмин итә, аларга хезмәт күрсәтә.

16. Төзекләндерү эшләрен башкару чоры, объектларның тиешле санитар һәм техник торышын тәэмин итүне исәпкә алып, эшләр заказчысы тарафыннан билгеләнә.

17. Авыл жирлеге территориясен карап тоту һәм жыештыру чикләре физик һәм юридик затлар бирелгән жир кишәрлегенең чикләре (жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән булса, биләмәсендәге жир кишәрлегенең фактта урнашкан чиге буенча) һәм биналар һәм корылмалар милекчеләренең, аларга урнашкан территорияләренә төзекләндерү буенча әлеге кагыйдәләренң VIII бүлегә нигезендә катнашу тәртибе нигезендә билгеләнә.

18. Вәкаләтле органнар авыл жирлеге территориясен, шул исәптән гомуми

файдаланудагы территорияләрне, билгеленгән вәкаләтләр чикләрендә карап тоту һәм җыештыру эшләренең үтәлешен тикшереп тора.

**III. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тышкы күренешенә, фасадларның һәм коймаларның, юлларның, индивидуаль торак йортларның, яңгыр канализациясе челтәрләренең, күзәтү һәм яңгыр сулары коеларының, су бүлеп чыгару корылмаларының, техник элемент чараларының, тышкы яктырту объектларының, кече архитектура рәвешләренең, стационар булмаган объектларның, төзелеш эшләрен җитештерү урыннарының, күмү урыннарының тышкы кыяфәтенә, автотранспорт чараларын озак һәм кыска вакытлы саклау урыннарына карата таләпләр, авыл җирлеге территориясен бәйрәмчә бизәү**

**Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тоту буенча гомуми таләпләр**

19. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм җир кишәрлекләренең эчтәлеген аларның милекчеләре яисә башка хокук ияләре мөстәкыйль рәвештә яки махсуслаштырылган оешмаларны үз акчалары исәбеннән җәлеп итү юлы белән гамәлгә ашыралар.

20. Алар урнашкан биналарны, корылмаларны һәм җир кишәрлекләрен тоту биналарны, корылмаларны һәм алар урнашкан җир кишәрлекләрен төзекләндерүне үз эченә ала:

- 1) биналарның, корылмаларның фасадларын карап тоту;
- 2) җир кишәрлеген җыештыру һәм санитар-гигиеник чистарту;
- 3) граждандар, оешмалар һәм индивидуаль эшкуарлар эшчәнлегенә нәтижәсендә барлыкка килә торган җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю һәм алып китү;
- 4) җир кишәрлегендә урнашкан яшелләндерү һәм төзекләндерү элементларын карап тоту һәм карау.

21. Биналар, корылмалар фасадларының тышкы күренешенә гомуми таләпләр:

21.1. биналар, корылмалар фасадлары өчен төп шарт булып архитектура-сәнгать образының, материалларның һәм төслә чирелешнең стильле бердәмлеге тора.

Фасадның, детальләренең, элементларның һәм өстәмә җиһазларның участкалары комплекслы карар нигезендә урнаштырылырга тиеш. Тышкы мөгълүматны урнаштыру чаралары, гамәлгә кую такталарыннан, режим такталарыннан тыш, паспорт нигезендә урнаштырылырга һәм кулланылырга тиеш;

21.2. төс чирелеше фасадның характеристикаларына һәм стилиенә, объектның функциональ билгеләнешенә, әйләнә-тирә мохиткә туры килергә тиеш;

21.3. Урамнан, стенадан һәм арка юллары ябылудан каралган йорт (ян-як фасады) торчалары тулысынча төп фасад төсенә буяла;

21.4. Биналарның фасады, корылмаларның төзелеш өлешендәге, декоратив бизәлештәге һәм инженерлык элементларына күренеп торган зыян күрергә тиеш түгел һәм тиешле эстетик халәттә ярдәм итәргә тиеш. Бинаның фасадын буяу, фасадның гомуми мәйданының 1%ыннан артмаска тиеш;

21.5. биналарның фасадларын, аерым детальләренә бетерү яки үзгәртү белән бәйлә корылмаларны үзгәртү норматив хокукый актларда билгеленгән тәртиптә рөхсәт ителә;

21.6. Бина фасадының төсләр гаммасы бинаның фасадларының төс чирелеше паспорты нигезендә билгеләнә һәм билгеленгән тәртиптә килештерелә. Бинаны, корылманы эксплуатацияләгәндә яисә ремонтлаганда төсләр тонын үзгәртү рөхсәт ителми;

21.7. мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан биналарның фасадларын бизәү мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге кануннар һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге вәкаләтле органнар белән килештереп, мәдәни мирас объектларын



саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дөүлөт саклавы өлкәсендәге законнар нигезендә гамәлгә ашырыла һәм биналарның архитектура стилиндә, шул исәптән урамнарны төзүнең гомуми стилиндә башкарыла;

21.8. фасадларны буяу штукатур, түбә һәм сылау эшләрен кабул иткәннән соң гына һәм бинаның фасадларын төс ягыннан хәл итү паспорты нигезендә башкарыла;

21.9. Ремонттан, үзгәртеп корудан соң фасадларны кабул итү кабул итү комиссиясе тарафыннан башкарыла.

### **Биналар, корылмаларның карап тоту**

22. Биналарның фасадларын, корылмаларны тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

22.1. фасадларның, шул исәптән керү ишекләрен һәм козырекларын, балкон һәм лоджияләрен, түбәләрен һәм аерым баскычларны, витриналарны, декоратив детальләрен һәм башка конструктив элементларны, һәм аларның төсен үз вакытында ремонтлауны һәм торгызуны тәмин итүче;

22.2. Су торбаларының һәм сливларның төзек хәлдә булуын тәмин итү;

22.3. герметизация, жөйләрне һәм ярыкларны сылау;

22.4. керү урыннарын, тәрәзә төпләрен һәм ишегалларына керү урыннарын торгызу, ремонтлау һәм үз вакытында чистарту;

22.5. фасадта урнаштырылган электр яктырткычын төзек хәлдә тоту һәм аны караңгы төшү белән яндыру;

22.6. фасад өслекләрен, шул исәптән фасадларның элементларын, аларның торышына һәм эксплуатацияләү шартларына бәйлә рәвештә, үз вакытында чистарту һәм юдырту;

22.7. Тәрәзәләрен һәм витриналарны, вывескаларны һәм күрсәткечләрен вакытында юу;

22.8. Язмалардан, рәсемнәрдән, белдерүләрдән, плакатлардан һәм башка мәгълүмати-басма продукциядән чистарту.

23. Карап тотылырга тиешле биналарның һәм корылмаларның фасадлары элементлары составына түбәндәгеләр керә:

1) приямкалар, подвалга керү урыннары һәм чүп-чар камералары;

2) керү төркемнәре (баскычлар, мәйданчыклар, култыкшалар, ишек өстендәге козыреклар, коймалар, ишекләр һ.б.);

3) цоколь һәм отмостка;

4) диварлар яссылыгы;

5) фасадларның элементлары (балконнар, лоджияләр, эркерлар, карнизлар һ.б.);

6) түбә, шул исәптән жыллату һәм төтен торбалары, рәшәткәләр, түбәгә чыгу юллары һ. б.;

7) архитектура детальләре һәм облицовка (декоратив-сәнгати бизәләш элементлары, колонналар, пилястрлар, розеткалар, капителләр, фризалар, пояслар һ.б.);

8) чокырларны да кертәп, су агучы торбалар;

9) парапетлы һәм тәрәзә саклагыч жайланмалары, рәшәткәләр;

10) тәрәзә, балкон, цоколь, һ.б. металдан бизәкләү;

11) асылмалы металл конструкцияләр (әләм тоткычлар, анкерлар, янгын баскычлары, вентиляция жиһазлары һ.б.);

12) панельләр һәм блоklar арасындагы горизонталь һәм вертикаль жөйләр (эре панельле һәм эре блоклы биналарның фасадлары);

13) пыяла, рамнар, балкон ишекләре;

14) биналарга якин урнашкан стационар коймалар.

24. Биналар, корылмаларга, торақ булмаган биналарга миләкчеләр, башка хокукка ия булучылар һәм тиешле вазыйфалар йөкләнгән башка затлар:

24.1. кирәк булган саен, әмма елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә, махсус техника һәм методика кулланып, фасадларны чистарталар һәм юалар;

24.2. Кирәк булганда, елга ике тапкыр, язын (жылыту системаларын сүндергәннән соң) һәм көзен (жылыту сезоны башланганчы), тәрәзә пыялаларының эчке һәм тышкы өсләген,

балкон һәм лоджия ишекләрен, керү ишекләрен химик чаралар белән чистарталар һәм юалар;

24.3. Агымдагы ремонтны, шул исәптән фасадның төсөн дә, фасадның факттагы торышын исәпкә алып, 5-6 ел эчендә вакыт аралыгында уздыралар;

24.4. Фасадның аерым элементларын (цоколь, канат, баскыч, приямкалар, керү ишекләре, капка, цоколь тәрәзәләре, балконнар һәм лоджияләр, су агу торбалары, тәрәзә отливлары һәм башка конструктив элементлар) төзекләндерәләр.

Ремонт кимендә өч елга бер мәртәбә үткөрелә. Фасадларның конструктив элементлары һәм эшләнеше аларның нормаль тузган саен торгызылырга яисә кинәт зарарлану шартлары барлыкка килгәндә (аварияләр, стихияле бәла-казалар, янгын һ.б.) өлеге хәлләр туктатылганнан соң ике ай эчендә торгызылырга тиеш;

24.5. фасад конструкцияләре жиңерелү куркынычы янаган очракта (коймалар, сеткалар урнаштыру, жиңерелә торган элемент өлешен демонтажлау һ. б.) саклау-кисәтү чаралары башкаралар;

24.6. мондый вывеска эксплуатацияләnmөгән очракта (арендатор (субарендатор) тышкы мәгълүмат урнаштыру чарасын (әлмә тактасын) сүтәләр, бинаның фасады үзгәртелгән.

25. Фасадларны эксплуатацияләгәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

25.1. Бина һәм корылмаларның фасадлары стеналары өслегенең зарарлануы (пычрануы): агып төшү, буяулар купшаклау, ярыклар булу, кирпеч кладкасының зарарлануы, һ.б.

25.2. Биналарның архитектур һәм сәнгати-скульптур детальләре: колонналар, пилястр, фризлар, барельефлар, күркәм бизәнү әйберләре, орнаментлар, мозаика, бизәкләр һ.б.ш. булган очракларда зыян күрү (проект документлары белән каралган очракларда булмау);

25.3. Панельара жөйләрнең герметизациясен бозу;

25.4. штукатуркаларның, тышчаларның, фасадларның, биналарның яисә корылмаларның цоколь өлешенең буяу катлавының зарарлануы (катламлануы, пычрануы), шул исәптән тәрәзә, керү приямкалары конструкциясенең төзексезлеге;

25.5. бина һәм корылмаларның: балкон, лоджий, эркер, тамбур, карниз, козыреклар һ. б. фасад элементларын зарарлау (пычрату);

25.6. балконнарның, лоджияләрнең, парапетларның әйләндереп алынган чараларын жиңерү (юклығы, пычрануы);

25.7. фасадны һәм аның элементларын төс буенча, өлеге бина өчен билгеләнгән материаллардан, корылмадан проект номер паспорты белән аерылып торган материаллар белән бизәү һәм буяу;

25.8. Проспект, урам, тыкрык, мәйдан, бина номеры, корылма күрсәткечләрен вәкаләтле орган белән килештермичә генә урнаштыру һәм эксплуатацияләү;

25.9. бинаның фасадында һәм (яисә) түбәсендә флаг тоткычларны вәкаләтле орган белән килештерелгән проект булмаса урнаштыру һәм эксплуатацияләү;

25.9(1) фасадта һәм (яисә) бинаның түбәсендә, вәкаләтле орган белән килештерелгән паспортсыз тышкы мәгълүмат урнаштыру чаралары корылмаларында урнаштыру һәм эксплуатацияләү, гамәлгә кую такталарынан, режимлы табличкалардан тыш;

25.9(2). ясалма яшелләндерүдән файдалану;

25.10. яңа архитектур детальләрне төшерү, алыштыру яки урнаштыру, яңа яки гамәлдәге проемнарны ясау, тәрәзәләрне алыштыру, яңадан жиңазландыру, яңа балконнар һәм лоджийлар, эркерлар урнаштыру, балконнар арасында рөхсәт алмыйча һәм килешмичә генә киңлек төзү;

25.11. Гомуми файдаланудагы мәдәни мирас объектларынан тыш, биналарның, корылмаларның фасадларын (күпфатирлы йортларның балконнарын, житештерү, склад, индивидуаль торақ төзелешен чикләүдән тыш) бизәү өчен, гомуми файдаланудагы территорияләрдә фасадалар (шул исәптән мәйданнар, урамнар, машина юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буйлары, скверлар, бульварлар) өчен фасадлар өчен территорияләрне, корылмаларны (төзелештән тыш) чикләү өчен профнастил, сайдинг, металл профильләрдән, металл профильләрдән һәм башка шундый

материаллардан файдалану;

25.12. жимерелгән яисә зыян күргән архитектура детальләрен торгызылганчы фасадларның төсө;

25.13. фасадларның өлөшчә бизэлешә (биналарның беренче катларының тулысынча буяу искөрмә булып тора);

25.14. төс чишелешенә, рәсемнә, шул исәптән тәрәзәләр, витриналар, ишекләр, балконнар һәм лоджияләрнә, фасадның гомуми архитектура карарына туры килми торган башка элементларын, үзгәртү;

25.15. гамәлдәге козырекларны һәм навесларны биналарның һәм корылмаларның фасадлары элементлары һәм фасадларының декоратив чишелешен һәм тышкы күренешен боза торган жайланмалары белән жиһазлау;

25.15 (1). фриз жайланмасы, конструкциягә (каркас, фасад, стеналар) беркетелгән терәк элементлар белән фасад бизэлешә, шулай ук мондый ныгымаларны яшерүчә кушылма (планкалар, почмаклар, профильләр), төс буенча фриз, козырек, бизәкләр белән туры килми торган кушылма;

25.17. Ишек блогының фасад яссылыгына карата урнашуы үзгәртү;

25.18. Тәрәзә һәм ишек тартмасы белән уемның фасадның тышкы күренешен начарайта торган сыйфатсыз жәе;

25.20. фасадларның элементларын, түбәләрен, диварларын һәм корылмаларын (төтен йөрешләрен, вентиляцияне, телевидениене һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналарын, үткәргечле радиотапшырулар чөлтөрлөрә стойкаларын, фронтоннарны, козырекларны, ишекләрне, тәрәзәләрне, парапетларны, янгынга каршы баскычларны, жир асты линияләрен һәм һава-кабель кичүләрен беркетү сыйфатында куллану;

25.22. архитектур детальләрдә тышкы кондиционерлар һәм антенналар, декор элементларында, кыйммәтле архитектур бизәкләре өсләкләрдә урнашу, шулай ук архитектур өсләкләрне зарарлауга китерә торган ныгымта;

25.23. фасадның гамәлдәге декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, керү төркемнәрен урнаштырганда яңа бизәк һәм реклама белән ябарга;

25.24. афишаларны, белдерүләрне, плакатларны һәм башка мәгълүмати-басма продукцияне фасадларда, тәрәзәләрдә (шул исәптән тәрәзә уемының эчкә ягында), ишекләрдә (шул исәптән ишекнә эчкә ягынан һәм ишек уемынан) биналар һәм корылмаларны, шул исәптән капитал булмаган корылмаларны алга таба куллану максатларында әлү һәм ябыштыру;

25.25. фасадларның архитектур, төслә чишелешен, биналарны һәм, корылмаларны декоратив-сәнгати бизэлешен үзгәртү, бу биналар, корылмалар, күпфатирлы йорттагы урыннар миләкчеләре ризалыгын алмыйча;

25.26. Тышкы кондиционерларны урнаштыру:

- кондиционерның тышкы һәм эчкә блогын тоташтыра торган чыбык урыныннан еракта;

- конденсатның үзәкләштерелгән бүленүеннән башка.

26. Антенна-фидер жайланмаларын, радиожиһазлар кабул итә торган радиорелей станцияләрен, иярчен һәм эфир телевидениесе антенналарын урнаштыру рөхсәт ителми:

26.1. Төп фасадларда;

26.2. брандмауэрларда, ишегалды һәм ян фасадларда;

26.3. биналарның һәм корылмаларның (манараларның, куполларның), парапетларда, түбәдә, вентиляция торбаларында;

26.4. фасадның почмак өлөшндә;

26.5 Балконнар, лоджияләрдә.

27. Тышкы күзәтү камералары навес, козыреклар, балконнар, эркерлар астында, архитектур детальләрдән азат булган фасад участокларында, декорларда, урнаштырыла.

Колонналарда, фронтоннарда, карнизларда, пилястраларда, порталларда,

козырекларда, балкон цокольләрендә тышкы күзәтү камераларын урнаштыру рәхсәт ителми.

28.Рәхсәт ителә:

28.1. Подъездга кергәндә мәгълүмати стендлар урнаштыру;

28.2. проект карары нигезендә биналар түбәсендә эфир телевидениесен коллектив кабул итү системаларының антенналарын һәм кабельләрен урнаштыру;

## Күрсәткечләр

29. Биналар, корылмалар фасадлары күрсәткечләр белән жиһазланган булырга тиеш.

30. Урам исемнәре һәм йорт номерлары күрсәтелгән күрсәткечләр әлеге кагыйдәләрдә, Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә, билгеләнгән урыннарда һәм башкаруларда урнаштырыла.

31. фасадлардагы урамнарның һәм йортларның номерларының исемнәре күрсәтелгән күрсәткечләр түбәндәге урыннарда урнаштырыла:

- 2,5 м биеклегендә һәм жир өстеннән 5,0 м дан да югары булмаган биеклектә;

- фасадның тышкы почмагынан 1,0 м дан да артык булмаган аралыкта;

- витриналар, тәрәзәләр, архитектура детальләре һәм декоратив-сәнгати бизәлешен япмый торган;

- яктыртуның ачык ысулын кулланмыйча;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алып;

- фасадның төп һәм ян фасадында - фасадның уң ягында, әлеге кагыйдәләрдә каралган очрактан тыш;

- ишегалды фасадында - квартал эчендәге юл ягынан;

- транспортның бер яклы хәрәкәте булган урамнарда - транспорт хәрәкәте юнәлешенә якин булган фасад ягында;

- фасад озынлыгы 100 метрдан артык булганда - фасадның сул почмагында кабатланып;

- сәнгать предприятиеләре коймаларында һәм корпусларында - төп ишектән, керү уңында;

- бердәм горизонталь һәм вертикаль күчәрне исәпкә алып.

32. Аерым торучы күрсәткечләре (стелаларны) урнаштыру рәхсәт ителми:

- нейтраль төсләрдә (соры, кара, коңгырт яки кара төсләренә башка төсләре) һәм (яисә) табигый (имитацияләүче натураль) материалларда башкарылмаган;

- биеклегә 6,0 м дан артык;

фундаментны тирәнәйтмичә;

- урнаштыру тротуарның норматив киңлеген, шулай ук машина юлларын, машина кую һәм машина кую урыннарын кысуга китергән очракта;

- тирән фундаменты булган урыннарда агач көрсәсеннән, объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына 5,0 м якинрак булган урыннарда;

- профнастил, тукыма материаллары, беркетүнең ачык ысулларын кулланып;

- мәгълүмати фоторәсем белән;

- парковка урыннары саны турындагы мәгълүматтан тыш, мәгълүматны тапшыруның динамик ысулын кулланып.

33. Подъезд һәм фатир номерлары күрсәткечләре аларда ишек уемы өстендә яисә ишек уемын тутыру импостендә (горизонталь табличка) яисә ишек уемынан уңда 2,0-2,5 м биеклектә урнашкан.

34. Янғын гидрантларының, полигонометрик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре, геодезик билгеләрнең урнашу күрсәткечләре биналарның цокольләрендә, магистральләр камераларында һәм су үткәру һәм канализация челтәрләре коеларында урнаштырыла.

35. Янғын гидрантлары, полигонометрик билгеләр, урам исемнәре, йорт номерлары күрсәткечләре белән янәшә геодезик билгеләр урнаштыру, шулай ук архитектур детальләрдә, декоратив-сәнгати бизәлештә, пыяла, капка, ишек күрсәткечләрендә геодезик билгеләр урнаштыру рәхсәт ителми.

36. Күрсәткечләре чисталыкта һәм тәзек хәлдә тотарга кирәк.

## Керү төркемнәре

37. Биналарның, корылмаларның керү төркемнәрен яктырту җайланмасы, өслекләргә үзара бәйләү элементлары (баскычлар һ.б.), инвалидларны һәм халыкның аз мобильле төркемнәрен (пандуслар, култыкшалар һәм башкалар) урнаштыру, чүп савытлары белән җиһазландыру зарур.

Пандус горизонталь канаулардан башка кытыршы текстуралы материалдан эләнәргә тиеш. Пандусларның конструкцияләре булмаганда, биеккә 75 мм дан да ким булмаган бортик күздә тотыла. Бордюр пандусының авышлыгы 1:12 кабул ителә.

Пандус яки аның озынлыгы 9 м дан артык борылганда һәр 9 м саен 1,5 x 1,5 м зурлыктагы горизонталь мөйданчыкларны күздә тоту тәкъдим ителә. Төшерү төмамланганнан соң горизонталь мөйданчыкларда дренаж җайланмаларын проектларга кирәк. Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участкаларын әйләнә-тирәдәгә өслекләрдән аерылып торган текстура һәм төс белән башкарырга кирәк.

Баскычның яки пандусның ике ягы буенча 40 мм ераклыктагы 800-920 мм түгәрәк яки турыпочмаклы кисештәгә култыкшалар карала. Баскычларның киңлегә 2,5 м һәм аннан да киңрәк булганда, бүлү тоткалары күздә тотыла. Култыкшаларның озынлыгы һәр яктан 0,3 м дан да ким булмаган баскыч озынлыгынан зуррак билгеләнә. Култыкшаларның конструкциясе кулның металл белән орынуын булдырмакка тиеш.

38. Керү төркемнәрен проектлаганда, эксплуатацияләгәндә, биналарның, корылмаларның фасадларын яңартканда, үзгәрткәндә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

38.1. фасадның гәмәлдәгә декоратив, архитектура һәм сәнгать элементларын керү төркеме элементлары, яңа бизәкләү һәм реклама белән ябу;

38.2. подвалга һәм цокольгә катка керү җайланмасы, идән дәрәжәсе гомуми файдаланудагы территорияләргә чыга торган фасадлардагы җир дәрәжәсеннән 1,2 метрдан югарырак урнашкан биналарга;

38.3. җәяүлеләр хәрәкәтенә комачаулаучы терәк элементларын урнаштыру;

38.4. бинаның бөтен фасадының комплекслы чишелешен исәпкә алып, проект документациясен эшләмичә ике һәм аннан күбрәк керү җайланмасы (булганнарын исәпкә алып);

38.5. урам-юл чөлтәрен тротуарлар зонасында җиңел конструкцияләрдән (баскычлар, пандуслар, болдырлар, яшелләндерү) керү төркеме элементларының минималь норматив киңлегә белән янәшә тротуарга урнаштыру;

38.6. җиңел конструкцияләрдән керүчә төркемнәренң кызыл сызыкларынан читтә 1,5 м дан артыкка урнаштыру;

38.7. күпфатирлы йортта урыннар миләкчеләре ризалыгын алмыйча, керү төркемен күпфатирлы йортта урнаштыру;

38.8. торақ урын миләкчәсе ризалыгын алмыйча, керү төркеме өчен балкон куллану;

38.9. Күпфатирлы йортларда урнашкан торақ булмаган биналарның керү төркемнәрен, вәкаләтле орган белән килештермичә, рөхсәтсез урнаштыру.

## Түбә

39. Биналар, корылмалар түбәләре, су кертелә торган система элементлары, төтен чыгару һәм вентиляция системалары төзек хәлдә булырга һәм теләсә нинди һава торышы шартларында йорт һәм җәяүлеләр өчен куркыныч тудырмакка тиеш.

40. Кышын биналарның миләкчеләре һәм башка хокук ияләре, шулай ук күпфатирлы йортлар белән идарә иткәндә идарәчә оешмалар тарафыннан түбә кардан һәм боздан вакытында чистарту оештырылырга тиеш. Җәяүлеләр зоналарына чыга торган яктардагы түбәләргә кардан чистарту участкаларын коймалап алу һәм барлык саклык чараларын күрү белән һәм тәүлекнең якты вакытында гына башкарылырга тиеш. Түбәдән кар ташлау, шулай ук яссы түбәләрдән, эчке ишегалды территорияләренә чыгарылырга тиеш. Түбәдән җәяүлеләр юлына ташланган кар һәм боз кичекмәстән чистартылырга тиеш.

41. Кар һәм боз ташлаганда, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарганда, биналарның агач һәм куакларның, һава электр белән тәэмин итү линияләренең, яктырту һәм элементә линияләренең, юл билгеләренең, юл светофорларының, юл киртәләренең һәм җайланмаларының, декоратив бизәлешенең һәм инженерлык элементларының сакланышын тәэмин итә торган чаралар күрелергә тиеш. Күрсәтелгән элементларга зыян килгән очракта, алар түбәне чистарткан һәм зыян күргән зат хисабына торгызылырга тиеш.

42. Биналарның, корылмаларның түбәләреннән агу җайланмасы булырга тиеш, алар җәяүлеләр һәм җәяүлеләр зоналарына агып төшә торган суның турыдан-туры эләгуенә юл куймый. Желоб, воронка, водостоклар аерылгысыз булырга һәм җыелган су күләменең үткәруенә исәпләнергә тиеш. Җәяүлеләр зоналары булган биналар ягыннан чыккан водостоклар җәяүлеләр сукмакларынан читкә китәргә тиеш.

43. Рөхсәт ителми:

43.1. (көрәкләр, ломнар), төзелеш материалларын, ремонт калдыкларын, файдаланылмый торган механизмнарны һәм башка предметларны түбә ябу өчен билгеләнгән биналар, корылмалар түбәсендә тоту;

43.2. биналарның түбәсеннән боз, кар һәм чүп-чарны су агу торбаларынан ташларга.

### **Җир кишәрлекләрен карап тоту**

44. Җир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту үз эченә ала:

44.1. көндәлек чүп-чардан, яфраклардан, кар һәм боздан чистарту;

44.2. Юлларның, күперләренең, урамнарның, тротуарларның, юл йөрү юлларының, җәяүлеләр территорияләренең бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;

44.3. Карны көрәү һәм себерү;

44.4. Кар һәм боз чыгару;

44.5. контейнер майданчыкларын, барлык төр калдыклар өчен контейнерлар, чүп савытлары, эскәмияләр, кече архитектура формаларын һәм башкаларны чиста һәм техник яктан төзек хәлдә урнаштыру һәм карап тоту;

44.6. чүп-чар җыю камераларын, контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын җыештыру, юу һәм дезинфекцияләү;

44.7. Яңгыр һәм кар суларын чыгару;

44.8. каты көнкүреш, эре габаритлы һәм башка калдыкларны җыю һәм алып китү;

44.9. Тузан ясалуну һәм һаваның дымлануын киметү өчен территорияләрдә су сиптерү;

44.10. Яшел утыртмаларның сакланышын һәм аларны карауны тәэмин итү;

44.11. коммуналь билгеләнештәге объектларны, инженерлык коммуникацияләрен (корылмаларын), юлларны, тимер юлларны, күперләрен, җәяүлеләр өчен кичүләрен төзегәннән, реконструкцияләгәннән һәм ремонтлаганнан соң төзекләндерүнең бозылган элементларын торгызу, реставрацияләү, археологик һәм башка җир эшләре алып бару;

44.12. гамәлдәге дөүләт стандартлары таләпләре нигезендә яңгыр сулары коеларының (яңгыр сулары канализациясе), җир асты коммуникацияләре (корылмалары) коеларын карап тоту;

44.13. җир кишәрлекләре киртәләрен карап тоту, шул исәптән җимерелгән (сүтелгән) биналар, корылмалар коймаларын урнаштыру һәм аларны карап тоту, территориягә чит кешеләр үтеп керү һәм (яки) санкцияләnmәгән урыннарда калдыкларны урнаштыру мөмкинлегенә бирә торган, шулай ук аларны пычрактан, кардан һәм мәгълүмати-басма продукциядән вакытында чистартуны тәэмин итү.

44.14. физик затлар, шул исәптән шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар тарафыннан әлегә үсемлекне үз милкендә яки арендага алу хокукында рәсмиләштерелгән җир кишәрлекләрендә тапканда Сосновский балтырганын юк итү чараларын оештыру.

### **Юлларны карап тоту**

45. Юллар карап тотуны муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлегә эш төрләрән үткәргә конкурста откан махсуслаштырылган оешмалар гамәлгә ашыра.

46. Юл территорияләрән карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) юлларны, тротуарларны, ясалма юл корылмаларын, квартал эчендәгә юлларны ремонтлау;

2) тротуарлардан (жәяүлеләр зоналары, сукмаклар) һәм юлларның, ясалма юл корылмаларынан пычрак, чүп-чар, кар һәм боз жыештыру;

3) юл өслекләрән юу һәм су сиптерү;

4) газоннарны һәм яшел утыртмаларны карау;

5) жәмәгать һәм тимер юл транспортының тышкы яктырту баганаларын һәм контакт челтәрән ремонтлау;

6) кече архитектура формаларын ремонтлау һәм буяу;

7) ясалма юл корылмалары составына керүче яңгыр кабул итү коеларын, тау канауларын һәм ачык лотокларны урнаштыру, ремонтлау һәм чистарту;

8) коймаларны, киртәләрне, турникетларны, кече архитектура формаларын төзү, ремонтлау һәм ел саен буяу;

47. Юл өслекләрән саклау максатларында түбәндәгеләр рәхсәт ителми:

47.1. Йөк ташу;

47.2. Рельслар, бүрәнәләр, тимер балкалар, торбалар, кирпеч төяү-бушату эшләрән башкарганда һәм аларны ташлау;

47.3. каты өслекле авыл жирлеге урамнары буйлап гусеница йөрешендә машиналар йөрү;

47.4. Квартал эчендәгә жәяүлеләр юллары, тротуарларда зур йөк транспорты хәрәкәте һәм туктап тору;

47.5. Төзелеш материалларын һәм төзелеш калдыкларын юл өлешендә һәм тротуарларга ыргыту һәм (яисә) саклау.

### **Шәхси торак йортларны тоту һәм территорияне төзекләндерү**

48. Законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, индивидуаль торак йортлар милекчеләре (яисә) яллаучылары (алга таба - торак йортлар хужалары):

48.1. торак йортларның фасадларының, коймаларның (коймаларның) тиешенчә торышын тәэмин итәләр, шулай ук йорт биләмәләре чикләрендә башка корылмаларның торышын тәэмин итәләр, аларны үз вакытында төзекләндерәләр һәм буяп торалар;

48.2. торак йортта йорт исеме һәм номеры күрсәтелүне тәэмин итәләр һәм аны төзек хәлдә тоталар;

48.3. йорт биләмәләре территориясен тәртиптә тоту һәм янәшәсендәгә территориянең тиешле санитар халәтен тәэмин итә;

48.4. Йорт биләмәләре чикләрендә яшел утыртмаларны тәртиптә тоталар, куакларны һәм агачларны санитар кисеп аударалар, газүткәргечләрнең, кабельле һәм һава линияләрәнең һәм башка инженерлык челтәрләрәнең сак зонасында агачлар утыртуга юл куймыйлар;

48.5. Канауларны һәм су агызу торбаларын чистарталар, язгы чорда кар сулары агып төшүне тәэмин итәләр;

48.6. якин-тирә территориядән чистартылган карны, шул рәвешле, транспортны, инженерлык коммуникацияләрәнә һәм корылмаларга керү, жәяүлеләр үтеп керү һәм яшел утыртмаларның сакланышы тәэмин ителсен өчен, урнаштыралар;

48.7. Вәкаләтле орган белән йорт биләмәләрен койманың биеклеген, тышкы кыяфәтен һәм төсен килештерәләр;

48.8. үзәкләштерелгән канализация булмаганда бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә санитария нормалары нигезендә жирле канализация, юынтык чокыр, бәдрәф жиһазландыралар, аларны даими рәвештә чистартып, дезинфекцияләп торалар;

48.9. территориядә үләннәрне чабу.

48.10. каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны билгеләнгән тәртип нигезендә үз вакытында жыеп алуны һәм чыгаруны тәэмин итәләр.

49. Шәхси торак төзелеше территориясендә түбәндәгеләр рәхсәт ителми:
- 49.1. Йорт биләмәләре чикләреннән читтәгә киртәләргә урнаштырырга;
  - 49.2. Йорт биләмәләре һәм аларга якын территорияләрдә яфракларны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;
  - 49.3. күмер, тара, утын, эре габаритлы калдыклар, йорт биләмәләре территориясә өчен төзелеш материаллары төзәргә;
  - 49.4. йорт биләмәләре территориясә артында транспорт чараларын юарга;
  - 49.5. ишегалды корылмалары төзәргә, йорт биләмәләре территориясә өчен чүп-чар чокырлары корырга;
  - 49.6. Әлеге территориянең урамнарында махсус транспорттан һәм урып-жыю техникасыннан файдалана алуны кыенлаштыра торган киртәләр урнаштырырга;
  - 49.7. Территорияне төзекләндерү элементларын жимерергә һәм бозарга;
  - 49.8. Төзек булмаган транспорт чарасын йорт биләмәсә территориясә артында сакларга;
  - 49.9. әйләнә-тирәнә теләсә нинди калдыклар белән чүпләргә.

### **Техник элемтә чараларын карап тоту**

50. Биналарны инженер-техник тәэмин итү өчен билгеләнгән кабельле элемтә линияләрен, телевидение, радио, интернет һәм башка шундый челтәрләргә урнаштыру жир асты юлы белән (траншеяларда, каналларда, тоннельләрдә) гамәлгә ашырыла.

51. Тышкы коммуникацияләргә биналарга башка ысул (һава, жир өсте) белән үткөрү эксплуатацияләүче оешмаларның тиешле техник шартларын алган очракта гына рәхсәт ителә.

52. Элемтә һәм һава-кабель күчешләрен беркетү сыйфатында куллану рәхсәт ителми:

52.1. Жәмәгать һәм тимер юл транспортының контактлы челтәрләргә терәкләргә һәм элементлары һәм тышкы яктырту терәкләргә;

52.2. Автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары: юл киртәләргә, светофорларны, юл билгеләрен урнаштыру өчен билгеләнгән элементлар һәм конструкцияләргә;

52.3. фасадларның элементлары, түбәләргә, стеналары һәм корылмалары (төтен, вентиляция, телевидение һәм радионы күмәк кабул итү системалары антенналары, фронтоннар, козыреклар, ишекләргә, тәрәзәләргә).

53. Рәхсәт ителми:

53.1. Элемтә кабельләргә салганда, бер бинадан икенчесенә таба һава юлы белән кисеп чыгарга;

53.2. Кабель запасларын бүлүчә муфта шкафыннан тыш урнаштырырга;

53.3. Кануннарда билгеләнгән төрлө килештерелгән проект чишелеш булмаганда биналар түбәсендә антенналар, жиһазлар һәм элемтә кабельләргә урнаштырырга.

54. Милекчеләр (хужалар) элемтәнең техник чараларыннан (кабельләргә, кабельләргә беркетү элементлары, бүлү һәм муфта шкафлары һәм башкалар), шулай ук алар ярдәмдә тиешле хәлдә тоташтырыла торган техник жайланмалардан (изоляция тышчасына юл куймау һәм/яисә изоляция тышчасы булмау, буявы булмау, коррозия һәм/яисә механик зарарланулар булу, үткәргечләргә һәм/яисә аларны электр тапшыру терәкләргә һәм электр линияләргә) гыйбарәт.

### **Тышкы яктырту объектларын (чараларын) тоту**

55. Тышкы яктырту элементларына яктырткычлар, кронштейннар, терәкләргә, чыбыклар, кабельләргә, (шул исәптән жыю, идарә әржәләргә) керә.

56. Урамнар, юллар, мәйданнар, жәяүлеләргә өчен тротуарлар, торак кварталлар, ишегаллары, предприятиеләргә, учреждениеләргә, оешмалар территорияләргә, шулай ук йортларның урамнары һәм номерлары, юл билгеләргә һәм күрсәткечләргә, тышкы мәгълүмат



чаралары һәм витриналар тәүлекнең караңгы вакытында яктыртылырга тиеш.

Урамнарны, юлларны, мәйданнарны, микрорайоннар территорияләрен яктыртуны кертү кичке эңгер-меңгердә табиғый яктыртылыш дәрәжәсе 20 лк ка кадәр кимегәндә башкарыла, ә иртәнге эңгер-меңгердә - 10 лк га кадәр арткан вакытта сүндерелә.

Торак йортларның подъездларын тышкы яктырту җайланмаларын, урам исемнәрен һәм йортларның номерларын, шулай ук архитектура яктырту системаларын, тышкы мәғлүмат чараларын кертү һәм сүндерү урамнарны тышкы яктырту режимында башкарыла.

57. Терекөмешә булган газоразрядлы лампалар шушы максатлар өчен билгеләнгән махсус биналарда сакланырга һәм утильләштерү өчен махсуслаштырылган предприятиеләргә чыгарылырга тиеш.

Күрсәтелгән типтагы лампаларны чүплекләргә, чүп эшкәртү заводларына чыгару рөхсәт ителми.

58. Металл терәкләр, кронштейннар һәм тышкы яктырту җайланмаларының башка элементлары чисталыкта булырга, крена, коррозия учакларына ия булмаска һәм кирәк булган саен милекчеләр (хужалары, кулланучылар) белән буялырга, эмма өч елга бер тапкырдан да ким булмаска тиеш, һәм төзәтү хәлендә булырга тиеш.

59. Тышкы яктыртуның бердәм системасына тоташтырылган урам һәм йорт яны яктырткычларын тоту һәм ремонтлау муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлеге төр эшләрне үткәргүгә конкурста откан вәкаләтле орган яисә махсуслаштырылган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Торак йортларны гамәлгә кертү җайланмаларына тоташтырылган йорт яны яктырткычын тоту һәм ремонтлау идарәче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

60. Чыбыклар өзәлгән, терәкләр, изоляторлар зарарланган очракта, тышкы яктырту җайланмаларын эксплуатацияләү рөхсәт ителми.

Электр үткәргечләре өзәлү яки терәкләрнең зарарлануы белән бәйлә тышкы яктырту җайланмалары эшендә тәртип бозуларны, ачыкланганнан соң ук кичекмәстән юкка чыгарырга кирәк.

61. чыбыкларны һәм кабельләрне челтәргә һәм тышкы яктырту җайланмаларына рөхсәтсез тоташтыру һәм тоташтыру рөхсәт ителми.

62. Тышкы яктырту объектлары яисә тышкы яктырту чаралары белән җиһазланган объектлар милекчеләре (хужалары), шулай ук тышкы яктырту объектларына (чараларына) хезмәт күрсәтүче оешмалар:

62.1. Урамнарны, юлларны тиешенчә яктыртуны, терәкләрнең һәм яктырту җайланмаларының сыйфатын күзәтеп торалар, бозылганда яисә зарарланганда үз вакытында ремонт ясыйлар;

62.2. яктыртуны, шул исәптән тышкы мәғлүмат чараларының архитектур яктырткычын һәм яктырткычларын билгеләнгән тәртип нигезендә кабызуны һәм сүндерүне тәэмин итәләр;

62.3. Тышкы яктыртуны һәм бизәүне урнаштыру, тоту, урнаштыру һәм эксплуатацияләү кагыйдәләрен үтиләр;

62.4. Тышкы яктырту фонарьларын үз вакытында алыштыралар.

Аерым яктырткычларның яктырту вакыты төзексезлекләр ачыкланган яки тиешле хәбәр килгән вакыттан алып 10 тәүлектән артмаска тиеш.

### **Кече архитектура формаларын карап тоту**

63. Кече архитектур формаларга декоратив-сәнгати бизәлеш (аерым торган инсталляцияләр, стрит-арт) элементлары, авыл җирлеге территориясендә мобиль һәм вертикаль яшелләндерү җайланмалары, су җайланмалары, муниципаль җиһазлар, коммуналь-көнкүреш һәм техник җайланмалар керә.

64. Кече архитектура формаларын карап тоту бирелгән җир кишәрлекләре чикләрендә, гомуми файдаланудагы территорияләрдә җир кишәрлекләренә хокук ияләре тарафыннан гамәлгә ашырыла - вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль заказны урнаштыру нәтижеләре буенча әлеге эш төрләрен үткәргүгә конкурс откан оешма белән

шартнамә нигезендә тәэмин ителә.

65. Кече архитектура формалары хужалары:

65.1. Кече архитектура формаларын чисталыкта һәм төзек хәлдә тоталар;

65.2. Язгы чорда кече архитектур формаларны планлы рәвештә тикшерәләр, аларны иске буяулардан, күгәректән, буяудан чистарталар, шулай ук сынган элементларны алмаштыралар;

65.3. Кышкы чорда кече архитектура формаларын, шулай ук аларга юлларны кар һәм боздан чистарталар;

65.4. Комлыкларда елга кимендә бер тапкыр комнарны алыштыралар;

65.5. Балалар, спорт, хужалык майданчыклары һәм ял итү майданчыклары жиһазларының конструктив элементларының ныклыгы, ышанычлылыгы һәм иминлеге таләпләренә туры килүен күзәтәләр;

65.6. Фонтаннар эшләү чорында су өслеген көндәлек чүп-чардан чистарталар.

66. Рәхсәт ителми:

66.1. кече архитектур формаларны (балалар уен майданчыкларында өлкәннәрнең ялы, спорт майданчыкларында эчке киём һ.б.) билгеләү буенча кулланмау;

66.2. Теләсә кайсы мәгълүмати-басма продукцияне кече архитектур формаларда эләргә һәм ябыштырырга;

66.3. Кече архитектура формаларын һәм аларның конструктив элементларын ватарга һәм бозарга;

66.4. Фонтаннарда коенырга.

### **Стационар булмаган объектларны карап тоту**

67. Стационар булмаган объектларны урнаштыру мондый объектларны муниципаль хокукый актта билгеләнгән тәртиптә урнаштыру схемасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

68. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, стационар булмаган объект арендатор тарафыннан демонтажләнә, ә жир кишәрлеге азат ителә һәм башлангыч халәتكә китерелә.

69. Ваклап сату чөлтәре объектының максималь гомуми майданы тышкы габаритлар буенча - 60 кв. м.

70. Стационар булмаган объектларның милекчеләре булган юридик һәм физик затлар:

70.1. Ремонтлау һәм буяу эшләрен башкаралар. Ремонт проект документациясендә билгеләнгән тышкы кыяфәтне һәм төс чишелешен саклап калуны исәпкә алып башкарылырга тиеш;

70.2. Тирә-юньдәге территориядә яшел утыртмаларның, газоннарның, бордюр ташының, кече архитектура формаларының (алар булса) сакланышын күзәтәләр, күрсәтелгән территорияне әлеге кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләр нигезендә саклыйлар;

70.3. стационар булмаган объектлар янындагы урналарны урнаштыралар, кирәк булган саен, көндөз калдыклардан чистарталар, ләкин тәүлеккә бер тапкырдан да ким түгел, урналарны елга кимендә бер тапкыр буйыйлар;

70.4. Билгеләнгән тәртиптә килештерелгән мондый объект проекты (паспорты) нигезендә стационар булмаган объектларда тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыралар һәм эксплуатациялиләр.

71. Рәхсәт ителми:

71.1. Проектларда каралмаган корылмаларның, козырекларның һәм башка конструкцияләргә стационар булмаган объектларына кертергә;

71.2. стационар булмаган объектлар янында сәүдә-суыткыч жайланмасын урнаштыру;

71.3. стационар булмаган объектлар янында һәм аларның түбәләрендә таралар, товарлар, детальләр, көнкүреш һәм житештерү характерындагы башка предметларны саклау, шулай ук стационар булмаган объектларны склад максатлары өчен куллану;

71.4. Стационар булмаган объектлар арасында жиһаз, калдыклар белән янгынга каршы аралыкны капламаска;

71.5. вестибюльләр һәм метрополитен станцияләре козыреклары астында, биналар аркаларында, газоннарда, майданчыкларда (балалар ялы, спорт, транспорт стоянкалары), су үткөрү һәм канализация челтәрләренә саклау зонасында, торбаүткөргечләрдә, шулай ук метрополитенның техник корылмаларына кадәр 10 метрдан азрак, вентиляция шахталарына кадәр 25 метрдан кимрәк, торак биналар тәрәзәләренә кадәр, сәүдә предприятиеләре витриналарына - 20 метрдан кимрәк, агач кәүсәләренә кадәр - 3 метрдан да кимрәк ераклыкта стационар булмаган объектлар урнаштырырга.

## **Төзелеш эшләрен башкару урыннарын карап тоту**

72. Төзелеш майданчыкларын һәм алар янәшәсендәге территорияләрне карап тоту, ремонт, төзелеш һәм башка төр эшләр тәмамланганнан соң төзекләндерүне торгызу төзүче өстенә йөкләнә.

Эшләнмәгән төзелеш объектларын һәм аңа якин территорияләрне карап тоту, әлеге кагыйдәләр таләпләрен үтәп, төзүчегә йөкләнә.

Эш алып барылмаган төзелеш объектлары төзелеш челтәрләре белән ябылырга тиеш

73. Төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләр башланыр алдыннан, шулай ук төзелеш, ремонт һәм башка төр эшләрне башкару чорында кирәк:

73.1. Төзелеш майданы территориясенә бөтен периметры буйлап хокукый актлар таләпләре нигезендә типовой киртә урнаштырырга;

73.2. төзелеш майданчыгы киртәсенә гомуми тотрыклылыгын, ныклыгын, ышанычлылыгын, эксплуатация куркынычсызлыгын тәэмин итәргә;

73.3. Төзелеш майданчыгы коймаларының техник торышын, аның чисталыгын күзәтергә, пычрактан, кардан, боздан, мәгълүмати-басма продукциядән һәм граффитидан вакытында чистартырга;

73.4. Төзелеш майданы территориясенә кәргәндә төзелеш объектының гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләренә җавап бирә торган мәгълүмати щитын урнаштырырга һәм аны тиешле хәлдә тотарга;

73.5. җәяүлеләр өчен вакытлы тротуарлар урнаштыруны тәэмин итәргә;

73.6. Төзелеш майданы периметры буйлап тышкы яктыртуны тәэмин итәргә;

73.7. төзелеш майданына илтүче юлларны, майдан эчендәге юлларны һәм чыгу урыннарында транспорт чараларының көпчәкләрен чистарту яки юдыру пунктларын, урамнарның (юлларның) йөрү өлешенә пычрак һәм чүп-чар чыгаруга юл куймый торган итеп җиһазландырырга.;

73.8 Юлларның сакланышын тәэмин итә торган төзелеш майданчыгына керү юлларында йөк автотранспортының (10 тоннадан артык) ябык циклы хәрәкәте маршрутын килештергә;

73.9. Төзелеш майданчыгы территориясендә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар һәм (яисә) бункерлар булдыруны тәэмин итәргә;

73.10. төзелеш майданчыгы территориясеннән билгеләнгән тәртиптә каты көнкүреш, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәэмин итәргә;

73.11. Төзелеш майданчыгы территориясеннән калдыклар булмаган карны кар эретү станцияләренә яисә билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус билгеләнгән урыннарда чыгаруны тәэмин итәргә;

73.12. төзелеш майданчыгы территориясен, аңа керү юлларын һәм тротуарларны ел фасылын исәпкә алып, пычрактан, чүп-чардан, кардан, боздан көндәлек чистартуны тәэмин итәргә (кыш, җәй);

73.13. Эшләр башкарганда гамәлдәге җир асты инженерлык коммуникацияләрен, тышкы яктырту челтәрләрен, яшел утыртмаларны һәм кече архитектура формаларын саклауны тәэмин итәргә.

74. Төзелеш һәм (яисә) ремонт эшләрен уздыруның бөтен чоры дәвамында әлеге кагыйдәләрдә күрсәтелгән таләпләргә үтәргә, шулай ук эшләрне башкарганда җимерелгән һәм җимерелгән юл өслекләрен, яшел утыртмаларны, газоннарны, тротуарларны,

откосларны, кече архитектура формаларын торгызырга.

75. Төзелеш материаллары, жиһазлар, автотранспорт һәм күчмә механизмнар, ярдәмче бүлмәләр, эшче һәм хезмәткәрләрне вакытлыча тоту өчен көнкүреш вагоннары, төзелеш калдыкларының транспорт партияләрен вакытлыча саклау һәм туплау урыннары төзелешне оештыру проекты нигезендә төзелеш майданчыклары чикләрендә урнаштырыла.

76. Рөхсәт ителми:

76.1. Гражданның шәхси һәм ижтимагый иминлеген тәэмин итүгә бәйләп коткару, авария-торгызу һәм башка кичектергесез эшләрдән тыш, 23.00 сәгаттән 7.00 сәгаткә кадәр төзелеш, ремонт, төяү-бушату һәм башка эшләрне оештыру һәм үткәру;

76.2. Юлларның һәм тротуарларның йөрү өлешен тиешле рөхсәттән башка тарайту яки ябу;

76.3. чүп-чарны яндырырга һәм төзелеш производствосы калдыкларын утильләштерергә;

### **Авыл җирлеге территориясен бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәү**

77. Авыл җирлеге территориясен бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәү дөүләт һәм җирле бәйрәмнәрне үткәру чорында, истәлекле, мәдәни, спорт вакыйгаларына бәйләп чаралар вакытында башкарыла.

Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеше чараларга бәйләп рәвештә афишалар, панно, декоратив элементлар һәм композицияләр урнаштыруны, шулай ук бәйрәмчә (вакыйгалы) яктырткычлар (яктылык гирляндалары һәм элементлары, күләмле яктылык композицияләре, яктылык проекцияләре һ.б.) урнаштыруны үз эченә ала. Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеше конструкцияләре бина яисә корылма фасадындагы аерым һәм (яисә) конструкцияләр рәвешендә урнаштырылырга мөмкин.

Бәйрәмчә (вакыйгалы) бизәлеш элементларын эзерләгәндә һәм урнаштырганда юл хәрәкәтен җайга салуның техник чаралары күренешен төшерү, зарарлау һәм начарайту рөхсәт ителми.

77.1. Аерым торучы конструкцияләргә бәйрәмчә (вакыйгалар) бизәлешен урнаштыру рөхсәт ителми:

- аның декоратив бизәлешеннән башка фундаментны тирәнәйтүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

- гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча бинаның проект карары белән нигезләнган планлаштыру карарын исәпкә алмыйча;

- тротуарның норматив киңлеген тарайтуга китерүчеләр, шулай ук машина узду урыннарында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнган урыннарда;

- җир кишәрлеге хуҗасы ризалыгыннан башка;

- тирән фундаменты булган урыннарда агач көүсәсеннән, объект проектында каралган яшел үсентеләр (агачлар, куаклар) урынына 5,0 м кыңрак булган урыннарда;

- профнастил ясаганда куллану.

77.2. Биналар, корылмалар фасадларында бәйрәмчә (вакыйгалар) бизәлеше конструкцияләрен урнаштыру рөхсәт ителми:

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча, архитектур детальләрдә, декор элементларында, кыйммәтле архитектур бизәкле өслекләрдә, шулай ук архитектур өслекләргә зарарлауга илтә торган ныгытмаларда;

- бер генә стилистиканы һәм яктырту принципларын үтәмичә, бер бинада яктылык агымы төсендә;

- фасад киңлегенң 1/2 өлешеннән артыгы, декоратив бизәлешсез, койма конструкцияләрендә, фронтоннарда, фризларда, пыяла өслегендә, щит өслегендә урнашкан проемнарда.

## **IV. Авыл җирлеге территорияләрен җыештыру тәртибе, төзекләндерү эшләре исемлеген һәм аларны үтәү ешлыгын да кертәп**

## Авыл жирлеге территориясен жыештыруга һәм карап тотуга гомуми таләпләр

78. Авыл жирлеге территориясен жыештыру һәм карап тоту эшләре алып барыла:

- 1) жәйге чорда - 15 апрельдән 14 октябрьгә кадәр;
- 2) кышкы чорда - 15 октябрьдән 14 апрельгә кадәр.

Күрсәтелгән сроклар, һава шартларына карап, ТР ММР башкарма комитеты тарафыннан төзәтелә ала.

79. Авыл жирлеге территориясен жыештыру түбәндәгеләрне үткәру юлы белән гамәлгә ашырыла:

- 1) авыл жирлеге территориясен карап тоту, жыештыру буенча системалы эшләр;
- 2) ТР ММР Башкарма комитетының хокукый актлары нигезендә бердәй массакуләм чаралар (өмәләр) .

80. Авыл жирлеге территориясен жәйге чорда жыю авыл жирлеге территориясен карап тоту буенча башка эшләр башкару, юу, су сибү, себерү һәм үткәру юлы белән авыл жирлеге территориясенең пычрануын һәм тузанлануын киметү максатында башкарыла һәм түбәндәгеләрне үз эченә ала:

80.1. Ясалма өслекле территорияләрне себерү (коры һава шартларында су сибү), урам-юл челтәре объектларының һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган башка территорияләрнең тузаннан һәм пычрануыннан юу (23.00 дән 7.00 сәгатькә кадәр механик һәм кул ысулы белән башкарыла). Ясалма өслекле юл өслекләрен, майданнарын, тротуарларын һәм башка территорияләрне юу бөтен киңлеккә башкарыла;

80.2. Яңгыр канализациясе рәшәткәләрен чистарту;

80.3. бөтен территориядән чүп-чарны жыю;

80.4. Ел саен, 1 июньгә кадәр, кече архитектура формаларын, бакча һәм урам жиһазларын, урналарны, спорт һәм балалар майданчыкларын, коймаларны, бордюрларны буяу;

80.5. Гомуми файдаланудагы һәм махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрдән тыш, гомуми файдаланудагы территорияләрдә үләннең һәрдаим чабылуы (үләннең биеклегә 15 см дан артык булса) һәм тәүлек эчендә чабылган үләнне жыештыру;

80.6. Яфрак коелу чорында - тәүлеккә бер тапкыр коелган яфракны жыю һәм алып чыгу;

80.7 Территорияләрне жыештыру, шул исәптән сәүдә объектлары, оешмалар һәм предприятиеләр янында автотранспорт кую урыннары, ул 8.00 сәгатькә тәмамланарга тиеш;

80.8. лотокларны бордюр янында юдырганнан соң чүп-чардан арындыру.

81. Жыелган чүп-чар, катнашма, яфрак, чабылган үлән, ботаклар билгеләнгән таләпләр нигезендә чыгарылырга тиеш.

82. Территорияләрне жыештыру өчен җаваплы оешмалар коелган яфракларны урам һәм юл буйларындагы газоннардан чыгаралар.

Яфракларны, жылылык яратучы үсемлекләрен жылыту очрактарыннан тыш, агач һәм куакларның төбенә яфрак өю тыела.

83. Кышкы чорда гомуми файдаланудагы территорияне жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

83.1. Юл өслекләрен һәм тротуарларны кардан, кар һәм чүп-чардан чистарту;

83.2. тайгак яки бозлавык барлыкка килгәндә-комны жәяүлеләр зоналарына, баскычларга сибү, юл катламнарын бозлавыкка каршы материал белән эшкәртү;

83.3. Язгы чорда кар тарату һәм кар суларын агызу оештырыла.

84. Авыл жирлеге территориясендә башкарыла торган урып-жыю эшләре технологиясе һәм режимнары һава шартларына бәйсез рәвештә транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең каршылыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

85. Жәяүле тротуарларны, жир өсте кичүләрен, кышкы чорда баскычларны жыештыру үзенчәлекләре:

85.1. Жәяүлеләр өчен тротуарлар, жир өсте кичүләре, баскычлар күрсәтелгән корылмаларның жәяүлеләр йөри торган өлешенең бөтен киңлегенә кардан чистартылырга

тиеш.

Чистарту вакыты кар яуганнан соң тугыз сэгатытән артмаска тиеш;

85.2. интензив кар яву чорында жэяүлеләр тротуарлары, баскычлар бозлавыкка каршы материаллар белән эшкөртөлөргө һәм чистартылырга тиеш;

85.3. бозлавык барлыкка килгөндө, бозлавыкка каршы материаллар беренче чиратта баскычлар, аннары тротуарлар эшкөртөлө.

Тайгак ясалудан соң, бозга каршы материаллар белән эшкөртү вакыты -дүрт сэгатытән артмаска тиеш;

85.4. Жэяүлеләр тротуарларын чистартудан алынган, ишегалларында чүп-чар һәм химик реагентлар белән, ком-тоз катнашмалары белән пычранмаган карны да кертеп, яшел утыртмаларның сакланышын һәм кар суларының агып чыгуын тээмин итү шарты белән яшеллөндөрөлгөн территориядө, чистартылган карны өю рөхсөт ителө.

86. Авыл жирлеге территориясөндө түбөндөгеләр рөхсөт ителми:

86.1. Урамнарда, мөйданнарда, яшел утыртмалары булган участокларда, скверларда, паркларда, газоннарда, пляжларда һәм гомуми файдаланудагы башка территориялөрдө чүплөргө;

86.2. гамөлдөгө законнар нигезөндө бүлөп бирелгөн жирлөү урыннарыннан читтө гомуми файдалану территориялөрендө мемориаль кабер корылмалары (истөлөкле корылмалар, киртөлөр) билгелөргө;

86.3. шушы максатларда каралмаган урыннарда, шул исөптән жөмөгөть транспортының муниципаль маршрутларының ахыргы пунктларында, салонны юуны, чистартуны һәм транспорт чараларына техник хөзмөт күрсөтүне башкарырга;

86.4. Биналарны һәм корылмаларны төзөклөндөрү элементларын, һөйкөллөрне, мемориаль такталарны, агачларны, куакларны, гомуми файдаланудагы территориялөрдө төзөклөндөрү өчен кече архитектура формаларын һәм башка элементларны ватарга һәм аларга зыян салырга, шулай ук аларны үз белдеге белән яңадан бүлү, үзгөртеп кору һәм күчөрүне башкарырга;

86.5. язуплар, рөсемнөр ясау, мөгьлүмати-басма продукцияне ябыштыру һәм элү, жөмөгөть транспортын көтү тукталышларында, стена, баганалар, коймалар һәм өлеге максатлар өчен каралган башка объектларда граффити алып бару;

86.6. бирелгөн жир кишөрлеклөрөнөң чиклөрөннөн һәм (яисө) коймаларыннан читтө күчөмлө мөлкөтне кушарга һәм сакларга;

86.7. тротуарларда, газоннарда, юлларда сөүдө өйбөрлөрөн, сөнөгөть товарларын һәм башка сөүдө предметларын урнаштыру;

86.8. Билгөсөз урыннарда кар жыю;

86.9. Тимер-бетон блоklar, баганалар, киртөлөр, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка жайланмалар кую юлы белән квартал эчөндөгө машина һәм тротуарларны үз белдеге белән ябарга.

86.10. Авыл жирлеге территориясөндө, шул исөптән урман, су фонды жирлөрө территориясөндө, авыл хужалыгы билгөлөнөшөндөгө жирлөрдө көнкүрөш, төзелөш чүп-чарын, житөштерү калдыкларын, тараларны, агачларны, яфракларны, карларны, сыек көнкүрөш калдыкларын ташлау рөхсөт ителми, бу максатлар өчен махсус билгөлөнгөн урыннардан тыш

87. Авыл жирлеге территориясөндө чүп-чар (чүп-чар, кар, грунт һ.б.) ташлаган очракта, мондый хокук бозупларга юл куйган затлар ачылканган хокук бозупларны 10 көннөн артмаган вакытта бетерү чараларын күрө.

88. Рөхсөтсөз урыннарда калдыklar урнаштырган затлар, үз хисабына өлеге территорияне жыөштыралар һәм чистарталар, ө кирөк булганда - жир кишөрлегөн рекультивациялилөр.

Өгөр дө 20 төүлек дөвамында рөхсөтсөз урында калдыklarны урнаштырган зат билгөлөнмөгөн булса, калдыklarны алып ташлау һәм рөхсөтсөз чүплөклөр территориялөрөн рекультивациялөү өлеге территорияне жыөштыру өчен жаваплы оөшмалар (яисө, өлеге төр хөзмөт күрсөтүлөрне шартнамөдө каралган булса, калдыklarны чыгаруны гамөлгө ашыручы махсуслаштырылган оөшма) тарафыннан башкарыла.

89. Билгөлөнгөн төртиптө бирелмөгөн һәм муниципаль милөктөгө жир кишөрлеклөрөндө (территориялөрдө) стихиялө барлыкка килө торган чүплөклөрне бетерү

вөкалэтле орган тарафыннан тээмин ителә.

## **Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын жыештыру**

90. Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын (алга таба - юллар) жыештыру автомобиль юлларын, тротуарларны, парковкаларны, жәмәгать транспортын, пычрактан, чүп-чардан, кардан һәм боздан ясалма юл корылмаларын даими чистарту чаралары комплексын үз эченә ала.

91. Язгы-жәйге чорда юлларны жыештыру юуны, су сибүне, тузанны бетерүне, себерүне һ.б.ны үз эченә ала.

Көзге-кышкы чорда юлларны жыештыру, пычрактан, кар һәм боздан чистарту, ком-тоз катнашмасын юлларга сибү, тротуарларга коры ком сибеп чыгу күздә тотта.

92. Юл йөрү өлешен, резерв полосаларын, лоток зоналарын, юлларны көндез 8.00 дән 21.00 гә кадәр, ә магистральләрне һәм транспортның интенсив хәрәкәте булган урамнарны төнге сәгать 23.00 дән 7.00 гә кадәр себерү (алдан дымландырып) башкарыла.

93. Трамвай юлларының бөтен киңлегә, мәйданнарның ясалма катламы, магистральләр, урамнар һәм юллар, ясалма юл корылмалары, аерымланган трамвай юллары төнлә (23.00 дән 7.00 гә кадәр) һәм көндез (7.00 сәгатьтән 23.00 сәгатькә кадәр) башкарыла.

Машиналар йөрү өлешен юганда, су агымы белән чүп-чарны тротуарларга, газоннарга, жәмәгать транспортын көтү тукталышларына, якин урнашкан биналарның фасадларына, сәүдә объектларына һ. б. агызу рөхсәт ителми.

94. Юл буенда урнашкан урналарны чистарту көненә кимендә бер тапкыр башкарыла, тукталыш мәйданчыкларында - көнгә ике тапкыр.

95. Аерым элементлар буенча юлларны жәйге жыештыруга таләпләр:

95.1. йөрү өлеше пычрануларның төрле төрләреннән тулысынча чистартылырга һәм бөтен киңлеккә юылырга тиеш. Жайлаштыру сызыклары белән билгеләнгән резерв полосалар комнан һәм вак чүп-чардан даими чистартылырга тиеш;

95.2. Юл кырыйлары эре габаритлы калдыклардан һәм башка чүп-чардан чистартылырга тиеш;

95.3. Бүленү полосалары бөтен өслектә ком, пычрак һәм вак чүп-чардан даими чистартылырга тиеш. Тавыш саклагыч стеналар, металл киртәләр, юл билгеләре һәм күрсәткечләр елына кимендә ике тапкыр юылырга тиеш.

Газоннар рәвешендә эшләнгән бүлү полосалары чүп-чардан чистартылырга тиеш, үлән капламының биеклегә 10-15 см дан артмаска тиеш;

95.4 Юлларның бүленгән полосасында үлән капламы биеклегә 10-15 см дан артмаска тиеш.

96. Юлларны кышкы жыештыруга таләпләр:

96.1. Кышкы чорда юлларны жыештыру түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) кар һәм юл йөрү өлешен чистарту, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын, себерү, карны өемнәргә күчерү һәм кар чыгару;

2) юл йөрү өлешен, тротуарларны, жәмәгать транспортын көтү тукталышларын бозлавыкка каршы материаллар белән эшкәртү;

96.2. юлларның, тротуарларның, парковкаларның юл өлешеннән кар жыю, жәмәгать транспортын көтү тукталышлары кар капламы яткан вакыттан алып даими рәвештә башкарылырга тиеш;

96.3. юлның машиналар йөрү өлешеннән һәм алар янәшәсендәге тротуарлардан чистартыла торган кар киң урамнарда, мәйданнарда һәм проспектларда, юл читендәге юлларда, калган урамнарда - юлның өске өлешенә (машиналар йөрү өлешенә киңлегенә карап - урамның бер яки ике ягыннан) хәрәкәт ителә һәм валда формалаша.

Юл чатларында, жәмәгать транспорты тукталышларында, жәяүлеләр кичү урыннарында, яңгыр кабул итү коелары урнашкан урыннарда кар көртләре чистартыла: киселештә-чатның киңлегендә, жәмәгать транспортын көтү тукталышларында-утырту мәйданчыгы озынлыгында, жәяүлеләр кичүе урыннарында-кичү киңлегә, әмма 5 метрдан да ким булмаган, яңгыр кабул итү коелары урнашкан урыннарда-1,5 м. га кадәр.

Кар өөменең киңлеге 2 м дан артмаска тиеш;

96.4. Кар беренче чиратта күперлөрдөн һәм юлүткәргечлөрдөн, жәмөгәть транспортының маршрут хәрәкәте булган тар урамнардан, пассажир транспорты тукталышларынан һәм жәяүлеләр һәм транспорт чаралары туплану мөмкинлеге булган башка урыннардан алына;

96.5. Кар яуган вакытта юлларның юл өлешендә кар , кар эретү станцияләренә яки билгеләнгән тәртиптә килештерелгән махсус урыннарға, ул тәмамланган вакыттан алып алты сәгәттән дә соңга калмыйча чыгарылырга тиеш.

96.6. юлларны жыештырганда тышкы яктырту баганаларын, терәк щитларын, идарә шкафларын һәм башка корылмаларны, агачларны, куакларны, шулай ук машиналар йөрү өлеше буйлап карны механикалаштырып жыештырганда яшел үсентеләрнең сакланышын тәэмин итәргә кирәк.

97. Экстремаль шартларда юлларны жыештыру өчен вәкаләтле орган юлларны жыештыру буенча чаралар комплексын күздә тоткан эшләрнең авария планын эзерләргә тиеш.

98. Рөхсәт ителми:

98.1. тротуарларға, юлларның һәм юлларның йөрү өлешенә кар, боз, квартал эчендәге юллардан, ишегалды территорияләреннән, предприятие, оешма территорияләреннән, төзелеш мәйданчыкларынан, сәүдә объектларынан, шәхси йортлардан чистартылган юл йөрү өлешен жыештыручы зат белән килешү булмаганда гына аларны алга этәрергә яисә күчерергә;

98.2. Тротуарларда бозга каршы реагент буларак техник тоз һәм сыек хлор кальций кулланырга, жәмөгәть транспортын көтү тукталышлары, паркларда, скверларда, ишегалларында һәм башка жәяүлеләр зоналарында һәм яшел утыртмалары булган территорияләрдә;

98.3. Пычранган ком-тоз кар катнашмаларын, газоннарға, чәчөклөләргә, куаклыкларға һәм башка яшел үсентеләргә роторлы ташлауны һәм күчерүне тормышка ашыру;

98.4. Билгеләнгән тәртиптә килештерелмәгән урыннарда кар чыгарырга һәм сакларға;

98.5. Кар өемнәрен формалаштыру:

1) күрү өчпочмагы зонасында бер дәрәжәдә һәм тимер юл аша чыгу юлларының һәм урамнарның киселешендә;

2) транспорт киртәләре яисә югары бордюр белән жиһазландырылган юллар участокларында;

3) тротуарларда;

4) янәшәдәге территорияләргә (ишегалларына, квартал эчендәге машина юлларына һәм территорияләргә).

98.6. юлга автотранспорт тәгәрмәчләре белән грунт һәм пычрак чыгару;

98.7. Грунт, чүп-чар, чөчөлмә төзелеш материаллары, жиңел тара, юлларның пычрануына юл куймый торган брезент яки башка материал белән агачларны ташырга, шулай ук төзелеш катнашмаларын һәм эремәләрен (шул исәптән цемент-комлы эремәне, известь, бетон катнашмаларын) юлга, тротуарға, юл кырыена яки юлга якын газ полосасына кою мөмкинлеген юкка чыгаручы чаралар күрмичә генә күчереп йөртергә.

### **Жыештыру, санитария хезмәте күрсәтү һәм кешеләр күпләп ял итү урыннарын төзекләндерү**

99. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннарына түбәндәгеләр керә:

1) мәйданнар, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, пляжлар, оештырылган ял урыннары;

2) актив ял итү һәм мавыктыргыч чаралар урыннары - стадионнар, уен комплекслары, ачык сәхнә мәйданчыклары һ.б.

3) сәүдә объектлары территорияләре (ваклар сату базарлары, сәүдә комплекслары, стационар булмаган ваклар сату чөлтәре объектлары комплекслары), жәмөгәть туклануы, социаль-мәдәни билгеләнеш, көнкүреш хезмәте күрсәтү;



4) административ һәм ижтимагый биналарга, учреждениеләргә якин территорияләр.

100. Гомуми файдаланудагы майданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буен һәм башка территорияләрне җыештыру:

100.1. майданнарны, паркларны, скверларны, бульварларны, яр буен 23.00 дән 8.00 гә кадәр җыештырылырга тиеш. Көндөз патрульле җыештыру калдыклар белән тулган чүплекләрне һәм чүп-чар җыю урыннарын чистарту эшләрен башкара;

100.2. Кышкы чорда паркларда, бакчаларда, скверларда, бульварларда, яр буйларында һәм башка ял итү зоналарында юлларны җыештырганда, химик реагентлары булмаган карны шушы максатлар өчен алдан билгеләнгән урыннарда, яшел утыртмаларны саклаган һәм кар суларын агызып чыгаруны тәэмин иткән очракта, вакытлыча карны саклау рөхсәт ителә.

101. Каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә шартнамә төземичә пляж ачу рөхсәт ителми.

102. Ваклап сату базарларын җыештыру һәм санитар карап тоту:

102.1. Ваклап сату базарларының (алга таба - базар) территорияләре төзекләндереләргә, бәдрәфләр, хужалык һәм контейнер майданчыклары, контейнерлар һәм урналар белән җиһазландырылырга, яңгыр һәм кар суларын агызу өчен каты өслекләре һәм авышлыклары булырга, шулай ук суүткәргеч һәм канализация булырга тиеш;

102.2. Базар һәм аның тирәсендәге территорияләрне төп җыештыру аны япканнан соң башкарыла. Көндөз чүп-чар патрульле җыештыру каты көнкүреш калдыклары белән тутырылган чүп-чар җыештыру һәм чистарту эшләрен башкара;

елның җәйге чорында базар территориясендә мәҗбүри тәртиптә атна саен дымлы җыештыру башкарыла;

102.4. базар территориясә 40 кв. м. майданга бер чүп савытыннан чыгып урналар белән җиһазландырыла, өстәвенә, алар арасындагы ара линия буенча 10 метрдан артмаска тиеш;

103. Базар территориясендә һәм аның янәшәсендә урнашкан оешмаларның, сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләренең, киоскларның, сәүдә палаталарының һәм павильоннарның эшчәнлегә каты көнкүреш калдыкларын чыгару һәм урнаштыру буенча хезмәтләр күрсәтүгә шартнамә төземичә рөхсәт ителми.

104. Сәүдә объектларын һәм (яисә) җәмәгать туклануы объектларын җыю һәм санитар карап тоту:

104.1. Сәүдә объектларын һәм (яисә) җәмәгать туклануы һәм аңа якин территорияләрне тулысынча җыештыру тәүлегенә кимендә ике тапкыр (иртән һәм кич) гамәлгә ашырыла. Көндөз патрульле җыештыру калдыклар белән тулган чүплекләрне һәм чүп-чар җыю урыннарын чистарту эшләрен башкара;

104.2. Сәүдә һәм (яисә) җәмәгать туклануы объектларына керү юлында бер үк формадагы һәм төстәге кимендә ике урна урнаштырыла;

Вакытлыча сәүдә итү урыннарында 10 м радиуста тирә-як территорияләрне җыештыралар. Газоннарда һәм тротуарларда тара һәм товарларны саклау рөхсәт ителми;

104.4. калдыкларны чыгару тәэмин ителә.

105. Башка сәүдә майданчыклары территорияләрен, стационар булмаган ваклап сату чөптәре объектлары комплексларын, социаль-мәдәни билгеләнештәге территорияләрне җыештыру, аларны япканнан соң, елның жылы вакытында мәҗбүри рәвештә су сибеп башкарыла. Агымдагы җыештыру көн дәвамында башкарыла. Көн саен каты көнкүреш калдыкларын чыгару тәэмин ителә.

106. Кешеләрнең ял итү һәм массакүләм булу урыннарын төзекләндерү:

106.1. Кешеләрнең ял итү һәм массакүләм булу урыннарында төзекләндерү элементларының мәҗбүри исемлегенә катламның каты төрләрен (плитә яки асфальт рәвешендә), яшелләндерү, эскәмияләр, чүп-чар өчен кече контейнерлар, урам җиһазлары, яктырту җиһазлары, архитектура-декоратив яктырту җиһазлары, участокларны саклау элементлары (металл киртәләр, өслекнең махсус төрләре һ.б.) керә;

106.2. Кешеләрнең ял итү һәм массакүләм булу урыннарының барлык территорияләрендә, пляжлардан кала, каты өслеклә яисә чөчелгән үләннәр яисә яшел үсентеләр булган үсемлекләр җирини булырга тиеш;

106.3. ял итү һәм кешеләр күпләп була торган территорияләрдә яшелләндерү

участокларын чөчөк түтөллөрө, газоннар, ялгыз, төркөмлө үсентелер, вертикаль, күпкатлы, мобиль яшеллендерү формалары рөвешендө проектларга кирәк;

106.4. кешеләр күпләп ял итә торган урыннар бәдрәф бүлмөлөрө белән жиһазландырылган булырга тиеш, бәдрәфләр урнаштыру һәм аларны карап тотуга карата таләпләрне үтәү зарур;

106.5. пычранган саен, кешеләрнең ял итү яисә массакуләм булу урыннарында фонтаннар, буалар, елга ярлары чистартылырга тиеш;

106.6. Массакуләм чаралар уздыганда, аларны оештыручылар, аңа якын территорияләрне жыештыруны һәм бозылган төзекләнделерү эшләрән торгызуны тәәмин итәләр. Чараны үткөрү урынын, аңа якын территорияләрне жыештыру һәм бозылган төзекләнделерү эшләрән торгызу тәртибе чараны үткөрүгә билгеләнгән тәртиптә тиешле рөхсәт алу стадиясендә билгеләнә.

107. Кешеләрнең ял итү һәм массакуләм булу урыннары территорияләрендә рөхсәт ителми:

107.1. моның өчен билгеләнмәгән урыннарда тараларны һәм сәүдә жиһазларын сакларга;

107.2. Территорияне житештерү һәм куллану калдыклары белән пычратырга;

107.3. автотранспорт чараларын юарга һәм ремонтларга, эшкәртелгән ягулык-майлау сыеклыкларын агызырга;

107.4. автостоянкалар, гаражлар, аттракционнар уздырырга, билгеләнгән тәртипне бозып реклама конструкцияләре урнаштырырга;

107.5. табигый һәм ясалма яшелленделерү объектларын зарарларга;

107.6. Кече архитектура формаларын зарарларга һәм аларны билгеләнгән урыннан күчерергә;

107.7. өстәлләрдә һәм эскәмияләрнең аркаларында утырырга;

107.8. сыек азык-төлек калдыкларын, сатуратор жайланмаларыннан су, куас һәм сыра цистерналарыннан, тротуарларга, газоннарга һәм юлларга агызу;

107.9. автотранспорт чараларының түләүле стоянкаларын законсыз оештырырга;

107.10. Стационар булмаган объектларны үз белдеге белән урнаштырырга;

107.11. тротуарларның асфальт-бетон өслеген, янәшәдәге яшел зоналарның бөтенлеген һәм территорияләрне төзекләнделерүнең башка элементларын бозарга;

107.12. территориядә сәүдә-суыткыч жайланмасы кую;

107.13 Халыктан каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен билгеләнгән контейнерларга (бункерларга) калдыкларны контейнерларга (бункерларга) урнаштыруга шартнамә булмаса, каты көнкүреш калдыкларын идарәче оешмалар белән жыю өчен каты көнкүреш калдыкларын (бункерлар) жыярга;

107.14 Тимер-бетон блоklar, баганалар, коймалар, шлагбаумнар, корылмалар һәм башка жайланмалар кую юлы белән тротуарларны үз белдеге белән каплау;

107.15. товарны сәүдә объектыннан читтә чыгарырга;

107.16. учак ягу, шул исәптән ачык уттан файдалануны күздә тоткан чаралар үткөрү, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка жайланмалар куллану.

### **Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен жыештыру, карап тоту һәм төзекләнделерү**

108. Йорт яны территориясен жыештыру:

108.1. жыештыру түбәндәге эзлеклелектә үткәрелергә тиеш: тротуарларны, жәяүлеләр өчен юлларны (бозлавик һәм тайгак чорда - ком), ә аннан соң ишегалды территорияләрен жыештыру;

кар яву вакытында башкарыла торган кар чистартудан тыш, жыештыру 8.00 сәгатькә кадәр башкарыла.

Көндөзгә вакытта машиналар тизлеге 4 км/сәг булганда жыештырырга рөхсәт ителә.

109. Жәйге жыештыру:

109.1 Йорт яны территорияләрен жәйге жыештыру: себерү, юу яки су сибү - махсус

машиналар ярдәмендә - башлыча иртүк, иртәнге һәм соң, кичке сәгатьләрдә, башкарылырга тиеш;

109.2. Тротуар юны бары тик ачык тротуарларда гына һәм биналардан урамның машина юлына таба юнәлештә генә башкарырга кирәк;

109.3. Көннең эссе вакытында тротуарларга су сибү кирәк кадәр башкарылырга тиеш, ләкин тәүлегенә кимендә ике тапкыр.

110. Кышкы жыештыру:

110.1. түбәләрдә туплана торган кар вакытында жүргә ташланырга һәм агынты полосага күчәргә, ә киң тротуарларда - валларга жыелырга тиеш;

110.2. Сугарулы кар тротуарлардан машина юлының алгы өлешенә, ә ишегалларында - төзелеш урыннарына күчерелергә тиеш;

110.3. квартал эчендәге юллардан күчерелгән карны борт ташына параллель рәвештә урнашкан өемнәргә һәм валларга салырга яки юл буенда, кагыйдә буларак, роторлы кар чистарткычлар урнаштырырга кирәк;

110.4. киңлеге 6 м дан артык булган тротуарларда, газоннар белән урамнарның машиналар йөрү өлешеннән аерып, карны алга таба бетерү өчен, тротуар уртасына чыгарырга рәхсәт ителә;

110.5. карны вал һәм өемнәргә салу эшләре кар яву тәмамланганнан соң алты сәгатьтән дә соңга калмыйча тротуарларда, ә калган территорияләрдә 12 сәгатьтән дә соңга калмыйча төгәлләнергә тиеш;

110.6. Куллану калдыклары, ком-тоз катнашмалары һәм реагентлар тарафыннан пычранмаган, ишегалларында һәм квартал эчендәге юлларда, яшел утыртмаларны һәм кар катламын саклауны тәэмин итеп, яшелләнделергән территориядә чиста кар туплау рәхсәт ителә;

110.7. Тротуарларны һәм квартал эчендәге машина юлларын кулдан жыештырганда кар тулысынча жыештырылырга тиеш. Камилләштерелгән япмалар булмаганда, карны хәрәкәт астына жүярга кирәк, аннары аны тыгызлау өчен кар катламын калдырырга кирәк;

110.8. тайгак барлыкка килгән очракта, ком-тоз катнашмасы белән юл катламнарын эшкәртү 0,2-0,3 кг/м нормасы буенча башкарылырга тиеш;

110.9. Бозны эшкәрткәннән соң, ачык грунтка, агачларга яки газоннарга элөгүгә юл куймыйча күчерелергә тиеш.

111. Яз жүтүгә түбәндәгеләр гамәлгә ашырыла:

111.1. Язгы агым суларын нормаль чыгару өчен таләп ителә торган урыннарда су агып китүне тәэмин итү өчен канауларны юдырту һәм чистарту;

111.2. системалы рәвештә кар суын люкларга һәм яңгыр сулары челтәренең кабул итү коеларына кудырту;

111.3. Кар эрегәннән соң, калган кар һәм бозны чистарту.

112. Күпфатирлы йортның йорт яны территориясен карап тоту:

112.1. күпфатирлы йортның йорт яны территориясен (алга таба - йорт яны территориясе) карап тоту түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) даими жыештыру;

2) яңгыр кабул итү коеларын, дренажларын, люкларын һәм рәшәткәләрен ремонтлау һәм чистарту;

3) инженер челтәрләренең карау коеларына, янғын сүндерү су белән тәэмин итү чыганакларына (гидрантларга, сулыкларга һ.б.) каршылыксыз үтеп керүне тәэмин итү;

4) каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны жүю һәм алып китү;

5) яшелләнделерү һәм булган яшел утыртмаларны карау;

6) кече архитектура формаларын карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау.

113. Барлык төр калдыклар контейнерлар һәм бункерларга жыелырга тиеш, алар су үткәрми торган өслекле контейнер мәйданчыкларында урнаштырыла, каты көнкүреш калдыкларын туплау нормалары нигезендә кирәкле күләмдә.

114. Күпфатирлы йортларда яшәүче гражданныр:

114.1. йорт яны территорияләрендә чисталык һәм тәртип саклай;

114.2. Каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны махсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус мәйданчыкларга гына урнаштыралар.

115. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итә:

115.1. 08:00 сәгатькә кадәр йорт яны территорияләрен җыештыру һәм көн дәвамында - чисталыкны саклау;

115.2. Каты көнкүреш калдыклары өчен контейнерлар урнаштыру, ә канализациясә булмаган биналарда - моннан тыш, сыек көнкүреш калдыклары өчен җыентыклар урнаштыру;

расланган график нигезендә каты көнкүреш һәм эре габаритлы калдыкларны чыгару;

115.4. контейнерларны (бункерларны) һәм контейнер майданчыкларын, аларга килү юлларын чиста һәм төзек хәлдә тоту;

115.5 Подъездларга керү юлларында чүп савытлары, эскәмияләр урнаштыру һәм аларны вакытында чистарту;

115.6. Территорияне сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, шул исәптән суның агып чыгуын тәэмин итү өчен юыну һәм канау чистарту, кар суларының люкларга һәм коега даими рәвештә куылуы, кар эрегәннән соң территорияне чистарту һәм кирәкле башка эшләрне башкару;

115.7. тайгак участкаларны ком-тоз һәм (яисә) махсус бозлавыкка каршы катнашмалар белән эшкәртү;

115.8. Яшел үсентеләрне һәм газларны саклау һәм квалификацияле карау;

115.9. Тышкы яктырту чараларын төзек хәлдә тоту һәм аларны караңгы төшү белән яндыру.

116. Йорт алды территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

116.1. Яфракны, калдыкларның һәм чүп-чарның теләсә нинди төрләрен яндырырга;

116.2. Хужалык майданчыгынан читтә киём, келәм һәм башка предметларны элэргә;

116.3. контейнер майданчыкларына илтүче юлларны томаларга;

116.4. Урамнарның һәм юлларның, тротуарларның, газларның һәм яшел зоналарның юл өлешендә контейнерлар (бункерлар) билгелэргә;

116.5. йорт яны территорияләрен, шул исәптән шлагбаумнарны яки автоматик капкаларны, билгелэнгән тәртипне бозып, үз белдеге белән коймалар кую;

116.6. Үз белдеге белән ишегалды корылмалары төзергә;

116.7. йорт янындагы территорияне металл, көнкүреш һәм төзелеш калдыклары һәм материаллар, шлак, көл һәм җитештерү һәм куллану калдыклары белән капларга, тара тупларга һәм сакларга;

116.8 калдык сулар, калдыклар һәм чүп-чар ташларга;

116.9. Автотранспорт чараларын түләүле туктатуны оештырырга;

116.10. Тимер-бетон блоklar, баганалар, киртэләр, шлагбаумнар, объектлар, корылмалар һәм башка җайланмалар урнаштыру юлы белән квартал эчендәге юлларны үз белдеге белән ябарга;

116.11. Автомашиналар юу, ягулык һәм майлар агызуны башкарырга, тавыш сигналларын, тормозны һәм двигательләрне көйлэргә;

116.12. кешеләр сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә моxиткә тискәре йогынты яый торган теләсә нинди эшләр башкарырга;

116.13. Сәүдә һәм җәмәгать туклануының теләсә нинди предприятияләрен, шул исәптән палаткаларны, киоскларны, ларекларны, мини-базарларны, павильоннарны, җөйге кафеларны, җитештерү объектларын, автомобильләрне, көнкүреш техникасын, аяк киёмнәрен, шулай ук кунак бүлмәләреннән тыш, автостоянкаларны урнаштырырга;

116.14. йорт яны территориясенә эчке юллары буенча транспорт транзит хәрәкәтен гамәлгә ашырырга;

116.15. учак ягарга, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар уздырырга, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә җылылык белән эшкәртү өчен башка җайланмалар кулланырга;

116.16. Әлеге территорияләрдә торгызу эшләрен мәҗбүри уздыру шарты белән кирәкле эшләрне башкару очрактарынан тыш, яшелләнделгән территорияләрдә, балалар, спорт һәм хужалык майданчыкларында транспорт чараларын урнаштыру.

117. Йорт яны территорияләрен яшелләндерү:

117.1. Йорт яны территорияләрен яшелләндерү, яшел үсентеләрнең сакланышы әлеге кагыйдәләр таләпләре нигезендә идарәче оешмалар тарафыннан тәэмин ителә;

Йорт яны территориясен яшеллэндергәндә торак йортларның стеналарыннан агачларның 5 м дан да ким булмавын исәпкә алырга кирәк. Зуррак агачлар өчен ара 5 м дан артык, куаклыклар өчен - 1,5 м булырга тиеш. Куаклыкларның биеклегә беренче каттагы тәрәзә уемының аскы почмагыннан артмаска тиеш.

118. Идарәче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итә:

118.1. Яшел утыртмаларның сакланышын һәм бөтенлеген;

118.2. Жәй көннәрендә һәм коры көннәрдә газоннарга, чәчәклекләргә, агачларга һәм куакларга су сибү;

118.3. Аларда төзелеш материаллары, ком, чүп-чар, кар, боз һәм башка төзелешләрдән башка газоннарның сакланышы һәм бөтенлеген;

118.4. Яңа агач һәм куакларны утырту, юллар челтәрен үзгәртү һәм жиһазларны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына яңадан планлаштыру, агротехник шартларны үтәп урнаштыру;

118.5. яшеллэндерелгән территорияне (яшеллэндерү участкаларын) саклау элементларын биеклегә 0,5 метрдан артмаган декоратив киртәләр рәвешендә урнаштыру яисә транспорт чаралары керүгә комачаулаучы 0,5 метрдан да артык булмаган биеклектәге баганалар урнаштыру, яисә куаклар утырту.

119. Йорт яны территориясен төзекләндерү:

119.1. һәр йорт биләмәсенең территориясендә, кагыйдә буларак, түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) киём-салым, келәм, йорт кирәк-яракларын киптерү өчен хужалык майданчыгы;

2) өлкәннәргә ял итү майданчыгы;

3) балалар өчен уен һәм спорт майданчыклары, балаларның жәйге һәм кышкы ялы өчен кече архитектура формаларын жиһазлау.

120. Хужалык майданчыгында кер киптерү жайланмасы, киём киптерү өчен элгечләр, комлы тартма, чүп савыты, эскәмияләр булырга тиеш. Майданны киртә белән әйләндереп алырга кирәк. Майданчыкларны, ял итү урыннары элементларын төзү һәм төзекләндерү билгеләнгән таләпләргә туры китереп башкарылырга тиеш.

121. Участок территориясенә зурлыгы мөмкинлек бирсә, участок чикләрендә этләр йөртү өчен майданчык урнаштырылырга мөмкин.

122. Йортларның подъездлары каршындагы майданчыклар, юл йөрү һәм жәяүлеләр өчен юллар каты өслекле булырга тиеш. Каты өслекләргә урнаштырғанда кар һәм яңгыр суларын ирекле агу мөмкинлегенә каралырга тиеш.

123. Торак йортларга төзелгән жәмәгать корылмалары йортның торак өлешеннән изоляцияләнгән керү юлларына ия булырга тиеш, шул ук вакытта персоналның автотранспортын кую ишегалды территориясеннән читтә булырга тиеш.

124. Торак йортның тәрәзәләре һәм фатирларга керү урыннары урнашкан ишегалды ягыннан жәмәгать билгеләнешендәге биналар өчен материалларны, продукцияне урнаштыру рөхсәт ителми. Тәрәзәләре булмаган торак йортларның, жир асты тоннельләреннән яки ябык дебаркадерлардан, юллар ягыннан йөкләнешне башкарырга кирәк.

125. Квартал эчендәге территорияләрдә транспорт чараларын урнаштыру кешеләрнең, шулай ук урып-жыю һәм махсус техниканың тоткарлыксыз хәрәкәтен тәэмин итәргә тиеш.

### **Шәхси торак төзелеше территорияләрен жыештыру**

126. Торак йортлар хужалары көн саен жир участкасын (шул исәптән кардан) һәм аның территориясен жыештыралар.

127. Шәхси торак төзелеше территориясендә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

127.1. карны этеп чыгарырга, чүп ташларга, шлак ташларга, йорт биләмәләре территориясенә сыек көнкүреш калдыкларын агызырга;

127.2. Ишегалды һәм аның янәшәсендәге территориядән чистартылган кар һәм бозны юлларның һәм юл йөрү юлларының юл өлешенә күчерергә.

## V. Территорияне төзеклэндерү элементларына таләпләр

128. Яңа төзеклэндерү элементлары билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проект (паспорт) нигезендә һәм аның нигезендә тулысынча урнаштырыла:

- аерым торучы күрсәткечләр;
  - тышкы мәгълүмат чаралары;
  - мобиль һәм вертикаль яшеллэндерү, су җайланмалары, типлаштырылган муниципаль җиһазлар, коммуналь-көнкүреш җиһазлары рәвешендәге кече архитектура формалары;
  - капитал булмаган объектлар, шул исәптән индивидуаль башкаруда сезонлы объектлар һәм стационар булмаган сәүдә объектлары;
  - биналарның, корылмаларның, шул исәптән, аерым витриналардан һәм керү төркемнәреннән тыш, архитектур яктырту;
  - фасадларның төсләр чишелеше, шул исәптән декоратив-сәнгати бизәлеш рәвешендә;
  - гомуми файдаланудагы, чикләнгән файдаланудагы территорияләргә комплекслы төзеклэндерү;
  - кондиционерларның тышкы блоklarын комплекслы урнаштыру.
- мәдәни мирас объектларын саклау зоналарында урнашкан территорияне төзеклэндерү элементларына проект (паспорт) мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дәүләт саклавы өлкәсендәге вәкаләтле органнар белән килештерелә.

Озын яисә даими файдаланудагы территорияне төзеклэндерүнең стационар элементлары аларны кулдан күчерү мөмкинлеген булдырмас өчен ныгытылырга тиеш.

Төзеклэндерү элементларында мәгълүмат Россия Федерациясә дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәгән килеш урнаштырылырга тиеш.

Ике яки аннан да күбрәк тел кулланган очракта, текстлар эчтәлек һәм техник бизәлеш буенча тиндәш булырга, тикшерелергә тиеш.

129. Төзеклэндерү элементларының эчтәлеген, аларны торгызу һәм ремонтлау эшләрен дә кертеп, төзеклэндерү элементлары хужалары гамәлгә ашыра.

### Яшеллэндерү

130. Яшел утыртмалар территорияне төзеклэндерүнең мәҗбүри элементы булып тора.

Төзеклэндерү эшләрен башкарганда гамәлдәге яшел утыртмаларны мөмкин кадәр күбрәк саклап калырга кирәк.

131. Авыл җирлеге территориясендә яшеллэндерүнең ике төре кулланылырга мөмкин: стационар яшеллэндерү - туфракка утырту һәм мобиль урыннарга үсемлекләргә махсус күчмә савытларга (контейнерлар, вазоннар һ.б.) утырту.

Стационар һәм мобиль яшеллэндерүне рельефның табигый һәм ясалма элементларында, түбәләрендә (түбә яшеллэндерү), фасадаларында (вертикаль яшеллэндерү) архитектура-ландшафт объектлары (газоннар, бакчалар, чәчәк түтәлләре, куаклар һәм агачлар булган мәйданчыклар) төзү өчен файдаланалар.

132. Яшеллэндерү объектларын карап тоту - ул яшел үсентеләргә һәм яшеллэндерелгән территорияләргә төзеклэндерү элементлары белән карау, зур булмаган деформацияләргә һәм күләмле корылмаларның конструктив элементларына зыян китерү, шулай ук җәйгә һәм кышкы вакытта күчмә кече формаларны җыештыру.

133. яшеллэндерү объектларында эшләр башкаруга таләпләр:

133.1. яшеллэндерү объектлары янындагы төзелеш мәйданнарын оештырганда проектта билгеләнгән яшел үсентеләргә бөтенлеген саклау буенча чаралар күрергә кирәк, агач көчсәләрен саклау, куакларның сабакларын бәйләү, куакларның яраларын бәйләү, юл янында урнашкан туфрак кишәрлекләренә гравий салу юлы белән туфракны тыгызлауны кәсәтү максатыннан чыгып саклана.;

133.2. Территорияне вертикаль планлаштыру, жир асты коммуникацияләрен салу, юлларны, машина юлларын һәм тротуарларны төзекләндерү яшелләндерү алдыннан тәмамланырга тиеш;

133.3. туфрак катламын бозу белән бәйләп ремонт, төзелеш һәм башка эшләр башкарганда туфракның уңдырышлы катламын алырга һәм сакларга кирәк. Югарыда күрсәтелгән эшләрне башкарганнан соң бозылган жир кишәрлекләрен һәм утыртмаларны торгызырга кирәк. Яңадан торгызу, эшләрне житештерү проектында каралырга тиеш;

133.4. Яфрак һәм үләнне билгеләнгән тәртиптә туплау яисә юкка чыгару;

133.5. Биекlege 0,5 м дан артмаган декоратив киртәләр рәвешендә яшелләндерү объекттын саклау элементларын урнаштыру яки транспорт чаралары узарга комачаулаучы 0,5 м биеклектәге баганалар урнаштыру.

134. Яшел утыртмаларның хужалары:

134.1. Яшел утыртмаларны саклауны һәм квалификацияле карауны тәэмин итәләр;

134.2. елның жәй көннәрендә коры көннәрдә газоннар, чәчәк түтәлләре, агач һәм куакларга су сибүне тәэмин итә;

134.3. газоннарның сакланышын һәм бөтенлеген тәэмин итәләр;

134.4. Агачларны һәм куакларны утырту, шулай ук юллар, мәйданчыклар, газоннар чөлтәләрен планлаштыруны билгеләнгән тәртиптә килештерелгән проектлар буенча гына үзгәртәләр;

134.5. яшелләндерү объектларында сулыклар булса, аларны чиста тоталар һәм кимендә 10 елга бер тапкыр чистарталар.

135. Яшелләндерелгән территорияләрдә түбәндәгеләр рөхсәт ителми:

135.1. Төзелешләр, аларның эшләвен һәм хезмәт күрсәтүен тәэмин итү өчен билгеләнгән төзелешләрдән тыш, урнаштырырга;

135.2. Үз белдеге белән агач һәм куакларны утыртырга, газоннарны һәм чәчәкләрне юкка чыгарырга;

135.3. бакчалар, скверлар, мемориаль зоналар газоннарында, гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары булган бульварларда ял итү һәм уеннар өчен хәрәкәт итәргә, урнашырга;

135.4. яшелләндерү объектларында, моның өчен махсус билгеләнгән урыннардан тыш, чаңгы һәм чаналарда шуу;

135.5. Агачларга һәм башка яшел утыртмаларга гамак, таган, турник, киптерү өчен бау тагарга, агачларга тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын, күрсәткечләрне, афишаларны, игълан материалларны, агитация материалларын, юл хәрәкәтендә катнашучыларны мәгълүмати тәэмин итү чараларын, баганалардан, коймалардан, реклама калканнарыннан, электр чыбыкларыннан, лампалардан, чәнечкеле коймалар эләргә һәм беркетергә;

135.6. Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын, күрсәткечләрне (бирелгән рөхсәттән, паспорттан башка), агитация материалларын, техник конструкцияләрне, юл хәрәкәте катнашучыларын мәгълүмати тәэмин итү чараларын урнаштырырга;

135.7. стационар булмаган объектларны, шулай ук юл сервисы объектларын билгеләргә, шул исәптән, ел вакытына бәйсез рәвештә, автостоянкалар һәм парковкалар урнаштырырга;

135.8. төзелеш һәм башка материаллар, калдыклар, чүп-чар, бозлавыкка каршы материаллар һәм башка зарарлы матдәләр, шулай ук ком һәм бозлавыкка каршы реагентлар белән пычратылган кар, боз өю;

яшелчә бакчалары өчен казу эшләрен башкарырга;

135.10. Йорт хайваннарын газоннарда һәм чәчәклекләрдә йөртәргә;

135.11. Үсентеләргә кар элөгүне булдырмый торган махсус жайланмалардан башка ротор кар чистарту машиналарын куллану;

135.12. Яфракларны, үләнне, ботакларны яндырырга, шулай ук аларны лотокларга һәм башка сүүткәргеч жайланмаларга кертәргә;

135.13. катнашманы һәм чүпне газоннарда ташларга;

135.14. учак ягарга, шул исәптән ачык ут куллануны күздә тоткан чаралар уздырырга, мангаллар һәм ризыкны ачык ут ярдәмендә жылылык белән эшкәртү өчен башка жайланмалар кулланырга;

135.15 Сок, сумала чыгару өчен агачларны кисәргә, аларга башка механик зарарланулар ясарга;

135.16. житештерү һәм куллану калдыкларыннан, шул исәптән автомобиль покрышкаларыннан, территорияне төзекләндерү, авыл жирлеге территориясендә клумб оештыру өчен файдаланырга;

135.17. күпъяллык чәчәкләр биләгән жир кишәрлекләреннән карны чыгарырга, шулай ук кардан суыкка чыдам үсемлекләр утырту белән шөгильләнүче участокларны кардан ачарга;

135.18, санитария таләпләре югары булган урыннардан тыш, агач кәүсәләрен агартырга (чүп контейнерларына, жәмәгать бәдрәфләренә һ.б.);

135.19 яшелләнделгән территорияләрдә урнашкан скульптураларны, эскәмияләрне, коймаларны, урналарны, балалар һәм спорт жиһазларын бозарга;

135.21. Урман паркларының, паркларның, бакчаларның, бульварларның яшелләнделгән территорияләрендә, әлеге территорияләрдә торгызу эшләрен мөһүрү уздыру шарты белән кирәкле эшләрен башкару очракларыннан тыш, транспорт чараларын урнаштыру;

135.22. транспорт чараларын, шул исәптән комплектланган (төзек булмаган), яшелләнделгән территорияләрдә дөвәләу, балалар уку-укуы һәм фәнни учреждениеләр, сәнәгать предприятиеләре, спорт комплекслары һәм торак кварталларда, ел фасылына карамастан, урнаштырырга.

### **Коймалар**

136. Коймалар урнаштыру төзекләндерү өчен өстәмә элемент булып тора.

137. Коймалар бер-берсеннән аерыла:

- 1) билгеләү (декоратив, яклау, аларның ярашуы);
- 2) биекlege (түбән - 1,0 м га кадәр, уртача - 1,1-1,7 м, югары - 1,8-3,0 м);
- 3) материалның төре (металл, тимер-бетон һ.б.);
- 4) күз карашы өчен ачыклык дәрәжәсе;
- 5) стационар дәрәжәсе (даими, вакытлыча, күчмә) һәм башка киртәләр.

Коймаларны проектлау аларның урнашу урыннарына һәм билгеләнешенә карап, гамәлдәге дөүләт стандартлары, сертификацияләнгән эшләнмәләр каталогларына, индивидуаль проектлау проектларына карап башкарыла.

138. Мәдәни мирас объектлары территорияләрен төзү әлеге территорияләр өчен билгеләнгән шөһәр төзелеш регламентлары нигезендә башкарылырга тиеш.

Ижтимагый, торак, рекреацион билгеләнештәге территорияләрдә тимер-бетон коймаларны проектлау рөхсәт ителми.

Сәнәгать, махсус территорияләрне ачу декоратив тимер-бетон панельләрдән башкарылырга мөмкин.

Коймаларның урта һәм югары төрләрен проектлаганда жир асты корылмалары белән кисешү урыннарында ремонт яки төзелеш эшләре башкарырга мөмкинлек бирә торган коймалар конструкцияләре каралган.

Агачлар интенсив жәяүлеләр хәрәкәте зонасында яки төзелеш һәм реконструкция эшләре башкару зоналарында үскән очракта, яклауның башка төрләре булмаганда, 0,9 м һәм аннан да күбрәк, 0,8 м диаметрлы һәм аннан да күбрәк яшенә, агач токымнарына һәм башка характеристикаларга бәйлә саклык киртәләрен күздә тотарга кирәк.

### **Жир өслеген ябу**

139. Жир өслеген ябуны авыл жирлеге территориясендә имин һәм уңайлы хәрәкәт итү шартлары тәэмин итә, шулай ук барлыкка килгән авыл жирлегендә төзелешнең архитектур йөзен формалаштыра.

Төзекләндерү максатларында түбәндәге төр өслекләр билгеләнде:



1) каты (капиталь) өслекләр - монолит яисә жыелма өслекләр, шул исәптән асфальт-бетоннан, цементлы бетоннан, табиғый таштан башкарыла;

2) табиғый хәлдәге йомшак (капиталь булмаган) капламалар - табиғый яки ясалма материаллардан (шул исәптән ком, вак таш, гранитлы чәчүлекләр, керамзит, резин ) эшләнгән, коры катнашмалар, тыгызланган яки ныгытылган материаллар белән ныгытылган капламалар.;

3) газон капламнары - үлән катламын эзерләү һәм утыртуның махсус технологияләре буенча башкарыла торган капламалар;

4) катнаш өслекләр - өслекләрнең үрелмәләрен тәшкил итүче өслекләр (рәшәткә плитәсе яисә газон рәшәткәсе яисә йомшак өслек).

140. Каплау төрләрен сайлауны аларның максатчан билгеләнеше нигезендә башкарырга кирәк:

1) каты - мөмкин булган йөкләнешләренә, сыйфатны һәм хәрәкәт составын, проектлау вакытына гамәлдә булган янгынга каршы таләпләренә исәпкә алып;

2) йомшак - территорияләренә аерым төрләрен (шул исәптән балалар, спорт майданчыкларын, этләренә йөртү өчен майданчыкларны, урамда йөрү юлларын) тәзекләндергәндә аларның үзенчәлекләрен исәпкә алып;

3) газон һәм катнаш (иң экологик) күрсәткечләр.

Каты өслекнең каты төрләре коры халәттә коэффициенты белән - 0,6, юешлектә-0,4 коэффициенты белән өслеккә ия булырга тиеш.

Кафель, жәяүлеләр коммуникацияләре территориясендә, жир өсте һәм жир асты кичүләрендә, керү төркемнәре баскычларында һәм майданчыкларында ясалма һәм табиғый таштан ясалма яки изоляцияләнгән плитәләренә куллану рәхсәт ителми.

141. Кулланыла торган катламның колористик чишелеше формалаша торган мохитнең төсләрен чишелешен исәпкә алынырга тиеш.

## **Баскычлар, пандуслар**

142. Жәяүлеләр коммуникацияләреннән 60тан артык промилле баскычлар урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Сәламәтлек саклау учреждениеләре һәм башка күпләп йөри торган объектлар, инвалидлар һәм картлар йортлары, баскычлар урнашкан урыннарда төп жәяүлеләр коммуникацияләрендә 50дән артык промилле, һичшиксез, аларны пандус белән озатып барырга кирәк.

бордюр пандусының авышлыгы 1:12 кабул ителә.

Баскычларның беренче баскычларын төшкәндә һәм күтәрелгәндә, ачык төстөгә капма-каршы төстөгә сызыклар белән аерып күрсәтергә кирәк.

Бер марш чикләрендә тышкы баскычларның барлык баскычлары да баскычларның киңлегенә һәм биеклегенә буенча бертөрле итеп билгеләнә.

Киртәләү пандусы булмаган очракта 75 мм биеклектәге киртәләү бортигын күздә тотарга кирәк.

Пандусның башында һәм ахырында юлның горизонталь участкалары әйләнә-тирәдәге өслекләрдән текстура һәм төс белән аерылып тора.

Баскычның яки пандусның ике ягы буенча 800-920 мм түгәрәк яки турыпочмаклы кисештәге тоткычлар каралган.

## **Майданчыклар**

143. Авыл жирлегенә территориясендә түбәндәге майданчыклар урнашкан: балаларның уеннары, өлкәннәренә ялы, спорт белән шөгыльләнү, чүп-чар жыю чарасын урнаштыру, этләренә йөртү, автомобильләр кую урыннары.

Теркәлгән мәдәни мирас ядкарьләренә һәм махсус сакланылучы табигать территорияләренә саклау зоналары чикләрендә майданчыклар урнаштыру истәлекләренә саклау, табигатьтән файдалану һәм әйләнә-тирә мохитне саклау вәкаләтле органнары белән килештерергә тәкъдим ителә.

Йорт тирәсендәге территорияләр, кагыйдә буларак, балалар өчен уен һәм спорт майданчыклары белән тәэмин ителергә тиеш. Майданчыклар төзек һәм жәрәхәтләнү куркынычсыз инвентарь белән тәэмин ителергә тиеш.

### **Балалар майданчыклары**

144. Балалар майданчыклары төрле яшь төркемнәре өчен аерым майданчыклар рәвешендә яисә яшь төре буенча зоналаштырылган комплекслы уен майданчыклары буларак оештырыла.

Балалар майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак төрләре, майданчыкның газон белән тоташу элементлары, яшелләндерү, уен жиһазлары, эскәмия һәм урналар, яктырту жиһазлары.

Торак йортлар һәм жәмәгать биналары тәрәзәләреннән мәктәпкәчә яшьтәге балалар майданчыклары чикләренә кадәр ераклык - 10 метрдан, кече һәм урта мәктәп яшендәге балалар майданчыклары - 20 метрдан кимрәк, комплекслы уен майданчыклары 40 метрдан да ким булмаса, спорт-уен комплекслары - 100 метрдан да ким булмаса тиеш.

Балалар уен майданчыклары контейнер майданчыкларынан кимендә 20 метр ераклыкта урнашырга тиеш.

145. Балалар майданчыклары түбәндәгеләргә ия булырга тиеш:

145.1. жәйге чорда тигезсезлекләр ком сибелгән өслек планировкасы булырга;

145.2. даими рәвештә себереләргә һәм иртәнге вакытта чылатылырга;

145.3. буялырга, майданчыкта коймаларның һәм корылмаларның буялуын елга кимендә бер мәртәбә башкарырга, ә ремонтлауны - кирәк булган саен;

145.4. Транзит жәяүлеләр хәрәкәтеннән, машина юлларыннан, борылыш майданчыкларынан, стоянкалардан, калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру өчен майданчыклардан, автотранспорт чараларын даими һәм вакытлы саклау участкаларынан изоляцияләнергә.

Травматизмны булдырмас өчен, майданчык территориясендә чыккан тамырлар яки түбән ботаклар, жир өслегендә урнашкан иске, киселгән жиһаз калдыклары (стойкалар, фундаментлар) булу рәхсәт ителми (кагыйдә буларак, турникларда һәм атынгычларда).

Янындагы территорияләре реконструкцияләгәндә балалар майданчыклары территориясендә эшләр алып бару һәм төзелеш материалларын туплау рәхсәт ителми.

Яктырту жиһазлары, кагыйдә буларак, майданчык урнашкан территорияне яктырту режимында эшләргә тиеш.

Яктырту жайланмаларын 2,5 м дан да ким булмаган биеклектә урнаштыру рәхсәт ителми.

Уен жиһазларын урнаштыру норматив куркынычсызлык параметрларын исәпкә алып башкарылырга тиеш.

146. Балалар майданчыкларын карап тоткан өчен җаваплылык һәм аларда куркынычсызлыкны тәэмин итү аларны эксплуатацияләүче затларга йөкләнә.

### **Спорт майданчыклары**

147. Спорт майданчыклары халыкның барлык яшь төркемнәре физкультура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән.

Спорт майданчыгында территорияне төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлегенә түбәндәгеләр керә: өслекнең йомшак яисә газон төрләре (жәйге чорда), спорт жиһазлары.

Спорт майданчыклары яшелләндерелә һәм сетка койма белән әйләндереп алына. Яшеллек майданчык периметры буйлап урнаштырыла, вертикаль яшелләндерү кулланырга мөмкин. Койманың биекlege 2,5-3 м, майданчыкларның бер-берсенә терәлгән урыннарында биекlege 1,2 м.

Спорт жиһазлары спорт, физкультура майданчыкларында яки махсус

жиһазландырылган жәяүлелер коммуникацияләрендә (сәламәтлек сукмакларында) рекреацияләр составында урнаштырыла. Махсус физкультура снарядлары һәм тренажерлар рәвешендәге спорт жиһазлары завод тарафыннан житештерелгән, шулай ук махсус эшкәртелгән өслектәге бүрәнәләрдән һәм борыслардан эшлэнгән булырга мөмкин.

Урнаштырганда сертификациялэнгән жиһазлар каталогларына таянып эш итөргө кирәк.

### **Ял итү майданчыклары**

148. Торак төзелеше территориясендә өлкән яшьтәге халыкның ял итү һәм өстәл уеннары өчен билгелэнгән ял майданчыкларын оештыру мөмкин. Торак йортлар төрәзәләреннән алып тын ял итү майданчыклары чикләренә кадәр ара 10 метрдан да ким булмаска тиеш, шау-шулы өстәл уеннары майданчыклары - 25 метрдан да ким булмаска тиеш.

Ял майданчыгында төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге гадәттә түбәндәгеләргә үз эченә ала: каты өслек төрләре, майдан өслеген газон белән бәйләү элементлары, яшелләндерү, ял өчен эскәмияләр һәм өстәлләр, чүп савытлары (кимендә һәр скамьяның бер өлешендә), яктырту жиһазлары.

Майданчыкны каплау плитка куәте рәвешендә проектларга киңәш ителә. Ял майданчыкларын һәм балалар майданчыкларын берләштергәндә, балалар уеннары зонасында өслекнең каты төрләрен урнаштырырга киңәш ителми.

Парклар территорияләрендә чирәмдәге ял майданчыклары оештырылырга мөмкин.

### **Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары**

149. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары.

149.1. Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан каралган булырга тиеш.

Гамәлдәге такталардан һәм режимлы табличкалардан тыш, тышкы мәгълүмат чаралары вәкаләтле орган белән килештерелгән паспорт нигезендә һәм аның белән тулысынча яраштырып урнаштырыла һәм файдаланыла.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары хужалары аларны тиешенчә тээмин итә, тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары урыннарын ремонтлау һәм жыештыруны үз вакытында житештерә.

Реклама яки мәгълүмати хәбәрләр урнаштырмыйча тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чараларын урнаштыру һәм эксплуатацияләү, мәгълүмат кырын зарарлау, шулай ук тышкы реклама чараларын һәм полиэтилен пленка һәм башка материаллар белән мәгълүматны ябыштыру рөхсәт ителми.

Реклама яки мәгълүмат конструкциясе хужасы территорияне төзекләндерү һәм (яки) фасадның тышкы кыяфәтен монтаждан соң (демонтаждан) өч тәүлек дэвамында торгыза.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары, аларда фундамент блогы булганда, фундамент блогы белән бергә демонтацияләнергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын беркеткәндә объектлар корылмаларына зыян китерү, шулай ук аларның бөтенлеген, ныклығын һәм тотрыклылығын киметү рөхсәт ителми.

149.2. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чаралары түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- стена конструкциясе;
- декоратив панно;
- консол конструкциясе;
- түбә конструкциясе;
- витрина конструкциясе;
- учреждение тактасы;
- режимлы табличка;

- модульле конструкция;
- калкан конструкциясе;
- флаглар композициясе;
- Махсуслаштырылган конструкция.

149.3. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларына гомуми таләпләр.

149.3.1. Тышкы мәгълүматны урнаштыру чараларын проектлау, эзерләү һәм урнаштыру төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында Россия Федерациясе законнары таләпләре, аларны саклау һәм куллану таләпләре нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

149.3.2. Тышкы мәгълүмат чаралары типовой һәм индивидуаль башкаруда урнаштырылырга мөмкин.

149.3.3. Тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру рөхсәт ителми:

1) күпфатирлы торак йортлар фасадларында:

- торак биналар чикләрендә, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән тыш, торак булмаган бина биләгән урында;

- торак йортның үз чикләреннән иң күбе 1,5 метрдан артмаган һәм мәгълүмат конструкциясен урнаштыручы зат били торган габаритларында урнашкан торак булмаган биналарның чикләреннән тыш, беренче һәм икенче катлар арасында урнашкан конструкцияләрдән тыш, торак булмаган бина биләгән урында;

- әлеге кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш, тәрәзә һәм ишек уемнарының, шулай ук витраж һәм витриналарның, шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналарның тулысынча яисә өлешчә ябылуы рәвешендә;

- киртәләүче конструкцияләрдә, балконнарда, әгәр дә керү төркеменең проект төкәдиме белән каралмаган булса;

- бер керү юлы булганда, бер конструкциядән артыграк;

2) торак булмаган билгеләнештәге биналар фасадларында:

- биш каттан артык биеклектәге биналарда вертикаль консоль конструкцияләр;

- әлеге кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш, икенче кат тәрәзәләренең аскы дәрәжәсеннән югарырак;

3) керү төркемнәренең фризларында, козырекларында:

- бер керү юлы булганда, бер конструкциядән артыграк;

- бер керү урыны булган керү төркеме фризында урнаштырыла торган яктылык тартмалары, фон конструкцияләре рәвешендә;

- фон конструкцияләрен, ут тартмаларын, динамик конструкцияләрне, витрина һәм консоль конструкцияләрне, декоратив панноларны исәпкә алмаганда;

- жемелдәвек яктылыктан файдаланып;

- архитектур фон белән ярашмый торган капма-каршы һәм төсләргә бай контраста;

4) мондый объект проектында каралмаган административ-офис, сәүдә, мәдәни-күңел ачу, гомуми мәйданы 400 кв.м булган спорт объектларында;

5) индивидуаль яисә күпфатирлы торак йортлар территориясендә аерым торучы конструкцияләр рәвешендә;

6) витриналар, тәрәзәләр, арка, архитектура детальләре һәм декоратив-сәнгати бизәлеш, биналарда суперграфика, әлеге кагыйдәләрдә каралган очраклардан тыш;

7) фасадның архитектура үзенчәлекләрен исәпкә алмыйча. Биналар фасадларында тышкы мәгълүмат чараларын урнаштыру вариантлары әлеге кагыйдәләргә кушымта белән билгеләнә;

8) эркерларда, колонналарда, пилястраларда, балконнарда;

9) мемориаль такталардан 2,0 м ераклыкта;

10) адреслы атрибутиканы каплый торган (урам исемнәре һәм йорт номерлары күрсәткечләре);

11) 2 каттан артык биеклектәге биналарның аулак урыннарында;

12) декоратив паннодан, модульле конструкцияләрдән, шулай ук банк операцияләрен гамәлгә ашыручы оешмалар өчен автозаправка станцияләрендә күләм-киңлек композицияләре рәвешендәге конструкцияләрдән тыш, алмаш мәгълүмат белән;

13) мәгълүматның гомуми мәйданының 10% тан артыгын «Кулланучылар хокукларын

яклау турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә мәжбүри булмаган мәгълүматка (фирма исеме (исеме), аның урнашкан урыны (адресы) һәм аның эш режимы турында мәгълүмат), ә атап әйткәндә, товарларның һәм хезмәт күрсәтүләренең юнәлешләрен, аренда турындагы мәгълүматны, биналарны сатуны, модульле конструкцияләр, шулай ук калкан һәм витрин конструкцияләр рәвешендәге вывескаларны күрсәтеп;

14) текстлы мәгълүматтан башка сурәتلәр генә булган;

15) фасадның архитектур фоны белән төсләре буенча туры килмәүчеләр;

16) яктыртуның ачык ысулын кулланып;

17) флаглы композицияләрдән тыш, тукыма материаллары әзерләүдә, шулай ук 6,0 м озынлыктагы яктылык тартмалары рәвешендәге эзер конструкцияләр кулланып;

18) мәгълүмат конструкциясенә бер төрән кулланып, мәгълүматны кабатлаучы, моңа түбәндәгеләр керми:

- Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләрен үтәү нигезендә башкарылган мәгълүмат;

- берничә урам киселешендә яисә ике урам арасындагы территориядә урнашкан бинаның һәр фасадында урнаштырылган мәгълүмат;

- автозаправка станцияләре фасадында урнаштырыла торган мәгълүмат;

19) кабартылган конструкцияләр, штендерлар рәвешендә;

20) түбәнең (парапетның, фризның) өске тамгасыннан югарырак төзелгән-кушып төзелгән биналарның (тамбурларны да кертеп);

21) жемелдәп торучы яктылыктан файдаланып;

22) телефон номерлары, сайтлар, электрон почта адреслары күрсәтелгән.

149.3.4. Бинаның фасады үзгәргәндә тышкы мәгълүмат чаралары түбәндәге очракларда күрсәтелергә тиеш:

- фасадның тышкы кыяфәтен үзгәртү белән бәйле бинаның катларын арттыру;

- фасадның тышкы үзгәрешләренә бәйле катның биюклеге арттыру яисә киметү;

- фасадның суперграфикны күздә тоткан төсләр чишелеше үзгәрүе;

- фасадта проем габаритларын арттыру;

- төзелеш майданын арттыру, төзелгән-кушып төзелгән объектларны (капиталь, капитал булмаган объектларны) оештыру;

- фасадның архитектур үзенчәлекләрен үзгәртү, шул исәптән архитектура детальләрен урнаштыру, декоратив-сәнгати бизәлеш, керү төркемнәрендәге козырекларны урнаштыру.

149.4. Тышкы мәгълүмат урнаштыру чараларының аерым төрләренә таләпләр.

149.4.1. Дивар конструкциясе - диварларның тышкы өслегендә, фризлар, козыреклар, фронтоннар биналарында, керү яки тәрәзә (витриналар) өстендәге стационар булмаган сәүдә объектларында, диварлар өслегеннән 0,2 м ераклыгында, фонсыз конструкция рәвешендә, беркетү элементларыннан торган яктылык тартмасы рәвешендә, текстлы мәгълүмат элементлары, декоратив элементлар һәм (яисә) билгеләр булган мәгълүмат кыр яки стена өслегенә турыдан-туры төшерелгән сурәتلәр булган мәгълүмат рәвешендә урнаштырыла торган мәгълүмат конструкциясе.

Дивар конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) бинаның катлары тәрәзәләре арасында, стационар булмаган сәүдә объекты арасында  $2/3$  артык биюлектә;

2) бинаның катлары тәрәзәләре, стационар булмаган сәүдә объекты арасында арка тәрәзәләре  $1/2$  артык биюлектә;

3) текстлы мәгълүматның биюклегенә фриз биюклегеннән  $2/3$  артык (шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналар);

4) бер катлы биналарда (шул исәптән төзелгән-кушып төзелгән биналарда) фризның биюклегенә яисә биюклегенә, керү төркемнәре, ут тартмалары, фризда урнаштырыла торган фонлы конструкцияләр рәвешендәге стационар булмаган сәүдә объектлары;

5) бинаның фронтон биюклегеннән  $1/2$  артык биюклегенә, стационар булмаган сәүдә объекты;

6) козырегында 0,5 м биюлектә;

7) фасад озынлыгынан 70%тан артык озынлыкта

8) 0,5 м биюлектә беренче кат чикләрендә, проемнар һәм биюклек арасында 1,5 м

дан артык, почмак учасокларында 50% тан артык стена озынлыгы;

9) конструкциянең әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән озынлыгының 50% тан артыграгы озынлыкта башка телләрдә мәгълүмат кулланганда.;

10) төрле телләрдә язуларның тиңдәшсез зурлыктарын һәм шрифтларын кулланып;

11) беренче, цоколь яки подвал катларының тышкы диварлары өслегендә урнаштырганда, жир дәрәжәсеннән 0,6 м га кадәр түбәнрәк;

12) проемнар булган очракта, тоташ пыяла, фриз, фронтон булмаган очракта икенче каттан югарырак, моңа конструкцияне урнаштыру күздә тотыла торган төрәзә уемының биеклегенә ике биеклектән арткан очрактар керми;

13) икенче каттан югарырак тоташ пыялалауда урнашканда бер конструкция күләмендә;

14) биналарның төп һәм ян фасадларында фонлы конструкцияләр һәм яктылык тартмалары, урамга чыга торган стационар булмаган сәүдә объектлары (бу урамнарның алгы төзелешен формалаштыручы) рәвешендә;

15) әлеге кагыйдәләрдә каралган очрактардан тыш, бер-берсе өстендәге фонлы конструкцияләр һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

16) өслеге бинаның параллель булмаган стенасы, стационар булмаган сәүдә объекты, керү төркеме, козыреклары урнашкан фризда фон конструкцияләре һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

17) бинада фонлы конструкцияләр фоны төсен, фриз төсеннән аерылып торган стационар булмаган сәүдә объектын кулланып;

18) беренче каттагы яисә беренче каттагы проемнар арасында урнашканда фон конструкцияләре һәм яктылык тартмалары рәвешендә;

алмаштырылган мәгълүмат белән;

20) бинаның фасадларында стенага турыдан-туры ясалган сурәт белән, алар дивар конструкцияләренә башка төрләрән куллануны күздә тотып;

21) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыннан файдаланып;

22) фронтонда, өске каттагы фризда конструкцияне рөхсәт (киләштерү) нигезендә билгеләнгән, конструкцияне урнаштыру урыны өстендә урнаштырылган түбә конструкциясе булганда, аның гамәлдә булу срогы тәмамланган, моңа бердәм мәгълүмати эчтәлекле түбә конструкциясе белән берләштерелгән түбә конструкциясеннән тыш (бер эшчәнлек турында гомуми мәгълүмат);

23) мәдәни мирас объектларында 0,5 метрдан артык биеклектә;

24) бинаның стенасы яссылыгын, карниз дәрәжәсеннән алып скат түбә очына кадәр 3,0 м дан да ким булмаган биеклектә стационар булмаган сәүдә объекты биеклегеннән югарырак;

25) бер конструкция күләмендә түбә яссылыгын бинаның диварыннан, стационар булмаган сәүдә объектыннан аеручы карниз дәрәжәсеннән югарырак;

26) вертикаль тәртиптә:

- бинада биш каттан түбән урнашканда;

- яктылык тартмалары һәм фон конструкцияләре рәвешендә;

- бинада бердән артык;

- киңлегенә 3 метрдан да ким булмаган киңлектә;

- биеклегенә 3 м дан да кимрәк;

ике һәм аннан да күбрәк багана;

- түбә конструкциясе булганда;

- гомуми исемен чагылдырмый торган бина, корылма;

27) бинаның, корылмаларның, шул исәптән капитал булмаган, гомуми мәйданы 400,0 кв.м. фасады (фриз, фронтон) төгәлләнгәндә бердән артык (бер катлы биналардан гайре, бинаның, корылмаларның гомуми исемен чагылдырмый;

28) цоколь һәм подвал катының тышкы диварлары чикләрендә 0,3 м дан артык биеклектә.

149.5.2. Декоратив панно - гомуми мәйданы 1500 кв. метрдан артык булган сәүдә-офис, мәдәни-күңел ачу, житештерү, склад һәм спорт билгеләнешендәге аерым торучу объектлар фасадында гына урнаштырылган мәгълүмати конструкция.

Әлеге конструкциянең мәгълүмати кыры ныклы яки тукума нигезендә башкарылырга

тиеш, мәгълүмати кыр һәм каркасның тоташу урыннары яшерелергә һәм декоратив бизэлгән кырыйларга (шул исәптән багет, сәнгать декоры элементларына) ия булырга тиеш.

Декоратив панноларны урнаштыру рәхсәт ителми:

- 1) беренче каттан түбәнрәк;
- 2) үткәрелә торган чаралар турында мәгълүмат урнаштыру өчен билгеләнгән тарихи территорияләр чикләрендә, аерым торучы мәдәни-күңел ачу, спорт билгеләнешендәге объектлар фасадларында урнаштырыла торган конструкцияләрдән тыш;
- 3) витриналардан гайре, ишек һәм тәрәзә уемнары арасында;
- 4) эчке яктылыксыз баннер тукыма кулланып;
- 5) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыннан файдаланып;
- 6) тарихи территорияләр чикләрендәге биналар фасадында жир кишәрлеге чикләрендә аерым торучы калкан конструкцияләре яисә мондый конструкцияләр урнаштыру мөмкинлеге булганда.

149.4.3. Консоль конструкция - бинаның фасады яссылыгына туры почмак белән куелган мәгълүмати конструкция, стационар булмаган сәүдә объекты локальләштерелгән, почмак кишәрлекләрдә, кече конструкцияләр рәвешендәге диварның композицион тышкы өслеге буенча.

Консоль конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

- 1) биеклегә һәм озынлыгы 1,0 м дан артыграк;
- 3) фасад өстеннән 0,2 м дан артык ераклыкта;
- 4) бер-берсеннән 10 м ераклыкта;
- 5) фасад читеннән 0,2 м ераклыкта һәм конструкциянең аскы кырыена кадәр жир дәрәжәсеннән 2,5 м дан кимрәк булса;
- 6) турыдан-туры бинага керү урыннарында;
- 7) тарихи территорияләр чикләрендә урамга чыга торган (бу урамнарны тәзүнәң алгы сызыгын тәзи торган) биналарның фасадларында;
- 8) мәдәни мирас объектларында, 1959 елга кадәр төзелеш датасы булган тарихи биналарда металлодекор кулланмыйча;
- 9) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып, банк операцияләрен гамәлгә ашыручы оешмалар өчен консоль конструкцияләрдән тыш.

149.4.4. Түбә конструкциясе - өлеге бинаның гомуми мәйданының 100% ын алып торган оешма тарафыннан яссы түбәнең (парапетның) югары тамгасыннан яисә бинаның скат түбәсенәң, стационар булмаган сәүдә объектының югары ноктасыннан (очы) тулысынча югарырак булган яктылык хәрәфләре һәм символлары (логотиплар, саннар, билгеләр, нәфис элементлар) рәвешендә күләмле мәгълүмати конструкция:

Түбә конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

- 1) текстлы мәгълүматның биеклегә:
  - бер катлы биналар, стационар булмаган сәүдә объектлары өчен - 0,5 метрдан артык;
  - 2,0 м дан артык - 2-5 катлы биналар өчен;
  - 2,5 м дан артык - 6-9 катлы биналар өчен;
  - 10-15 катлы биналар өчен 3,0 м дан артык;
  - 4,0 метрдан артык - 16 һәм аннан да күбрәк катлы биналар өчен;
  - биеклек буенча чикләүләрсез - төзелеш мәйданы 15 мең кв. метрдан артык булган эре сәүдә үзәкләре биналары өчен;
- 2) озынлыгы:
  - алар урнаштырылган фасадның туры төгәлләнү озынлыгының 1/2 өлешеннән күбрәгә;
  - фасадның (парапетның)соңгы өлешенәң биеклеген алыштырып бетергән вакытта 2/3 озынлыкта;
- 3) күпфатирлы торак йортларда;
- 4) Россия Федерациясе дәүләт теле һәм Татарстан Республикасы дәүләт телләре турындагы законнар таләпләре нигезендә башкарылган мәгълүматны кабатлый торган конструкцияләрдән тыш, бинада, стационар булмаган сәүдә объектында бердән артык;
- 5) өлеге бинада гамәле тәмамланмаган рәхсәт нигезендә билгеләнгән рәхсәт булганда, реклама конструкциясе түбә җайланмасы рәвешендә;
- 6) өлеге бинада рәхсәткә (килештерүгә) ярашлы рәвештә билгеләнгән булса, аның

гамәлдә булу срогы вертикаль тәртиптә көйләнгән конструкция, фронтоңда, югары каттагы фризыңда, түбә конструкциясе белән бердәм мәгълүмати эчтәлек белән берләштерелгән дивар конструкциядән тыш (бер эшчәнлек турыңда гомуми мәгълүмат);

7) алмаштырылган мәгълүмат белән;

8) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыңнан файдаланып;

9) текстлы мәгълүматның биеклегә  $1/3$  тән артык өстәмә символларның (логотипларның, саннарның, билгеләрнең, сәңгать элементларының) биеклегә.

149.4.5. Витрина конструкциясе - бинада урнашкан фонлы конструкция яки яктылык тартмасы рәвешендәгә мәгълүмат конструкциясе, витринаның эчке ягыңнан стационар булмаган сәүдә объекты, тәрәзә уемы, ул каркастан, декоратив бизәлешле кранлы мәгълүмат кырыңнан, тәрәзә уемы мәйданыңнан  $1/4$  артык булмаган эленгән элементлардан тора (витринаның биеклегә буенча витрина ябыштыру күләменең яртысы һәм озынлыгы буенча витрина ябыштыру күләменең яртысын).

Витрина конструкцияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) мәйданы 2,0 кв. м дан кимрәк булган тәрәзә уемыңда;

2) витринаның пыялалануыңнан алып витрина конструкциясенә кадәр ераклыкта бина ягыңнан 0,15 м дан да кимрәк;

4) витрина пыяласы өслегенең бизәкләре һәм декоратив пленкалары рәвешендә;

5) яктылык тартмалары витринасына пыяла кую юлы белән;

6) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулыңнан файдаланып;

7) витрин конструкцияләр арасыңда 1,5 м дан кимрәк ераклыкта.

149.4.6. Учреждение тактасы, режимлы табличка - кулланучылар игътибарына житкерү өчен билгеләнгән мәгълүмат конструкцияләре, аны күрсәтү «Кулланучылар хокукларын яклау турыңда» Федераль законның 9 статьясы нигезендә, оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә оешманың фирма исеме (исеме), шәхси эшкуар, аларның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы турыңда, стационар булмаган сәүдә объекты яки киртә, керү урыңнарыңнан уң һәм (яисә) сул яктан йә керү төркемнәргә ябыштырылган урыңнардан белешмә (режимлы табличка) турыңда мәжбүри булган мәгълүмат конструкцияләре.

Учреждение тактасыңда урнаштырыла торган мәгълүмат кулланучыларга Татарстан Республикасының ике дәүләт телендә дә житкереләргә тиеш.

Учреждение тактасың, режим тактасың урнаштыру рәхсәт ителми:

1) 0,6 м озынлыгыңда һәм биеклегә 0,8 м дан артык (гамәлгә куелган такта);

2) 0,4 м озынлыгыңда һәм биеклегә 0,6 м дан артык (режимлы табличка);

3) 0,6 м озынлыгыңда һәм 0,4 м дан артык биеклектә (трафарет мөһере ясау ысулы белән керү төркемнәрен пыялалауда урнаштырыла торган режимлы табличка);

4) оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә бер оешма өчен икедән артык, бер бинада бер шәхси эшкуар, стационар булмаган сәүдә объекты, киртә;

5) конструкция эерләнгән материал буенча тиндәшсез зурлыгы буенча аерылып торучылар;

6) трафарет мөһере ясау ысулы белән башкарылган керү төркемнәрен (ишекләре) пыялалауда бердән артык;

7) коймадагы вывескалардан тыш, яктырткычлар кулланып;

8) фонсыз конструкцияләр рәвешендә;

9) керү юлының бер ягыңнан икедән артык;

10) чикләү секциясеннән читтә;

11) төзелеш, үтә күренмәле коймаларда, баскычлар, балконнар, лоджияләрдә;

12) жәмәгать туклануы стационар предприятиеләре каршыңдагы сезонлы кафеларның киртәләү конструкцияләрендә;

14) киртә тигезлегеннән югарырак;

15) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулың кулланып.

149.4.7. Модуль конструкция - оештыру-хокукий рәвешенә бәйсез рәвештә берничә оешма, индивидуаль эшкуарлар урнашкан очракта, бинада яки ул урнашкан жир кишәрлегендә урнашкан бинага яисә шундый бина урнашкан жир кишәрлегендә урнашкан модульләр рәвешендә берничә оешма урнашкан очракта яисә аңа парковка урыңнары



оештыру яки оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге белән чиктәш жирдә урнашкан модульләр рәвешендә урнаштырылган элмә такталарның бер төре.

Модуль конструкция түбәндәгеләр рәвешендә урнаштырылырга мөмкин:

- декоратив панно;

консоль конструкциясе;

- вывескалар, режим табличкасы, керү төркемнәрен паялалауда башкарылган тактадан тыш;

- зур форматтагы күләм-киңлек композициясе.

Модульле конструкцияләргә өлгә пунктта каралган үзенчәлекләренә үтәгәндә мәгълүмат конструкциясенә тиешле төре өчен билгеләнгән таләпләр кагыла.

Модульле конструкцияләр урнаштыру рәхсәт ителми:

1) биеклегә 6,0 м дан артык һәм 2,0 м дан да кимрәк (консоль конструкция);

2) тарихи территорияләр чикләрендә урамга чыга торган (бу урамнарны төзүнең алгы сызыгын төзи торган) биналар фасадларында (консоль конструкция);

3) биш каттан артыграк биеклектәге биналарда (консоль конструкция);

4) күпфатирлы торак йортлар фасадларында, төзелгән-янкормалы биналардан (консоль конструкция) тыш;

5) мәдәни мирас объектларында, төзелеш датасы 1959 елга кадәр булган тарихи биналарда (консоль конструкция);

6) бер блока һәм бер бинада модуль элементларының мәгълүматын һәм яктырту ысулларын әзерләүнең төрле материалларын кулланып;

7) бер конструкциядә кимендә өч модульле элемент саны;

8) декоратив панно рәвешендәге модульле конструкция булганда консоль;

9) кронштейн рәвешендә модульле конструкция булса, декоратив панно рәвешендә;

10) бер корылма рәвешендәге бер бинада икедән артык блок;

11) биеклегә һәм озынлыгы 1,5 м дан артык (учреждение тактасы, режимлы табличка);

12) башкарыла торган стена озынлыгының 2/3 өлешеннән артыгы (учреждение тактасы, режимлы табличка);

13) керү юлының бер ягыннан күбрәк (учреждение тактасы, режимлы табличка).

149.4.8. конструкция - 6,0 кв.м. майданда эчке яки тышкы яктыртылган аерым мәгълүмати конструкция, биеклегә 4,0 м дан артмаган, ул фундаменттан, каркастан, декоратив элементлардан, мәгълүматтан тора.

Щитлы конструкцияләренә урнаштыру рәхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшқуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизәлешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлегә булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янғын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгылләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач кәүсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) профнастил, тукыма материаллар әзерләгәндә файдаланып;

11) мәгълүмат конструкциясен декоратив-сәнгать бизәлешеннән башка;

12) гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен билгеләүче кызыл сызыклы жир кишәрлеге чигеннән 6,0 м ераклыкта;

13) мәгълүмат тапшыруның динамик ысулын кулланып.

149.4.9. Флаг композициясе - нигездән, бер яки берничә флагштоктан һәм йомшак тукумадан (мәгълүматтан) торган аерым торучы мәгълүмати конструкция.

Флаг композицияләрен урнаштыру рәхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшкуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизәлешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгыйльләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач көсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) киңлеге буенча флагштоклар арасыннан зуррак булган мәгълүмати кыр габаритлары белән.

149.4.10. Махсуслаштырылган конструкция - халыкны яклау һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү өлкәсендә социаль әһәмияتكә ия мәгълүмат турында халыкка хәбәр итү өчен билгеләнгән аерым мәгълүмати конструкция, шулай ук фундаменттан, каркастан, нейтраль чөчәкләр материалы белән уратып алынган спорт-массакуләм чаралар турында мәгълүмат кыры, электрон экран рәвешендәге мәгълүмат кыры, ул эре сәүдә һәм спорт-, мәдәни-күңел ачу комплексларының жир кишәрлекләре майданы 3 гектардан артык булган жир участкаларында урнашкан видеосурәтләрне күрсәтергә мөмкинлек бирә.

Махсуслаштырылган конструкцияләрне урнаштыру рәхсәт ителми:

1) оешманың, индивидуаль эшкуарның бинасы һәм урнашкан урыны, шулай ук аны эксплуатацияләү яисә парковка урыннарын оештыру өчен бирелгән жир кишәрлеге булган милекчесенә, хужасына, кулланучыга караган жир кишәрлеге чикләрендә;

2) фундаментны декоратив бизәлешеннән башка күмеп китүнең техник мөмкинлеге булмаган очракларда;

3) бер жир кишәрлеге чикләрендә, гамәлдәге төзелеш, янгын һәм санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен исәпкә алып башкарылган территорияне төзекләндерү буенча проект карары белән нигезләмичә, бер жир кишәрлеге чикләрендә берәр аерым урнаштырылган мәгълүмат конструкциясе булганда;

4) мондый объект проектында каралмаган жир кишәрлеге чикләрендә бердән артыграк йә аерым торучы башка мәгълүмат конструкциясе булганда;

5) стационар булмаган сәүдә объекты, индивидуаль яисә күпфатирлы торак йорт белән шөгыйльләнүче жир кишәрлеге чикләрендә;

6) конструкция фундаментыннан бинаның нигезенә кадәр 6,0 м ераклыкта;

7) тротуарларда һәм жәяүлеләр өчен юллар, юл йөрү юлларында, машина кую һәм машина кую урыннары өчен билгеләнгән урыннарда;

8) яшел утыртмалар (агачлар, куаклар) урынына;

9) агач көсәләреннән 5,0 м ераклыкта фундаментка ия;

10) профнастил, тукума материаллар эзерләгәндә файдаланып.

## **VI. Коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләрен уздыруга төп таләпләр**

150. Юл өслекләрен ябу яисә ачу белән бәйлә эшләр (жир асты коммуникацияләрен

салу, реконструкцияләү яисә ремонтлау, свай һәм шпунт тутыру, электр тапшыру линияләренең терәкләрен, элементә, яктырту терәкләрен урнаштыру (алмаштыру), яктырту планын төзү, грунт планировкасы, инженер эзләүләрендә эшләү һәм башка эшләр) Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән язма рөхсәт (жир эшләрен житештерүгә ордер) булганда гына башкарыла.

151. Авыл жирлеге территориясен төзекләндерүгә бәйлә якташ, төзелеш һәм ремонт эшләрен оештыру һәм уздыру, жир эшләрен житештерүгә ордер алу Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитетының хокукий актларының билгеләнгән таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

152. Яшел утыртмаларны сүтү яисә күчереп утырту кирәк булганда, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының күрсәтмәсен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә һәм яшел утыртмаларны сүтәргә яисә күчереп утыртырга кирәк.

153. Авыл жирлеге юллары буйлап хәрәкәтне вакытлыча чикләү яисә туктату Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының вәкаләтле органы тарафыннан бирелгән рөхсәт нигезендә заказчылар һәм эшләр житештерүчеләр турында барлык кирәкле мәгълүматны, эшләр срокларын, сәяхәтнең мөмкин булган маршрутларын урнаштыру шарты белән гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән щитның рәвеше һәм эчтәлеге рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең тиешле административ регламенты белән билгеләнә.

154. Вакыты узган ордерлар буенча коммуникацияләр төзегәндә, ремонтлаганда, реконструкцияләгәндә жир эшләре ирәкле дип таныла.

## **VII. Уңайлы мохиткә аерым таләпләр**

155. Торак мохитне, урамнарны һәм юлларны, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын проектлаганда, өлкән яшьтәге затлар һәм инвалидлар өчен торак пунктлар тирәлегеннән файдалану мөмкинлеген, әлеге объектларны өлкәннәрнең һәм инвалидларның күчеп йөрүенә ярдәм итә торган элементлар һәм техник чаралар белән тәэмин итүне күздә тоту тәкъдим ителә.

Өлкән яшьтәге затларны һәм инвалидларны хәрәкәткә китерүче техник чаралар һәм жайланмалар проектлау, төзү, урнаштыру, расланган проект документациясе нигезендә яңа төзелештә заказчы тарафыннан гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә.

## **VIII. Биналар (алардагы биналар) милекчеләренең һәм янәшәдәге территорияләрне төзекләндерүдә корылмаларның катнашу тәртибе**

156. Авыл жирлеге территорияләренең тиешле санитар торышын тәэмин итү, әйләнә-тирә мохитне пычратудан саклау һәм яклау чараларын гамәлгә ашыру максатларында авыл жирлеге территориясен жыештыру һәм санитар карап тоту өчен аларны хужалык итүче субъектларга һәм физик затларга янәшәдәге территорияләр буларак беркетәләр.

157. Территорияләрне (жир кишәрлекләрен) жыештыру, чистарту һәм санитар карап тоту эшләрен житештерү бурычлары, аларның оештыру-хокукий рәвешләренә бәйсез рәвештә, законда яисә шартнамәдә башкасы каралмаган булса, түбәндәге тәртиптә физик һәм юридик затларга йөкләнә:

157.1. идарәче оешмалар - күпфатирлы йортларның йорт яны территориясе, шулай ук 5 м радиустагы төп фасад ягыннан йә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.2. Социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр, шулай ук учреждение территориясе алдындагы жир кишәрлеге, 10 м радиуста төп фасад ягыннан йә урамның йөрү өлешенә кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) башка яктан - 10 м радиуста;

157.3. Күпфатирлы торак йортларда төзелгән торак булмаган биналарны эксплуатацияләүче затлар якин-тирәдәге территорияне озынлыкка - биналарның бөтен озынлыгы буена, киңлегенә - 10 м ераклыгында яисә юл өлеше бордюрына кадәр (юл буйлап урнашкан очракта) идарәче оешма белән шартнамә булмаган очракта, жыештыра;

157.4. Сәнәгать предприятиеләре һәм барлык милек рәвешләрендәге оешмалар - аларга килү юллары, тротуарлар, аларга якин коймалар, санитар-яклау зоналары. Предприятиеләрнең санитар-яклау зоналары гамәлдәге санитария кагыйдәләре һәм нормалары таләпләре нигезендә билгеләнә;

157.5. йорт салучы - 50 м радиуста төзелеш майданчыклары янындагы территорияләр һәм гамәлдәге төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә 50 м радиуста аларга килү юллары;

157.6. Торак йортлар хужалары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлеге фактта урнашкан жир кишәрлеге чиге буйлап) һәм территорияләр, 5 м ераклыктагы яисә урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.7. Стационар булмаган объектлар хужалары ( киосклар, павильоннар һәм башка стационар булмаган сәүдә объектлары) һәм сезонлы кафелар - жир участогы объектын урнаштыру өчен бирелгән территория һәм аның янәшәсендәге территория урынның тышкы чигеннән алып урамның машина юлына кадәр 10 метр ераклыкта (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.8. Базарларның идарәче компанияләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануын оештыру (рестораннар, кафелар, кибетләр) - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр һәм аның янәшәсендәге территорияләр кишәрлек чикләреннән 50 м радиуста һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.9. Биналарның, корылмаларның милекчеләре яисә башка хокук ияләре - бина, корылма периметры, бирелгән жир участогы чикләре һәм аның янәшәсендәге территория участок чикләреннән 10 м радиуста һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.10. Автомобиль юлының һәм башка жир кишәрлекләренең бүленгән полосасы чикләрендә урнашкан ягулык салу станцияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территория кишәрлек чикләреннән 50 м радиуста һәм урамның машина юлларына кадәр;

157.11. гараж кооперативлары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территорияләр, участок чикләреннән 50 м радиустагы якин территория һәм урамның юл өлешенә һәм аларга килү юлларына кадәр;

157.12. Гражданнарның бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача коммерциягә карамаган берләшмәләре - бирелгән жир кишәрлеге территориясә һәм жир кишәрлеге чикләреннән алып 10 м радиуста якин территория (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.13 жирләү урыны - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә һәм участок чикләреннән 10 м радиуста якин территория;

157.14. Гомуми файдаланудагы территорияләр - бурычлар вәкаләтле органнарга йөкләнә;

157.15. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә (яки, жир кишәрлеге билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелмәгән очракта, жир кишәрлегенә фактта барлыкка килгән чиге буенча) һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән алып йө урамның машина юлына кадәр 5 м ераклыктагы территорияләр (юл буйлап объект урнашкан очракта);

157.16. Автотранспорт чараларын озак һәм кыска сроклы саклау тукталышлары хужалары - бирелгән жир кишәрлеге чикләрендә территория һәм жир кишәрлегенә тышкы чигеннән 10 м ераклыкта һәм урамның машина юлына кадәр (юл буйлап объект урнашкан очракта) янәшәдәге территория.

## **IX. Муниципаль берәмлек территориясеннән каты, сыек коммуналь калдыкларны һәм чүп-чарны жыю һәм чыгаруны оештыру тәртибе**

### **158.Муниципаль берәмлек территориясеннән коммуналь калдыклар һәм чүп-**

чар жыюны һәм алып чыгуны оештыру тәртибе (алга таба - Тәртип) муниципаль берәмлек территориясеннән коммуналь калдыклар һәм чүп-чар жыюны һәм алып китүне оештыру өлкәсендә бердәм таләпләр билгели

159.Әлеге тәртип таралмый:

159.1.Сәнәгать, төзелеш, радиоактив, медицина, биологик, агулы калдыклар, шулай ук юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан турыдан-туры предприятиенәң үзәндә кулланыла торган житештерү калдыклары, чимал, материаллар, ярымфабрикатлар калдыкларынна.

159.2. Махсус норматив-хокукый актлар белән регламентлана торган коммуналь калдыкларны һәм чүп-чарны утильләштерүгә һәм эшкәртүгә.

160. Әлеге Тәртипнең максаты - халык сәламәтлегенә һәм кеше яшәү тирәлегенә коммуналь калдыкларның һәм чүп-чарның тискәре йогынтысын киметү, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә чисталыкны һәм тәртипне тәмин итү.

161. Муниципаль берәмлек территориясендә каты калдыкларны жыю һәм чыгару ысуллары:

161.1. Авыл жирлеге территориясендә каты көнкүреш калдыкларын жыю индивидуаль торак йортларда яшәүчеләрдән һәм күпфатирлы торак йортларда яшәүчеләрдән 3 катка кадәр каты көнкүреш калдыкларын контейнер белән жыю гамәлгә ашырыла.

161.2. Каты көнкүреш калдыкларын, шулай ук эре габаритлы калдыкларны чыгару мондый калдыклар милекчеләре белән региональ оператор белән килешү тәү юлы белән гамәлгә ашырыла.

162. Каты көнкүреш калдыкларын контейнерсыз жыю.

162.1. Каты көнкүреш калдыкларын контейнерларсыз жыю урыннары авыл жирлеге администрациясе тарафыннан билгеләнә.

162.2 Каты көнкүреш калдыкларын жыю килешү нигезендә каты көнкүреш калдыкларын жыюны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы региональ оператор тарафында бер тапкыр кулланыла торган (чүп капчыклары һәм чүп-чар пакетлары) пакетларда гамәлгә ашырыла.

162.3. Аларны чүп-чар ташу вакытында төшкән калдыклардан территорияне жыештыру каты көнкүреш калдыкларын жыюны һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы оешма башкарырга тиеш.

163. Эре габаритлы калдыкларны жыю һәм чыгару

163.1 Калдыкларны контейнер булмаган ысул белән жыю, эре габаритлы калдыкларны алып китү мондый калдыкларны милекчеләр мөстәкыйль рәвештә, ө махсуслаштырылган оешма белән төзелгән килешү булганда - махсуслаштырылган оешмага бирелгән тиешле заявка нигезендә башкарыла.

163.2. Эре габаритлы калдыкларны һәм төзелеш чүп-чарын контейнерларга ташлау, шулай ук аларны саклау тыела.

164. Сыек көнкүреш калдыкларын жыю һәм алып китү

164.1. Йорт хужалары, баланс тотучылар тарафыннан канализациясе булмаган территорияләрдә сыек көнкүреш калдыклары жыю өчен ишегалды юынтык су түгү урыны ясала, алар су үткәрми торган, чүп-чар һәм каты фракцияләргә аеру өчен рәшәткәле, капкачлы булырга тиеш.

164.2. ишегалды юынтык су түгү урыны санитар нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп урнаштырылырга тиеш.

164.3. Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару махсуслаштырылган оешма белән шартнамә нигезендә башкарыла.

Сыек (көнкүреш) калдыклар махсуслаштырылган оешма тарафыннан махсус бүлеп бирелгән урыннарда чыгарылырга тиеш. Мондый чыгарылышны расланган үрнәктәге документ раслый.

164.4. Авыл жирлеге территориясендә түбәндәгеләр тыела:

1) сыек көнкүреш калдыкларын турыдан-туры басуларга һәм яшелчә бакчаларына чыгарырга;

2) каты көнкүреш калдыкларын жыю контейнерларына, ишегаллары

территориясенә, дренаж һәм яңгыр канализациясенә, юлларга һәм тротуарларга сыек көнкүреш калдыкларын түгәргә.

#### 165. Житештерү һәм куллану калдыклары

165.1. Юридик затларда һәм индивидуаль эшкуарларда житештерү һәм куллану нәтижәсендә барлыкка килгән керемнәр «Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль законның таләпләре нигезендә жыелырга, тупланырга, тупланырга, алардан файдаланырга, зарарсызландырырга, күчереп йөртергә, урнаштырылырга тиеш.

165.2. Юридик затларда һәм индивидуаль эшкуарларда барлыкка килгән житештерү һәм куллану калдыкларын күпфатирлы йортлар контейнерларына, шулай ук индивидуаль торак йортлар белән төзелгән шәһәр территорияләрендә урнашкан контейнерларга урнаштыру рөхсәт ителми.

### Х. Кагыйдәләр таләпләренәң үтәлешен тикшереп тору

166. Физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән авыл жирлеге территориясен төзекләндерү таләпләренәң үтәлешен тәэмин итәләр.

167. Әлеге Кагыйдәләрне бозу административ хокук бозулар турында Татарстан Республикасы кодексы нигезендә (Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә аларны үтәмәгән өчен административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы нигезендә җаваплылык билгеләнгән Россия Федерациясенәң федераль законнарында һәм башка норматив хокукий актларында каралган нормалар һәм кагыйдәләр нигезләмәләреннән тыш) җаваплылыкка тартыла.

168. Төзекләндерү өлкәсендә законнар һәм муниципаль хокукий актлар таләпләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылыкка җәлеп итү күрсәтелгән таләпләренәң үтәүдән һәм кертелгән хокук бозуларны бетерүдән затны азат итми.

Өтәс авыл җирлеге буенча 2022 елга планлаштырылган  
гомуми чаралар планы

№	Башкарыласы эшләр	Үтәү вакыты
1.	Авыл җирлегенең эшчәнлеген план нигезендә Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнарына нигезләнеп төзү һәм эш оештыру	Ел дәвамында
2.	Авыл җирлегендә утырышлар планы һәм тематикасын булдыру, үткәру, карарларны гражданның житкерү	Ел дәвамында
3.	Авыл җирлегенең бюджеты үтәлешен, җирлектә салымнар жыйналышын контрольдә тоту	Һәр квартал саен
4	“Өтәс авыл җирлеге Советының 2022 ел һәм планлы чор 2023, 2024 нче еллар бюджетына” үзгәрешләр һәм өстәмәләр керту	Һәр квартал саен
5	Өтәс авыл җирлеге Советының карарларын кабул иту һәм аерым карарларына үзгәрешләр керту яки Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы Законнарына үзгәрешләр керү сәбәпле карарларны гамәлдән чыккан дип тану	Һәр квартал саен
6	Җирлектә гражданның шәһси хужалыкларында житештерелгән продукцияләрен сату өчен шартлар тудыру	Һәр квартал саен
7	Актаныш муниципаль район Советы, Башкарма комитеты уткэрэ торган атналык эшне планлаштыру кинәшмәләрәндә катнашу	Ел дәвамында һәр атнаның шимбә көне
8	2022 нче елга үзарасалым куләмен билгеләү һәм җирле референдум үткәрү.	4 квартал
9	Гражданныңдан кергән хатлар һәм мөрәжәгатьләрне өйрәнү, канәгатьләндерү, хәл итү юнәлешендә эш алып бару	Ел дәвамында
10	Авыл җирлеге Советы утырышларында бюджет формалаштыру, раслау	Ноябрь-декабрь