

Аксубаевский
муниципальный район
муниципальное образование
423067 с. Старая Киреметь
улица Ленина, 37
Тел. 884344 4-60-38



Аксубай муниципаль
районы
муниципаль беремлеге
423067 Иске Кармет авылы
Ленин урамы, 37
тел. 884344 4-60-38

Иске Кармэт авыл җирлеге Советы

КАРАР

№ 50

23 сентябрь 2022 ел

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Кармэт авыл җирлеге Советының "Иске Кармэт авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 01.08.2014 ел, № 10 карарына үзгәрешләр керту хакында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьялары, «Россия Федерациясендә үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы, 23.06.2014 номерлы федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы составына керүче җирлекнең җирле үзидарә органнарына тапшыру турындагы килешү нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнарына өлешләрне гамәлгә ашыру җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрен хәл итү буенча Аксубай муниципаль районы җирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Уставы белән гамәлдәге законнарга туры китерү максатыннан Аксубай муниципаль районы Иске Кармэт авыл җирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Иске Кармэт авыл җирлеге Советының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Кармэт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 21 июлендәге 9 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә:

- 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын киләсе редакциядә баян итәргә:

"Төзелеш этабы - мондый объект эксплуатациягә тапшырылган һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнә ала (ягъни бу җир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә карамастан), капитал төзелеш объектының бер өлешен төзү яки реконструкцияләү яки реконструкцияләү, ул, шулай ук Капиталь төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле җир участкаларына ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерү, биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны җимерү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), Төзелеш территорияләрен төзү һәм файдалануга тапшыру хокукларын үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы. вакытлыча биналар һәм корылмалар, урман кисү һәм башка эш, Транспорт инфраструктурасының инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән линия объектларына карата шулай ук төзелеш этабы астында мондый линия объекты составына кергән һәм эксплуатациягә тапшырыла һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнә алмаган өлешләре аңлашыла. Производство билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы астында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы аңлашыла».

- 15 статьяның 1 пунктін 1.1 пунктчасы белән тулыландырырга.

«1.1. Жҗир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр андый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында, рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларын ун проценттан артмаска тиеш булса, рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы»;

- 27 статьяның 5 пунктіндегы 3 пунктчасын "проектлы" сүзләрен "әлеге шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендә расланган проект кодексында "сүзләренә алмаштырырга";

- 27 статьяның 5 пунктіндегы 4 пунктчасында "капитал төзелеш объектынның проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлеге проект документлары белән линия объектларын да кертәп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта"сүзләренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пунктін түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән тулыландырырга:

"4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзалыгына нигезләнгән үзеннән-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булган һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә жәлеп ителгән проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешә нигезендә проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.3) әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәрүче оешма тарафыннан әлеге шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта тапшырылган таләпләргә туры килүен раслау;"

- 29 статьяның 5 пунктіндегы 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктінде каралган очрактарда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм төзеләп килүче, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объектын булган очракта, әлеге объектын эксплуатациягә тапшыруга рәхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктінде каралган очрактарда территорияне махсус шартлар белән куллану зонасы урнаштырылган яки үзгәртелгән, эксплуатациягә кертелмәгән";

- 29 статьяның 3 пунктіндегы 9 пунктчасы «проект документациясе» сүзләреннән соң(шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып, проект документациясен дә кертәп «сүзләренә өстәргә;

- 26 статьяның 8 пунктіндегы 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе-техник регламентларның инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә туры килүенә (уңай бәяләмә) яки туры килмәвенә (тискәре бәяләмә) туры килмәвенә (тискәре бәяләмә) бәяләмә. Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә туры килү (уңай бәяләмә) яисә (тискәре бәяләмә) туры килмәве турында, проектлауга бирем, әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 статьясының 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза уздыру очраklarынан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында;

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмә) яки дәрәҗә булмавы (тискәре бәяләмә) турында";

- 26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә « " проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләре составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал объектларның төрләрәренә карата дифференциацияләнә

төзелеш (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләрәненә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләрәненә туры китереп һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйле рәвештә:

1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрләрәренә (шул исәптән линия объектларына) кагылышлы аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы кушуы нигезендә (капитал төзелеш объекттын реконструкцияләү очрагында) башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрәненә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау өчен проект документлары әзерләнгән очракта, андый объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикалар кагыла);

4) проект документлары "капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга Смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп төзелеш, реконструкция, жимерү финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана уазılım);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, 2 һәм 3 пунктларында каралган очраklarда "Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләрә) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьялары, проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре кертелә.";

- 32 статьяның 2 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган жир участогыннан кала, һәр жир кишәрлегенә бер Территориаль зонага гына караваы таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- **36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында** "мәйданнар" сүзен "торақ пунктлар читендә урнашкан һәм мәйданда урнашкан жир участоқлары" сүзләренә алмаштырырга, "аларның яткан урыннарында" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торақ пунктлар читендә" сүзләренә алмаштырырга;

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен" әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир участоқлары " сүзләренә алмаштырырга,";

- **36 статьяның 7 пункттындагы 2 абзацын** үз көчен югалткан дип танырга.

- **28 статьяның 5 пункты** «сүзләрен Россия Федерациясә Хөкүмәтә вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләренә алмаштырырга» сүзләрен шөһәр төзелешә кодексы нигезендә, шул исәптән шөһәр төзелешә кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.;

- **28 статьяның 10 пункттында** "күзәтчәлек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә,";

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен төшереп калдырырга, "энергетика нәтижәләгә" сүзләреннән соң " сүзләренә өстәргә(энергия нәтижәләгә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләрен «җиһазланышка карата» сүзенә алмаштырырга;

- **27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацы** "сүзләрен яки индивидуаль торақ төзелешә объекттын урнаштыру урынын билгеләү белән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының схемаларын" һәм "сүзләрен" яки жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын " төшереп калдырырга;

- **25 статьяның 2 пункттында** "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогында төзелеш" сүзләрен "торақ йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир участогында төзелеш, реконструкция" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәгә эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә::

"1.1) индивидуаль торақ төзелешә объектларын төзү, реконструкцияләү";

- **7 абзац 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасын** "яки сүтүгә" сүзләрен төшереп калдырырга

- **26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын** түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: «индивидуаль торақ төзелешә объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүчә шәхси инициативасы буенча шәхси торақ төзелешә объектына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы"

- **26 статьяның 8 пункттындагы 7, 10 пунктчасында**" йә демонтаж " сүзләрен һәм "яки демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капитал ремонт" сүзеннән соң "сүз белән өстәргә, җимерергә" сүзләрен төшереп калдырырга;

- **1 статьяның 10 абзацы** "капитал ремонт" сүзләреннән соң "сүтүне" сүз белән тулыландырырга,";

- **30 статьяның 10 пункттын** киләсе редакциядә бәян итәргә «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын әзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дө

соңға калмыйча, жирле администрация башлыгы мондый карарны муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәғлүматта бастырып чыгару һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет"челтәрендә урнаштыруны тәэмин итә. Мондый карар кабул итү турында хәбәр Радио һәм телевидение аша да таралырга мөмкин.»

- **14 статьяның 8 пунктында** "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 10 пунктында** "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 4 пунктында** "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен"бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны "сүзләренә алмаштырырга;

- **14 статьяның 3 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә рәхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, үткәрелә торган гавами тыңлауларда каралырга тиеш.";

- **14 статьяның 7 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:"муниципаль берәмлек халкына аларны жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткөрү турында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткөрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый";

- **14 статьяның 5 пунктын** үз көчен югалткан дип танырга;

- **19 статьяның 5 пунктын** үз көчен югалткан дип танырга;

- **29 статьяның 4 пунктында** "жиде эш көне эчендә" сүзләрен "биш эш көне эчендә"сүзләренә алмаштырырга;

- **26 статьяның 7 пунктындагы 4 абзацында** "үндүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне"сүзләренә алмаштырырга.

- **кагыйдәләренң 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында**, "РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрактарынан тыш"сүзләрен өстәргә;

- **кагыйдәләренң 29 статьясындагы 5 пунктының 5 абзацында**, «проект документациясе» сүзләренән соң, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының майданын үзгәртү очрактарынан тыш " сүзләренә өстәргә.

- **30 статьяның 5,6 пунктларында** "утыз көн" сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга.

- **27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын** «блокланган төзелешнең йортларының бер рәттә реконструкцияләнгән очракта, барлык йортларның да хокук ияләре ризалыгы»сүзләренә өстәргә;

- **36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын** түбәндәге эчтәлекле абзац белән алыштырырга:

»Жир асты байлыklarының аерым участокларынан файдалану илне һәм дәүләтне саклауны, жир асты байлыklarынан рациональ файдалануны һәм саклауны, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин"

Торак пунктлар һәм территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыklarынан файдалану чикләнгән яки тыелган булырга мөмкин, әгәр бу файдалану халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау эшләнмәләре, бораулау скважиналары һәм жир асты байлыklarынан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин.

Аеруча саклаулы территорияләрдә жир асты байлыklarынан файдалану аларның территорияләрен аерым саклау режимы нигезендә башкарыла.";

- **16 статьяның 1 пунктын** "капиталь төзелеш" сүзләреннән соң "мондый рәхсәт биру турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә әзерләнгән һәм";

- **30 статьясындагы 13 пункты** "конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән," сүзләрен өстәргә", шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта," мондый шәһәр төзелеше регламенты "сүзләреннән соң, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә" сүзләргә өстәргә " сүзләреннән соң;

- **30 статьяның 2 пунктндагы 2 абзацын** сүз белән тулыландырырга:

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау;

- **30 статьяның 3 пунктын** түбәндәге абзацлар белән тулыландырырга:

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- федераль башкарма хакимият органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан оештырылган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында: <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Кармәт авыл жирлегә
Башлыгы



Парфенов А.В.