



КАРАР

№ 41

12 сентябрь 2022 ел

**Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Шәрбән авыл
жирлеге Советының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль
районының «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 01.08.2014 ел, № 10
карарына үзгәрешләр керту хақында**

31, 32, 33нче статьялар буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы,
«Россия Федерациясендә үзидарәне оештыруның гомуми принциплары
турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль законы, 23.06.2014 ел, №171-ФЗ
Федераль законы белән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
составына керүче жирлекнең жирле үзидарә органнарына тапшыру турындагы
киләшү нигезендә жирле органнарның вәкаләтләренә бер өлешен гамәлгә
ашыру Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы жирле
әһәмияттәге аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча үзидарә органнарына 29.11.2021
ел., Аксубай муниципаль районының Шәрбән авыл жирлеге Уставы белән
гамәлдәге законнарга туры китерү максатыннан Аксубай муниципаль
районының Шәрбән авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Шәрбән авыл
жирлеге Советының "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль
районының «Шәрбән авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында" 2014 елның 1
августындагы 10 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- 27 статьяның 9 пунктындагы 2 абзацын киләсе редакциядә баян итәргә:

"Төзелеш этабы - капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү,
капиталь төзелеш объектының эксплуатациягә тапшырылырга һәм автоном
рәвештә эксплуатацияләнергә мөмкин булган өлешенә (ягъни әлеге капитал
төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яки үзгәртеп коруга карамастан)
планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасыннан, шулай ук жир
кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз

эченә алган төзелеш территориясен эзерләү эшләре комплексы, капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле айберләр, биналарны, корымаларны жимерү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар һәм корымалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр, инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән сызыклы транспорт инфраструктурасы объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук мондый линия объекты составына кергән һәм алар кертелә алмый торган өлешләре аңлашыла эксплуатацияләү һәм эксплуатацияләү автоном рәвештә. Производство билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабы астында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы аңлашыла». бер жир участогында, эгәр мондый объект файдалануга тапшырылса һәм автоном рәвештә эксплуатацияләнә алса (ягъни бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә карамастан), төзелеш яки реконструкцияләү

- 15 статьяның 1 пункттын 1.1 пунктчасы белән тулыландыру эчтәлегенә

«1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, эгәр андый тайпылыш конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрын бер тапкыр үзгәртү максатларында, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларын ун проценттан артмаска тиеш булса, рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы»;

- 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасын "проектлы" сүzlәрен "әлегә шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект кодексында сүzlәренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пункттындагы 4 пунктчасында "капитал төзелеш объектының проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүzlәрен "капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза бәяләмәсен, шул исәптән әлегә проект документлары белән линия объектларын да кертеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта" сүzlәренә алмаштырырга;

- 27 статьяның 5 пункттын 4.2 һәм 4.3 пунктлары белән тулыландыру эчтәлегенә

"4.2) проект документациясенә кертелә торган үзгәрешләрнең әлегә шәһәр төзелеш тарафыннан әлегә кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлауны оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, әлегә шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект

документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затларның әгъзалыгына нигезләнгән үзәннән-үзе көйләнә торган оешма, һәм аның белән расланган

4.3) әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәрүче оешма тарафыннан әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта тапшырылган таләпләргә туры килүен раслау;";

- 29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яки үзгәртү турында Карар кабул ителгән һәм төзелеп килүче, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объекты булган очракта, әлеге объектны эксплуатациягә тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә, әлеге чикләүләр әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешендә 9 пункттында каралган очракларда территорияне махсус шартлар белән куллану зонасы урнаштырылган яки үзгәртелгән, эксплуатациягә кертелмәгән";

- 29 статьяның 3 пункттындагы 9 пунктчасы «проект документациясе» сүзләреннән соң(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып, проект документациясен дә кертәп сүзләрен өстәргә;

- 26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза нәтижәсе-техник регламентларның инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә туры килүенә (уңай бәяләмә) яки туры килмәвенә (тискәре бәяләмә) . Проект документларына экспертиза нәтижәсе булып бәяләмә тора:

1) проект документларының инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә туры килү (уңай бәяләмә) яисә (тискәре бәяләмә) туры килмәве турында, проектлауга бирем, әлеге статьяның 5 өлешендә 1 пункттында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 статьясының 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза уздыру очракларыннан тыш)туры килү (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве турында;

2) әлеге Кодекстың 8.3 статьясының 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүенә смета бәясен билгеләүнең дәрәжәсегә (уңай бәяләмә) яки дәрәжә булмавы (тискәре бәяләмә) турында";

- 26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә « " проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган проект документларының бүлекләре составы һәм эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә

төзелеш (шул исәптән линия объектларына), шулай ук Капиталь төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлеге статья таләпләренә туры китереп һәм түбәндәге үзәнчәлекләренә исәпкә алып, төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә:

1) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) кагылышлы аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук Капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә проектлауга төзүче яисә техник заказчы кушуы нигезендә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү очрагында) башкарыла;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен) булырга тиеш;

3) проект документларында булган карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау өчен проект документлары әзерләнгән очракта, андый объектларның ышанычлылыгына һәм куркынычсызлыгына конструктив һәм башка характеристикалар кагыла);

4) проект документлары "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга Смета" бүлеген үз эченә алырга тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп төзелеш, реконструкция, жимерү финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом

энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында"2002 елның 25 июнәндәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьялары, проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документлары бүлекләре кертелә.";

- 32 статьяның 2 пункты яңа редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен узарга мөмкин булган жир участогыннан кала, һәр жир кишәрлегенә бер Территориаль зонага гына каравы таләпләренә жавап бирергә тиеш.».

- 36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында "мәйданнар" сүзен "торак пунктлар читендә урнашкан һәм мәйданда урнашкан жир участоклары" сүзләренә алмаштырырга, "аларның яткан урыннарында" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктлар читендә" сүзләренә алмаштырырга;

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары "сүзләрен әлегә статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир участоклары " сүзләренә алмаштырырга,";

- 36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

- 28 статьяның 5 пункты « Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләренә алмаштырырга» сүзләрен шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә " сүзләренә алмаштырырга.;

- 28 статьяның 10 пунктында "күзәтчелек" сүзеннән соң "әлегә статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә,";

"техник регламентлар, башка норматив актлар" сүзләрен төшереп калдырырга, "энергетика нәтижәлегә" сүзләреннән соң " сүзләрен өстәргә(энергия нәтижәлегә таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан тыш)" сүзләрен «жиһазланышка карата» сүзенә алмаштырырга;

- 27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацтагы индивидуаль торак төзелеш объекттын урнаштыру урынын билгеләү белән жир кишәрлеген планлаштыру оешмасының схемаларын" һәм яки жир кишәрлеген

планлаштыру оешмасының күрсәтелгән схемасын "сүзләрен төшереп калдырырга;

- 25 статьяның 2 пунктында "гараж төзү" сүзләрен "гараж төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга, "бакчачылык, дача хужалыгы алып бару өчен бирелгән жир участогында төзелеш" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир участогында төзелеш, реконструкция" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә::

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

- 7 абзац 27 статьяның 5 пунктындагы 3 пунктчасын "яки сүтүгә" сүзләрен төшереп калдырырга

- 26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: "индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче шәхси инициативасы буенча шәхси торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы"

- 26 статьяның 8 пунктындагы 7, 10 пунктчасында "йә демонтаж" һәм "яки демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзеннән соң "жимерергә" сүзен өстәргә

- 1 статьяның 10 абзацы "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "жимерергә" сүзе белән тулыландырырга",;

- 30 статьяның 10 пунктын киләсе редакциядә баян итәргә «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, жирле администрация башлыгы мондый карарны муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, башка рәсми мәгълүматта бастырып чыгару һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) "Интернет" челтәрендә урнаштыруны тәмин итә . Мондый карар кабул итү турында хәбәр Радио һәм телевидение аша да таралырга мөмкин.»

- 14 статьяның 8 пунктында "мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар" сүзләрен "карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 10 пунктында "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен" бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар "сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә алмаштырырга, "бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар "сүзләрен" бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны "сүзләренә алмаштырырга;

- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, үткәрелә торган гавами тыңлауларда каралырга тиеш.";

- 14 статьяның 7 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "муниципаль берәмлек халкына аларны жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылган көнгә кадәр аларны үткәрү турында жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларны үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый";

- 14 статьяның 5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга;

- 19 статьяның 5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга;

- 29 статьяның 4 пунктында "жиде эш көне эчендә" сүзләрен "биш эш көне эчендә" сүзләренә алмаштырырга;

- 26 статьяның 7 пунктының 4 нче абзацында "ундүрт көн" сүзләрен "жиде эш көне» белән алыштырырга.

- кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 4 абзацында ", РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

- кагыйдәләрнең 29 статьясындагы 5 пунктының 5 абзацында, «проект документациясе» сүзләреннән соң, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә, капитал төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш " сүзләренә өстәргә.

- 30 статьяның 5,6 пунктларында "утыз көн" сүзләрән «егерме биш көн»сүзләрәнә алмаштырырга.

- 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасын «блокланган төзелешнең йортларының бер рәттә реконструкцияләнгән очракта, барлык йортларның да хокук ияләре ризалыгы»сүзләрәнә өстәргә;

- 36 статьяның 9 пунктындагы 4 абзацын түбәндәге эчтәлекле абзац белән алыштырырга:

»Жир асты байлыкларының аерым участокларынан файдалану илне һәм дәүләтне саклауны, жир асты байлыкларынан рациональ файдалануны һәм саклауны, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү максатларында чикләнергә яки тыелырга мөмкин"

Торак пунктлар һәм территорияләрне махсус куллану шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларынан файдалану чикләнгән яки тыелган булырга мөмкин, әгәр бу файдалану халыкның тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау эшләнмәләре, бораулау скважиналары һәм жир асты байлыкларынан файдалану белән бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин.

Аеруча саклаулы территорияләрдә жир асты байлыкларынан файдалану аларның территорияләрен аерым саклау режимы нигезендә башкарыла.";

- 16 статьяның 1 пункты "капиталь төзелеш" сүзләрәннән соң "мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм";

- 30 статьяның 30 статьясындагы 13 пункты "конкрет территорияне зона өчен билгеләнгән," сүзләрән өстәргә", шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта," мондый шәһәр төзелеше регламенты "сүзләрәннән соң, комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә" сүзләргә өстәргә " сүзләрәннән соң;

- 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацын тулыландырырга:

- территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итү;

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау;

- 30 статьяның 3 пункты түбәндәге абзацлар белән тулыландырырга:

- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;-

башкарма хакимиятнең федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан оештырылган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат .

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында: <http://Aksubayevo.tatarstan.ru>.

3. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Шәрбән авыл жирлегенә Совет



Шарифуллин Д.А