

КАРАРЫ

28 сентябрь 2022 ел

№49

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Яңа Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Кәшер авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 40 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Яңа Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Яңа Кәшер авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы «Яңа Кәшер авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Яңа Кәшер авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 40 номерлы карарына (2022 елның 26 маендагы 43 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктна түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләнә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат;

- 36 статьяда:

-куркынычлылык дәрәжәсе IV-V класслы производство-коммуналь объектларның территорияль зонасына (ПК-1) рәхсәт ителгән түбәндәге төрләрне өстөргә:

- IV - V класслы зарарлылыкның житештерү-коммуналь объектлары зонасы (ПК-1) коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукий шартларын тәмин итү өчен 100 - 50 м санитар-яклау зонасы булган, тавыш һәм пычрану дәрәжәсе түбән булган IV - V класслы зарарлылык белән бүлөп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген озата баручы коммерцияле хезмәтләрнең киң спектры бирелә. Бердәм зонада күчмәсез милекнең рәхсәт ителгән төрләр төрләрен кушу норматив санитария таләпләрен үтәгән очракта гына мөмкин.

| Жир кишәрлеген куллану рәхсәт ителгән төрнең исеме | Жир кишәрлеген куллану рәхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы | Код |
|---|--|-------|
| Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләр | | |
| Житештерү эшчәнлеге | Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләрне сәнәгий ысул белән әзерләү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. | 6.0 |
| Авыр сәнәгать | Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгате капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон тәзү продукциясен әзерләү һәм ремонтлау, машина төзелеше, станоклар тәзү, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләре, аларны эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын билгеләү карала, сәнәгать объекты рәхсәт ителгән башка төргә кергән очраклардан кала | 6.2 |
| Автомобиль сәнәгате | Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, трейлерлар, ярим трейлерлар һәм контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, бер яки берничә төр транспорт, автомобильләрнең өлешләрен һәм кирәк-яракларын житештерү һәм аларның двигательләрен житештерү | 6.2.1 |
| Жиңел сәнәгать | Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру | 6.3 |
| Фармацевтика сәнәгате | Фармацевтика житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган объектларны урнаштыру | 6.3.1 |
| Азык-төлек сәнәгате | Азык-төлек сәнәгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү буенча аларны башка продукциягә (консервлау, | 6.4 |

| | | |
|---|--|-------|
| | тәмәке тарту, икмәк пешерү), шул исәптән эчемлекләр, алкогольле эчемлекләр һәм тәмәке эшләнмәләре житештерүгә китерә торган ысул белән урнаштыру | |
| Төзелеш сәнәгате | Төзелеш материаллары (кирпеч, утын материаллары, цемент, тоташтыргыч материаллар), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифт һәм күтәргечләр, столяр продукциясе, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 6.6 |
| Энергетика | Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрне урнаштыру, электр станцияләре өчен ярдәмче һәм хезмәт күрсәтүче корылмаларны (алтын туфрак, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, урнаштыру рөхсәт ителгән төрне 3.1 коды белән тоту белән каралган энергетика объектларыннан тыш | 6.7 |
| Складлар | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм пассажирлар күчөрү (стратегик запасларны саклаудан тыш) йөк төзелгән житештерү комплексларының өлеше булмаган корылмаларны урнаштыру: сәнәгать базалары, складлар, төяү терминаллары һәм доктар, нефть саклагычлар һәм нефтеналив станцияләр, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсәтүче газ-конденсат һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл пассажир складларыннан кала | 6.9 |
| Коммуналь хезмәтләр күрсәтү | Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, канализация юынтыларын чыгару, күчәмсез милек объектларын (Казан, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализацияләр, тукталышлар, гаражлар һәм остаханәләр) чистарту һәм жыештыру кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар) | 3.1.1 |
| Гомуми файдаланудагы транспорт парковкалары | Билгеләнгән маршрут буенча кешеләрне йөртүче транспорт чаралары тукталышларын урнаштыру | 7.2.3 |
| Автотранспорт саклау | Аерым басып торган һәм янкорылган гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгеләнгән жир асты гаражларын, шул исәптән машиналарга бүленгән гаражларны урнаштыру | 2.7.1 |
| Фәнни тикшеренүләр үткөрү | Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм | 3.9.2 |

| | | |
|--|--|---------|
| | эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар (фәнни-тикшеренү һәм проект институтлары, фәнни үзәкләр, инновацион үзәкләр, дәүләт Фәннәр академиясе, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләре, шул исәптән тармак | |
| Эшлекле идарә | Максатчан капитал төзелеш объектларын урнаштыру: Дәүләт яки муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә итү эшчәнлегенә объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында товарны тапшыруны таләп итмәгән килешүләр башкаруны тәмин итү максаты белән, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш | 4.1 |
| Эчке тәртипне тәмин итү | Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре эзерлегендә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; гражданнар оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданнар оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру | 8.3 |
| Автомобиль ремонтлау | Автомобильләренә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләренә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.4 |
| Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре | | |
| Саклау майданнары | Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчерү (стратегик запасларны саклаудан кала) ачык һавада | 6.9.1 |
| Амбулатория-поликлиника хезмәте | Гражданнарга амбулатор-поликлиник медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностик үзәкләр, сәт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру | 3.4.1 |
| Көнкүреш хезмәте | Халыкка яки көнкүреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт остаханәләре, ателье, мунча, чәчтарашханә, кер юу, химчистка, күмү бюролары) урнаштыру | 3.3 |
| Амбулатория ветеринария хезмәте | Ветеринария хезмәтләрен күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 3.10.1 |
| Базарлар | Капитал төзелеш объектларын, даими яки вакытлыча сүдәне (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру, сүдә урыннарының һәрберсендә 200 кв. метрдан артык сүдә майданы булмауны исәпкә алып; машиналар хезмәткәрләр һәм базар | 4.3 |

| | | |
|----------------------------|--|---------|
| | кунаклары өчен гаражлар һәм (яки) машина кую урыннары | |
| Жәмәгать туклануы | Жәмәгать туклануы урыннарын урнаштыру максатыннан капитал төзелеш объектларын урнаштыру (рестораннар, кафелар, ашханәләр, ашханәләр, барлар) | 4.6 |
| Кибет | Сәүдә майданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарлар сату өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру | 4.4 |
| Элемтә | Элемтә объектларын, радиорелей, жир өсте һәм жир асты кабель линияләрен, радиофикация линияләрен, антенна кырларын, элемтә линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтәсе инфраструктурасын һәм Телерадиотапшыруларны да кертеп, элемтә объектларын урнаштыру, 3.1.1 (коммуналь хезмәтләр күрсәтү) кодлары белән рәхсәт ителгән төрләрнең эчтәлеген исәпкә алып, 3.2.3 (элемтә хезмәтә күрсәтү) | 6.8 |
| Транспорт чараларын тугыру | Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл хезмәтә күрсәтү объекты буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен Юлдаш сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.1 |
| Юлларда ял итүне тәмин итү | Кунаканә хезмәтләре күрсәтү өчен биналарны юл хезмәтә (модельләр) итеп урнаштыру, шулай ук юл хезмәтә объекты буларак жәмәгать туклануын оештыру өчен сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру | 4.9.1.2 |
| Машина юу | Автомобиль юу урнаштыру, шулай ук сәүдә кибетләрен урнаштыру | 4.9.1.3 |

- III класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасына (ПК-2) рәхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

| Жир кишәрлеген куллану рәхсәт ителгән төрнең исеме | Жир кишәрлеген куллану рәхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы | Код |
|--|---|-----|
| Производство эшчәнлеге | Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләргә сәнәгый ысул белән әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру. | 6.0 |

2. Әлеге карарны Яңа Көшер авылы, Тавабилов урамы, 153 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Яңа Көшер
авыл жирлегә башлыгы



Л.М. Гыйниятуллина