Татарстан РеспубликасыӘлмәтмуниципаль районы
Бута авыл Советы

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел № 53

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Бута авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районыБута авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрендәге 70 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы,«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Бута авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрендәге 81 номерлы карары нигезендә

Бута авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Бута авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Бута авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 27 декабрендәге 70 номерлы карарына (2022 елның 3 июнендәге 48 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәл акбулганнарның каберле курыннарына чыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәянитәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгә решләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан,Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштыры луынакомач аулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комач аулык тудырса;

3)муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштыры луына комач аулык тудырса;

4) җирлектән файдалануны һәм җирлек территориясендә төзелешне җайга салу тәртибен камиллəш терергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрен дәурнашкан Ватанны саклауда һәл акбулганнарның җирләнгән урыннары ачыкланган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затларта рафыннан инициатив тәртиптә, яки җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллануна тиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларын əти җәле кулланыл маса, аларның хокукияләрен әзыянки терелсә, җирки шәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлым әнфәгатьләре тормышка ашырыл маса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 процентган артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 процентган артыграк өлеше булган бүлендек җәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы,җирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 процентган артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 процентган артыграк өлеше булган бүлендек җәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капиталь төзелеш

объектларын реконструкциялəү рөхсəт ителгəн төзелешнең (Ж1 зонасы)башка төрлəре өчен минималь мəйдан «1»дəн «н/у»га үзгəртелергə (билгелəнергə тиеш түгел), рөхсəт ителгəн файдалануның барлык төрлəре өчен ОД1, И1, СХ3, Р1, Р2, СН1 зоналары) «1»дəн «н/у»га үзгəртелергə (урнаштыру мөмкин түгел);

- торак пункт чиклəреннəн тыш күмəк бакчачылык һəм яшелчəчелекнең территориаль зонасында (СХ3) җир кишəрлеклəрен һəм капиталь төзелеш объектларын шартлы рəвештə файдалану төрлəрен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карарны Бута авылы, Селькая урамы, 28 А йорт территориясендə урнашкан махсус мəгълүмат стендларында игълан итəргə,«Татарстан Республикасы хокукый мəгълүматының рəсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һəмӘлмəт муниципаль районы сайтының «Интернет»мəгълүмат-телекоммуникация челтəрендə урнаштырырга.

3. Әлеге карар рəсми басылып чыкканнан соң үз көченə керə.

4. Әлеге карарның үтəлешен контрольдə тотуны үземдə калдырам.

Бута авыл
җирлеге башлыгы Д.Е. Абрамов