

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы
Түбән Абдул авыл Советы

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел

№53

Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы "Түбән Абдул авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Түбән Абдул авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 51 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Өлмәт муниципаль районының «Түбән Абдул авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Советының «Өлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шөһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренә бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрдәге 81 номерлы карары нигезендә

Түбән Абдул авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы "Түбән Абдул авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең «Татарстан Республикасы Өлмәт муниципаль районы Түбән Абдул авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрдәге 51 номерлы карарына (2022 елның 3 июндәге 48 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле әһәмияттәге капиталъ төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) жирлектән файдалануны һәм жирлек территориясендә төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның жирләнгән урыннары ачыкланган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, жирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары таблицаларында, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь мәйдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртелергә, рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (Д1, П2, П3, Т1, СН2 зоналары) «1»дән «н/у»га үзгәртелергә (урнаштыру мөмкин түгел);

- II класслы зарарлы житештерү-коммуналь объектларның (П2) территорияль зоналарына, куркынычлылык III класс житештерү-коммуналь объектларына (П3) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләргә сәнәгый ысул белән әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге карарны Түбән Абдул авылы, Ленин урамы, 92 йорт, Кзыл Кеч авылы, Кзыл Кеч урамы, 12 йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Түбән Абдул
авыл жирлеге башлыгы



Р.Р. Юнысов