



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.09.22 ел

**КАРАР**

№ 539

«Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 17 сентябрәндәге 631 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты  
**КАРАР БИРӘ:**

1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген биру буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитетының 2019 елның 17 сентябрәндәге 631 номерлы карары белән расланган түләүсез файдалануга түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Регламентның 1 кушымтасын редакциядә кушымта нигезендә бәян итәргә.

2. Карарның 1,2,4,5 кушымтасының 2.9 пункттыңдагы 13 пунктчасында "бакчачылык" сүзен "гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару" сүзләренә алмаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Спас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасарына йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе



В.А. Осокин

Россия Федерациясе Жир кодексыннан өзөмтә

Статья 39.10. Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү

1. Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе вәкаләтле орган белән граждан һәм юридик зат тарафыннан төзелә, ә әлеге статьяның 2 пунктның 2 пунктчасында каралган очракта, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән оешма белән төзелә.
2. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре түләүсез файдалануга бирелергә мөмкин:
  - 1) әлеге Кодекстың 39.9 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән затларга бер елга кадәр;
  - 2) әлеге Кодекстың 24 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән очракларда оешмалар хезмәткәрләренә хезмәт жирләре рәвешендә хезмәткәр һәм оешма арасында төзелгән хезмәт шартнамәсе чорына;
  - 3) дини оешмаларга биналар, дини яки хәйрия корылмалары урнаштыру өчен ун елга кадәр вакыт кирәк;
  - 4) дини оешмаларга, әгәр мондый жир участокларында бинадан, корылмалардан түләүсез файдалану хокукында, әлеге биналарга, корылмаларга хокуклары туктатылганчыга кадәр урнашкан булса;
  - 5) "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә (алга таба - "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" Федераль закон) күчәмсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган, әлеге шартнамәләренә үтәү срогына граждан-хокукый шартнамәләр төзелде;
    - 5.1) коммерциячел булмаган оешмаларга мондый жир участокларында капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләү өчен тулысынча федераль бюджеттан субсидия сыйфатында алынган акчалар исәбеннән әлеге капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләү срогына;
    - б) индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданга алты елдан да артык булмаган срокка;
    - 7) Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлекләрдә шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен мондый муниципаль берәмлекләрдә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданның алты елдан артык вакытка;
    - 8) гражданга бирелгән торак йорт рәвешендәге жир кишәрлегендә шул торак урыннан файдалану хокукы чорына хезмәт урыны урнашкан булса;



9) урман кишәрлекләрендә үз ихтыяжлары өчен авыл хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру (шул исәптән умартачылык) максатларында кимендә биш елга;

10) әгәр мондый жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона ихтыяжлары һәм иминлек өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән булса, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен гражданнарга һәм юридик затларга кимендә биш ел вакытка;

11) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтләргә кимендә биш елга;

12) федераль законнарда каралган очрақларда һәм срокта торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар;

13) Россия Федерациясенә төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышында аз санлы халықларга һәм аларның жәмгыятьләренә традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлегенә урыннарында традицион яшәү рәвешен, хужалык эшчәнлеген һәм Россия Федерациясенә төньягында, Себердә һәм Ерак Көнчыгышында жирле халықларның һөнәрчелеген саклау һәм үстерү максатында кирәк булган биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен кирәк булган биналарны, корылмаларны ун елдан да артык вакытка караган затларга;

14) "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрдәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон, "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләренә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"гы Федераль закон нигезендә, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәмин итү өчен тулысынча федераль бюджет акчалары исәбеннән башкарыла торган дәүләт контрактлары төзелде күрсәтелгән контрактны үтәү срогына жир кишәрлеге;

15) Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә норматив хокукый актында, Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законында һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмаларга әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында торак төзелеше максатларында;

16) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алуға бәйлә рәвештә туктатылган затка жир кишәрлеген тартып алуға, тартып алынган жир кишәрлеген, алынган жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы барлыкка килү нигезенә карап, әлеге пунктта билгеләнгән срокка алмаштыру;

17) "Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү турында" 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақта һәм тәртиптә затка;

18) 2016 елның 1 маендагы 119-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Арктика зонасында һәм Россия Федерациясенә төньягында, Себер һәм ерак көнчыгышының башка территорияләрендә урнашкан дәүләт һәм муниципаль милектә булган һәм урнашкан жир кишәрлекләрен гражданнарга бирү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә гражданга;

19) "Россия Федерациясе башкаласы статусы турында" 1993 елның 15 апрелдәге 4802-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә Россия Федерациясе субъекты милкендәге жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе субъектында - федераль әһәмияттәге Мәскәү шәһәре торак фондын реновацияләү



турындагы карарны тормышка ашыру максатында Россия Федерациясе субъектында - федераль эһемияттәге Мәскәү шәһәре төзөгән торак төзелешне реновацияләү Мәскәү фондына - Мәскәү федераль эһемияттәге шәһәрләр яисә дәүләт милке чикләнмәгән очракта, мондый жир участогында гражданнарның һәм юридик затларның аччаларын өлешләп төзү шартнамәләре буенча "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында" 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез милек объектларын төзү планлаштырылмаган очракта Россия Федерациясенен кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"

20) "Россия Почтасы" федераль дәүләт унитар предприятиесен үзгәртеп кору үзенчәлекләре, "Россия Почтасы" акционерлык жәмгыяте эшчәнлегенә нигезләре һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон нигезендә "Россия Почтасы" акционерлык жәмгыятенә туры килә.

21) «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлаштыруын, төзүне, реконструкцияләүне, капитал ремонтлауны, агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами-хокукый компания эшчәнлегенә программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын сүтүне тәмин итү өчен «Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» Федераль закон нигезендә агымдагы елга һәм план чорына;

22) "Территорияләренә үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләренә һәм вәкаләтләренә гамәлгә ашыру өчен, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капитал төзелеш объектларын төзүне) төгәлләү (капитал төзелеш объектларын төзү) әлегә гавами-хокукый компаниягә "Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләрдә федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуын раслаганда, Россия Федерациясенен жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булуга бәйле рәвештә мөмкин түгел.

23) "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе турында" Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата "Роскадастр" ижтимагый-хокукый компаниясе.