

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Багряж-Никольский авыл Советы

КАРАРЫ

26 сентябрь 2022 ел

№ 60

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Багряж-
Никольский авыл Советының
«Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы Багряж-
Никольский авылы жирлегенең
Жирдән файдалану һәм төзелешләр
кагыйдәләрен раслау турында»гы
2012 елның 25 декабрендәге 54
номерлы каарына үзгәрешләр керту
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районның «Багряж-Никольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеке уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы берәмлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районны» муниципаль берәмлеке вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрендәге 81 номерлы каары нигезендә

Багряж-Никольский авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Багряж-Никольский авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районны Багряж-Никольский авылы жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрендәге 54 номерлы каарына (2022 елның 6 июнендәге 54 номерлы каары белән каарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына тубәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:
«-муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;
- 21 статьяның 3 пунктын тубәндәге редакциядә бәян итәргә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрене үзгәрешләр керту турындагы тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь тәзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь тәзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан, Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь тәзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) җирлектән файдалануны һәм җирлек территориясендә тәзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булғаннарның җирләнгән урыннары ачыкланган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки Жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь тәзелеш объектлары нәтижәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, җир кишәрлекләренең һәм капиталь тәзелеш объектларының бәյсө кимесә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан тәзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территориине комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территориине комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче юридик зат;

7) территориине комплекслы үстерү турында каар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территориине гамәлгә ашыруны тәэммин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территориине комплекслы үстерү турында каар кабул иткән жирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, җирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан тәзелгән территориине комплекслы үстерү турында каар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан тәзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территориине комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек жәмгыять тарафыннан кабул ителгән территориине комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән каарны гамәлгә ашыруны тәэммин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- рөхсәт ителгән төзелешнең индикатор күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең индикатор параметрлары таблицаларында, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләу рөхсәт ителгән төзелешнең (Ж1 зонасы) башка төрләре өчен минималь мәйдан «1»дән «н/у»га (билгеләнергә тиеш түгел) үзгәртергә, рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре өчен (П3, Т1, Р-1, СН2 зоналары) «1»дән «н/у»га үзгәртергә (урнаштыру мөмкин түгел);
- бакчачылыкның һәм дача участокларының территориаль зонасында (СХ3) жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рөвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен төшереп калдырырга;
- III класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасына (П3) рөхсәт ителгән төп төргө төр өстәргә:

Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнәң исеме	Жир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнәң тасвиrlанмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәрту, әйберләрне сәнәгый ысуул белән әзерләу максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

2. Әлеге каарны Даляня Ивановка авылы, Яшыләр урамы, 26 йорт, Баграж-Никольский авылы, Үзәк урам, 31Б йорт территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге каар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге каарның үтәлешен контролдә тотуны үземдә калдырам.

Баграж-Никольский авыл
жирлеге башлыгы

Н.М. Новиков

