Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы
Кәләй авыл Советы

КАРАРЫ

«23» сентябрь 2022 ел № 55

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кәләй авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кәләй авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрендәге 76 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Әлмәт муниципаль районының «Кәләй авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Әлмәт муниципаль районы территориясендә урнашкан җирлекләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге вәкаләтләренең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 28 сентябрендәге 81 номерлы карары нигезендә

Кәләй авыл Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Кәләй авыл Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Кәләй авылы җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы 2012 елның 25 декабрендәге 76 номерлы карарына (2022 елның 6 апрелендәге 44 номерлы карар белән кертелгән үзгәрешләрбелән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

карарга кушымтада:

- 21 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктны өстәргә:

"- муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарның каберлек урыннарын ачыклау.»;

- 21 статьяның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр комиссиягә җибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырган очракта;

2) Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре региональ әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык тудырса;

3) муниципаль районның җирле үзидарә органнары тарафыннан, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнаштырылуына комачаулык тудырса;

4) җирлектән файдалануны һәм җирлек территориясендә төзелешне җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда, җирле үзидарә органнары тарафыннан;

4.1) муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан Ватанны саклауда һәлак булганнарның җирләнгән урыннары ачыкланган очракларда җирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә, яки җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтиҗәсендә җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары нәтиҗәле кулланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян китерелсә, җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының бәясе кимесә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре тормышка ашырылмаса;

6) Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек җәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән территорияне гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, Россия Федерациясе субъекты төзегән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле администрация башлыгы тарафыннан, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, җирле администрация башлыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлек тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүче, яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән яисә устав (склад) капиталында Россия Федерациясе өлеше 50 проценттан артыграк булган территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат, яисә Россия Федерациясе устав (склад) капиталында 50 проценттан артыграк өлеше булган бүлендек җәмгыять тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат;

- 26 статьяда:

- капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик күләмнәре һәм чик параметрлары таблицасында, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү рөхсәт ителгән башка төр төзелеш өчен минималь мәйданны «1» дән «н/у» на (билгеләнеп булмый) үзгәртергә, рөхсәт ителгән барлык төрләр өчен (Д1, П3, Т1, Р3, СН2 зоналары) «н/у» дан «1» дән үзгәртелергә тиеш түгел;

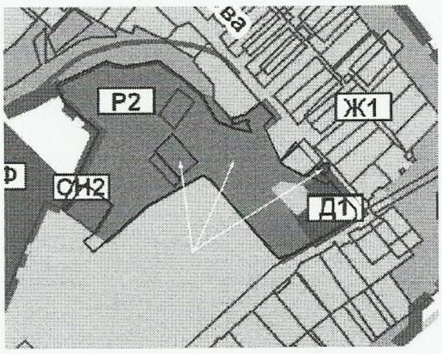
- бакчачылыкның һәм дача участокларының территориаль зонасында (СХ3) җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен төшереп калдырырга;

- III классны куркынычлык җитештерү-коммуналь объектларының территориаль зонасына (П3) рөхсәт ителгән төп төргә төр өстәргә:

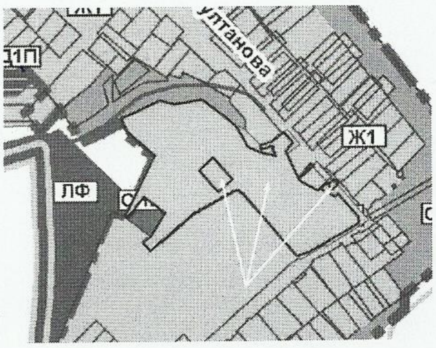
Җир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең исеме	Җир кишәрлеген куллану рөхсәт ителгән төрнең тасвирланмасы	Код
Производство эшчәнлеге	Файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, әйберләрне сәнәгый ысул белән әзерләү максатларында капиталь төзелеш объектларын урнаштыру.	6.0

- Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына, табигый ландшафтның (Р2) территориаль зонасын, күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелешнең (Д1) территориаль зонасын киметү һәм Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы, Кәләй авыл җирлеге, Сабанчы авылы адресы, кадастр номерлары 16:07:100301:141, 16:07:100301:186, 16:07:100301:343 булган җир кишәрлекләренә карата шәхси торак төзелешенең территориаль зонасын арттыру өлешендә үзгәрешләр кертергә.

Гамәлдәге торышы



Кертелгән үзгәрешләр



2. Әлеге карарны Кәләй авылы, Специалистлар урамы, 2 Д йорты территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат стендларында игълан итәргә, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең Әлмәт муниципаль районы сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Кәләй авыл
җирлеге башлыгы С.П. Бастылева