



Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советының егерме бишенче утырышы

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

8 сентябрь, 2022 ел

№ 183

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренең бәясен сату-алу эшләрен үткәрмичә генә сату-алу шартнамәсе төзегәндә билгеләү тәртибен раслау турында» 2016 елның 15 августындагы 53 номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренең бәясен билгеләү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының 2016 елның 15 августындагы 53 номерлы карарына, жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен сату-алу эшләрен үткәрмичә генә төзегәндә, аны түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш керттегә:

«Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда биналар, корылмалар, корылмалар иисә биналар милекчеләренә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге жир кишәрлекләрен сату турында»

Россия Федерациясе Жир кодексының 2001 елның 25 октябрәндәге 136-ФЗ номерлы 39.4 статьясы, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы нигезендә, «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милке булган жир кишәрлекләрен сату турында» 2012 елның 3 октябрәндәге 827 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән (Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда мондый

биналар, корылмалар, яисә биналар милекчеләре урнашкан урыннар бүленмәгән жирләрне сату турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 12 мартындагы 124 номерлы, 2022 елның 8 августындагы 770 номерлы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Уставы тарафыннан кертелгән үзгәрешләре белән,

постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2012 года № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 марта 2021 года № 124, от 8 августа 2022 года № 770), Уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советы карар кабул итте:**

1. түбәндәгеләрне билгеләргә:

а) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы милкендәге жир кишәрлекләренә карата торглар үткәрмичә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзегәндә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очракларда жир кишәрлеген сатканда жир кишәрлеге бәясә әлегә карарның «б», «в» пунктлары нигезендә билгеләнә;

б) 2024 елның 1 гыйнварына кадәр жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен 2021 елның 22 мартына кадәр төзегән биналарның, корылмаларның яисә биналарның милекчеләре өчен жир кишәрлегенә бәясә:

жир кишәрлеге мәйданы берәмлегенә - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы торак пунктларында жир салымы ставкасының 10 тапкыр күләме,

жир кишәрлеге мәйданы берәмлеге өчен жир салымы ставкасының өч тапкыр күләме - торак пунктлар чикләреннән тыш,

2024 елның 1 гыйнварыннан соң биналарның, корылмаларның яисә алардагы урыннарның милекчеләре өчен, жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен 2021 елның 22 мартына кадәр төзегәннәр, жир кишәрлегенә бәясә әлегә пунктның «в» пунктчасы нигезендә билгеләнә;

в) биналарның, корылмаларның яисә биналарның милекчеләре өчен жир кишәрлегенә бәясә түбәндәгечә була:

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында шундый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә биналар милекчесе мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган жир кишәрлегенә кадастр хакының 12,5 проценты, әгәр:

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылса;

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненән үз көченә керә.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы башлыгы



И.М. Кашапов