

## БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты муниципаль казна учреждениесе (Вәкаләтле орган/Аукционны оештыручы) «Аукцион үткөрү турында» 09.09.2022 ел, № 373 вәкаләтле органның карарын үтәү йөзеннән, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8, 39.11, 39.12 статьяларына таянып, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы чикләрендә урнашкан авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүгә аукцион үткәрә

л о т №	Кадастр номеры	Майдан кв.м.	Урнашкан урыны	Жирләр категориясе/ Рөхсәт ителгән куллану төрө	Хокук төрө/ вакыт	Аукцион предмет ының башланг ыч бәясе сум.	Аукцион предмет ының ББнән 100% задаток	Аукцион предме тының ББннән 3% аукцион адымы.	Искәрмә
1	16:05:020701:8	1000000	Татарста н Республи касы, Алексее вск муниципа ль районы, с / с Би лярск КСП «Биләр»	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Крестьян (фермер) хужалыгы алып бару өчен	Аренд а/ 49 ел	64500	64500	1935	Еллык арендага түләү күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә
2	16:05:170301:324	103071	Татарста н Республи касы, Алексее вск муниципа ль районы, Сахаровк а авыл жирлеге	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Аренд а/ 49 ел	5102,02	5102,02	153,06	Еллык арендага түләү күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

3	16:05:020701:17	1003942,58	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, с / с Билярск КСП «Биләр»	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Аренда/ 49 ел	56020	56020	1680,60	Еллык арендага түләү күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә
4	16:05:020701:22	459995,78	Татарстан Республикасы, Алексеевск муниципаль районы, с / с Билярск КСП «Биләр»»	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр/ Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Аренда/ 49 ел	32430	32430	972,90	Еллык арендага түләү күләме аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рәхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь рәхсәт ителгән төзелеш параметрлары:

**Зона СХ-1** – авыл хужалыгы жирләре зонасы. **Капиталь төзелеш объектлары төзелешеннән башка.**

**Аукцион үткөрү турында белдерү** Россия Федерациясенең рәсми сайтындасатулар үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), даһәм, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> « Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Татарстан РеспубликасыИнтернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге хокукий мәгълүматның рәсми порталындаурнаштырылган.

**Аукцион үткөрүдән баш тарту** турында белдерү Россия Федерациясенең рәсми сайтында сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) да , Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында элеге карар кабул ителгәннән соң өч көн эчендә урнаштырыла . Аукционны оештыручы аукцион үткөрүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәннән

соң өч көн эчендә аукционда катнашучыларга хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задатокларны кире кайтарырга бурычлы.

**Аукционда катнашу өчен** гариза бирүче исәп-хисап сәетына задатокларны күчерә: Алучы:Алучының Банкы: Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге//Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.сәет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районы«Аукционнар һәм конкурслар» Муниципаль казна учреждениесе , лр 055040005-Аукцион, Инн 1605005782, КПП 160501001 КБК 50211105013050000120 Алучының исәп-хисап сәеты 03232643926060001100. Түләүне билгеләү: № \_\_ \_\_ лот буенча аукционда катнашу өчен задаток (жир кишәрлегенәң адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

**Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру** аукционда катнашу өчен задатокны күчерүгә шартнамә төзү дип таныла.

**Сатуларны оештыручының исәп-хисап сәетына задаток килү:** задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап сәетына акча кәргәннән соң башкарылган дип санала. Сәетка задатокның кәрүен раслаучы документ булып сәеттан өзәптә тора .

**САТУЛАРДА КАТНАШУ** ӨЧЕН ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫГА ШӘХСӘН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА һӘМ ВАКЫТТА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӘ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТ БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӘ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА ,ГАРИЗА ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӘУ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӘН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА һӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. һӘР ЛОТКА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ

.Гариза мәрәжәгать итүченәң вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешле рәвештә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185 ст.1) тапшырыла.

**Гаризалар кабул итү датасы һәм вакыты: 10.09.2022 ел, 08: 00 сәгатьтә.**

**Гаризалар кабул итү вакыты һәм вакыты: 10.10.2022 ел, 08: 00 сәгатькә кадәр.**

**Гаризалар** эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш, көн саен кабул ителә: дүшәмбедән жомгага кадәр 8.00 - 16.00 сәгатьләрдә-төшке аш 12.00-13.00 сәгатьләрдә.

**Гаризалар кабул итү урыны:** 422900 Татарстан Республикасы, штп. Алексеевск, Совет мәйданы 1,

**Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр юк.**

**Аукционда катнашу өчен гариза бирүчеләр** түбәндәге документларны тапшыралар::

- 1) задатокны кире кайтару өчен сәетның банк реквизитларын күрсәтеп, аукцион үткәру турында хәбәрнамәдә билгеләнгән формада аукционда катнашу өчен гариза;
- 2)мәрәжәгать итүченәң шәхесән таныклаучы документлар күчермәләре (гражданнар өчен);
- 3)мәрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә расланып рус теленә күчерү ;
- ;4) задаток кертүне раслаучы документлар.

**Мәрәжәгатьитүче түбәндәге очракларда аукционда катнашуга кертелми:**

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дәрәс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризалар карау датасына задаток килмәү;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда

катнашырга яки жир кишәрлеген арендага алу хокукына ия булмаган зат тарафыннан аукционда катнашу өчен гариза биру;

4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары әгъзалары, мөрәжәгать итүченең юридик зат булган бердәм башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләренә аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы

**Мөрәжәгать итүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән гаризаны,** гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр, аукционны оештыручыга язмача формада хәбәр итеп, аукционда катнашу гаризасын кире алырга хокуклы.

Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтарырга тиеш. Катнашу гаризасын кире алырга гариза бирүче тарафыннан, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң бирелгән очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

**Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 11.10.2022 ел, 09.00 сәгатәтә,** түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

**Катнашу өчен билгеләнгән формадагы гаризаларны** күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм документларны китергән, хәбәрнамәдә күрсәтелгән исәп-хисап сәетына задатоклар суммасы кәргән очракта, мөрәжәгать итүчеләргә сатуларда катнашу рәхсәт ителә. Гариза бирүче сатуларда катнашучы статусын, сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмә тутырылганнан соң, ала.

**Аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен** гаризаларны карау беркетмәсен алып бара, ул, аукционда катнашырга рәхсәт ителгән һәм аукционда катнашучы дип танылган затлар, гаризалар бирү даталары, кертелгән задатоклары, шулай ук аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләренә, анда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтүне, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче, аукционны оештыручы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелган көннән башлап, аукционда катнашучы санала.

**Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе** аукционны оештыручы тарафыннан каралганнан соң бер көннән дә соңга калмыйча имзалана һәм беркетмә имзаланган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләргә һәм аукционда катнашырга рәхсәт ителмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукционны оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң киләсе көннән дә соңга калмыйча жиберә.

Аукционны оештыручы, аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчегә, ул керткән задатокны аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү беркетмәсе тутырылганнан соң өч көн эчендә кире кайтарырга тиеш.

**Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 12.10.2022 ел, 08.30 (Мәскәүчә)** адресы буенча: Татарстан Республикасы, ш.т.п. Алексеевск, Совет майданы, 1.

**Аукцион үтмәгән дип шул очракта таныла**, әгәр дә:

- аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза да бирелмәгән.,

- аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә барлык гаризачыларга да аукционда катнашуга рәхсәт бирүдән баш тарту яки аукционда бары тик бер мөрәжәгать итүче генә катнаша дип тану турында Карар кабул ителсә,

- аукционда бары тик бер катнашучы гына катнаша яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә килмәде,

- аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим ителгәннән соң, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып алып иде, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде,

Аукцион гамәлгә ашмаган дип танылган очракта, кертелгән задатоклар сату нәтижәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә катнашучыларга кире кайтарыла..

**Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза** һәм күрсәтелгән гаризаны тапшырган мөрәҗәгать итүче аукционны үткәру турында белдерүдә күрсәтелгән барлык таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килсә, аукционны оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән соң ун көн эчендә гариза бирүчегә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен җибәрә. Шул ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча еллык аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

**Аукцион нәтижеләре турында беркетмә** аукционны оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион җиңүчесенә тапшырыла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмә рәсми сайтта әлеге беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

**Җиңүченә билгеләү тәртибе:** аукцион нәтижеләре буенча, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукы, ел саен аренда түләве күләме билгеләнә. Аукционда җиңүче дип җир кишәрлеге өчен еллык аренда түләвенәң иң зур күләмен тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла.

Аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә аукционны оештыручы аукционда катнашкан, әмма анда җиңмәгән затларга задатокларны кире кайтарырга тиеш..

**Аукционда катнашкан бердәнбер җиңүчегә**, бердәнбер гариза биргән мөрәҗәгать итүчегә, аукцион нәтижеләре турында беркетмә, гаризаларны карау турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә җир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының өч нөсхәсе җибәрелә. Шул ук вакытта җир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда җиңүче тәкъдим иткән бәядән яисә , аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән шартнамә төзелгәндә ,аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

**Аукционның җиңүчесе дип танылган зат тарафыннан кертелгән Задаток**, җир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион гамәлдә түгел дип танылган очракта төзелгән бүтән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен түләү хисабына исәпләнәӘлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төземәгән әлеге затлар тарафыннан кертелгән задатоклар әлеге шартнамә төзүдән читләшү аркасында кире кайтарылмый

**Җир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү вакыты:** аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча. Килешүгә кул куелырга һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән утыз көн эчендә тапшырылырга тиеш.

**Өгәр килешү аукционда җиңүчегә** күрсәтелгән килешү проекты җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә кул куелмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган башка катнашучыга килешү төзәргә тәкъдим итә.

**Аукцион предметының бәясе** турында соңгы тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына кул куелган шартнамәләрне тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки җир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

**Аукционнарда җир кишәрлеген арендау шартнамәсен** төзүдән читләштерелгән җиңүчеләр һәм аукционның гамәлдә түгел дип танылган һәм алар төзүдән баш тарткан башка затлар турында белешмәләр аукционда намуссыз катнашучылар реестрына кертелә. Белешмәләр аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелгәннән соң ике ел үткәннән соң намуссыз катнашучылар реестрыннан төшереп калдырыла.

**Рәсми сайтта урнаштырылган әлеге хәбәрнамәгә җир кишәрлеген арендау килешүе проекты** мәжбүри кушымта булып тора.

**Җир участкаларының чикләре** ЕГРН нан чыгарылган өземтәдә урнаштырылган.

**Җирлектәге җир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе:** мөстәкыйль рәвештә яисә мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәҗәгать итәргә, телефон: (84341)25489, ТР, штп Алексеевск Совет мәйданы 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм

сэгательэндэ 08.00 дэн 16.00 сэгатькэ кадэр (тэнэфес 12.00 дэн 13.00 гө кадэр), ял көннөрөнгөн (шимбэ, якшэмбе) һәм бэйрэм көннөрөнгөн тыш.

**ЖК куллануда чиклүүлэр, йөклүүлэр һәм махсус билгелэр** ЕГРН нан өземтэдэ билгелэнгөн.

Аукцион үткөрү турында элеге хэбэр аукционда катнашучылар тарафыннан мөжбүри үтөлөргө тиешле мөһим шартларны үз эченө алган ачык тэкьдим булып тора.