



РЕШЕНИЕ

02.09.2022 ел

Олы Кайбыч ав.

КАРАР

№ 137

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы
Борындык авыл жирлегенең Генераль планын раслау
турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенең 2022 елның 22 августындагы 10-53/10093 номерлы генераль планы проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен, 2022 елның 29 августындагы гавами тынлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне карап, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенең Генераль планын (кушымта) расларга.

2. Массакүләм мәгълүмат чарасы буларак теркәлгән «Кайбыч таңнары» («Кайбицкие зори») челтәр басмасында, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының <http://kaybici.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда бастырырга һәм һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга (халыкка таратырга).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы Башлыгы

А.И.Рәхмәтуллин

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Кайбыч муниципаль районы
Советының 2022 елның
02 сентябрәндәге 137 номерлы
карарына кушымта

"ГК-ГРУПП"
ЖАВАПЛИЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ЖӘМГЫЯТЕ



Россия Федерациясе, Татарстан
Республикасы; 421001, Казан ш.,
Четаев ур., 4 й.
Тел. +7 (917) 231-59-81
ИНН/КПП 1659199710/165701001
ОГРН 1191690048615

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БОРЫНДЫК АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

Казан, 2021 ел.

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	3
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БОРЫНДЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР	5
3. БОРЫНДЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНДЕ ЖИРЛЕГӨМҮНГӨ ТӨСБЕКЛАРЫННАШЫРУОЧНО ПЛАНИШЫРЫЛКОНАН БИЛЕГӨНӨШӨРЛӨРГӨМҮСӨМӨРҮМҮНДӘ БЕЛЕШМӨЛӨР	6
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	6
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	6
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	7
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	9
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	9
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ ӨЛКӨСЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	9
3.7. ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	13
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	13
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	16
3.10. ӘЙЛӘНӨ-ТИРӘ МОХИТНЕ САКЛАУ ЧАРАЛАРЫ	17
3.11. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	24
3.12. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	29
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	30

КЕРЕШ

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенең генераль планы проекты эшләү турында». Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенең Генераль планы проекты «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенең Генераль планы проекты эшләү турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 30 сентябрдәгә 390 номерлы карары нигезендә «ГК-групп» ЖЧЖ тарафыннан эшләнә.

Проекта заказ бирүче – Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты.

Эшләрне финанслау чыганагы - инвестор акчалары.

Генераль план проекты эшләүнең максатлары:

1. Территориянең табигый һәм социаль-иқтисадый куәтен рациональ файдалану нигезендә инвестицияләр жәлеп итү өчен халыкның тормыш эшчәнлеген өчен уңайлы шартлар тудыру.

2. Территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, гражданның һәм аларның берләшмәләренең, Россия Федерациясе субъектларының, Россия Федерациясе субъектларының, муниципаль берәмлекләренең мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында социаль, иқтисадый, экологик һәм башка факторлар жыелмасыннан чыгып билгеләү.

Генераль план проекты аны гамәлгә ашыруның түбәндәгә вакытлыча срокларына эшләнә:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чиратка билгеләнгән беренчел чираттагы чаралар - 2032 елга кадәр.

Генераль планының барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап срогы - 2042 елга кадәр.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Борындык авыл жирлегенең Генераль планы үз эченә түбәндәгеләрне ала:

Текст һәм график материаллар составында раслана торган:

Текст материаллары - Территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм Генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турындагы нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган проектны нигезләү материаллары, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә.

Текст материаллары жирлек территориясенең торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторларының территориаль исемлеге буенча чаралар исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план нигезлэмэлэрен нигезлэү схемалары бар.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БОРЫНДЫК АВЫЛ

ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Борындык авыл жирлеге «Кайбыч муниципаль районы һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләр территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 25-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы нигезендә (2008 елның 29 декабрендәге үзгәрешләр белән) төзелде

Хәзерге вакытта Борындык авыл жирлеге территориясендә 2 торақ пункт: Борындык авылы (жирлекнең административ үзәге), Шүширмә авылы урнашкан.

Борындык авыл жирлеге Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан һәм көньяк-көнчыгышта Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Кече Мәми авыл жирлеге жирләре белән; төньякта Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы жирләре белән; көнбатышта Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирләре белән; көньякта Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Колаңгы авыл жирлеге жирләре белән чиктәш.

Борындык авыл жирлегенең гомуми мәйданы 5754,30 га тәшкил итә. Шуң исәптән: Борындык авылы - 138,91 га; Шүширмә авылы - 64,53 га.

Борындык авыл жирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: гомуми белем бирү учреждениесе, мәдәният йорты, китапханә, почта, фельдшер-акушерлык пункты, дини оешмалар объекты һәм сәүдә объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы тора. Территориядә «Золотой Колос АФ» ЖЧЖагросәнәгать комплексы (АПК), «Туган-Як Агро» ЖЧЖ, Фасахов Р.К. КФХның объекты бар.

Борындык авыл жирлегенең Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципальара әһәмиятле 16К-0359 «Уланово-Каратун», 16К-0879 «Төрләмә-Норлат-Борындык», 16К-0947 «Борындык авылына керү юлы», 16К-0951 «Шүширмә авылына килү» автомобиль юллары, шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

3. БОРЫНДЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ТӨРЛӘР ҺӘМ ИСЕМНӘР ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

2.1. Гомуми оештыру чаралары

Борындык авыл жирлеген үстерү юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Кайбыч муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» (алга таба – Стратегия) расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планына үзгәрешләр кергү расланды.

2.2. Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Исәп-хисап чорына кадәр чорга Борындык авыл жирлегенә генераль планы белән сәнәгать житештерүен үстерү чаралары жир асты байлыктары кишәрлеге булуга бәйле рәвештә күздә тотыла, шуңа бәйле рәвештә, кишәрлекләр категориясен алга таба күчерү максатларында, авыл хужалыгы билгеләнешендәге функциональ зоналарны житештерү зонасына күчерү тәкъдим ителә (Татарстан Республикасы Экология һәм табигый ресурслар министрлыгының 2022 елның 24 февралендәге 1972/11 номерлы хаты).

2.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

3.3.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегә территориясендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлегә

т/б №	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегә	Егәрлегә		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәгә	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәгә чаралар (жирлек)									
1	Борындык авыл жирлегә, Шүширмә авылы	“Туган Як-Агро” ЖЧЖнең 988 сыерга бәйсез сәт-товар фермасы	Төзелеш	га	-	28,8	+	+	Борындык авыл жирлегенәң генераль планы
2	Борындык авыл жирлегә, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, бозаулар абзары	Ликвидация	баш	100	-	+	+	Борындык авыл жирлегенәң генераль планы
3	Борындык авыл жирлегә, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, башня тибындагы склад	Ликвидация	кв.м.	880	-	+	+	Борындык авыл жирлегенәң генераль планы

4	Борындык авыл жирлеге, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, башня тибындагы универсаль склад	Ликвидация	кв.м.	400	-	+	+	Борындык авыл жирлегенең генераль планы
5	Борындык авыл жирлеге, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, М-819 ашлык киптерү жайланмасы	Ликвидация	кв.м.	36	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы
6	Борындык авыл жирлеге, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, электр котеллары белән котельная	Ликвидация	кв.м.	-	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы
7	Борындык авыл жирлеге, Борындык авылы	«Золотой Колос» АФ» ЖЧЖ, нефть базасы	Ликвидация	га	0,56	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы
8	Борындык авыл жирлеге, Шүширмә авылы	«Туган як-Агро» ЖЧЖ, жир асты гаражы	Ликвидация	кв.м.	300	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы

2.4. Урман комплексы үстерү чаралары

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янгынардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар Борындык авыл жирлегенә генераль планы, Кайбыч муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

2.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелешә майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелешә анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелешә динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Борындык авыл жирлегенә генераль планы булып Борындык авылының төньяк-көнчыгыш өлешендә торак төзелешә майданчыкларын үстерү тәкъдим ителә.

Генераль планы гамәлгә ашыруның беренче чиратта (2032 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелешә өчен 8,91 гектар территория каралган, шулардан:

1) 8,91 га - Борындык авылында шәхси торак төзелешә өчен, әлегә территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 6,68 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Генераль план проекты кирәк булганда, авыл жирлегә территориясендә яңа торак төзелешә тузган торак йортларны жимерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан торак пунктларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак, дип каралган.

2.6. Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Борындык авыл жирлегә генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, жирлек халкының хезмәт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәмин итү тора.

Борындык авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары, Кайбыч муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенә социаль-иқтисадый үсеш стратегиясе чараларын исәпкә алып, 2032 елга кадәр билгеләнгән.

Гамәлдәге нормативлар нигезендә хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле егәрлекләрен исәпләү 3.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

3.6.1 Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл җирлеге территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
Белем бирү оешмалары									
1	Борындык авылы	«Р.Кәлимуллин исемдәге Борындык гомуми белем бирү мәктәбе» МБГББУ	реконструкция	-	-	-	+	+	Борындык авыл җирлеге генераль планы
2		«Гөлбакча» Борындык балалар бакчасы» МБМББУ	реконструкция	-	-	-	+	+	Борындык авыл җирлеге генераль планы
3	Шүширмә авылы	«Шүширмә башлангыч мәктәбе» МБГББУ	реконструкция	-	-	-	+	+	Борындык авыл җирлеге генераль планы
4		Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	15	+	+	Борындык авыл җирлеге генераль планы
Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары									
1	Борындык авылы		Яңа төзелеш	урын	-	55	+	+	Борындык авыл җирлеге генераль планы

1	Шүширмә авылы	Фельдшер-акушерлык пункты	реконструкция	-	-	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы
Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Борындык авылы	Борындык почта элементәсе бүлеге	реконструкция	-	-	-	+	+	Борындык авыл жирлеге генераль планы

2.7. Зиратларны үстерү чаралары

1000 кешегә 0,24 гектар норматив булган очракта, Борындык авыл жирлеге халкының традицион зиратларга ихтыяжы - 0,19 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерәчәк.

2.8. Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары

Борындык авыл жирлеге Генераль планы проектында рекреация территорияләрен үстерү түбәндәгеләрне күздә тотта:

1. Ял базасы төзү. Рекреацион зона Кайбыч районында экотуризмны үстерү өчен комплекс урнаштыруны күздә тотта. Экотуризмның төп принциплары - табигатькә сәяхәт итү, өстәвенә мондый сәяхәтләрнең төп эчтәлегә тере табигать белән танышу, шулай ук жирле горейф-гадәтләр һәм мәдәният белән танышу. Экологик һәм социаль-мәдәни характердагы тискәре нәтижеләрне минимумга тапшыру, тирәлекнең экологик тотрыклылыгын саклап калу. Табигатьне һәм жирле социомәдәни мохитне саклауга ярдәм итү. Экологик белем һәм мәгариф, заманча терлекчелек фермасының эше белән танышу. Жирле халыкның катнашуы һәм алар туристлык эшчәнлегеннән керемнәр алу, бу алар өчен табигатьне саклауга икътисадый стимуллар тудыра. Килүче регионнарның икътисадый нәтижеләлегә һәм тотрыклы үсешенә өлеш.

Комплекстың күздә тотылган составы:

- уңайлыклар комплексы белән зур булмаган кечкенә йортлар 5-6 данә, 30 кешегә кадәр туристлар урнаштыру;
- балык тоту мөмкинлегә булган күл;
- йорт хайваннары белән кечкенә контактлы зоопарк (бозаулар, кәжәләр, сарыклар, тавыклар, атлар);
- ат спорты белән шөгыйльләнү секциясе;
- халык кәсепләре музейе һәм борынгы кирәк-яраклар бинасы;
- спорт майданчыгы.

2. Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына ярашлы рәвештә, «Зур Югары Ослан божрасы» экологик танып белү маршрутын оештыру планлаштырыла, ул шул исәптән Борындык авыл жирлеге буенча да узачак.

3. Жирле халыкның ял зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм ижтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәкләкләр һәм газлар төзү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының (палисадникларны урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив ағачлар утырту, куаклар утырту, чәчәкләкләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның региональ нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25 процентын тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү аларның мәйданын кимендә 50 % исәбеннән яшелләндерүне күз алдында тоту. Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирәкле территориянең кимендә 50 процентын яшелләндерүне тәшкил итәргә тиеш.

Борындык авыл жирлегенә туристик-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегендә туристик-рекреацион территорияләрне үстерү чаралары исемлеге

3.8.1 таблица

т/б №	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Региональ әһәмияттәге чаралар									
1	Югары Ослан, Кайбыч муниципаль районнары	"Зур Югары Ослан божрасы" экологик-танып белү маршруты	Оештыру чарасы				+	+	Татарстан Республикасы СТП
Жирле (район) әһәмияттәге гамәлләр									
1	Борындык авыл жирлеге	Ял базалары	Төзелеш				+	+	Борындык генераль планы авыл жирлеген
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Борындык авыл жирлеге	Гомуми кулланыш тагы яшелләндерү	Оештыру чарасы				+	+	Борындык генераль планы авыл жирлеген

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Борындык авыл жирлеге генераль планы составында «Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегенең автомобиль юлларын халык ихтыяжлары нигезендә үстерү, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителә торган техник халәтне, юл челтәренең үткәрү мөмкинлеген, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәэмин итеп үстерү.

Автомобиль юлларын үстерү

Региональ яисә муниципальра һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында һәм Кайбыч муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасында билгеләнде.

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы һәм Кайбыч муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Борындык авыл жирлеге территориясендә яңа юллар төзү күздә тотылмый.

Урам-юл челтәрен үстерү

Борындык авыл жирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр чаралар тәкъдим ителми.

Тимер юл транспортын үстерү

РФ СТП нигезендә, Федераль автомобиль юлларының федераль транспорты өлкәсендә Бурундуков авыл жирлеге чарасы территориясендә планлаштырылмый.

3.10. Әйләнә-тирәне саклау буенча чаралар

3.10.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл җирлегенә территориясендә гамәлгә ашырылырга тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегенә

№ т/б	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Гамәлгә кую сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Гамәлдәге фермалар	Фермаларны нормативлар нигезендә оптимальләштерү, канализацияне агызу системасын төзү, шул исәптән су саклау зонасы режимын бозмас өчен; СЗЗ урнаштыру яңа объектлар житештерү периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү	СЗЗ размеры, м	+	+	Борындык авыл җирлегенә генераль планы, СП 42.13330.2016

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чараларының төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	«Золотой колос» АФ» ЖЧЖ, «Туган Як-Агро» ЖЧЖ	СЗЗ урнаштыру, иң яхшы технологияләр кертү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәге яшелләндерү. СЗЗ чигендә гигиена нормативларын үтәүне житештерү контроле.	+		Борындык авыл жирлегенә генераль планы, санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенә 03.03.2018 № 222 карары белән расланган)
2	Себер түләмәсе үлэт базлары	СЗЗ булдыру, СЗЗ чигендәге нормативларны, гигиена таләпләрен үтәүне контрольләү	+		
3	Төбәк юллары	Юллар буйлап махсус яшелләндерү		+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

Т/б №	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (исеме документ)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	

1	Яр буге яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендәге территория	Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызуны булдырмакка. Бөтендөнъя сәламәтлек саклау оешмалары чикләрендә транспорт чаралары юуны тыярга. Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска. Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидәрә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга. Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мәгълүмати табличкалар билгеләргә. Хужалык һәм башка объектларны су объектларын пычратудан, чүп-чардан, эретүдән һәм су бетүдән саклаучы корылмалар белән жиһазландыру шарты белән эксплуатацияләү рөхсәт ителә	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен, су объектларына, эчәргә яраклы суга һәм эчәргә яраклы суга санитар-эпидемиологик таләпләр халыкны су белән тәмин итү, атмосфера һавасы, туфрак, торак урыннары, житештерү, жәмәгать урыннарын экспл-яләү, санитар - эпидемиягә каршы тору чаралары оештыру һ. үткөрү (профилактик) чаралар
2	ВОЗ, Зөя, Бәрле, Гөбнә елгалары ПЗП чикләрендәге гамәлдәге торак төзелеше.	ВОЗ, ПЗП чикләрендә торак төзелешендә чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклыгын тикшерү. ВОЗ, ПЗП чикләрендә урнашкан торак территорияләрне канализацияләү	+	+	Борындык авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы
3	Яр буге саклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Яр буге яклау полосасы чиге буйлап махсус билгеләнештәге яшелләндерү, терлекләр көтүгә һәм жирләр сөрүгә юл куймау, су саклау зоналары чикләрендә пестицидлар кулланудан баш тарту	+		Борындык авыл жирлегә генераль планы, РФ Су кодексы
4	Чикләрдәге юллар һәм стоянкалар ВОЗ	Юлларның каты катламын булдыруны оештырырга	+		Борындык авыл жирлегә генераль планы

3.10.4 таблица

Эчэ торган су белән тээмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

Т/ б №	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (исеме документ)
			Беренче чират	Хисап вакыты	
1	Торак пунктларында артезиан скважиналары Борындык, Шүширмә	<p>Су белән тээмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектларын эшләргә;</p> <p>Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән скважинаны санитар саклау зоналары проектларын килештерергә ЗСО режимын үтәргә</p> <p>Знче пояс составында санитария саклау зоналары чикләрен ЕГРНга кертергә.</p> <p>ЗСО II, III пояслары чикләренә элэгә торган торак төзелешендә үлчәп табылган чокырларның герметиклыгын тикшерергә.</p> <p>Сак сигнализациясе һәм саклау яктыртууы белән тээмин итәргә, жир өсте суларын скважиналар авызыннан чыгару өчен территорияне планлаштырырга.</p> <p>Туфрак капلامын бозуга бәйлә II, III төзелеш пояслары чикләрендә планлаштырганда Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсе белән һичшиксез килештерү алырга.</p> <p>Эчэ торган суның сыйфатын житештерү контролен тээмин итәргә</p>	+		Борындык авыл жирлеге Генераль планы, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тээмин итү һәм эчәргә яраклы суүткәргечләр чыганаclarын санитар саклау зоналары», ЗСО проектлары
			+		

3.10.5 таблица

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№	Объект исеме	Чара төре	Гамәлгә кую вакыты	Чара чыганагы
---	--------------	-----------	--------------------	---------------

т/б			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	(документның исеме)
1	Борындык авыл жирлеге жирләрә	<p>- жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү; - ресурслар саклаучы һәм экологик кулланыла торган агрохимикатларның күләмен киметү өчен туфрак эшкәртүнен куркынычсыз технологияләрен; - үсемлекләрне яклауның биологик чараларын куллану; - туфрак уңдырышлылыгының торышын һәм динамикасын дәүләт тарафыннан тикшереп торуну гамәлгә ашыру.</p> <p>Оештыру-административ чаралар сыйфатында проектлана торган төзелешнең эш проектларын эшләү стадиясендә, табигать-техноген үзенчәлекләрен ачыклау максатында, һәр конкрет очракта комплекслы инженер эзләнүләре уздыру тәкъдим ителә. территория</p> <p>нең торышы.</p>	+		Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2008 елның 19 гыйнварындагы 20 номерлы «Проект документациясен эзерләү өчен инженерлык тикшеренүләре турында, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү» карары

3.10.6 таблица

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

Т/б №	Объект исеме	Чара төре	Гамэлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Территориясендә контейнер һәм махсус майданчыклар жирлек	– биологик калдыкларны утильләштерү өчен мобиль жайланмалар кергү	+		СанПиН 2.1.3684-21 Борындык авыл жирлегенең генераль планы
2	Житештерүнең гамәлдәге һәм планлаштырыла торган объектлары	Тирес каты фракциясен (тизэк) туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыкларны төзекләндерергә. Калдыкларны каты өслекле һәм яңгыр канализациясе белән жиһазландырылган майданчыкларда туплау. Гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен реконструкцияләү.	+		
3	Себер түләмәсе үлэт базы, биотермик чокыры	– санитар-яклау зонасын кыскарту яки Борындык авыл жирлеге территориясенә йогынты ясыи торган биотермик чокырны бетерү чараларын үткәрү; - биотермик чокырның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелеш территориясендә туфракны һәм грунт суларын лаборатор тикшереп торуны оештыру, үлэт базларын булдыру.	+		Татарстан Республикасы территориясендә файдаланылмый торган үлэт базларын (биотермик чокырларны) бетерү тәртибе (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 06 маендагы 263 номерлы карары белән расланган) Борындык авыл жирлегенең генераль планы

Хайваннар һәм үсемлекләр дөньясын саклау чаралары исемлеге

т/б №	Объект исеме	Чараның эчтәлегә	Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Урман утыртмалары	Торак йортлардан урман утыртмалары чикләренә кадәр янгынга каршы ераклыklarны саклау	+		СП 4.13130 «Янгынга каршы көрәш системалары. Яклау объектларында янгын таралуны чикләү. Күләмле-планлаштыру һәм конструктив чишелешләргә таләпләр»

3.11. Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары

3.11.1 таблица

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчә ү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую вакыты		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмиятгә чаралар (жирлек)									
1	Борындык авыл жирлеге	Скважиналарның су алгычларында су әзерләү (су йомшарту) станциясе Борындык ав.	Төзелеш	данә	1	1	+		Борындык авыл жирлегенң генераль планы, Су белән тәэмин итү һәм юынтык су чыгару схемасы
2	Борындык авыл жирлеге	скважиналарның су жыю жайланмаларында су әзерләү (суны йомшарту) станциясе. Шүширмә ав.	Төзелеш	данә	1	1	+		Борындык авыл жирлегенң генераль планы, Су белән тәэмин итү һәм юынтык су чыгару схемасы
3	Борындык авыл жирлеге	Авылдагы янгын резервуары. Шүширмә ав.	реконструкция	данә	1	1	+		Борындык авыл жирлегенң генераль планы, Су белән тәэмин итү һәм юынтык су чыгару схемасы

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчә Ү берә млеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
4	Борындык авыл жирлеге	суүткәргеч торбаларның тузган участоклары. Борындык ав.	реконструкция	км	6,7	-	+		Борындык авыл жирлегенең генераль планы, су белән тәэмин итү һәм су чыгару схемасы
5	Борындык авыл жирлеге	Суүткәргеч челтәрнең тузган участкалары. Шүширмә ав.	реконструкция	км	2,81	-	+		Борындык авыл жирлегенең генераль планы, су белән тәэмин итү һәм су чыгару схемасы
6	Борындык авыл жирлеге	РФ Су кодексы таләпләре буенча су объектларын пычранудан, чүпләнүдән һәм суларның саегуыннан гарантияли торган барлык төзелүче, урнаштырыла торган, реконструкцияләнә торган корылмалар белән тәэмин итү	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенең генераль планы
7	Борындык авыл жирлеге	Су үткәру челтәрләрен божралау	Оештыру				+	+	Генераль планы Борындык авыл жирлеге

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчә Ү берә млеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдә ге	Өстәмә .	Беренч е чират	Исәп- хисап чоры	
8	Борындык авыл жирлеге	Проведение расчистки русел водотоков на территории населенных пунктов	Оештыру						
9	Борындык авыл жирлеге	Үзәк су белән тәэмин итү авыл жирлеген	Оештыру				+	+	Борындык генераль планы авыл жирлеген
10	Борындык авыл жирлеге	Су белән тәэмин итүнең гамәлдәге челтәрләренең техник торышын мониторинглау челтәрен оештыру һәм үстерү, шулай ук гидромониторинг өске су объектлары	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенң генераль планы
11	Борындык авыл жирлеге	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды су саклау зоналары чикләрендә урнашкан күчемсез милек, өслек су объектларының яр саклау полосалары һәм санитар зоналар су белән тәэмин итү чыганакларын саклау.	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенң генераль планы

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчә Ү берә млеге	Егәрлеге		Сроки реализации		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдә ге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
12	Борындык авыл жирлеге	Эчәргә яраклы суның сыйфатын яхшырту	Оештыру				+	+	Генераль планы Борындык авыл жирлеге
13	Борындык авыл жирлеге	Өске су объектларының су саклау зоналары һәм яр буе яклау полосалары чикләрен билгеләү, аларның чикләрен жирлектә махсус мәгълүмат тамгалары белән беркетү	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы
14	Борындык авыл жирлеге	Торгызылган су объектларыннан рациональ файдалану	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы
15	Борындык авыл жирлеге	Эчә торган жир асты суларының ресурс базасын өйрәнү һәм торгызу буенча эзләнү- бәяләү эшләре башкару су белән тәмин ителешне арттыру	Оештыру				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы

16	Борындык авыл жирлеге	Су белән тээмин итү системаларын оештыру буенча комплекслы максатчан программа үткөрү	Оештыру					+	+	Борындык авыл жирлегенең генераль планы
----	--------------------------	---	---------	--	--	--	--	---	---	---

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

3.11.2 таблица

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә кую срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Борындык авыл жирлеге	Перспективалы торак төзелеше территорияләрендә канализация челтәрләре	Төзелеш				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы
2	Борындык авыл жирлеге	Чистарту корылмалары	Төзелеш				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы
3	Борындык авыл жирлеге	Төзелгән территорияләрдә канализация челтәрләре	Сузу				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы
4	Борындык авыл жирлеге	агросәнәгать комплексы объектларында локаль чистарту корылмалары	Төзелеш				+	+	Борындык авыл жирлегенә генераль планы

2.9. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары

3.12.1

таблица Территориядә гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары һәм гражданнар оборонасы чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегә составына керүче торак
пунктлар

т/б №	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Борындык авыл жирлегә	Биналар һәм корылмалардан урманчылыкларга кадәр янгынга каршы араны, минималь ераклыкларны газүткәргечләргә кадәр саклау	Данә	+		2008елның 22 июлендәге Федераль закон 123-ФЗ номерлы (27.12.2018 ред) "Янғын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламенты "	+	+	Борындык авыл жирлегә Генераль планы

3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 таблица

Борындык авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвишлау	функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир участкалары н кулланы өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар салу зонасы	- йорт янындагы жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле капитал төзелеш объектлары, шулай ук гражданның яшәве белән бәйлә	Төп төзелештәге катларның индик саны: 3 (мансарданы да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү

Т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
2	Ижтимагый күпфункциональ эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учрежденияләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклану объектлары; эшкуарлык һәм эшлекле идарә итү объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтү учрежденияләре; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның индик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

Т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
3	Махсулаштырыл ган ижтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү, белем бирү түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү объектлары, күнел ачу чараларын оештыру өчен;</p> <p>- спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар</p>	<p>Төп төзелештәге катларның индик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	<p>- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары;</p> <p>- антенна-мачта корылмалары, элемент объектлары;</p> <p>- гидротехник корылмалар;</p>	Билгеләнми	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

Т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
5	Транспорт инфраструктура сы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммуналь- склад зонасы	халыкка товарлар, коммуналь һәм көнкүреш хезмәтләре күрсәтү ихтыяжларын тәмин итә торган, алар өчен уртак инженер - техник һәм административ объектлар белән тәмин итә торган предприятиеләрне урнаштыру	Билгеләнми	6.9; 6.9.1	-
7	Авыл хужалыгында файдалану зонасы	- авыл хужалыгын алып бару, бакчачылык һәм яшелчәчелек, шәхси хужалык, авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларны үстерү.	Билгеләнми	1.0; 1.1	-

Т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
8	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культураларын житештерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирлә- рендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; -авыл хужалыгы хайваннарын көтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

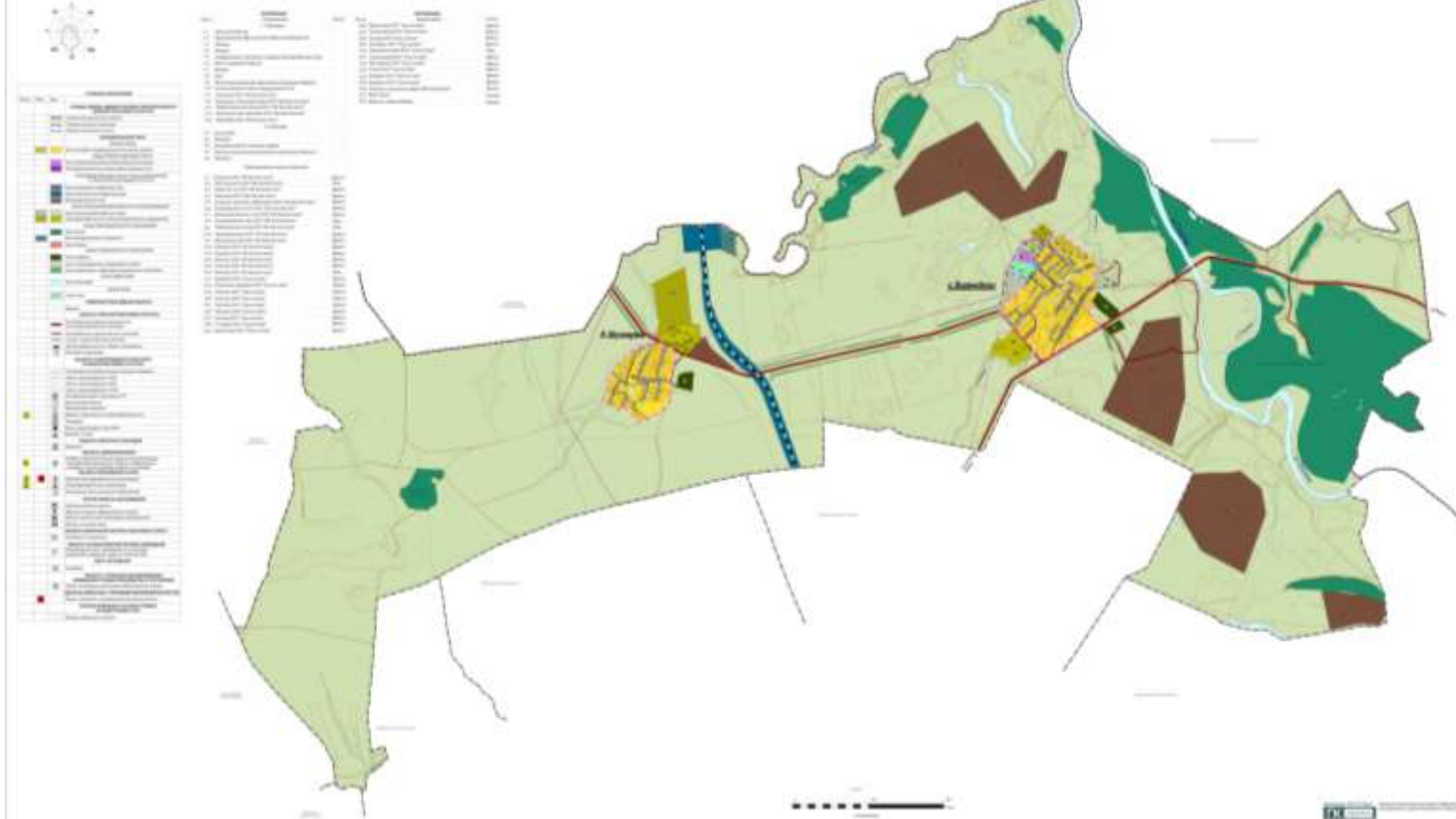
т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиеләрен ең житештерү зонасы	IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы объектлары производствосы; - авыл хужалыгы объектлары житеш- терүдә алдынгы технологик чише- лешләрне куллану һәм санитар-саклау зонасы проектын эшләү шарты белән куркынычлык классларының бүтән классларын житештерү; беренчел һәм тирән житештерү һәм саклау өчен кул- ланылган бина- лар, корылмалар урнаштыру, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү корылмалары урнаштыру, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртү; машина-транспорт һәм ремонт стан- цияләре, авыл хужалыгы техни- касы өчен ангарлар һәм гаражлар, су башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жиһазлар	Төзелеш коэффициент ы: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Сет-товар фермасы

т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
10	Авил хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	житештерү, социаль һәм социаль объектлар кертөп, авыл хужалыгы жирләре зоналары, питомниклар, тепицалар, билгеләнештәге производство объектлары зоналары инженерлык инфраструктура сы	Билгеләнми	Билгеләнми	-
11	Урманнар зонасы	- саклау урманнарын карау; - саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - саклаучы урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, жирләрнең үзенчәлекләрен аеруча кыйммәтле саклау; - урманнарны	Билгеләнми	Билгеләнми	-

		саклау һәм торгызу;			
12	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

т/ б №	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвишлау	функциональ зона параметрлар ы	Функциональ зонада жир участоклары н куллану өчен мөмкин булган төр кодлар	Урнаштыру өчен планлаштыр ыла торган объектлар
13	Складлау зонасы һәм жирләү	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, биологик калдыклар, радиоактив калдыклар, озон катламын жиимерә торган матдәләр, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп-чар яндыру һәм чүп эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен эйберләр жыю урыннарын) зарарсызландыру	Билгеләнми	12.2	-
14	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРУНДУКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000

