

Каенсар авыл җирлеге Советы

КАРАР

2022 елның 08 сентябре

№ 25

Каенсар авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 январь 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Каенсар авыл җирлеге Советы карар бирде:

1. Каенсар авыл җирлеге Советының 2014 елның 20 январь 2 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Каенсар авыл җирлеге муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә (Каенсар авыл җирлеге Советының 2016 елның 16 декабрдәге 31 номерлы, 2018 елның 20 июндәге 15 номерлы, 2019 елның 20 февралдәге 4 номерлы, 2019 елның 29 августындагы 12 номерлы, 2022 елның 28 январьдагы 3 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктын өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләренә хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр күп дигәндә ун процентка үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

1.2. 16 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эерләнгән һәм җәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга

рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.»;

1.3. 25 статьяның 2 өлешенең 4 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4) жир кишәрлегендә аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм каралтылар төзү ;»;

1.4. 26 статьяның 7 пунктындагы дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.5. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә. Күрсәтелгән гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яисә жир кишәрлекләре урнашуның аның нигезендә әлеге жир кишәрлеге төзелгән һәм жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән схемасы, Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дөүләт хакимияте органы (дөүләт органы), бюджеттан тыш дөүләт фонды белән идарә итү органы тарафыннан билгеләнгән очрактарда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дөүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булганда – әлеге килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенә жир кишәрлегенә хокукын билгели торган документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр кимендә өч ел элек бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объект төзүгә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

4) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм расланган проект документларындагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыруны оештыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекты нигезендә эшләнгән бүлеп бирелгән полоса проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар булган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проектын да кертеп);

5) аның нигезендә капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору эшләре башкарыла торган проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән, әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, әгәр мондый проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелгән тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрақларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

б) проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә үзгәрешләр кертелгән очракта, һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектын баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган

үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлөшөндә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

7) проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшөндә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлөшө нигезендә эксперт ярдәме барышында үзгәрешләр кертелгән очракта;

8) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ((әгәр төзүчегә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән очракта);

9) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренә ризалыгы, әлеге пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарыннан тыш, блоклы төзелештәге бер йортны үзгәртеп кору очрагында, блоклы төзелештәге бер рәттәге барлык йортларның да хокук ияләренә ризалыгы;

10) Дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукының функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган автоном учреждениесе хокукындагы дәүләт (муниципаль) милке булган капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, – мондый реконструкцияләүне уздыру турында, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренә гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелгән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның барлык милекчеләренә ризалыгы;

12) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында танымлыкның күчәрмәсе;

13) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда, мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

14) капитал төзелеш объектын төзелгән очракта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, аны урнаштыру белән бәйлә рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә

капиталь төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә элек махсус шартлар тудырылган үзгәртелергә тиешле территорияне махсус шартлар белән куллануның зонасын билгеләү яки үзгәртү, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә, капитал төзелеш объектын төзелгән очракта, территорияне махсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчәрсә;

15) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчәрсә (Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияләре комплекслы үстерү турында карарны мөстәкыйль рәвештә яки яисә Россия Федерациясе яисә мондый карарны Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш).»;

б) 9 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, әгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга һәм автоном рәвештә (ягъни, бу жир кишәрлегендә башка капитал төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, капитал төзелеш объектын бер өлешен (ягъни, бу капитал төзелеш объектын башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) төзү яки реконструкцияләү, шулай ук капитал төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын бер өлешен) урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлекләренә ия булу һәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен эзерләү буенча эшләр комплексы, биналарны, корылмаларны һәм каралтыларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчәрү), вакытлыча биналар һәм корылмалар төзү, урман кисү һәм башка эшләр күздә тотыла. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы дигәндә территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.»

1.6. 28 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектын, кирәклеген мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капитал ремонтлау барышында ачыкланган параметрларын проект документларыннан тайпылдыру бары тик төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан бары тик яңадан расланган проект документлары нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә».

б) 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелеш күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора: капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору процессында башкарыла торган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының һәм эшләнмәләрнең, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең расланган проект документациясе (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алып) таләпләренә һәм (яисә) и (или) мәгълүмати модельгә мәгълүмати модельне формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы таләпләренә туры китереп мәжбүри булган очракта) туры килүе; төзелешкә рөхсәт булу таләпләре; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 2 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр; капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәмин итүгә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән таләпләр; төзелеш контролен гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләр.»»

1.7. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектынның проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешендә 1 пункттында күрсәтелгән проект документларының таләпләренә (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 1.3 өлешендә мондый проект документларының бер өлеше булып торган үзгәрешләрне исәпкә алып) туры килү-килмәве турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе;

б) 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтенә үзгәрешләр кертүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге статьяның 3 пункттында күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән тәкъдим ителгән жиһир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планын бирү датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне

межаллау проекты таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданы әлеге статьяның 5.2 пункты нигезендә үзгәртелгән очрақлардан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектын параметрларының проект документларына туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә үзгәртү очрақларыннан тыш;

5) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр күрсәтелгән чикләүләр территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пунктында каралган очрақларда кабул ителгән карарда каралган һәм аның урнашуына бәйлә рәвештә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән төзелә, реконструкцияләнә торган капитал төзелеш объектын, файдалануга кертелмәгән очрақлардан тыш.»;

г) түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункты өстәргә:

«5.1. Линияле объект булмаган капитал төзелеш объектынның техник планда күрсәтелгән мәйданы турындагы белешмәләренәң проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәтнамәдә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документларына һәм (яки) төзелешкә рөхсәткә туры килгән шартта объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. Линияле объектның техник планда күрсәтелгән озынлыгы турында мәгълүматларның аның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән озынлыгы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

1.8. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проектын әзерләү турындагы карар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарға яки муниципаль районның территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территорияль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренәң урнашу урыны турында белешмәләренәң Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы күрсәтелгән зоналарның, территорияләренәң урнашу урыннары тасвирламасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән тулысынча яисә өлешчә территорияләренә файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясенәң, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясә чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу.»;

б) 3 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр түбәндәгечә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр төбәк әһәмиятендәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) Кукмара муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Каенсар авыл жирлегә муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртібен камилләштерергә кирәк булса;



5) жирле үзидарә органнары тарафыннан, Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең Каенсар авыл жирлеге муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу очракларында;

6) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану нәтижәле булмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кимесә, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очракларда;

7) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан яки Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан;

8) Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

в) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үстерүгә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткөрү вакыты бер айдан да артык була алмый.»;

1.9. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага карау таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш»;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында [www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru) адресы буенча, махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Татарстан  
Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында  
урнаштырырга.

Жирлек башлыгы урынбасары: Г.Г.Рахматуллин

