

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАМА ТАМАГЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2022

КАРАР

№ 907

Муниципаль торак урынын
махсулаштырылган маневр фондына
күчерү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы карары, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 292-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Торак урыннарын махсулаштырылган торак фондына һәм махсулаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә кертү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «2021 елның 14 маендагы 292/пр номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының маневр фонды турындагы нигезләмә», Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының 2009 елның 19 июнендәге 234 номерлы карары нигезендә, Кама Тамагы муниципаль районының башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының маневр фонды турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, шәһәр тибындагы поселогы адресы буенча урнашкан муниципаль торак фондының фатирын тәржемә итәргә. Кама Тамагы, Комаров ур., 7 йорт, кв.21 Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының махсулаштырылган торак фондында (маневр фондының торак урыны).

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Өлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Житәкче

Р. М. Заһидуллин

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы
Башкарма комитетының 2022 елның
31 августындагы 907 номерлы
карарына 1 нче кушымта

Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитетының маневр фонды турында фикерләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшлэнгән.

1.2. Муниципаль маневр торак фонды (алга таба - маневр фонды) - гамәлдәге законнарда каралган очракларда гражданның вакытлыча яшәү өчен билгелэнгән махсулаштырылган муниципаль торак фонды төре.

1.3. Маневр фондының торак урыннары, Россия Федерациясе Торак кодексының 95 нче маддәсе нигезендә, вакытлыча яшәү өчен билгелэнгән:

1.3.1. Әлеге торак урыннары түләтү мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданны, кредит яисә башка кредит оешмасыннан йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуга бирелгән максатчан займ акчаларыннан сатып алынган булсалар, кредит яисә максатчан заем акчаларын кире кайтаруны тәмин итүгә салынган, әгәр мондый торак урыннар түләтү моментына алар өчен бердәнбер булса.

1.3.2. Бердәнбер торак урыннары гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданны.

1.3.3. Законнарда каралган очракларда башка гражданны.

1.4. Маневр торак фондының торак урынын яллаучылар биләп торган урынны (торак) маневр торак фондының башка яллаучылары белән алмашу башкарырга хокуксыз.

1.5. Маневр фонды сыйфатында муниципаль торак фондының билгелэнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә торган торак урыннары файдаланыла.

1.6. Маневр фондының торак биналарын бирү, әгәр мондый ремонт яисә реконструкция гражданны күчәрмичә генә башкарылмаган очракларда, торак йортка капитал ремонт яисә реконструкция үткәрелгәндә гамәлгә ашырыла.

1.7. Торак урыннарын маневр фонды составыннан кертү һәм төшереп калдыру мәсьәләләрен карау максатларында торак мәсьәләләре буенча комиссия төзелә. Маневрлы фонд составыннан торак урыннары төшереп калдыру турындагы карар түбәндәге очракларда кабул ителергә мөмкин:

1.7.1. Торак бина җимерелү сәбәпле.

1.7.2. Торак биналарны маневр фонды сыйфатында файдалануның максатчанлыгы юк.

1.7.3. Әгәр торак урыннары билгелэнгән санитария һәм техник таләпләргә һәм законнарда каралган башка очракларда җавап бирмәгән булса.

2. Маневрлы торак фондыннан торак урыннары бирү тәртібе.

2.1. Маневр торак фондында торак урыннар бирү әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункты һәм вәкаләтле вазыйфай зат карары нигезендә торак майданына мохтаж гражданныга бирелә.

2.2. Маневр фондының торак урыннары әлеге Нигезләмәнең 1.3 пункттында санап кителгән проблемаларны хәл итү өчен кирәкле чорга маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе нигезендә бирелә.

2.3. Маневрлы рәвештә урнашкан гражданның торак урыннары бирү сроклары торак урыннар бирү нигезләренә карап билгеләнә.

2.4. Маневр фондының торак урыннарыннан файдалану гамәлдәге законнар, әлеге нигезләмә һәм маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Маневрлы торак фондында торак урыннары азат итү тәртібе

3.1. Гражданның һәм аларның гаилә әгъзалары вакытлыча яшәү өчен бирелгән бинаны маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе гамәлдә булу вакыты тәмамлангандан соң бушатырга тиеш.

3.2. маневр фондының торак бинасыннан чыкканда гражданның акт буенча тиешле халәттә бинага һәм Наймодательдәге мөлкәткә тапшырылырга тиеш. Маневрлы фондның торак урынына зыян китергән гражданның гамәлдәге законнар нигезендә китерелгән зыяны капларга тиеш.

3.3. Эшкә алучы кире кагылган очракта, шулай ук аның гаилә әгъзалары маневр фондының торак урынын азат итүдән баш тарткан очракта, алар башка торак урыны бирмичә суд тәртібендә күчерелергә тиеш.

3.4. Маневрлы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә кую өчен кирәкле документлар исемлегенә Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

4. Маневрлы торак фондын эксплуатацияләү һәм карап тоту

4.1. Маневрлы торак фондын эксплуатацияләү, саклау һәм аны тиешенчә файдалану, гражданның хезмәт күрсәтү дәрәжәсе, гражданның тарафыннан торак биналардан файдалану кагыйдәләренен, торак йортны һәм йорт янындагы территорияне карап тотуның үтәлешен тикшереп тору муниципаль берәмлек тарафыннан тәмин ителә.

4.2. Маневрлы фондны тоту һәм агымдагы ремонтлау чыгымнарын финанслау түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

- маневр фондында яшәүче гражданның хисабына;
- муниципалитет бюджеты хисабына.

4.3. Маневр фондында яшәүче гражданның, муниципаль торак фондында яшәүче гражданның өчен билгеләнгән бәяләр буенча йортның гомуми мөлкәтен карап тоту һәм агымдагы ремонтлау хезмәтләре өчен һәм вәкаләтле органнар тарафыннан расланган тарифлар буенча коммуналь хезмәтләр өчен түләү кертәләр.

4.4. Маневр фонды чәчелмәгән очракта, эчтәлек, агымдагы ремонт һәм маневр фондын жылыту чыгымнары муниципалитет бюджеты хисабына гамәлгә ашырыла.

