

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ЧЕРЕМШАНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ
НИЖНЕКАРМАЛКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

423102, СЕЛО НИЖНЯЯ КАРМАЛКА, УЛ.ЛЕНИНА, Д.44

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИРМЕШӘН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТҮБӘН КАРМАЛКА
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423102, ТҮБӘН КАРМАЛКА АВЫЛЫ, ЛЕНИНА
УРАМЫ, 44 ЙОРТ

Тел.: (84396)2-39-47 ФАКС: (84396) 2-39-47

Email: Nkar.Cmn2@tatar.ru

№ 58

23 май 2022 ел

**Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл жирлеге Советы**

КАРАРЫ

«Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү проекты хакында»

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге 46 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә (2021 елның 16 июндәге 28 номерлы; 2021 елның 19 августындагы 32 номерлы үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1.1. Кагыйдәләргә 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеш тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеш объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм жир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлеге булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе, проектны карау комиссиясе бәяләмәсендә булган тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жибәрә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектны эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткөрү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны

гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6.1. өлеш өстәргә: «6.1. Әгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләрне раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткөрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары, Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча жәмәгәтчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны бәян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Түбән Кармалка авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктның бәян итәргә: «1. Жирлекләрнең генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм

жирлекләрнең генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге статьяда - ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1_1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1_1. пункт өстәргә: «1_1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр эзерләгән очракта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очракта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1_1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеше объектын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документациясен эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенең «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегенең «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 27 июнендә 13.00 сәгатәтә киләсе адрес буенча үткәрергә: ТР, Чирмешән районы, Түбән Кармалка авылы, Ленин ур., 9.

4. Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлеге

Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә Советының даими комиссиясе Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә Советы Карары проекты халык алдында әйтелгән һәм фикер алышу барышында кәргән тәкъдимнәрен исәпкә алып эшләп бетерергә һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә Советы утырышына кертәргә тиеш.

6. Әлегә карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкәргә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация чөлтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлегә карарның үтәләшен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Түбән Кармалка авыл жирлегә Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Түбән Кармалка авыл жирлегә
башлыгы, Совет рәисе

А.Ф.Митякин