

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ЧЕРЕМШАНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ВЕРХНЕКАМЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

улица Дружба, дом 1а, село Верхняя  
Каменка, 423108

тел./факс (84396) 2-31-60/2-34-16 email: Vkam.Cmn2@tatar.ru

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧИРМЕШӘН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ КӘМИНКӘ АВЫЛ СОВЕТЫ**

Дружба урамы, 1а йорт, Югары Кәминкә  
авылы, 423108

№ 58

18 май 2022 ел

**Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Югары Кәминкә авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлеге Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 44 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары

Россия Федерациясе Җир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлеге Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлеге Советының 2012 елның 27 декабрдәге 44 номерлы карары белән расланган (2018 елның 3 декабрдәге 102 номерлы, 2021 елның 19 августындагы 31 номерлы үзгәрешләр белән) «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл җирлегенә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» нә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Кагыйдәләрнең 1 статьясында:

- 18 абзацны баян итәргә: «Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру буенча документларда билгеләнергә, үзгәртелергә яки юкка чыгарырга тиешле линияләр»;

- 26 абзацны баян итәргә: «Капиталь төзелеш объекты - бина, төзелеш, корылма, төзелеше тәмамланмаган объектлар (алга таба - төзелеп бетмәгән объектлар), капитал булмаган төзелешләр, корылмалар һәм җир участогының аерылгысыз яхшыртылуыннан тыш (замощение, каплау һәм

башкалар);

- түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Блокланган төзелеш йорты - башка торак йорт (башка торак йортлар) белән бер рәттә гомуми ян стенасы (гомуми ян стеналары) белән проемсыз блокланган һәм жир кишәрлегенә аерым чыгу мөмкинлегенә булган торак йорт»;

«Капиталь булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киосклар, элмәчләр һәм башка шундый төзелешләрнең, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә аларны күчерү һәм (яки) демонтажлау һәм алга таба жыю мөмкинлегенә бирә торган төзелешләр, корылмалар;».

1.2. Кагыйдәләрнең 11 статьясында:

- 5 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн дәвамында бәяләмә эзерләүне гамәлгә ашыра, анда Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кәргән тәкъдимгә ярашлы рәвештә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки сәбәпләрен күрсәтеп мондый тәкъдимнән баш тарту турында тәкъдимнәр кертелгән һәм бу бәяләмәне Югары Кәминкә авыл жирлегенә башкарма комитеты житекчесенә жиберә.»;

- 6 пунктны яңа редакциядә баян итәргә: «6. Югары Кәминкә авыл жирлегенә башкарма комитеты житекчесенә, проектны карау комиссиясенә бәяләмәсендә булган тәкъдимнәргә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнән баш тарту турындагы проектны, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, эзерләү турында карар - постановление (каrar - решение) кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә карарның күчермәсен жиберә.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр проектның эзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны эзерләү буенча эшләрне үткәргү тәртибе һәм сроклары, проект өстендә эшләрне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.».

- 3 пунктны түбәндәге эчтәлекле пунктчалар белән тулыландырырга: «- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;»;

«- Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясенә Хөкүмәткә кабул иткән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясенә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны

гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

- түбәндәге эчтәлекле 6\_1 өлеш өстәргә: «6\_1 Эгәр жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләренә раслау жирлек Советы карары белән гамәлгә ашырыла икән, жирлек Советына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект якындагы утырыштан соң килүче утырышны үткәрү көненнән дә соңга калмыйча жирлек Советы утырышында каралырга тиеш.»;

- 8 пунктны бәян итәргә «8. Югары Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү проектын эзерләгәннән соң, Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә техник регламентларның таләпләренә, генераль планына туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны тикшерә. Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, Россия Федерациясенә территориаль планлаштыру схемалары, Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры белешмәләре, шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләр, документлар һәм материаллар»;

1.3. 12 статьяда:

- 2 пунктны бәян итәргә: «Территориаль зоналарның чикләре һәр жир участогының, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналарның чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бер территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә җавап бирергә тиеш.».

- 3 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктча өстәргә: «6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

1.4. 13 статьяның 2 пунктның түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча карар проекты буенча җәмәгәтчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар турындагы бәяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Югары Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә.»;

1.5. 14 статьяда:

- 4 пунктны бәян итәргә: «4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар тәмамланганнан соң унбиш эш көне эчендә мондый рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Югары Кәминкә авыл жирлегә башкарма комитеты җитәкчесенә жиберә»;

1.6. 18 статьяның 1 пунктның бәян итәргә: «1. Жирлекләренә генераль планнары проектлары, шәһәр округларының генераль планнары һәм жирлекләренә генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар (алга таба әлеге

статьяда - ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар) буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар, әлеге статьяның 1\_1 өлешендә билгеләнгән очрақлардан тыш, муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында үткәрелә;

- статьяга 1\_1 пункт өстәргә: «1\_1 Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирлекнең генераль планына, шәһәр округының генераль планына үзгәрешләр әзерләгән очрақта, жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин».

1.7. 22 статьяда:

- 2 пунктның 2 абзацын бәян итәргә: «физик затка эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган максатларда бирелгән жир кишәрлегендә гараж төзү, үзгәртеп кору, яки бакча жир кишәрлегендә, торак йорт, бакча йорты, хужалык корылмалары төзү;

- 2 пунктның 6 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «капиталь төзелеш объектларын капитал ремонтлау, шул исәптән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 52 статьясындагы 11 өлешендә күрсәтелгән очрақта»;

- түбәндәге эчтәлекле 1\_1 пункт өстәргә:

«1\_1) индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү;»;

1.8. 23 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын бәян итәргә: «Индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы белән индивидуаль торак төзелеш объекттына, бакча йортына карата проект документациясен әзерләүне тәмин итәргә хокуклы.».

2. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советының 2012 елның 27 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 44 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты гавами тыңлауларга чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советының 2012 елның 27 декабрәндәге «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегенәң «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» н раслау турында» 46 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» әлеге карары проекты буенча гавами тыңлауларны 2022 елның 20 июнендә 14.00 сәгәттә киләсе адрес буенча үткәргә: ТР, Чирмешән районы, Югары Кәминкә авылы, Дуслык ур., 8 йорт.

4. Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлегә Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә.

5. Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлеге Советына халык алдында тыңлаулар үткәрүне, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Югары Кәминкә авыл жирлеге Советының күрсәтелгән карары проекты буенча гражданнар тәкъдимнәрен кабул итүне һәм исәпкә алуны тәмин итәргә

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) «Интернет» мәгълүмат - телекоммуникация челтәрендә бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз жаваплылыгымда калдырам.

**Татарстан Республикасы  
Чирмешән муниципаль районы  
Югары Кәминкә авыл жирлеге  
башлыгы, Совет рәисе**

**М.Н.Минһажев**