



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы,  
23нчейортЛаешш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

2022елның 22 июле

1762 номер

## КАРАР

2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы «Кадастр эшчәнлегенә турында» Федераль законның 42.10 статьясы, «Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясе турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Комплекслы кадастр эшләрен оештыру турында» 2020 елның 31 мартындагы 237 номерлы карары нигезендә **каrar бирәм:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составын, әлегә карарга 1 нче кушымта нигезендә, төзәргә һәм расларга.

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең регламентын, әлегә карарга 2 нче кушымта нигезендә, расларга.

3. Әлегә карарны Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга.

4. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Житәкче

А.А. Новиков

2022 елда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Новиков А.А.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, комиссия рәисе
Шитов И.П.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше буенча житәкче урынбасары»
Истова Н.А.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге баш белгече, комиссия секретаре
Комиссия әгъзалары	
Рыбаков С.А.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе»
Карсалов А.П.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы»
Зотин Р.Ю.	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының торак фондын ТКХ һәм исәпкә алу бүлеге башлыгы»
Рогожкин М.А.	Татарстан Республикасы жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары
Фәсхетдинов Р.Р.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча Федераль агентлыкның Регионара территориаль идарәсе житәкчесе урынбасары
Галиәкбәров Н.Р.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсенен 2 нче күчмәсез милеккә хокукларны дәүләт кадастр исәбе һәм дәүләт теркәве бүлеге башлыгы
Хәбибрахманов Р.Р.	«ТР БТИ» АЖ техник директоры
СНТ «ГАИ-2»	Рәис Камалов Нәжип Галләм улы

"Яз" СОНДТ	Пуринсон Алсу Ринатовна
«Содружество» КСНТ	Сафиуллина Фэнзилә Миншакировна
СТ «Идел»	Трусенёв Михаил Вадимович
СНТ «Солнечный»	Жәлилов Ильяс Сәйдәш улы

Лаеш муниципаль районының жирлекләр башлыклары - килештерү буенча

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль  
районы Башкарма комитетының  
\_\_\_\_\_ карарына 2 нче  
кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләре урынын килештерү буенча килештерү комиссиясенә эш регламенты

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенәң әлегә регламенты (алга таба - Регламент) «Кадастр эшчәнлегә турында» 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлегә регламент комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба - килештерү комиссиясе) составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

1.3. Килешү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актлары, шулай ук Регламент белән житәкчелек итә.

1.4. Килештерү комиссиясе эшенәң максаты комплекслы кадастр эшләрән башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренәң урынын килештерү чикләре урнашкан жир кишәрлекләренәң карата 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиеш.

## II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

2.1. хокукта катнаш жир кишәрлекләренә ия булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләренә чикләре урнашуга карата каршылыкларны карау:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр булмаган юридик затларга йә казна предприятиеләре, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактардан тыш);

4) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм аренданың тиешле шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба - кызыксынучы затлар);

2.2. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыктар нигезсез булган очракта яисә карталарның комплекслы кадастр эшләрен башкаручы - мондый каршылыктар нигезендә территория планын үзгәртү кирәклегенә турында килешү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.3. Комплекслы кадастр эшләрен башкарган чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү.

2.4. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренә суд тәртибендәге урыны турында жир бәхәсен рөхсәт итү мөмкинлекләрен аңлату.

### III. Килештерү комиссиясе составы, килештерү комиссиясе әгъзаларының вәкаләтләре

3.1. Килештерү комиссиясе рәисе - Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми житәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибенә караган мәсьәләләр карала.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр тавыш бирүгә куела, тавыш бирүне оештыра һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижеләрен билгели.

3.2.5. Мөрәжәгатьләренә, мөрәжәгатьләренә һәм килештерү комиссиясе исеменнән жибәрелә торган башка документларны имзалай.

3.3. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.4. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килешү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар эзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра.

3.4.3. Килешү комиссиясе эгъзаларына утырышны уздыру вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка эзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килешү комиссиясенә утырышлар беркетмәләрен алып бара.

3.4.5. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе, комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү акты эзерли.

3.4.6. Килешү комиссиясе эшчәнлегенә бәйле башка йөкләмәләр килештерү комиссиясе рәисе яисә килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының йөкләмәләрен үти.

3.5. Килешү комиссиясе эгъзалары:

3.5.1. Килешү комиссиясе рәисе йөкләмәсе нигезендә килештерү комиссиясе утырышларын эзерләүдә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта катнашмаган очракта, карала торган мәсьәләләр буенча язма рәвештә үз фикерләрен бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.6. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта, килештерү комиссиясе эгъзалары үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә мәжбүри рәвештә теркәлгән тиеш.

#### IV. Килештерү комиссиясенә эш тәртибе

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын эзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, бастырып чыгарыла һәм, күрсәтелгән утырышны үткөрү көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә, бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәрү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән, комплекслы кадастр эшләрен башкара башлау турында хәбәрнамә жибәрелә.

4.2. Территориянең карта-планы проекты заказчы тарафыннан 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә комплекслы кадастр эшләре алып бару буенча килештерү комиссиясенә жибәрелә.

4.3. Килешү комиссиясе теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән таныштыруны түбәндәге юллар белән тәмин итә:

4.3.1. Территориянең карта-планы проекты юлламалары мөрәҗәгать итүченә гарызнамәсе нигезендә электрон документ рәвешендә.

4.3.2. Килешү комиссиясе урнашкан урында кәгазь чыганакта территория карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеге бирү.

4.4. Килешү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижеләре, жир

участокларының чикләре урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эше регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның жир кишәрлеге чикләренең 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән урнашу урынына карата тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып әлеге утырыш уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы узган көннән алып утыз биш эш көне эчендә килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр иткән чорда килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында нигезләмәләрдә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кәргән мөрәжәгатьләр килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге бәхәсләрне караудан баш тарту турындагы хәбәрнамә әлеге бәхәсләр кәргән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиһәрелә.

4.7. Жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре урнашкан урынны килештергәндә мондый чикләренәң яисә аларның өлешләренәң урнашу урыны түбәндәгеләр санала:

4.7.1. Әгәр жир кишәрлеге чикләренәң яисә чикләре урыннарына карата ризасызлык белдерүләр Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренәң яисә чик өлешләренәң урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән очракта, шул исәптән жир кишәрлегенәң чикләре урыны турында жир бәхәсе карауга бәйлә рәвештә, килештерелгән булса.

4.7.2. Жир кишәрлеге чикләренәң урнашу урыны яисә чикләре өлешләренәң карата бәхәсләр, жир кишәрлеге чикләренәң урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рөхсәт ителгән очрактан тыш, Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелгән булса, бәхәслә рәвештә.

4.8. Килештерү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлығының 2015 елның 20 апрелендәге 244 номерлы боерыгы белән расланган рәвеш буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе бәяләмәсе төзелә, ана түбәндәгеләр керә:

4.8.1. Жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыны турында кызыксынган затларның каршы килүләренәң кыскача эчтәлегә.

4.8.2. Килешү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыны турында, шул исәптән карта проекты - территория планы үзгәрүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртү кирәклегә турында кызыксындырган затларның каршы килүләрен карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе нәтижәләре.

4.9. Комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Регламентның 2 бүлегенң 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән килештерү комиссиясе бәяләмәләре килештерү комиссиясе утырышын кәгазь чыганакта документлар рәвешендә уздырган көннән алып биш эш көне эчендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетында саклана».

4.10. Комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында килештерү комиссиясе карар кабул иткән очракта, кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урынына карата дәлилләренң нигезлеләгенә бәйлә рәвештә территориянең карта-планы проектына үзгәрешләр кертү кирәклегә турында беркетмә һәм бәяләмә аларга имза салынган көннән алып өч эш көне эчендә комплекслы кадастр эшләрән башкаручыга жибәрелә.

4.11. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан килештерү комиссиясе адресына Регламентның 4.10 пунктында каралган документлар керү датасыннан ун эш көне эчендә жибәрелә.

4.12. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган тапшыру срогы тәмамланган көннән алып егерме эш көне эчендә килештерү комиссиясе заказчыга комплекслы кадастр эшләрән башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын һәм аны раслау өчен килештерү комиссиясе утырышының кирәкле материалларын жибәрә.

4.13. Килештерү комиссиясе утырышлары кирәк саен уздырыла.

4.14. Килештерү комиссиясе утырышы, әгәр анда килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

4.15. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашучы килештерү комиссиясе әгъзаларынан күпчелек тавыш белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, килештерү комиссиясе рәисенң тавышы хәлиткеч комиссиягә керә.

#### V. IV. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган, комплекслы кадастр эшләре башкарылган жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урыны турында жир бәхәсләре комплекслы кадастр эшләрән башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.2. Килешү комиссиясенң булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренң урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.