



РЕШЕНИЕ

22.07.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 187

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының Архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, жәмәгать фикер алышулары нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Новопольский авыл жирлеге Советына «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлеге генераль планын раслау турында» 2017 елның 25 сентябрдәге 147 номерлы Новопольский авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренен Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



**Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Баш территориаль проект-тикшеренү,
фәнни-житештерү фирмасы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
НОВОПОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә
Аңлатма язуы**

..
Казан 2021

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ 5

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ	7
Гомуми оештыру чаралары	7
Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар	7
Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары	7
Урман комплексын үстерү чаралары	7
Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар	9
Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар	9
Хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары	13
Коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү чаралары	27
Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру	29
Новопольский авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары	32
Новопольский авыл жирлеге чикләрен билгеләү чаралары	36
Территорияне инженерлык ягыннан әзерләү буенча чаралар	64
Инженерлык инфраструктурасын үстерү чаралары	66
Табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча, гражданнар оборонасы буенча чаралар	80

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенең генераль планы проекткага йөкләмә нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районының Новопольский авыл жирлегенең генераль планы - шөһәр төзелеш стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шөһәр төзелеш таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы эшләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, гражданныр һәм аларның берләшмәләре, Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары, муниципаль берәмлекләр мәнфәгатьләрен исәпкә алуны тәмин итү максатларында социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторлар жыелмасыннан чыгып, территорияләрне билгеләүгә юнәлдерелгән.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2025 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе шөһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә Новопольский авыл жирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

1 өлеш (раслана торган) текст һәм график материаллар составында.

Текст материаллары - территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлегенә һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

2 өлеш. Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, текст һәм график материаллар составында башкарылган авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текстлы материаллар авыл жирлеге территориясенең торышын, проблемаларын һәм аны комплекслы үстерү юнәлешләрен анализлауны, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материаллар муниципаль берәмлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларыннан тора.

Зеленодольск муниципаль районының Новопольск авыл жирлегенең генераль планын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134нче карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 13 августындагы 709 номерлы карары редакциясендә);

– Зеленодольск муниципаль районы Советының 2009 елның 29 июнендәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территорияль планлаштыру схемасы (Зеленодольск муниципаль районы Советының 2020 елның 14 декабрдәге 30 номерлы карары редакциясендә);

– 2017 елның 25 сентябрдәге 147 номерлы Новопольский авыл җирлеге Советы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл җирлегенең генераль планы;

– Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Новопольский авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми күрсәткечләр.

ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ НОВОПОЛЬСКИЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

Гомуми оештыру чаралары

Новопольский авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы, расланган Стратегия кысаларында, «Урнаштыру реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары редевелопменты» проекты, «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» экозона» флагман проекты, «Чиста юл», «Калдыклар белән эш итү», «Свияжск мультимодаль логистик үзәге базасында сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру», «Суднолар төзелеше» субкластерының югары конкурентлылык сәләтен булдыру, үстерү һәм тәэмин итү», «Туризмның перспективалы төрләрендә туристик продуктлар булдыру» программаларын һәм проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Новопольский авыл жирлегенең генераль планы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән хисаплы срококка кадәрге чорга сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар каралмый.

Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Новопольский авыл жирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, Новочувашский поселогында 0,89 га мөйданлы терлек курасын торак зонага күчерү төкъдим ителә.

Урман комплексын үстерү чаралары

Новопольский авыл жирлегенең генераль планы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән хисаплы срококка кадәрге чорга урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары каралмый.

Новополюский авыл жирлегендә агросәһәгә комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгә	Яңа (өстәм ө)	Беренчә чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Новочувашский п.	Терлекләр өчен утар	торак зонасына яңадан эшләү	га	0,89	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы

Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре түбәндәге шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Новополюский авыл жирлегендә торак төзелешенең кирәкле күләмнәрен исәпләү халыкның фараз саны һәм фаразланган торак белән тәэмин ителеш (бер кешегә торак мәйданының квадрат метры саны) нигезендә башкарылган.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы буенча (үзгәрешләр кертү) халыкның торак белән тәэмин ителешенең исәп-хисап күрсәткече 2020 елга Зеленодольск муниципаль районында 28,4 кв.м/кеше тәшкил итәчәк, 2035 елга - 37,0 кв.м/кеше. Генераль планның барлык төп проект карарлары беренче чиратта 2025 елга кадәр һәм исәп-хисап срогына 2040 елга кадәр планлаштырылганга күрә, бу даталарга торак белән тәэмин ителешнең исәп-хисап күрсәткече - беренче чиратта, 32,1 кв.м/кеше, исәп-хисап чорына 40,2 кв.м. кабул ителде.

Генерал планда исәпләүләр өчен бер индивидуаль йортның уртача мәйданы күрсәткече 150 кв.м, бер участокның мәйданы - 0,12 га; бер блоклы йортның уртача мәйданы күрсәткече - 280 кв.м, аның астындагы кишәрлек мәйданы - 0,08 кв.м.

Торак белән тәэмин ителешнең фаразлана торган дәрәжәсен исәпкә алып, Новополюский авыл жирлегенең даими халкы өчен яңа торак төзелешенә ихтыяж Новополюский п. 0,6 мең кв.м (4 жир кишәрлеге, 0,5 га) хисап срогына житте. Ләкин шуны да билгеләп үтәргә кирәк, Новополюский п. территориясе Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклау зонасына элгә. Шуңа бәйле рәвештә әлеге территориядә территориядән махсус файдалану режимы каралган, шулай итеп, әлеге территориядә торак йортлар төзү тыела, ә гамәлдәге объектларны реконструкцияләү Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелгәннән соң гына мөмкин.

Үрнәк п. торак фонды күләмен исәпләү өчен «Проектная артель Анжелики Мелентьева» ЖЧЖ биргән материаллар файдаланылды. Шулай итеп, Үрнәк п. алынган мәгълүматлар нигезендә түбәндәге торак мәйданчыкларын урнаштыру каралган:

1) Даими торган халык өчен:

Беренче чират:

- гомуми мәйданы 21,02 га булган (70 мең кв. м) урта катлы торак төзелеше өчен территория (5 катлы) .

Исәп-хисап срогы:

- гомуми майданы 48,5 га булган (200мең кв. м) урта катлы торак төзелеше өчен территория (5 катлы) .

2) Икенче торак төзүче халык өчен:

Беренче чират:

- гомуми майданы 19,25 га булган индивидуаль торак төзелеше өчен территория (120 кишәрлек; 18 мең кв. м);
- гомуми майданы 1,05 га булган блокланган торак төзелеше өчен территория (10 кишәрлек; 1,2 мең кв. м).

Исәп-хисап срогы:

- гомуми майданы 30,66 га булган индивидуаль торак төзелеше өчен (195 кишәрлек; 29,25 мең кв.м);
- гомуми майданы 1,75 га булган блокланган торак төзелеше өчен территория (22 кишәрлек; 2,64 мең кв. м).

Моннан тыш, Новопольский авыл жирлеге территориясендә икенче торак төзүче халык өчен шулай ук түбәндәге торак майданчыкларын урнаштыру каралган:

Беренче чират:

– Дубровка п.

- гомуми майданы 2,9 га булган индивидуаль торак төзелеш өчен (18 кишәрлек; 2,7 мең кв.м);
- гомуми майданы 4,9 га булган блокланган торак төзелеше өчен территория (46 кишәрлек; 12,88 мең кв. м).

Исәп-хисап срогы:

– Новочувашский п. гомуми майданы 58,7 га булган индивидуаль торак төзелеш өчен (367кишәрлек; 55,05 мең кв.м);

Яңа торак төзелеше күләмнәре беренче чиратта 104,78 мең кв.м тәшкил итәчәк, исәп срогына - өстәмә 286,94 мең кв.м, ә торак фондының гомуми күләме исәп-хисап срогына 500,32 мең кв.м тәшкил итәчәк.

Новопольский аыыл жирлегенде торак инфраструктурасын устеру чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Куёте		Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамелд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренч ө чират (2025 елга кадр)	Исөп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
1	Новочувашский п.	яңа территориялөрдө индивидуаль төзелешнең торак йортлары	яңа төзелеш	мең кв.м	-	55,05	-	+	Новопольский АЖ генераль планы	
					-	58,7	-	-		
2	Дубровка п.	торак пунктның гамелдөге чиклөрендө индивидуаль төзелештөге торак йортлар	яңа төзелеш	мең кв.м	-	2,7	-	-	Новопольский АЖ генераль планы	
					-	2,9	-	-		
		торак пунктның гамелдөге чиклөрендө блокланган төзелешнең торак йортлары	яңа төзелеш	мең кв.м	-	12,88	-	+		-
					-	4,9	-	-		
3	Үрнөк п.	яңа территориялөрдө индивидуаль төзелешнең торак йортлары	яңа төзелеш	мең кв.м	-	18	-	-	Новопольский АЖ генераль планы, «Проектная артель Анжелика Мелентьева» ЖЧЖ материаллары	
					-	19,25	-	-		
		яңа территориялөрдө блокланган төзелешнең торак йортлары	яңа төзелеш	мең кв.м	-	29,25	-	+		-
					-	30,66	-	-		
					-	1,2	-	-		
					-	1,05	-	-		
яңа территориялөрдө блокланган төзелешнең торак йортлары	яңа төзелеш	мең кв.м	-	2,64	-	-	+			
			-	1,75	-	-				
яңа территориялөрдө урта этажды	яңа төзелеш	мең кв.м	яңа төзелеш	мең кв.м	-	70	-	+		
					-	21,02	-	-		

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд өге	Яңа (өстөм ө)	Беренч е чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
		төзелешнең торак йортлары(5 катлы)		мең кв.м	-	200	-	+	
				га	-	48,5			

Хезмэт күрсәтү өлкәсен үстерү чаралары

Новопольский авыл җирлеге генераль планының төп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, халыкның хезмэт күрсәтү объектларына ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмэт күрсәтү объектларыннан файдалану мөмкинлегенә тигез шартларын тәэмин итү тора.

Татарстан Республикасының социаль-иқтисади үсеш стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планында 2030 елга «Ижтимагый инфраструктура белән тәэмин ителешнең социаль гарантияләре нигезендә муниципаль районнар һәм шәһәр округларының ижтимагый инфраструктурасы белән уртача тәэмин ителеш» күрсәткече 100 процент тәшкил итәргә тиеш.

Новопольский авыл җирлегенәң социаль инфраструктурасын үстерү буенча проект карарларын формалаштырганда Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының Раифа участогы саклык зонасын куллану режимы исәпкә алынды. Әлеге режим Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2002 елның 19 апрелендәге 217 номерлы карары белән расланган Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының саклык зонасы турындагы нигезләмәдә билгеләнгән ("Әйләнә-тирә мохитне саклау" Томын җентекләбрәк карагыз).

Әлеге тыюлыкның саклык зонасына Новопольский авыл җирлегенәң гомуми кулланылыштагы А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобиль юлыннан төньяктарак урнашкан барлык торак пунктлары - М-7 «Волга» автомобиль юлы (Новопольский п., Красницкий п., Раифа п., өлешчә Дубровка п.) керә. Шуңа бәйле рәвештә югарыда күрсәтелгән торак пунктларда социаль инфраструктураның яңа объектларын урнаштыру Новопольский авыл җирлегенәң генераль планы белән каралмаган, хәзерге вакытта Фельдшер-акушерлык пункты, спорт залы, администрация, китапханә, полициянең участок пункты урнашкан элеккеге мәктәп бинасына капитал ремонт ясау Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты белән килештерелгәннән соң башкарылырга мөмкин.

Мәгариф объектлары

Исәп-хисап нигезендә, Новопольский авыл җирлегендә балалар бакчаларының өстәмә куәтләренә ихтыяж, беренче чиратта 71 урын тәшкил итәчәк, исәп – хисап чорына-өстәмә 524 урын.

Гомуми белем бирү мәктәпләрендә генераль планның беренче чиратына 323 урын, исәп-хисап срогына - өстәмә 526 урын тәшкил итәчәк.

Карала торган чорда Новопольский авыл җирлегенәң генераль планы нигезендә, Новопольский авыл җирлегендә 1019 кеше шөгыйльләнә торган мәгариф оешмалары һәм мәдәни-ял учреждениеләре базасында балалар ижаты түгәрәкләре оештырырга тәкъдим ителә.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасының Новопольский авыл җирлегендә ижтимагый инфраструктураны үстерүнең озак сроклы концепциясе чараларын исәпкә алып, Грузинский п. 75 урынлык балалар бакчасы һәм 450 урынлык гомуми белем бирү мәктәбе төзү тәкъдим ителде. Әмма, әлеге чараны генераль план кысаларында карап, Грузинский п. балалар бакчасы һәм мәктәп урнаштыру әлеге объектларны урнаштыру өчен территория булмау сәбәпле мөмкин түгел. Моннан тыш, Грузинский п. балалар яшендәге халык саны фаразын исәпкә алып, исәп-хисап чорына мәктәпкәчә яшәтәге 6 бала һәм мәктәп яшендәге 7 бала яшәчәк.

Дубровка п., Новочувашский п. һәм Үрнәк п. торак төзелеше майданчыклары урнаштыру сәбәпле, Новопольский авыл җирлегенәң генераль планы белән түбәндәге белем бирү оешмаларын урнаштыру тәкъдим ителә:

беренче чиратта, Дубровка п. башлангыч мәктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы төзү, балалар бакчасында 50 урын һәм башлангыч мәктәптә 80 укучы ;
Новочувашский п. исәп-хисап срогына 55 урынга исәпләнгән балалар бакчасы төзү;

Үрнәк п. беренче чиратта 50 урынга исәпләнгән балалар бакчасы һәм исәп-хисап срогына 220 урынга исәпләнгән 2 балалар бакчасы төзү;

Үрнәк п. исәп-хисап срогына 800 урынлы урта гомуми белем бирү мәктәбен төзү.

Генераль план нигезендә Новопольский авыл җирлегенә торак пунктларыннан мәктәп яшендәге балаларны Үрнәк п. урта гомуми белем бирү мәктәбенә йөртүне оештыру тәкъдим ителә.

Сәламәтлек саклау оешмалары

Генераль планың беренче чиратына амбулатор-поликлиника оешмаларына ихтыяж сменага 53 кеше, исәп срогына - өстәмә рәвештә сменага 151 кеше булачак. Исәп-хисап срогына даруханәләргә ихтыяж 2 объект булачак.

Генераль план белән, беренче чиратта, Дубровка п. сменага 50 кешегә исәпләнгән даруханә белән табиб амбулаториясен урнаштыру тәкъдим ителә.

Исәп-хисап срогына түбәндәгеләрне урнаштыру каралган:

Новочувашский п. күп функцияле үзек составында сменага 30 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты һәм Үрнәк п. сменага 30 кешегә исәпләнгән фельдшер-акушерлык пункты;

Үрнәк поселогында бер сменага 100 кешегә исәпләнгән даруханә белән поликлиника .

Мәдәният һәм сәнгать объектлары

Генераль планың беренче чиратында клубларга норматив ихтыяж 469 урын тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына - 443 урын.

Генераль планың беренче чиратында китапханәләргә норматив ихтыяж – 34,2 мең данә китапханә фонды, исәп-хисап чорына-66,7 мең данә китапханә фонды тәшкил итәчәк.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Дубровка п. күп функцияле үзек составында 300 урынлы клуб һәм 34,2 мең данәгә исәпләнгән китапханә урнаштыру каралган.

Генераль планың исәп-хисап чорына Новочувашский п . мәдәни-спорт үзегә составында 300 урынга клуб һәм 30 мең данәгә исәпләнгән китапханәне урнаштыру, Үрнәк п. мәдәни-спорт үзегә составында 300 урынга клуб һәм 36,7 мең данәгә исәпләнгән китапханә урнаштыру тәкъдим ителә.

Физик культура һәм спорт объектлары

Халыкның спорт залларына норматив ихтыяжы, беренче чиратта, идән майданы 1475 кв.м тәшкил итәчәк, исәп-хисап чорына - өстәмә рәвештә 2919 кв.м.

Беренче чиратта, генераль планың гамәлгә ашырганда яссы корылмаларга ихтыяж 9141 кв.м, исәп-хисап срогына - өстәмә 16256 кв.м тәшкил итәчәк. Объектларны урнаштырганда универсаль спорт майданчыкларының типик зурлыгын исәпкә алырга кирәк, атап әйткәндә: волейбол/баскетбол өчен 540 кв.м, мини футбол уйнау өчен - 989 кв.м, урам тренажерлары өчен - 622,5 кв.м.

Новопольский авыл җирлегенә генераль планы белән түбәндәгеләр каралган:

Дубровка п. беренче чиратта фитнес-үзек төзү (идән майданы 1296 кв.м , яссы корылмалар майданы -3951,5 кв.м);

Дубровка п. беренче чиратта проектлана торган балалар бакчасы белән берләштерелгән башлангыч мәктәп составында спорт залы һәм яссы корылмалар төзү, (идән майданы 216 кв.м, 3951,5 кв.м яссы корылма);

Үрнәк п. исәп-хисап срогына проектлана торган урта мәктәп составында спорт залын һәм яссы корылмаларны (288 кв.м идән майданы, 3951,5 кв.м яссы корылма) төзү

Новочувашский п. исәп-хисап срогына мәдени-спорт үзәге тәзү (1296 кв.м идән мәйданы, 3951,5 кв.м яссы корылма);

Үрнәк п. исәп-хисап срогына мәдени-спорт үзәге тәзү (1296 кв.м идән мәйданы, 3951,5 кв.м яссы корылма);

Үрнәк п.исәп-хисап срогына күп фатирлы торак төзелеше территориясендә гомуми мәйданы 5654 кв.м булган универсаль спорт мәйданчыклары тәзү.

Сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре

2040 елга исәп-хисап ихтыяжы түбәндәгеләргә булачак:

гомуми куәте 3604,2 кв.м булган сәүдә предприятиеләре;

гомуми куәте 91 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре;

гомуми куәте 471 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләре.

Новопольский авыл җирлегенең генераль планы нигезендә югарыда күрсәтелгән объектларны Дубровка п. күп функцияле үзәк составында һәм Үрнәк п.һәм Новочувашский п. мәдени-спорт үзәкләре составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Элемтә предприятиеләре һәм кредит-финанс учреждениеләре

2040 елга исәп-хисап ихтыяжы элемтә бүлекләренә 2 объект, банк бүлекчәләренә 7 объект тәшкит итә.

Новопольский авыл җирлегенең генераль планы белән, беренче чиратта, элемтә бүлеген һәм банк бүлекчәсен Дубровка п. күп функцияле үзәк составында урнаштыру; исәп-хисап чорына Новочувашский п.мәдени-спорт үзәге составында банкның 2 бүлекчәсен урнаштыру, һәм Үрнәк п. мәдени-спорт үзәге составында банкның 4 бүлекчәсен урнаштыру тәкъдим ителә.

Жәмәгать хокук тәртибен саклау пунктлары

Генераль план нигезендә Дубровка п. беренче чиратта күп функцияле үзәк составында полициянең участок пункттын, шулай ук исәп-хисап чорына Новочувашский п. һәм Үрнәк п. проектлана торган мәдени-спорт үзәкләре составында полиция участок пунктларын урнаштырырга тәкъдим ителә

Жәмәгать бәдрәфләре

Жәмәгать бәдрәфләренә ихтыяж исәп-хисап чорына 13 прибор тәшкит итә.

Жәмәгать бәдрәфләре торак пунктларның түбәндәге урыннарында урнаштырылырга тиеш:

а) мәйданнарда, транспорт магистральләрендә, күп жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы мәйданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренә күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сәүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

Новополюский авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсәтү үстәру чаралары исемлегә

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегә	Куәте		Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гәмәлдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренчә чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘҺӘМИЯТТӨГӘ ЧАРАЛАР										
<i>Мәгариф оешмалары</i>										
1	Дубровка п.	башлангыч мөктәп белән берләштерелгән балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	Новополюский АЖ генераль планы*	
2	Дубровка п.	балалар бакчасы белән берләштерелгән башлангыч мөктәп	яңа төзелеш	урын	-	80	+	-	Новополюский АЖ генераль планы*	
3	Новочувашский п.	балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	55	-	+	Новополюский АЖ генераль планы*	
4	Үрнәк п.	балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	50	+	-	Новополюский АЖ генераль планы*	
5	Үрнәк п.	балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	220	-	+	Новополюский АЖ генераль планы*	
6	Үрнәк п.	балалар бакчасы	яңа төзелеш	урын	-	220	-	+	Новополюский АЖ генераль планы*	
7	Үрнәк п.	урта белем биру мөктәбе	яңа төзелеш	урын	-	800	-	+	Новополюский АЖ генераль планы*	
8	Дубровка п. Новочувашский п., Үрнәк п..	балалар ижаты түгәрәкләре	мәгариф оешмалары һәм мәдәни-ял итү учреждениеләр ө базасында оештыру	укучы	-	1019	+	+	Новополюский АЖ генераль планы*, Зеленодольск МР ТПС	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчелә (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
9	Үрнәк п.	мәктәп яшендәге балаларны йөртү	проектлана торган урта мәктәпкә мәктәп яшендәге балаларны йөртү	-	-	-	+	Новополюский АЖ генераль планы*		
Сәламәтлек саклау оешмалары										
1	Дубровка п.	даруханә белән табиб амбулаториясе	яңа төзелеш	сменага йөрү	-	50	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
2	Новочувашский п.	Мәдени-спорт үзәге составындагы фельдшер-акушерлык пункты	яңа төзелеш	сменага йөрү	-	30	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Үрнәк п.	Мәдени-спорт үзәге составындагы фельдшер-акушерлык пункты	яңа төзелеш	сменага йөрү	-	30	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
4	Үрнәк п.	даруханә белән поликлиника	яңа төзелеш	сменага йөрү	-	100	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
Мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре										
1	Дубровка п.	күп функцияле үзек составында клуб	яңа төзелеш	урын	-	300	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
		күп функцияле үзек составында китапханә		мең несхә	-	34,2				
2	Новочувашский п.	Мәдени-спорт үзәге составындагы клуб	яңа төзелеш	урын	-	300	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлег	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
3	Үрнәк п.	мәдәни-спорт үзеге составындагы китапханә	яңа төзелеш	мең нөсхә	-	30	-		Новополюский АЖ генераль планы	
		Мәдәни-спорт үзеге составындагы клуб		урын	300					
		мәдәни-спорт үзеге составындагы китапханә		мең нөсхә	-	36,7		+		
Физик культура һәм спорт объектлары										
1	Дубровка п.	фитнес-үзәк	яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	1296	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
2	Дубровка п.	волейбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы/фитнес-үзәк составында баскетбол	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		фитнес-үзәк составында мини-футбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		фитнес-үзәк составында урам тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
3	Новочувашский п.	фитнес-үзек составында хоккей тартмасы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		Мәдени-спорт үзәге составындагы спорт залы	яңа төзелеш	идән мөйданы кв. м	-	1296	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
4	Новочувашский п.	Мәдени-спорт үзәге составында волейбол/баскетбол уйнау өчен универсаль спорт мөйданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		Мәдени-спорт үзәге составында мини-футбол уены өчен универсаль спорт мөйданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
5	Дубровка п.	мәдени-спорт үзәге составындагы урам тренажерларының универсаль спорт мөйданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		Мәдени-спорт үзәге составындагы хоккей тартмасы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		проектлана торган урта мәктәптә спорт залы	яңа төзелеш	идән мөйданы кв. м	-	216	+	-	Новополюский АЖ генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
6	Дубровка п.	мәктәп каршындагы волейбол/баскетбол өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		мәктәп каршындагы мини-футбол уены өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		мәктәп каршындагы тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
7	Үрнәк п.	Мәктәп каршындагы хоккей тартмасы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	+	-	Новополюский АЖ генераль планы
		проектлана торган урта мәктәптә спорт залы	яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	288	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
8	Үрнәк п.	мәктәп каршындагы волейбол/ баскетбол өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		мәктәп каршындагы мини-футбол уены өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	-	+	Новополюский АЖ генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
9	Үрнәк п.	мәктәп каршындагы урам	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		Мәдени-спорт үзәге составындагы спорт хоккей тартмасы	яңа төзелеш	идән майданы кв. м	-	1296	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
10	Үрнәк п.	волейбол/ баскетбол өчен мәдени-спорт үзәге составында универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		Мәдени-спорт үзәге составында мини-футбол уены өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		мәдени-спорт үзәге составындагы урам тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	Новополюский АЖ генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
		Мәдени-спорт үзәге составындагы хоккей тартмасы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә волейбол/баскетбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә волейбол/баскетбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә волейбол/баскетбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	540	-	+	Новополюский АЖ генераль планы
11	Үрнәк п.	күп фатирлы торак төзелеше территориясендә мини-футбол уйнау өчен универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	989	-	+	Новополюский АЖ генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә урам тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә урам тренажерларының универсаль спорт майданчыгы	яңа төзелеш	кв.м	-	622,5	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
		күп фатирлы торак төзелеше территориясендә хоккей тартмасы	яңа төзелеш	кв.м	-	1800	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
Күп функцияле үзәк										
1	Новополюский п.	элеккеге мөктәп бинасында фельдшер-акушерлык пункты, спорт залы, УПП, китапханә	капиталь ремонт **	объект	1	-	+	+	Новополюский АЖ генераль планы	
Сәудә предприятиеләре										
1	Дубровка п.	күпфункцияле үзәк составында сәудә предприятиесе	яңа төзелеш	Сәудә майданының кв.м	-	604,2	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)		
2	Новочувашский п.	күпфункционале үзек составында сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	Сәүдә майданының кв.м	-	1000	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Үрнәк п.	мәдәни-спорт үзәге составындагы сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	Сәүдә майданының кв.м	-	2000	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
<i>Көн күреш хезмәте курсәту предприятиеләре</i>										
1	Дубровка п.	күпфункционале үзек составында көн күреш хезмәте курсәту предприятиеләре	яңа төзелеш	эш урыннары	-	16	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
2	Новочувашский п.	күпфункционале үзек составында көн күреш хезмәте курсәту предприятиеләре	яңа төзелеш	эш урыннары	-	25	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Үрнәк п.	мәдәни-спорт үзәге составында көн күреш хезмәте курсәту предприятиеләре	яңа төзелеш	эш урыннары	-	50	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
<i>Элемтә предприятиеләре һәм кредит-финанс учреждениеләре</i>										
1	Дубровка п.	күп функционале үзек составындагы элемтә бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
2	Үрнәк п.	Мәдәни-спорт үзәге составындагы элемтә бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадрлар)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)		
3	Дубровка п.	күп функцияле үзек составында банк бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
4	Новочувашский п.	мәдени-спорт үзеге составында банк бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	2	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
5	Үрнәк п.	мәдени-спорт үзеге составында банк бүлеге	яңа төзелеш	объект	-	4	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
<i>Туклану предприятиеләре</i>										
1	Дубровка п.	күп функцияле үзек составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	урын	-	71	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
2	Новочувашский п.	күп функцияле үзек составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	урын	-	150	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Үрнәк п.	мәдени-спорт үзеге составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	яңа төзелеш	урын	-	250	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
<i>Жәмәгать тәртибен саклау</i>										
1	Дубровка п.	күп функцияле үзек составында полиция участка пункты	яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчел чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
2	Новочувашский п.	мәдәни-спорт үзәге составында полиция участка пункты	яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Үрнек п.	мәдәни-спорт үзәге составында полиция участка пункты	яңа төзелеш	объект	-	2	-	+	Новополюский АЖ генераль планы	
<i>Жәмәгать бәдрәфләре</i>										
1	Новополюский авыл жирлеге	жәмәгать бәдрәфләре	яңа төзелеш	прибор	5	8	+	+	Новополюский АЖ генераль планы	

Искәрмә:

*әлеге чаралар территорияне планлаштыру документларына һәм/яисә тиешле дәрәжәдәге программаларга кертелгән очракта,

* *Идел-Кама дөүләт табигый биосфера тыюлыгы администрациясе һәм Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дөүләт комитеты белән килештерелгәннән соң.

Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары (зиратлар) системасын үстерү чаралары

0,24 га норматив буенча 1000 кешегә Новопольский авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2040 елга традицион җирләү зиратларына ихтыяҗы 3,13 га тәшкил итә.

Новопольский авыл җирлегенең генераль планы итеп, беренче чиратта, исемсез күлнең сулык саклау зонасында урнашкан Үрнәк п. янындагы зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,2 га) халыкның традицион каберлеккә ихтыяҗын канәгатьләндерми. Әмма, санитария-гигиена законнары таләпләренә туры китереп, Новопольский авыл җирлеге чикләрендә яңа зират урнаштыру территориясе мөмкин түгел, авыл җирлегендә яшәүчеләрнең ихтыяҗларын тәэмин итү өчен күрше муниципаль берәмлекләрдә урнашкан җирләү урыннары файдаланылырга мөмкин.

Моннан тыш, Новопольский авыл җирлеге генераль планы белән территорияне функциональ файдалануга җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен җир кишәрлекләрен урнаштыру «торақ пунктлар җирләре» җир категориясендәге «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Новополюский авыл жирлегенде ритуаль хезмет күрсөтүүнө үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берем леге	Күөте		Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамел дөге	Яңа (өстөм ө)	Беренч е чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	Үрнөк п.	зират	исемсез күлнең су саклау зонасына элөгүгө бөйлө рөвештө 0,38 га мөйданлы зиратның бер өлөшен ябу	га	1,95*	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	

Искөрмө: * зиратның ябыла торган өлөшенең тутырылмаган территорияләре турында мөгълүмат юк

Рекреацион территорияләрне үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, беренче чиратта, исәп-хисап чорына «Татарстанның энже бөртеге» төбәк туристик маршрутының Кече божрасын оештыру тәкъдим ителә, ул Казанны тарихи, мәдәни, этнографик, дини, күңел ачу, сәламәтләндерү, сәламәтләндерү объектларын һәм территорияләрен үзенә якин булган Зеленодольск, Биектау, Арча, Лаеш, Питрәч, Югары Ослан районнары белән тоташтырачак. Әлеге маршрутны оештыру перспективасы хәзерге вакытта Казаннан якин-тирә районнарда радиаль юнәлешләрдә гамәлгә ашырыла торган туристик маршрутларга һәм Казан туристлык-рекреация зонасына килүче туристларга республиканың аерым почмакларын комплекслы тәкъдим итү мөмкинлегенә бәйле. Әлеге туристик маршрут Новопольский авыл жирлегенә территориясә аша узачак.

Зеленодольск муниципаль районын туристик-рекреация системасын формалаштыруга Территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Новопольский авыл жирлегенәң Раифа авыл жирлегенә территориясендә урнашкан Раифа туристлык зонасына һәм Васильево авыл жирлегенә территориясендә урнашкан Васильево дөвалау-савыктыру зонасына - туристлык зонасына якин булуын күрсәтә, аларга Новопольский авыл жирлегенә территориясә буенча транзит тарихи-мәдәни һәм хаж туристлык маршрутлары уза. Шулай итеп, районда киләчәктә хаж кылу, экологик һәм дөвалау-савыктыру туризмын үстерү планлаштырыла.

Эчке туризмның төп юнәлешә булып жирле халыкны кыска вакытлы һәм озак вакыт ял иткәндә канәгатьләндерү тора, бу тиешле рекреация объектлары (ял итү йортлары, туристлык базалары һәм кемпинглар, балаларны савыктыру лагерьлары, ял көне туристлык базалары, шәһәр яны йортлары һ.б.) һәм ял итү өчен ачык мәйданнар (урман-парк зоналары, су объектлары, рекреация эшчәнлеген алып бару өчен яралы, пляжлар белән жиһазланган урманнар) булу белән тәэмин ителә.

Суда коену һәм ял итү өчен, шулай ук жиһазландырылган пляжларда жирле һәм сезонлы халыкның норматив ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен уңай һәм имин шартлар тудыру өчен, Новопольский авыл жирлегенәң генераль планы һәм Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән су объектларын рекреацияләү зоналарын эшләү һәм оештыру буенча чаралар үткөрү тәкъдим ителә.

Новопольский авыл жирлегенәң генераль планында рекреация территорияләрен үстерү, шулай ук яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тоту.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоту: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалануда чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектларын яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектларын (бакчалар төзү, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәк түтәлләре төзү) оештыру чаралары.

«Балаларны һәм яшьләренә тәрбияләү, ял итү һәм сәламәтләндерү оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр» СК 2.4.23648-20 санитар кагыйдәләр нормативлары буенча белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы объектлар территориясен яшелләндерү, төзелеш һәм физкультура-спорт мәйданчыкларыннан

кала, шул исәптән әлеге территориянең периметры буенча да, кимендә 50% мәйданын күздә тоту.

Генераль планда рекреацион зонаны оештыру буенча скверлар булдыру һәм якин-тирә территорияләрне төзекләндерү, гамәлдәге төзелеш территориясендә дә, шулай ук яңа үзләштерелә торган территорияләрдә дә чаралар комплексы каралган.

Новополюский авыл жирлегенде рекреация территориялерен үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берэмлеге	Куәте		Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамелд өге	Яңа (өстөмө)	Беренчиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Новополюский авыл жирлеге	Татарстанның энже муенсасы (Кече Божра)	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	ТР СТП
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Новополюский авыл жирлеге	Тарихи-мәдени һәм хаж маршрутлары	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Зеленодольск МР ТПС
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
1	Новополюский авыл жирлеге	Гомуми файдалануны яшеллөндөрү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Новополюский АЖ генераль планы
2	Новополюский авыл жирлеге	Су объектлары	Жәмәгать рекреация зоналары төзөп, яр буе полосасын һәм аның янәшәсендөгө территорияне төзөклөндөрү	-	-	-	+	+	Новополюский АЖ генераль планы

Новопольский авыл жирлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары

Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенең генераль планы составында «транспорт инфраструктурасын үстерү» бүлегенең төп максаты - автомобиль транспортында пассажирлар йөртүгә булган ихтыяжны канәгатьләндрә ала торган юл челтәрен формалаштыру хисабына икътисади үсешкә ярдәм итү максатларында транспорт инфраструктурасын үстерү һәм юл хәрәкәте тизлеген арттыруны, транспорт челтәренең «тар» урыннарын бетерүне һәм халыкның транспорт дискриминациясен киметүне, торак пунктлар белән ел әйләнәсе транспорт элемтәсен тәэмин итү, социаль яклау объектларына һәм хезмәт урыннарына транспорт үтемлелеген тәэмин итү өчен мобиллекне һәм эшлекле активлыкны арттыруны тәэмин итү тора.

Новопольский авыл жирлегенең транспорт каркасы федераль, региональ яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларынан, шулай ук торба үткәргеч һәм тимер юл транспортынан төзелгән.

Торба үткәргеч транспортны үстерү

Карала торган чор дәвамында Новопольский авыл жирлеге чикләрендә торба үткәргеч транспортны үстерү чараларын федераль транспорт өлкәсендә (торба үткәргеч транспорт өлешендә) Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасы каралмаган.

Тимер юл транспортын үстерү

Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияткә ия автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемасында Мәскәү-Түбән Новгород-Казан югары тизлекле тимер юл магистрален исәп-хисап срогына тезү каралган. Әлеге тимер юл магистрале Новопольский авыл жирлеге территориясендә дә 1 км озынлыктагы территориядә узачак.

Югары тизлекле тимер юл магистрале - яңа төзелгән югары тизлекле тимер юл линиясе, аның бөтен озынлыгында яисә аерым участкаларында югары тизлекле тимер юл хәрәкәте гамәлгә ашырыла. Югары тизлекле тимер юл хәрәкәте-200 км дан артык тизлек белән пассажир хәрәкәтчән составның йөреше.

Тимер юл линиясен проектлауның төп параметрлары:

- югары тизлекле пассажир поезды хәрәкәтенең максималь тизлеге - 400 км/сәг кә кадәр;
- колеянең киңлеге - 1520 мм;
- төп юлларның озынча профильләреннән иң зур тайпылыш күләме - 24 %;
- югары тизлекле поездның авырлык нормасы - 1000 тонна.

Мәскәү - Казан юлында көтелгән вакыт - 3 сәг. 30 минут.

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 9 статьясындагы 1 өлеше, 10 статьясындагы 5 өлеше, «Россия Федерациясендә стратегик планлаштыру турында» 2014 елның 28 июнендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы, Россия Федерациясе Жир кодексының 56.3 статьясындагы 1 өлеше, 56.5 статьясындагы 7 өлеше, 70.1 статьясындагы 2 өлеше нигезендә Россия Федерациясенең территорияль планлаштыру схемалары территорияләргә үстерүне стратегик планлаштыру системасының бер өлеше булып тора һәм федераль әһәмияттәге объектларның конкрет (геодезик төгәллек белән билгеләнгән) урынын билгеләми.

Шул ук вакытта объектның конкрет урыны территорияне планлаштыру буенча документларны, проект документларын эзерләү этабында, шул исәптән башкарылган инженерлык эзләнүләре нигезендә, икътисадый, экологик факторларны исәпкә алып билгеләнә.

Шулай ук объектның урыны проект документациясе һәм инженер тикшеренүләренә экспертиза узун нәтижеләре буенча да үзгәргә мөмкин.

Моннан тыш, проектлана торган югары тизлекле тимер юл магистрален автомобиль юллары белән кисешкән урында транспорт агымнары кисешүен минимальләштерергә һәм, нәтижәдә, юлларның үткәрүчәнлеген арттырырга мөмкинлек бирәчәк ясалма корылмалар (транспорт чышелешләре) булдырырга кирәк. Ясалма корылмаларны урнаштыру шулай ук проектлауның алдагы стадияләрендә дә каралырга тиеш.

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендәге территорияль планлаштыру схемасы чаралары белән карала торган бөтен чор дәвамында Новополюский авыл җирлегенә территориясендә федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү каралмаган.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы проекты чаралары белән карала торган чорда региональ яисә муниципальәра әһәмиятле автомобиль юлларын үстерү каралмаган.

Новополюский авыл җирлегенә генераль планында барлык карала торган чор эчендә җирле әһәмияттәге автомобиль юлында «Новочувашский п. юл» грунт һәм күчеш тибындагы өслек төзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) күздә тотыла. Өлеге чараны гамәлгә ашыру бары тик аны территорияль планлаштыру документларына һәм/яисә тиешле дәрәжәдәге программаларга керткәндә генә мөмкин.

Юл бие сервисын үстерү

«РИАЗ» ЖЧЖнең 2016 елның 08 августындагы 75 номерлы хаты нигезендә, Новочувашский поселогы янында, төбәк яки муниципальәра әһәмияткә ия булган «Новочувашский авылына керү юлы» автомобиль юлы буенда, автозаправка комплексы төзү күздә тотыла.

Торак пунктлар цикләрендә урам-юл челтәрен үстерү

Хәзерге вакытта Новополюский авыл җирлегендә 2018-2035 елларга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новополюский авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программасы гамәлгә ашырыла.

Өлеге программа нигезендә Новополюский, Дубровка, Новочувашский, Красницкий, Үрнәк һәм Грузинский поселокларында урам-юл челтәре сыйфатын яхшырту каралган.

Новополюский авыл җирлегенә генераль планы нигезендә Новополюский п. һәм Үрнәк п. торак төзелешенә яңа майданчыкларында урам-юллар челтәре төзү карала.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Үлчөү берэмлеге	Куёте		Гамэлге ашыру срогы		Чаралар чыганагы
				Гамэл дөге	Яңа (өстөмө)	Беренче чиратта (2025 елга кадр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
<i>Тимер юл транспорты</i>								
1	Новополюский авыл жирлеге	Мөскөү-Түбән Новгород-Казан югары тизлекле тимер юл магистрале	км	-	1	-	+	Россия Федерациясе ТПС
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
<i>Автомобиль транспорты</i>								
1	Новополюский авыл жирлеге	"Новочувашский п керу"	км	0,2	-	+	+	Новополюский АЖ генераль планы*
<i>Юл бую сервисы</i>								
1	Новополюский авыл жирлеге	автозаправка комплексы	га	-	1,50	+	-	Новополюский АЖ генераль планы, "РИАЗ" ЖЧЖ хаты 08.08.2016 ел, №75*
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
<i>Урам-юл челтөре</i>								
1	Новополюский п., Дубровка п., Новочувашский п., Красницкий п., Урнек п., Грузинский п.	капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	-	-	-	+	+	«Новополюское АЖ» МБ транспорт инфра-структурасын комплекслы үстөрү программасы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Улчәу берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чаралар чыганагы
				Гамәл дөге	Яңа (өстәмә)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
2	Новочувашский п., Үрнәк п.	яңа торак тезелеше территорияләрендә урам-юл челтәре	-	-	-	+	+	Новополюский АЖ генераль планы

Искәрмә: * әлеге чаралар территорияне планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программаларга кертелгән очракта

Новопольский авыл җирлеге чикләрен билгеләү чаралары

Муниципаль берәмлек чикләрен үзгәртү тәкъдире

Новопольский авыл җирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Генераль планы эшләү барышында Новопольский авыл җирлегенең чикләре, Октябрь авыл җирлеге җире буларак, Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрында теркәлгән җир кишәрлекләре белән кисешүе ачыкланды.

Шулай итеп, Генераль план нигезендә Новопольский авыл җирлеге чиген Новопольский авыл җирлеге чигендә урнашкан территориянең бер өлешен Октябрь авыл җирлеге территориясенә кертү юлы белән үзгәртү тәкъдим ителә.

Новопольский авыл җирлеге территориясенә мәйданы бу очракта 1709,17 гектар тәшкил итәчәк. Әмма территориянең бер өлешен Новопольский авыл җирлеге чигеннән төшереп калдыру авыл җирлекләре чикләре турындагы законга үзгәрешләр кертү юлы белән генә мөмкин.

Новопольск авыл җирлеге чигеннән чыгарыла торган җир кишәрлекләре (кадастр кварталлары) исемлеге 1.8.1 нче таблицادا бирелгән.

Новополюский авыл җирлеге чигеннән чыгарырга тәкъдим ителә торган
 җир кишәрлекләре (кадастр кварталлары) исемлеге

Җир кишәрлегенә яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Адресы	Җирләрне ң категория се	Рөхсәт ителгән файдалану		Кадастр буенча җир кишәрлегенә мәйданы, кв. м.	Чыгарыла торган җир кишәрлегенә мәйданы, кв.м.
			классификатор буенча	документ буенча		
Новополюский авыл җирлеге территориясе составынан төшереп калдырырга тәкъдим ителә торган территория өлеше						
ЖК 16:20:030201:42 8	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Октябрь авыл җирлеге, Ореховка авылы	Торак пунктлар җирләре	Торак пунктларга хас башка куллану төрләре өчен	Газ белән тәэмин итү инженерлык җиһазлары объектларына	17	17
ЖК өлеше 16:20:030201:19 0	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Ореховка авылы, Кояшлы ур.	Торак пунктлар җирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Индивидуаль торак төзелеше	1775	188
КК өлеше 16:20:030201	-	-	-	-	-	9364
Барлыгы төшереп калдырырга						9569

Торак пунктларның чикләрен үзгәртү тәкъдире

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләрне яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрдәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба- Күчерү турындагы закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү яисә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру, мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июндәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2017 елда Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү узган һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенә Советының 2017 елның 25 сентябрдәге 147 номерлы карары белән расланган, Новопольский авыл жирлегенә генераль планы проекты эшләнде Гамәлдәге законнар нигезендә, телгә алынган генераль планының торак пунктлары территорияләренә расланган чикләре, Новопольский авыл жирлегенә генераль планының эшләнә торган проектының гамәлдәге чикләре буларак кабул ителде.

Хәзерге вакытта Новопольск авыл жирлегенә торак пунктлары чикләреннән читтә «торак пунктлар жирләре» категориясендә жир кишәрлекләре бар, аларда торак пункт чикләренә кертү кирәклегенә нигезләнмәгән. Новопольский авыл жирлегенә генераль планы белән гомуми мәйданы 518 кв. м булган жир кишәрлекләрен "торак пунктлар жирләре" категориясеннән башка категориягә күчерү тәкъдим ителә (1.8.2 нче таблицаны карагыз).

Новопольский авыл жирлегенә генераль планын актуальләштерү сәбәпле, Грузинский п., Дубровка п., Новочувашский п., Раифа п. һәм Үрнәк п. чикләрен үзгәртү каралган.

Шулай, Грузинский п. проект чигеннән мәйданы 89 кв. м булган 16:20:090601 кадастр кварталының бер өлешен төшереп калдыру өчен нигез булып, инженер объекты бүленү сәбәпле, торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү тора.

Дубровка п. проект чигеннән «Казан-Йошкар-Ола» магистраль газүткәргече күчәреннән мөмкин булган минималь ара зонасына керә торган территорияләр төшереп калдырыла, бу исә СК 36.13330.2012 таләпләренә каршы килә «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торба үткәргечләр» нигезендә билгеләнә. Шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 12 мартындагы 03-2/2057 номерлы хаты нигезендә, аларда капитал төзелеш объектлары булмаган очракта магистраль газүткәргечкә кадәр минималь ара зонасына элгә торган жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгарырга кирәк. Мондый территорияләрнең гомуми мәйданы 3,64 га тәшкил итә.

Новочувашский п. проект чигеннән шулай ук магистраль газүткәргечкә кадәр минималь ара зонасына элгән территорияләрне архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү, шулай ук бердәм жир куллану составында жир кишәрлекләре кисешүне бетерү өчен төшереп калдыру тәкъдим ителә, бу исә "Күчмәсез милеккә дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль

законның 22 статьясына каршы килә. Бирелә торган территорияләрнең гомуми мәйданы 13,89 га тәшкил итә.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2016 елның 23 июнәдәгә 03-2/4713 номерлы хаты нигезендә Раифа п. проект чикләреннән мәйданы 0,15 га булган 16:20:090901 кадастр кварталының бер өлеше төшереп калдырыла, анда күрсәтелгән торак пунктның кадастр номерлары 16:20:0901:70 һәм 16:20:0901:71, шулай ук кадастр кварталы өлеше 16:20:901:901:901:71 булган жир кишәрлекләреннән торган проект чиге билгеләнгән. Раифа п.территориясе проект чигенә кертелә торган гомуми мәйдан 33,9 га тәшкил итәчәк.

Новочувашский п. проект чигенә яңа территорияләр кертү мәйданчыкларны яңа торак төзелеше өчен урнаштыру белән бәйлә. Кертү өчен Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 4 мартындагы № 03-2/1709 хаты, шулай ук торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү нигез булып тора. Новочувашский п.территорияләренең проект чигенә кертелә торган гомуми мәйданы 49,47 гектар тәшкил итәчәк.

Үрнәк п. проект чиген арттыру шулай ук яңа торак төзелеше белән бәйлә. Кертү өчен АКТИВист» ИК» АЖнең 2019 елның 01 октябрәдәгә 19-76 номерлы хаты, шулай ук торак пунктның архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү нигез булып тора. Үрнәк п.территорияләренең проект чигенә кертелә торган гомуми мәйданы 135,75 га тәшкил итәчәк.

Новопольский авыл жирлегенә торак пунктлары чикләреннән чиккә кертелә торган һәм чиктән чыгарыла торган жир кишәрлекләре (кадастр кварталлары) исемлегә 1.8.3 таблицада күрсәтелгән.

Категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча кертелә торган һәм төшереп калдырыла торган жирләрнең йомгаклау бүленеше 1.8.4 нче таблицасыда.

Новопольский авыл жирлегенә торак пунктлары чикләрен билгеләү чаралары исемлегә 1.8.5 нче таблицада бирелгән.

Торак пунктларның территорияләре чикләреннән читтә урнашкан һәм торак пунктлар чикләренә кертелергә тәкъдим ителми торган «торак пунктлар жирләре» категориясендәге жир кишәрлекләре

№ т/б	Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану төре	Майдан, кв.метр	Жирләрнең планлаштырылган категориясе	Торак пункт чикләренә керту зарурлыгы булмауны нигезләү
1	16:20:090801:1008	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктларга хас булган объектларны урнаштыру өчен	400	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Жир кишәрлеген керту турында ЗМР Башкарма комитеты мерәжәгәте булмау
2	16:20:090801:1005	Торак пунктлар жирләре	Торак пунктларга хас булган объектларны урнаштыру өчен	100	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Жир кишәрлеген керту турында ЗМР Башкарма комитеты мерәжәгәте булмау
3	16:20:093501:529	Торак пунктлар жирләре	-	18	Сөнәгать һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Жир кишәрлеген керту турында ЗМР Башкарма комитеты мерәжәгәте булмау
	Барлығы			518		

Новополюский авыл җирлегенең торак пунктлары чикләреннән чиккә кертелә торган һәм чиктән чыгарыла торган җир кишәрлекләре (кадастр кварталлары) исемлеге

Жир кишәрлегенең яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык җир кишәрлегенең майданы, кв.м.	Кертелә торган җир кишәрлегенең майданы, кв.м.	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/кертү өчен нигез
ТӨШЕРЕП КАЛДЫРЫЛА ТОРГАН ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕ							
Грузинский п.							
КК өлеше 16:20:090601	-	-	-	89	Сәнагать һәм башка махсус билгеләнештәгә җирләр	Коммуналь хезмәтә күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
Нәтижәдә Грузинский п. буенча төшереп калдырыла торган				89			
Дубровка п.							
ЖК16:20:093501:1 278	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеш объектлары өчен	7480	7480	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Газүткөргечтән минималь ераклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК 16:20:093501:1277	Торак пунктлар җирләре	Торак төзелеш объектлары өчен	1247	1247	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөге җирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Газүткөргечтән минималь ераклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез
							елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК 16:20:093501:1279	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеш объектлары өчен	6893	6893	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөгә жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Газүткөргөчтөн минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК16:20:093501:1 280	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелеш объектлары өчен	10180	10180	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөгә жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Газүткөргөчтөн минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК 16:20:093501:980	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеш өчен	8587	8587	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөгә жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Газүткөргөчтөн минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК 16:20:093501:981	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеш өчен	2016	2016	Авыл хужалыгы билгеләнешен дөгә жирләр	Авыл хужалыгы кулланушы	Газүткөргөчтөн минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рәхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рәхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез номерлы хаты
<i>Нәтижәдә Дубровка п.буенча төшереп калдырыла торган</i>				36403			
Новочувашский п.							
ЖК өлеше 16:20:090801:180	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешнең башка төрләре өчен	9627	3671	Сенегать һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Транспорт	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тээмин итү; газуткөргөчтән минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР ИК ның 12.03.2021 №03-2/2057 хаты
ЖК өлеше 16:20:090801:180	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешнең башка төрләре өчен	9627	5892	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	
ЖК өлеше 16:20:090801:303	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешнең башка төрләре өчен	1430	1337	Сенегать һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Транспорт	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тээмин итү
ЖК өлеше 16:20:090801:303	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешнең башка төрләре өчен	1430	93	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнен категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез
КК өлеше 16:20:090501	-	-	-	1023	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Газүткөргөчтән минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК ның 12.03.2021 елның 03-2/2057 номерлы хаты
ЖК өлеше 16:20:090801:304	Торак пунктлар жирләр	Торак төзелешнең башка төрлөр өчен	203	168	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Транспорт	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту
ЖК өлеше 16:20:090801:304	Торак пунктлар жирләр	Торак төзелешнең башка төрлөр өчен	203	35	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	
ЖК 16:20:090801:646	Торак пунктлар жирләр	Торак төзелешнең башка төрлөр өчен	1154	1154	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Газүткөргөчтән минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК 12.03.2021 №03-2/2057 хаты
ЖК өлеше 16:20:090801:647	Торак пунктлар жирләр	Торак төзелешнең башка төрлөр өчен	21408	18549	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Газүткөргөчтән минимал ыраклык зонасында урнашу, ТР ЗМР БК 12.03.2021 №03-2/2057 хаты
ЖК өлеше	Торак	Торак	21408	2859	Сәнәгать һәм	Транспорт	

Жир кишерлегенен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры 16:20:090801:647	Жирлернең категориясе пунктлар жирлере	Рөхсәт ителгән файдалану* төзелешнең башка төрлере өчен	Кадастр буенча барлык жир кишерлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишерлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштырылган категория башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ кертү өчен нигез
ЖК 16:20:090801:69	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	826,03	826,03	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тээмин итү; бердәм жир кишерлеклере белен кисешүләрне бетеру
ЖК өлеше 16:20:0000:3899	Торак пунктлар жирлере	Торак төзелешнең башка төрлере өчен	103320	55985	Сәнегатъ һәм башка махсус билгеләнештәг е жирләр	Транспорт	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тээмин итү
ЖК өлеше 16:20:0000:3899	Торак пунктлар жирлере	Торак төзелешнең башка төрлере өчен	103320	47335	Авыл хужалыгы билгеләнешен дәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	
Барлығы Новочувашский п. буенча төшереп калдырыла торган				138927			

Жир кишӱрлегенен яӱсе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлӱрнен категориясе	Рехсӱт ителгӱн файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишӱрлегенен мӱйданы, кв.м.	Кертелӱ торган жир кишӱрлегенен мӱйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рехсӱт ителгӱн куллану**	Тӱшереп калдыру/ кертү ӱчен нигез
КЕРТЕЛӱ ТОРГАН ЖИР КИШӱРЛЕКЛӱРЕ							
Новочувашский п.							
Жӱк ӱлеше 16:20:090501:345	Торак пунктлар жирлӱре	Шӱхси ярдӱмче хужалык алып бару ӱчен	929	330	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелеше ӱчен	Архитектура- планлаштыру бӱтенлеген тӱэммин итү
Жӱк ӱлеше 16:20:090501:332	Торак пунктлар жирлӱре	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	2432	1697	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелеше ӱчен	Архитектура- планлаштыру бӱтенлеген тӱэммин итү
Жӱк 16:20:090801:53	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	31592	31592	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелеше ӱчен; гомуми файдаланудагы жир кишӱрлеклӱре (территориялӱр); Су объектлары	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
Жӱк 16:20:090801:324	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	379480	379480	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелеше ӱчен; Капиталь тӱзелеш объектларынан ижтимагый файдалану; гомуми файдаланудагы жир	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты

Жир кишерлегенен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлернен категориясе	Рехсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишерлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишерлегене ң мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рехсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез
ЖК16:20:090801:3 94	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	518	518	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишерлекләре (территорияләр); Су объектлары	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖК 16:20:090801:395	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	409	409	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖК 16:20:090801:396	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	268	268	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖК 16:20:090801:397	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	203	203	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖК 16:20:090801:682 (элегрәк - 16:20:0801:190)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1004	1004	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишерлекләре (территорияләре)	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖК 16:20:090801:687	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	55665	55665	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03-

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры (элегрәк - 16:20:0801:77)	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ кертү өчен ниғез
ЖҚ 16:20:090801:712 (элегрәк - 16:20:0801:67)	Авыл хужалыгы билгеленеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгына н файдаланун ың башка төрләр өчен	7364	7364	Торак пунктлар жирләр	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр); Су объектлары	ТР ЗМР БК 04.03.2020 № 03- 2/1709 хаты
ЖҚ өлеше 16:20:090801:1027	Авыл хужалыгы билгеленеше ндәге жирләр	-	29654	11514	Торак пунктлар жирләр	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләр (территорияләр)	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү

Жир кишӕрлегенен яисе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишӕрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишӕрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ кертү өчен нигез
ЖК 16:20:090801:1028	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	-	4700	4700	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишӕрлекләре (территорияләр)	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
Нәтижәдә Новочувашский п. буенча кертү				494744			
Үрнәк п.							
ЖК 16:20:0000:4311 (элегрәк - 16:20:0000:2965)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1132584	1132584	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; Блокланган торак төзелеше; Урта катлы торак төзелеше; капиталь төзелеш объектларынан ижтимагаый файдалану; гомуми файдаланудагы жир кишӕрлекләре (территорияләр); Запас; Ритуаль	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнен категориясе	Рехсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен ниғез
						хезмәт күрсәтү; Су объектлары	
ЖК 16:20:093501:1281	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1179	1179	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1282	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1905	1905	Торак пунктлар жирләре	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1292	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1785	1785	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1293	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	203	203	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1294	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1088	1088	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК	Авыл	Авыл	752	752	Торак пунктлар	Индивидуаль	«АКТИВИСТ» ИК»

Жир кишэрлегенен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлэрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишэрлегенен мөйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишэрлегенен мөйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ кертү өчен нигез
16:20:093501:1295	хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	хужалыгы житештерүе өчен			жирләре	торақ төзелеше өчен	АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1296	Авыл хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1548	1548	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1297	Авыл хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	6710	6710	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1298	Авыл хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	203	203	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишэрлекләре (территорияләр)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1299	Авыл хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	203	203	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1300	Авыл хужалыгы билгеленеше ндөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	203	203	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1301	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	737	737	Торақ пунктлар жирләре	Индивидуаль торақ төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 №

Жир кишәрлегенен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенә мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен ниғез
	билгеләнеше ндәге жирләр	житештерүе өчен				өчен	19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1906	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	955	955	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1907	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	9217	9217	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; Капиталь төзелеш объектларыннан ижтимагый файдалану; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр); Авыл хужалыгы файдалануы	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:2448 (элегрәк - 16:20:093501:1908)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	-	18769	18769	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты

Жир кишӱрлегенен яйсе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлӱрнең категориясе	Рехсӱт ителгӱн файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишӱрлегенен мӱйданы, кв.м.	Кертелӱ торган жир кишӱрлегенен мӱйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рехсӱт ителгӱн куллану** (территориялӱр)	Тӱшереп калдыру/ керту ӱчен нигез
ЖҚ16:20:093501:1 909	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	1118	1118	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелешен ӱчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1910	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	1361	1361	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелешен ӱчен; гомуми файдаланудагы жир кишӱрлеклӱре (территориялӱр)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1911	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	1274	1274	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелешен ӱчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1912	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	4260	4260	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелешен ӱчен куллану	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1913	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	2692	2692	Торак пунктлар жирлӱре	Индивидуаль торак тӱзелешен ӱчен куллану	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖҚ 16:20:093501:1915	Авыл хужалыгы билгелӱненше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерӱе ӱчен	120	120	Торак пунктлар жирлӱре	Гомуми файдаланудагы жир кишӱрлеклӱре	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану** (территорияләре)	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез
ЖК 16:20:093501:1917	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	160	160	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак тәзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:093501:1920	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1416	1416	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак тәзелеше өчен	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:388 (элегрәк - 16:20:0000:2964)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	5085	5085	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак тәзелеше; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:136	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	15216	15216	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак тәзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:137	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	2694	2694	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак тәзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:138	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1242	1242	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак тәзелеше; Запас	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК	Авыл	Авыл	2014	2014	Торак пунктлар	Урта катлы торак	«АКТИВИСТ» ИК»

Жир кишӱрлегенен яисе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлӱрнең категориясе	Рехсӱт ителгӱн файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишӱрлегенен мӱйданы, кв.м.	Кертелӱ торган жир кишӱрлегенен ӱ мӱйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рехсӱт ителгӱн куллану**	Тӱшереп калдыру/ кертү ӱчен нигез
16:20:090803:139	хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	хужалыгы житештерүе ӱчен			жирлӱре	тӱзелеше	АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:140	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	14729	14729	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:143	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	2085	2085	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:144	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	8293	8293	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:146	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	203	203	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	"АКТИВИСТ" ИК" АЖ хаты 01.10.2019 № 19- 76
ЖК 16:20:090803:148	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	4166	4166	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:149	Авыл хужалыгы билгелӱнеше ндӱге жирлӱр	Авыл хужалыгы житештерүе ӱчен	1397	1397	Торак пунктлар жирлӱре	Урта катлы торак тӱзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК	Авыл	Авыл	203	203	Торак пунктлар	Урта катлы торак	«АКТИВИСТ» ИК»

Жир кишәрлегенен ясає кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен ниғез
16:20:090803:150	хужалыгы билгеләнеше ндөгө жирләр	хужалыгы житештерүе өчен			жирләре	төзелеше	АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:151	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндөгө жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	2859	2859	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:152	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндөгө жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	2695	2695	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:000000:4332 (элегрәк - 16:20:090803:153)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндөгө жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	47034	47034	Торак пунктлар жирләре	Блоклы торак төзелеше; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр); Ритуаль эшчәнлек, Запас, Су объектлары	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:389 (элегрәк - 16:20:0803:153)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндөгө жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	4545	4545	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	"АКТИВИСТ" ИК" АЖ хаты 01.10.2019 № 19- 76
ЖК 16:20:090803:390 (элегрәк -	Авыл хужалыгы билгеләнеше	Авыл хужалыгы житештерүе	9992	9992	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше; гомуми файдаланудагы	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты

Жир кишәрлегенен яисе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен ниғез
16:20:0803:153)	ндәге жирләр	өчен				жир кишәрлекләре (территорияләр)	
ЖК 16:20:090803:160	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1200	1200	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:161	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	488	488	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:162	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1267	1267	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:177 (элегрәк - 16:20:0803:163)	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	641	641	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:164	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	10948	10948	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше	«АКТИВИСТ» ИК» АЖ 01.10.2019 № 19-76 хаты
ЖК 16:20:090803:22	Сәнәгать һәм башка махсус билгеләнештә ге жирләр	Махсус билгеләнешт өгә башка объектлар астында	10642,44	10642,44	Торак пунктлар жирләре	Ритуаль эшчәнлек	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту

Жир кишӕрлегенен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирлӕрнең категориясе	Рехсӕт ителген файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишӕрлегенен мӕйданы, кв.м.	Кертелӕ торган жир кишӕрлегенен мӕйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рехсӕт ителген куллану**	Тӕшереп калдыру/ кертү ӕчен нигез
ЖК 16:20:093501:983	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге жирлӕр	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге объектларны нӕм авыл хужалыгы жирлӕрен урнаштыру ӕчен	27	27	Торак пунктлар жирлӕре	Коммуналь хезмӕте курсӕтү	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген тӕзмин итү
ЖК 16:20:093501:1905	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге жирлӕр	Авыл хужалыгы житештерүе ӕчен	311	311	Торак пунктлар жирлӕре	Индивидуаль торак тӕзелеше ӕчен	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген тӕзмин итү
ЖК 16:20:93501:1800	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге жирлӕр	Авыл хужалыгы житештерүе ӕчен	314	314	Торак пунктлар жирлӕре	Индивидуаль торак тӕзелеше ӕчен	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген тӕзмин итү
ЖК 16:20:93501:1529	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге жирлӕр	Авыл хужалыгы житештерүе ӕчен	2095	2095	Торак пунктлар жирлӕре	Индивидуаль торак тӕзелеше ӕчен	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген тӕзмин итү
ЖК 16:20:93501:1916	Авыл хужалыгы билгелӕнеше ндӕге жирлӕр	Авыл хужалыгы житештерүе ӕчен	857	857	Торак пунктлар жирлӕре	Индивидуаль торак тӕзелеше ӕчен	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген тӕзмин итү
ЖК 16:20:93501:1918	Авыл хужалыгы билгелӕнеше	Авыл хужалыгы житештерүе	7072	7072	Торак пунктлар жирлӕре	Индивидуаль торак тӕзелеше ӕчен; гомуми	Архитектура- планлаштыру бӕтенлеген

Жир кишәргеленен ясе кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәргеленен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәргеленен мәйданы, кв.м.	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ керту өчен нигез
	ндәге жирләр	өчен				файдаланудагы жир кишәргеләре (территорияләр)	тәэмин итү
ЖК 16:20:93501:1919	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1852	1852	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
ЖК 16:20:93501:2028	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1565	1565	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
ЖК 16:20:93501:2029	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1604	1604	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
ЖК 16:20:0000:2623	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	196	196	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
ЖК 16:20:0000:2624	Авыл хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	594	594	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
КК өлеше 16:20:090701	-	-	-	721	Торак пунктлар жирләре	Блоклы торак төзелеше; Урта катлы торак төзелеше; гомуни	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү

Жир кишәрлегенен яисә кадастр кварталының кадастрлар номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән файдалану*	Кадастр буенча барлык жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Кертелә торган жир кишәрлегенен мәйданы, кв.м.	Планлаштыр ылган категория	Планлаштырылг ан рөхсәт ителгән куллану**	Төшереп калдыру/ кертү өчен ниғез
ЖК 16:20:93501:1308	Авил хужалыгы билгеләнеше ндәге жирләр	Авил хужалыгы житештерүен оештыру	10,4	10,4	Торак пунктлар жирләре	файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
КК өлеше 16:20:090701	-	-	-	163	Торак пунктлар жирләре	Индивидуаль торак төзелеше өчен; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
Барлығы Үрнәк п. буенча кертелә торган НӘТИҖӘДӘ КЕРТЕЛӘ ТОРГАН				1357462			
				2191232			

Искәрмә:

*Дәүләт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча Идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча;

*** «Жир кишәрлекләрнен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы Дәүләт төркөвө, кадастр һәм картография федераль хезмәте боерыгы ниғезендә.

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.

Торак пункты атамасы	Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.				Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.				Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.				
	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.	Торак пунктларның проект чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, кв.м.
Новополюский п.	0	0	0	0	0	0	0	0	487256	487256	0	0	0
Грузинский п.	0	0	89	0	0	0	0	0	278893	278893	89	0	0
Дубровка п.	36403	0	0	0	0	0	0	0	142601 ₁	142601 ₁	36403	0	0
Красницкий п.	0	0	0	0	0	0	0	0	199293	199293	0	0	0
Новочувашский п.	137078	826	1023	2027	492717	0	0	0	874628	874628	13892 ₇	494744	0
Раифа п.	0	0	1537	0	0	55000	284026	10642	1537	1537	1537	339026	135746 ₂
Үрнек п.	0	0	0	0	1345935	10642	884	239983	239983	239983	0	1597445	0

Барлығы	3507601	173481	826	2649	2027	1838652	65642	284910	5521877	3507601	176956	2191232
---------	---------	--------	-----	------	------	---------	-------	--------	---------	---------	--------	---------

Новополюский авыл жирлегендө торак пунктларның чиклөрөн билгелөө чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлігі	Күөте		Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Гамөлдөгө	Яңа (өстөмө)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
1	Грузинский п.	торак пункт территориясе	чиктән төшереп калдыру	га	0,0089	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
2	Дубровка п.	торак пункт территориясе	чиктән төшереп калдыру	га	3,6403	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
3	Новочувашский п.	торак пункт территориясе	чиктән төшереп калдыру	га	13,8927	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
			чиккә керту	га	-	49,4744	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
4	Раифа п.	торак пункт территориясе	чиктән төшереп калдыру	га	0,1537	-	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
			чиккә керту	га	-	33,9026	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	
5	Үрнөк п.	торак пункт территориясе	чиккә керту	га	-	135,7462	+	-	Новополюский АЖ генераль планы	

Территорияне инженерлык ягыннан эзерләү буенча чаралар

1.9.1 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
						гамәлдәге	яңа (өстәмә)	беренчел чират (2025 елга кадәр)	исәп-хисап срогы (2025 - 2040 еллар)	
Жирле әһәмияттәге чаралар										
1	Авыл жирлеге территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру				+	+	Генераль план
2	Авыл жирлеге территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан саклау чараларын эшләү	Оештыру				+	+	Генераль план

Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары
Су белән тәэмин итү чаралары исемлеге

1.10.1 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Новочувашский п.	Артезиан скважинасы	ПИР	данә	1	+	+	Новополюский авыл җирлеген ең генераль планы
2	Дубровка п.	Артезиан скважинасы	ПИР	данә	1	+	+	Новополюский авыл җирлеген ең генераль планы
3	Үрнәк п.	Артезиан скважинасы	ПИР	данә	1	+	+	Новополюский авыл җирлеген ең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
4	Новополюский п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	0,51	+		Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы
5	Грузинский п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	1,02	+		Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы
6	Дубровка п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	0,9	+		Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы
7	Красницкий п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	0,6	+		Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
8	Новочувашский п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	1,02	+		Новопольский авыл жирлеген ең генераль планы
9	Үрнөк п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	питаль ремонт	км	0,4	+		Новопольский авыл жирлеген ең генераль планы
10	Новочувашский п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новопольский авыл жирлеген ең генераль планы
11	Дубровка п.	Су белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новопольский авыл жирлеген ең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
12	Үрнәк п.	Су белән тәэмин итү чептәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы
13	Су белән тәэмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	оештыру	данә	-	+	+	Новополюский авыл жирлеген ең генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

1.10.2 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
	Новочувашский п.	Су бүлөп чыгару чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новопо́льский авыл жирлегенең генераль планы
	Дубровка п.	Су бүлөп чыгару чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новопо́льский авыл жирлегенең генераль планы
	Үрнек п.	Су бүлөп чыгару чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новопо́льский авыл жирлегенең генераль планы
	Новочувашский п.	Канализация насос станциясе	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Новопо́льский авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары			Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
	Дубровка п.	Канализация насос станциясе	Яңа төзелеш	данә	-	+	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
	Үрнәк п.	Канализация насос станциясе	Яңа төзелеш	данә	-	+	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

1.10.3 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	территория не планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	-	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	74	+		Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	210		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

Жылылык белен тээмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.4 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Күөте	Гамелгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	Новочувашский п.	55 урынлы балалар бакчасы өчен блокпы-модульле котельная (БМК)	Яңа төзелеш	данә	-	-	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
2	Дубровка п.	80 укучыга башлангыч мектеп белен берләштерелген 50 урынлы балалар бакчасы өчен блокпы-модульле котельная (БМК)	Яңа төзелеш	данә	-	+	-	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
3	Үрнек п.	50урынга исәпләнгән балалар бакчасы өчен блокпы-модульле котельная (БМК)	Яңа төзелеш	данә	-	+	-	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
4	Үрнәк п.	220урынлы балалар бакчасы өчен блоклы-модульле котельная (БМК)	Яңа төзелеш	данә	-	-	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
5	Үрнәк п.	220урынлы балалар бакчасы өчен блоклы-модульле котельная (БМК)	Яңа төзелеш	данә	-	-	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

1.10.5 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Новочувашский п.	Газны теркәү пункты (ПРГ)	Яңа төзелеш	данә	-	-	+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
2	Дубровка п.	Газны теркәү пункты (ПРГ)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
3	Үрнәк п.	Газны теркәү пункты (ПРГ)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
4	Новочувашский п.	Газ белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	-	+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
5	Дубровка п.	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новополюский авыл җирлегенең генераль планы
6	Үрнәк п.	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новополюский авыл җирлегенең генераль планы

Электр белен тээмин иту буенча чаралар исемлеге

1.10.6 нчы таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Куөте	Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
	Новочувашский п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	данә	230	+		Новопольский авыл жирлегенәң генераль планы
	Новочувашский п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	данә	960		+	Новопольский авыл жирлегенәң генераль планы
	Дубровка п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	км	300	+		Новопольский авыл жирлегенәң генераль планы
	Үрнәк п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	данә	1550	+		Новопольский авыл жирлегенәң генераль планы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Үрнәк п.	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Яңа төзелеш	данә	4035		+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Электр тапшыру линияләре	Реконструкция	км	-	+	+	Новополюский авыл жирлегенең генераль планы

1.10.7 нче таблица

Аз ток челтәрләре бунча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОНДАГЫ) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
	Авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	данә	1674	+		Новополюский авыл жирлегенә генераль планы
	Авыл жирлеге территориясе	Телефоны	Оештыру	данә	4652		+	Новополюский авыл жирлегенә генераль планы

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү буенча, граждандар оборонасы буенча чаралар

1.11.1таблица

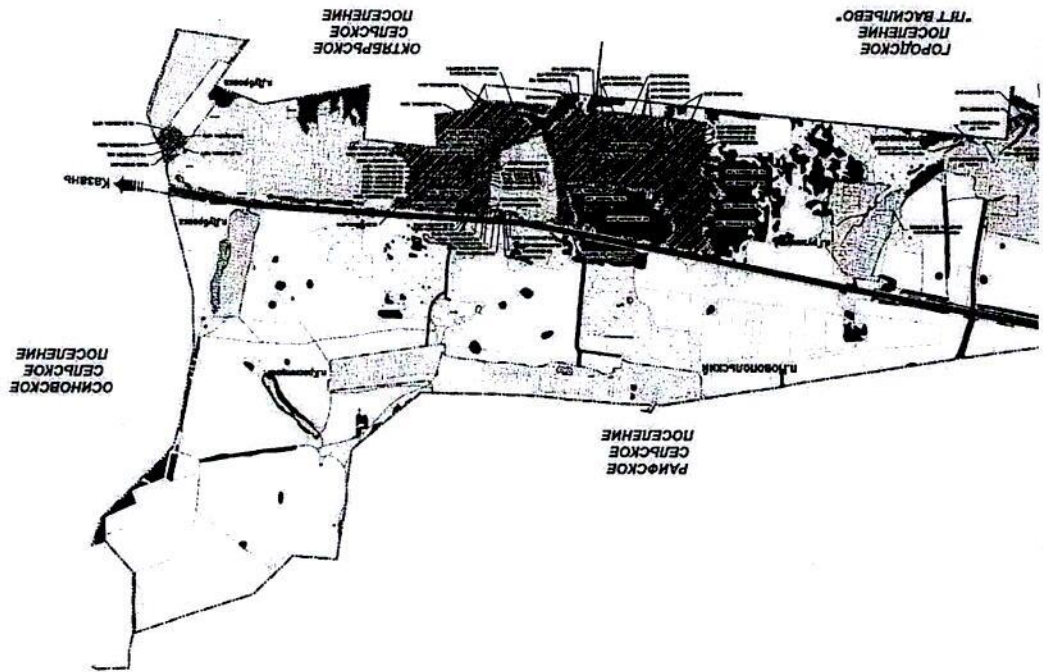
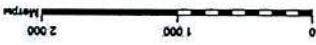
№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
Жирле әһәмияттәге чара									
1	Авил жирлеге территориясе	Сөйләм сирена жайланмалары н урнаштыру (PCY)	Хәбәр итү системасын булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	данә	8	+	+	Генераль план
2	Авил жирлеге территориясе	Жыелма-эвакуация пункты	Эвакуация чараларын тәэмин итү өчен жыелма-эвакуация пункты булдыру	Оештыру	данә	5	+	+	Генераль план
3.	Авил жирлеге территориясе	Авил жирлеге территориясе	Янгыч куркынычсызлыгының тәэмин итү	Оештыру	берәмлек	1		+	Генераль план

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исә п-хис ап срогы	
4	Авыл жирлеге территориясе	Янгын пирсы	Янгын сүндерү пирсын тезү	Яңа төзелеш	данә	1		+	"2014-2024 елларга Татарстан Республикасын да халыкны һәм территориялә не гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгын саклау, янгын куркынычсызлы гын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлы гын тәэмин итү" дәүләт программасы (ТР МК карары 2013 елның 2 ноябрдәгә N 837)

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исә п-хис ап срогы	
5	Авил жирлеге территориясе	Сүүтем башнясы	Сүүтем башняларын янгын сүндерү техникасы белән алу өчен жайлаштыру				+	+	"2014-2024 елларга Татарстан Республикасын да халыкны һәм территорияләр не гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгын куркынычсызлы гын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлы гын тәэмин итү" дәүләт программасы (ТР МК карары 2013 елның 2 ноябрдәгә N 837)

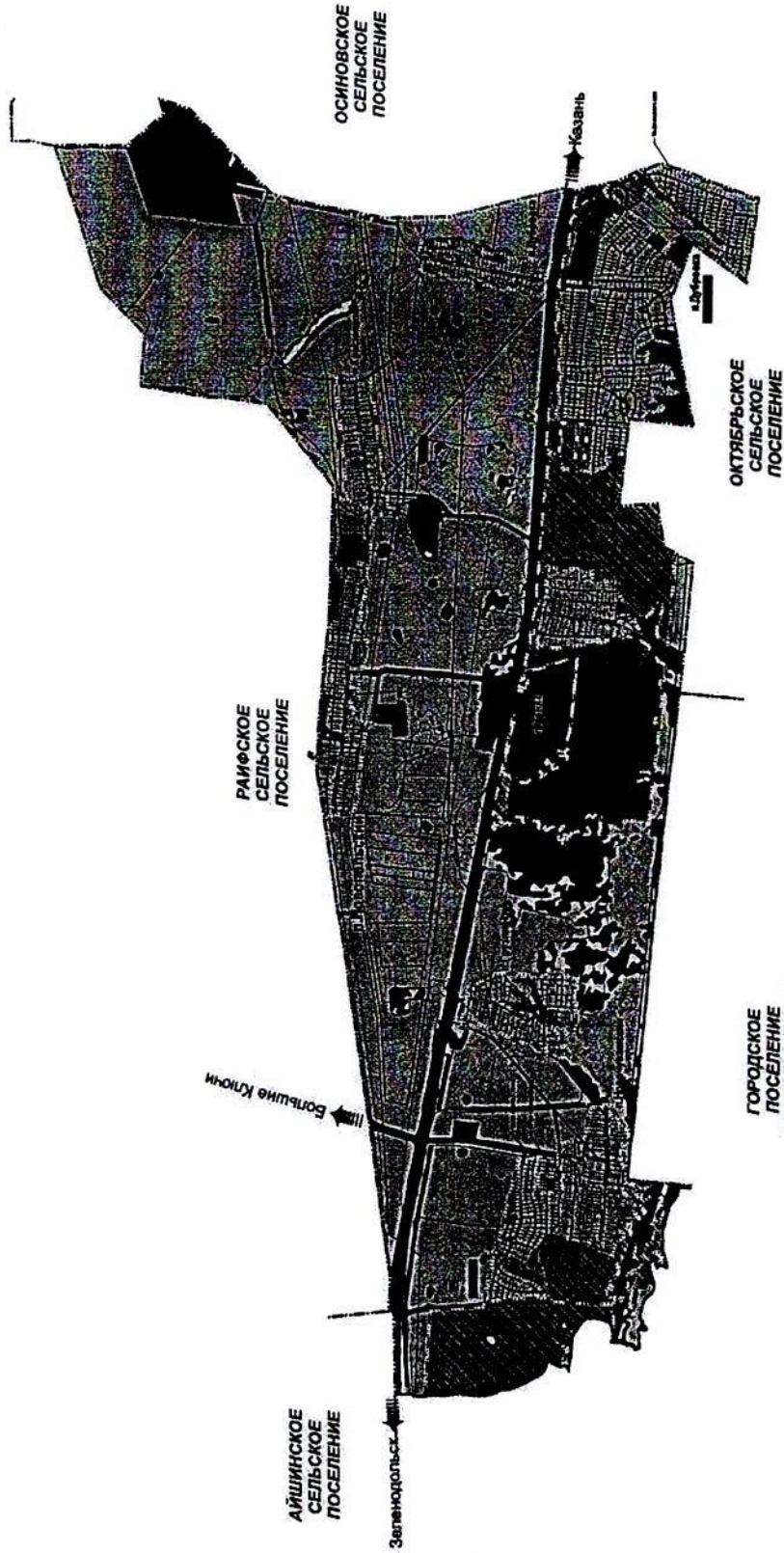
№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның атамасы	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исә п-хис ап срогы	
6	Авил жирлеге территориясе		Куркыныч табигий процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру			+	+	Генераль план
7	Авил жирлеге территориясе»		Территорияләрне куркыныч табигий процесслардан саклау буенча чаралар эшләү	Оештыру			+	+	Генераль план

ИЗМЕНЕНИЯ		№	Дата	Содержание
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50



ЕРСКОТО ПОСЕЛЕНИЯ
 РАНОНА ПЕСУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 ХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



№ п/п	Наименование объектов	Код	Площадь, кв. м	Примечания
1	Объект 1	01	1000	
2	Объект 2	02	2000	
3	Объект 3	03	3000	
4	Объект 4	04	4000	
5	Объект 5	05	5000	
6	Объект 6	06	6000	
7	Объект 7	07	7000	
8	Объект 8	08	8000	
9	Объект 9	09	9000	
10	Объект 10	10	10000	
11	Объект 11	11	11000	
12	Объект 12	12	12000	
13	Объект 13	13	13000	
14	Объект 14	14	14000	
15	Объект 15	15	15000	
16	Объект 16	16	16000	
17	Объект 17	17	17000	
18	Объект 18	18	18000	
19	Объект 19	19	19000	
20	Объект 20	20	20000	
21	Объект 21	21	21000	
22	Объект 22	22	22000	
23	Объект 23	23	23000	
24	Объект 24	24	24000	
25	Объект 25	25	25000	
26	Объект 26	26	26000	
27	Объект 27	27	27000	
28	Объект 28	28	28000	
29	Объект 29	29	29000	
30	Объект 30	30	30000	
31	Объект 31	31	31000	
32	Объект 32	32	32000	
33	Объект 33	33	33000	
34	Объект 34	34	34000	
35	Объект 35	35	35000	
36	Объект 36	36	36000	
37	Объект 37	37	37000	
38	Объект 38	38	38000	
39	Объект 39	39	39000	
40	Объект 40	40	40000	
41	Объект 41	41	41000	
42	Объект 42	42	42000	
43	Объект 43	43	43000	
44	Объект 44	44	44000	
45	Объект 45	45	45000	
46	Объект 46	46	46000	
47	Объект 47	47	47000	
48	Объект 48	48	48000	
49	Объект 49	49	49000	
50	Объект 50	50	50000	

№ п/п	Наименование объектов	Код	Площадь, кв. м	Примечания
51	Объект 51	51	51000	
52	Объект 52	52	52000	
53	Объект 53	53	53000	
54	Объект 54	54	54000	
55	Объект 55	55	55000	
56	Объект 56	56	56000	
57	Объект 57	57	57000	
58	Объект 58	58	58000	
59	Объект 59	59	59000	
60	Объект 60	60	60000	
61	Объект 61	61	61000	
62	Объект 62	62	62000	
63	Объект 63	63	63000	
64	Объект 64	64	64000	
65	Объект 65	65	65000	
66	Объект 66	66	66000	
67	Объект 67	67	67000	
68	Объект 68	68	68000	
69	Объект 69	69	69000	
70	Объект 70	70	70000	
71	Объект 71	71	71000	
72	Объект 72	72	72000	
73	Объект 73	73	73000	
74	Объект 74	74	74000	
75	Объект 75	75	75000	
76	Объект 76	76	76000	
77	Объект 77	77	77000	
78	Объект 78	78	78000	
79	Объект 79	79	79000	
80	Объект 80	80	80000	

