

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2022 елның 27 июлендәге 34, 35, 36 номерлы күрсәтмәләре нигезендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты түбәндәге жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсен төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

Л от но ме ры	Жир кишәрлеген урнашу урыны, кадастр номеры;	Кадастр номеры	Жир кишәрлеге милекчесе	Майдан ы, кв. м.	Жирләр категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенң башлангыч күләме, сум	Аукцион адымы, сум	Задаток, сум
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур.	16:23:000000:1536	«Кукмара шәһәре» МБ	22402	торақ пунктлар жирләр е	житештерү эшчәнлеге	Гавами кадастр картасы мәгълүматлары һәм ЕГРН нан өземтә нигезендә жир кишәрлеген бер өлеше территорияне махсус куллану шартлары булган зонада урнашкан, шуның белән бәйләү рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясе Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләмәләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин	5 ел	360022,54	10801	72005
2	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур.	16:23:000000:1534	«Кукмара шәһәре» МБ	19593	торақ пунктлар жирләр е	житештерү эшчәнлеге	Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан өземтәдә теркәлгән чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат юк	5 ел	314879,10	9446	62976
3	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство ур.	16:23:260231:104	«Кукмара шәһәре» МБ	48221	торақ пунктлар жирләр е	житештерү эшчәнлеге	Гавами кадастр картасы мәгълүматлары һәм ЕГРН нан өземтә нигезендә жир кишәрлеген бер өлеше территорияне махсус куллану шартлары булган зонада урнашкан, шуның белән бәйләү рәвештә жир кишәрлегенә Россия Федерациясе Жир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләмәләр) бар. Жир кишәрлегенә карата сервитут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин	5 ел	774959,69	23249	154992

Аукцион **2022 елның 08 сентябр**дә **14.00 сәгатьтә** булчак. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 107 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2022 елның 5 августынан 5 сентябр**енә кадәр 08.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр кабул ителә. Төшке аш 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 109 бүлмә, белешмә өчен телефоны (84364) 2-65-00.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатканы кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченең шәхесен таныклы торган документларның күчмәләре (гражданның өчен); чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затның дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның (гариза бирүче чит ил юридик заты булса) тиешенчә расланган рус теленә тәржемәсе; задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган

документларны тапшыру задаток турында килешү төзүе дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да тегедергә, номерланырга, гариза бирүче яисә вәкаләтле зат тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченең мөһере белән беркетелергә тиеш. Гариза претендент вәкиле тарафыннан тапшырылган очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүче түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрөс булмаган белешмәләр бирү;
- 2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;
- 3) аукционда катнашу өчен гариза Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет жир кишәрлеген арендаучы булырга хокуклы булмаган зат тарафыннан бирелгән;
- 4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, гариза бирүченең юридик зат булган аерым башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционда намуссыз катнашучылар реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары: Кукмара муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, акча алуы хисабына: 03232643926331011100 Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлеге / Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре, БИК 019205400

алуы банкы хисабы 40102810445370000079. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң килгән гариза кәргән көннең гариза бирүчегә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашу өчен гаризаны, гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы, бу турыда аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп, кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көне эчендә кире кайтара. Гаризаны гариза бирүче гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң алган очракта, задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла. Аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән гаризалар кабул итүнең соңгы көннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2022 елның 07 сентябрендә** 13.00 сәгатьтә булачак. Адресы: ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 107 бүлмә Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен тугырганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнендә ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, каб.107 адресында аукцион нәтижеләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, шуларның берсе аукцион жиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда шартнамәсе төзелгән зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда жиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтижеләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә барлык гариза бирүчеләргә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту яки бары тик бер генә гариза бирүчегә аукционда катнашырга рөхсәт бирү һәм аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителсә;

б) әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килүе шартында, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектының имза салынган өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта аренда шартнамәсе аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки аукцион предметының башлангыч бәясә турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясә турында аукцион предметының тагын да югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион жиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтижеләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә аренда шартнамәсе проектының өч нөсхәсен жиңбәрә. Шул ук вакытта жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәйдән яки, әлеге шартнамә аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән булса, аукцион предметының башлангыч бәясә буенча төзелә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукцион нәтижеләре турында мәгълүматны рәсми сайтта урнаштырганнан соң кимендә ун көннән төзелә.

Әгәр аукционда жиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр жир кишәрлеген арендау шартнамәсе аукционда жиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә аның тарафыннан имзаланмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясә турында аукционда жиңүче тәкъдим иткән бәйдән соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына аренда шартнамәсе төзәргә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясә турында соңгыдан алда тәкъдим ясаган аукцион катнашучысына жир кишәрлеген арендау

шартнамәсе проекты жиберелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкәләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса, аукционны оештыручы кабат аукцион үткәру турында игълан итәргә яки жир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы. Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru» һәм «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдәге жир кишәрлегенә урнашу урыны тасвирламасы буенча жир кишәрлеге чикләре.

Урынга барып жир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының «Кукмара шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә 2012 елның 12 июлендәге 14 номерлы карары (2016 елның 30 сентябрәндәге 26 номерлы үзгәрешләр белән) белән расланган Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасы нигезендә, **16:23:000000:1536, 16:23:000000:1534 16:23:260231:104** кадастр номерлы Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Производство урамы адресындагы жир кишәрлекләре ПК-1 V класслы куркынычлык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасына керә, аның өчен рөхсәт ителгән файдалануның түбәндәге төрләре каралган:

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- төрле профильдәге V куркынычлык классындагы коммуналь-склад һәм житештерү предприятиеләре;
- бокс тибындагы гаражлар, аерым жир кишәрлегендә күп катлы, жир асты һәм жир өсте гаражлары, автостоянкалар;
- жиңел автомобильләргә техник хезмәт күрсәтү станцияләре 5 постка кадәр (маляр-калай эшләреннән тыш);
- предприятиеләрне техник һәм инженерлык тәэмин итү объектлары;
- санитар-техник корылмалар һәм коммуналь билгеләнештәге жайланмалар;
- офислар, конторалар, административ хезмәтләр;
- проект, фәнни-тикшеренү, конструкторлык һәм тикшеренү оешмалары һәм лабораторияләре;
- күпләп сату, ваклап сату сәүдә предприятиеләре һәм үзләре житештергән товарларны сату буенча ваклап сату кибетләре;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- янгын саклау объектлары, янгын частьләре.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- кыска вакытлы автомобильләр саклау урыннары, автобуслар, йөк автомобильләре, жиңел автомобильләр саклау урыннары булган транзит транспорты майданчыклары.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- житештерү һәм сәнәгать предприятиеләренә турыдан-туры хезмәт күрсәтү белән бәйлә жәмәгать туклануы предприятиеләре (кафе, ашханә, буфетлар);
- идарә биналары, конструкторлык бюролары, сырхауханәләр, предприятиеләргә хезмәт күрсәтү белән бәйлә фәнни-тикшеренү лабораторияләре;
- предприятие хезмәткәрләре өчен ябык типтагы спорт-сәламәтләндерү корылмалары;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- сәнәгать товарлары базарлары;
- аерым тора торган Эчке идарәсе, район эчке эшләр бүлеге, ЮХИДИ бүлекләре, хәрби комиссариатлар;
- ветеринария дөваханәсе, ветеринария кабул итү пунктлары;
- жиңел автотранспортка сыек ягулык салу өчен генә күп дигәндә 3 ТРК лы автозаправка станцияләре, шул исәптән хезмәт күрсәтү объектлары белән беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- аерым тора торган көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- сәнәгать территорияләрен һәм санитар-яклау зоналарын яшелләндерү өчен үсемлекләр питомниклары;
- кәрәзле, радиорелелы, спутник элементәсе антеннасы;
- вахта методы буенча (күп дигәндә ике атна) эшләүчеләр өчен бүлмәләр.