



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.07.2022

№ 815

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 161 статьясы нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Жирле үзидарә органы тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс үткөрү тәртибе турында» 2006 елның 6 февралендәге 75 номерлы карарына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу максатында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарга 1нче кушымтасы нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча конкурс комиссиясе составын раслау.

2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешмаларны сайлап алу буенча конкурс комиссиясе турында Нигезләмәне әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә расларга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Р.Р. Хәмзин

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча  
конкурс комиссиясе составы**

Хәмзин  
Рафис Рафик улы

комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Нурлат  
муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе

Бәхтияров  
Илнур Ислам улы

комиссия рәисе урынбасары, Татарстан  
Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма  
комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары  
вазыйфаларын башкаручы,

Долгова  
Наталья Ивановна

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы  
башкарма комитетының комиссия секретаре, торак  
сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлеге башлыгы

Комиссия әгъзалары:

Нотфуллина  
Татьяна Константиновна

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы  
Советының юридик бүлеге баш белгече

Германова Жанна  
Владимировна

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы  
Башкарма комитетының муниципаль заказлар бүлеге  
башлыгы

Каримов Идрис  
Габделбәр улы

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль  
районы Нурлат шәһәре Советы депутаты

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан  
күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча  
конкурс комиссиясе турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Нигезләмә ачык конкурслар уздыру юлы белән идарәче оешмаларны күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен сайлап алу буенча Конкура комиссиясе (алга таба - Комиссия) эшчәнлегенең максатларын, бурычларын, функцияләрен, вәкаләтләрен һәм тәртибен билгели.

Төп төшенчәләр:

- **конкурс** - конкурс документациясендә күрсәтелгән оештыручы өчен торак урынны карап тоткан һәм ремонтлаган өчен түләү күләмен күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту һәм ремонтлау буенча эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр күләме, конкурс үткәрелә торган идарә хокукы буенча билгеләнгән срок дәвамында иң зур күләмдә тәкъдим иткән конкурста катнашучы жиңүче дип таныла торган сәүдә төре;
- **конкурс предметы** - конкурс объектына карата күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәләрен төзү хокукы;
- **конкурс объекты** - идарә итү хокукына конкурс уздырыла торган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәте;
- **торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме** - күпфатирлы йорт белән идарә итү, күпфатирлы йорт милекчеләренең гомуми мөлкәтен карап тоту, агымдагы һәм капитал ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүләр өчен торак урынның гомуми майданының 1 кв. метр исәбеннән билгеләнгән түләү. Торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләме күпфатирлы йортта торак һәм торак булмаган урыннар милекчеләре өчен бертөрле билгеләнә.
- **конкурсны оештыручы** – Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты;
- **идарәче оешма** - конкурс нәтижәләре нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оештыру-хокукый формага бәйсез рәвештә яисә индивидуаль эшкуар юридик зат;
- **претендент** - оештыру хокукый рәвешенә бәйсез рәвештә теләсә кайсы юридик зат яисә конкурста катнашуга заявка биргән шәхси эшмәкәр;

- конкурста катнашучы - конкурста катнашуга конкурс комиссиясе тарафыннан кертелгән претендент.

## 2. Хокукый жайга салу

Комиссия үз эшчәнлеге барышында Россия Федерациясе Торак кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - конкуренцияне яклау турында Закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлау буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 июнендәге 75 номерлы карары (алга таба - Карар), Россия Федерациясенең, Россия Федерациясе субъектының башка гамәлдәге норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының карарлары һәм күрсәтмәләре һәм күрсәтмәләре һәм әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

## 3. Комиссияне төзү максатлары һәм эш принциплары

Конкурс комиссиясе конкурс процедураларын оештыручы булып тора, конкурс уздыру һәм күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен төзү хокукына конкурста җиңүчене билгеләү максатларында төзелә.

Конкурс үткәрелә, әгәр:

1) Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре әлеге йорт белән идарә итү ысулын сайламаган, шул исәптән түбәндәге очракларда.

Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау мәсьәләсе буенча гомуми җыелыш үткәрелмәде яки күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул ителмәгәндә;

күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау мәсьәләсе буенча күпфатирлы йортта урыннар милекчеләренең гомуми җыелышының барып чыкмавын тану турында суд карары законлы көченә кәргәннән соң 2 ай узгач, кабат гомуми җыелыш үткәрелмәсә яисә күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул ителмәсә;

2) күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан кабул ителгән йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар гамәлгә ашырылмаган, шул исәптән түбәндәге очракларда.

- күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең күпчелеге Россия Федерациясе Торак кодексының 164 статьясында каралган шартнамәләр төземәсә;

- Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре вәкаләтле федераль башкарма хакимият органына торак милекчеләре ширкәтен йә торак кооперативын яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны җибәрмәсәләр;

- Россия Федерациясе Торак кодексының 162 статьясында каралган күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүләре төзелмәсә;

3) конкурс нәтижеләре буенча төзелгән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенең гамәлдә булу срогы тәмамланганчыга кадәр әлеге йорт белән идарә итү ысулы сайланмаган яисә әлеге йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында кабул ителгән карар гамәлгә ашырылмаган булса;

4) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарында билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортны файдалануға кертүгә рәхсәт бирелмәсә.

Комиссия конкурслар үткөрү максатларында төзелә.

Үз эшчәнлегендә Комиссия түбәндәге принципларга таянып эш итә:

- оештыру-хокукый рәвешенә һәм индивидуаль эшкуарларга бәйсез рәвештә конкурста юридик затлар өчен тигез шартлар тудыру;

- намуслы көндәшлек;

- күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тотучы күпфатирлы йортта биналардан файдалануның уңайлы һәм имин шартларын тәэмин итү, шулай ук йортта биналардан файдаланучы затларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү максатларында күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчаларынан нәтижәле файдалану;

- конкурс уздыру турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлегенә булу һәм аны үткөрүнең ачыклығын тәэмин итү.

#### 4. Комиссия функцияләре

Ачык конкурс уздыру юлы белән күпфатирлы йортлар белән идарә итү өчен идарәче оешманы билгеләү процедурасын гамәлгә ашырганда, Комиссия вазифасына түбәндәгеләр керә:

- Конкурста катнашуга заявкалары булган конвертларны ачу алдыннан, әмма конкурс уздыру турындагы хәбәрнамәдә һәм конкурс документларында күрсәтелгән вакыттан да иртәрәк түгел, Комиссия мондый конвертларны ачканда катнашучы затларга конкурста катнашуга заявкалар бирү, конвертларны ачу процедурасы башланганчы ук бирелгән гаризаларны үзгәртү яисә чакыртып алу мөмкинлегенә турында игълан итәргә тиеш.

- Комиссия конвертларны ачу процедурасы башланганчы кергән конкурста катнашуга заявкалары булган барлык конвертларны ача.

- Комиссия тарафыннан конвертларны ачу беркетмәсе алып барыла һәм барлык конвертларны ачканнан соң ук конкурс комиссиясенең шунда катнашучы барлык әгъзалары тарафыннан имзалана.

- Комиссия конкурста катнашуга гаризаларны конкурс документларында билгеләнгән таләпләргә туры килүенә, шулай ук дөгъвачыларның «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешманы сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» 2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Кагыйдәләрнең 15 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килүенә (алга таба - Кагыйдә) бәяли.

- Конкурста катнашуга заявкарлары карау нәтижәләре нигезендә Комиссия конкурста катнашучыны дәгъвачы итеп тану яисә дәгъвачыны Кагыйдәләрнең 18 пунктында каралган нигезләрдә конкурста катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

- Комиссия конкурста катнашуга заявкарлары карау беркетмәсен рәсмиләштерә, аңа конкурста катнашуга гаризаларны карау тәмамланган көнне конкурс комиссиясе әгъзалары имза куя.

- Комиссия конкурста катнашуга беренче булып гариза кәргән конкурста катнашучының исемен һәм торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен игълан итә.

- Комиссия конкурс тәкъдимнәрен бәяли һәм конкурста жиңүчене билгели.

- Комиссия конкурс уздыру көнендә имзалана торган конкурс беркетмәсен алып бара.

- Конкурс үткәргәндә Комиссия шулай ук «Күпфатирлы йорт белән идарә итү өчен идарәче оешма сайлап алу буенча ачык конкурс уздыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2006 елның 06 февралендәге 75 номерлы карары нигезләмәләре нигезендә башка гамәлләрне дә башкара.

#### 5. Бердәм комиссияне төзү һәм эшләү тәртибе

Комиссия даими нигездә эшләүче конкурс Оештыручысының коллегиаль органы булып тора, әмма шул ук вакытта комиссия вәкаләтләре срогы 2 елдан арта алмый.

Комиссия составына кимендә 5 кеше керергә тиеш, шул исәптән конкурсны оештыручы вазыйфаи затлар да. Муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органы комиссия составына кертү өчен 2 депутатны жибәергә хоуклы.

Комиссия әгъзалары булып конкурс нәтижәләре белән шәхсән кызыксынган физик затлар (шул исәптән дәгъвачы, конкурста катнашучы яисә дәгъвачы, конкурста катнашучы оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы затлар, шулай ук дәгъвачының (конкурста катнашучы) туганнары - дәгъвачылар, конкурста катнашучылар булып торучы оешмалар белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы физик затлар (физик затлар), яисә конкурста катнашучылар, конкурста катнашучылар йогынты ясый ала торган физик затлар (шул исәптән күрсәтелгән оешмаларның катнашучылары (акционерлары) булган затлар, аларның идарә органнары әгъзалары, конкурста катнашучыларның кредиторлары) була алмый. Мондый затлар ачыкланган очракта, конкурс оештыручысы аларны конкурс комиссиясе составынан кичекмәстән төшереп калдырырга һәм Кагыйдәләр нигезендә башка затлар билгеләп куярга тиеш.

Комиссия эше белән житәкчелекне конкурсны оештыручы итеп билгеләнә торган комиссия рәйесе, ә ул булмаганда - Комиссия рәйесе билгеләп куя торган урынбасары башкара.

Комиссия әгъзасын алыштыру бары тик муниципаль берәмлек администрациясе карары буенча гына рәхсәт ителә.

Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының 50 проценттан артыгы катнашса, комиссия үз функцияләрен башкарырга хокуклы. Комиссиянең һәр әгъзасы 1 тавышка ия.

Комиссия әгъзалары Конкурсны оештыручыга Комиссия утырышын үткәру урыны, датасы һәм вакыты турында ике эш көненнән дә ким булмаган вакытта һәм тиешенчә хәбәр ителергә тиеш. Комиссия әгъзалары тарафыннан читтән торып тавыш бирүне уздыру юлы белән карарлар кабул итү, шулай ук аларның үз вәкаләтләрен башка затларга бирү рәхсәт ителми.

Комиссия карарлары аның утырышында катнашкан комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда карар Комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

Комиссия карарлары аларны кабул иткән көнне беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, аларга утырышта катнашкан Комиссия әгъзалары имза сала. Беркетмәләрне карандаш белән тутыру һәм аларга төзәтмәләр керту рәхсәт ителми.

Комиссия әгъзалары хокуклы:

- конкурста катнашуга заявка төзүче барлык документлар һәм белешмәләр белән танышырга.

- Аның утырышында катнашучы дәгъвачыдан ул тәкъдим иткән документларда һәм конкурста катнашуга гаризада булган белешмәләрне аңлатуны таләп итәргә.

- Комиссия утырышларында көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясарга.

- Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда конкурста катнашуга заявканы кире кагарга.

- Комиссия тарафыннан төзелә торган беркетмәләрнең дәрәслеген, шул исәптән үз чыгышының әлеге беркетмәләрендә чагылыш табуның дәрәслеген тикшерергә.

- Конкурсны оештыру һәм уздыру мәсьәләләре буенча үз компетенциясе кысаларында башка карарлар кабул итәргә.

Комиссия әгъзалары бурычлы:

- Комиссия утырышларында, нигезле сәбәпләргә бәйле очраклардан тыш (вакытлыча хезмәткә яраксызлык, командировка һәм башка нигезле сәбәпләр) катнашырга.

- Үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итәргә.

- Комиссиянең Закон чыгару һәм әлеге Нигезләмә таләпләрен бозып кабул ителгән карарына карата әлеге законнарда билгеләнгән тәртиптә конкурсның теләсә кайсы катнашучысы шикаять бирергә һәм гамәлгә яраксыз дип танылырга мөмкин. Комиссия рәисе яки аны алмаштыручы зат:

- Комиссия эше белән гомуми җитәкчелекне гамәлгә ашыра һәм әлеге Нигезләмәнең үтәлешен тәэмин итә.

- Утырышны тиешле күләмдә әгъзалар булмау сәбәпле аны күчерү турында карар чыгара яки тулы хокуклы дип белдерә.

- Комиссия утырышларын ача һәм алып бара, тәнәфесләр игълан итә.

Комиссия карарлары аларны кабул иткән көнне беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, аларга утырышта катнашкан Комиссия әгъзалары имза сала.

Комиссия эше нәтижеләре буенча утырышлар үткөрү һәм документларны рәсмиләштерү буенча оештыру-техник эшне Комиссия секретаре башкара.

#### 6. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Россия Федерациясе законнарын, шулай ук Россия Федерациясенең һәм әлеге Нигезләмәнең башка норматив хокукый актларын бозуда гаепле Комиссия әгъзалары Россия Федерациясе законнары нигезендә дисциплинар, административ, җинаять җаваплылыгына тартыла.