

КАРАР

Починок-Кучук авыл жирлеге башлыгы
Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы

2002 елның 1 августы

№ 2

Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 31.01.2014 елнын 3 номерлы каары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» Починок-Кучук авыл жирлеге Советы каары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 һәм 31 статьяларына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеке Уставына, Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 28.01.2020 елның 4 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең гавами тыңлауларны (җәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткәрү тәртибе турында нигезләмә таянып каар бирәм:

1. Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 31.01.2140 елның 3 номерлы каары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» Починок-Кучук авыл жирлеге Советының кушымта итеп бирелә торган каары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләргә.

2. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы 28. 01.2020 елның 3 авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» 28. 01.2020 елның 3 авыл жирлеге Советы каары проектын әзерләү буенча Комиссиягә 2022 елның 9 августыннан 1-че сентябрьина кадәрге чорда экспозиция һәм жыельыш үткәрү юлы белән гавами тыңлаулар үткәрергә.

3. Гавами тыңлауларда катнашучылар жыельышын 2 сентябрьга 16.00 сәгатькә Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Починок-Кучук авылы, Мәктеп урамы 47 йорт адресы буенча мәдәният йорты бинасында үткәрергә билгеләргә.

4. «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» Починок-Кучук авыл жирлеге Советы каары проекты экспозициясен һәм ана мәгълумати материалларны Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Починок Кучук авылы, Мәктеп урамы, 47 нче йорт адресы буенча 2022 елның 9 августыннан 1 сентябрьина кадәр Починок-Кучук авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында үткәрергә;

5. Экспозициягэ килүчеләргэ экспозиция урнаштыру урыны буенча түбәндәге график буенча консультация үткәрергэ: сишәмбе һәм пәнҗешәмбе көннәрендә 9.00 сәгатьтән 11.00 гә, 13.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр, каарның 4 пунктында күрсәтелгән чорда.

6. Билгеләргэ:

- Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 31.01.2022 елның 3 номерлы каары белән расланган «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Починок-Кучук авыл жирлеге Советы каары проекты Интернет мәгълумати-телекоммуникация чeltәрендә Кукмара муниципаль районның рәсми сайтында <http://kukmor.tatarstan.ru/> веб-адресы буенча 2022 елның 1 августыннан да соңга калмыйча урнаштырыла;

- каарның 1 пунктында күрсәтелгән каар проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәрмәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар 2022 елның 2 сентябрьина кадәр Починок-Кучук авыл жирлеге Советы каары «Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектын әзерләү буенча Комиссиягэ Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Починок Кучук авылы, Мәктеп урамы, 47 йорт адресы буенча, шулай ук гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын уздыру барышында язмача һәм телдән кертә алалар.

7. Элеге каарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълуматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Интернет мәгълумат-телекоммуникация чeltәрендә Кукмара муниципаль районның рәсми сайтында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргэ.

8. Элеге каарның үтәлешен контролльдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Жирлек баштыры

Р.Ә. Гыйниятов



Күшымта

Проект

Починок-Кучук авыл жирлеге Советы

КАРАР

2022 елның _____

№_____

Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 31.01.2014 елның 3 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеке Уставы нигезендә Починок-Кучук авыл жирлеге Советы каарар бирде:

1. Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 31.01.2014 елның 3 номерлы каары белән расланган Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлекенең жирдән файдалану һәм төзелеш алыш бару Кагыйдәләренә (Починок-Кучук авыл жирлеге Советының 2016 елның 19 декабрендәге 32 номерлы, 2018 елның 22 июнендәге 13 номерлы, 2019 елның 19 февралендәге 2 номерлы, 2019 елның 26 августындагы 10 номерлы, 28.01.2022 елның 1 каары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алыш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Жир кишәрлекләренең хокук ияләре капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр күп дигәндә ун процентка үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

1.2. 16 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы каарар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза көннән унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм жәмәгатьчелек фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт

ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү түрүндагы каар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат тули.»;

1.3. 26 статьяның 7 пункттындагы дүртенче абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

1.4. 27 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү максатыннан, төзүче Башкарма комитетка төзелешкә рөхсәт бирү түрүнда гариза жибәрә. Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлекенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү түрүнда килешү, гавами сервитут билгеләү түрүнда каар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлекенә яисә жир кишәрлекләре урнашуның аның нигезендә әлеге жир кишәрлекенә төзелгән һәм жир кишәрлекенә шәһәр төзелеше планы бирелгән схемасы, Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, әгәр Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7.3 өлешендә башкача билгеләнмәгән булса;

Россия Федерациясе бюджет законнарында, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы тарафыннан билгеләнгән очракларда, бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру түрүнда килешү булганда – әлеге килешү, әлеге килешү төзелгән хокук иясенең жир кишәрлекенә хокукун билгели торган документлар;

3) төзелешкә рөхсәт алу өчен гариза биргән көнгә кадәр кимендә өч ел элек бирелгән жир кишәрлекенә шәһәр төзелеше планы яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне межалау проекти реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлекенә төзү таләп ителми торган линияле объект төзүгә рөхсәт биргән очракта, территорияне планлаштыру проекти реквизитлары;

4) инженерлық эзләнүләре нәтижәләре һәм расланган проект документларыннадагы түбәндәге материаллар:

а) аңлатма языу;

б) жир кишәрлекенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлекен планлаштыруны оештыру схемасы, ә линияле объектларга карата проект документациясен әзерләү очрагында, территорияне планлаштыру проекти нигезендә эшләнгән бүләп бирелгән полоса проекти (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен

территорияне планлаштыру буенча документлар өзөрлөү таләп ителми торган очраклардан тыш);

в) архитектура һәм конструктив каарлар, шулай ук инвалидларның капиталъ төзелеш объектына керә алудын тәэммин итүгә юнәлдерелгән каарлар һәм чараптар булган бүлекләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм башка социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен өзөрлөү очрагында);

г) капиталъ төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проектын да кертеп);

5) аның нигезендә капиталъ төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору эшләре башкарыла торган проект документларына карата уңай экспертиза бәяләмәсе (проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүе өлешендә), шул исәптән, әлеге проект документациясе белән, линияле объектларны да кертеп (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), башка капиталъ төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган очракта, әгәр мондый проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза үткәрелергә тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

6) проект документларын өзөрләүне гамәлгә ашыручи затлар өгъзалыгына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма өгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, проект документларына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә үзгәрешләр кертелгән очракта, һәм әлеге зат тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жәлеп ителгән проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

7) проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән, проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау,

проект документларына Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә эксперт ярдәме барышында үзгәрешләр кертелгән очракта;

8) рөхсәт ителгән төзелешнен, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ((әгәр төзүчегә Россия Федерациисе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә мондый рөхсәт бирелгән очракта);

9) мондый объектны үзгәртеп корган очракта, капиталъ төзелеш объектының барлык хокук ияләренең ризалыгы, әлеге пунктның 11 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очракларыннан тыш, блоклы төзелештәге бер йортны үзгәртеп кору очрагында, блоклы төзелештәге бер рәттәге барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы;

10) Дәүләт хакимиите органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә күрсәтелгән орган гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукуның функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган автоном учреждениесе хокукундагы дәүләт (муниципаль) милке булган капиталъ төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, – мондый реконструкцияләүне уздыру турында, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган килешү;

11) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән каары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелгән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

12) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, проект документларына дәүләти булмаган экспертизының үçай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның кучермәсে;

13) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда, мондый объектының конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациисе законнары белән каралган документлар;

14) капиталъ төзелеш объекты төзелгән очракта, Россия Федерациисе законнары нигезендә, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә капиталъ төзелеш объектын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә үзгәртеп корылган объектка карата территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиешле яисә элек махсус шартлар тудырылган үзгәртелергә тиешле территорияне махсус шартлар белән куллануның зонасын билгеләү яки үзгәрту, аны урнаштыру белән бәйле рәвештә,

капиталь төзелеш объекты төзелгэн очракта, территорияне маxсус шартлар булган зонаны билгеләү яки үзгәрту турында карап күчermәс;

15) капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итегендә территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, территорияне үстерү турында шартнамә күчermәс (Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек тарафыннан территорияләрне комплекслы үстерү турында каарны мөстәкыйль рәвештә яки яисә Россия Федерациясе яисә мондый каарны Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат тарафыннан гамәлгә ашыру очракларыннан тыш).»;

б) 9 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигендә бер жир кишәрлегендә төзелергә, реконструкцияләнергә планлаштырылган капиталь төзелеш объектлары арасыннан капиталь төзелеш объектын төзү яки реконструкцияләү, эгәр мондый объект файдалануга тапшырылырга hәм автоном рәвештә (ягъни, бу жир кишәрлегендә башка капиталь төзелеш объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) эксплуатацияләнергә мөмкин булса, капиталь төзелеш объектының бер өлешен (ягъни, бу капиталь төзелеш объектының башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә) төзү яки реконструкцияләү, шулай ук капиталь төзелеш объектын (капиталь төзелеш объектының бер өлешен) урнаштыру өчен кирәkle жир кишәрлекләренә ия булу hәм алардан файдалану хокукларын рәсмиләштерүне үз эченә алган төзелеш территориясен әзерләү буенча эшләр комплексы, биналарны, корылмаларны hәм каралтыларны сүтү, инженерлык коммуникацияләрен үзгәртеп кору (күчерү), вакытлыча биналар hәм корылмалар төзү, урман кисү hәм башка эшләр күздә тотыла. Житештерү өчен билгеләнгән объектларга карата да төзелеш этабы дигендә территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү hәм яктырту буенча эшләр комплексы күздә тотыла.»

1.5. 28 статьяда:

а) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Капиталь төзелеш объектының, кирәклеге мондый объектны төзү, үзгәртеп кору, капиталь ремонтлау барышында ачыкланган параметрларын проект документларыннан тайпыйлдыру бары тик төзүче, техник заказчи, бинаны, корылманы файдалану өчен жаваплы зат яисә төбәк операторы тарафыннан бары тик яңадан расланган проект документлары нигезендә генә, аңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тиешле үзгәрешләр керткәннән соң гына рөхсәт ителә».

б) 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10. Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлеге статьяның 9 өлешендә курсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып түбәндәгеләр тора: капиталь төзелеш объектын төзү,

үзгәртеп кору процессында башкарыла торган эшләрнең һәм кулланыла торган төзелеш материалларының һәм эшләнмәләрнең, шулай ук мондый эшләрнең нәтижәләренең расланган проект документациясе (шул исәптән, эш документларына кертелгән һәм мондый проект документларының бер өлеше булган үзгәрешләрне исәпкә алыш) таләпләренә һәм (яисә) и (или) мәгълүмати модельгә мәгълүмати модельне формалаштыру һәм алыш бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләренә туры китереп мәжбүри булган очракта) туры килүе; төзелешкә рөхсәт булу таләпләре; Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 2 һәм 3.1 өлешләрендә билгеләнгән таләпләр; капитал төзелеш объектын консервацияләүне тәэммин итүгә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән таләпләр; төзелеш контролен гамәлгә ашыру тәртибенә карата таләпләр.»»

1.6. 29 статьяда:

а) 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«9) капитал төзелеш объектының проект документларының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенең 1 пунктында күрсәтелгән проект документларының таләпләренә (шул исәптән эш документларына кертелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 52 статьясындагы 1.3 өлеше нигезендә мондый проект документларының бер өлеше булып торган үзгәрешләрне исәпкә алыш) туры килү-килмәве турында дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы бәяләмәсе (дәүләт төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру каралган очракта), Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 5 өлешендә каралган очракларда бирелә торган башкарма хакимиятнең федераль органының (алга таба - федераль дәүләт экология күзәтчелеге органы) федераль дәүләт экология күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе;

б) 4 пунктта «ун көн эчендә» сүзләрен «биш эш көне эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән, капитал төзелеш объектын файдалануга тапшыру рөхсәтенә үзгәрешләр көртүдән баш тарту өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән документларның булмавы;

2) капитал төзелеш объектының төзелешкә рөхсәт алу өчен бирелгән тәкъдим ителгән жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планын бирү датасына билгеләнгән капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә карата таләпләргә, яки линияле объектны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау очрагында, территорияне планлаштыру проекти һәм территорияне межалау проекти таләпләренә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлекеге төзү таләп ителми торган линияле объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән очракта,

территорияне планлаштыру проекти белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

3) капиталь төзелеш объектының төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капиталь төзелеш объектының мәйданы әлеге статьяның 5.2 пункты нигезендә үзгәртелгән очраклардан тыш;

4) төзелгән, үзгәртеп корылган капиталь төзелеш объекты параметрларының проект документларына туры килмәве, капиталь төзелеш объектының мәйданын әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә үзгәрту очракларыннан тыш;

5) капиталь төзелеш объектының жир кишәрлегенән файдалануга рөхсәт ителгән файдалануга һәм (яки) Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнары нигезендә объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән көнгә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве, әгәр күрсәтелгән чикләүләр территориядән файдалануның максус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәрту турында Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенең 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән каарда каралган һәм аның урнашуына бәйле рәвештә территорияне файдалануның максус шартлары булган зона урнаштырылган яки үзгәртелгән төзелә, реконструкцияләнә торган капиталь төзелеш объекты, файдалануга кертелмәгән очраклардан тыш.»;

г) түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктын өстәргә:

«5.1. Капиталь төзелеш объектының техник планда күрсәтелгән мәйданының линияле объект булмаган мәйданы турындагы белешмәләрнең проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәтнамәдә күрсәтелгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган аермасы техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машинаурыннар санының (булган очракта) һәм проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый. линияле объектының техник планда күрсәтелгән озынлыгы турында мәгълүматларның аның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән озынлыгы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

1.7. 30 статьяда:

а) 2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекти әзерләү турындагы каар Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан каар рәвешендә кабул ителә.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы мәсьәләне Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең жирлекнең генераль планына, муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына мондый генераль планнарга яки муниципаль районның территориаль

планлаштыру схемасына үзгәрешләр керту нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

2) территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территорияләрне, мәдәни мирас объектлары территорияләрен куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчесез милек реестрындагы күрсәтелгән зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвиrlамасына туры килмәве;

4) шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән тулысынча яисә өлешчә территорияләрне файдалануның маxсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүнең Бердәм дәүләт күчесез милек реестрында булган мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчесез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясенен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, тәбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

6) территорияне комплекслы үстерү турында карап кабул итү;

7) Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу.»;

б) З пунктны түбәндәгө редакциядә бәян итәргә:

«3. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту турында тәкъдимнәр жибәрелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) Татарстан Республикасы башкарма хакимиите органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр тәбәк әһәмиятендәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

3) Кукмарда муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан, әлеге Кагыйдәләр жирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан, әгәр Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеке территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алыш баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

5) жирле үзидарә органнары тарафыннан, Ватанны саклаганда һәлак булган кешеләрнең Починок-Кучук авыл жирлеге муниципаль берәмлеке чикләрендә урнашкан күмелгән урыннарын табу очракларында;

6) физик яки юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә әлеге жир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллану нәтижәле булмаса, аларның хокук ияләренә зыян килсә, жир кишәрлекләренең һәм

капиталь төзелеш объектларының хакы кимесә, гражданнарның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмый торган очракларда;

6) башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы тарафыннан яки Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат тарафыннан;

7) Территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул иткән Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында каарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат, территорияне комплекслы үстерү турында каарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

в) б пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

г) 13 пунктты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр керту өлешендә үзгәрешләр әзерләү очрагында, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында каар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләү очрагында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үстерүгә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артық була алмый.»;

18. 32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналарның чикләре һәр жир кишәрлекенең бер генә территориаль зонага карау таләбенә туры килергә тиеш, жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлекеннән тыш»;

2. Әлеге каарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында www.pravo.tatarstan.ru адресы буенча, маҳсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чeltәрендә Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районның рәсми сайтында урнаштырырга.