



РЕШЕНИЕ

21.07.2022

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 124


**Татарстан Республикасы Алексеевск  
муниципаль районы Алексеевск  
шәһәр жирлегенең Генераль планын  
раслау турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлегенең тотрыклы үсеше өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Алексеевск муниципаль районы Уставына таянып, гавами тыңлаулар беркетмәсен игътибарга алып, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлеге генераль планы проектына Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Бәяләмәне 23.04.2002 ел, №10-53/4727 исәпкә алып,

**Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:**

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр жирлегенең Генераль планын (Кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы Советының Экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Н.М. Козин).

**Алексеевск муниципаль  
район Башлыгы,  
Совет Рәисе**

 С. А. Демидов

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль  
районы Ссветының  
21.07.2022 ел № 124  
карарына кушымта

«ГК-ГРУПП»  
йорт,  
ЖАВАПЧЫЛЫГЫ  
ЧИКЛӘНГӘН  
ЖӘМГҮЯТЕ

РФ, Татарстан Республикасы  
421001, г. Казан, Четаев ур., 4 нче

Тел. +7(917)231-59-81  
ИНН/КПП 1659199710/165701001



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «АЛЕКСЕЕВСК  
ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ БИСТӘСЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

**1 нче ТОМ**

т/б №	Атамасы	Искәрмә
1	1 Том . Раслана торган өлеш: Аңлатма язуы. Территориаль планлаштыру турында нигезләмә.	
2	2 Том . Раслана торган өлеш: График материаллар.	
2.1	Жирлекнең жирле әһәмиятгәге объектларны планлаштырыла торган урнаштыру картасы	М 1:10000
2.2	Жирлек составына керүче торак пунктларның (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләренен) чикләре картасы	М 1:10000
2.3	Жирлекнең функциональ зоналары картасы	М 1:10000
3	3 Том. Нигезләү буенча материаллар: Аңлатма язуы	
4	4Том. Нигезләү буенча материаллар: График материаллар	
4.1	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары хәзерге хәле	М 1:10000
4.2	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (ЗОУИТ)	М 1:10000
4.3	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (ГО и ГХ)	М 1:10000

ИНВ. № ТӨП НӨС.	ИМЗА ҺӘМ ВАКЫТЫ	ИНВ. № АЛМ.												
			Үзгәр	Ис сан	Бит	Доки№	Кыска	Вакыт	ДӘРӘЖӘСЕ	БИТ	БИТЛЕР			
							ТР Алексеевск муниципаль районы «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Генераль планы		ГП					
						2021	<b>Проект составы</b>							

Т/б №	Атамасы	Искәрмә
1	3 Том. Нигезләү буенча материаллар: Анлатма язуы	
2	4 Том. Нигезләү буенча материаллар: График материаллар	
2.1	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (хәзерге хәле)	М 1:10000
2.2	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (ЗОУИТ)	М 1:10000
2.3	Растр форматындагы карталар рәвешендәге нигезләү материаллары (ГО и ГХ)	М 1:10000

ИМЗА НӨМ ВАРЫТЫ	ИНВ. № АЛМ	Алм.	Ис. сан	Бит	Док №	Имза	Вакыт	ТР Алексеевск муниципаль районы «Алексеевск шәһәр тыбындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Генераль планы	ДӨРӘЖӘ	БИТ	БИТЛӘР
							2021	<b>Томның эчтәлегә</b>	ГП		
ИМЗА НӨМ ВАРЫТЫ	ИНВ. № АЛМ										
ИМЗА НӨМ ВАРЫТЫ	ИНВ. № АЛМ										

## Эчтэлөк

КЕРЕШ.....	6
1. Аңлатма язгы ..... Ошибка! Закладка не определена.	
2. Әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары турында белешмәләр Ошибка! Закладка не определена.	
3. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру .....	22
ТЕХНИК-ИКТ ИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘР .....	1

## КЕРЕШ

Өлеге проект Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск шәһәр җирлегенә Советның 2008 елның 20 июнендәге 48 номерлы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район үзәге генераль планына раслау турындагы карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Алексеевск район үзәге генераль планына алмашка эшләгән.

Проектның заказчысы-Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр җирлегенә башкарма комитеты

Проектны эшләүче-«ГК-групп» ЖЧЖ.

Эшнен максаты булып түбәндәгеләр тора:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибьендагы поселогы» муниципаль берәмлегенә гамәлдәге генераль планы нигезләмәләрен актуальләштерү.

2. Генераль планың график материалларын график ясау таләпләренә туры китерү.

3. Яңа редакциядә Генераль план материалларын бәян итү.

Генераль план җирлекнең бөтен территориясенә карата үтәлгән.

Проектны гамәлгә ашыру түбәндәге вакыт чикләрендә билгеләнгән:

Беренче чират – 2031 елга кадәр Генераль планда проектны гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнгән.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләнгән вакыты -2041 елга кадәр.

Алексеевск муниципаль районы Алексеевск шәһәр җирлегенә генераль планы проектын эшләгәндә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 09.07.2020 ел 569 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү), 23.04.2013 елдагы Алексеевск муниципаль районы Советының №307 карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы проекты (региональ әһәмияткә объектны урнаштыру өлешендә үзгәрешләр кертү), шулай ук Татарстан Республикасының профильле министрлыклары, Алексеевск муниципаль районы һәм аның составына керүче Алексеевск шәһәр җирлегенә администрациясә тарафыннан бирелгән рәсми белешмәләр файдаланылды.

## 1. Аңлатма язуы

Жирлекне үстөрүне территориаль планлаштыруның максаты - халыкның тормыш сыйфатын үстөрүнең шәһәр төзелеше чаралары белән тәэмин итү, территорияләрне билгеләгәндә юридик һәм физик затлар мәнфәгатьләрен исәпкә алу, социаль, икътисадый, экологик һәм башка факторлар жыелмасыннан чыгып, шулай ук территорияне үстөрүгә карата башка таләпләр.

## Торак инфраструктурасын үстерү

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-Генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеш анализы нәтижәләренә таяна: торак фондынның техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Торак фондын үстерү буенча Генераль план чараларын эшләгәндә индивидуаль торак төзелешендәге торак белән тәмин ителешнең исәп күрсәткечләре нормалаштырылмаган.

Генераль план нигезендә, яңа индивидуаль торак төзелеш өчен 41,3 га майданлы территория каралган (картографик материал нигезендә).

Шулай ук Генераль план нигезендә 62,8 га (картографик материал нигезендә) азкатлы күпфатирлы торак йортларны урнаштыру күздә тотыла.

Беренче чиратта (2031 елга кадәр) шәхси торак төзелеш өчен Генераль планны гамәлгә ашыру өчен жирлектә 6,6 га (Су саклау зонасында һәм яр буе саклау полосасында урнашкан Алексеевск шәһәр тибындагы бистәдә индивидуаль торак төзелеш Су кодексының 65 статьясын үтәү шарты белән генә мөмкин) азкатлы күпфатирлы торак өчен Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсендә 42 гектар территория каралган.

Шәхси торак төзелеш өчен Сабакайка авылында 34,7га майданлы территория каралган.

Икенче чиратта (2021-2041 еллар чорында) азкатлы күпфатирлы торак төзелеш өчен Генераль планны гамәлгә ашыруга Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсендә 29,8 га территория каралган.

Яңа торак төзелеш һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән башкарылачак, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләргән ташламалы категорияләренә субсидияләр, авылда яшә белгечләргә беркетү программалары һ.б.).



Таблица 1.5.2.2

Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлегенә

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Улчәү бөрәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Булган	Өстәмә	Беренче чырат (2021-2031 ел.)	Икенче чырат (2031-2041 ел.)		
<b>ЖИРЛІК ОБЪЕКТИВ ЧАРАЛАР (ЖИРЛІК ПЛАН)</b>										
1	штб. Алексеевск	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	1а / мең.кв.м	-	69,4 / 693,727	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»мб Генераль планы	
2	Сабакайка ав	яңа территорияләрдә торак фонды	яңа төзелеш	га / мең.кв.м	-	34,7 / 347,079	+	-	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»мб Генераль планы	





## **Халыкка хезмэт күрсәтү системасы үсеше**

«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге Генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмэт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжны, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, канәгатьләндерү, шулай ук хезмэт күрсәтү объектларыннан һәркем файдалана алырлык шартлар тәмин итү.

Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсендә хезмэт күрсәтү объектларын урнаштыру буенча кайбер чаралар Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы чаралары нигезендә эшләнгән.

### **Мәгариф һәм фән объектлары**

#### **Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы һәм мәгариф оешмасы**

Торак пунктларның чикләрен киңәйтү һәм индивидуаль һәм азкатлы торак төзелеше мәйданы арту сәбәпле, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге халкы өчен мәктәпкәчә балалар учреждениеләренә исәпләнгән ихтыяжы Генераль планын беренче чиратында 760 урын, икенче чиратта-334 урын.

Генераль план белән, беренче чиратта, 700 урынга исәпләнгән 5 балалар мәктәпкәчә учреждениесен, икенче чиратта – 280 урынга исәпләнгән 2 балалар мәктәпкәчә учреждениесен һәм 54 урынга исәпләнгән 1 мәктәпкәчә учреждениене урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль план белән Сабакайка авылында беренче чиратта 60 урынлы балалар бакчасын урнаштыру тәкъдим ителә.

### **Гомуми белем бирү оешмалары**

«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге халкының социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары (табл 1.5.3.2) белән тәмин ителешенә анализ ясап, индивидуаль һәм азкатлы торак төзелеше мәйданы артуга бәйле рәвештә, гомуми белем бирү учреждениеләрендә ихтыяж булуы ачыкланды. Беренче чиратта - 1310 урын, икенче чиратта – 650 урын.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Алексеевск бистәсендә 1200 урынга исәпләнгән 3 мәктәп урнаштыру тәкъдим ителә, икенче чиратта 400 урынга 1 гомуми белем бирү учреждениесен һәм 250 урынга 1 мәктәпне урнаштыру тәкъдим ителә.

Сабакайка авылыннан алып Алексеевск бистәсенә кадәр ераклык 14 км тәшкил итә(картографик материал нигезендә)бу муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан үтемле булуы дәрәжәсенә туры килә (ТР Министрлар кабинеты карары 27.12.2013 ел, № 1071 (03.12.2020 ред.«Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларын раслау турында»), димәк, мәктәп автобус маршрутларын булдыру тәкъдим ителә.

### **Сәламәтлек саклау объектлары**

«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлеге халкы өчен исәп чорына хастаханәләргә ихтыяж 62 кәйкә тәшкил итәчәк.

Генераль план чаралары белән исәп чорына амбулатор-поликлиника учреждениесенә эменага 200 кеше килү тәкъдим ителә.

### **Мәдәният һәм сәнгать объектлары**

Исәп чорына Генераль план белән «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегендә 7,12 мең данәгә исәпләнгән китапханә һәм 233 урынга исәпләнгән киноучреждение төзү тәкъдим ителә.

### **Физик культура һәм массакуләм спорт объектлары**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына ярашлы рәвештә, Алексеевск шәһәр тибындагы поселогы территориясендә ябык йөзү бассейны һәм жылкән үзәге урнаштыру тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә Алексеевск шәһәр тибындагы бистә территориясендә боз сараен урнаштыру тәкъдим ителә. Алексеевск районы Яссыгык корылмаларына исәпләнгән ихтыяж 13130,43 кв. м тәшкит итә, гомуми файдаланудагы спорт залларында – 769,05 кв. м идән.

### **Башка хезмәт күрсәтү объектлары**

#### **Сәүдә, жәмәгать туклануы объектлары**

«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенә барлык халкы өчен Генераль план нигезендә, беренче чиратта, гомуми сәүдә мәйданы 2300 кв.м, икенче чиратта – 953 кв.м. булган сәүдә предприятиеләре төзү карала. Штб Алексеевскта, беренче чиратта, гомуми мәйданы 2100 кв.м булган 6 сәүдә предприятиесен һәм икенче чиратта гомуми мәйданы 700 кв. м булган 2 сәүдә предприятиесен һәм 53 кв. м мәйданлы 1 кибетне урнаштыру тәкъдим ителә. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, Сабакайка авылында 200 кв. м мәйданлы 1 сәүдә предприятиесен урнаштыру тәкъдим ителә. Кибетләргә спорт-ял итү һәм күп функцияле үзәкләр составында, торак йортларга ялгап, шулай ук хезмәт күрсәтү объектларын үстерү өчен каралган территорияләрдә урнаштыру мөмкин.

Шулай ук штб. Алексеевскта гомуми сыешлыгы 250 урынга исәпләнгән 5 жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру планлаштырыла, икенче чиратта – 100 урынга исәпләнгән 2 предприятие һәм 46 урынга исәпләнгән 1 предприятие. Сабакайка авылында беренче чиратта 25 урынга исәпләнгән жәмәгать туклануы предприятиесен урнаштыру планлаштырыла.

Исәп чорына сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләрен штб. Алексеевскта проектланган территориядә көньяк-көнбатыш елешендә урнаштыру тәкъдим ителә.

### **Коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм шәхси хезмәтләр күрсәтү буенча житештерү булмаган объектлар**

Гомуми егәрлеге 901 эш урынына исәпләнгән көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен Алексеевск штб нең проектлана торган территорияләрдә урнаштырырга тәкъдим ителә. Гомуми егәрлеге 901 эш урыны.

**Халыкка хөкукий, финанс, консультатив һәм башка шундый хезмәтләр күрсәтү буенча житештерү булмаган объектлар**

Генераль план нигезендә исәп чорында «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегендә ике почта элемтәсе бүлекчәсен урнаштыру күздә тотыла.

### **Ижтимагый кичлекләр**

Генераль план белән, беренче чиратта, ябык типтагы картодром мәйданчыгын 16:05:011601:1338 кадастр номерлы кадастр номерлы участка урнаштыру тәкъдим ителә.

Әлеге объектны урнаштыру периферия объектларының санитар-саклау зоналарын кыскарту, шулай ук проект объекттан санитар - саклау зонасын билгеләү шарты белән мөмкин.

Таблица 1.5.3.3

Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсенә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле егәрлеген исәпләү

Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Хәзерге халәте	Норма	Жирлек өчен ихтыяж		1 амәлдәге сакланучы	Ихтыяжи яна төзелеш		2041 елга тәэмин ителеш, % (1.5.3.2.таблицалагы барлык чараларны гәмәлгә ашыруны исәпкә алып)
				1 чират (2021-2031 ел.)	2 чират (2031-2041 ел.)		1 чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021ел.-2041ел.)	
Мәктәпкәчә балалар оешмалары.	урын	754	85% 1 6 яшькә каләр	760	334	754	760	1094	100,0
Гомуми белем бирү оешмалары	урын	1856	100% 7-17 яшькә каләр балалар	1310	650	1856	1310	1960	100,0
Хастаханәләр	койка	96	13,47 койка 1000 кеш.	62	-	96	62	62	0,0*
Амбулатор-поликлиника учреждениесе	кидү./см.	13	18,15 сменага кидү 1000 кеш.	200	-	13	200	200	100,0
Спорт заллары	кв.м. идән	3326,3	350 кв.м. 1000 кеш.	-	769,05	3326,3	-	769,05	100,0
Яссы идәнле корымалар	кв.м.	9679,5	1949,4 кв.м. 1000 кеш.	-	13130,43	9679,5	-	13130,43	100,0
Киноучреждениеләре	урын	60	140 урын 1000 кеш.	-	233	60	-	233	100,0
Китапханәләр	мен. экз.	86,49	8 мен данә сак. 1000 кеш.	-	7,12	86,49	-	7,12	100,0
Кибетләр	кв.м. сат. мөй.	3624,7	300 кв.м. 1000 кеш.	2300	953	3624,7	2300	3253	100,0
Жәмәгать туклануы	урын	-	40 урын 1000 кеш.	275	146	-	275	421	100,0
Көнкүреш хезмәте күрсәтү оешмалары	эш урыны	-	7 эш урыны 1000 кеш.	-	901	-	-	901	100
Элемтә бүлекләре	объект	-	1 объект 0,5-6,0 мен. кеш.	-	2	-	-	2	100,0

\* Хастаханәләр, АМЯ станцияләре хезмәт күрсәтүнең район дәрәжәсенә ия һәм, кагыла буларак, районның административ үзәгендә урнашалар.

Таблица 1.5.3.4  
«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлегенә

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Сыешлык		Тормышка ашу вақыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)	
Жирле әһәмияттәге чаралар									
Магариф һәм фән объектлары									
Мәктәпкәчә белем биру оешмасы									
1**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	-	140	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
1**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
2**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
3**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
4**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
5**	Сабакайка ав	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	110	-	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
6**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	-	-	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
7**	Алексеевск ш.т.б.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	140	-	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы



Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Улчәу берәмлеге	Сыешлык		Тормышка ашу вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)	
8**	Алексеевск шtb	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урын	-	54	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы

Г о м у м б е л е м б и р ү о е ш м а с ы

Гомум белем бирү оешмалары

1**	Алексеевск шtb	Гомум белем бирү оешмасы	Яңа төзелеш	урын	-	400	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
2**	Алексеевск шtb	Гомум белем бирү оешмасы	Яңа төзелеш	урын	-	400	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
3**	Алексеевск шtb	Гомум белем бирү оешмасы	Яңа төзелеш	урын	-	400	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Сыешлык		Тормышка ашу вакыты		Чара чыганагы	
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)		
4**	Алексеевск шtb	Гомум белем биру оешмасы	Яңа төзелеш	урын	-	250	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
5**	Алексеевск шtb	Гомум белем биру оешмасы	Яңа төзелеш	урын	-	400	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
Сәламәтлек саклау оешмалары										
1**	Алексеевск шtb	Хастаханә	Яңа төзелеш	койка	-	62	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
2**	Алексеевск шtb	ФАП	Яңа төзелеш	сменага килү	-	200	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
Мәдәният һәм сәнгать объектлары										
1**	Алексеевск шtb	Китапханә	Яңа төзелеш	мөд. экз.	-	7,12	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
2**	Алексеевск шtb	Киноучреждение	Яңа төзелеш	урын	-	233	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
Физик культура һәм спорт объектлары										
1**	Алексеевск шtb	Олимп ябулы йозу бассейны	Яңа төзелеш	кв м. көзгә .в.	-	-	-	+	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориял планлаштыру схемасы	

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Сыешлык		Тормышка ашу вакыты		Чара чыганагы	
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)		
2**	Алексеевск штб	Жилван үзәге	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	1	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы	
3	Алексеевск штб	Боз сарае	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	-	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
Башка хезмәт күрсәтү объектлары										
Сәүдә һәм жәмәгать туклануы объектлары										
1**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
2**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
3**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
4**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
5**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	
6**	Алексеевск штб	Сату предприятиеесе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы	

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Сыешлык		Тормышка ашу вакыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)	
7**	Сабакайка ав.	Сату предприятиясе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	200	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
8**	Алексеевск штб	Сату предприятиясе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
9**	Алексеевск штб	Сату предприятиясе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	350	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
10* *	Алексеевск штб	Сату предприятиясе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	53	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
11	Алексеевск штбның көньяк-көнбатыш өлеше	Сату предприятиясе	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	-	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
12	Алексеевск штбның көньяк-көнбатыш өлеше	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	-	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
13* *	Алексеевск штб	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
14* *	Алексеевск штб	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы
15* *	Алексеевск штб	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ Генераль планы

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Сыешлык		Тормышка ашу вакыты		Чара чыганагы	
					Булган	Өстәмә	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чыры (2021-2041 ел.)		
16*	Алексеевск шtb	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
17*	Алексеевск шtb	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	+	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
18*	Алексеевск шtb	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
19*	Алексеевск шtb	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	50	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
20*	Алексеевск шtb	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	46	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
21*	Сабакайка ав.	Жәмәгать туклануы оешмасы	Яңа төзелеш	кв. м. сәүдә майданы	-	25	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
Көн күреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре										
1**	Алексеевск шtb, Сабакайка ав.	Көн күреш хезмәтә күрсәтү оешмасы	Яңа төзелеш	эш ур.	-	901	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы»	
Элемтә бүлекләре										
1**	Алексеевск шtb	ПЭБ	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	
2**	Сабакайка ав	ПЭБ	Яңа төзелеш	объект	-	1	-	+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы	

Ижтимагый кинлекләр

Т/б №	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Сыешлык		Тормышка ашу вақыты		Чара чыганагы
					Булган	Өстөмө	Беренче чират (2021-2031 ел.)	Исәп чоры (2021-2041 ел.)	
1	Алексеевск ш/б	Картодром	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» МБ 1 егераль планы

\* Исәп буенча Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужаылыгы министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы белән тәкъдим ителгән нормативлар нигезендә ясалган югарыда күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен (СП 42.13330 "СПиП 2.07.01-89 «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм тәртипсизләштерү» раслау һәм шәһәр төзелеш проектлаштыруның республика нормативларына туры китереп) шәһәр төзелеш кодексы нигезендә һәм шәһәр төзелеш проектлауның республика нормативлары нигезендә элекке объектларны икътисадның аерым тармакларын үстерү стратегияләренә (программаларының) документларында, башкалардан тартып кабул ителгән һәм федераль бюджет, Россия Федерациясе субъектлары бюджетлары, жирле бюджетлар акчалары, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары карарлары, тиешле бюджет акчаларын баш бүлүчеләр исәбеннән тамалга ашырыла торган программаларны исәпкә алып, муниципаль берәмлекләрнең комплексы социаль-икътисадый үсеш планнарын һәм программаларын (алар булганда) исәпкә алып, өстенлекле илкүләм проектларны, дәүләтара программаларны, Россия Федерациясе субъектларының социаль-икътисадый үсеш программаларын, муниципаль берәмлекләрнең комплексы социаль-икътисадый үсеш программаларын, региональ эһәмияткә ия объектларны, муниципаль эһәмияткә ия объектларны, федераль эһәмияткә ия объектларны, федераль эһәмияткә ия объектларның планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат табиғый монополияләре субъектларының инвестицион программаларын, коммуналь комплексы оешмаларын һәм территорияль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба-территорияль планлаштыруның мәгълүмати системасы) булган белешмәләрен куллануны күздә тотып чагылдырырга кирәк. Эшлэгәндә (5 өлеш 2011 елның 20 мартындагы 41-ФЗ номерлы Федераль закон белән кертелгән).

\*\* Объектларның урыны проектлауның алдагы стадияләрендә ачыкланачак

## 1. Әйленэ-тирэ мохитне саклау чаралары турында белешмэлэр

*Территориядэн файдалану буенча махсус шартлары булган зоналарны оештыру буенча чаралар исемлеге*

Объектның исеме	Территориядэн файдалануның махсус шартлары булган зона төрө	ЗОУИТ(м)размер ы	Гамәлә ашыру вак.		Чараның чыганагы
			Беренче чират (2021- 2031 ел.)	Исәп чоры (2021- 2041 ел.)	
Штб.Алексеевск,кирпеч заводы	Санитар-саклау зонасы	300		+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең Генераль планы
ККК полигоны	Санитар-саклау зонасы	500		+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең Генераль планы
Түләүле автомагистраль «Шәле (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)»	Юл яны полосасы	50		+	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең Генераль планы

### 3. Туризм-рекреация системасын үстерү. Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән түбәндәге туристик-рекреация маршрутларын оештыру тәкъдим ителә:

Жирле әһәмияттәге «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршрутын барлык музей учреждениеләре һәм объектлары, мәдәни мирас объектлары базасында гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган ял итү зоналары, чишмәләр һәм рекреация объектлары катнашында оештырырга тәкъдим ителә. Тәкъдим ителгән туристик маршрут түбәндәге юнәлештә гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- Алексеевск ш. т. б. (В.И. Абрамов исемендәге Туган як музей, Воскресения Христова храмы һ. б.) – Олы Тигәнәле авылы (С. Баттал исемендәге Олы Тигәнәле музей, мәчет, ял итү зонасы – Олы Полянка авылы (Спас чиркәве, «Урманка» чишмәсе, ял зонасы) – А. М. Бутлеров кабере часовнясы белән Арбузов – Баран авылы (чишмәләр) – «Изге Чишмә» чишмәсе («Изге Чишмә» чишмәсе, «Изге чишмә» күргәзмә залы)-Биләр авылы (Тарихи-археология музей, академик А. Е. Арбузов музей-йорты, тарих һәм архитектура һәйкәлләре, туристлык мәдәни-күңел ачу комплексы) - Приозерная авылы (Троицкая чиркәве) - Зирекле авылы(ял зонасы) – Мораса авылы (архитектура һәйкәле, Казан-Богородица чиркәве, парк ял зонасы). Туристлык маршрутында табигый һәм мәдәни-танып-белү ягыннан ярашу бүгәнгә көндә туристларны жәлеп итә торган һәм туристик-рекреация эшчәнлегендә өстенлекле юнәлеш булып тора. Тәкъдим ителә торган маршрут Алексеевск районы системасында (Алексеевск-Кама буе, Тигәнәле һәм Биләр туристик-рекреацион зоналары) тасвирланган барлык туристик-рекреацион зоналарны туристик күрсәтү һәм хезмәт күрсәтү инфраструктурасы торышын яхшырту мөмкинлеге бирәчәк.

«Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» жирле әһәмияттәге тарихи-этнографик маршруты үз милли колоритын, көнкүрешен, гореф-гадәтләрен саклап калган, төрле халыклар (милли кухня, фольклор, уеннар, гореф-гадәтләр, бәйрәмнәр) тормышында турыдан-туры катнашу мөмкинлеге биргән торак пунктларны, шулай ук халык кәсепләре урыны булган торак пунктларны колачларга мөмкинлек бирәчәк. Маршрутны Алексеевск ш. т. б. (нәфис кулдан туку үзәге һәм башка һөнәрчелек үзәге, фольклор ансамбльләре һәм рус халык ижаты үзәге), Кыр Понталасы (татар мәдәнияте үзәге), Родники авылы (мордва мәдәнияте үзәге), Олы Тигәнәле авылы (туган якны өйрәнү музейе үзәге), Чуваш Майнасы авылы (чуаш мәдәнияте үзәге), Биләр авылы (Тарихи музейлар үзәге) кебек торак пунктлар буенча оештырырга тәкъдим ителә.

Жирле әһәмияттәге «Рус традицияләре һәм православие» дини-этнографик маршруты Алексеевск районы территориясендә тарихи әһәмияткә ия булган православие дини объектларын берләштерү, халык кәсепләрен һәм һөнәрләрен популяризацияләштыру, рус традицияләрен торгызу нәтижәсендә районның төньяк һәм көнбатыш өлешләрендә тормышка ашырылырга мөмкин. Әлегә маршрутны түбәндәге юнәлештә оештырырга тәкъдим ителә:

– Алексеевск ш. т. б. (Фольклор ансамбльләр үзәге, халык кәсепләре һәм һөнәрләре үзәге, Алексеевск нәфис туку фабрикасы, Воскресения Христова Гыйбадәтханәсе, «Ахтырский колодец» ял зонасы) – Балахчино авылы (архитектура һәйкәле, Казан-Богородица чиркәве)-Новоспаск авылы (В честь



Происхождения честных древ животворящего креста господня чиркәве, ял зонасы) – Левашево авылы (Владимир чиркәве) – Ялкын авылы (Рус этнографик авылы, чишмә, ял зонасы) – Караваево авылы (Спас чиркәве, рус этнографик авылы) – Ромодан авылы (Смоленск – Богородицкий чиркәве)- Масловка авылы (Рождествено-Богосдицкий чиркәве, «Изге Чишмә» чишмәсе) – Куркүл авылы (Троицкий чиркәве, ял зонасы) – Алексеевск ш.т. бистәсе. Әлеге маршрут ел саен оештырыла торган православие динендәге бәйрәмгә һәм күнел ачулар, шулай ук Алексеевск ш.т. б. да чаң чыңы фестиваленә бару белән тулыландырылырга мөмкин. Тәкъдим ителә торган маршрут торак пунктларны тәзекләндерү, дини объектларны реставрацияләү, фольклор ансамбльләре, халык кәсепләре һәм һөнәрләре үзәге тәзү, шулай ук районның мәдәни-этнографик әләшен популярлаштыру юлы белән рус халкының динен, традицияләрен һәм көнкүрешен саклап калуга ярдәм итәчәк.

Жирле әһәмияттәге "Алексеевск районында спорт һәм ял" спорт-ландшафт маршрутын гамәлдәге һәм тәкъдим ителә торган рекреацион, спорт-сәламәтләндерү һәм спорт объектлары базасында күп санлы чишмәләр, перспективалы ял итү зоналары һәм табигать һәйкәлләре белән бергә оештырырга тәкъдим ителә. Тәкъдим ителгән туристик маршрут Алексеевск ш. т. б. экстремаль-мажаралы туризм һәм спорт үзәгенән башлап Зотеевка һәм Сабакайка юнәлешендә региональ әһәмияттәге «Провал күле» табигать һәйкәле катнашында үтеп, аннары Новоспасск ял зонасыннан Кору Көрнәле авылы янындагы чишмәләргә зиарат кылу һәм елга буенда пляжда ял итү, Зур Тигәнәле авылында тукталганнан соң һәм Зур Тигәнәленең С.Баттал музейе белән танышканнан соң маршрут Түбән Тигәнәле авылы юнәлешендә, спорт комплексы базасындагы спорт чараларында катнашып давам ителергә мөмкин, алга таба мордва авылы Родники авылына барып, көньяк-көнбатышка Зур Полянка авылына таба хәрәкәт итәргә һәм Кызыл Баран авылында туристик кемпингта тукталырга мөмкин. Әлеге маршрутның ахыргы этабын Кызыл Баран авылынан башлап Зирекле авылындагы чишмә базасында ял итү зонасына иң эре урман массивларының берсе буенча Кече Чирмешән елгасына (төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле), аннары елга агымы буйлап югарыда «Дубок» балаларны савыктыру лагерена кадәр «Святой ключ» изге урыннарына, Беләр дөүләт тарих-археологик һәм табигый музей-тыюлыгы музейларына, Беләр авылы музейларына бару белән тормышка ашыру тәкъдим ителә. Маршрут буенча күчү жәзү, велосипедта яки хәрәкәтнең катнаш тибы (шул исәптән автомобильдә) башкарылырга мөмкин, шулай итеп, туристларны һәм физик әзерлекнең һәм төрле дәрәжәсендәге катнашучыларны жәлеп итү өчен өстәмә мөмкинлекләр бирә.

Жирле әһәмияттәге «Кама яр буе» су-күнел ачу маршрутын, Куйбышев сусаклагычы яры буенда тормышка ашыру тәкъдим ителә, моңа әлеге территорияләреннән табигать ягыннан жәлеп итүчәнлегә, Кама аша күпер кичүе эшләве һәм су пассажир элементсен торгызу перспективалары, су-күнел ачу объектлары тәзү (су станциясе һәм Жилкән үзәге), ял итү өчен яр буе территорияләрен оештыру һәм тәзекләндерү (пляжларны, яшел тукталыш, ял базалары белән ял итү зоналарын) ярдәм итәчәк. Әлеге маршрут Алексеевск ш.т.б, Речное авылы, Балахчино авылы, Березовая Грива авылларына тоташтырачак.

Таблица 1.5.7.1  
«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлегенә

т/б №	Торак пункт, урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Эгәрлек		Тормышка ашыру вак.		Чара чыганагы
					Булган	Өстәмә	Беренче чыраг (2021-2031 ел.)	Исәпләнгән вакыты (2021-2041 ел.)	
<b>ЖИРЛЕ ӨБӘМИЯТТӨГҖ ЧАРАЛАР</b>									
1	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	Мәдәни ландшафтлы маршрут «Алексеевск-Биләр»	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Алексеевск муниципаль районы ТПС, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы»
2	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	Тарихи-этнографик маршрут "Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре»	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Алексеевск муниципаль районы ТПС, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы
3	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	Дини-этнографик маршрут «Рус традицияләре һәм православие»	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Алексеевск муниципаль районы ТПС, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы
4	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	«Алексеевск районнда спорт һәм ял»спорт-ландшафт маршруты	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Алексеевск муниципаль районы ТПС, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы
5	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	Су-күңел ачу маршруты «Кама яр бие»	Маршрутны оештыру	-	-	-	-	+	Алексеевск муниципаль районы ТПС, «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ Генераль планы

#### **4. Транспорт-коммуникация инфраструктурасы үсеше**

Алексеевск муниципаль районының «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең Генераль планы составындагы «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең транспорт-коммуникация инфраструктурасы үсеше» бүлегенең төп максаты – халык ихтияжларына җавап бирерлек, җирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыра барып, таләп ителә торган техник халәтне, үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм юл чөлтәренең тыгызлыгын тәмин итеп, автомобиль юлларын үстерү.

Муниципаль берәмлекнең перспектив транспорт каркасы федераль һәм җирле автомобиль юлларынан формалашчак.

Федераль һәм җирле (район) әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә «Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенең Генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар да исәпкә алынган.

##### ***Федераль әһәмияттәге автомобиль юллары үсеше***

Алексеевск муниципаль районы территориясендә исәп чорына «Шәле (М – 7 «Идел»)-Баулы (М-5 «Урал»))» түләүле автомагистраль төзү тәкъдим ителә.

##### ***Җирле әһәмияттәге автомобиль юллары үсеше.***

Җирле әһәмияттәге юлларны үстерү буенча түбәндәге чаралар тәкъдим ителә (торак пунктларның урам-юл чөлтәреннән тыш):

1. Алексеевск ш.т.б. әйләнәп үтү юлы төзү.

##### ***Су транспорты үсеше***

Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы, «2020 – 2022 елларга Татарстан Республикасы Инвестиция меморандумында билгеләнгән Татарстан Республикасы инвестиция сәясәтенең өстенлекле юнәлешләренә туры килә торган, 2022 елга өстенлекле инвестиция проектлары исемлеген раслау турында» 10.02.2022 ел, №108 ТР МК карары нигезендә, беренче чиратта Бутлеровка авыл җирлегендә һәм Алексеевск муниципаль районы Алексеевск ш.т.б.дә, егәрлеге 213 га, булган йөк елга порты төзү планлаштырыла.

Елга портының планлаштырыла торган объекты региональ әһәмияттәге объект булып тора. Проектның картографик материалларында объект территориясе транспорт инфраструктурасы зонасы һәм «Елга порты» ескта объект буларак күрсәтелгән.

## Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашкан урыны	Объект атамасы	Чара төре	Үлчөү берәмдиге	Егөрлек		Тормышка ашыру вак.		Чара чыганагы
					Булган	Яңа (өстәмә)	Беренче чырат (2021-2031 гг.)	Исәп вакыты (2021-2041 гг.)	
<b>ФЕДЕРАЛЬ ДӨРӨЖӨДӨГӨ АВТОМОБИЛЬ ЮЛЛАРЫ</b>									
Автомобиль юллары									
1	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	«Шәле (М-7 «Волга») – Бавлы (М-5 «Урал»)»	Яңа төзелеш	км	-	7,76	-	+	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы ТПС
<b>ФЕДЕРАЛЬ ДӨРӨЖӨДӨГӨ АВТОМОБИЛЬ ЮЛЛАРЫ</b>									
Автомобиль юллары									
1	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе»МБ	Алексеевск штб әйләнәп узу	Яңа төзелеш	км	-	8,22	-	+	Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы ТПС

#### 4. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру

«Алексеевск ш.т. б.» муниципаль берәмлегенң Генераль планы нигезендә инженер хезмәтенң төп төрләре буенча территорияне инженер яктан тәмин итү дәрәжәсен күтәргә юнәлдерелгән чаралар исемлеге карала.

##### *Су белән тәмин итү*

Су белән тәмин итүне үстерүнең төп юнәлешләре – район халкын эчә торган су белән өзлексез тәмин итү, системаларның ышанычлылыгын арттыру, су югалтуларын киметү.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы буенча заманча технологияләр нигезендә заманча материаллардан торбалар кулланып су белән тәмин итү челтәрләрен реконструкцияләү һәм алыштыру тәкъдим ителә.

Алексеевск ш. т. б. су алу жайланмасының гамәлдәге житештерүчәнлеге 6480 м<sup>3</sup> тәшкил итә. Бүлү челтәрендә кулланучылар агымнарының баланслылыгы һәм абонентларны максималь су алу сәгәтләрендә су белән тәмин итү өчен исәп чорына су белән тәмин итүнең яңа чыганакларын төзү зарурлыгы туа.

##### *Беренче чиратта (2031 елга кадәр) һәм исәп чорына (2041 елга кадәр):*

2 яңа скважина бораулау, суэтем башняларын урнаштыру һәм су белән тәмин итү челтәренә тоташтыру;

- \* проект территориясендә су үткәрү челтәрләре төзү;
- \* Некрасов урамы суүткәргечен реконструкцияләү,  $d=110$  мм,  $L=800$  м;
- \* Халез урамы суүткәргечен реконструкцияләү,  $d=110$  мм,  $L=800$  м;
- \* Короленко урамы суүткәргечен реконструкцияләү,  $d=110$  мм,  $L=850$  м ;
- \* Пушкин урамы суүткәргечен реконструкцияләү,  $d=110$  мм,  $L=900$  м;
- \* Д. Бедный урамы суүткәргечен реконструкцияләү,  $d=110$  мм,  $L=750$  м;

Суүткәргечләрнең проект территориясендә урнашуы проектлаштыру стадияләрендә аныклана.

##### *Жылылык белән тәмин итү*

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән жылылык белән тәмин итүне үстерү буенча чаралар каралмаган.

Әй яны хужалыклы торак, жәмәгать төзелешен жылылык белән тәмин итү Генераль планы проекты белән, беренче чиратта (2031 ел) һәм исәп чорына (2041 ел) энергия саклаучы югары технологияләрнең нәтижәле жылылык изоляциясе материалларын һәм электр, газ, жылылык, су, электр энергиясен исәпкә алу буенча заманча приборларны куллау тәкъдим ителә.

##### *Газ белән тәмин итү*

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы нигезендә, беренче чиратта (2031 елга кадәр) һәм исәп чорына (2041 елга кадәр) Генераль план проекты белән «Миннебай-Казан» магистраль газүткәргече, әйләнчтәгә участоклар төзү һәм искеләрен демонтажлау юлы белән, Алексеевск ш.т. б. яныннан күчерү тәкъдим ителә.

Генераль план проекты белән барлык газификацияләнгән объектларны газ белән тәмин итәргә мөмкинлек бирүче гамәлдәгә газүткәргечләр системасын максималь рәвештә куллану, шулай ук проект территориясенә газ үткөрү, расланган федераль нормалар һәм «Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренәң куркынычсызлыгы кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендәгә кагыйдәләр (2013 елның 15 ноябрәндәгә 542 нөмерлы) нигезендә газүткәргечләренә үз вакытында диагностикалау күздә тотыла.

Газүткәргечләренәң урнашу урыны проектлау стадияләрендә аныкланчак.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы нигезендә, беренче чиратта (2031 елга кадәр) һәм исәп чорына (2041 елга кадәр) Генераль план проекты белән «Миннебай-Казан» магистраль газүткәргече, әйләнчтәгә участоклар төзү һәм искеләрен демонтажлау юлы белән, Алексеевск ш.т. б. яныннан күчерү тәкъдим ителә.

Генераль план проекты белән барлык газификацияләнгән объектларны газ белән тәмин итәргә мөмкинлек бирүче гамәлдәгә газүткәргечләр системасын максималь рәвештә куллану, шулай ук проект территориясенә газ үткөрү, расланган федераль нормалар һәм «Газ бүлү һәм газ куллану челтәрләренәң куркынычсызлыгы кагыйдәләре» Сәнәгать куркынычсызлыгы өлкәсендәгә кагыйдәләр (2013 елның 15 ноябрәндәгә 542 нөмерлы) нигезендә газүткәргечләренә үз вакытында диагностикалау күздә тотыла.

Проект тарафыннан искергән һәм нәтижәсез технологияләренә кулланудан баш тартуга, иң яхшы технологияләр принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләр кертүгә юнәлдерелгән оештыру чаралары тәкъдим ителә.

#### *Канализация*

Чистарту корылмаларының билгеләнгән егәрлеге (тәүлегенә 1200 м<sup>3</sup>) су бүлүнәң исәп чыгымнарын канәгатьләндерми. Алексеевск ш.т.б.дә канализация чистарту корылмаларын модернизацияләргә кирәк.

- *Беренче чиратта (2031 елга кадәр) һәм исәпләнгән вакытка (2041 елга кадәр):*
- Алексеевск ш. т. б. канализациянәң чистарту корылмаларын тәүлегенә 3000 м<sup>3</sup> кадәр житкерү;
- канализация челтәрләрен төзү.

- Алексеевск ш. т. б. канализациянең чистарту корылмаларын тәүлегенә 5000 м3 кадәр житкерү;
- Проектланган территорияләрдә канализация челтәрләрен төзү. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районынын территориаль планлаштыру Схемасы нигезендә, беренче чиратта (2031 елга кадәр) һәм исәпләгән чорга (2041 елга кадәр) Генераль план проекты белән каралган:
  - Алексеевск ш. т. б. канализациянең чистарту корылмаларын тәүлегенә 3000 м3 кадәр житкерү;
  - канализация челтәрләрен төзү.

Максималь экологик-икътисадый нәтижелелек белән характерлана торган чараларның берсүзсез өстенлеген тәмин итү максатында, автоном канализация системасын эшләгәндә «ИТС 10-2015 иң яхшы технологияләр буенча магьтүмати-техник белешмәлек. Жирлөкләрнең, шәһәр округларынын үзөкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларыне кулланып, юынты суларны чистарту» ны исәпкә алырга кирәк.

Чистарту корылмаларын урнаштыру һәм ташлану ноктасы, аларнын житештерүченлеге, канализация насос станциясенең кирәклеге, канализация челтәренең озынлыгы, территориянең геологик, геоморфологик һәм гидросеслогик шартларын һәм жирлекнең рельефын исәпкә алып, гидравлик исәпләүләр үткөргәннән соң, проектлауның алдагы стадияләрендә аныклана.

Генераль план нигезендә искөргән һәм нәтижәсез технологияләрне кулланудан баш тартуға һәм заманча инновацион технологияләр кертеп, иң яхшы технологияләр принципларына күчүгә юнәлдерелгәе сештыру чаралары тәкъдим ителә.

#### *Жир өсте агымын оештыру*

Планлаштырыла торган территорияне тәзекләндөрү, аның гомуми һәм санитар шартларын яхшырту максатларында, проект тарафыннан өслөк агымын сештыру һәм өстән су агызу челтәрен урнаштыру күздә тотыла.

Ачык су агызу жайланмаларын (канаулар, кюветлар, лөтоклар) бер, ике катлы йортлар районнарында һәм авыл төрак пунктларында, шулай ук урамнар, юллар һәм тротуарлар белән кисешкән урыннарда күперләр яки торбалар урнаштырылган парк территорияләрендә куллану рөхсәт ителә.

Рекреацион территорияләрдә яңгыр канализациясе һәм ачык типтагы дренаж челтәрләре рөвешендә өске һәм жир асты суларыне агызу системасын проектлау рөхсәт ителә.

Өске суларны ачык система буенча агызу Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор Идарәсе, су объектларын жайга сату һәм саклау, су биологик ресурсларын саклау органнары белән тиешле нигезлөнгән һәм килештерелгән эчракта рөхсәт ителә.

Яңгыр суларын кабул итү жайланмаларын проектлау түбөндөгө участокларда күздә тотыла:

- төшүнең (күтөрүнең) сузылган участокларында;

- жәяүтеләр кичүендә һәм чатларда өске сулар килү ягыннан;  
- түбән урыннарда, сузылган төшү урыннары азагында;  
- урам лстокларының профиле пычкыобразлы булган түбәнәйтелгән урыннарда;

- өске сулары агу урыннары булмаган урам, ишгалды һәм парк территорияләре урыннарында.

Янгыр сулары агымын жайга салу өчен буалар яки резервуарларны проектларга, шулай ук эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганагы булмаган, коену һәм спорт өчен яраксыз һәм балык хужалыгы максатларында файдаланылмый торган чокырларны һәм гамәлдәге буаларны кулланырга кирәк (Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары ТР Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган).

Алга таба өске агымны бүлеп бирү чаралары, территорияне инженер-геологик һәм гидрологик өйрәнүне исәпкә алып, мөстәкыйль проект рәвешендә, проект карарлары вариантларының техник-икътисадый чагыштырмаларын исәпкә алып эшләнергә тиеш.

*КБС һәм вак сәнәгатъ предприятиеләренә исәп-хисап егәрлеге, кВт*

Генераль план нигезендә проект территориясенә электр белән тәэмин итү чөлтәрләрен төзү тәкъдим ителә.

КТП саны, аларның куәте, электр белән тәэмин итү чөлтәрләренә сзынтыгы һәм аларның урнашу урыны проектлау стадияләрендә аныктаначак.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән электр белән тәэмин итүне үстерү чаралары каралмаган.

Электр чөлтәрләренә карата заманча таләпләр нигезендә киңәш ителә:

1. ВЛ ны тиз хәрәкәтләнүче ВЧ саклау белән тәэмин итү;
2. Подстанцияләренә телемеханизацияләү;
3. Торак пунктларның бүлү чөлтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылган системаларын монтажлау;

4. Энергия саклау технологияләрен куллану һәм реактив егәрлекне компенсацияләү.

23 статья, 3 пунктның 9 өлеше нигезендә, жирлекнең, шәһәр округының жирле әһәмияттәге объектларын урнаштыру өчен планлаштырыла торган төрләре, билгеләү һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урыны турында белешмәләр жирле әһәмияттәге әлегә объектларга ихтыяж турында, аларның төп характеристикаларын һәм урнашу урыннарын күрсәтмичә генә, үз эченә ала.



## ТЕХНИК-ИКТИСАДЫЙ КҮРСЭТКЕЧЛЭР

т/б№	Күрсэткеч атамасы	Үлчөү берэмлеге	Булган халате(2021 год)	Исэплэнгэн вақыт (2041 год)
I	ТЕРРИТОРИЯ			
	Муниципаль берәмлек чикләрендәге жирләрнең гомуми майданы	га	13 811,02	13 811,02
	Торак пунктлар чикләрендәге жирләрнең гомуми майданы (һәр торак пункт буенча)	га	897,51	1270,96
	шул исәптән:			
	штб Алексеевск	га	843,19	1153,7796
	Зотеевка ав.	га	23,22	23,2186
	Сабакайка ав.	га	31,10	93,9634
	Функциональ зоналар балансы:			
	Акваторий зонасы	га	5033,48	5033,48
		%	36,45	36,45
	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	га	389,76	449,15
		%	2,82	3,11
	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансарданы да кертеп)	га	17,25	97,3
		%	0,12	0,84
	Инженер инфраструктурасы зонасы	га	1,54	1,54
		%	0,01	0,01
	Зиратлар зонасы	га	13,72	13,72
		%	0,1	0,1
	Урманнар зонасы	га	976,09	976,09
		%	7,07	7,07
	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	га	4,87	4,87
		%	0,04	0,04
	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	га	83,65	166,58
		%	0,61	1,21
	Коммерцияле булмаган бакчаçылык һәм яшелчәчелек ширкәтләре зонасы	га	49,45	49,45
		%	0,36	0,36

	Авыл хужалыгы жирлере зонасы	га	5947,52	5531,19
		%	43,06	40,05
	Калдыктарны саклау һәм күмү зонасы	га	4,59	64,58
		%	0,03	0,47
	Транспорт инфраструктурасы зонасы	га	260,01	313,59
		%	1,88	2,27
	Рекреацион билгеләнелтәге зона	га	4,06	12,93
		%	0,03	0,09
	Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар	га	171,84	118,26
		%	1,24	0,86
	Башка зоналар	га	262,51	259,96
		%	1,9	1,88
	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	га	395,36	395,86
		%	2,87	2,87
	Коммуналь-склад зонасы	га	2,23	2,226
		%	0,02	0,02
	Ижтимагый-эшлекле зоналар	га	46,97	111,38
		%	0,34	0,81
	Житештерү зонасы	га	68,79	72,89
		%	0,5	0,53
	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы	га	53,36	53,36
		%	0,39	0,39
	Житештерү зоналары, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зоналары	га	23,37	82,62
		%	0,17	0,6
	Барлығы	га	13811,02	13811,02
II	ХАЛКЪ			
2.1	«Алексеевск шәһәр тибындагы бистәсе» муниципаль берәмлегенәң даими халкының гомуми саны	кеше	11701	22183
2.2	штб Алексеевск	кеше	11634	21534
2.3	Зстеевка ав.	кеше	0	0
2.4	Сабакайка ав.	кеше	67	649
III	ТОРАК ФОНДЫ			
3.1	Торак фонды - барлығы	мең.кв.м.	3918,8	5327,3
IV	ХАЛЫККА СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРӨШ			

	ХЕЗМЭТЭ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ			
4.1	Укыту-белем биру объектлары	урын	1856	3816
4.2	Мәктәптән тыш билгеләнештәге объектлар	урын	2513	2513
4.3	Мәктәпкәчә билгеләнештәге объектлар	урын	754	1848
4.4	Һөнәри һәм югары белем биру программаларын гамәлгә ашыручы оешмалар	объект	1	1
4.5	Амбулатор-поликлиник оешмалар	сменага килү	13	213
4.6	Хастаханәләр	койка	96	158
4.7	Социаль приют (балалар өчен)	объект	1	1
4.8	Спорт, физкультура сәләмәтләндерү объектлары	идән.кв.м.	3326,3	4095,35
4.9	Тигез өслекле оешмалар	кв.м.	9679,5	22809,93
4.10	Бассейннар	өслеге.Кв.м.	1785,8	1785,8
4.11	Клублар, мәдәният йортлары	урын	4653	4653
4.12	Китапханәләр	мен. том	36,49	93,61
4.13	Туган якны өйрәнү музейлары	объект	1	1
4.14	Кинотеатрлар	урын	60	293
4.15	Сәүдә объектлары	сәү.мәй.кв.м..	3624,7	6877,7
4.16	Жәмәгать туклануы объектлары	урын	-	421
4.17	Көнкүреш хезмәтә күрсәтү объектлары	эш ур.	-	901
4.18	Элемтә объектлары	объект	-	2
4.19	Банк объектлары, филиаллары	объект	4	4
4.20	Полиция	объект	1	1
4.21	Зиратлар	га	6,2	6,2
4.22	Жилкән үзәге	объект	-	1
4.23	Боз сарае	объект	-	1
4.24	Картсдром	объект	1	-
V	ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫ			
5.1	Автомобиль юлларының озынлыгы	км	30,17	45,46
5.2	Трубаүткәргеч транспорты	км		
6	Инженер инфраструктурасы һәм территорияне төзекләндерү			
6.1	Су белән тәэмин итү			
	су куллану	куб. м./тәү.	3672,3	6930,5
6.2	Канализация			
	су агызу	куб. м./тәү.	2610,2	5134,7
	чист.корыл.егәр.	куб. м./тәү	1200	3000
6.3	Санитар чистарту			

	ТКК күләме	куб. м./ел	-	53651,28
	ТКК на контейнерлар	данә	-	221
6.4	Жылылык белән тәмин итү			
	котельныйларның гомуми саны	данә	-	-
6.5	Газ белән тәмин итү			
	еллык кулланылган газ күләме	мең м3/ел	2574,22	4880,26
6.6	Электр белән тәмин итү			
	электрны еллык куллану	мең кВт.с/ел	25391,17	48137,11
	Исәпләнгән егәрлек	кВт	4914,42	9316,36
	Трансформатор егәрлеге	кВа	578,7	10961
6.7	Элемтә			
	халыкны гомуми файдаланудагы телефон челтәре белән тәмин итү	номерлар	3444	-
7	Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча заралар исемлеге		-	-
	Хәбәр итү системасы	данә	-	-
	Янгын депосы, Ирекле янгын сагы	берәмлек	1	1
	Янгын пирсы	берәмлек	-	-