



РЕШЕНИЕ

«13» июль 2022г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 151

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2008 елның 4 апрелдәге 234 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хакында»гы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидәрә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Әлмәт шәһәр прокуратурасының 2022 елның 15 июндәге 02-08-02/252-2022 номерлы протестын карап,

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2008 елның 4 апрелдәге 234 номерлы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районында гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә хакында»гы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

карарга кушымтада:

а) 3 пунктның 9 пунктчасында «жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару буенча расланган кагыйдәләр булмаганда жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре» сүзләрен «жирлекләрнең генераль планнары проектлары, шулай ук жирлекләрнең генераль планнарына үзгәрешләр кертү турында муниципаль хокукый актлар проектлары» сүзләренә алмаштырырга;

б) 4 һәм 5 пунктларны төшереп калдырырга;

в) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Гавами тыңлауларда район башкарма комитеты депутатлары, вазыйфаи затлары, муниципаль предприятиеләр, учреждениеләр житәкчеләре катнаша, муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан, әмма муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан предприятие, учреждение һәм оешмалар вәкилләре, иҗтимагый оешмалар һәм массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре, шулай ук муниципаль берәмлек территориясендә яшәүче гражданныр катнаша ала. Халык тыңлаулары белгечләр, экспертлар һәм башка кызыксынучы затлар чакыруы белән уздырыла.

8.1. Генераль планнарның проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне

ызанлау проектлары, территорияләрне төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, күрсәтелгән документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектларда катнашучылар - әлеге территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган территориядә даими яшәүче гражданныр булып тора.

Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт бирү турындагы карар проектлары буенча гавами тыңлауларда катнашучылар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына рөхсәт бирү турында карар проектлары буенча даими яшәүче гражданныр - чикләрендә җир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданныр булып тора, чикләрендә даими яшәүче җир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектын урнашкан территориаль зона чикләрендә даими яшәүче әлеге проектлар әзерләнгән җир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән җир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче гражданныр, мондый җир кишәрлекләренең яисә аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләре. әлеге проектлар әзерләнгән капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләре, ә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясындагы 3 өлешендә каралган очракта, шулай ук әлеге проектларны гамәлгә ашыру нәтижәсендә әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау куркынычы булган җир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре.

Гавами тыңлаулар үткөрү процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

- 1) гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- 2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен ачу;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен яисә экспозицияләрен үткөрү;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучылар җыелышын яисә җыелышларын үткөрү;
- 5) гавами тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- 6) гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- 1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеге;
- 2) иҗтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар уздыру тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле экспозициянең яисә проектның экспозицияләренең урыны, ачылышы датасы турында, мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру сроклары, күрсәтелгән экспозицияләргә яисә экспозицияләргә бару мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;
- 4) җәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәرمәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе, срогы һәм формасы турында мәгълүмат.

8.2. Гавами тыңлауларның башлануы турында хәбәрдә шулай ук гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат һәм аңа мәгълүмати материаллар, жыелыш яисә гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын уздыру датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат булырга тиеш.

Гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектның рәсми сайтында яисә мәгълүмат системаларында урнаштырылган көнгә кадәр жиде көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, шулай ук муниципаль хокукый актларда, башка массакуләм мәгълүмат чараларында каралган очракта, бастырып чыгарылырга тиеш;

2) жирле үзидарә органының гавами тыңлаулар үткөрүгә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, гражданның массакуләм жыелу урыннарында һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда һәм (яисә) Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән территория зоналары һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә күрсәтелгән мәгълүмати стендларда, күрсәтелгән мәгълүматтан гавами тыңлауларда катнашучыларның өлеге мәгълүматка керүен тәэмин итә торган башка ысуллар белән жиһазландырылган мәгълүмат стендларында тарала.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа мәгълүмати материаллар мондый проект экспозициясә яисә экспозициясә үткөрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация биру, ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегияль киңәшмә органның (алга таба - гавами тыңлаулар оештыручы) һәм (яисә) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны эшләүче вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 4 өлешенәң 2 пункты һәм 5 өлешенәң 2 пункты нигезендә гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны урнаштыру һәм мондый проектның экспозицияләрен үткөрү чорында Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 12 өлешә нигезендә идентификация үткән гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кертергә хокуклы

- гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышын яисә жыелышларын уздыру барышында язма яисә телдән рәвештә;

- гавами тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә;

- китапта (журналда) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу юлы белән.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 10 өлешә нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр теркәлгә, шулай ук, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясындагы 15 өлешендә каралган очрактан тыш, гавами тыңлаулар оештыручы тарафыннан мөжбүри каралырга тиеш.

Гавами тыңлауларда катнашучылар идентификация максатларында үзләре турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туу датасы, яшәү (теркәү) урыны адресы - физик затлар өчен; исеме, төп дәүләт теркәве

номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) тапшыралар, мондый белешмәләргә раслый торган документлар кушымтасы белән .

Тиешле җир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яисә) күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарда хокукы булган гавами тыңлауларда катнашучылар шулай ук мондый җир кишәрлекләргә, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар, күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан булган урыннар турында белешмәләр һәм мондый җир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыра.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Тәкдимнәр һәм кисәтүләр катнашучының гавами тыңлаулар аша дәрәжә булмаган мәгълүматларны бирү факты ачыкланган очракта карала алмый.

Гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан ачык тыңлауларда каралырга тиешле проектка, гавами тыңлауларда катнашучыларның барысына да тигез керү мөмкинлегә тәмин ителә.

8.3. Гавами тыңлауларны оештыручы гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерли һәм рәсмиләштерә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) гавами тыңлаулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларны оештыру турында мәгълүмат;
- 3) гавами тыңлаулар башлану турында басылып чыккан хәбәр җиткерүдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;
- 4) гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкдимнәргә һәм искәртмәләргә кабул ителгән срок турында, гавами тыңлаулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;
- 5) гавами тыңлауларда катнашучыларның барлык тәкдимнәрен һәм искәртмәләрен гавами тыңлауларда катнашучылар булган һәм даими яшәүче гражданның тәкдимнәрен һәм кисәтүләрен ачык тыңлаулар үткәрелә торган территориядә, һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкдимнәрен һәм искәртмәләрен.

Ачык тыңлаулар беркетмәсенә гавами тыңлауларда катнашучылар проектына карауда катнашкан, гавами тыңлауларда катнашучылар турында мәгълүматны (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исемен, төп дәүләт теркәве номерын, тору урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) үз эченә алган гавами тыңлауларда катнашучылар исемлеген кушып бирелә.

Ачык тыңлауларда каралган проектка кагылышлы тәкдимнәр һәм искәртмәләр керткән гавами тыңлауларда катнашучы өлгә катнашучы тарафыннан кертелгән гавами тыңлаулар беркетмәсеннән өзәмтә алырга хокукы.

Гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә гавами тыңлаулар оештыручы гавами тыңлауларның нәтижеләргә турында бәяләмә әзерли.

Гавами тыңлауларның нәтижеләргә турында бәяләмәдә түбәндәгеләр күрсәтеләргә тиеш:

- 1) гавами тыңлаулар нәтижеләргә турында бәяләмәне рәсмиләштерү датасы;
- 2) гавами тыңлауларда каралган проектның исеме, гавами тыңлауларда катнашкан гавами тыңлауларда катнашучыларның саны турында белешмәләр;
- 3) гавами тыңлаулар беркетмәсенәң реквизитлары, аның нигезендә гавами тыңлаулар нәтижеләргә турында бәяләмә әзерләнгән;

4) гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен ачык тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен халык алдында тыңлаулар үткәрелә торган территориядә карап тоту һәм гавами тыңлауларда башка катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен. Гавами тыңлауларда берничә катнашучы тарафыннан бертөрлө тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) гавами тыңлаулар оештыручыларының ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне исәпкә алуның максатчанлыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында аргументланган тәкъдимнәре һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмә муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм рәсми сайтта һәм (яисә) мәгълүмат системаларында урнаштырылырга тиеш.

8.4. Территорияләренә төзекләндерү кагыйдәләре проектлары буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы - гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да ким булмаган һәм өч айдан да артмаган вакыт аралыгында.

Жирлекләренң генераль планнары проектлары һәм жирлекләренң генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча гавами тыңлаулар муниципаль берәмлекнең һәр торак пунктында уздырыла. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирлекнең генераль планына үзгәрешләр эзерләнгән очракта, гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.

Гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлауларда катнашу өчен тигез мөмкинлекләр белән тәмин итү максатларында гавами тыңлаулар үткәргәндә торак пункт территориясә өлешлөргә бүленә ала.

Муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар уздыру срогы- гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан артык булмаган вакыт эчендә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 25 статьясындагы 7.1 өлешендә күрсәтелгән очракта генераль планга үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - шундый гавами тыңлаулар уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән вакыттан алып мондый гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бастырып чыгарылган көнгә кадәр - кимендә бер айдан һәм ике айдан да артык вакыт аралыгында түгел.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү срогы, муниципаль берәмлек халкына гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - кимендә бер һәм өч айдан да артык булмаган территорияне планлаштыру проекты һәм ызанлау проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә рәхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру срогы; рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында муниципаль берәмлек халкына аларны гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр - бер айдан да артык түгел.

8.5. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру өчен жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү таләп ителгән очракта, район башкарма комитеты житәкчесә карары буенча бер үк вакытта халык тыңлаулары

