

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Олы Талкыш авыл җирлеге Советы

2022 елның 28 июне

№23/2

КАРАР

2022 елда шәһәр төзелеше  
эшчәнлеген гамәлгә ашыру  
үзенчәлекләре турында

Чистай шәһәр прокурорының 2022 елның 21 июнендәге 02-08-03-2022 номерлы федераль закон бозуларны бетерү турында күрсәтмәсен карап, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы 58-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Олы Талкыш авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. 2022 елда Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Олы Талкыш авыл җирлегендә (алга таба – авыл җирлеге) шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашырганда түбәндәге үзенчәлекләрен билгеләргә:

а) генераль план проектлары, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проекты, территорияне ызанлау проекты, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яисә ачык тыңлауларын үткөрү турында халыкка хәбәр иткән көннән алып иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырылганчы бер айдан да артмаска тиеш;

б) җирлекнең генераль планына үзгәрешләр, җирдән файдалану һәм җир төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру буенча документлар эшләү белән бер үк вакытта тормышка ашырылырга мөмкин. Бу очракта барлык проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә ачык тыңлаулар уздыру бер үк вакытта гамәлгә ашырыла;

в) җирлек составына керүче аерым торак пунктларга, торак пунктлар чикләреннән читтәге территориягә карата эзерләнгән җирлекнең генераль планы проектлары буенча һәм аерым торак пунктларга, торак пунктлар чикләреннән читтәге территориягә карата эзерләнгән расланган генераль планга үзгәрешләр кертү турындагы документлар проектлары буенча, иҗтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бары тик түбәндәгеләр генә үткөрелә:

- генераль план проекты яки генераль планга үзгәрешләр кертү турында документ проекты эзерләнгән торак пунктта;

- яқындагы торак пунктта шундый торак пункт белән уртақ чиге булган җир кишәрлекләренең һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнашында;

г) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, жәмәгатьчелек фикер алышуы яки җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы документлар проектлары буенча ачык тыңлаулар торак пункт чикләрендә үткөрелә, аңа карата шундый үзгәрешләр эзерләнгән, ә территориягә карата җирдән файдалану һәм торак пунктларның чикләре белән бәйлә төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, торак пункт чикләрендә җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, торак пункт чикләрендә - яқындагы торак пункт

чикләрендә мондый торак пункт белән уртак чиккә ия булган һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектлары, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар хокукына ия булучылар катнашында.

2. Әлеге карарны авыл җирлеге торак пунктлары территориясендә яки Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә; [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru) шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация чөптәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан (халыкка җиткерелгәннән) соң үз көченә керә.

Олы Талкыш авыл җирлеге  
башлыгы

Э.Б. Ильин