



Постановление

Карар

2022 елның 29 июне

№ 101

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы  
«Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге  
территориясендә комплекслы кадастр эшләрен  
башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү  
буенча килештерү комиссиясен төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 27 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенә типлаштырылган регламентына таянып, Чистай шәһәре Башкарма комитеты

#### КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составын (алга таба - килештерү комиссиясе), 1 нче кушымта нигезендә расларга.
2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе эш регламентын 2 нче кушымта нигезендә расларга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatar.ru/>) урнаштырырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Чистай шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Ф.М. Садыковка йөкләргә.

Шәһәр Башкарма комитеты  
җитәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Ф.М. Садыков

Чистай шәһәре Башкарма комитетының  
2022 елның «29» июнендәге  
101 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре»  
муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен  
башкарганда җир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү  
комиссиясе составы

| ФИО                           | Вазыйфасы   |
|-------------------------------|---|
| Рәис:                         |   |
| Рәхимов Илдар Фаил улы        | Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе  |
| Рәис урынбасары:              |   |
| Садыйков Фарход Мурод улы     | Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары                                     |
| Комиссия секретаре:           |   |
| Шумилов Андрей Александрович  | Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (килешү буенча)                                 |
| Комиссия әгъзалары:           |   |
| Рогожкин Максим Анатольевич   | Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (килешү буенча)   |
| Гыймадиев Булат Искәндәр улы  | Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеге башлыгы (килешү буенча)                     |
| Хәсәншин Равил Шәрифҗан улы   | Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләрен хокукий тәэмин итү бүлеге башлыгы (килешү буенча) |
| Фәсхетдинов Радик Рәстәм улы  | Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсе буенча Россия мөлкәте идарәсе җитәкчесе урынбасары (килешү буенча)                              |
| Галиәкбәров Нияз Рифхат улы   | ТР буенча Росреестр Идарәсенең 2 нче номерлы күчемсез милеккә хокукларны дөүләт кадастр һәм дөүләт теркәве бүлеге башлыгы (килешү буенча)   |
| Исхакова Марина Юрьевна       | Чистай муниципаль районы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесе (килешү буенча)  |
| Хәбибрахманов Радик Рафитович | «Идел буе кадастр инженерлары ассоциациясе» СРО вәкиле (килешү буенча)  |
| Хәйруллин Нияз Хәбибулла улы  | «Төзүче» коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте рәисе (килешү буенча)   |

Чистай шәһәре Башкарма комитетының  
2022 елның «\_\_\_» июнендәге  
\_\_\_ номерлы карарына  
1 нче кушымта

ТР Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү өчен төзелә торган Килештерү комиссиясенең эш регламенты

1. Әлеге регламент "Күчемсез милекнең дәүләт кадастры турында" 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Федераль закон) 42.10 статьясындагы 5 өлеше нигезендә эшләнгән һәм ТР Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба - Комиссия) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясенең (алга таба - Федераль закон) эш тәртибен билгели. Килештерү комиссиясенең эш регламенты аны төзегән орган тарафыннан раслана.

2. Комиссия Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан комплекслы кадастр эшләрен башкаруга контракт төзелгән көннән алып егерме эш көне эчендә төзелә.

3. Комиссия рәистән, рәис урынбасарыннан, секретареннан һәм башка Комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә, датаны билгели һәм Комиссия утырышының көн тәртибен раслый, Комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларны имзалай.

Комиссия рәисе булмаган очракта, аның функциясен Комиссия рәисе урынбасары үти.

Комиссия секретаре Комиссия эшен тәэмин итә, шул исәптән утырышларның датасы һәм вакыты турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә, Комиссия эшчәнлегенә мәсьәләләргә буенча эш алып бара, материалларны саклауны һәм аларны архивка тапшыруны тәэмин итә, Комиссиянең эш тәртибе буенча консультация бирә.

Комиссия составына түбәндәге вәкилләрнең берәр вәкиле керә:

1) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (килешү буенча);

2) Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсе буенча Россия мөлкәте (килешү буенча);

3) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлегенә Башкарма комитеты, Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палаталары (килешү буенча);

4) Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (килешү буенча);

5) кадастр инженеры әгъзасы булган үз-үзен җайга сала торган оешма (әгәр ул үз-үзен җайга салучы оешма әгъзасы булса) (килешү буенча).

4. Комиссия составына әлеге регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә вәкиле (килешү буенча), гражданның бакчалык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләргә идарәләргә рәисләргә (килешү буенча) керә, әгәр

комплекслы кадастр эшләрә гражданнар берләшмәләре территорияләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларына карата башкарылса.

5. Комиссия рәисе - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе.

6. Комплекслы кадастр эшләрә башкарыла торган җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затларның җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршылыкларын карау;

2) әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыklar нигезсез булган очракта яисә территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклегенә турында килешү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү;

3) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү;

4) әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренә суд тәртибәндәге урыны турында җир бәхәсен рәхсәт итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проектын комплекслы кадастр эшләре кәргән көннән алып утыз эш көннән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән комиссиянең ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

7. Чикләренә урынын килештерү хокукта катнаш җир кишәрлекләре булган затлар белән башкарыла:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсә биш елдан артык вакытка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объектлары булган һәм әлеге эшләренә башкару территориясә чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә чикләре урынын килештерү максатларында Комиссия әлеге регламентның 9 пункттында билгеләнгән тәртиптә әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затлар һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла торган утырыш үткәрә.

9. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткөрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын эзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә бастырып чыгару, урнаштыру һәм хәбәр итү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән урнаштырыла һәм җибәрелә.

Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамәнең якынча рәвеше һәм эчтәлегенә Россия Федерациясенең Икътисади үсеш министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынын белән кызыксынучы затларны таныштыруны тәмин итү максатларында комплекслы кадастр эшләре заказчысы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының рәсми сайтында (<http://chistopol.tatar.ru/>) территориянең карта-планы проектын, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр итеп, күрсәтелгән документларны түбәндәгеләргә җибәрә:

1) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру өчен;

2) Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе аның рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен;

3) килештерү комиссиясе.

11. Комиссия теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проектын белән, шул исәптән кәгазь чыганактагы документ рәвешендә, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә, таныштыруны тәмин итә.

12. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышында территориянең карта-планы проектын тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтиҗәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эш регламенты аңлатыла.

13. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү чикләре урнашу урынын Федераль закон нигезендә мәҗбүри килештереләргә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

14. Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре урнашу урынына карата әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затның тәкъдимнәре килештерү комиссиясе утырышын беренче утырышны үткәргән көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенә беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә Комиссиягә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

15. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынын турындагы фикерләрдә әлеге каршылыкны җибәргән зат турында белешмәләр, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук хокук иясенең адресы һәм (яисә) хокук иясенең электрон почтасы адресы, аның шәхесен таныклаучы документ реквизитлары, аның жир кишәрлеге чикләре урнашу урынын белән килешмәү

сәбәпләрен нигезләү, территориянең карта-планы проекты нигезендә жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта) яисә барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгеләү. Күрсәтелгән каршы килүләргә әлеге каршылыкны жибәргән затның мондый жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документларның күчermәләре яисә мондый жир кишәрлегенә хокукларны билгели яисә раслый торган башка документлар, шулай ук мондый жир кишәрлеге төзелгәндә чикләренәң урынын билгели яисә билгели торган документларның (булган очракта) күчermәләре кушылырга тиеш.

16. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда һәм Комиссия бәяләмәсенең 6 пункттындагы 2 һәм 3 пунктчаларында күрсәтелгән чикләренәң урнашу урыннарын килештерү актлары Комиссия утырышы уздырылган көннән алып өч эш көне эчендә Комиссия төзегән орган тарафыннан документлар рәвешендә рәсмиләштерелә.

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актлары һәм Комиссия бәяләмәләренә Комиссия рәйсе һәм секретаре, шулай ук Комиссия утырышын үткөрү көнендә Комиссия әгъзалары тарафыннан имза салына.

17. Комплекслы кадастр эшләрен үтәү кысаларында жир кишәрлегенең чикләре яисә чикләре урыннарын килештергәндә мондый чикләренәң яисә аларның өлешләренәң урыны түбәндәгеләр санала:

1) килештерелгән, әгәр жир кишәрлеге чикләренәң чикләре урыны яисә өлешләре турындагы бәхәсләр әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренәң яисә чик өлешләренәң урнашу урыны законлы көченә кәргән суд акты нигезендә билгеләнгән булса, шул исәптән жир кишәрлеге чикләренәң урнашу урыны турында жир бәхәсе каралуга бәйле рәвештә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре турындагы жир акты нигезендә билгеләнгән булса;

2) әгәр жир кишәрлеге чикләренәң урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата ризасызлыklar әлеге регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелсә, моңа жир кишәрлеге чикләренәң урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рәхсәт ителгән очраклар керми.

18. Комиссия эше нәтижеләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аның рәвеше һәм эчтәлеге Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан раслана, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижеләре турында килештерү комиссиясә бәяләмәсе төзелә.

Комиссия беркетмәсе комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм Комиссия утырышы узган көнне Комиссия әгъзалары һәм комиссия рәйсе тарафыннан имзаланна.

19. Әлеге каршылыкларның 15 пункттында каралган тәкъдим итү вакыты чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия заказчыга комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектын соңгы редакциядә раслау өчен һәм аны раслау өчен кирәкле Комиссия утырышы материалларын жибәрә.

20. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләр урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң, әлеге регламентта каралган жир кишәрлекләре чикләренәң чикләрен килештерүнең әлеге регламентында каралган нәтижеләре турында жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урыны турында жир бәхәсләре суд тәртибендә хәл ителә.

21. Комиссиянең әлеге регламент нигезендә расланган бәяләмәсенең булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә

урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.