Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XXII-5

Балык Бистәсе штп. 2022 елның 31 мае

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Корноухово авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлап фикер алышканнан соң, җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу тәртибен камилләштерү максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы, “Россия Федерациясендә җирле үзидарәнең гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Корноухово авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлеге Советының 2017 елның 20 мартындагы 2 номерлы карары белән расланган Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба – кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.2. 1 маддәнең 10 абзацында ”капиталь ремонт” сүзләреннән соң “,сүтү”сүзен өстәргә;

29 маддәнең 5 пунктындагы 4, 5 абзацларына түбәндәге эчтәлекле сүзләр өстәргә: “капиталь төзелеш объектының мәйданын үзгәртү очракларыннан гайре”;

1.3. 15 маддәгә түбәндәге эчтәлекле 1.1 өлешне өстәргә:

“1.1. Җир кишәрлекләренә ия булучылар рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылу рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең бер яисә берничә чикле параметрын бер мәртәбә үзгәртү максатларында кирәк булса, алар конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, тайпылу ун проценттан да артмаска тиеш.”;

16 маддәнең 1 пунктында “капиталь төзелеш” сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлекле сүзләр өстәргә:

“мондый рөхсәтнамә бирү турында гариза килгән көннән башлап унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм”;

1.4. 25 маддәнең 4 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“1) эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйле булмаган максатлар өчен физик затка бирелгән җир кишәрлегендә гараж төзү, реконструкцияләү яисә бакча җир кишәрлегендә торак йорт, бакча йорты, хуҗалык корылмалары төзү, реконструкцияләү, алар бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән;

2) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү (“Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзүдән тыш);”;

1.5. 26 маддәнең 7 пунктының 4 абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

1.6. 26 маддәнең 8 пунктындагы 15 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“Проект документациясенең экспертизага тапшырыла торган һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган бүлекләренең составы һәм эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә карата дифференциацияләнә (шул исәптән линия объектларына), шулай ук капиталь төзелеш объектларын, эшләр төрләрен (капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау), аларның эчтәлеген, эшләрне финанслау чыганакларын билгеләүгә һәм әлеге маддә таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып:

1) проект документларын әзерләү капиталь төзелеш объектларының төрле төрләренә карата аерым бүлекләр күләмендә гамәлгә ашырыла (шул исәптән линия объектларына), шулай ук капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә карап, проектлауга төзүче яисә техник заказчы йөкләмәсе нигезендә (капиталь төзелеш объектын реконструкцияләү уздырылган очракта);

2) Капиталь төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты булырга тиеш (капиталь төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капиталь төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документациясендә булган карарлар (чишелешләр) һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясен әзерләү очрагында, аларда мондый объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм куркынычсызлык сыйфатламасына кагыла);

4) проект документациясе ”Капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталь ремонтлауга, сүтүгә смета” бүлеген үз эченә алырга тиеш (төзелеш, реконструкция, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 маддәсенең 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчалары җәлеп итеп финанслана торган очракларда, капиталь ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Шәһәр төзелеше кодексының 8_3 маддәсенең 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын җәлеп итеп финанслана);

5) 1997 елның 21 июлендәге “Хәтәр җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында” 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсендәге 3 пунктында, 1997 елның 21 июлендәге “Гидротехник корылмаларның иминлеге турында” 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 маддәсендә, “Атом энергиясен файдалану турында” 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 маддәсендә, “Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында” 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 маддәсендәге 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда проект документациясе составына мәҗбүри тәртиптә документация, күрсәтелгән федераль законнарда каралган проект документациясе бүлекләре кертелә.”;

1.7. 27 маддәнең 4 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“4. Инженерлык тикшеренүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәсе булып инженер эзләнүләре нәтиҗәләренең техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документациясенә экспертиза нәтиҗәсе булып түбәндәге бәяләмә тора:

1) проект документациясенең инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә, проектлауга биремгә, әлеге маддәнең 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә туры килүе (уңай бәяләмә) яисә туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (әлеге маддәнең 3_3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документациясенә экспертиза уздыру очракларыннан тыш);

2) әлеге Кодексның 8_3 маддәсенең 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капиталь төзелеш объектлары төзелеше смета бәясен дөреслеккә (уңай бәяләмәгә) яисә дөрес түгеллеккә (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.”;

1.8. 27 маддәнең 5 пунктындагы 6 пунктчасында түбәндәге сүзләрне өстәргә: “,блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта бер рәттәге барлык йортларның да хокукый ияләренең ризалыгы.”;

1.9. 29 маддәнең 4 пунктында “ун эш көне дәвамында” сүзләрен “биш эш көне дәвамында” сүзләренә алмаштырырга;

1.10. 30 маддәнең 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле ярдәмче абзац өстәргә:

“-территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү.”;

1.11. 30 маддәнең 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле 6 һәм 7 пунктчаларны өстәргә: “-Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплексы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият

органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат)”;

- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат) тарафыннан яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.”;

1.12. 30 маддәнең 6 пунктында “утыз көн” сүзләрен “егерме биш көн” сүзләренә алмаштырырга;

1.13. 36 маддәнең 7 пунктындагы 31 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“пестицидлар һәм агрохимикатлар саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән тыш диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан гайре), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану”;

1.14. 35 маддәне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“ 35 маддә. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзелеше өчен аталган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәрен рөхсәт ителгән объектларның төп төрләренә карата ярдәмче оешмаларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы

Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы (*Зона кодлары-Ж1*) җирле әһәмияттәге минималь рөхсәт ителгән хезмәтләр җыелмасы белән аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлар) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Шәхси торак төзелеше өчен (код: 2.1);
- Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге) (код: 2.2);
- Блокланган торак төзелеше (код: 2.3);
-Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- Иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- Дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
-Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- Тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3)

-Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2)

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- Кибетләр (код: 4.0);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Мәдәниятне үстерү (код: 3.6);
- Мәдни-ял итү эшчәнлек объектлары (код: 3.6.1);
- Дини файдалану (код: 3.7);
- Дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- Дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- Яшелчә бакчачылыгы алып бару (код: 13.1);

Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре:

- Сәүдә объектлары (код: 4.2);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- Эчке тәртипне саклау (код: 8.3);
- Элемтә (код: 6.8);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Тулай торaклар (код: 3.2.4);
- Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше (код: 2.1.1);

<u>Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары:</u> Блоклы һәм индивидуаль утар төзелеше җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь күләмнәре ТР Балык Бистәсе муниципаль район Советы карары нигезендә кабул ителә.

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Кучемсез мөлкәтне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның кыйммәтләре	
		Аерым торучы бер гаилә өчен йорт	Блоклы йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Җир кишәрлекләренең чик параметрлары			
Минималь мәйдан	кв.м	1000	1000
Максималь мәйдан	кв.м	2500	-
Урамның (юл йөрү) фронты буенча минималь киңлеге	м	12	6
Кишәрлекләр			

чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Кишәрлектәге төзелешенең максималь проценты	%	50	60
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очракларда)	м	3	3
Кишәрлекнең ян чикләреннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш)	м	а) 1- брандмауэр диварның булуы мәҗбүри булганда; б) 3 – башка очракларда	а) 0 - күрше блокларга тоташкан очракларда; б) 3 - башка очракларда
Кишәрлекнең арт чигеннән корылмаларга кадәр минималь калган ара (чигенеш) (башка күрсәткеч төзелешне җайга салу линиясе белән билгеләнмәгәндә)	м	3	3
Төп корылма (мансардны да кертеп) катларының чик саны	кат	3	3
Корылмаларның (төзелмәләрнең) максималь биеклеге	м	18 м	18 м
Ярдәмче корылмалар (төзелмәләр) катларының чик саны	кат	1	1
Ярдәмче корылмаларнең (төзелмәләрнең) чик биеклеге (яссы түбә/скат түбә)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2*	2*

Таблицага искәрмә: Таблицада бирелгән җир кишәрлекләренең ян һәм арткы чикләреннән чигенүләр (ара калдырулар) таблицасында тәкъдим ителгән тайпылулар түбәндәге шарт белән рөхсәт ителә:

- җир кишәрлекләре хуҗаларының күрсәтелгән тайпылуларга үзара ризалыгы булганда;

-төп төзелмәләр (торак йортлар) арасындагы ераклык тигез яисә 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хуҗалык каралтылары, гаражлар һәм башкалар) арасындагы ераклык тигез яисә 2 метрдан артып китә (ярдәмче корылмаларны блоклау да рөхсәт ителә);

-күрше җир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклыклар саклана.

Күрше кишәрлекләрдәге төзелмәләр арасындагы минималь ераклыклар:

торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишәрлектә урнашкан хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән хуҗалык каралтыларына кадәр – кимендә 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның диварына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) – 12 м дан да ким түгел;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кадәр кимендә 25 м;

Индивидуаль торак төзелеше зонасында җир кишәрлеген төзүгә таләпләр:

“Бер фатирлы торак йортлар” СНиП 31-02-2001 таләпләрен, санитар һәм янгынга каршы нормаларны үтәп, хуҗалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны утар йортына орындырып төзү рөхсәт ителә.

Терлек һәм кош-корт өчен каралтылар төзү аларны торак бүлмәләрдән ким дигәндә 3 төрле ярдәмче биналар белән изоляцияләгәндә рөхсәт ителә, терлек һәм кош-корт өчен урыннарның йортның төп керү ишегеннән 7 м дан да якынрак булмаган арада изоляцияләнгән тыштан керү ишеге булырга тиеш.

Кошлар һәм терлекләр тоту өчен сарайлардан шахта коеларына кадәр ара минимум 20 м булырга тиеш.

Терлек һәм кош-корт тоту өчен блокланган сарайларда төзелешнең гомуми мәйданы 800 кв. метрдан артмаска тиеш. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Башка таләпләр:

Чиктәш җир кишәрлекләрендә йорт хуҗаларының үзара ризалыгы буенча хуҗалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә. Блокировкаланган сарайларның төзелеш мәйданы 800 кв. метрдан артык түгел. Сарайлар төркемнәре арасындагы ераклыклар 2008 елның 22 июлендәге "Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент" 123-ФЗ номерлы федераль законның II разделының 15 бүлеге нигезендә кабул ителә.

Ярдәмче төзелмәләрне, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан гайре, урамнар ягыннан урнаштырырга рөхсәт ителми.

Чүп-чар чокырлары булган җирле канализацияне йорт биләмәләре территорияләрендә генә урнаштыру шарт. Чүп-чар һәм юынтык сулар өчен чокырларны урнаштыру йорт биләмәсе чигеннән 4 м ераклыкта башкарыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Иҗтимагый-эшлекле төзелешләр зонасы

Иҗтимагый-эшлекле зона ***(Зонаның кодлары-ОД1, ОД2)*** күпфункцияле билгеләнештәге файдалануның административ, эшлекле, иҗтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрләренең киң спектры булган объектлар формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән күчемсез мөлкәтнең төп төрләре:

- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү (код: 2.7);
- коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- халыкка социаль ярдәм күрсәтү (код: 3.2.2);
- элемтә хезмәтләре күрсәтү (код: 3.2.3);
- тулай тораклар (код: 3.2.4);
- көнкүреш хезмәте күрсәтү (код: 3.3);
- амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү (код: 3.4.1);
- стационар медицина хезмәте күрсәтү (код: 3.4.2);
- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- урта һәм югары һөнәри белем (код: 3.5.2);
- мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары (код: 3.6.1);
- дини файдалану (код: 3.7);
- дини йолаларны гамәлгә ашыру (код: 3.7.1);
- дини идарә һәм мәгариф (код: 3.7.2);
- иҗтимагый идарә (код: 3.8);
- дәүләт идарәсе (код: 3.8.1);
- вәкиллек эшчәнлеге (код: 3.8.2);
- фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);

- амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- эшлекле идарә (код: 4.1);
- кибетләр (код: 4.4.);

банк һәм иминият эшчәнлеге (код: 4.5);

- җәмәгать тупланыуы (код: 4.6);
- кунакханә хезмәте (код: 4.7);
- күңел ачу чаралары (код: 4.8.1);
- спорт тамашаларын тәэмин итү (код: 5.1.1);
- биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү (код: 5.1.2);
- спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар (код: 5.1.3);
- тарихи-мәдәни эшчәнлек (код: 9.3);
- су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).
- **Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:**
- юк;

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем (код: 3.5.1);
- сәүдә объектлары (код: 4.2);
- автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- элемтә (код: 6.8);
- коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары. ИЭ зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән объектларны урнаштыру өчен җир кишәрлекләре күләме шәһәр төзелеше проектлау нормативлары таләпләренә туры китереп кабул ителә. Алар булмаганда норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 “Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”).

Төзелмәләрнең биеклеге:

Төп төзелештәге катларның чик саны - 5 кат (мансард катын да кертеп);

Төп төзелешнең чик биеклеге - 20 м;

Төзелешнең коэффициенты:

Күпфункцияле иҗтимагый зона төзелешенең максималь коэффициенты - 1,0

Кишәрлектәге корылмалардан һәм урамнардан минималь ераклыклар:

урамнарның кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 5 м, килү юлының кызыл линиясеннән төзелмәгә кадәр – 3 м;

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелмәгә кадәр-10 м;

стационары булган дәвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп төзелмәгә кадәр-30 м;

2-3 кат биеклегендәге биналарның озын яклары арасындагы ераклык кимендә 15 м, 4 кат биеклегендәгеләрнең кимендә 20 м, инсоляция һәм яктыртылу исәпләүләрен, янгынга каршы таләпләрне һәм көнкүреш өзеклекләрен исәпкә алып;

Стационары булган дәвалау учреждениесе бинасы белән һәм башка иҗтимагый һәм торак биналар арасында ераклык 50 м. дан да ким түгел.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә ("СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

ПКЗ – IV һәм V класслы хәтәрлектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы

IV һәм V класслы хәтәрлектәге җитештерү-коммуналь объектлар зонасы шау-шу һәм пычрану дәрәҗәсе түбән, санитар-саклау зонасы 50 м дан алып 100 м га кадәрле булган IV һәм V класслы хәтәрлектәге коммуналь-җитештерү предприятиеләрен һәм склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Җитештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрен яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

-	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	код: 1.15
-	Автотранспортны саклау	код:2.7.1
-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	код:3.1
-	Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү	код:3.1.1
-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	код:3.1.2
	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	код:3.2.3
-	Көнкүреш хезмәтләре күрсәтү	код:3.3
-	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	код:3.9.1
-	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	код:3.9.2
-	Фәнни сынаулар үткәрү	код:3.9.3
-	Эшлекле идарә	код:4.1

-	Кибетләр	код:4.4
-	Банк һәм иминият эшчәнлеге	код:4.5
-	Җәмәгать туклануы	код:4.6
-	Хезмәт гаражлары	код:4.9
-	Транспорт чараларын заправкалау	код:4.9.1.1
-	Автомобильләр юу	код:4.9.1.3
-	Автомобильләр ремонтлау	код:4.9.1.4
	Җитештерү эшчәнлеге	код:6.0
-	Автомобиль төзү сәнәгате	код:6.2.1
-	Җиңел сәнәгать	код:6.3
-	Фармацевтика сәнәгате	код:6.3.1
-	Азык-төлек сәнәгате	код:6.4
-	Нефтехимия сәнәгате	код:6.5
-	Төзелеш сәнәгате	код:6.6
-	Элемтә	код:6.8
-	Складлар	код:6.9
-	Склад мәйданчыклары	код:6.9.1
	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	код:6.11
-	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	код:6.12
-	Су объектларыннан гомуми файдалану	код:11.1
-	Су объектларыннан махсус файдалану	код:11.2
-	Гидротехник корылмалар	код:11.3
-	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	код:12.0
-	Урам-юл челтәре	код:12.0.1
-	Территорияне төзекләндерү (уңайлылык тудыру)	код:12.0.2

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

-	Балыкчылык	код:1.13
-	Тулай тораклар	код:3.2.4
-	Урта һәм югары һөнәри белем	код:3.5.2
-	Су транспорты	код:

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2011 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”).

Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Инженерлык инфраструктурасы зонасы (ИТ1)

ИТ1 инженерлык инфраструктурасы зонасы эре инженер инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шул исәптән торба үткәргеч транспорт һәм элемтә корылмаларын һәм коммуникацияләрен урнаштыру өчен бүлеп бирелә. Территориядән файдалану режимы объектны норматив һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре

-	Автотранспортны саклау	код: 2.7.1
-	Коммуналь хезмәт күрсәтү	код: 3.1
-	Коммуналь хезмәтләрне тәкъдим итү	код: 3.1.1
-	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	код: 3.1.2
-	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	код: 3.9.1
-	Хезмәт гаражлары	код: 4.9
-	Энергетика	код: 6.7
-	Торбаүткәргеч транспорт	код: 7.5
-	Су объектларыннан гомуми файдалану	код: 11.1
-	Су объектларыннан махсус файдалану	код: 11.2
-	Гидротехник корылмалар	код: 11.3
-	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	код: 12.0
-	Урам-юл челтәре	код: 12.0.1
-	Территорияне төзекләндерү (уңайлылык тудыру)	код: 12.0.2

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

-	Кибетләр	код: 4.4
-	Элемтә	код: 6.8
-	Һава транспорты	код: 7.4

Транспорт инфраструктурасы зонасы

Транспорт зонасы ***(Зонаның коды -ИТ2)*** транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелә, шул исәптән тимер юл, автомобиль, елга, һава, торбаүткәргеч транспорт һәм элемтә корылмалары һәм коммуникацияләре.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Күчмә торак (код: 2.4);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләрне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Хезмәт урыны гаражлары (код: 4.9);

- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Юл ялын тәэмин итү (код: 4.9.1.2);
- Автомобильләр юу(код: 4.9.1.3);
- Автомобильләр ремонтлау (код: 4.9.1.4);
- Тимер юллар (код: 7.1.1);
- Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү (код: 7.1.2);
- Автомобиль юлларын урнаштыру (код: 7.2.1);
- Пассажирлар ташуга хезмәт күрсәтү (код: 7.2.2);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су транспорты (код: 7.3);
- Һава транспорты (код: 7.4);
- Торба үткәргеч транспорт (код: 7.5);
- Урамнан тыш транспорт (код: 7.6);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1).

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Элемтә (код: 6.8);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләренең үлчәмнәре, объектларны урнаштыруга карата таләпләр, техник регламентларның, норматив техник документларның таләпләрен исәпкә алып, шәһәр төзелеше проектлары нормативлары яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә.

Башка таләпләр:

Әлеге зона чикләрендә урнашкан территориядән файдалану Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге территориясен төзекләндерү Кагыйдәләре белән билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Әлеге маддә белән җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге зоналар

Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары

Авыл хуҗалыгы предприятиеләренең җитештерү зоналары ***(Зонаның коды - СХ1)*** "Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе" СанПин 2.2.1.2.1.1.1.1200-03 нигезендә торак төзелеше чикләренә һәм әйләнә-тирә мохит сыйфатының нормалаштырылган күрсәткечләре булган башка объектлар үтәлгән очракта, авыл хуҗалыгы предприятиеләрен һәм аларга хезмәт күрсәтү объектларын формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Яшелчәчелек (код: 1.3);
- Бакчачылык (код: 1.5);
- Терлекчелек (код: 1.8);
- Җәнлекчелек (код: 1.9);
- Кошчылык (код: 1.10);
- Дуңгызчылык (код: 1.11);
- Умартачылык (код: 1.12);
- Балыкчылык (код: 1.13);
- Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү (код: 1.15);
- Питомниклар (код: 1.17);
- Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү (код: 1.18);
- Печән чабу (код: 1.19);
- Авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү (код: 1.20);
- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1);
- Коммуналь хезмәт күрсәтү(код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- _ Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү (код: 3.10.1);
- Кибетләр (код: 4.4);
- Җәмәгать туклануы (код: 4.6);
- Транспорт чараларын заправкалау (код: 4.9.1.1);
- Автомобильләр юу (код: 4.9.1.3);
- Складлар (код: 6.9);
- Склад мәйданчыклары (код: 6.9.1);
- Фәнни-җитештерү эшчәнлеге (код: 6.12);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2).

Файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- Фәнни тикшеренүләр үткәрү (код: 3.9.2);
- Фәнни сынаулар үткәрү (код: 3.9.3);
- Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге (код: 4.10);
- Аучылык һәм балыкчылык (код: 5.3);
- Элемтә (код: 6.8).

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның чик параметрлары.

Җир кишәрлекләре үлчәмнәре, биналар мәйданы шәһәр төзелеше проектлары нормативлары белән яки исәп-хисап нигезендә билгеләнә. Алар булмаганда, норматив техник документлар нигезендә (СП 42.13330.2016 "Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү"). Төзелеш коэффициенты – 0,8.

Авыл хуҗалыгы предприятиеләре, биналар һәм корылмалар арасындагы ераклыкны “Янгын куркынычсызлыгы таләпләре турында техник регламент” 22 июль, 2008 ел, № 123-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, санитар, ветеринария, янгынга каршы һәм техник проектлау нормаларыннан чыгып, мөмкин булган минималь дәрәҗәдә күздә тотарга кирәк.

Тәрәзә уемнары аша яктыртыла торган биналар арасындагы ераклык каршы торучы биналарның иң зур биеклегеннән (кәрниз түбәсенә кадәр) ким булырга тиеш түгел.

Башка таләпләр:

Терлекчелек комплекслары һәм фермалары территориясендә һәм аларның санитар-саклау зоналарында авыл хуҗалыгы продукциясен эшкәртү предприятиеләрен, азык-төлек объектларын һәм аларга тиңләштерелгән объектларны урнаштыру рөхсәт ителми.

Әлеге маддәдәге күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләре нигезендә билгеләнә (“СНиП 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү”, СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 27 декабрендәге 1071 номерлы карары белән расланган), шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар).

Рекреация билгеләнешендәге зоналар

Табигый ландшафтлар зонасы ***(Зонаның коды-Р2)*** Р2 табигый ландшафтлары зонасы булган табигать ландшафтын саклап калу һәм алардан файдалануның хокукый шартларын тәэмин итү, халык сәламәтлеге, урманнарны саклау һәм яңадан торгызу, алардан рациональ файдалануны тәэмин итү өчен бүлеп бирелә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Табигый территорияләрне саклау (код: 9.1);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);

– Территорияне төзекләндерү (код: 12.3);

Күчемсез мөлкәттән рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Коммуналь хезмәтләр тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11.1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (11.2);

Махсус билгеләнештәге зоналар

Зиратлар зонасы ***(Зонаның коды – СН1)*** зиратларны, крематорийларны урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен атала.

Күчемсез мөлкәтне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- Коммуналь хезмәтләр күрсәтү (код: 3.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәкъдим итү (код: 3.1.1);
- Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары (код: 3.1.2);
- Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү (код: 3.9.1);
- Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары (код: 7.2.3);
- Су объектларыннан гомуми файдалану (код: 11. 1);
- Су объектларыннан махсус файдалану (код: 11.2);
- Гидротехник корылмалар (код: 11.3);
- Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре) (код: 12.0);
- Урам-юл челтәре (код: 12.0.1);
- Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);
- Ритуаль эшчәнлек (код: 12.1).

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре

- Автотранспортны саклау (код: 2.7.1).

Күчемсез мөлкәтне файдалануның рөхсәт ителгән төрләре:

Билгеләнми.

Махсус билгеләнештәге зоналар территориясендә техник регламентлар, нормалар һәм кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, әлеге территорияләрдән файдалануның махсус хокукый режимы билгеләнә. Зиратлар булган зонада урнашкан җир кишәрлекләренең хокукый режимы "Мәет җирләү һәм күмү эше турында" 1996 елның 12 гыйнварындагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы ***(Зонаның коды – СН2)***

Зона гамәлдәге нормативлар нигезендә санитар-саклау зоналарын оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

-Территорияне төзекләндерү (код: 12.0.2);

Үләт базын урнаштыру зонасы ***(Зонаның коды – СН3)***

Махсус билгеләнештәге СНЗ зонасы үләт базларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

– Махсус эшчәнлек (код: 12.2).”

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Корноухово авыл җирлегенең Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Корноухово авылы, Совхоз урамы, 3 йорт; Шетнев-Чирмешән авылы, Совет урамы, 21 йорт; Зюзино авылы, Үзәк урам, 6а йорты; Наумово авылы, Наумово урамы, 3 йорт адресы буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”ында урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) көненнән үз көченә керә.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы

И.Р. Таҗетдинов