



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

25.05.2022 ел.

Мөслим авылы

№ 222

**Мөслим муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022-2023 еллар жылылык чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия төзү турында**

Жылылык белән тәэмин итүче оешмалар, жылылык челтәрләре оешмалары һәм жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләүне гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 12.03.2013 ел, № 103 боерыгы, «жылылык белән тәэмин итү турында» 27.07.2010 ел, № 190-ФЗ Федераль законның 20 статьясы нигезендә, Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Мөслим муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022-2023 еллар жылылык чорына эзерлеген тикшерү буенча комиссия төзүгә (алга таба – комиссия) (1 нче кушымта)

2. Мөслим муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022-2023 еллар жылылык чорына эзерлеген тикшерү программасын раслау (алга таба – Программа – (2 нче кушымта).

3. Программа белән расланган срокларда, Мөслим муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның 2022-2023 еллар жылылык чорына эзерлегенә Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 12.03.2013 ел, №103 боерыгының (алга таба – кагыйдәләр) 3 нче кушымта нигезендә эзерлекне тикшерү акты белән рәсмиләштерүгә тиешле 13 бүлегенң 3 бүлегендәге 16 П. һәм 4 бүлегендәге 4 п. нигезендә бәя бирергә.

4. №4 кушымта нигезендә жылылык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен расларга.

5. Һәр объект буенча комиссия актка кул куелганнан соң 5 көн эчендә, кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, жылылык чорына эзерлек паспортын бирергә тиеш.

6. Әлеге карарны Мөслим муниципаль районының «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

7. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз жаваплылыгыма алам.

**Мөслим муниципаль районы территориясендә жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык чорына эзерлеген тикшерү программасы**

Программаның максаты	Мөслим муниципаль районы территориясендә торак фонды объектларының, жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның эзерлеген тикшерү.
Программаның бурычлары	Мөслим муниципаль районы территориясендә торак фонды объектларының, жылылык белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларының һәм жылылык энергиясен кулланучыларның эзерлеген тәэмин итү.
Жылылык белән тәэмин итү объектлары:	«Мөслим инженерлык челтәрләре»АЖ: 1. Молодежная ур., 15; 2. Октябрь ур., 50А адресы буенча урнашкан 7 нче котельный. Мәгариф бүлеге: 1 ГББМБУ (Гомуми белем бирү муниципаль бюджет учреждениесе) Күбәк урта мәктәбе 2 ГББМБУ Михайловка урта мәктәбе 3 ГББМБУ Үрәзмәт башлангыч мәктәбе 4 ГББМБУ Рус.Шуган төп гомуми белем бирү мәктәбе 5 ГББМБУ Яңа Табын төп гомуми белем бирү мәктәбе 6 ГББМБУ Тат.Бүләр урта мәктәбе 7 ГББМБУ Баек төп гомуми белем бирү мәктәбе 8 ГББМБУ Әмәкәй урта мәктәбе 9 ГББМБУ Тат.Шуран төп гомуми белем бирү мәктәбе 10 ГББМБУ Тойгелде урта мәктәбе 11 ГББМБУ Шуганка башлангыч мәктәбе 12 ГББМБУ Мари Бүләр урта мәктәбе 13 ГББМБУ Яңа Усы төп гомуми белем бирү мәктәбе 14 ГББМБУ Баланлы төп гомуми белем бирү мәктәбе 15 ГББМБУ Октябрь башлангыч мәктәбе 16 ГББМБУ Сал.Мухан төп гомуми белем бирү

	<p>мәктәбе 17 ГББМБУ Олы Чакмак төп гомуми белем бирү мәктәбе 18 ГББМБУ Вәрәшбаш төп гомуми белем бирү мәктәбе 19 Түбән Табын кадет интернат-мәктәбе 20 ГББМБУ Метрэй башлангыч мәктәбе 21 ГББМБУ Мәлләтамак башлангыч мәктәбе 22 Яңа.Сәет балалар мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе 23 Мөслим «Карлыгач» балалар бакчасы 24 Иске Карамалы мәктәпкәчә белем бирү учреждениесе 25 Түбән Табын төп гомуми белем бирү мәктәбе</p> <p>Мәдәният бүлеге:</p> <p>1 Олы Чакмак мәдәният йорты; 2 Яңа Усы мәдәният йорты; 3 Тугаш авыл мәдәният йорты; 4 Метрэй авыл мәдәният йорты; 5 Иске Карамалы авыл мәдәният йорты; 6 Ташлыяр авыл мәдәният йорты; 7 Елгабаш авыл мәдәният йорты; 8 Торыш авыл мәдәният йорты; 9 Яңа Карамалы авыл мәдәният йорты; 10. Югары Табын авыл мәдәният йорты; 11 Симәк авыл мәдәният йорты; 12 Бак авыл мәдәният йорты; 13 Михайловка авыл мәдәният йорты; 14 Тойгелде авыл мәдәният йорты; 15 Исәнсеф авыл клубы; 16 Мәлләтамак авыл мәдәният йорты; 17 Әмәкәй авыл мәдәният йорты; 18 Үрәзмәт авыл мәдәният йорты; 19 Тат. Бүләр авыл мәдәният йорты; 20 Керәшен Шуран авыл мәдәният йорты; 21 Иске Вәрәш авыл мәдәният йорты; 22 Иске Әлмәт авыл клубы; 23 Кинотеатр; 24 Рус.Шуган авыл мәдәният йорты; 25.Краснояр авыл клубы; 26 Нарат асты авыл клубы; 27 Сикия авыл клубы.</p>
Тикшерелгән тиешле объектлар:	<p>- «Мөслим инженерлык челтәрләре» АЖ - Мәгариф объектлары - Мәдәният объектлары - Сәламәтлек саклау объектлары</p>
Тикшерү үткәрү вакыты:	<p>«Мөслим инженерлык челтәрләре» АЖ: 05.09.20022-06.09.20022 ел; - Мәгариф объектлары: 22.08.20022-26.08.20022 ел;</p>

	<p>- Мәдәният объектлары: 22.08.22 -26.08.2022 ел;  - Сәламәтлек саклау объектлары: 22.08.22-26.08.2022</p>
<p>Тикшерү барышында тикшерелгән документлар:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жылылык белән тәэмин итү системасы өчен температура режимының исәп-хисап графигы.</li> <li>2. Персоналның шәхси саклану чаралары, махсус кием, инструментлар, норматив-техник һәм оператив документлар, инструкцияләр, схемалар, беренчел янгын сүндерү чаралары белән тәэмин ителешен раслаучы документ.</li> <li>3. Торак йортларны жылылык белән тәэмин итү буенча авария хәлендәге житешсезлекләрне бетерүнең рөхсәт ителгән вакыты исәп-хисапларын раслаучы документ;</li> <li>4. Авария хәлендәге хәлләрне бетерү тәртибенен булуын раслаучы документ;</li> <li>5. Жылылык челтәрләренә гидравлик һәм жылылык сынаулары үткәрүне раслый торган документ;</li> <li>6. Ягулык белән тәэмин итү килешүләренен булуын раслый торган документ;</li> <li>7. Билгеләнгән срокта үтәлмәгән күрсәтмәләренен булмавын раслаучы документ, вәкаләтле органнар тарафыннан бирелгән жылылык чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый.</li> <li>8. Объект жиһазларына агымдагы яки капитал ремонт үткәрүне раслаучы документлар (үткәргәндә).</li> </ol>

**Башкарма комитет житәкчесе**

**И.Ф.Салихжанов**

**Жылылык чорына эзерлекне тикшерү акты \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ ел.**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_20\_\_ел.  
(акт төзү урыны)

« \_\_\_\_\_ »  
(акт төзү датасы)

Оешкан, комиссия

\_\_\_\_\_  
(документ формасы һәм аның реквизитлары, аңа комиссия төзелгән)  
Жылылык чорына эзерлекне тикшерү программасы нигезендә « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_20\_\_ел., расланган

\_\_\_\_\_  
(Жылылык чорына эзерлекне тикшерүче орган житәкчесенен (аның урынбасарының) исем-фамилиясе)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_20\_\_ел-н « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_20\_\_ел.кадәр  
«Жылылык белән тәэмин итү турында» 27 июль, 2010 ел, № 190-ФЗ  
Федераль закон нигезендә, жылылык чорына эзерлек тикшерелде

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(муниципаль берәмлекнең, жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык чөлтәре оешмасының,  
жылылык энергиясен кулланучының тулы исеме (аңа карата жылылык чорына эзерлекне тикшерү  
үткәрелгән)

Жылылык бирү чорына эзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата  
үткәрелгән:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.
4. \_\_\_\_\_.
5. \_\_\_\_\_.

Ягулык чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия билгеләде :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(жылыту чорында эшләргә эзерлек)

Жылылык бирү чорына эзерлекне тикшерү нәтижеләре буенча комиссия утырышы:

\_\_\_\_\_

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта \_\_/\_\_ ел.  
<\*>

Комиссия рәйсе: \_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия рәйсе  
урынбасары:  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары :  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары:  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары:  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары:  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Комиссия әгъзалары:  
\_\_\_\_\_  
(имза, имзаны киңәйтү)

Эзерлекне тикшерү акты белән таныштырылды, актының бер нөсхәсен алды:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
(жылылык белән тәэмин итүче оешма, жылылык челтәре оешмасы, жылылык энергиясен кулланучыга карата жылылык чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән кул кую, аның вәкаләтле вәкиле) кул куюны киңәйтү)

-----  
<\*> Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата кисәтүләре булган яки актка эзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, кисәтүләр исемлеге кушып бирелә.

**Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан жылылык  
белән тәэмин итүче, жылылык челтәрләре оешмаларын һәм  
жылылык энергиясен кулланучыларны тикшерү буенча комиссия  
составы**

Салихжанов И.Ф.	Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе- <i>штаб начальнигы</i> ;
Сәйфиев И.Ф.	Муниципаль район Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге начальнигы урынбасары- <i>штаб секретаре</i> ;
<b>Комиссия әгъзалары:</b>	
Бубекова Н.А.	муниципаль район ФБП рәисе;
Байрханов М.А.	Мөслим авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесе вазыйфаларын башкаручы (килешү буенча);
Харисов Р.А.	«Әлмәтгаз» эксплуатация-житештерү идарәсе Мөслим РЭГСы начальнигы (килешү буенча);
Сәлимгәрәев К. С.	район электр челтәре начальнигы (килешү буенча);
Фәрхетдинов Л.М.	ТР Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгының территориаль бүлеге штаб башлыгы (килешү буенча);
Хәбибуллина Л.Я.	«Мөслим муниципаль районы мәгариф бүлеге» МКУ начальнигы(килешү буенча);
Мәдьяров И.И.	мәдәният бүлеге начальнигы;
Сөләйманов Д.Т.	Мөслим РҮХ баш табибы (килешү буенча);
Загидуллин И.Р.	«Мөслим инженерлык челтәрләре» АЖ генераль директоры урынбасары;
Фәхерлегаянов Г.Ф.	«Мөслим» идарәче компаниясе директоры
Абзалов Р.Р.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге башлыгы(килешү буенча)
Паймендеев И.Ю.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге баш дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Дәүләтшин Р.Ф.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге башлыгы(килешү буенча)
Новикова М.А.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге өлкән дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Зәкиев Ф.А.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге өлкән дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Ганиев Р.Г.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Васильев И.А.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Верховых Т.В.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Назарова Н.В.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)
Хәйртдинов Р.Р.	ОиГЭНның Көнъяк-Көнчыгыш бүлеге дәүләт инспекторы (килешү буенча)

**Житәкче**

**И.Ф.Салихжанов**

## ЖЫЛЫЛЫК ЧОРЫНА ӨЗЕРЛЕКНЕ БӘЯЛӘУ КАГЫЙДӨЛӨРЕ

### I. Гомуми нигезләмәләр

1. Өлеге кагыйдәләр «жылылык белән тәэмин итү турында» 2010 елның 27 июлңдәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары жыелышы, 2010, № 31, 4159; 2011, № 23, 3263; N 30 (I өлеш), 4590; 2012, № 50, ст. 7359; N 26, ст. 3446; хокукый мәгълүмат рәсми интернет-порталы <http://www.pravo.gov.ru> 31.12.2012, № 001201212310042) (алга таба - жылылык белән тәэмин итү турында Закон) һәм жылылык чорына эзерлекне бәяләү тәртибен вәкаләтле органнар тарафыннан муниципаль берәмлекләрнең, жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык чөлтәрләре оешмаларының, жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган жылылык энергиясен кулланучыларның (алга таба - тикшерү) жылылык чорына эзерлеген тикшерү юлы белән билгели.

2. Муниципаль берәмлекләрне тикшерү экологик, технологик һәм атом күзәтчеләге буенча Федераль хезмәт тарафыннан башкарыла, жылылык белән тәэмин итүче оешмаларны, жылылык чөлтәрләре оешмаларын һәм жылылык энергиясен кулланучыларны тикшерү авыл жирлекләре, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары (алга таба - вәкаләтле органнар) тарафыннан башкарыла.

3. Тикшереләргә тиешле жылылык энергиясен кулланучыларга жылылык энергиясен (егәрлек) сатып алучы затлар, жылылык китерүченең милек хокукында яисә башка законлы нигездә жылылык кулланучы жайланмаларда яки жылылык белән тәэмин итү системасына тоташтырылган жылылык белән тәэмин итү өлешендә коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен (алга таба - жылылык энергиясен кулланучылар) керә.

4. Күпфатирлы йортларга карата тикшерү өлеге кагыйдәләрнең таләпләренә туры килүен билгеләү юлы белән башкарыла:

торақ законнары нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы һәм жылылык энергиясен (куәте) һәм (яки) жылылык китерүче өлешендә коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен жылылык һәм кайнар су белән тәэмин итү өлешендә коммуналь хезмәтләр күрсәтү өчен сатып алучы затларга. Күрсәтелгән затларга карата шулай ук алар тарафыннан ягып жылыту чорына эзерлек буенча үткөрелә торган чаралар тикшерелде;

күпфатирлы йортта торақ һәм торақ булмаган биналарның милекчеләре булып торучы, торақ законнары нигезендә жылылык белән тәэмин итүче оешма белән жылылык белән тәэмин итү шартнамәләрен тәзегән затлар.

### II. Тикшерү үткөрү тәртибе

5. Тикшерү жылылык чорына эзерлек буенча комиссия (алга таба - комиссия) тарафыннан башкарыла.

Комиссия жылыту чорына эзерлекне тикшерә

Жылылык энергиясен кулланучыларны тикшерү максатыннан, комиссия составына Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчеләге хезмәте һәм торақ инспекциясе вәкилләре килештереп кертеләргә мөмкин.

Жылылык энергиясен кулланучыларны тикшерү максатыннан, килештерү буенча Комиссия эшенә жылылык белән тәэмин итү системасында бердәм жылылык белән тәэмин итүче оешма, шулай ук жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык чөлтәрләренә турыдан-туры тоташтырылган оешма вәкилләре жәлеп ителәргә мөмкин.

Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык чөлтәрләре оешмаларын тикшерү максатыннан комиссия составына Федераль экологик, технологик һәм атом күзәтчеләге хезмәте вәкилләре килештерү буенча кертеләргә мөмкин.

6. Тикшерү барышында комиссия өлеге Кагыйдәләрнең III - V бүлекләре тарафыннан билгеләнгән таләпләрнең (алга таба - эзерлек таләпләре) үтәлешен тикшерә. Жылылык чөлтәрләре һәм жылылык белән тәэмин итүче оешмалар тарафыннан өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләрнең үтәлешен тикшерү комиссия тарафыннан жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә техник регламентларда һәм башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тиешле мәжбүри таләпләренә үтәү буенча гамәлгә ашырыла. Жылылык белән тәэмин итү өлкәсендә техник регламентларның яисә башка норматив-хокукый актларның өлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссия жылылык чорына эзерлек тәртибен жайга салучы оешмаларның локаль актлары үтәлешен тикшерә.

Тикшерү үткөрү максатыннан комиссия эзерлек буенча таләпләрнең үтәлешен раслаучы документларны карый, ә кирәк булганда - тикшерү объектларын карый.

7. Тикшерү нәтижәләре жылылык чорына эзерлекне тикшерү акты белән рәсмиләштерелә (алга таба - акт), ул тикшерү тәмамланганнан соң, тәкъдим ителә торган үрнәк буенча өлеге Кагыйдәләргә № 1 кушымта нигезендә, бер көннән дә соңга калмыйча тәзелә

Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре бар:



тикшерү объекты жылыту чорына эзер;

тикшерү объекты, билгелэнгән срукта комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата кисәтүләрне бетерү шарты белән, жылылык чорына эзер булачак;

тикшерү объекты жылылык чорына эзер түгел.

8. Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата шәлтәләре булса яки актка эзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, аларны бетерү срукларын күрсәтеп, кисәтүләр Исемлеге (алга таба - исемлек) теркәлә.

9. Жылылык чорына эзерлек паспорты (алга таба-паспорт) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча төзелә һәм һәр тикшерү объекты буенча, әгәр дә объект жылылык чорына эзер булса, 15 көн эчендә, комиссия төзегән вәкаләтле орган тарафыннан, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата кисәтүләр исемлектә билгеләнгән срукта бетерелгән булса, тикшерү акты имзаланганнан соң, 15 көн эчендә тапшырыла.

10. Паспортларны бирү вакыты, климат шартлары үзенчәлекләренә карап, вәкаләтле орган житәкчесе (житәкчесе урынбасары) тарафыннан билгеләнә, әмма 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык энергиясен кулланучылар өчен, 1 ноябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык чәлтәрләре оешмалары өчен, 15 ноябрьдән дә соңга калмыйча - муниципаль берәмлекләре өчен.

11. Исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне бетергән очракта, әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән срукта эзерлек таләпләрен үтәү (үтәмәү) буенча комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре буенча яңа акт төзелә.

12. Тикшерү объектлары буенча эзерлек паспортын әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән датага кадәр алмаган оешма жылылык чорына эзерлекне дәвам итәргә һәм актта күрсәтелгән искәрмәләренә актка эзерлек буенча таләпләренә үтәүгә (үтәмәүгә) бетерергә тиеш. Комиссиягә эзерлек буенча таләпләренә үтәүгә (үтәлмәүгә) кисәтүләрне бетерү турында хәбәр иткәннән соң кабат тикшерү башкарыла. Комиссиянең уңай Бәяләмәсендә, ягып жылыту чорына эзерлек турындагы нәтижә белән, әмма агымдагы жылылык чорына паспорт бирмичә, кабат акт рәсмиләштерелә.

### **III. Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык чәлтәрләре оешмалары өчен жылылык чорына эзерлек буенча таләпләр**

13. Жылылык белән тәэмин итүче һәм жылылык чәлтәрләре оешмаларының жылылык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган әлеге оешмаларга карата тикшерелергә тиеш:

1) жылылык белән тәэмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тәэмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;

2) жылылык белән тәэмин итү схемасы белән расланган жылылык нагрукалары графигын үтәүгә, температура графигын саклауга эзерлек;

3) жылылык белән тәэмин итүнең техник регламентларда билгеләнгән ышанычлылык критерийларын үтәү;

4) жылылык энергиясе чыганакларында норматив ягулык запаслары булу;

5) эксплуатация, диспетчерлык һәм авария хезмәтләре, ә атап әйткәндә:

күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал белән комплектануы;

персоналны шәхси һәм коллектив саклану чаралары, махсус киёмнәр, эшләр башкару өчен кирәкле инструментлар, норматив-техник һәм оператив документлар, инструкциялар, схемалар, беренчел янғын сүндерү чаралары белән тәэмин итү;

6) алар карамагындагы жылылык чәлтәрләрен жайга салу;

7) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;

8) жылылык китерүчеләрнең сыйфатын тәэмин итү;

9) сатып алына торган һәм сатыла торган жылылык энергиясенең коммерция учетын оештыру;

10) жылылык чәлтәрләре төзелеше сыйфатын тикшерүне тәэмин итү, шул исәптән жылылык белән тәэмин итү турында закон нигезендә төзелештә кулланыла торган эшләр һәм материалларга гарантия бирү;

11) жылылык энергиясен кулланучыларны, шулай ук жылылык белән тәэмин итү объектларының авариясез эшләвен һәм жылы белән тәэмин итүне булдыру:

ягулык кабул итү һәм бушату, ягулык эзерләү һәм ягулык бирү системаларының эзерлеге;

су-химия режимын үтәү;

жылылык-энергетика жиһазларын эксплуатацияләү вакытын озайту буенча тиешле оештыру-техник чаралар үткәрмичә, ресурстан тыш файдалану фактларының булмавы;

жылылык чыганакларының жылылык егерлегенә кытлык булганда жылылык белән тәэмин итүне һәм жылылык чәлтәрләренең үткөрүчәнлек сәләтен чикләүнең расланган графикалары булу;

торак йортларны жылылык белән тәэмин итү буенча авария хәлендәгә житешсезлекләренә бетерү өчен рөхсәт ителгән вакыт исәп-хисаплары булу;

жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәэмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, шулай ук жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеген исәпкә алып, жылылык белән тәэмин итү системаларында авария хәлләрен бетерү тәртибенең булуы;

жылылык челтэрлөренө гидравлик һәм жылылык сынаулары үткөрү;

жылылык белән тээмин итүдә катнашучы жиһазларны тиешле техник тикшерү һәм диагностикалау үткөрү кертелгән жылылык чорында эшлэргә эзерлекнең расланган планын үтәү;

жылылык челтэрлөрен һәм жылылык энергиясе чыганакларын ремонтлау буенча план графигын үтәү;

ягулык белән тээмин итү килешүлөренөң ягулык запасларының билгелэнгән нормативларын киметүгә юл куймый торган булуы;

12) жылылык энергиясен кулланучылар, жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтэрлөре оешмалары арасында эксплуатация жаваплылыгын чикләүне билгели торган документлар булу;

13) дәүләт хакимияте органнары һәм жириле үзидарә органнары тарафыннан Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен бирелгән жылылык чорында эшнең ышанычлылыгына йогынты ясый торган билгелэнгән срокларда үтәлмәгән күрсәтмөләрнең булмавы;

14) автоматик регуляторларның аларның булганда эшләве.

14. Катнаш эшләп чыгару режимында жылылык һәм электр энергиясе житештерү объектларына карата жылылык энергетикасы турындагы законнар нигезендә алынган жылылык сезонына эзерлек турындагы документның булуы гына тикшерелә.

15. Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтэрлөре оешмаларына карата кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушып акт төзелә торган хәллэргә әлеге Кагыйдөлэрнең 13 пунктындагы 1, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

#### **IV. Жылылык энергиясен кулланучылар өчен жылылык чорына эзерлек буенча таләпләр**

16. Жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) Россия Федерациясе законнары белән билгелэнгән тәртиптә жылылык һәм гидравлик эш режимнарында ачыкланган житешсезлекләрне бетерү;

2) жылылык кулланучы жайланмаларның жиһазларын һәм коммуникацияләрнен юдыру;

3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны гамәлгә кертү чараларын эшлөү;

4) ремонт эшләрне планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;

5) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтэрлөренөң торышы;

6) үзәк жылылык пунктларының, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларының жылыту торышы (чердаклар, баскыч клеткалары, подваллар, ишекләр) ;

7) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткөргечләрнең, арматура һәм жылылык изоляциясенөң торышы;

8) исәпкә алу приборларының булу һәм эшкә сәләтлелеге, алар булганда автомат жайга салучыларның эшкә сәләтлелеге;

9) жылылык куллану системаларын яклау сәләте;

10) хезмәт күрсәтүче персонал өчен жылылык кулланучы жайланмаларның паспортлары, принципиаль схемалар һәм инструкциялар булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;

11) суүткөргеч һәм канализация белән жылылык пунктлары жиһазларының турыдан-туры тоташтырылмалары булмау;

12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;

13) исәп-хисап алкаларында һәм элеваторларда пломбалар булу;

14) жылылык энергиясе (егәрлек) өчен бурычлар булмау, жылылык китерүче;

15) үз һәм (яки) жәлеп ителгән ремонт бригадаларының булуы һәм жылылык куллану жайланмаларынан тиешенчә файдалану өчен аларның матди-техник ресурслары белән тээмин ителеше;

16) жылылык кулланучы жайланмаларның тыгызлыгына һәм ныклығына сынау үткөрү;

17) жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылыгы, климат шартларын исәпкә алып, әлеге Кагыйдөлэргә 3 нче кушымтада китерелгән критерийлар нигезендә.

17. Жылылык энергиясен кулланучыларга карата кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушып акт төзелә торган хәллэргә әлеге Кагыйдөлэрнең 16 пунктындагы 8, 13, 14 һәм 17 пунктчаларында күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

#### **V. Муниципаль берәмлек өчен жылылык биру чорына эзерлек буенча таләпләр**

18. Муниципаль берәмлекләрнең ягулык чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тарафыннан тикшерелергә тиеш:

1) авария хәлләрнең нәтижәләрнен бетерү буенча электрон модельләштерү кулланып гамәлләр планы булу;

2) жылылык белән тээмин итү системасының торышы мониторингы системасының булуы;

3) жылылык белән тээмин итү системасында оператив-диспетчерлык идарәсе механизмы булу;

4) жылылык белен тээмин итүче һәм жылылык челтәрлөре оешмаларының, шулай ук жылылык энергиясен кулланучыларның жылылык чорына эзерлеген бөялөү буенча әлеге Кагыйдәләрнең таләпләрен үтәү.

19. Муниципаль берәмлекләргә карата кисәтүләрне бетерү срокларын күрсәтеп, исемлекне кушып акт төзелә торган хәлләргә әлеге Кагыйдәләрнең 18 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән авария хәлләрен электрон модельләштерүне куллану таләпләрен үтәмәү керә.