



РЕШЕНИЕ

20.05.2022

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 168

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының «Өтәшкә авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә генераль
планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесенә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң, 2003 елның 6 октябрәндә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, , җәмәгать фикер алышуларының нәтижәләрен исәпкә алып, Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап кылды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Өтәшкә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын расларга (карталар һәм текст өлеше кушымтада бирелә).

2. Өтәшкә авыл жирлегенә үз көчен югалткан дип танырга тәкъдим итәргә:

Өтәшкә авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә генераль планын раслау турында» 2016 елның 14 ноябрәндәге 60 номерлы карары.

3. «Зеленодольская правда» газетасында әлеге карарны бастырып чыгарырга һәм әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы
Башлыгы, Совет рәисе



М.П. Афанасьев

**Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды»
дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ӨТӘШКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2021

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә
авыл җирлегенең генераль планы **СОСТАВ ПРОЕКТА**

№ т/б	Исеме	№ бит\битләр
1нче том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	46
График материаллар		
2	Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларын планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Җирлек составына керүче торак пунктларның чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000	2/1
4	Җирлекнең функциональ зоналары картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	29
2 нче том Генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	118
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау. Аңлатма язуы	69
График материаллар		
3	Җирлек территориясен заманча файдалануның картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган, гражданнар оборонасы чаралары территорияләр картасы М1:10000	2/1
5	Инженер инфраструктурасы картасы М1:10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

1. КЕРЕШ.....	4
2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨТӨШКӨ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР	6
3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨТӨШКӨ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӨҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	8
3.1. ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	8
3.2. СӨНӨГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.3. АГРОСӨНӨГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
3.4. УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	11
3.5. ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	11
3.6. ХАЛЫККА ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	13
3.7. ЗИРАТЛАР ТЕРРИТОРИЯЛӨРЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	19
3.8. ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӨРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	21
3.9. ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	23
3.10. ТОРАК ПУНКТЛАР ЧИКЛӨРЕН БИЛГЕЛӨҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	27
3.11. ӘЙЛӨНӨ-ТИРӨЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	28
3.12. ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	36
3.13. ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӨЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	39
3.14. ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӨТТӨН ТЫШ ХӨЛЛӨРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	40
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	41

1. КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планы проекты «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан проектлауга йөкләмә нигезендә эшләнә.

Генераль планы эшләүгә заказчы - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планы шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү мохитен формалаштыру шартларын, җирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, җирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели торган территориаль планлаштыру документы.

Генераль планы гамәлгә ашыру түбәндәге вакытлы срокларга эшләнгән:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгеләнгән чаралар – 2030 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап срогы - 2045 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планы проектына түбәндәгеләр керә:

Текстлы материаллар - Территориаль планлаштыруның максатлары һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планы гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган нигезләмә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын (схемаларын) үз эченә ала.

Текст һәм график материаллар составында эшләнгән, территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл җирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен эшләнә торган проектны нигезләү материаллары.

Текст материаллары җирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар җирлекнең генераль планы проектын нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль закон (ФЗ-131) нигезендә җирлекнең җирле әһәмияттәге чаралары расланьрга тиеш.

Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планы проектын эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 19 мартындагы 384-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган федераль әһәмияттәге автомобиль юллары (тимер юл, һава, диңгез, эчке су, торба үткәргеч транспорты) өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 01 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган Россия

Федерациясенең энергетика өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 28 декабрдәге 2607-р номерлы күрсәтмәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) белән расланган сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемалары;

– Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 26 февралдәге 247-р күрсәтмәсе белән расланган Россия Федерациясенең югары һөнәри белем өлкәсендәге территориаль планлаштыру схемалары;

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралдәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемалары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2021 ел, № 709 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

– Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2006 елның 29 июндәге 454 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы;

– Зеленодольск муниципаль районы башкарма комитеты һәм аның составына керә торган Өтәшкә авыл җирлеге биргән рәсми мәгълүматлар.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨТӘШКӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӘЛӘР

Өтәшкә авыл җирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен һәм аларның статусын билгеләү турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә кабул ителде.

Өтәшкә авыл җирлеге составына әлеге закон нигезендә Өтәшкә авылы (административ үзәк), Бузай авылы, Салатчы, Кече Өтәк, Өтәк авыллары, Гөбнә тимер юл станциясе поселогы керә.

Өтәшкә авыл җирлеге Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Зеленодольск муниципаль районының көньяк-көнчыгыш өлешендә урнашкан. Җирлек Зеленодольск муниципаль районының Күгәй, Мулла Иле, Норлат, Рус Әжәле авыл җирлекләре, шулай ук Татарстан Республикасының Югары Осан һәм Кайбыч муниципаль районнары белән чиктәш.

Өтәшкә авыл җирлегенең гомуми мәйданы 5340,5998 га тәшкил итә, шул исәптән 182,3135 га торак пунктларның мәйданы, шулардан: Өтәшкә авылы - 64,1898 га, Бузай авылы - 25,7342 га, Салатчы авылы - 25,1515 га, Кече Өтәк авылы - 19,0875 га, Өтәк авылы - 40,1650 га, Гөбнә тимер юл станциясе поселогы - 7,9849 га (картографик материал буенча).

2015 елның 17 июндәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган, 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Казан икътисадый зонасына керә. Казан икътисадый зонасының тармак структурасы химия сәнәгате (химия һәм нефть химиясе), электр энергетикасы, машина төзелеше (авиатөзелеш, судно төзелеше, электр жиһазлары җитештерү), җиңел сәнәгать, агросәнәгать комплексы, яңа төзелеш һәм төзелеш материаллары җитештерү тармаклары белән билгеләнә.

Җирлектә өч фельдшер-акушерлык пункты, авыл мәдәният йорты, авыл клубы, китапханә, сүдә объектлары, почта элементсе объекты бар.

Өтәшкә авыл җирлегенең Татарстан Республикасының башка җирлекләре һәм районнары белән транспорт элементсе хәзерге вакытта Горький тимер юлы, «Албаба-Өтәшкә-Бузай станциясе», «Кече Өтәк-Өтәк», «Төрләмә-Норлат-Борындык» региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

Урнашу системасындагы роле

Татарстан Республикасын урнашу системасына керә торган Өтәшкә авыл җирлегенең территорияль оешмасы Зеленодольск муниципаль районын урнашу системасының бер өлеше булып тора һәм аның территориясе үсешенә гомуми билгеләре белән дә, конкрет шәһәр төзелеше ситуацияләре белән дә характерлана.

Урнашу системасында төп система барлыкка китерүче фактор булып автомобиль юлы тора, аның буенча торак пунктларның бер-берсе белән, Зеленодольск шәһәре һәм Казан шәһәре район үзәге белән элемтәсе гәмәлгә ашырыла. Өтәшкә авыл җирлегендә өлге автомобиль юлы юк.

Елга челтәре икенче система барлыкка китерүче фактор булып тора, аның буенча тарихи үсеш нәтижәсендә җирлек, район һәм Татарстан Республикасының бөтен территориясен күчәрәп утыру системасы формалаша башлады. Өтәшкә авыл җирлегендә елга челтәре Зөя һәм Гөбнә елгалары белән тәкъдим ителгән.

2021 ел башына Өтәшкә авыл җирлегенең уртача тыгызлыгы 1 кв.км га 7,1 кеше тәшкил итә.

Өтәшкә авыл җирлеге территориясендә халык саны 380 кеше булган алты торак пункт территориясендә яши: Өтәшкә авылы - җирлек үзәге, Бузай авылы, Өтәк авылы, Салатчы авылы, Кече Өтәк авылы, Гөбнә тимер юл п. - гади торак пунктлар.

Өтәшкә авыл җирлегенең урнашу системасы ике рангтан тора.

Беренче рангны 207 кеше яшәгән Өтәшкә җирлек үзәге алып тора, анда административ биналар, мәдәният, сәламәтлек саклау, сәүдә предприятиеләре урнашкан.

Икенче рангны Бузай авылы, Өтәк авылы, Салатчы авылы, Кече Өтәк авылы, Гөбнә тимер юл п. халык саны-173 кеше били, анда мәдәният оешмалары, сәламәтлек саклау оешмалары һәм сәүдә объекты урнашкан.

3. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ӨТӘШКӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ НӘМ ҖИРЛЕ ӨНӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Өтәшкә авыл җирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707нче карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гәмәлгә ашыру чаралары планы» расланган иде.

Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге программаларны һәм проектларны гәмәлгә ашыру территориясе булып тора: «Урнаштыру Реновациясе» проекты, «Казан агломерациясенә инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү» проекты, «Казан шәһәр яны зонасы» проекты, «Сәнәгать зоналары ядкаре» проекты, «Казан агломерациясенә транспорт инфраструктурасын үстерү» проекты, «Шәһәр һәм сәнәгать» проекты, «Идел-Кама агымы» Экозоны» флагман проекты, «Казан икътисадый зонасында калдыклар белән идарә итү» флагман проекты, инвестиция инфраструктурасының һәм төп фондларның сыйфатын арттыруны

тээмин итү - Свияжск мультимодаль мультимодаль логистика үзөгөндө сөнөгать-житештерү тибындагы махсус икътисадый зона булдыру, конкурентлыкка сэлэтлелекне үстерү һәм «субсуднолар төзүне тээмин итү» субкластерын булдыру, туризмның перспектив төрлөрөндө туристик продуктлар булдыру - туристлык-рекреацион кластерлар булдыру һәм үстерү.

3.2. Сөнөгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Өтөшкө авыл жирлегенең сөнөгать житештерүен үстерү буенча чаралар планында каралмаган.

3.3. Агросөнөгать комплексын үстерү буенча чаралар

Генераль планда беренче чиратта түбөндөгө чаралар каралган:

– Бузай авылыннан төньякта урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләр фермасын территориясен үзгөртеп кору, алга таба V класслы куркынычлылыктан югарырак булмаган агросөнөгать житештерүен перспективалы үстерү майданнарын (7,1699 га) оештыру;

– Өтөк авылыннан төньяк-көнбатышта урнашкан файдаланмый торган эре мөгезле терлекләр фермасын территориясен рекультивацияләү , алга таба махсус билгеләнөштөгө яшеллөндөрөлгөн территорияләр зонасын (0,3693 га) оештыру ;

– Бузай авылыннан төньякка таба урнашкан файдаланылмый торган склад территориясенрекультивацияләү , алга таба махсус билгеләнөштөгө яшеллөндөрү зонасын оештыру (0,0785 га);

– Өтөшкө авылыннан көнчыгышка таба урнашкан ягулык-майлау материаллары базасының файдаланылмый торган территориясен рекультивацияләү , алга таба махсус яшеллөндөрү зонасын оештыру (0,4112 га)

3.3.1 нче таблица
Өтөшкө авыл жирлеге территориясендө агросенөгатъ комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керө торган пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берөмлөге	Күөте		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Берөчиратта (2030 елга кадөр)	Исәп срогы (2031-2045 елла)	
ЖИРЛЕ ӨӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									
1	Бузай ав.	Файдаланмый торган ферма	Территорияне үзгөртеп кору, алга таба V класслы куркынчылыыктан югарырак булмаган агросенөгатъ жөтөштерүен перспективалы үстерү мөйданнарын (7,1699 га) оөштыру;	га	7,1699	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
2	Өтөк авылы	Файдаланмый торган ферма	Махсус билгелөнөштөгө яшөллөндөру зонасын (0,3693 га) оөштыру өчен территорияне реконструкциялөу	га	0,3693	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы

3	Бузай ав.	Файдаланмый торган склад	Махсус билгеләнештеге яшеллендеру зонасын (0,0785 га) оештыру өчен территорияне реконструкцияләү	га	0,0785	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
4	Өтөшкө авылы	Файдаланмый торган ягулык-майлау материалы склады	Махсус билгеләнештеге яшеллендеру зонасын (0,4112 га) оештыру өчен территорияне реконструкцияләү	га	0,4112	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы

3.4. Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планы, Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы һәм башка программалар белән, һәм хисап чорына кадәрге чорга документлар белән каралмаган.

3.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Генераль планны гамәлгә ашыру чорында Өтәшкә авылында даими халыкка яңа индивидуаль торак төзелеше өчен якинча 3,3 гектар (33 участок) территория кирәк булачак. Халыкның фаразлау саны артмаганга, шулай ук бүгенгә Бузай авылында, Кече Өтәк авылында, Өтәк авылында, Гөбнә тимер юл п. торак төзелешенә ихтыяж булмау сәбәпле, әлеге торак пунктлар өчен торак төзелешенә ихтыяж юк.

Буш территорияләр саны чикләнгән булу сәбәпле, Өтәшкә авылының хәзерге чиге эчендә генераль планда яңа торак төзелешен үстерү өчен генераль планны тормышка ашыруның беренче чиратына (2030 елга кадәр) даими халыкка 2,4 гектар территория яңа торак төзелеше өчен каралган. Әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 3,6 мең кв.м (24 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планны гамәлгә ашыруның беренче чиратына (2030 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 2,2 гектар территория каралган, шулардан:

– 2,2 га - Өтәшкә авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 3,3 мең кв.м (22 участок) тәшкил итәчәк.

Генераль планны (2031-2045 еллар) гамәлгә ашыруның исәп-хисап срогына жирлектә индивидуаль торак төзелеше өчен 0,2 гектар территория каралган, шулардан:

– 0,2 га - Өтәшкә авылында индивидуаль торак төзелеше өчен, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми мәйданы якинча 0,3 мең кв.м (2 участок) тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көче белән гамәлгә ашырылачак, шул исәптән, финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчалары, ипотека акчалары, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.).

3.5.1 нче таблица

Өтөшкө авыл жирлеге территориясендө торак инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына көрө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Куёте		Гамелгө ашыру срооклары		Чара чыганагы (документтнның исеме)
					Гамел дөге	Яңа (өстөмө)	Беренч е чиратта (2030 елга кадер)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									
1	Өтөшкө авылы	торак пунктның гамелдөге чиклөрдө торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	2, 2	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	3, 3			
2	Өтөшкө авылы	торак пунктның гамелдөге чиклөрдө торак фонды	Яңа төзелеш	га	-	0, 2	-	+	Өтөшкө АЖ генераль планы
				мең кв.м	-	0, 3			

3.6. Халыкка хезмэт күрсөтү системасын үстөрү буенча чаралар

Генераль план буларак, беренче чиратта, Өтөшкө авылында ижтимагый үзөк төзелеше каралган, анын составында өстөл теннисы бүлмөсө, көнкүрөш хезмөтө күрсөтү предприятелиерө, жөмөгөт туклануы предприятелиерө, банк бүлөкчөсө, полициянең уастьок пункты, жөмөгөт бөдрөфө урнаштыру планлаштырыла.

Мөгариф оешмалары

Исөп-хисап буенча, 2030 елга мөктөпкөчө белем бирү оешмаларына һәм гомуми белем бирү мөктөплөрөнө халык өчөн 7 һәм 28 урын кирөк булачак, шул рөвөшлө 2045 елга - 8 һәм 30 урын.

Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планы итеп беренче чиратта Өтөшкө авылында «балалар бакчасы - гомуми белем бирү мөктөбө» комплексын (типлаштырылган проект) төзү тәкъдим ителө, анын куөте - 30 укучыга 10 урын

Балаларга өстөмө белем бирүне оештыру

Балаларга өстөмө белем бирү оешмаларында Өтөшкө авыл жирлегендө халыкның норматив ихтыяжы беренче чиратта, генераль планы гамөлгө ашыруның исөп-хисап срогына 7 урын тәшкит итөчөк.

Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Өтөшкө авылындагы авыл мөдөният йорты базасында 7 урынлы балалар ижаты түгөрөклөрөн оештыру тәкъдим ителө.

Дөваләу-профилактика медицина оешмалары

Өтөшкө авылы жирлегендө яшөүчелөрнең дөваләу-профилактика оешмаларына ихтыяжы беренче чиратта һәм генераль планы гамөлгө ашыруның исөп-хисап срогына сменага 7 йөрү булачак. Гамөлдөгө фельдшер-акушерлык пунктлары халыкның фараз ихтыяжларын тулысынча канөгөтлөндөрө.

Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планында беренче чиратта Өтөк авылында һәм Бузай авылында фельдшер-акушерлык пунктларына капитал ремонт каралган.

Мөдөни-ял итү учреждениелөрө

Яңа мөдөни-ял итү учреждениелөрө төзү генераль планда каралмаган, чөнки гамөлдөгө авыл мөдөният йорты һәм авыл клубы халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канөгөтлөндөрө. Моннан тыш, китапханөлөрне үстөрү чаралары каралмаган, чөнки гамөлдөгө китапханө (авыл мөдөният йорты бинасында) халыкның фаразланган ихтыяжларын тулысынча канөгөтлөндөрө.

Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Өтөшкө авылында авыл мөдөният йортына һәм китапханөгө (авыл мөдөният йорты бинасында) капитал ремонт каралган.

Спорт учреждениелөрө

Өтөшкө авыл жирлегенең гомуми файдаланудагы спорт залларында халыкның норматив ихтыяжы, беренче чиратта, генераль планы гамөлгө ашыру өчөн 113 кв.м, исөп-хисап срогына - 111 кв.м.

Генераль планда, беренче чиратта, түбөндөгөлөр каралган:

– 80 кв.м. мөйданлы спорт залына (авыл мөдөният йорты бинасында) капитал ремонт ясау;

– өстөл теннисы бүлмөсөн 33 кв.м мөйданлы (типлаштырылган проект) Өтөшкө авылында проектлана торган ижтимагый үзөк составында урнаштыру.

Яссы спорт корылмалары

Генераль план белән Өтөшкө авыл жирлегендө беренче чиратта, Өтөшкө авылында яңа спорт мөйданчыгы төзү каралган.

Көнкүрөш хезмөтө күрсөтү предприятелиерө

Генераль план белән, беренче чиратта, Өтәшкә авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында проект куәте 3 эш урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Жәмәгать туклануы предприятиеләре

Генераль планда Өтәшкә авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында проект куәте 15 утырту урыны булган жәмәгать туклануы предприятиеләрен урнаштыру каралган.

Банк бүлекчәләре

Генераль планда, беренче чиратта, Өтәшкә авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында банк бүлеген урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планда, беренче чиратта, Өтәшкә авылында 30 кв.м майданлы гомуми сәүдә кибете төзү каралган.

Өтәк авылында, Кече Өтәк авылында, Салатчы авылында, Гөбнә тимер юл ст.п., беренче чираттагы кирәк булган товарларны йөрөп сату күчмә чаралар (автомагазинлар һәм автолавкалар) ярдәмендә китерүне оештыру планлаштырыла.

Элемтә бүлекләре

Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Өтәшкә авылында почта элемтәсе бүлегенә (авыл мәдәният йорты бинасында) капитал ремонт каралган.

Жәмәгать бәдрәфләре

Генераль планда, беренче чиратта, Өтәшкә авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында 1 прибор күләмендә жәмәгать бәдрәфләре урнаштыру каралган.

Полиция

Генераль планда, беренче чиратта, Өтәшкә авылында проектлана торган ижтимагый үзек составында полициянең участок пункты урнаштыру каралган.

Административ-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл жирлеге башкарма комитетына капитал ремонт ясау каралган.

Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар

Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планында, беренче чиратта, Өтәшкә авылында яңа ижтимагый үзек төзү каралган.

3.6.1 нче таблица

Өтөшкө авыл жирлеге халкына социаль һәм мәдәни-көнкуреш хезмәте күрсәтү объектларын үстөрү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына көрө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Куәте		Гамелгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамелдәге	Өстәмә	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2 031- 2045елл ар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
Мегауриф оешмалары									
1	Өтөшкө авылы	«Балалар бакчасы - мәктәп» комплексы составындагы балалар бакчасы (типлаштырылг ан проект)	Яңа төзелеш	урын	-	10	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
2	Өтөшкө авылы	«Балалар бакчасы- мәктәбе» комплексы (типовой проект) составындагы гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урын	-	30	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
Балаларга өстәмә белем бируне оештыру									
1	Өтөшкө авылы	Авыл мәдәният йорты	Оештыру	урын	-	7	+	-	Өтөшкө АЖ генераль

		каршындагы балалар ижат түгөрөклөрө								планы
Девалау-профилактика медицина оешмалары										
1	Бузай ав.	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Капиталь ремонт	Сменага йеру	10	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы	
2	Өтөк авылы	Фельдшерлык- акушерлык пункты	Капиталь йремонт	Сменага йеру	10	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР										
Мөдөният нөм ял учреждениелөрө										
1	Өтөшкө авылы	Авыл мөдөният йорты	Капиталь ремонт	урын	50	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы	
2	Өтөшкө авылы	Китапханө (авыл мөдөният йорты бинасында)	Капиталь ремонт	мең данө	5,5	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы	
Спорт учреждениелөрө										
№ т/б	Жирлек составына керө торан торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төрө	Үлчөү берөмл өгө	Куөте			Гамөлгө ашыру сроклары	Чара чыганагы (документ исеме)	
					Гамөлдөгө	Өстөмө	Бөрө нчө чират (2030г га кадөр)			
1	Өтөшкө авылы	Спорт залы (авыл мөдөният)	Капиталь ремонт	Идөн кв.м.	80	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы	

		йорты бинасында)											
2	Өтешкө авылы	Өстөл теннисы бүлмәсе (проектланган а торган ижтимагый үзек составында)	Оештыру	Идән кв.м.	-	33	+	-					Өтешкө АЖ генераль планы
Яссы спорт корылмалары													
1	Өтешкө авылы	Спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-					Өтешкө АЖ генераль планы
Сәудә предприятиеләре													
1	Өтешкө авылы	Кибет	Яңа төзелеш	кв.м. сәудә майданы	-	30	+	-					Өтешкө АЖ генераль планы
2	Өтөк авылы, Кече Өтөк авылы, Салатчы авылы, Гөбнә тимер юл ст.п.	Сәүдәнең күчмә чарасы	Күчмә сәүдә чаралары ярдәмендә беренче кирәк булган товарларны китерү	-	-	-	+	+					Өтешкө АЖ генераль планы
Элемтә объектлары													
1	Өтешкө авылы	Почта элемтәсе бүлгә (авыл мәдәнияты йорты)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-					Өтешкө АЖ генераль планы

бинасында)		Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре		Жәмәгать туклануы предприятиеләре				
1	Өтәшкә авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Оештыру	эш урыны	3	+	-	Өтәшкә АҖ генераль планы
№ т/б	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Күетә		Гәмәлгә ашыру сроклары	Чара чыганагы (документ исеме)
					Гәмәлдәге	Өстәмә		
1	Өтәшкә авылы	Проектлана торган ижтимагый үзек составында жәмәгать туклануы предприятиеләре	Оештыру	утырту урыны	15	+	-	Өтәшкә АҖ генераль планы
				Жәмәгать тәртибен саклау				

1	Өтешкө авылы	Проектлана торган ижтимагый үзөк составында полициянең участкак пункты	Оештыру	объект	-	1	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
Банк бүлекчөлөрө									
1	Өтөшкө авылы	Банкның проектлана торган ижтимагый үзөк составындагы бүлөгө	Оештыру	объект	-	1	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
Жәмәгәт бөдрөфлөрө									
1	Өтөшкө авылы	Проектлана торган оешма жәмәгәт бөдрөфлөрө ижтимагый үзөк	Оештыру	прибор	-	1	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеленештөгө объектлар									
1	Өтөшкө авылы	Ижтимагый үзөк	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
Административ-эшлекле әһәмияттөгө объектлар									

№ т/ б	Жірілік составына көре торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремл еге	Куәте		Гамелге ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамелдөге	Өстөмө	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
1	Өтөшкө авылы	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтөшкө авыл жирлеге башкарма комитеты (авыл мәдәният йорты бинасы)	Капиталь ремонт	объект	1	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы

3.7. Зиратлар территорияләрен үстерү буенча чаралар

0,28 га норматив буенча 1000 кешегә авыл җирлегендә яшәүчеләрнең 2045 елга традицион җирләү зиратларына кирәкле ихтыяҗы 0,1 гектар тәшкил итә.

Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планында. беренче чиратта, түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

-су саклау зонасында һәм Зәя елгасы кушылдыгының яр буе саклау полосасында урнашуга бәйле рәвештә, Салатчы авылыннан төньякка урнашкан 1,7932 га майдандагы зиратның бер өлешен ябу (кадастр номеры 16:20:180604:148 булган җир кишәрлегендә), , зиратның ябыла торган өлеше 0,6120 га тәшкил итә;

- су саклау зонасында һәм Зәя елгасы кушылдыгының яр буе яклау полосасында урнашуга бәйле рәвештә, Өтәк авылыннан төньяк-көнбатышта урнашкан зиратның бер өлешен ябу (кадастр номеры 16:20:184401:123 булган җир кишәрлегендә) , зиратның ябыла торган өлеше 1,1820 га тәшкил итә;

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион каберлекләргә булган фаразланган ихтыяҗларын тулысынча тәэмин итә.

Өтәшкә авыл җирлеге генераль планы белән җирләр өчен җир төзелеше документларын зиратларга территорияне функциональ файдалануга туры китерү тәкъдим ителә, аерым алганда, зиратлар өчен җир кишәрлекләре: «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» «Ритуаль эшчәнлек»нең 12.1.рәхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә. .

3.7.1 нче таблица

Өтөшкө авыл жирлегендө зиратлар территориялөрөн үстөрү чаралары исемлеге

№ т/ б	Жирлек составына керө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмл еге	Күөте			Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөл дөге	Яңа (өстөм ө)	Бере нче чират та (2030 елга кадөр)	Исәп- хисап срогы (2031 - 2045 еллар)		
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР										
1	Өтөшкө авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:20:180604: 148 булган жир кишөрлегендө ге зират	су саклау зонасында нөм Зөя елгасы кушылдыгының яр буге яклау полосасында урнашуга бөйлө ,0,6120 га мөйданлы зират территориясенөң бер өлөшен ябу,	га	1,7932	-	+	-		Өтөшкө АЖ генераль планы
2	Өтөшкө авыл жирлеге	Кадастр номеры 16:20:184401: 123 булган жир кишөрлегендө ге зират	су саклау зонасында нөм Зөя елгасы кушылдыгының яр буге яклау полосасында урнашуга бөйлө рөвөштө,1,1820 га мөйданлы зират территориясенөң бер өлөшен ябу	га	1,6553	-	+	-		Өтөшкө АЖ генераль планы

3.8 Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү чаралары

Өтөшкә авыл жирлегенең генераль планында Өтөк авылында мәдәният һәм ял паркын урнаштыру, шулай ук Бузай авылы көнбатышында урнашкан чишмәне төзөкләндерү каралган.

Су объектлары янында рекреацион зоналар булдыру максатыннан, жәмәгать рекреацион зоналарын булдырып, яр буе полосасын һәм авыл жирлегендә урнашкан буалар территориясен төзөкләндерү күздә тотыла.

Өтөшкә авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү шулай ук жирле халыкның ял итү зоналары һәм килүчеләр ял итү майданчыклары буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын да күздә тота.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының күренешен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тота: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне һәм файдалануда чикләнгән яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-административ һәм ижтимагый биналар янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чөчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалануда чикләнгән яшел үсентеләрне оештыру буенча чаралар-мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары территорияләрен яшелләндерү (үсентеләр урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чөчәклекләр урнаштыру).

3.8.1 нче таблица

Өтөшкө авыл жирлегендө туристик-рекреацион территорияләрне үстөрү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керө торган торақ пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлігеге	Куәте		Гамелге ашыру сроқлары		Чара чығанагы (документ исеме)
					Гамелдөге	Өстөмө	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
1	Өтөк авылы	Мәденият һәм ял паркы	төзөклөндөрү	объект	1	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
		Киндер күле			4,7491				
		Томан күле			14,8761				
2	Өтөшкө авыл жирлеге	Үлөн күле	төзөклөндөрү	га	5,8865	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
3	Өтөшкө авыл жирлеге (Өтөшкө авылы, Бузай авылы, Өтөк авылы, Кече Өтөк авылы, Салатчы авылы, Гебнө тимер юл ст.п.	Гомуни кулланылыштагы яшел утыртмалар системасын оештыру	яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	+	+	Өтөшкө АЖ генераль планы	

3.9. Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын үстерү

Федераль әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Россия Федерациясенең федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында билгеләнде. Өтәшкә авыл жирлеге территориясендә федераль дәрәжәдәге чаралар юк.

Региональ һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасында һәм Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы проектында билгеләнде, шуңа күрә Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынды.

Өтәшкә авыл жирлеге территориясең генераль планда, беренче чиратта, түбәндәгеләр каралган:

- 4,5 км озынлыктагы «Салатчы-Бузай» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,1 км озынлыктагы «Кече Өтәк авылына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,08 км озынлыктагы «Ындыр табагына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,3 км озынлыктагы «Ашлык складына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,4 км озынлыктагы «Өтәшкә авылы зиратына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 0,5 км озынлыктагы «Салатчы авылы зиратына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзелеше (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 1,5 км озынлыктагы «Бузай авылы зиратына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 1,6 км озынлыктагы «Гөбнә тимер юл ст. п. килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру);
- 1,4 км озынлыктагы «Гөбнә тимер юл ст. п. зиратына килү» жирле әһәмияттәге автомобиль юлын тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру).

Урам-юл челтәрен үстерү

Генераль планда Өтәшкә авыл жирлегенең һәр торак пунктында гамәлдәге торак тәзелеше территориясендә урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм тәзү (асфальт-бетон өслек урнаштыру) каралган. Торак пунктларның төп һәм ярдәмче урамнарының юл өлешенең торышы канәгатьләнерлек булмауны исәпкә алып, урам-юл челтәрен реконструкцияләү күздә тотыла.

3.9.1 нче таблица
Өтөшкө авыл жирлегенен транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары
исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керө торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның тере	Үлчөү берөмл еге	Күөте		Гамөлгө ашыру		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамөлдөгө	Яңа (өстөмө)	Бере нче чират та (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР									
Гомуи файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Өтөшкө авыл жирлеге	«Салатчы-Бузай»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	4,5	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
2	Өтөшкө авыл жирлеге	"Кече Өтөк авылына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,1	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
3	Өтөшкө авыл жирлеге	«Ашлык ындыры на килү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,08	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
4	Өтөшкө авыл жирлеге	«Ашлык складаына килү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,3	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы

				урнаштыру)									
5	Өтөшкө авыл жирлеге	"Өтөшкө авылы зиратына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,4	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы				
6	Өтөшкө авыл жирлеге	"Салатчы авылы зиратына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,5	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы				
7	Өтөшкө авыл жирлеге	"Бузай авылы зиратына килү"	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,5	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы				
8	Өтөшкө авыл жирлеге	«Гөбнө тимер юл ст.п. килү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,6	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы				
9	Өтөшкө авыл жирлеге	«Гөбнө тимер юл ст.п. зиратына килү»	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,4	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы				
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР													
Урам-юл чөлтөрө													

1	Өтөшкө авылы	Үзөк ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк урнаштыру) Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,50	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
		Үзөк ур., Нагорная ур., Лесная ур.		км	1,84	-	+	-	
2	Бузай ав.	Күл ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	0,50	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
3	Кече Өтөк авылы	Жүңү ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,0	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
4	Өтөк авылы	Тынычлык ур.	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслөк урнаштыру) Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,20	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
5	Салатчы авылы	Прибрежная ур.	Төзелеш (асфальт-бетон өслөк урнаштыру)	км	1,60	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы

6	Гөбнө тимер юл ст.п.	Тимер юл ур.	Төзелеш (асфальт- бетон өслөк урнаштыру)	км	1,40	-	+	-	Өтөшкө АЖ генераль планы
---	-------------------------	--------------	--	----	------	---	---	---	--------------------------------

3.10. Торак пунктлар чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенң 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

"Жирләренә яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә (алга таба - Күчерү турындагы закон) торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән төшереп калдыру торак пунктлар жирләрен яисә мондый жирләр составындагы жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү яисә мондый жирләр составындагы жирләренә яисә жир кишәрлекләрен башка категориядән торак пунктлар жиренә күчерү булып тора. Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең хаты нигезендә, . әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләренә яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Кадастр кварталы чикләрен исәпкә алып, торак пунктларның жирләре буенча Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе мәгълүматлары буенча башкарылган чикләр Өтәшкә авылы, Бузай авылы, Кече Өтәк авылы, Өтәк авылы, Салатчы авылы, Гөбнә тимер юлы с. п. торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр буларак кабул ителде.

Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планы белән Өтәшкә авылы, Бузай авылы, Кече Өтәк авылы, Өтәк авылы, Салатчы авылы, Гөбнә тимер юлы с. п. чикләрен үзгәртү каралмаган.

3.11 Әйлене-тире мохитне саклау чаралары

3.11.1 нче таблица

Өтөшкө авыл жирлеге территориясенде әйлене-тире мохитне саклау буенча төкъдим ителә торган чаралар исемлеге
 Атмосфера навасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера навасын саклау чараларының төре	Гамелге ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Берен че чират	Исәп-хисап чоры	
1	V класслы куркынычлыкт агы АПКны перспективалы үстеру мөйданчыгы 16:20:180605:9 2 КН жир кишөрлегенде	"Племдело" эре мөгезле терлекләрнең файдаланмый торган фермасы территориясен реконструкцияләу, торак пункт чикләренә кадәр 50 м киндәктә махсус билгеләнештәге яшелләндерү, ССЗ билгеләу	+		Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планы, ССЗ проекты, ССЗ билгеләу турында карар
2	Ашлык саклагычы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту	+		Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планы, Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләу кагыйдәләре (РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 елның 3 нче мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)
3	Ындыр табагы	ССЗ урнаштыру, НДТ керту	+		Өтөшкө авыл жирлегенең генераль планы, Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләу кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 03

						мартындагы 222 номерлы карары белен расланган)
4	Мөгеzле эре терлекнең файдаланм ый торган фермасы. 16:20:0000:1 18 КН жир кишәрлеген дә	Эре мөгеzле терлекләрнең файдаланылмый торган фермасы территориясен реконструкцияләү, а/х жирләр планлаштырыла торган зона	+			Өтәшкә а.ж. генераль планы
5	Файдаланмы й торган склад. КН 16:20:180605 :92 булган жир кишәрлегенд ө	Файдаланмый торган склад территориясен реконструкцияләү, а/х жирләр планлаштырыла торган зона	+			Өтәшкә а.ж. генераль планы
6	Ягулык- майлау материал ларының файдала нмый торган склады 16:20:000 0:118 КН жир кишәрлег ендә	Ягулык-майлау материалларының файдаланмый торган склады территориясен рекультизацияләү, а/х жирләр планлаштырыла торган зона				Өтәшкә а.ж. генераль планы
7	Төбөк юллар	Юл буйлап махсус билгеләнештәге яшеллөндөрү			+	Өтәшкә а.ж. генераль планы

Өске су объектларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Өске су объектларын саклау чаралары төре	Гамелгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Су саклау зоналары(ВОЗ) чикләрендә территория	<p>Чистартылмаган агынты суларны рельефка, су объектларына агызмаска. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләрендә житештерү һәм куллану калдыкларын урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Елгаларның су саклау зоналарын жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык итүче субъектлар көчләре белән даими рәвештә чистартырга.</p> <p>Зоналар режимын күрсәтеп, су саклау зоналары чикләре буенча мөгълүмати таблицалар билгеләргә.</p>	+		<p>РФ Су кодексы, СанПин 2.1.3684-21 "Шөһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарына, житештерү, жәмәгать урыннарыннан файдалануга, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр".</p>
2	Авыл хужалыгы житештерүе объектлары, сәнәгать объектлары, су бүлү чөлтөрләре	<p>Локаль чистарту корылмаларын билгеләргә.</p> <p>Агымсулар сулыкка ташланган очракта, Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсе белән ташлауларның мөмкин нормативларын килештерергә. Су объектына агып төшкән урыннан 500 метр ераклыкта житештерү контроле.</p>	+		<p>Өтөшкә а.ж.генераль планы, РФ Су кодексы</p>

3	Су саклау зоналары нем яр бую саклау полосалары чиклеренде Өтөшкө, Кече Өтөк, Өтөк, Бузай, Салатчы т.п. гамөлдөгө торак төзөлөшө .	Су үткөрми торган материаллардан ясалган кабул итү бүлмөлөрөнө агып төшүчө суларны чыгару (агызу) өчөн корылмаларны нем системаны жиназлау. ВОЗ, ПЗП чиклеренде торак төзөлөшөндө чүп-чарга яраклы чокырларның герметиклиги тикшерү.	+						Өтөшкө авылы жирлегенен генераль планы, РФ Су кодексы, табигать һөйкөллөрөн махсус саклау режими
4	Яр бую саклау полосалары нем су саклау зоналары чиклеренө керө торган авыл хужалыгы жирлерен сөрү барган авыл хужалыгы жирлере полосалары	Терлеклерне көтүгө чыгармау нем жирлерне сөрү максатларында яр бую саклау полосасы чиге буйлап махсус билгеленештеге яшеллендерү, су саклау зоналары чиклеренде пестицидлар кулланудан баш тарту	+						
5	ВОЗ чиклеренде юллар нем стоянкалар	Юлларның каты катламын оештырырга	+						
6	Зират төньяк- көнбатышка таба Өтөк авыл жирлегеннен (КН 16:20:184401:123булг ан жир кишерлегенде	Су саклау зонасында нем Зөя елгасы кушылдыгының яр бую саклау полосасында урнашуга бөйлө рөвөштө өлөшчө ябылу	+						Өтөшкө а.ж. генераль планы
7	Салатчы т.п. төньякка таба зират (КН16:20:0000:141 булган жир кишерлегенде)	Су саклау зонасында нем Зөя елгасы кушылдыгының яр бую саклау полосасында урнашуга бөйлө рөвөштө өлөшчө ябылу	+						Өтөшкө а.ж. генераль планы

Эчэ торган су белен тээмин иту чыганакларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
			Берен че чират	(документны ң исеме) Исәп-хисап чоры	
1	16:20:180101:302 Өтөк т.п.төньяк читендө скважина	3 пояс составында санитария саклау зоналарын билгелөргө. Беренче поясның тоташ коймасын тазергө, каравыл сигнализациясе һәм саклау яктыртуы белен тээмин итөргө, жир өсте суларын скважина авызыннан аерып алу өчен территорияне планлаштырырга. ЗСО режимын үтөргө. Эчэ торган сунуң сыйфатына житештерү контролен тээмин итөргө.	+		Өтөшкө авыл жирлегенен генераль планы, «Эчөргө яраклы су белен тээмин иту һәм сууткөргөчлөргөн санитар саклау зоналары»СанПин 2.1.4.1110-02, ЗСО проектты
2	Скважина, Бузай т.п төньякка таба. КН 16:20:180605:9 2 булган жир кишөрлегендө		+		
3	Скважина, Гөбнө тимер юл станциясеннән көнъякка таба 16:20:0000:118 КН жир кишөрлегендө		+		
4	Скважина.кече Өтөк т.п.төньякка таба КН 16:20:0000:40 булган жир кишөрлегендө		+		
5	Скважина, Кече Өтөк т.п. үзөк өлешендө		+		

6	Чишмә, Бузай Т.п. көнбатышка таба КН 16:20:0000:2545 булган жир кишәрлегендә	+		
---	---	---	--	--

Жир ресурстарын саклау чаралары исемлегі

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамелгә ашыру сроктары		Чара чыганагы (документның исеме)
			Беренче чират	Исәп- хисап чоры	
1	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Өтөшкә а/ж., Өтөк авылы, ОКС 2 км көнчыгышка таба 16:20:180605:99	Себер түләмәсенә санитар-саклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеген уздыру өчен (шул исәптән көтүләр, чөчүләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчерү эшләре, торак, ижтимагий, сәнегатъ яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары тезү) файдалануга юл куймаска. Себер түләмәсе үлөт базаның һәм аның ССЗ территориясенә микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү Туфракның һәм үстөрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә Туфракның һәм үстөрелә торган продукциянең сыйфатын тикшереп торуны тәэмин итәргә		+	Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган) "Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар- эпидемиологик таләпләр" СанПиН 3.3686-21 Өтөшкә а.ж. генераль планы
	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Рус Өжәле а/ж., Татар Наратлысы авылы, ОКС төньяк- көнчыгышына 2 км ераклыкта 16:20:170602:80				
2	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Кайбыч районы, Борындык а/ж., Борындык авылы, ОКС көнъягына 4 чакрым ераклыкта 16:21:130401:218				
3	Себер түләмәсе үлөт базы ТР, Кайбыч районы, Борындык а/ж.,				

	Борындық авылы, ОКС кенягына 5 чакрым ераклыкта 16:21:130401:217				
4	Себер түлемәсе үләт базының санитар-саклау зонасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләре		+		
№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
5	Кадастр номеры 16:20:184401 булган кишәрлектә стационар сугару системалары белән ясалма сугарулы авыл хужалыгы жирләре		+		

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гәмәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Жирлек территориясендә контроль һәм махсус майданчыклар	Жирлек территориясендә эре габаритлы калдыклар туллау өчен махсус майданчыклар булдыруны карарга. Контейнер һәм махсус майданчыкларны эксплуатацияләгәндә санитар-эпидемиологик	+		СанПин 2.1.3684-21

		чаралар уздыруны тээмин итэргэ				
2	Планлаштырылган һәм гамәлдәге житештерү объектлары территорияләре	Калдыкларны каты эслекле һәм яңгыр сулары канализациясе белән жиһазландырылган мөйданчыкларда жыярга.	+			
3	V класслы куркынычлыктагы агросәнегәть комплексының перспективалы үсеш мөйданчыгы КН 16:20:180605:92 булган жир кишәрлегендә урнашкан.	"Племдело" эре мөгезле терлекләрнең файдаланмый торган фермасы территориясен реконструкцияләү, торак пункт чикләренә кадәр 50 м киңлектә махсус билгеләнештәге яшелләндерү, СС3 билгеләү				Өтөшкә авыл жирлегенең генераль планы, СС3 проект, СС3 билгеләү турында карар
4	Авил хужалыгы житештерүенең планлаштырылган объектлары	Тирес каты фракциясен (тизәк) туплау өчен каты эслекле су үткәрми торган мөйданчыкларны төзекләндерергә.	+			
№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)	
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры		
	Себер түләмәсе үлөт бази ТР, Зеленодольск районы, Өтөшкә а/ж. , Өтек авылы, ОКС 2 км көнчыгышка таба 16:20:180605:99				Санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану һәм санитар-саклау зоналарын билгеләү	

<p>Себер түлэмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Рус Әжәле а/ж., Татар Наратлысы авылы, ОКС төньяк- көнчыгышына 2 км ераклыкта 16:20:170602:80</p>	<p>Себер түлэмәсенең санитар-саклау зонасында булган территорияләрдән нинди дә булса хужалык эшчәнлеген уздыру өчен (шул исәптән көтүләр, чөчүләр, яшелчә бакчалары, су эчертү, грунтны чыгару һәм күчерү эшләре, торақ, ижтимагы, сәнәгать яисә авыл хужалыгы биналары һәм корылмалары төзү) файдалануга юл куймаска.</p>	<p>кагыйдәләре (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 03 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган)</p>
<p>Себер түлэмәсе үлөт базы ТР, Кайбыч районы, Борындык а/ж., Борындык авылы, ОКС көнъягына 4 чакрым ераклыкта 16:21:130401:218</p>	<p>Себер түлэмәсе үлөт базының һәм аның ССЗ территориясенең микробиологик мониторингы. ССЗ билгеләү</p>	<p>"Йогышлы авыруларны профилактикалау буенча санитар- эпидемиологик таләпләр" СанПиН 3.3686-21</p>
<p>Себер түлэмәсе үлөт базы ТР, Кайбыч районы, Борындык а/ж., Борындык авылы, ОКС көнъягына 5 чакрым ераклыкта 16:21:130401:217</p>		
<p>Себер түлэмәсе үлөт базы ТР, Зеленодольск районы, Өтәшкә а/ж., Өтәк авылы, ОКС 2 км көнчыгышка таба 16:20:180605:99</p>		

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлегә

№ т/б	Объект исеме	ЗОУИТ оештыру буенча чара төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	IV категориянең региональ юллары: Төрләмә - Норлат - Борындык; Албаба станциясе - Бузай ; V категория: Кече Өтәк - Өтәк;	Бүлөп бирелгән полосаны һәм юл бую полосасын билгеләргә	+		«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында» 2007 елның 8 ноябрдәгә 257-ФЗ номерлы Федераль закон СП 36.13330.2012 «СНИП 2.05.06-85*»
2	Магистраль газүткәргеч: Татар Наратлысы т.п. газүткәргеч тармагы һәм Татар Наратлысы т.п. АГРС-3	ЕГРНга минималь ераклык зоналарын кертәргә. Парковка минималь ераклык зонасында булган «Астория» кунакханәсен урнашу мөһкәмәсен хәл итәргә	+		
3	Куйбышев сусаклагычы, Зәя елгасы, Гөбнә елгасы, исемсез елгалар	Урында яр бую саклау полосалары һәм сую саклау зоналары чикләрен мөгълүмати тамгалар белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы

4	Су жыю скважиналары һәм чишмә	Санитария саклау зонасы чикләрән билгеләргә һәм ЕГРНга кертергә	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Су белән тәэмин иту чыганақларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары»
---	-------------------------------	---	---	--	---

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.12.1 нче таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл жирлеге составына керуче торак пунктларны су белән тәэмин иту системасын үстеру чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Күләме	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Өтәшкә авылы, Салатчы авылы, Өтәк авылы	Су белән тәэмин иту чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планы
2	Өтәшкә авылы, Бузай авылы, Кече Өтәк авылы, Гөбнә тимер юлы ст.п.	Су белән тәэмин иту чөптөрләре	Капиталь ремонт	км	-	+	+	Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планы
3	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	өештыру	да нә	-	+	+	Өтәшкә авыл жирлегенең генераль планы

3.12.2 таблица
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтәшкә авыл жирлеге составына керуче торак пунктларның су бүлеп биру системасын үстеру чаралары исемлеге

Гамәлгә ашыру сроктары	

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	Чара чыганагы
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӨМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территория се	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Өтәшкә авыл жирлегенә генераль планы

3.12.3 таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлегенә

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренчел чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	да нә	1	+	+	Өтешкә авыл җирлегенә генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	да нә	4	+	-	Өтешкә авыл җирлегенә генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлегенә	Куәте	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренчел чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2031-2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Өтешкә	«Балалар бакчасы -	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Өтешкә авыл җирлегенә генераль

	авылы	мәктәп» комплексы өчен БМК						планы
2	Өтәшк ө авылы	Ижтимагый үзәк өчен БМК	Яңа төзелеш	да нә	1	+	-	Өтәшкө авыл жирлегенен генераль планы

3.12.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Үтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлеге		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨТӨШКӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ЧАРАЛАРЫ								
1	Кубня ст.б.	Газ белән тәэмин итү чөптөрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Өтөшкә авыл җирлеге генераль планы

3.12.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге

№ т/ б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Куәте	Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп- хисап срогы (2031- 2045 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨТӨШКӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ЧАРАЛАРЫ								
1	Авыл җирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Өтөшкә авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Өтөшкә авыл җирлеге генераль планы

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Өтешкә авыл җирлеге составына керүче торак пунктларның аз токлы чөлтөрләр чаралары исемлеге

3.12.7 нче таблица

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Улчәу берәмлеге	Куәте	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренч е чиратта (2030 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2031-2045 еллар.)	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Өтешкә авылы	АТ С	Житештерү куәтен арттырып реконструкция	да нә	11 3	+	+	Өтешкә авыл җирлегенең генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык эзерлеген үстерү чаралары

3.12.1 нче таблица

Татарстан Республикасы муниципаль районы җирлеген инженер саклавы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чараны тасвирлау
1	Зөя елгасы битләре, Гөбнә елгасы кушылдыклары, исемсез елгалар, исемсез елгалар кушылдыклары,	Авышлык сызыгы эрозиясе, чокырлар, шушма эрозиясе	Елга үзәннәренең һәм чокыр битләренең агроурманмелиорация юлы белән терраса битләрен ныгыту, чокырларның тар өлешен тутыру зарур.
2	Зеленодольск муниципаль районы территориясе	5 балл интенсивлыгы белән җир тетрәү	Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә сейсмик куркыныч дәрәжәсен исәпкә алырга кирәк; биналарның һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм нигезләрен исәпләү СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016 таләпләренә туры китереп

				башкарылырга тиеш
--	--	--	--	-------------------

3.14. Гражданнар оборонасы, табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кәһәтә кәһәтә чаралары

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Тәһәләгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
				Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
1	Өтәшкә авыл жәрлеге	Сөйләм сирена жайланмаларын урнаштыру	Данә	+		Өтәшкә а.ж.генераль планы
2	Өтәшкә авыл жәрлеге	Ирекле янгын сүндерү сагы булдыру		+		Өтәшкә а.ж.генераль планы
3	Торак пункт янындагы буалар	Пирсларны тәзекләндерү	Данә	+		Өтәшкә а.ж.генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Өтәшкә авыл җирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рәхсәт ителгән җир кишәрлекләрен ең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль һәм торак йортлар белән төзелеш зонасы	-йорт яны җир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; -торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә капитал төзелеш объектлары	Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзелеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль торак йортлар төзү

2	Аз катлы торак йортлар белән төзелеш зонасы (4 катка кадәр, мансардны да кертеп)	-аз катлы күпкатлы йортларны урнаштыру (биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); - спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йорттагы торак йортларның гомуми майданының 15 %ыннан күбрәге мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының күпкатлы йортларда төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешкә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру	- 3 катка кадәр жир кишәрлеге ннән башка һәм жир кишәрлекләр өреннән башка (йорт яны, квартира белән); - 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) жир кишәрлекләр өрсез. Төзелеш коэффициенты: 0,3	2.1.1, 2,3, 3,2, 3,1, 3,4, 3,8,1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар

3	Күпфункциялы е ижтимагый- эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; -социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туклануы объектлары; - эшкуарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар; 	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Ижтимагый үзәк; -көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятия еләре; -Жәмәгать туклануы предприятия еләре -Өтәшкә авылы полициясе нең участок пункты, -өстәл теннисы бүлмәсе; -Өтәшкә авылы сәүдә предприятия есе
---	--	---	---	---	---

4	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	<p>- медицина хезмәте күрсәтү объектлары;</p> <p>- дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар;</p> <p>- мөгариф һәм агарту объектлары;</p> <p>- мөктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре;</p> <p>- мәдәният объектлары, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары;</p> <p>күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар;</p> <p>- спорт объектлары;</p> <p>- күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;</p>	<p>Төп төзелештәге катларның иң чик саны: 5 (мансардны да кертеп);</p> <p>Төп төзелешнең башлангыч биеклеге: 20 м;</p> <p>Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;</p> <p>3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3;</p> <p>3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;</p> <p>3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;</p> <p>3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;</p> <p>5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2;</p> <p>11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Балалар бакчасы; гомуми белем бирү мөктәбе; спорт майданы</p>
№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнеше тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән җир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	Коммуналь-склад зонасы	<p>коммуналь һәм склад объектларын - торак-коммуналь хужалык объектларын - транспорт объектларын - күпләп сату объектларын урнаштыру;</p>	<p>төзелеш коэффициенты: 0,6 га кадәр</p>	<p>2.7.1; 3.1; 4.9; 6.9; 6.9.1; 12.0</p>	-

6	Инженер инфраструктурасы зонасы	- торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антеналы-мачта корылмалары, элемтә объектлары; -гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Транспорт инфраструктурасы зонасы	-хезмәт автотранспортын саклау өчен даими яисә вакытлыча гаражлар, тукталышлар урнаштыру; -юл сервисы объектлары; - кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Авил хужалыгы жирләре зонасы	авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрен кәтү; - кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
9	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерү объектары;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проекты эшлөгәндә һәм эшкөрткөндә алдынгы технологик чишелешләрдә һәм файдалану шартында авыл хужалыгы житештерү һәм башка куркынычлык класслары объектары;</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен житештерү һәм саклау өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру;</p> <p>- авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су үтем башнялары, трансформатор станцияләре һәм башка техник жиһазлар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9;</p> <p>1.10;</p> <p>1.11; 1.12; 1.13;</p> <p>1.14;</p> <p>1.15; 1.17; 1.18;</p> <p>2.7.1;</p> <p>3.9.1; 3.10.1; 4.4;</p> <p>4.6;</p> <p>4.9.1.1; 4.9.1.3;</p> <p>6.9;</p> <p>6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2;</p> <p>11.3; 12.0.1;</p> <p>12.0.2</p>	
10	Гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар,	<p>гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләр;</p> <p>- урман парклары;</p> <p>- парклар;</p> <p>- бакчалар;</p> <p>- скверлар;</p>	яшелләнделгән рүнең минималь дәрәжәсе: 65 %	<p>3.6.2; 3.9.1;</p> <p>12.0.1;</p> <p>12.0.2</p>	-

	бакчалар, скверлар, бульварлар, шəһəр урманнары)	бульварлар.			
--	--	-------------	--	--	--

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1 1	Урманнар зонасы	- саклана торган урманнарны карау; - саклана торган урманнарда рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табигать ресурсларына һәм файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; - агач материалын һәм урман ресурсларын эзерләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлеге; - урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
1 2	Зиратлар зонасы	күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
1 3	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	- торак пунктларда коелган орлыктан тишелеп чыккан яшел үсентеләр; - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр; - урам-юл челтәре;	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада рәхсәт ителгән жир кишәрлекләренең мөмкин булган төрләренең кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1 4	Калдыкларны саклау һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдәләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкөртү заводларын, көнкүреш чүпчарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны яңадан эшкөртү өчен әйберләр жыю урыннарын урнаштыру)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
1 5	Акваторияләр зонасы	- өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
1 6	Башка зоналар	гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; -урам-юл челтөре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

¹Билгеле бер функциональ зонада урнаштыру өчен планлаштырылган барлык федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны (сызыклы объектлардан тыш) үз эченә ала.

Муниципальное образование «Верхнеуслонский муниципальный район» создано в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 30.09.2004 № 13-З «О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) «Об образовании муниципальных образований и внесении изменений в муниципальный закон Республики Саха (Якутия) от 31.05.2003 № 19-З» с учетом решения Верховного Совета Республики Саха (Якутия) от 13.09.2003 № 13-З «Об образовании муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район».



**ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

