

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422951, Республика Татарстан,
Чистопольский район,
д. Данауровка, ул. Центральная, 20 «А»

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ДАНАУРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422951, Татарстан Республикасы,
Чистай районы, Данауровка авылы,
Центральная урамы, 20 «А»

e-mail: Dnr.Ctp@tatar.ru тел. (84342) 5-71-38

2022 елның 27 июне

№7

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы
Данауровка авыл жирлеге территориясендә
комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда
жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча
килештерү комиссиясен төзү турында

«Кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 27 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 20 мартындагы 177 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләренен урнашу урынын килештерү буенча килештерү комиссиясе эшенең типлаштырылган регламентына таянып, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлеге Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе (алга таба килештерү комиссиясе) составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеге территориясендә комплекслы кадастр эшләрэн башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе эше регламентын расларга 2 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Әлеге карарны авыл жирлегенен торак пунктлары территориясендә яисә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Данауровка авыл жирлеге
башлыгы

В.К. Сәдретдинова

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Данауровка авыл жирлеген
Башкарма комитетының
2022 елның 27 июнендәге
7 номерлы карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлеген территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

№	ФИО	Вазыйфасы
1	Сәдретдинова Венера Камил кызы	Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлеген башлыгы – Комиссия рәисе
2	Исхакова Марина Юрьевна	Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы жетәкчесе урынбасары
3	Шумилов Андрей Александрович	Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлеген башлыгы – Комиссия секретаре (киләшү буенча)
Комиссия әгъзалары		
4	Рогожкин Максим Анатольевич	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министры урынбасары (киләшү буенча)
5	Гыймадиев Булат Искәндәр улы	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләре бүлеген башлыгы (киләшү буенча)
6	Хәсәншин Равил Шәрифжан улы	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының кадастр мөнәсәбәтләрен хокукий тәмин итү бүлеген башлыгы (киләшү буенча)
7	Фәсхетдинов Радик Рөстәм улы	Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсе буенча Россия мөлкәте идарәсе жетәкчесе урынбасары (киләшү буенча)
8	Галиәкбәров Нияз Рифхат улы	Татарстан Республикасы буенча Росреестр Идарәсенен 2 нче номерлы күчәмсез милеккә

		хокукларны дәүләт кадастр һәм дәүләт теркәве бүлегә башлығы (киләшү буенча)
9	Дәүләтшина Айсылу Рәис кызы	«Идел буе кадастр инженерлары ассоциациясе» СРО вәкиле (киләшү буенча)
10	Главнова Людмила Николаевна	«Часовщик-2» бакчачылык ширкәте рәисе (киләшү буенча)

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Данауровка авыл жирлеген
Башкарма комитетының
2022 елның 27 июнендәгә
7 номерлы карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Данауровка авыл жирлеген территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләрен чикләрен килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясенен эш регламенты

1. Әлеген регламент "Күчәмсез мөлкәтнең дәүләт кадастры турында" 2007 елның 24 июлендәгә 221-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба - Федераль закон) 42.10 статьясындагы 5 өлешен нигезендә эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеген территориясендә комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләрен чикләренен урнашу урынын килештерү өчен төзелә торган килештерү комиссиясенен эш тәртибен (алга таба - Комиссия) билгели.

2. Комиссия Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеген Башкарма комитеты тарафыннан комплекслы кадастр эшләрен башкаруга контракт төзелгән көннен алып егерме эш көнендә төзелә.

3. Комиссия комиссиянен рәис урынбасарыннан, рәис урынбасарыннан, секретареннан һәм башка әгъзаларыннан тора.

Комиссия рәисен Комиссия эшчәнлегенә житәкчелек итә, датаны билгели һәм Комиссия утырышының көн тәртибен раслай, Комиссия утырышларында рәислек итә һәм тиешле документларны имзалый. Комиссия рәисен булмаган очракта, анын функциясен Комиссия рәисен урынбасары үти.

Комиссия секретарен Комиссия эшен тәмин итә, шул исәптән утырышларның датасы һәм вакыты турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә, Комиссия эшчәнлеген мәсьәләләрен буенча эш алып бара, материалларны саклауны һәм аларны архивка тапшыруны тәмин итә, Комиссиянен эш тәртибен буенча консультация бирә.

Комиссия составына түбәндәгә вәкилләренен берәр вәкилен керә:

- 1) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләрен министрлыгы;
- 2) Татарстан Республикасы һәм Ульяновск өлкәсен буенча Россия мөлкәтен;
- 3) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл жирлеген Башкарма комитеты, Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләрен палаталары;
- 4) Федераль дәүләт теркәвен, кадастр һәм картография хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсен;
- 5) кадастр инженеры әгъзасы булган үз-үзен жайга сала торган оешма (әгәр ул үз-үзен жайга салучы оешма әгъзасы булса).

4. Комиссия составына әлеген регламентның 3 пунктында күрсәтелгән вәкилләр белән беррәттән, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешен бүлеген вәкилен, гражданның бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача коммерциягә карамаган берләшмәләрен идарәләрен рәисләрен керә, әгәр комплекслы кадастр эшләрен

гражданнар берләшмәләре территорияләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларына карата башкарылса.

5. Комиссия рәисе - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Данауровка авыл җирлеге башлыгы.

6. Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына карата каршы килүләрен карау;

2) әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларның җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында, шул исәптән, мондый каршылыklar нигезсез булган очракта яисә территориянең карта-планының комплекслы кадастр эшләрен башкаручы итеп үзгәртүнең кирәклегенә турында килешү комиссиясә бәяләмәсен әзерләү;

3) комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренә урнашу урынын килештерү актын рәсмиләштерү;

4) әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга җир кишәрлекләре чикләренә суд тәртибендәге урыны турында җир бәхәсен рөхсәт итү мөмкинлеген аңлату.

Комиссиянең беренче утырышы заказ бирүчегә территориянең карта-планы проектын комплекслы кадастр эшләре кәргән көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк саен уздырыла.

Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының яртысыннан да ким булмаган өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия карары утырышта катнашучыларның гади күпчелек тавышы белән комиссиянең ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч булып санала.

7. Чикләренә урынын килештерү хокукта катнаш җир кишәрлекләре булган затлар белән башкарыла:

1) милек (дәүләт яисә муниципаль милектәге чиктәш җир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга тапшырылган очрактан тыш);

2) гомерлек мирас итеп биләү;

3) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

4) аренда (әгәр мондый чиктәш җир кишәрлекләре дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсә биш елдан артык вакытка төзелгән булса).

8. Комплекслы кадастр эшләре объектлары булган һәм әлеге эшләренә башкару территориясә чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә чикләре урынын килештерү максатларында Комиссия әлеге регламентның 9 пунктында билгеләнгән тәртиптә әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар һәм комплекслы кадастр эшләрен башкаручы чакырыла торган утырыш үткәрә.

9. Җир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын үткәрү турында хәбәр, анда шул исәптән территориянең карта-планы проектын әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәр ителә, күрсәтелгән утырышны уздыру көненә кадәр кимендә унбиш эш көнендә бастырып

чыгару, урнаштыру һәм хәбәр итү өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән урнаштырыла һәм жибәрелә.

Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамәнең якынча рәвеше һәм эчтәлегенә Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

10. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда билгеләнгән жир кишәрлекләре чикләре урыны белән кызыксынучы затларны таныштыруны тәмин итү максатларында, комплекслы кадастр эшләре заказчысы жирлек территориясендәге махсус мәгълүмат стендларында жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр итеп, территориянең карта-планы проектын урнаштыра һәм күрсәтелгән документларны түбәндәгеләргә жибәрә:

1) Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы аны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру өчен;

2) Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе аның рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру өчен;

3) килештерү комиссиясе.

11. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе әлегә регламентның 10 пункттында күрсәтелгән документларны алган көннән алып өч эш көне эчендә жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын һәм "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларында территориянең карта-планы проектын уздыру турында хәбәр итә.

12. Комиссия теләсә нинди затларны территориянең карта-планы проекты белән, шул исәптән кәгазь чыганактагы документ рәвешендә, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын беренче утырыш уздырылган көнгә кадәр килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып беренче утырыш уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә, таныштыруны тәмин итә.

13. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча Комиссия утырышында территориянең карта-планы проекты тәкъдим ителә, комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм килештерү комиссиясе эш регламенты аңлатыла.

14. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү чикләре урнашу урыны Федераль закон нигезендә мәжбүри килештерелергә тиешле жир кишәрлекләренә карата үткәрелә.

15. Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенең 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турында әлегә регламентның 7 пункттында күрсәтелгән кызыксынган затның фикерләре килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көнгә кадәр, шулай ук килештерү комиссиясенең беренче утырышы уздырылган көннән алып утыз биш эш көне эчендә Комиссиягә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин.

16. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урыны турындагы фикерләрдә әлегә каршылыкны жибәргән зат турында белешмәләр, шул исәптән фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, шулай ук хокук иясенең адресы һәм (яисә) хокук иясенең электрон почтасы адресы, аның шәхесен таныклаучы документ реквизитлары, аның жир кишәрлеге чикләре урнашу урыны белән килешмәү

сәбәпләрен нигезләү, территориянең карта-планы проекты нигезендә жир кишәрлегенә кадастр номеры (булган очракта) яисә барлыкка килә торган жир кишәрлеген билгеләү. Күрсәтелгән каршы килүләргә әлеге каршылыкны жибәргән затның мондый жир кишәрлегенә хокукын раслый торган документларның күчәрмәләре яисә мондый жир кишәрлегенә хокукларны билгели яисә раслый торган башка документлар, шулай ук мондый жир кишәрлеге төзелгәндә чикләренә урынын билгели яисә билгели торган документларның (булган очракта) күчәрмәләре кушылырга тиеш.

17. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары һәм әлеге регламентның 6 пунктының 2 һәм 3 бүлекләрендә күрсәтелгән Комиссия баяләмәсе Комиссия утырышы Комиссия утырышын комиссияне формалаштырган орган тарафыннан саклана торган кәгазь чыганакта документлар рәвешендә үткәргән көннән алып өч эш көне эчендә рәсмиләштерелә.

Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актлары һәм Комиссия баяләмәләренә Комиссия рәисе һәм секретаре, шулай ук Комиссия утырышын үткәргән көндә Комиссия әгъзалары тарафыннан имза салына.

18. Комплекслы кадастр эшләрен үтәү кысаларында жир кишәрлегенә чикләре яисә чикләре урыннарын килештергәндә мондый чикләренә яисә аларның өлешләренә урыны түбәндәгеләр санала:

1) килештерелгән, әгәр жир кишәрлеге чикләренә чикләре урыны яисә өлешләре турындагы бәхәсләр әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан, шулай ук мондый чикләренә яисә чик өлешләренә урнашу урыны законлы көчәнгән суд акты нигезендә билгеләнгән булса, шул исәптән жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны турында жир бәхәсе каралуга бәйлә рәвештә, шул исәптән жир кишәрлеге чикләре турындагы жир акты нигезендә билгеләнгән булса;

2) әгәр жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны яисә чикләре өлешләренә карата ризасызлыктар әлеге регламентның 7 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затлар тарафыннан бирелсә, моңа жир кишәрлеге чикләренә урнашу урыны турындагы жир бәхәсе суд тәртибендә рәхсәт ителгән очраклар керми.

19. Комиссия эше нәтижәләре буенча Комиссия утырышы беркетмәсе төзелә, аның рәвеше һәм эчтәлегә Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгы тарафыннан раслана, шулай ук жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында килештерү комиссиясе баяләмәсе.

Комиссия беркетмәсе Комиссия секретаре тарафыннан алып барыла һәм Комиссия утырышы узган көнне Комиссия әгъзалары һәм комиссия рәисе тарафыннан имзалана.

20. Әлеге каршылыкларның 15 пунктында каралган тәкъдим итү срогы чыккан көннән алып егерме эш көне эчендә Комиссия заказ бирүчегә комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең карта-планы проектының соңгы редакциядә раслау өчен һәм аны раслау өчен кирәкле Комиссия утырышы материалларын жибәрә.

21. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләре урынын килештерү актын рәсмиләштергәннән соң, әлеге регламентта каралган жир кишәрлекләре чикләренә чикләрен килештерүнең әлеге регламентында каралган нәтижәләре турында жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында жир бәхәсләре суд тәртибендә хәл ителә.

22. Комиссиянең әлеге регламент нигезендә расланган баяләмәсенә булуы яисә булмавы комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыны турында жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.

