

**Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш  
авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

Мөлбагыш авылы

№65

"24" июнь 2022 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Мөлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 №120, 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, 25.02.2020 №162, 11.08.2021 №37 карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына туры китерү максатыннан һәм 2021 елның 01июлендәге 276-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында», 2021 елның 30 декабрәндәге 476-ФЗ номерлы «Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» , 2021 елның 30 апрелендәге 123-ФЗ номерлы «Жир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законына үзгәрешләр кертү хакында» феераль законнарны, «Эшчәнлекнең аерым төрләрен лицензияләү турында» Федераль законның 1 статьясын үтәү йөзеннән һәм «Жир асты байлыкларыннан файдалануны лицензияләү тәртібе турында нигезләмәне гамәлгә кертү тәртібе хакында» Россия Федерациясе Югары Советы карарының һәм Россия Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренәң, үз көчләрен югалтуын танып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2022 елның 20 апрелендәге 711 номерлы «Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң кайбер актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» карары, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл жирлеге Советының 2022 елның 17 июнендәге 63 номерлы Азнакай муниципаль районы «Мөлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү буенча жирле әһәмияттәге мәсьәлә вәкаләтләре кабул итү турында карары нигезендә

Мөлбагыш авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мөлбагыш авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 февралендәге 81 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Мөлбагыш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үзгәрешләр кертү турында (24.12.2014 №120, 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, 18.03.2019 №130, 25.02.2020 №162, 11.08.2021 №37 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләренәң кертәргә:

1.1. 27 статьяның 5 пунктындагы 6 пунктчасына «, блокланган төзелеш йортларының берсен реконструкцияләгән очракта, бер рәттә барлык йортларның да хокук ияләренең ризалыгы» сүзләрен өстөргә.

1.2. 27 статьяның 9 пунктының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Төзелеш этабы дигәндә бер жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектлары арасынан капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү аңлашыла, әгәр мондый объект әлеге жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә (ягъни әлеге жир кишәрлегендә бүтән капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү), капитал төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү, ул автоном рәвештә кулланылышка кертелергә һәм эксплуатацияләнергә мөмкин (ягъни әлеге капитал төзелеш объектынның башка өлешләрен төзүгә яисә реконструкцияләүгә бәйсез рәвештә), шулай ук төзелеш объектын (капитал төзелеш объектын төзү объектын) урнаштыру, биналарны, корылмаларны сүтү һәм күчерү, инженерлык коммуникацияләрен, төзелеш биналарын төзү һәм башка эшләрне үз эченә алган жир кишәрлекләреннән файдалану хокукын рәсмиләштерү үз эченә ала торган төзелеш территориясен өзәрләү эшләре комплексы. Инфраструктура объектлары исемлегенә кертелгән транспорт инфраструктурасының линияле объектларына карата төзелеш этабы астында шулай ук шундый линия объектын составына керә торган һәм автоном файдалануга кертелә алмый торган бер яки берничә капитал төзелеш объектын яисә аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү шулай ук аңлашыла. Житештерү билгеләнешендәге объектларга карата төзелеш этабында шулай ук территорияне планлаштыру, төзекләндерү, яшелләндерү һәм яктырту эшләре комплексы да аңлашыла.»

1.3. 27.1 статьяның 1 пунктында «Индивидуаль торак төзелеш объектын төзү яисә реконструкцияләү максатларында» сүзләреннән соң «күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдә 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүдән тыш» сүзләрен өстөргә.

1.4. 29 статьяның 3 пунктындагы 6 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) турында акт (бу объектны мондый тоташтыру (технологик тоташтыру) проект документациясе тарафыннан каралган очракта);».

1.5. 36 статьяның 11 пунктында:

а) өченче абзацта «эшләр башкару» сүзләрен « жир асты байлыкларыннан файдалану» сүзләренә алмаштырырга;

б) алтынчы абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Жир асты байлыкларының аерым участкаларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, жир асты байлыкларыннан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Торак пунктлар һәм территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану халыкның тормышы һәм сәламәтлегенә иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклау куркынычы тудырырга, тау эшкәртмәләренең, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышын да кертәп, биналарның һәм корылмаларның сакланышын булдырырга мөмкин булган очрактарда чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә

гамәлгә ашырыла. ("Жир асты байлыклары турында" законның 8 статьясы).

2. Әлеге карарның 1.2 пункты 2022елның 1 сентябреннән үз көченә керә дип билгеләргә

3. Әлеге карарның «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



А.Й.Әхмәтшин